ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,15/04/2025
Αριθ. Πρωτ.:3604617

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., **συγχώνευσης** της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009179701000**.

Την **15/04/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5353698,** το υπ. αρ. 7.863/07-04-2025 Συμβολαιογραφικό έγγραφο σύμβασης συγχώνευσης της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009179701000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΓΛΥΦΑΔΑΣ / ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ (Δ/νση : ΔΟΥΣΜΑΝΗ 9, ΤΚ: 16675, ΓΛΥΦΑΔΑ), **με την οποία εγκρίθηκε:**

Α. Η **συγχώνευση** των εταιρειών:

1. «**ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΟΕ**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.: 009179701000** και

2. «ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.: 118896101000**

με **απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ.2, 7-29 του ν. 4601/2019,** όπως ισχύουν και από το ανωτέρω Συμβολαιογραφικό έγγραφο των εταίρων των εταιρειών για την έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το υπ. αρ. 7.863/07-04-2025 Συμβολαιογραφικό έγγραφο και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

VGENIA
OUTZOUNI
9.04.2025 14:53

Αριθμός 7.863.-

Συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΜΕΠΕ**» από την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΟΕ**», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 του Ν. 4601/2019 (περί εταιρικών μετασχηματισμών), και τις διατάξεις των άρθρων 47 επ. του Ν. 5162/2024.-

---

Στη Γλυφάδα Αττικής σήμερα στις επτά (7)----------
του μήνα Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα----------
και στην έδρα της παρακάτω Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ, Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ Ο.Ε» που βρίσκεται επί της οδού Δούσμανη αριθμός 9, όπου ήλθα αφού κλήθηκα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, παρουσιάστηκαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών ΕΥΓΕΝΙΑ ΡΟΥΤΖΟΥΝΗ του Βασιλείου, κάτοικο Αθήνας, με έδρα την Αθήνα, οδός Ακαδημίας αριθμός 43, (Α.Φ.Μ. 078866864 – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), εταίρο της Συμβολαιογραφικής Εταιρείας με την επωνυμία "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΕΥΓΕΝΙΑ ΡΟΥΤΖΟΥΝΗ & ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΡΟΥΤΖΟΥΝΗ", που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ακαδημίας αριθμός 43, (Α.Φ.Μ.996561420, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο αφ' ενός 1) ο Κρίστιαν (Christian) Αντρέας (Andreas) Βέρνερ (Werner) του Ντέτλεφ (Detlef) και της Ούρσουλα (Ursula), γεννημένος

στο Tuttlingen Γερμανίας στις 31.3.1981, επιχειρηματίας κάτοικος Γλυφάδας Αττικής (οδός Λαζαράκη αριθμός 6) κάτοχος του επιδειχθέντος σε μένα με αριθμό L1VC2Y9YG της 3.5.2022 δελτίου ταυτότητας της Ομοσπονδιακής Δημοκρατίας της Γερμανίας που ισχύει μέχρι τις 2-5-2032 (των μη προκυπτόντων στοιχείων του εκ του άνω δελτίου ταυτότητας δηλωθέντων υπό του ιδίου υπευθύνως) (Α.Φ.Μ. 151778401 - ΚΕΦΟΔΕ Αττικής) γερμανικής υπηκοότητας, και 2) Μαρία Καράχου του Νικολάου και της Άννας, γεννημένη στην Αθήνα στις 8.1.1954, Οικονομολόγος, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής {οδός Δούσμανη αριθμός 9), κάτοχος του επιδειχθέντος σε μένα με αριθμό Α00308841 της 22.02.2024 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Γλυφάδας και ισχύει μέχρι την 21.02.2034, (Α.Φ.Μ. 019188446 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής) η οποία ενεργεί εν προκειμένω ως νόμιμος εκπρόσωπος, της εδρεύουσας στη Γλυφάδα Αττικής (Λ.Ποσειδώνος αριθμός 69 και ήδη επί της οδού Δούσμανη αριθμός 9) Ανωνύμου Εταιρείας, με την επωνυμία "ΜΑΡ - ΤΕΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και με τον διακριτικό τίτλο "ΜΑΡ-ΤΕΝ Α.Ε.", (Α.Φ.Μ. 095291158, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 069063903000), όπως το νέο Διοικητικό Συμβούλιο που διοικεί την Εταιρεία με θητεία μέχρι 18.02.2027, έχει εκλεγεί με την από 18.02.2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και έχει συγκροτηθεί σε σώμα με το από 18.02.2022 πρακτικό του, που έχουν καταχωρηθεί στις 21.02.2022 με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρησης (ΚΑΚ) 2801366 και 2801367 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών, όπως φαίνεται από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθμόν 7.575 της 20.11.2024 συμβόλαιό μου υπ' αρ. Πρωτ. 2584884 της 23/02/2022

ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. εξαχθείσα από τον διαδικτυακό τόπο της άνω Υπηρεσίας, και οι οποίοι αμφότεροι ενεργούν εν προκειμένω από κοινού ως διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εδρεύουσας στον Δήμο Γλυφάδας Αττικής (οδός Δούσμανη αριθμός 9) πρώην στον αυτό Δήμο (οδός Τατάκη αριθμός 50), και πιο πριν στον αυτό Δήμο (Λεωφόρος Ποσειδώνος αριθμός 69) πρότερον στον Δήμο Πάτρας Αχαΐας και αρχικά στον Δήμο Αιγίου Αχαΐας (οδός Μητροπόλεως αριθμός 179) Ομορρύθμου Εταιρείας (Ο.Ε) με την επωνυμία «ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ, Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ Ο.Ε» πρώην φέρουσας την επωνυμία «ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ - ΖΑΜΠΑΝΤΙΩΤΗΣ Α.Ε και Σία «Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ Ο,Ε.», και αρχικά την επωνυμία «Χ.ΠΑΝΙΤΣΑΣ – Ι. ΦΑΛΙΔΑΣ Ο.Ε.» ΑΦΜ 999023173, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 9179701000, η οποία έχει συσταθεί νόμιμα από τους Χρήστο Πανίτσας, με ΑΦΜ 015956172, και Ιωάννη Φαλίδα με ΑΦΜ 028823340, με το από 1-5-2007 Ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης, που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αιγίου με αύξοντα αριθμό 70/2007 στις 3-5-2007 με την αρχική επωνυμία «Χ. ΠΑΝΙΤΣΑΣ – Ι. ΦΑΛΙΔΑΣ Ο.Ε.», με έδρα το Δήμο Αιγίου, οδός Μητροπόλεως 179, όπως τροποποιήθηκε α) με το από 1-4-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό - τροποποίηση, το οποίο έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 100/8-7-2009 δια του οποίου εταίρος Χρήστος Πανίτσας μεταβίβασε ολόκληρη την εταιρική του μερίδα, ποσοστού 50% στην εταιρεία «ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ – ΖΑΠΑΝΤΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», και ο εταίρος Ιωάννης Φαλίδας μεταβίβασε μέρος της εταιρικής του μερίδας, ποσοστού 49%, στην εταιρεία «ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ – ΖΑΠΑΝΤΙΩΤΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», και το λοιπό μέρος της εταιρικής του μερίδας, ποσοστού 1%, στον κ. Christian Andreas Werner, ενώ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 2, 3, 5, 7, 8 και 10 του αρχικού καταστατικού της εταιρείας και δη η επωνυμία της εταιρείας μεταβλήθηκε σε «ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ – ΖΑΠΑΝΤΙΩΤΗΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ, Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ Ο.Ε.», η έδρα της εταιρείας αποφασίστηκε να μεταφερθεί στο Δήμο Πάτρας, ο σκοπός της εταιρείας μεταβλήθηκε και διαχειριστής της εταιρείας ορίστηκε ο κ. Christian Andreas Werner, β) Με το από 12.11.2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Πατρών με αυξ. αριθμό 1202/18.11.2009, η έδρα της εταιρείας αποφασίστηκε να μεταφερθεί από το Δήμο Πάτρας στον Δήμο Γλυφάδας Αττικής και ορίσθηκε διαχειριστής ο τρίτος, μη εταίρος, Αλέξανδρος Ζαμόρα του Χοσέ, τροποποιηθέντων ανάλογα των άρθρων 3 και 7 του καταστατικού. 4. Με το από 15.10.2010 συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξ. αριθμό 19441/26.11.2010, οι ως άνω συμβαλλόμενοι απεφάσισαν ομόφωνα: 1) Την αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας σε «ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ, Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ Ο.Ε.» και 2) Την αύξηση κατά διακόσιες τρείς χιλιάδες ευρώ (203.000,00€) του κεφαλαίου της εταιρείας, το οποίο συνολικά ανήλθε σε 213.000,00 ευρώ, καταβάλλοντας όλοι οι εταίροι κατ’ αναλογία συμμετοχής τους στο αρχικό κεφάλαιο, τροποποιηθέντων ανάλογα των άρθρων 1 και 5 του καταστατικού. γ). με το από 12.7.2011 συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξ. αριθμό 11539/13.7.2011, οι ως άνω συμβαλλόμενοι απεφάσισαν ομόφωνα και όρισαν διαχειριστή τον εκ των εταίρων Christian Andreas Werner του Detlef,

3ο φύλλο του υπ' αριθμόν 7.863 συμβολαίου.-
τροποποιηθέντος ανάλογα του άρθρου 7 του καταστατικού. δ) Με το από 19.12.2011 συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξ. αριθμό 21017/21.12.2011, οι ως άνω συμβαλλόμενοι απεφάσισαν ομόφωνα την κατά εκατόν τριάντα χιλιάδες ευρώ (130.000,00€) αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας, το οποίο συνολικά ανήλθε σε 343.000,00 ευρώ, καταβάλλοντας όλοι οι εταίροι κατ αναλογία συμμετοχής τους στο αρχικό κεφάλαιο, τροποποιηθέντος, εκ νέου, του άρθρου 5 του καταστατικού. ε) Με το από 24.1.2012 συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξ. αριθμό 1538/25.1.2012, οι ως άνω δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι, ήδη εταίροι, μετά από ομόφωνη απόφαση, ποσοστό 49%, από το συνολικό μερίδιο 99% του εταίρου «ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αξίας 168.070,00 ευρώ, και το μερίδιο 1% του εταίρου Christian Andreas Werner του Detlef, αξίας 3.430,00 ευρώ, εκχωρούν και μεταβίβασαν στην εταιρεία «ΜΑΡ-ΤΕΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», και έλαβαν από αυτήν την ως άνω αξία των μεταβιβαζομένων μεριδίων τους σε μετρητά, η δε εταιρεία αυτή εισήλθε ως εταίρος με ποσοστό 50%, συνολικής αξίας 171.500€ και ούτω τροποποιήθηκε ανάλογα το άρθρο 5 του καταστατικού και το αρχικό καταστατικό της εταιρείας κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο. στ) με το από 10.4.2013 συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό ΚΑΚ 46612, έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Γλυφάδας Αττικής, τροποποιηθέντος του άρθρου 2 του καταστατικού, και καθορίστηκαν οι αυξήσεις κεφαλαίου που αφορούν την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής και κεφαλαίου κίνησης του επενδυτικού σχεδίου με απόφαση

