**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΕ**

Αθήνα,24/04/2025
Αριθ. Πρωτ.:3609076

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΥΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005524801000**.

Την **24/04/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5358917,** η από 05/03/2025 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΥΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005524801000**, από την οποία προκύπτει ότι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (εφεξής, η «Εταιρεία»), γνωστοποιεί ότι στις 04.03.2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11 30 συνήλθε σε συνεδρίαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, προκειμένου να συζητήσουν και να αποφασίσουν, κατ' άρθ. 97, 99 και 100 του ν. 4548/2018, για τη χορήγηση άδειας για την εκ μέρους της Εταιρείας παροχής εγγύησης υπέρ της προαναφερόμενης εταιρίας «AS PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε» με ΓΕΜΗ 171079903000 που φορολογείται με ΑΦΜ 802155726, παροχής εγγύησης προς την Τράπεζα υπέρ της προαναφερόμενης εταιρίας μέχρι του ανωτέρω ποσού των ΕΥΡΩ 285.600,00 δυνάμει της υπ' αριθμ. 17013047/ 2025 σύμβασης πιστώσεως ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού προς την «AS PROPERTIES ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε υφισταμένων και μελλοντικών και πρόσθετων αυτής πράξεων χορήγησης χρεολυτικού δανείου 200.000,00€. στο πλαίσιο σύμβασης πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, και χορήγησης τοκοχρεολυτικού δανείου, ποσού 72.000,00€ στο πλαίσιο σύμβασης πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, καθώς από οποιαδήποτε στο μέλλον πρόσθετη, τροποποιητική ή/και αυξητική αυτής πράξης, που θα απορρέει από αυτήν ,των οποίων έλαβε γνώση και εγγυήθηκε εγγράφως την ακριβή τήρηση πάντων των όρων αυτών και αποδέχθηκε ανεπιφύλακτα, καθώς και την εμπρόθεσμη και ολοκληρωτική εξόφληση κάθε οφειλόμενου από τις συμβάσεις ποσού, κατά κεφάλαιο, τόκους, ανατοκισμούς και έξοδα που προβλέπονται στις ως άνω συμβάσεις και λοιπές επιβαρύνσεις, ευθυνόμενη εις ολόκληρο μετά της πρωτοφειλέτιδας έναντι της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ως αυτοφειλέτης, και παραιτήθηκε ρητά και ανεπιφύλακτα της ενστάσεως διζήσεως, και παντός δικαιώματος και ενστάσεως που απορρέει από τα άρθρα 853, 855, 856 και 862, 863, 866, 867 και 868 Α.Κ.

Καθώς και για οποιαδήποτε άλλη απαίτηση που θα απορρέει από οποιαδήποτε στο μέλλον πρόσθετη, τροποποιητική ή/και αυξητική αυτών των συμβάσεων και πράξεων (στην περίπτωση της σύμβασης αλληλόχρεου λογαριασμού), όπως αυτές οι συμβάσεις θα τροποποιηθούν και θα ισχύουν και όπως αυτές εκάστοτε θα ισχύουν

και σύστασης εμπράγματης ασφάλειας ήτοι προσημείωση υποθήκης επί του εξής ακινήτου:

οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου, μετά των επ' αυτού τυχόν υπαρχόντων και μελλοντικώς ανεγερθησομένων κτισμάτων δυνάμει της υπ' αριθ. 965480/2024 οικοδομικής αδείας εκδοθείσας από την ΥΔΟΜ Ζακύνθου, επιφανείας 6318,33 τμ κειμένου στη θέση «Δέρματα» της Κοινότητας Τραγακίου της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίων του δήμου Ζακύνθου, της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, εν μέρει και κατ' έκταση 1742,46 τμ εντός οικισμού ενώ κατά την υπόλοιπη έκταση του των 4575,87 τμ εκτός οικισμού. Το ακίνητο αυτό απεικονίζεται στο από 18-04-2023 τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχιούχου τοπογράφου μηχανικού Χρήστου Γεωργαρά το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 και προσαρτάται στην υπ' αριθ 8515/2023 συμβολαιογραφική πράξη προσυμφώνου της συμβολαιογράφου Ζακύνθου Κωνσταντίνας Σ. Καββαδία. Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της Εταιρείας δυνάμει του υπ' αριθ. 8553/2023 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Ζακύνθου Κωνσταντίνας Σ. Καββαδία, μεταγραφέντος νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων – υποκαταστήματος Ζακύνθου στον τόμο 904 και αύξοντα αριθμό 67,

υπέρ της «AS PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε» μέχρι του ποσού των

342.720,00 ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένων τόκων και εξόδων, πλέον τόκων κατ' άρθρο 1289 ΑΚ, προς εμπράγματη εξασφάλιση κάθε απαίτησης της «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» υφιστάμενης ή και μελλοντικής που προέρχεται από χορήγηση πιστώσεων

μέχρι του ποσού ΕΥΡΩ 285.600,00 δυνάμει της υπ' αριθμ. 17013047/ 2025 σύμβασης πιστώσεως ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού προς την «AS PROPERTIES MON. I.K.E υφισταμένων και μελλοντικών και πρόσθετων αυτής πράξεων χορήγησης χρεολυτικού δανείου 200.000,00€. στο πλαίσιο σύμβασης πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, και χορήγησης τοκοχρεολυτικού δανείου, ποσού 72.000,00€ στο πλαίσιο σύμβασης πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, καθώς από οποιαδήποτε στο μέλλον πρόσθετη, τροποποιητική ή/και αυξητική αυτής πράξης, που θα απορρέει από αυτήν ,των οποίων έλαβε γνώση και εγγυήθηκε εγγράφως την ακριβή τήρηση πάντων των όρων αυτών και αποδέχθηκε ανεπιφύλακτα, καθώς και την εμπρόθεσμη και ολοκληρωτική εξόφληση κάθε οφειλόμενου από τις συμβάσεις ποσού, κατά κεφάλαιο, τόκους, ανατοκισμούς και έξοδα που προβλέπονται στις ως άνω συμβάσεις και λοιπές επιβαρύνσεις, ευθυνόμενη εις ολόκληρο μετά της πρωτοφειλέτιδας έναντι της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ως αυτοφειλέτης, και παραιτήθηκε ρητά και ανεπιφύλακτα της ενστάσεως διζήσεως, και παντός δικαιώματος και ενστάσεως που απορρέει από τα άρθρα 853, 855, 856 και 862, 863, 866, 867 και 868 Α.Κ.

με τους όρους που έχει θέσει η Τράπεζα, οι οποίοι έγιναν γνωστοί και αποδεκτοί απ' όλους τους μετόχους, για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφληση της πίστωσης και των δανείων.

Στην εν λόγω «AS PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε» (υπέρ ης η εγγύηση) είναι μοναδικός εταίρος και διαχειριστής ο ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του Λαμπρινού, που κατοικεί στη Νέα Ιωνία Αττικής, οδός Μεσσηνίας 31, τκ 14235 με ΑΔΤ ΑΖ 500108 και ΑΦΜ 051304580, ο οποίος είναι μέτοχος και μέλος ΔΣ της Εταιρείας, και ως εκ τούτου η συναλλαγή υπάγεται στο υποκειμενικό πεδίο εφαρμογής των ανωτέρω διατάξεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώνει ότι κατά την ανωτέρω Έκτακτη Γενική Συνέλευση εγκρίθηκαν οι όροι της σύμβασης εγγύησης και παροχής εμπράγματης ασφάλειας και συνεπώς παρασχέθηκε η ειδική άδεια που απαιτείται για την ανωτέρω συναλλαγή, σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν. 4548/2018.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx