ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: 25ης Μαρτίου και Πανός 21
Τ.Κ.: 22100
Πληροφορίες: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Τηλέφωνο: 2710227141
E-mail: info@arcadianet.gr

Τρίπολη,15/04/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3602802

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΡΟΥΛΗΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΓΕΡΟΥΛΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **181848614000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **15/04/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5354247**, το από 10/04/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο προστέθηκαν τα άρθρα 8, 9, 10, 11, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 (κεφάλαιο) και προστέθηκαν διατάξεις στα άρθρα 2, 3, 6, 7, στο καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΡΟΥΛΗΣ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΓΕΡΟΥΛΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 181848614000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΓΕΡΟΥΛΗΣ Ο.Ε.
ΣΤΕΝΟ 22100, 22100, ΤΡΙΠΟΛΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

" ΓΕΡΟΥΛΗΣ Ο.Ε. (ΑΦΜ 802737843 , αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 181848614000)

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στη Τρίπολη σήμερα 10 Απριλίου 2025 , ημέρα Πέμπτη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

α) Βασίλειος Γερούλης του Αντωνίου και της Βαρβάρας , κάτοικος Τρίπολης Τ.Κ. Στενού Τρίπολης Αρκαδίας , κάτοχος του ΔΑΤ ΑΚ 950445 που εκδόθηκε την 22-04-2013 από το Τ.Α. Τρίπολης και ΑΦΜ 114345723 της ΔΟΥ Τρίπολης , υπηκοότητας Ελληνικής και

β) Νικόλαος Γερούλης του Αντωνίου και της Βαρβάρας , κάτοικος Τρίπολης Τ.Κ. Στενού Τρίπολης Αρκαδίας , κάτοχος του ΔΑΤ Φ 211289 που εκδόθηκε την 5-1-2001 από το Τ.Α. Τρίπολης και ΑΦΜ 130026158 της ΔΟΥ Τρίπολης , υπηκοότητας Ελληνικής

Συμφωνούν , συνομολογούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

Α1. Με το από 5/12/2024 εταιρικό καταστατικό που δημοσιεύτηκε νόμιμα στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Αρκαδίας στις 27/03/2025 , συστήθηκε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία « ΓΕΡΟΥΛΗΣ Ο.Ε. » , με έδρα στην Τρίπολη με σκοπό την εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων , διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης , με αρχικό κεφάλαιο 2.000,00 ευρώ , στο σχηματισμό του οποίου συνεισέφεραν ισομερώς οι δύο εταίροι .

Εκτοτε ουδεμία τροποποίηση δεν έχει γίνει στο αρχικό καταστατικό της εταιρείας και η εταιρεία λειτουργεί κανονικά και νόμιμα , δεν έχει λυθεί , πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα .

Ήδη με το παρόν και με ομόφωνη απόφαση των εταίρων αποφασίζεται :

Η αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας κατά 233.000,00 ευρώ .

Προς το σκοπό αυτό ο Γερούλης Βασίλειος του Αντωνίου με ΑΦΜ 114345723 κατέβαλε το ποσό των 182.300,00 ευρώ και ο Γερούλης Νικόλαος του Αντωνίου με ΑΦΜ 130026158 κατέβαλε το ποσό των 50.700,00 ευρώ ,κατόπιν δε αυτού το εταιρικό κεφάλαιο διαμορφώνεται στα 235.000,00 ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω , το από 5/12/2024 εταιρικό καταστατικό , τροποποιηθέν κατά τα ανωτέρω , κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο ως ακολούθως :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΜΜΟΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ¨ΓΕΡΟΥΛΗΣ Ο.Ε. ¨

ΑΦΜ : 802737843 , αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 181848614000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΥΡΩ 235.000 ,00

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία « **ΓΕΡΟΥΛΗΣ Ο.Ε.** » και το διακριτικό τίτλο « **ΓΕΡΟΥΛΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.** » .

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται « **GEROULIS G.P.** » και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται « **GEROULIS EKMETALLEFSI AKINITON G.P.** ».

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Τρίπολης . Η θέση των γραφείων της εταιρίας προσδιορίζεται με απόφαση των εταίρων .

Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα , Πρακτορεία ή άλλες μορφές εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής .

Η μεταφορά της έδρας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου είναι δυνατή κατόπιν ομόφωνου αποφάσεως των εταίρων και δεν επιφέρει λύση της εταιρείας .

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων , που προορίζονται για κατοίκηση (ΚΑΔ 68.20.11) καθώς και κάθε άλλος συναφής με τον παραπάνω σκοπός.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της η εταιρεία δύναται :

α) Να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό .

β) Να συμμετέχει και να συνεργάζεται με κάθε άλλη επιχείρηση στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή που έχει τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

γ) Να αποκτά συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις .

δ) Να συμμετέχει σε εθνικούς ή διεθνείς διαγωνισμούς .

ε) Να παρέχει πάσης φύσεως εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες ακόμη και υπέρ συνδεδεμένων σε αυτήν προσώπων.

στ) Να προβαίνει σε κάθε άλλη ενέργεια αναγκαία για την επίτευξη του σκοπού της .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου διαρκείας .

Άρθρο 5

ΕΙΣΦΟΡΕΣ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

1. Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία έχοντας συνεισφέρει τα ακόλουθα ποσά :
   α) Ο Γερούλης Βασίλειος του Αντωνίου και της Βαρβάρας , κάτοικος Τρίπολης Τ.Κ. Στενού , κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αρ. ΑΚ950445 με ΑΦΜ 114345723 , ως ομόρρυθμος εταίρος συνεισέφερε σε μετρητά ποσό εκατόν ογδόντα τριών χιλιάδων και τριακοσίων ευρώ (183.000,00 €) και κατέχει ποσοστό 78 % επί του εταιρικού κεφαλαίου και

   β) Ο Γερούλης Νικόλαος του Αντωνίου και της Βαρβάρας , κάτοικος Τρίπολης Τ.Κ. Στενού , κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αρ. Φ211289 με ΑΦΜ 130026158 , ως ομόρρυθμος εταίρος συνεισέφερε σε μετρητά ποσό πενήντα μίας χιλιάδων και επτακόσια ευρώ (51.700,00 €) και κατέχει ποσοστό 22 % επί του εταιρικού κεφαλαίου .

2. Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή του σε αυτή . Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσατε λογαριασμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας . Εκτός εάν υπάρξει αντίθετη ομόφωνη απόφαση από τους εταίρους , ρητώς συμφωνείται ότι διανομή κερδών θα γίνεται μόνον εφόσον υπάρχουν πραγματικά κέρδη για την εταιρεία.

Άρθρο 6

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας , τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της .

Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους .

Διαχειριστής δια του παρόντος ορίζεται για αόριστη διάρκεια ο εκ των εταίρων Βασίλειος Γερούλης του Αντωνίου και της Βαρβάρας , κάτοικος Τρίπολης Τ.Κ. Στενού , κάτοχος του ΔΑΤ ΑΚ 950445 που εκδόθηκε την 22-03-2013 από το Τ.Α. Τρίπολης Αρκαδίας και ΑΦΜ 114345723 της Δ.Ο.Υ. Τρίπολης , υπηκοότητας Ελληνικής .

Ο παραπάνω οριζόμενος διαχειριστής , θα εκπροσωπεί την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία , έναντι κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής , δικαστικά και εξώδικα .

Η εκλογή διαχειριστών γίνεται από τους εταίρους με ομοφωνία . Σε περίπτωση αδυναμίας εκλογής διαχειριστών ισχύει η νόμιμη διαχείριση.

Οι διαχειριστές ανακαλούνται και αντικαθίστανται ελεύθερα από τους εταίρους με απόφασή τους που λαμβάνεται με ομοφωνία .

Ο διαχειριστής δικαιούται αμοιβής για τις υπηρεσίες που παρέχει ανερχόμενη σήμερα στο ποσό των επτακοσίων (700,00) ευρώ μηνιαίως . Η αμοιβή μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ομοφωνία .

Άρθρο 7

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων , για τις εν ζωή μεταβιβάσεις απαιτείται απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται κατά περίπτωση με τις ακόλουθες πλειοψηφίες :

- Για την μεταβίβαση μεριδίων σε οποιοδήποτε άλλο εταίρο απαιτείται έγκριση των εταίρων που λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία .
- Για την μεταβίβαση μεριδίων σε πρόσωπο που δεν είναι ήδη εταίρος απαιτείται απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ομοφωνία .

Σε περίπτωση θανάτου εταίρου τα εταιρικά μερίδια του αποβιώσαντος εταίρου μπορούν ελεύθερα να μεταβιβαστούν με διαθήκη ή εξ αδιαθέτου σε συγγενή του αποβιώσαντος εταίρου μέχρι και το δεύτερο βαθμό συγγενείας εξ αίματος ή εξ αγχιστείας .

Σε αντίθετη περίπτωση εξαγοράζονται από πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία , από εταίρο ή τρίτο .

Άρθρο 8

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Εταίρος δικαιούται – σύμφωνα με το Νόμο και το παρόν καταστατικό – να ζητήσει από τους λοιπούς εταίρους την εξαγορά ή την απόσυρση των μεριδίων του σύμφωνα με τη διαδικασία που ακολουθεί και το Νόμο , ώστε να εξέλθει από την εταιρεία .

Εφόσον ληφθεί αίτημα σύμφωνα με τα ανωτέρω , οι λοιποί εταίροι αποφασίζουν και αποδέχονται την πρόταση εξόδου .

Η έξοδος του εταίρου ολοκληρώνεται με τη λήψη της σχετικής απόφασης και οι διαχειριστές προβαίνουν στις αναγκαίες εγγραφές στα βιβλία και τις τροποποιήσεις στο καταστατικό της εταιρείας .

Άρθρο 9

ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Υπό τον όρο ότι δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η συνήθης δραστηριότητα της εταιρείας , άπαντες οι εταίροι έχουν δικαίωμα πλήρους και διαρκούς πρόσβασης στα βιβλία αυτής καθώς και το δικαίωμα να ζητούν από τον διαχειριστή εξηγήσεις και ενημέρωση για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων .

Άρθρο 10

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται :

α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειά της

β) με απόφαση των εταίρων

γ) σε περίπτωση που με την αποχώρηση εταίρου παραμείνει μόνο ένας εταίρος , εφόσον μέσα σε τέσσερις μήνες δεν δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου .

2. Μετά την λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση της. Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται ο διαχειριστής της και εκπρόσωπός της κατά το χρόνο της λύσης της .

3. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να προβεί σε απογραφή της εταιρικής περιουσίας , να συντάξει ισολογισμό εκκαθάρισης και να καταβάλει στους δανειστές της εταιρείας τις προς αυτούς οφειλές της . Στην συνέχεια υποχρεούται να αποδώσει στους εταίρους τις εισφορές τους και να διανείμει σε αυτούς ότι απομείνει κατά τον λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής.

Άρθρο 11

ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού , εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου Ν.4072/2012 (όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα .

Αυτά συμφώνησαν , συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι :

1. Γερούλης Βασίλειος του Αντωνίου
2. Γερούλης Νικόλαος του Αντωνίου

οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν στην Τρίπολη Αρκαδίας σήμερα , Πέμπτη Δέκα Απριλίου Δύο Χιλιάδες Είκοσι πέντε (10/04/2025) .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1.

2.