υπαγωγής 20433/ΥΠΕ/5/02652/Ε/Ν.3299/04/3- 5-2012, τροποποιηθέντος του άρθρου 5 του καταστατικού. ζ) με το από 8.7.2013 συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό ΚΑΚ 76846/11.7.2013, αποφασίσθηκε όπως η εταιρεία, για την εκπλήρωση του σκοπού της, να μπορεί: α) Να παρέχει εγγυήσεις στις τράπεζες, υπέρ τρίτων εταιρειών και εν γένει επιχειρήσεων στις οποίες συμμετέχει ή συνεργάζεται και υπέρ των μετόχων της ή εταίρων της. β) Να ενεχυριάζει τις καταθέσεις της, προς εξασφάλιση πιστωτών είτε της ιδίας της εταιρείας, είτε τρίτων, είτε εταιρειών και εν γένει επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει είτε συνεργάζεται, είτε υπέρ των μετόχων της ή εταίρων της. αποφασίσθηκε επίσης όπως η εκ των διαχειριστών Καράχου Μαρία του Νικολάου να μπορεί να εκδίδει επιταγές έως 20.000 ευρώ και να αναλαμβάνει από τους λογαριασμούς της εταιρείας μετρητά έως το ποσό των 20.000 ευρώ ημερησίως. τροποποιηθέντων ανάλογα των άρθρων 3 και 7 του καταστατικού., ζ) με το από 11.11.2014 συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό ΚΑΚ 271330/13.11.2014, αποφασίσθηκε, κατόπιν της μετατροπής της εταιρείας «ΜΑΡ-ΤΕΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» σε ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το καταστατικό της εταιρείας, να κωδικοποιηθεί εκ νέου σε ενιαίο κείμενο, και η) με το από 12/06/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1404253 στις 14.06.2018 τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 7, 12, του καταστατικού της εταιρείας, όπως αυτό φαίνεται από την προσαρτωμένη στο εξαχθείσα από τον διαδικτυακό τόπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) υπ’ αριθμόν πρωτ. 1192639 της 15.06.2018 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ

του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΕΒΕΑ) από την οποία προκύπτει ότι την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και ότι νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης, δια του οποίου συμφωνητικού αποφασίστηκε η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά σαράντα τρείς χιλιάδες (43.000,00) ευρώ, κατά αναλογία των ποσοστών συμμετοχής του κάθε εταίρου στο συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας και όπως τα γραφεία αυτής στην Γλυφάδα Αττικής και επί της οδού Δούσμανη αριθμός 9 έχουν καθοριστεί με το από 01/11/2022 έγγραφο της το οποίο καταχωρήθηκε την 08/02/2022 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 2791697 όπως αυτό φαίνεται από την προσαρτωμένη στο υπ' αριθμόν 7.862 της 7.4.2025 συμβόλαιό μου εξαχθείσα από τον διαδικτυακό τόπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) υπ' αριθμόν πρωτ. 2576041 της 08.02.2022 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΕΒΕΑ) ειδικά εξουσιοδοτημένοι για την σύνταξη και υπογραφή της παρούσας πράξεως δυνάμει των από 18.11.2024 λαο 3.3.2025 Αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων τους, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, και αφ' ετέρου οι αυτοί άνω 1) ο Κρίστιαν (Christian) Αντρέας (Andreas) Βέρνερ (Werner) του Ντέτλεφ (Detlef) και της Ούρσουλα (Ursula), γεννημένος στο Tuttlingen Γερμανίας στις 31.3.1981, επιχειρηματίας κάτοικος Γλυφάδας Αττικής (οδός Λαζαράκη αριθμός 6) κάτοχος του επιδειχθέντος σε μένα με αριθμό L1VC2Y9YG της 3.5.2022 δελτίου ταυτότητας της Ομοσπονδιακής Δημοκρατίας της Γερμανίας που ισχύει μέχρι τις 2-5-2032 (των μη προκυπτόντων

στοιχείων του εκ του άνω δελτίου ταυτότητας δηλωθέντων υπό του ιδίου υπευθύνως) (Α.Φ.Μ. 151778401 - ΚΕΦΟΔΕ Αττικής) γερμανικής υπηκοότητας, και και 2) η Μαρία Καράχου του Νικολάου και της Άννας, γεννημένη στην Αθήνα στις 8.1.1954, Οικονομολόγος, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής {οδός Δούσμανη αριθμός 9), κάτοχος του επιδειχθέντος σε μένα με αριθμό Α00308841 της 22.02.2024 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Γλυφάδας και ισχύει μέχρι την 21.02.2034, (Α.Φ.Μ. 019188446 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής) οι οποίοι ενεργούν εν προκειμένω ως νόμιμοι εκπρόσωποι τυγχάνοντες διαχειριστές της εδρεύουσας στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής (οδός Δούσμανη αριθμός 9) εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΜΕΠΕ**», με Α.Φ.Μ. 800374638 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **118896101000** η οποία έχει συσταθεί νόμιμα, με διάρκεια αορίστου χρόνου, δυνάμει της υπ' αριθμόν 16606 της 21.12.2011 πράξης σύστασης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης του Συμβολαιογράφου Αθηνών Πελοπίδα Δρόσου η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 21/12/2011 όπως αυτό φαίνεται από την προσαρτωμένη στην παρούσα εξαχθείσα από τον διαδικτυακό τόπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου ανακοίνωση του άνω Συμβολαιογράφου ως Υπηρεσίας Μιας Στάσης και όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμόν 16.671 της 1.12.2012 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Πελοπίδα Δρόσου η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 12/12/2012 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 31825 όπως αυτό φαίνεται από την προσαρτωμένη στην παρούσα εξαχθείσα από τον

5^{ο} φύλλο του υπ' αριθμόν 7.863 συμβολαίου.-

διαδικτυακό τόπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου υπ' αριθμόν Πρωτ. 27077 της 1.2.2013 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, προσαρτωμένου στο παρόν του από 28.5.2021 ψηφιακά υπογεγραμμένου αντιγράφου του ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της Εταιρείας εκδοθέντος υπό της αρμοδίας υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών ειδικά δε εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή του παρόντος με τις από 18.11.2024 και 3.3.2025 αποφάσεις της μοναδικής Εταίρου της άνω Εταιρείας, και οι οποίοι με τις άνω ιδιότητές τους ζήτησαν την σύνταξη του παρόντος συμβολαίου και δήλωσαν, συνομολόγησαν και αποδέχθηκαν τα ακόλουθα:----------

Ι. Ότι, στις 16/12/2024 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρισης 4996974 και 4996859 το από 06/12/2024 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των άνω αναφερομένων εταιρειών ήτοι της Ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΟΕ**», που θα καλείται παρακάτω για συντομία «απορροφώσα» ή «απορροφώσα εταιρεία» και της εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΜΕΠΕ**», που θα καλείται παρακάτω για συντομία «απορροφωμένη» ή «απορροφώμενη εταιρεία» με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7- 21 του Ν. 4601/2019

(περί εταιρικών μετασχηματισμών) όπως αυτό προκύπτει από τις προσαρτώμενες στο παρόν εξαχθείσες από τον οικείο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ α) υπ' αριθμόν Πρωτοκόλλου 3516324 της 16/12/2024 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, για την απορροφώσα εταιρεία, και β) υπ' αριθμόν Πρωτοκόλλου 3516315 της 16/12/2024 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, για την απορροφώμενη εταιρεία, το οποίο δε, Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στις άνω ανακοινώσεις και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών,

Το άνω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης i) συνετάγη κατόπιν α) της από 18.11.2024 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της απορροφώσας και της από 18.11.2024 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής εταίρου της απορροφώμενης με τις οποίες αποφασίσθηκε ομόφωνα η έναρξη των διαδικασιών Συγχώνευσης, με απορρόφηση της δεύτερης, από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7- 21 Ν. 4601/2019 (περί εταιρικών μετασχηματισμών) ο ορισμός ημερομηνίας αναφοράς της Λογιστικής Κατάστασης/ ισολογισμού Μετασχηματισμού η 30.09.2024, και iii) της από 4/12/2024 έκθεσης αποτίμησης η οποία συνδημοσιεύθηκε μετά του άνω σχεδίου και ii.ενεκρίθη από τις άνω εταιρείες όπως αυτό φαίνεται από τις από 3.3.2025 αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της απορροφώσας και της από 3.3.2025 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής εταίρου της απορροφώμενης επικυρωμένα αντίγραφα πρακτικών των οποίων προσαρτώνται στο παρόν δια των οποίων δόθηκαν και οι εξουσιοδοτήσεις για την υπογραφή του παρόντος

Το δε δημοσιευθέν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης μετά της έκθεσης αποτίμησης έχει ως κατωτέρω:

6^{ο} φύλλο του υπ' αριθμόν 7.863 συμβολαίου.-

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ

ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ

ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

(αρ. Γ.Ε.ΜΗ.118896101000)

ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ

ΚΑΙ ΣΙΑ Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΟΕ»

(αρ. Γ.Ε.ΜΗ.009179701000)

κατ' εφαρμογή του Ν.

4601/2019 όπως ισχύει.

Οι ως άνω εταιρείες, εκπροσωπούμενες από τους Διαχειριστές, αποφάσισαν την απορρόφηση της πρώτης εταιρείας, η οποία είναι 100% θυγατρική της δεύτερης, η οποία και την απορροφά. Προς τούτο συντάσσεται στη Γλυφάδα Αττικής σήμερα, την 06.12.2024,και υπογράφεται την ίδια ημέρα από τους κοινούς εκπροσώπους των ως άνω εταιρειών, το παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, με τους ειδικότερους κατωτέρω όρους (εφεξής το «**Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**»):

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

(α) Η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΜΕΠΕ**», η οποία εδρεύει στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής επί της Οδού Δούσμανη 9,Γλυφάδα 166 75, με Α.Φ.Μ. 800374638 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **118896101000**, και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τους διαχειριστές της εταιρείας κκ Werner Christian Andreas και Καράχου Μαρία, στα πλαίσια της από 18/11/2024 αποφάσεως της Γ.Σ. των εταίρων της εταιρείας

(εφεξής «**Απορροφώμενη Εταιρεία**» ή«**Απορροφώμενη**»).

(β) Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΟΕ**», η οποία εδρεύει στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής επί της Οδού Δούσμανη9,Γλυφάδα166 75,μεΑ.Φ.Μ. 999023173 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **009179701000**,και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τους διαχειριστές της εταιρείας κκ Werner Christian Andreas και Μάτσα Λουκά, στα πλαίσια της από 18/11/2024 αποφάσεως της Γ.Σ. των εταίρων της εταιρείας (εφεξής η«**Απορροφώσα Εταιρεία**» ή η «**Απορροφώσα**»).

Η Απορροφώσα Εταιρεία και η Απορροφώμενη Εταιρεία καλούνται στο εξής από κοινού ως οι «**Συγχωνευόμενες Εταιρείες**».

2. ΛΟΓΟΙ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

2.1. Η Συγχώνευση (όπως ορίζεται κατωτέρω) πραγματοποιείται μεταξύ των δύο ως άνω Συγχωνευόμενων Εταιρειών με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα δεδομένης της σχετικής δυνατότητας που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

2.2. Η Απορροφώμενη είναι 100% θυγατρική της Απορροφώσας, με τους εταίρους της να έχουν αποφασίσει ότι η συγχώνευση αυτή θα περιορίσει τα συνολικά έξοδα των εταιρειών, ενώ δύναται να δημιουργηθούν οικονομίες κλίμακας, λόγω ουσιαστικά δραστηριοποίησης σε κοινό αντικείμενο, ενώ δύναται υπό προϋποθέσεις να υπάρξει και φορολογική ελάφρυνση.

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

3.1. Οι Γενικές Συνελεύσεις των Εταιρειών αποφάσισαν, κατά τις από 18.11.2024 ξεχωριστές συνεδριάσεις τους, την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία, για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω στο Κεφάλαιο 2 του παρόντος.

