ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γρ. Λαμπράκη 8
Τ.Κ.: 85100
Πληροφορίες: 02 ΣΚΑΡΤΑΔΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2241044200
E-mail: skartados@ebed.gr

Ρόδος,22/04/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3608234

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΝΩΛΕΣΚΟΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **A.M.I PROPERTIES AND MANAGMENT E.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **182494120000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ανακοινώνει ότι :

Την **22/04/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5357771**, το από 02/04/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΝΩΛΕΣΚΟΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο A.M.I PROPERTIES AND MANAGMENT E.E. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 182494120000, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Αναστάσιος Σκαρτάδος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΜΑΝΩΛΕΣΚΟΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(ΑΡ.ΓΕΜΗ 182494120000)

Στην Σύμη σήμερα στις 2/4/2025 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1) Ο **ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΜΑΝΩΛΕΣΚΟΣ**, όνομα πατρός **ΙΩΑΝΝΗΣ** όνομα μητρός **ΕΛΠΙΔΑ ,** με Α.Φ.Μ. **142825605** Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ κάτοχος του με αριθμό ΑΔΤ Α00148377 που εκδόθηκε από το Α.Τ. ΣΥΜΗΣ
2) Ο **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΟΝΤΙΑΔΗΣ**, όνομα πατρός **ΚΥΡΙΑΚΟΣ** όνομα μητρός **ΔΗΜΗΤΡΑ**, με Α.Φ.Μ. 065275092 Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ κάτοχος του με αριθμό ΑΔΤ ΑΙ423660 που εκδόθηκε από το Α.Τ. ΣΥΜΗΣ συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα κάτωθι:

Οι δύο ως άνω συμβαλλόμενοι έχουν ιδρύσει στις 16/2/2025 ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΝΩΛΕΣΚΟΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «A.M.I PROPERTIES AND MANAGMENT Ε.Ε.»., η οποία έχει λάβει Αρ.ΓΕΜΗ 182494120000, ΑΦΜ 802772950, με διαχειριστή τον κύριο Μανωλέσκο Αγαπητό, έδρα τον Δήμο Σύμης και διάρκεια αόριστη.

Ήδη σήμερα με την παρούσα οι ως άνω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν την προσθήκη δυνατότητας ίδρυσης υποκαταστημάτων στο καταστατικό της εταιρείας με στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση των σκοπών αυτής. Κατόπιν τούτου αποφασίζεται ομόφωνά η τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της εταιρείας το οποίο διαμορφώνεται ως κάτωθι:

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος **ΣΥΜΗΣ** του νομού **ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής

Ακολουθεί η εκ νέου κωδικοποίηση του καταστατικού.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΜΑΝΩΛΕΣΚΟΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(ΑΡ.ΓΕΜΗ 182494120000)

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο υποχρεωτικό περιεχόμενο που προβλέπεται στα άρθρα 271 επ. του ν. 4072/2012 (Α' 86)).

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΜΑΝΩΛΕΣΚΟΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**A.M.I PROPERTIES AND MANAGMENT E.E.**».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**MANOLESKOS AGAPITOS KAI SIA LIMITED PARTNERSHIP**» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «**A.M.I PROPERTIES AND MANAGMENT L.P.**».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος **ΣΥΜΗΣ** του νομού **ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι **56301014 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ, 68101100 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, 68320000 - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 81211000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ, 68201000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68201200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, 55201101 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ, 68100000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 55201105 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΩΣ ΕΠΤΑ (7) ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ, 81211001 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, 81221203 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΛΠ), 81211002 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, 56101100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ, 55201200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ Η ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ ΣΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, 70221000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, 55201104 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ**.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταίροι
Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΙ
ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

1. Ο/Η **ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΜΑΝΩΛΕΣΚΟΣ**, όνομα πατρός **ΙΩΑΝΝΗΣ** και Α.Φ.Μ. **142825605**, με ποσοστό **99.5%**.

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΙ
ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

2. Ο/Η **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΟΝΤΙΑΔΗΣ**, όνομα πατρός **ΚΥΡΙΑΚΟΣ** και Α.Φ.Μ. **065275092**, με ποσοστό **0.5%**.

Άρθρο 6

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι-διαχειριστές, οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο/Η **ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΜΑΝΩΛΕΣΚΟΣ**, όνομα πατρός **ΙΩΑΝΝΗΣ** και Α.Φ.Μ. **142825605**, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία **μεμονωμένα**.

Άρθρο 7

Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 271-281 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο **ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΜΑΝΩΛΕΣΚΟΣ**, όνομα πατρός **ΙΩΑΝΝΗΣ** και Α.Φ.Μ. **142825605**.

2. Ο **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΟΝΤΙΑΔΗΣ**, όνομα πατρός **ΚΥΡΙΑΚΟΣ** και Α.Φ.Μ. **065275092**.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Αγαπητός Μανωλέσκος …….

Στυλιανός Μοντιάδης……..