3.2. Με βάση τα ανωτέρω, αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 του Ν. 4601/2019 (περί εταιρικών μετασχηματισμών), όπως ισχύουν

(εφεξής η «**Συγχώνευση**»).

3.3. Η Συγχώνευση θα συντελεστεί με βάση τα οικονομικά στοιχεία της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό της με ημερομηνία αναφοράς την 30.09.2024, ο οποίος συντάχθηκε για τους σκοπούς της παρούσας Συγχώνευσης (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**»), επισυνάπτεται δε στο παρόν ως **Παράρτημα 1** και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

3.4. Ειδικότερα, η Συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί με μεταβίβαση (δυνάμει απορρόφησης) του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας στην Απορροφώσα Εταιρεία, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της, και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

3.5. Δυνάμει των ως άνω από 18.11.2024 ξεχωριστών αποφάσεων, οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες διόρισαν την ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΙΚΕ**» με έδρα επί της οδού Καπετάν Γέρμα, αρ. 8, στον Πειραιά (Τ.Κ. 18543) Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 196, και συγκεκριμένα τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές κ.Στέφανο Κιουλάφα (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.32681) και κα Τασία Μπεκρή (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.34051), προκειμένου να προβούν στην αποτίμηση της αξίας του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού και παθητικού) της Απορροφώμενης Εταιρείας βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία αναφοράς την 30.09.2024, καθώς και στη σύνταξη της σχετικής έκθεσης (εφεξής η «**Έκθεση Αποτίμησης**»). Προς τούτο, η ελεγκτική εταιρεία «**ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΙΚΕ**» προέβη στη σύνταξη της από 04.12.2024 Έκθεσης Αποτίμησης, η οποία υποβάλλεται στην προβλεπόμενη δημοσιότητα, επισυνάπτεται δε στο παρόν ως **Παράρτημα 2** και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

3.6. Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, κατά τα προβλεπόμενα, διόρισαν επίσης την ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ**

ΙΚΕ» με έδρα επί της οδού Καπετάν Γέρμα, αρ. 8, στον Πειραιά (Τ.Κ. 18543) Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 196, και συγκεκριμένα τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές κ. Στέφανο Κιουλάφα (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.32681)και κα Τασία Μπεκρή (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.34051), προκειμένου να προβούν, ως ανεξάρτητοι εμπειρογνώμονες, στην εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και στη διατύπωση γνώμης αναφορικά με το δίκαιο και εύλογο της σχέσης ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών, καθώς και στη σύνταξη της σχετικής γραπτής έκθεσης (εφεξής η «**Έκθεση Γνωμοδότησης**»). Η Έκθεση Γνωμοδότησης υποβάλλεται στην προβλεπόμενη δημοσιότητα σύμφωνα με την παράγραφο 1του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει. Όμως λόγω της σχέσης μητρικής (Απορροφώσα) με 100% θυγατρική (Απορροφούμενη) δεν προκύπτει σχέση ανταλλαγής, δεδομένου ότι οι εταίροι της απορροφώσας είναι πραγματικοί δικαιούχοι της απορροφώμενης, ενώ κατά την απορρόφηση θα υπάρξει συμψηφισμός του κεφαλαίου της απορροφούμενης με τη συμμετοχή της απορροφώσας σε αυτήν.

3.7. Περαιτέρω, καταρτίστηκαν οι με ημερομηνία 06.12.2024 λεπτομερείς γραπτές εκθέσεις των διαχειριστών για καθεμία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, στις οποίες επεξηγείται και δικαιολογείται από νομική και οικονομική άποψη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, καθώς και το ιδιότυπο της μη υπάρξεως σχέσης ανταλλαγής λόγω της σχέσεως μητρικής και 100% θυγατρικής. Οι ανωτέρω εκθέσεις υποβάλλονται στην προβλεπόμενη δημοσιότητα σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 9 του Ν.4601/2019,όπως ισχύει.

Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης θα καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και θα δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και στις ιστοσελίδες των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 8 του Ν. 4601/2019,όπως ισχύει, ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους που θα το εγκρίνουν. Ο εν λόγω χρόνος δύναται να περιορισθεί δεδομένης της

σχέσεως των συγχωνευόμενων εταιρειών, μετά από σχετικό αίτημα που θα υποβληθεί στις υπηρεσίες του Γ.Ε.ΜΗ..

3.8. Οι πραγματικοί δικαιούχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών είναι κοινοί και έχουν πλήρη γνώση των οικονομικών μεγεθών των συγχωνευόμενων εταιρειών. Παρόλα ταύτα, θα έχουν το δικαίωμα, κατά την ίδια χρονική περίοδο, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, να λαμβάνουν γνώση, στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και μέσω των ιστοσελίδων τους των εγγράφων που προβλέπονται στην παράγραφο 1 στοιχεία (α), (β), (γ), (δ) και (1) του άρθρου 11 του Ν.4601/2019.

3.9. Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των εταίρων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 14 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, η οριστική σύμβαση Συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα με το άρθρο 15 τουΝ.4601/2019όπως ισχύει (εφεξής η «**Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης**»),και η εγκριτική απόφαση της Συγχώνευσης της αρμόδιας αρχής θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 16 και τις παραγράφους 1, 3 και 4 του άρθρου 17 του Ν. 4601/2019 και τα άρθρα 25-26 του Ν. 4919/2022, όπως ισχύουν, για εκάστη από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

3.10. Η Συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα με μόνη την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της Οριστικής Σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα Εταιρεία ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν.4601/2019 και την παράγραφο 1 περ.(γ) του άρθρου 93 του Ν. 4635/2019, όπως ισχύουν (εφεξής η «**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης**»).

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΤΟΥΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΚΑΙΟ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

4.1. Το εταιρικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται

συνολικά στο ποσό των Ευρώ πενήντα χιλιάδων (€50.000,00), κατεχόμενο εξ' ημισείας από δύο ελληνικές ανώνυμες εταιρείες.

4.2. Το εταιρικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ εκατόν πέντε χιλιάδων (€105.000,00) διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες πεντακόσια (3.500) μερίδια των τριάντα (30) Ευρώ το κάθε ένα. Το σύνολο κατέχεται από την Απορροφώσα Εταιρεία.

4.3. Οι διαχειριστές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών προσδιόρισαν το ιδιότυπο της συγχωνεύσεως και διαπίστωσαν ότι στην συγκεκριμένη απορρόφηση δεν προκύπτει σχέση ανταλλαγής, δεδομένου ότι το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης Εταιρείας θα συμψηφιστεί με τη συμμετοχή της Απορροφώσας σε αυτή, το οποίο είναι ισόποσο. Το ανωτέρω είναι λογικό δεδομένου ότι η Απορροφώμενη είναι 100% θυγατρικής της Απορροφώσας. Κατά συνέπεια το κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας δε θα μεταβληθεί. Μετά από την εφαρμογή αποδεκτών μεθόδων αποτίμησης, με κατάλληλη για κάθε μέθοδο στάθμιση, η έκθεση αποτίμησης της «**ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΙΚΕ**» παρουσιάζει την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της απορροφώμενης, αξίες οι οποίες θα ενταχθούν στην Απορροφώσα με συμψηφισμό των μεταξύ των δύο εταιρειών υπολοίπων. Μη υπάρχουσας σχέσης ανταλλαγής, ως αναφέρθηκε και ανωτέρω, δε υφίσταται αναγκαιότητα εκφράσεως γνώμης μέσω συντάξεως σχετικής Εκθέσεως Γνωμοδότησης από την ανωτέρω ελεγκτική εταιρεία.

Κατόπιν αυτών, και σύμφωνα με όσα αναλύονται ειδικότερα στις λεπτομερείς γραπτές εκθέσεις των Διαχειριστών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, στις οποίες επεξηγείται και δικαιολογείται από νομική και οικονομική άποψη η Συγχώνευση, με την προβλεπόμενη συγχώνευση ενώνονται οι δύο εταιρείες οι οποίες έχουν τους ίδιους πραγματικούς δικαιούχους, οι οποίοι διατηρούν την ίδια ακριβώς συμμετοχή στο κεφάλαιο και ως σύνολο και ως ποσοστό, ήτοι το κεφάλαιο θα

παραμείνει στις πενήντα χιλιάδες (50.000,00) ευρώ, με την κατανομή που καταγράφεται στο καταστατικό της απορροφώσας.

4.4. Δεν υφίσταται κλάσμα του εταιρικού κεφαλαίου της Απορροφώσας που να κατέχεται από την Απορροφώμενη, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται πεδίο εφαρμογής της διατάξεως της παραγράφου 5 του άρθρου 18 του Ν.4601/2019.

4.5. Δεν προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

5. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

5.1. Σύμφωνα με την Ειδική Έκθεση με ημερομηνία 04.12.2024, η εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφώμενης Εταιρείας κατά την 30.09.2024 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ πεντακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων τεσσάρων και σαράντα οκτώ λεπτών (€573.804,48), εκ της οποίας ποσό Ευρώ τετρακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων τεσσάρων και σαράντα οκτώ λεπτών (€468.804,48) αφορά ποσό αποθεματικών της Απορροφώμενης που θα μεταφερθεί σε αντίστοιχα κονδύλια στην καθαρή θέση της Απορροφώσας και δεν θα κεφαλαιοποιηθεί. Συγκεκριμένα, το ανωτέρω ποσό αναλύεται σε:

5.1.1. Ποσό Ευρώ δύο χιλιάδων διακοσίων πενήντα (€2.250,00) που θα αχθεί σε τακτικό αποθεματικό στην Απορροφώσα,

5.1.2. Ποσό Ευρώ ογδόντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα τεσσάρων και σαράντα οκτώ λεπτών (€82.554,48) που θα αχθεί σε υπόλοιπο κερδών εις νέο στην Απορροφώσα, και

5.1.3. Ποσό Ευρώ τριακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων(€384.000,00) που θα αχθεί σε αποθεματικό εύλογης αξίας στην Απορροφώσα.

5.2. Το εταιρικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ποσού Ευρώ πενήντα χιλιάδων (€50.000,00) θα παραμείνει αμετάβλητο, δεδομένου ότι το κεφάλαιο της Απορροφώμενης ποσού Ευρώ εκατόν πέντε χιλιάδων (€105.000,00) θα συμψηφιστεί με την ισόποση συμμετοχή που διατηρεί στην κυριότητά της η Απορροφώσα.

5.3 Κατόπιν της απορροφήσεως, δεν θα προκύψει καμία μεταβολή στην συμμετοχή των εταίρων της Απορροφώσας, λόγω του ανωτέρω συμψηφισμού του κεφαλαίου της Απορροφώμενης με την συμμετοχή της Απορροφώσας.

6. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεδομένου ότι δεν υφίσταται αλλαγή στην εταιρική σύνθεση από τη συγχώνευση, δεν προκύπτει μεταβολή στους πραγματικούς δικαιούχους των κερδών της Απορροφώσας εταιρείας και κατά συνέπια ουδεμία μεταβολή δεν επέρχεται κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

7. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Όλες οι πράξεις και οι συναλλαγές της Απορροφώμενης Εταιρείας από την επόμενη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την 01.10.2024, μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται επ' ονόματι και για λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτήν.

8. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

8.1. Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, όσο και έναντι τρίτων, όλα τα αποτελέσματα που προβλέπονται στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019.Ειδικότερα**:**

(α) Η Απορροφώμενη λύεται και παύει να υφίσταται χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση, και οι μέτοχοί της γίνονται μέτοχοι της Απορροφώσας, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

(β) Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αυτοδικαίως, και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, με βάση το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ή/και την

Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης αλλά και εκ του νόμου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακινήτων, οχημάτων κ.λπ.). Τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης που θα μεταβιβαστούν στην Απορροφώσα είναι αυτά που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, όπως θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

(γ) Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης η Απορροφώσα υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος και καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, απαιτήσεων, αξιώσεων, άυλων αγαθών, υποχρεώσεων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν, και εάν ακόμα δεν κατονομάζονται ειδικά ούτε περιγράφονται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ή/και στην Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στην Απορροφώμενη.

(δ) Τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στην Απορροφώμενη θα συνεχιστούν από την Απορροφώσα, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους. Η Απορροφώσα Εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

9. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ Η ΠΡΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

9.1. Δεν υπάρχουν εταίροι της Απορροφώμενης ή εταίροι της Απορροφώσας που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε δικαιούχοι άλλων δικαιωμάτων ή τίτλων πλην κεφαλαίου που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια από τη Συγχώνευση.

9.2. Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα από την Συγχώνευση στους εμπειρογνώμονες ή στους διαχειριστές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων τους.

10. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΩΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Η Απορροφώμενη εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, ούτε προβλέπεται να προσλάβει μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας της συγχωνεύσεως. Σε κάθε περίπτωση, κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, σε περίπτωση που έχει προσληφθεί κάποιος εργαζόμενος από την Απορροφώμενη, θα μεταφερθεί στην Απορροφώσα, η οποία θα υπεισέλθει αυτοδίκαια στη θέση της Απορροφώμενης ως εργοδότη. Ο εν λόγω εργαζόμενος θα ενημερωθεί εγκαίρως και προσηκόντως για την Συγχώνευση, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

11. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

11.1. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και του παρόντος και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν δε σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

11.2. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα προβούν σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την ενημέρωση ή/και κατά περίπτωση την χορήγηση των κατά νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμόδιων αρχών και φορέων.

11.3. Η Απορροφώσα Εταιρεία θα προβεί σε κάθε αναγκαία τροποποίηση του καταστατικού της, προκειμένου να λάβουν χώρα οι μεταβολές που προβλέπονται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, ώστε αυτό να ανταποκρίνεται στις μεταβολές που επέρχονται με το παρόν.

11.4. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμα να προσβάλλουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

11.5. Επί των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των Διαχειριστών στις 06.12.2024.

11.6. Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 4601/2019, και την λήψη των απαιτούμενων σύμφωνα με το νόμο εγκρίσεων της αρμόδιας Αρχής κατά τις διατάξεις του ιδίου νόμου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης σε δύο (2) πρωτότυπα και υπογράφεται από τους διαχειριστές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, έκαστος των οποίων λαμβάνει από ένα (1)πρωτότυπο.

Για την «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΜΕΠΕ**»

Οι Διαχειριστές

WernerChristianAndreas **Καράχου Μαρία**

Για την «**ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΟΕ**»

Οι Διαχειριστές

WernerChristianAndreas **Μάτσας Λουκάς**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30/9/2024

ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1η ΙΟΥΛΙΟΥ 2024 - 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.118896101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30/9/2024**	**30/6/2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα για επένδυση	112.517,19	113.984,81
Μηχανήματα	0,02	0,02
Σύνολο	**112.517,21**	**113.984,83**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**112.517,21**	**113.984,83**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	9.732,45
Λοιπές απαιτήσεις	205.738,04	218.248,59
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	10.075,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	109.512,52	61.841,05
Σύνολο	**315.250,56**	**299.897,74**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**315.250,56**	**299.897,74**
Σύνολο ενεργητικού	**427.767,77**	**413.882,57**

12^{ο} φύλλο του υπ' αριθμόν 7.863 συμβολαίου.-

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**30/9/2024**	**30/6/2024**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	105.000,00	105.000,00
Σύνολο	***105.000,00***	***105.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.250,00	2.250,00
Αποτελέσματα εις νέο	82.554,48	68.500,33
Σύνολο	**84.804,48**	**70.750,33**
Σύνολο καθαρής θέσης	**189.804,48**	**175.750,33**
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	215.672,52	214.693,60
Φόρος εισοδήματος	16.098,56	16.098,56
Λοιποί φόροι και τέλη	3.439,38	5.965,92
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	2.752,83	1.358,65
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	15,51
Σύνολο	**237.963,29**	**238.132,24**
Σύνολο υποχρεώσεων	**237.963,29**	**238.132,24**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**427.767,77**	**413.882,57**

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ **Ο Λογιστής**

Καράχου Μαρία Werner Μάτσας Λουκάς

ΑΔΤ Α00308841	Christian ΑΔΤ L1YC2Y9YG Α.Φ.Μ 151778401	ΑΔΤ ΑΖ 535647 Αρ.Αδείας Α 0136381

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Ειδική Έκθεση Απορρόφησης Της

«ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΜΕΠΕ»

Σύμφωνα Με Τις Διατάξεις του

Ν.4601/2019

Για Την Απορρόφησή της από τη Μητρική της Εταιρεία

«ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΟΕ»

1. **<u>Εντολή και αντικείμενο ελέγχου</u>**

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε μετά την από 20.11.2024 σχετική αίτηση της εταιρείας «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και διακριτικό τίτλο «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΜΕΠΕ**» προς την «**ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ Ι.Κ.Ε.**» με σκοπό την απορρόφησή της από την μητρική της κατά 100% εταιρεία: «**ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΟΕ**», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Στην έκθεση αυτή διαπιστώνεται η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΜΕΠΕ**» (εφεξής «Εταιρεία») κατά την **30.9.2024**, ημερομηνία που ορίσθηκε από τα όργανα των δύο εταιρειών ως ημερομηνία μετατροπής. Για τον λόγο αυτό συντάχθηκε από την εταιρεία ισολογισμός μετατροπής με ημερομηνία 30/9/2024.

Οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές, αλλά και οποιοδήποτε άτομο χρησιμοποιήθηκε κατά τη διενέργεια του έργου της αποτίμησης, είναι πρόσωπα που δεν διατηρούν επιχειρηματική ή άλλη επαγγελματική σχέση με τους μετέχοντες στην εταιρεία ή είναι συγγενής με τα πρόσωπα αυτά μέχρι δεύτερου βαθμού ή σύζυγος τούτου. Επιπλέον για τους υπογράφοντες Ορκωτούς Ελεγκτές και για την ελεγκτική εταιρεία

«ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ Ι.Κ.Ε.» δεν συντρέχουν τα κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τα πρόσωπα αυτά, στην υπό μετατροπή εταιρεία ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρεία, ούτε έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο συνδεδεμένης με την υπό μετατροπή εταιρεία κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν.4308/2014 κατά την τελευταία τριετία.

2. <u>Ίδρυση - Κεφάλαιο - Έδρα - Διάρκεια</u>

Η Ε.Π.Ε. με την επωνυμία «ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΜΕΠΕ», συστήθηκε με το από 16.606/2011 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πελοπίδα Παναγιώτου Δρόσου, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 21/12/2011 και σε περίληψη στο με αριθμό 13541/22-12-2011 φύλλο της εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Την 12-12-2012 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 31825 η υπ 'αριθμ. 16671/1-12-2012 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Πελοπίδα Παναγιώτου Δρόσου περί τροποποίησης και κωδικοποίησης του καταστατικού της εταιρείας, βάσει της οποίας αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο και προστέθηκε δεύτερος διαχειριστής στην εταιρεία, βάσει της οποίας πραγματοποιήθηκε η με αριθ. Πρωτ. 27077/1-2-2013 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ..

Βάσει του κωδικοποιημένου καταστατικού, το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 105.000,00 διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες πεντακόσια (3.500,00) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το κάθε ένα, κατεχόμενα στο σύνολό τους από την μοναδική εταίρο, η οποία έχει και τη μία (1) μοναδική μερίδα συμμετοχής.

Έδρα της εταιρείας από συστάσεώς της έχει οριστεί ο Δήμος Γλυφάδας. Τα γραφεία της εταιρείας είναι στην οδό Δούσμανη 9, στον Δήμο Γλυφάδας.

Η διάρκεια της εταιρείας άρχισε από την καταχώριση του αρχικού Καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και είναι εικοσιπενταετής (25ετής).

3. <u>Σκοπός</u>

Βάσει του Καταστατικού της εταιρείας, ο σκοπός της εταιρείας είναι:

Η εκπόνηση ερευνών, μελετών, η ανάπτυξη, η εγκατάσταση, η αγορά και η εκμετάλλευση:

α) φωτοβολταϊκού πάρκου,

β) συστημάτων ενεργειακών με έμφαση την εξοικονόμηση ενέργειας, ηλιακής, αιολικής και πάσης άλλης φύσης ενέργειας,

γ) κάθε είδους πηγών ενέργειας, όπως και η πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας στους καταναλωτές και σε οποιοδήποτε πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου,

δ) παντώς άλλου συστήματος, το οποίο σχετίζεται αμέσως ή εμμέσως με τα ανωτέρω.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ, εκτός από μονοπρόσωπες ΕΠΕ, και σε ΑΕ, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της εταιρείας.

4. <u>Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η Έκθεση</u>

Βάση της Εκθέσεως Απορροφήσεως της Εταιρείας αποτέλεσαν:

Α) <u>Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας</u>

Η Εταιρεία τηρεί διπλογραφικά λογιστικά βιβλία των Ε.Λ.Π. (Ν.4308/2014)

Β) <u>Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30/9/2024</u>

Για το σκοπό της απορροφήσεώς της, η Εταιρεία προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30/09/2024, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάστασή της απορροφούμενης επιχείρησης, όπως αποτυπώνεται στα λογιστικά βιβλία της.

Στο Παράρτημα Ι επισυνάπτεται ο ισολογισμός μετασχηματισμού κατά την 30/09/2024.

5. <u>Προσδιορισμός του τρόπου Αποτίμησης</u>

Στην παγκόσμια βιβλιογραφία υπάρχουν οι εξής παραδεκτές μέθοδοι αποτίμησης μίας επιχείρησης σε λειτουργία, οι οποίες είναι οι εξής:

- Η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών
- Η μέθοδος του οικονομικού κέρδους
- Η μέθοδος των δεικτών κεφαλαιαγοράς
- Η μέθοδος των συγκρίσιμων συναλλαγών
- Η μέθοδος των κεφαλαιοποιημένων οργανικών κερδών
- Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής Θέσης
- Η μέθοδος της υπέρ προσόδου
- Η μέθοδος της χρηματιστηριακής αξίας
- Η μέθοδος της επιτροπής της κεφαλαιαγοράς

Για την εφαρμογή των ανωτέρων μεθόδων είναι υποχρεωτική η ύπαρξη ανάλογων δεδομένων κατά περίπτωση.

Από την εξέταση των στοιχείων της εταιρείας διαπιστώθηκαν οι κάτωθι διακριτές πηγές εσόδων:

i. Η εταιρεία ως κύρια δραστηριότητα έχει την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, την οποία παράγει από τα δύο ιδιόκτητα φωτοβολταϊκά πάρκα επί μισθωμένων οικοπέδων στην ευρύτερη περιοχή του Αιγίου, με τις τεχνικές εγκαταστάσεις της να έχουν πλήρως αποσβεστεί λογιστικά, ενώ αναμένεται η παραγωγική τους δυνατότητα να ολοκληρωθεί στις αρχές του 2033.
ii. Το ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Λαζαράκη 6 στη Γλυφάδα, μισθώνεται μακροχρόνια, λαμβάνοντας μισθώματα αντίστοιχα των ετήσιων αποσβέσεων.

Από τη Διοίκηση δεν μας παρασχέθηκε επιχειρησιακό σχέδιο που να μεταβάλλει τα ανωτέρω προσδιορισθέντα.

Για την αποτίμηση όμως της Εταιρείας, η οποία έχει συσταθεί τον Δεκέμβριο του 2011, σημειώνεται ότι:

1) Το μέγεθος της εταιρείας είναι πολύ περιορισμένο.
2) Η δομή της εταιρείας δεν παρουσιάζει πολυπλοκότητα.

3) Οι ταμειακές ροές από την κύρια παραγωγική δραστηριότητα των φωτοβολταϊκών πάρκων δύναται να είναι προβλέψιμη για το υπόλοιπο της ωφέλιμης ζωής τους.
4) Η εταιρεία, από τα στοιχεία που λήφθηκαν, δεν έχει ως πρόθεση την χρήση του κατεχόμενου ακινήτου με διαφορετικό τρόπο από τις εν ισχύ μισθώσεις, ήτοι δεν προτίθεται να μεταβάλει τις ταμειακές ροές που προκύπτουν από την εκμίσθωσή του.
5) Το ανωτέρω ακίνητο έχει αγοραστεί στις 7/12/2018, σε περίοδο που ακόμα δεν προσαρμόζονταν οι αντικειμενικές αξίες στις εμπορικές τιμές, όπως πλέον συμβαίνει.
6) Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις είναι πεπερασμένου αριθμού και δύναται να αξιολογηθούν.
7) Δεν υφίστανται διαθέσιμα οικονομικά στοιχεία αντίστοιχων οντοτήτων, εξαιτίας του γεγονότος ότι αυτά δεν περιλαμβάνονται σε βάση δεδομένων, λόγω του εξαιρετικά μικρού μεγέθους τους, με δεδομένο ότι στην Ελλάδα σχεδόν κάθε φωτοβολταϊκό πάρκο αποτελεί και μία χωριστή οντότητα.

Λαμβάνοντας το σύνολο των ανωτέρω στοιχείων, προκειμένου να εκτιμηθεί η τρέχουσα αξία της απορροφούμενης εταιρείας, θεωρήθηκε ως ευχερέστερη η χρήση της μεθόδου της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης, σε συνδυασμό με την αποτίμηση των πλήρως αποσβεσμένων φωτοβολταϊκών πάρκων κυριότητας της εταιρείας στο ποσό που προκύπτει από την προεξόφληση των καθαρών ταμειακών ροών για τα υπολειπόμενα παραγωγικά έτη.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι επειδή η εταιρεία θα απορροφηθεί από την 100% μητρική της, οποιαδήποτε αυξομείωση θα αφορά αποκλειστικά τους εταίρους της μητρικής, οι οποίοι δεν συναλλάσσονται μέσω της συγκεκριμένης μετατροπής με άλλη/ες οντότητα/ες.

Στην συνέχεια θα καταγραφεί η εύλογη αξία της εταιρείας κατά την 30/09/2024 με παρουσίαση όλων των περιουσιακών στοιχείων της, προκειμένου να προκύψει η Αναπροσαρμοσμένη Καθαρή Θέση, η οποία θα αποτελέσει την αξία αποτίμησής της κατά την απορρόφησή της.

ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

« ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΜΕΠΕ »

Η εύλογη πραγματική αξία των περιουσιακών στοιχείων της μετασχηματιζόμενης «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και διακριτικό τίτλο «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΜΕΠΕ**», όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα για τον σκοπό της μετατροπής Ισολογισμό Μετασχηματισμού, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:
(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται τα αντίστοιχα κονδύλια στον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 30/09/2024).

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

Ακίνητα για Επένδυση

Ακίνητα	€ 146.761,54

Μείον Αποσβέσεις:

Σωρευμένες Αποσβέσεις 30/9/2024	€ 34.244,35
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 30/9/2024	**€112.517,19**

Αφορά το διαμέρισμα (οριζόντια ιδιοκτησία) με αριθμό 19 του πρώτου (Α’) υπέρ το ισόγειο ορόφου, πολυκατοικίας ανεγερθείσας εντός του

εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας, στη Δημοτική Ενότητα Γλυφάδας και επί της διασταυρώσεως των οδών Ανδρέα Λαζαράκη 6 και Ανδρέα Παπανδρέου 8-10, κατασκευασμένο το 1972, επιφάνειας 52,10 τ.μ., με 18,37/οοο συνιδιοκτησία εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου. Το ανωτέρω ακίνητο αγοράστηκε από την εταιρεία με το υπ' αριθμ. 387 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης θυγ. Κων/νου Γεωργόπουλου, στις 7/12/2018, έναντι τιμήματος € 140.000,00, ενώ η αντικειμενική αξία κατά το χρόνο αγοράς ανερχόταν σε € 80.885,25.

Το ανωτέρω ακίνητο, βάσει του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού είχε αξία την 1/1/2024 ίση με € 115.036,80, η οποία θεωρείται εύλογη δεδομένης της θέσης του στο εμπορικότερο σημείο της Γλυφάδας, αλλά με περιορισμένες δυνατότητες εκμετάλλευσης, λόγω των χαρακτηριστικών του διαμερίσματος. Βάσει των ανωτέρω στοιχείων θεωρείται ότι η λογιστική αξία είναι και η εύλογη αξία του ακινήτου.

Βάσει των ανωτέρω, η επιτροπή διαπίστωσε ότι η εύλογη αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των **€ 112.517,19**.

Μηχανήματα – Τεχνικές Εγκαταστάσεις

Μηχανήματα – Τεχνικές Εγκαταστάσεις	€ 411.745,18

Μείον Αποσβέσεις:

Σωρευμένες Αποσβέσεις 30/9/2024	€ 411.745,18
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 30/9/2024	**€ 0,02**

Βάσει του μητρώου παγίων, το ανωτέρω ποσό αφορά το κόστος κατασκευής δύο φωτοβολταϊκών πάρκων επί μισθωμένων οικοπέδων στο Αίγιο, με το πρώτο να είναι στη θέση Κάτω Τράπεζα (€ 210.244,69) και το δεύτερο στη θέση Κρεμμυδίτσα (€ 201.500,49), τα οποία έχουν πλήρως αποσβεστεί λογιστικά, αλλά αναμένεται να παράγουν ηλεκτρικό ρεύμα μέχρι τις αρχές του 2033.

Βάσει των ανωτέρω στοιχείων υπολογίσθηκαν οι προεξοφλημένες καθαρές ταμειακές ροές από την εκμετάλλευση των δύο φ/β πάρκων,

βάσει των οποίων οι τρέχουσα αξία τους ανέρχεται κατ' ελάχιστο στις €250.000,00.

Βάσει των ανωτέρω, η επιτροπή διαπίστωσε ότι η εύλογη αξία των ανωτέρω παγίων ανέρχεται στο ποσό των **€ 250.000,00**.

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**€ 362.517,19**

Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

Εμπορικές Απαιτήσεις

Ο μόνος ουσιαστικά πελάτης της εταιρείας είναι ο ΛΑΓΗΕ ΑΕ, στον οποίο τιμολογείται η παραγωγή ρεύματος με αυτοτιμολόγηση στις αρχές του επόμενο μήνα παραγωγής και εξοφλείται άμεσα.

Κατά την 30/9/2024 δεν υπήρχε σε εκκρεμότητα παραστατικό προς εξόφληση και κατά συνέπεια επιβεβαιώνεται ότι δεν υπήρχε σχετική απαίτηση.

Λοιπές Απαιτήσεις

Ο εν λόγω λογαριασμός κατά την 30/9/2024 αναλύεται ως εξής:

ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		€ 3.388,85
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ		
ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΟΕ	60.971,89	
CRISTIAN WERNER (ΕΝΟΙΚΙΑ)	15.727,44	
ΜΑΡ ΤΕΝ ΑΕ (ΕΝΟΙΚΙΑ)	1.864,80	
ΚΑΒΕ ΑΕ	2.497,98	
ΜΑΡΒΕΡ ΙΚΕ (ΔΑΝΕΙΟ)	120.510,00	
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΟΕ (ΕΝΟΙΚΙΑ)	777,08	€ 202.349,19
ΣΥΝΟΛΟ		**€ 205.738,04**

Από την εξέταση των υπολοίπων διαπιστώθηκε ότι η προκαταβολή φόρου θα εκκαθαριστεί κατά την υποβολή της επόμενης δηλώσεως φορολογίας εισοδήματος, ενώ οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν οντότητες σχετιζόμενες με την εταιρεία, οι οποίες παρουσιάζουν δραστηριότητα.

Βάσει των ανωτέρω, η επιτροπή διαπίστωσε ότι η εύλογη αξία του ανωτέρω κονδυλίου ανέρχεται στο ποσό των **€ 205.738,04**.

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Ο εν λόγω λογαριασμός κατά την 30/09/2024 αφορά κατά κύριο λόγο ταμειακά διαθέσιμα, αλλά και καταθέσεις της εταιρείας σε λογαριασμό όψεως Πιστωτικών Ιδρυμάτων και αναλύεται ως εξής:

Ταμείο	€ 67.155,83
Εθνική Τράπεζα	€ 42.356,69
ΣΥΝΟΛΟ	**€ 109.512,52**

Η επιτροπή διαπίστωσε ότι η εύλογη αξία του ανωτέρω κονδυλίου συμπίπτει με την λογιστική αξία.

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**€ 315.250,56**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**€ 677.767,75**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Εμπορικές Υποχρεώσεις

Το εν λόγω κονδύλι κατά την 30/9/2024 αφορά τις εμπορικές υποχρεώσεις από προμηθευτές της εταιρείας στα πλαίσια της λειτουργία της και αναλύεται στα υπόλοιπα των κάτωθι προμηθευτών:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Ε.&Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΟΕ	10,01
Β.ΚΑΥΚΑΣ Α.Ε.	134.000,02
ΠΕΡΣΟΝΑΛ ΣΕΚΙΟΥΡΙΤΥ ΜΕΠΕ	306,36
KACO NEW ENERGY GMBH	356,13
K & W NATURAL ENERGY CONSULTING GMBH	81.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**€ 215.672,52**

Από τα στοιχεία που λήφθηκαν διαπιστώθηκε ότι η οφειλή προς την εταιρεία Β. ΚΑΥΚΑΣ Α.Ε. έχει τελεσίδικα κριθεί ως μη οφειλόμενη και κατά συνέπεια η επιτροπή θα πρέπει να εξαλείψει τη σχετική υποχρέωση.

Βάσει των ανωτέρω, η επιτροπή διαπίστωσε ότι η εύλογη αξία του ανωτέρω κονδυλίου ανέρχεται στο ποσό των **€ 81.672,50**.

Φόροι

Ο εν λόγω λογαριασμός κατά την 30/9/2024 αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		€ 16.098,56
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ		
ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ	2.200,00	
Φ.Π.Α.	548,58	
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	221,40	
ΕΝΦΙΑ	469,40	€ 3.439,38
ΣΥΝΟΛΟ		**€ 19.537,94**

Το σύνολο της ανωτέρω υποχρέωσης προκύπτει από σχετικά έγγραφα / δηλώσεις και είναι ενήμερο.

Βάσει των ανωτέρω, η επιτροπή διαπίστωσε ότι η εύλογη αξία του ανωτέρω κονδυλίου συμπίπτει με την λογιστική αξία.

Λοιπές Υποχρεώσεις

Ο εν λόγω λογαριασμός κατά την 30/9/2024 αναλύεται ως εξής:

ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ**
ΚΑΒΕ ΑΕ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΟΕ	1.036,00
ΜΙΧΟΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ	17,92
ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡ ΚΛΑΔΙΑΡΗΣ	1.466,94
ΓΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	18,04
ΟΤΕ ΑΕ	132,96
NOVA TELECOMMUNICATIONS & MEDIA MON.A.E.	80,97
ΣΥΝΟΛΟ	**€ 2.752,83**

Το σύνολο της ανωτέρω υποχρέωσης προκύπτει από σχετικά έγγραφα και είναι ενήμερο.

Βάσει των ανωτέρω, η επιτροπή διαπίστωσε ότι η εύλογη αξία του ανωτέρω κονδυλίου συμπίπτει με την λογιστική αξία.

ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**€ 103.963,27**

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**€ 103.963,27**

Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Βάσει των στοιχείων που λήφθηκαν δεν προέκυψε οποιαδήποτε υπόνοια ύπαρξης αγωγών από τρίτους σε βάρος της εταιρείας.

Επιπρόσθετα διευκρινίζεται ότι η εταιρεία δεν μισθοδοτεί υπάλληλο και κατά συνέπεια δεν υπάρχει υποχρέωση για την επιτροπή διενέργειας πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η εύλογη – πραγματική αξία των περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της απορροφούμενης Εταιρείας **«ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΜΕΠΕ»** με βάση τονΙσολογισμότης 30/9/2024 έχει συνοπτικά ως ακολούθως (ποσά σε ευρώ):

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΜηΚυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	**€ 362.517,19**
ΚυκλοφορούνΕνεργητικό	**€ 315.250,56**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α)	**€ 677.767,75**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**€ 0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**€ 103.963,27**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Β)	**€ 103.963,27**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ (Α-Β)	**€ 573.804,48**

Η ανωτέρω καθαρή θέση της Εταιρείας αναλύεται περαιτέρω ως ακολούθως:

Εταιρικό Κεφάλαιο	**€ 105.000,00**
Τακτικό Αποθεματικό	**€ 2.250,00**
Διαφορά αξίας αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων	**€ 384.000,00**
Αποτελέσματα εις νέο	**€ 82.554,48**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**€ 573.804,48**

Μετά από τα ανωτέρω αναλυτικώς εκτεθέντα προκύπτει ότι η Εταιρεία, η οποία κατέχεται κατά 100% από την «**ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΟΕ**» και η οποία προβλέπεται, βάσει των σχετικών αποφάσεων, να την απορροφήσει, έχει σημαντική περιουσία η οποία θα προσαυξήσει τη δική της, μετά την απάλειψη των μεταξύ τους αντίστοιχες απαιτήσεις / υποχρεώσεις.

Πειραιάς, 04 Δεκεμβρίου 2024

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Κ. ΚΙΟΥΛΑΦΑΣ	**ΤΑΣΙΑ Γ. ΜΠΕΚΡΗ**
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 32681	**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34051**

ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ Ι.Κ.Ε.
ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΕΡΜΑ 8, 18543 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 196 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 067
Τηλ. 2117205877, e-mail: info@cpa-a.gr

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30/9/2024

ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝΠΗΓΩΝΕΝΕΡΓΕΙΑΣΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥΤΗΣ 30ηςΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1ηΙΟΥΛΙΟΥ 2024 - 30ηΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.118896101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30/9/2024**	**30/6/2024**
Μηκυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα για επένδυση	112.517,19	113.984,81
Μηχανήματα	0,02	0,02
Σύνολο	**112.517,21**	**113.984,83**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Σύνολομηκυκλοφορούντων	**112.517,21**	**113.984,83**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	9.732,45
Λοιπές απαιτήσεις	205.738,04	218.248,59
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	10.075,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	109.512,52	61.841,05
Σύνολο	**315.250,56**	**299.897,74**
Σύνολοκυκλοφορούντων	**315.250,56**	**299.897,74**
Σύνολοενεργητικού	**427.767,77**	**413.882,57**

20^{ο} φύλλο του υπ' αριθμόν 7.863 συμβολαίου.-

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**30/9/2024**	**30/6/2024**
Καθαρήθεση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	105.000,00	105.000,00
Σύνολο	***105.000,00***	***105.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.250,00	2.250,00
Αποτελέσματα εισνέο	82.554,48	68.500,33
Σύνολο	**84.804,48**	**70.750,33**
Σύνολο καθαρήςθέσης	**189.804,48**	**175.750,33**
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	215.672,52	214.693,60
Φόροεισοδήματος	16.098,56	16.098,56
Λοιποί φόροι και τέλη	3.439,38	5.965,92
Οργανισμοίκοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	2.752,83	1.358,65
Έξοδα χρήσεωςδουλευμένα	0,00	15,51
Σύνολο	**237.963,29**	**238.132,24**
Σύνολο υποχρεώσεων	**237.963,29**	**238.132,24**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**427.767,77**	**413.882,57**

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ		**ΟΛογιστής**
ΚαράχουΜαρία	Werner Christian	ΜάτσαςΛουκάς
ΑΔΤΑ00308841	ΑΔΤ L1YC2Y9YG	ΑΔΤΑΖ 535647

Α.Φ.Μ

151778401 Αρ.ΑδείαςΑ 0136381

Ι) Η άνω από 04/12/2024 **Ειδική Έκθεση Απορρόφησης της «ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΜΕΠΕ» σύμφωνα Με Τις Διατάξεις του Ν.4601/2019 για την απορρόφησή της από τη Μητρική της Εταιρεία «ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΟΕ»** που συνετάγη από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Στέφανο Κ. Κιουλάφα (ΑΜΣΟΕΛ 32681) και Τασία Γ. Μπεκρή (ΑΜΣΟΕΛ 34051) μέλη της Εταιρείας με την επωνυμία ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΙΚΕ (ΑΜΣΟΕΛ 196) δημοσιεύθηκε ομού μετά του άνω Σχεδίου Συγχώνευσης.

ΙΙ. Σημειώνεται Α) ότι στις 21/01/2025 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρισης 5258174 και 5258425 η λεπτομερής επεξηγηματική γραπτή έκθεση του διαχειριστή εκάστης των άνω αναφερομένων εταιρειών ήτοι της Ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΟΕ**», και της εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΜΕΠΕ**», όπως αυτό προκύπτει από τις προσαρτώμενες στο παρόν εξαχθείσες από τον οικείο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ α) υπ' αριθμόν Πρωτοκόλλου 3542519 της 21/01/2025 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.

21^{ο} φύλλο του υπ' αριθμόν 7.863 συμβολαίου.-
του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, για την απορροφώσα εταιρεία, και β) υπ' αριθμόν Πρωτοκόλλου 3542383 της 21/01/2025 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, για την απορροφώμενη εταιρεία,
και Β) ότι στις 23/01/2025 και 21/01/2025 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρισης 5260637 και 5258514 η από 6/12/2024 έκθεση Εμπειρογνομώνων επί του σχεδίου συγχώνευσης των άνω αναφερομένων εταιρειών ήτοι της Ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΟΕ**», και της εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΜΕΠΕ**», όπως αυτό προκύπτει από τις προσαρτώμενες στο παρόν εξαχθείσες από τον οικείο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ α) υπ' αριθμόν Πρωτοκόλλου 3543313 -της 213/01/2025 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, για την απορροφώσα εταιρεία, και β) υπ' αριθμόν Πρωτοκόλλου 3542383 της 21/01/2025 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, για την απορροφώμενη εταιρεία,

ΙΙΙ. Τα έγγραφα που αναφέρονται στο άρθρο 11 του Ν. 4601/2019 ήταν κατά δήλωση των εμφανισθέντων σήμερα ενώπιόν μου δια του παρόντος διαθέσιμα στους εταίρους και εταίρους αντίστοιχα κατά τις χρονικές περιόδους που προβλέπονται στα άρθρα 31 παρ. 2 και 44 του Ν. 4601/2019.-

Ηδη σήμερα με το παρόν, οι άνω εταιρείες, 1) η απορροφώσα ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΟΕ**», και 2) απορροφώμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» από κοινού και εκ συμφώνου, επαναλαμβάνουν ενώπιόν μου τις άνω αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεών τους και προβαίνουν σε συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» από την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΟΕ**», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7- 21 του Ν. 4601/2019 (περί εταιρικών μετασχηματισμών) και τις διατάξεις των άρθρων 47 επ. του Ν. 5162/2024 και με τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν και τη σύμβαση συγχώνευσης:

i. α. Το εταιρικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσότων Ευρώ πενήντα χιλιάδων (€50.000,00), κατεχόμενο εξ' ημισείας από δύο ελληνικές ανώνυμες εταιρείες.

β. Το εταιρικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ εκατόν πέντε χιλιάδων (€105.000,00) διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες πεντακόσια (3.500) μερίδια των τριάντα (30) Ευρώ το κάθε ένα. Το σύνολο κατέχεται από την Απορροφώσα Εταιρεία.

ii. Οι διαχειριστές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών προσδιόρισαν το ιδιότυπο της συγχωνεύσεως και διαπίστωσαν

ότι στην συγκεκριμένη απορρόφηση δεν προκύπτει σχέση ανταλλαγής, δεδομένου ότι το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης Εταιρείας θα συμψηφιστεί με τη συμμετοχή της Απορροφώσας σε αυτή, το οποίο είναι ισόποσο. Το ανωτέρω είναι λογικό δεδομένου ότι η Απορροφώμενη είναι 100% θυγατρικής της Απορροφώσας. Κατά συνέπεια το κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας δε θα μεταβληθεί. Μετά από την εφαρμογή αποδεκτών μεθόδων αποτίμησης,με κατάλληλη για κάθε μέθοδο στάθμιση, η έκθεση αποτίμησης της «**ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΙΚΕ**» παρουσιάζει την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της απορροφώμενης, αξίες οι οποίες θα ενταχθούν στην Απορροφώσα με συμψηφισμό των μεταξύ των δύο εταιρειών υπολοίπων. Μη υπάρχουσας σχέσης ανταλλαγής, ως αναφέρθηκε και ανωτέρω, δε υφίσταται αναγκαιότητα εκφράσεως γνώμης μέσω συντάξεως σχετικής Εκθέσεως Γνωμοδότησης από την ανωτέρω ελεγκτική εταιρεία.

iii. Η συγχώνευση με απορρόφηση διέπεται από τις διατάξεις του των άρθρων 7-21 Ν. 4601/2019 (περί εταιρικών μετασχηματισμών) και τις διατάξεις των άρθρων 47 επ. του Ν. 5162/2024 και θα συντελεστεί με βάση τα οικονομικά στοιχεία τηςΑπορροφώμενης Εταιρείας, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό της με ημερομηνία αναφοράςτην 30.09.2024, ο οποίος συντάχθηκε για τους σκοπούς της παρούσας Συγχώνευσης (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**»),

iv. Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Απορροφώμενη λύεται και παύει να υπάρχει, χωρίς να επακολουθήσει η θέση της σε εκκαθάριση και το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) μεταβιβάζεται αυτοδικαίως στην Απορροφώσα με βάση τη σύμβαση συγχώνευσης, αλλά και εκ του Νόμου.

v.Η Απορροφώμενη θα μεταβιβάσει το σύνολο (ενεργητικό και παθητικό) της περιουσίας τους στην Απορροφώσα, με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, όπως αυτή αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της και όπως αυτή θα διαμορφωθεί κατά τη νόμιμη περάτωση της Συγχώνευσης. Τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης που θα μεταβιβασθούν στην Απορροφώσα είναι αυτά που καταγράφονται στα βιβλία της και περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30.09.2024, και όπως αυτά θα έχουν διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης. Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης, εάν απαιτηθεί τούτο, θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική πράξη Συγχώνευσης. Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άϋλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμη δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο παρόν, είτε από παράλειψη, είτε εκ παραδρομής, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία, και τα οποία από τη νόμιμη περάτωση της Συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα.

vi. Με την ολοκλήρωση της Συγχωνεύσεως, η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το Νόμο ως αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος και δικαιούχος σε ολόκληρη την περιουσία (ενεργητικό και παθητικό), σε όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, έννομες σχέσεις, διοικητικές άδειες, εγκρίσεις και έννομες σχέσεις της Απορροφώμενης , από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν, και παντός εν γένει περιουσιακού τους

στοιχείου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων.

vii. Από την 01.10.2024, ήτοι από την επόμενη ημέρα του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η απορρόφηση και μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, οι πράξεις και συναλλαγές της Απορροφώμενης θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την τελευταία.

viii. Δεν υπάρχουν εταίροι της Απορροφώμενης ή εταίροι της Απορροφώσας που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε δικαιούχοι άλλων δικαιωμάτων ή τίτλων πλην κεφαλαίου που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια από τη Συγχώνευση.

ix. Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα από την Συγχώνευση στους εμπειρογνώμονες ή στους διαχειριστές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων τους.

x. Από την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση στα δικαιώματα, τις έννομες σχέσεις και τις υποχρεώσεις της Απορροφώμενης και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν δίκες της Απορροφώμενης θα συνεχισθούν από την Απορροφώσα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχομένηςβίαιας διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή τους

Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης μεταβιβάζεται στην απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο

περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμη δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη, είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην απορροφώσα.

Η απορροφώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι η περιουσία της ως σύνολο (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 30.09.2024 είναι αυτή που αναφέρεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.09.2024 της απορροφώμενης, στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία, και τα εισφερόμενα περιουσιακά ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτών και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο ισολογισμό τους.----------

Τέλος:----------

1. Η απορροφώμενη εταιρεία δηλώνει, ότι τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία είναι αυτά που αναγράφονται στον ισολογισμό της 30.09.2024

2. Η απορροφώσα εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της απορροφούμενης εταιρείας, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της απορροφώσας εταιρείας.----------

24^{ο} φύλλο του υπ' αριθμόν 7.863 συμβολαίου.-

3. Ειδικά μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα Εταιρία, το πιο κάτω περιγραφόμενο περιουσιακό στοιχείο της Απορροφώμενης Εταιρίας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται κατά Νόμο η τήρηση ειδικού τύπου.

Μεταβίβαση ακινήτου

Συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου απορροφήσεως εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΜΕΠΕ**» από την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΑΒΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Φ/Σ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΟΕ**», και της εκ της συμβάσεως αυτής, μεταβιβάσεως από την Απορροφώμενη Εταιρία όλων των περιουσιακών στοιχείων της προς την Απορροφώσα Εταιρία, η Απορροφώμενη Εταιρία, έχουσα στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της το πιο κάτω λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο, σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, δηλώνει ότι παραχωρεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, το πιο κάτω λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, προς την Απορροφώσα Εταιρία, με όλα τα στο ακίνητο αυτό δικαιώματά της, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις, μαζί με αυτές που αποβλέπουν στην προστασία της νομής, εγγυώμενη αυτό ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική και αναγκαστική, δουλεία κάθε είδους πραγματική και προσωπική, από φόρους και τέλη δημόσια και δημοτικά, από κληρονομικό δικαίωμα και δικαίωμα προίκας, από μίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, από διεκδίκηση, αναγκαστική διαχείριση και γενικά νομικό ελάττωμα και κάθε άλλη φιλονικία, αμφισβήτηση και διένεξη.----------

Έτσι η ως άνω Απορροφώμενη Εταιρία δια των εκπροσώπων της δηλώνει, ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα πάνω στο ακίνητο αυτό και αναγνωρίζει την ως άνω Απορροφώσα Εταιρία κυρία, νομέα και κάτοχο αυτού, που από σήμερα έχει το δικαίωμα να τα κατέχει, να τα νέμεται και να τα διαθέτει κατά πλήρες κυριότητας δικαίωμα ως ιδιοκτήτρια αυτού, όπως ορίζει ο νόμος.----------

Η ως άνω Απορροφώσα Εταιρία δια των εκπροσώπων της δήλωσε, ότι αποδέχεται την πιο πάνω μεταβίβαση σ' αυτήν των ακινήτων αυτών και ότι παρέλαβε σήμερα τα ακίνητα αυτά στην κυριότητά της, νομή και κατοχή της. ----------

Η λεπτομερής περιγραφή του ανηκόντος στην Απορροφώμενη Εταιρία ακινήτου είναι η εξής:----------

Το υπ' αριθμόν δέκα εννέα (19) Διαμέρισμα (οριζόντια ιδιοκτησία) του Πρώτου (Α΄) υπέρ το ισόγειο ορόφου, πολυκατοικίας ανεγερθείσης επί οικοπέδου αρτίου και οικοδομησίμου, κειμένου στην Γλυφάδα Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας, του τέως Δήμου Αθηναίων και επί της διασταυρώσεως των οδών Ανδρέα Λαζαράκη (πρώην Βασιλέως Κωνσταντίνου, τέως Καλλιόπης), επί της οποίας φέρει τον αριθμό 6 και Ανδρέα Παπανδρέου (πρώην Αθηνών, τέως Αθαν. Σιώκου), επί της οποίας φέρει τους αριθμούς 8-10 και ήδη σήμερα, σύμφωνα με την διοικητική διαίρεση της Ελλάδος κατά «Καλλικράτην», εντός της Δημοτικής Ενότητας Γλυφάδας, του Δήμου Γλυφάδας, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφερείας Αττικής και επί της διασταυρώσεως των οδών Ανδρέα Λαζαράκη (πρώην Βασιλέως Κωνσταντίνου, τέως Καλλιόπης), επί της οποίας φέρει τον αριθμό 6 και Ανδρέα Παπανδρέου (πρώην Αθηνών, τέως Αθαν. Σιώκου), επί της οποίας φέρει τους αριθμούς 8-10, εκτάσεως αυτού μέτρων τετραγωνικών χιλίων εβδομήντα έξη

25^{ο} φύλλο του υπ' αριθμόν 7.863 συμβολαίου.-
και 0,32 (1.076, 32), εμφαινομένου περιμετρικά υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από 27-6-1971 σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σπυρίδωνος Σουλτάνη, το συνημμένο στο υπ' αριθμόν 37.108/1971 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγέλου Ζώγγου, συνορευομένου σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα αυτό: Βορειοανατολικά επί προσώπου πλευράς Ε-Ζ μήκους μέτρων τριάντα τριών και 0,30 (33,30), με την οδό Βασιλέως Κωνσταντίνου (ήδη Ανδρέα Λαζαράκη), επί της οποίας φέρει τον αριθμό 6, Νοτιοδυτικά επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,20 (34,20), με ιδιοκτησία Ελ. Λαΐου, πρώην Παντζεχρούλας Φωτοπούλου, Βορειοδυτικά επί προσώπου πλευράς Ζ-Η-Θ μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,25 (32,25), με την οδό Αθηνών (ήδη Ανδρέα Παπανδρέου), επί της οποίας φέρει τους αριθμούς 8-10 και Νοτιοανατολικά επί πλευράς Α-Γ-Ε μέτρων τριάντα δύο και 0,25 (32,25) με ιδιοκτησία κληρ. Ευανθίας Ζέπου, ήτοι:----------
Το, ως άνω, υπ' αριθμόν δέκα εννέα (19) Διαμέρισμα (οριζόντια ιδιοκτησία) του Πρώτου (Α΄) υπέρ το ισόγειο ορόφου της άνω πολυκατοικίας, εμφαίνεται στο από Ιουλίου 1971 σχεδιάγραμμα κατόψεως του Α΄ ορόφου, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες του στον σχετικό πίνακα κατανομής ποσοστών, αμφότερα του πολιτικού μηχανικού Σπύρου Σουλτάνη και συνημμένα στην υπ' αριθμόν 37.688/72 πράξη Συστάσεως Οριζοντίου Ιδιοκτησίας και Κανονισμού του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγέλου Ζώγγου, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, χωλλ, οφφίς, λουτρό, κουζίνα και εξώστη προς την οδό Α. Λαζαράκη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα δύο και 0,10 (52,10), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατόν εξήντα έξη και 0,72 (166,72), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι εννέα και 0,11 (29,11), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν ενενήντα πέντε και 0,83 (195,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί

του όλου οικοπέδου δέκα οκτώ χιλιοστά και 0,37 (18,37/οοο) εξ αδιαιρέτου, τα οποία αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επί του οικοπέδου δέκα εννέα και 0,77 (19,77) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες: α) κοινοχρήστων με τριάντα πέντε και 0,50 χιλιοστά (35,50/οοο), β) κεντρικής θερμάνσεως με είκοσι τέσσερα και 0,10 χιλιοστά (24,10/οοο), γ) ανελκυστήρος με τριάντα επτά και 0,40 χιλιοστά (37,40/οοο), διαθέτει ψήφους είκοσι δύο (22) επί συνόλου χιλίων (1000) και συνορεύει Βορειοανατολικά με την οδό Ανδρέα Λαζαράκη (πρώην Βασιλέως Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως), Βορειοδυτικά εν μέρει με το υπ' αριθμόν (20) Διαμέρισμα του ιδίου ορόφου και εν μέρει με φωταγωγό, Νοτιοανατολικά με το υπ' αριθμόν (18) Διαμέρισμα του ιδίου ορόφου και Νοτιοδυτικά εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και φωταγωγό.----------

Το προπεριγραφέν διαμέρισμα αποτελεί οριζόντια ιδιοκτησία και διέπεται, καθώς και ολόκληρη η πολυκατοικία από τις διατάξεις του Ν.3741/29, «περί της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας», των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, του Ν.Δ. 1024/1971, όπως ισχύουν σήμερα και των όρων της υπ' αριθμόν 37.688 της 3.7.1972 πράξεως Συστάσεως Οριζοντίου Ιδιοκτησίας και Κανονισμού του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγέλου Ζώγγου, νομίμως μεταγραφείσης στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Π. Φαλήρου στον τόμο 91 και αριθμό 54 .----------

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην αφ' ετέρου συμβαλλομένη Απορροφώμενη Εταιρία με αγορά από τον Σπυρίδωνα Αλιπράντη του Ευσταθίου και της Καλλιόπης δυνάμει του υπ΄ αριθμόν 387 της 7.12.2018 πωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης θυγ. Κωνσταντίνου Γεωργοπούλου που έχει καταχωριστεί νόμιμα στο τηρούμενο

26^{ο} φύλλο του υπ' αριθμόν 7.863 συμβολαίου.-
στο τότε Κτηματολογικό Γραφείο Γλυφάδας με αριθμό 1452 στις 15.04.2019 .----------

Στον άνω δικαιοπάροχο της Απορροφώμενης Εταιρίας είχε περιέλθει δυνάμει του υπ' αριθμόν 7.145 της 10.4.1990 πωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Παναγούλη – Παπαφωτίου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου στον τόμο 277 και αριθμό 32 εξ αγοράς, παρά των: α) Σταυρούλας χήρας Αριστοκλέους Φαντούδη, το γένος Δημητρίου και Παναγιώτας Μπετσικούρα και β) Ελένης – Αικατερίνης χήρας Καρόλου Πάουερ, το γένος Δημητρίου και Παναγιώτας Μπετσικούρα ή Πετσικούρα, κατά (1/2) εξ αδιαιρέτου από εκάστη τούτων, στις οποίες περιήλθε κατά το ποσοστό αυτό κατά μεν την αναλογία της επί του οικοπέδου δυνάμει του υπ' αριθμόν 37.106/71 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγέλου Ζώγγου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου στον τόμο 85 και αριθμό 394, κατά δε τα κτίσματα δυνάμει της ρηθείσης υπ' αριθμόν 37.688/72 πράξεως του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγέλου Ζώγγου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα, ως συνοικοπεδούχων, σε εκτέλεση των όρων και συμφωνιών του υπ' αριθμόν 37.108/71 Προσυμφώνου και Εργολαβικού συμβολαίου του άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγέλου Ζώγγου.----------

Η Απορροφώσα Εταιρία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρίας όπως αναφέρονται στην Λογιστική Κατάσταση της 30.09.2024, και στην άνω έκθεση αποτίμησης κατά την 30.09.2024 περιουσιακών στοιχείων και όπως θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης και τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του

ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.----------
-Όλα τα στην ως άνω Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού αναγραφόμενα και περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως αυτά θα διαμορφωθούν κατά την νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης, η ως άνω εταιρία εισφέρει δια του παρόντος στην Απορροφώσα Εταιρία, εκχωρεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει σε αυτή κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητος, νομής και κατοχής και με όλα τα πάσης φύσεως δικαιώματά της επί των άνω στοιχείων, προσωπικά εμπράγματα και τις συναφείς αγωγές, ενστάσεις και παραγγέλματά της, αποξενούμενη παντός επ' αυτών δικαιώματός της, αποκαθιστά δε την Απορροφώσα Εταιρία δια του παρόντος τελεία κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών και παραιτείται ανεπιφύλακτα παντός εν γένει δικαιώματός της προς προσβολή της, στην Απορροφώσα Εταιρεία δια του παρόντος γενομένης εισφοράς και μεταβίβασης των πραγμάτων τούτων, για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και κυρίως για τους λόγους που αναφέρονται εις τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, υπόσχεται δε και εγγυάται τα ανωτέρω εισφερόμενα και μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία ελεύθερα παντός εν γένει βάρους, χρέους, υποθήκης ενεχύρου, δουλείας πάσης φύσεως, κατασχέσεως, διεκδικήσεως τρίτου, εκνικήσεως ή φιλονικίας από ρυμοτομία, ορθογωνισμό, προσκύρωση, απαλλοτρίωση και γενικά τακτοποίηση και αποζημιώσεως από τις αιτίες αυτές, και παντός εν γένει νομικού ελαττώματος.-
-Η δε Απορροφώσα Εταιρία αυτοδικαίως και χωρίς άλλες διατυπώσεις, αποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και δη στην κυριότητα, νομή και κατοχή όλων των κινητών και λοιπών στοιχείων της ανωτέρω Απορροφώμενης Εταιρίας, δυναμένη να κατέχει, νέμεται και διαθέτει όλα τα ανωτέρω

κατά την βούληση αυτής και κατά πλήρες δικαίωμα ιδιοκτησίας, όπως και σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της εισφερόμενης ως άνω εταιρίας και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής.----------

Γίνεται μνεία ότι σε περίπτωση που, λόγω παραδρομής ή παραλείψεως, κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της Απορροφώμενης Εταιρίας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις η τήρηση συγκεκριμένου τύπου, δεν περιγράφηκε ειδικά ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι νόμιμοι εκπρόσωποι της Απορροφώμενης Εταιρίας παρέχουν την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στην Απορροφώσα Εταιρία όπως, ενεργούσα δια του νομίμου εκπροσώπου της, μονομερώς, ήτοι χωρίς τη σύμπραξη της Απορροφώμενης Εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 235 του Αστικού Κώδικα, προβεί στη διενέργεια κάθε απαιτούμενης ενέργειας για τη συντέλεση της προς αυτήν μεταβίβαση των περιουσιακών αυτών στοιχείων. Η εν λόγω εντολή και πληρεξουσιότητα ισχύει και για το χρόνο μετά τη λύση της Απορροφώμενης Εταιρίας.----------

Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της Απορροφώμενης Εταιρίας θα συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Απορροφώσα Εταιρία ή κατ' αυτής, χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση από μέρους της για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται, λόγω της συγχωνεύσεως, βιαία διακοπή της δίκης, και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή της.----------

4. Δεν προβλήθηκαν αντιρρήσεις από δανειστές (πιστωτές) των συγχωνευομένων εταιρειών για τη συγχώνευση αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4601/19, όπως βεβαιώνεται από τις υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 των εμφανισθέντων νομίμωνεκπροσώπων αμφοτέρων των συγχωνευομένων εταιρειών που επισυνάπτονται στην παρούσα σύμβαση.----------

5. Ακόμη οι συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως εδώ εκπροσωπούνται, δήλωσαν και συμφώνησαν και τα εξής: α) ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, β) ότι οι έδρες τους, καθώς και οι μόνιμες κατοικίες των εκπροσώπων τους, είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου και γ) ότι στην περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της απορροφώμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δε τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, η απορροφώμενη εταιρεία παρέχει την εντολή και πληρεξουσιότητα στην απορροφούσα, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη της απορροφώμενης με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτόν της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος της απορροφώμενης εταιρείας, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτή και ισχύει και για το χρόνο μετά τη λύση της, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.----------

6. Από τη μεταβίβαση στην απορροφώσα εταιρεία, των αναφερομένων πιο πάνω μετοχών και εταιρικών μεριδίων που

κατέχονται από την απορροφώμενη εταιρεία, δεν προκύπτει ωφέλεια.----------

Δήλωσαν επίσης οι εδώ νόμιμα παριστάμενοι ότι παρέχουν την ειδική και ανέκκλητη εντολή στην εκ των εμφανισθέντων κ. Μαρία Καράχου του Νικολάου και της Άννας, κάτοικο Γλυφάδας Αττικής {οδός Δούσμανη αριθμός 9), κάτοχο σήμερα του με αριθμό Α00308841 της 22.02.2024 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Γλυφάδας και ισχύει μέχρι την 21.02.2034, (Α.Φ.Μ. 019188446 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής) όπως υποβάλλει αντίγραφο του παρόντος και κάθε σχετικού με αυτό και αναγκαίου εγγράφου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και στην Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή για έγκριση και να υπογράψει κάθε τυχόν απαιτηθησόμενη σχετική συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης ή διόρθωσης, που να αφορά οποιοδήποτε όρο αυτού, με σκοπό το παρόν συμβόλαιο να εγκριθεί από την Αρμόδια Υπηρεσία, παραιτούμενοι από τώρα από κάθε αντίρρησή τους για την εγκυρότητα οποιασδήποτε τοιαύτης τροποποίησης του παρόντος.----------

Επίσης, η αυτές Απορροφώμενη Εταιρία δια των εκπροσώπων της, δηλώνει ότι χορηγεί προς την αυτή αφ' ενός συμβαλλομένη και εκπροσωπουμένη, την ειδική ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα ισχύουσα για τις περιπτώσεις άρθρων 223, 724 και 726 του Αστικού Κώδικα όπως αντ' αυτής και για λογαριασμό της, παρίσταται και εκπροσωπεί αυτήνενώπιον οποιασδήποτε Δημόσιας ή Δημοτικής ή άλλης Αρχής ή Υπηρεσίας, ενώπιον της αρμόδιας Πολεοδομίας και ενώπιον συμβολαιογράφου και να υπογράφει συμβολαιογραφικές πράξεις διορθώσεως ή και επαναλήψεως του παρόντος συμβολαίου μου, δι' αυτοσυμβάσεως ως προς οποιοδήποτε σημείο που αφορά στην περιγραφή του ακινήτου ή και των τίτλων κτήσεως αυτών, ως και την υπαγωγή στους Νόμους

4495/2017 ή 4178/2013 και οποιοδήποτε απαιτούμενο έγγραφο, να υπογράφει και υποβάλει στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. τις σχετικές διορθωτικές δηλώσεις και οποιεσδήποτε άλλες απαιτούμενες δηλώσεις, να αιτείται και παραλαμβάνει από οποιαδήποτε Δημόσια ή Δημοτική ή Κοινοτική Αρχή ή Υπηρεσία πιστοποιητικά ή βεβαιώσεις ή άλλα έγγραφα που είναι απαραίτητα για την κατάρτιση της παραπάνω πράξεως, καθώς και ενώπιον του Ελληνικού Κτηματολογίου και προβαίνει σε οιεσδήποτε αιτήσεις και ενστάσεις ως και διορθώσεις προδήλων λαθών ή και γεωμετρικών μεταβολών για το άνω ακίνητο και να ποιείται υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/ 25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10. 2002 τ.Β') του Νόμου 1599 του 1986, σχετικά με το Νόμο 1337 του 1983, το Νόμο 1577 του 1985, το Νόμο 2242 του 1994, το Νόμο 3842 του 2010, το Νόμο 3327 του 1995 ή άλλο Νόμο που ισχύει ή θα ισχύει κατά την κατάρτιση της πράξεως και να αιτείται και παραλαμβάνει από οποιαδήποτε αρμόδια Υπηρεσία οποιαδήποτε απαιτούμενα έγγραφα.----------

Οι συμβαλλόμενες εταιρίες, όπως εκπροσωπούνται, αναγνωρίζουν την παρούσα σύμβαση έγκυρη, ισχυρή, νόμιμη, απρόσβλητη και αδιάρρηκτη, και παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους, και από κάθε αγωγή και ένστασή τους για προσβολή ή διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος συμβολαίου και της παρούσας σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό, και για κάθε αιτία, και μάλιστα για τους λόγους που προβλέπονται και αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.----------

Τέλος, οι ως άνω νόμιμοι εκπρόσωποι των συμβαλλομένων Εταιριών (Απορροφώσας και Απορροφώμενης), δηλώνουν ότι αναγνωρίζουν την παρούσα σύμβαση νόμιμη, έγκυρη και

29^{ο} φύλλο του υπ' αριθμόν 7.863 συμβολαίου.-

απρόσβλητη, ότι τηρήθηκαν όλες οι υπό του Νόμου απαιτούμενες προϋποθέσεις για τη γενόμενη συγχώνευση δι' απορροφήσεως, την οποία εγκρίνουν με το παρόν, καθώς και το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, με βάση το οποίο έγινε η παρούσα συγχώνευση, και, τέλος, αποδέχονται και εγκρίνουν την άνω αναφερόμενη, και συνεπεία της συγχώνευσης δι' απορροφήσεως, επερχομένη ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ της Απορροφώσας Εταιρίας σε ολόκληρη την περιουσία της Απορροφωμένης Εταιρίας, ως άνω.----------

Οι εμφανισθέντες με τις άνω ιδιότητές τους σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ. Β') δήλωσαν σε μένα τη συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστο τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", ότι:----------

1.- Σύμφωνα με το άρθρο 17 παράγραφος 12 του Νόμου 1337 του 1983, η άνω αναφερομένη οριζόντια ιδιοκτησία έχει ανεγερθεί πριν από την έναρξη ισχύος του Νόμου 1337 του 1983 (14.3.1983).----------

2.- Σύμφωνα με το Νόμο 2242 του 1994, ότι τα άνω ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο.----------

3.- Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Νόμου 3327 του 2005, οι εμφανισθέντες με τις άνω ιδιότητές τους σε σχετική ερώτησή μου δήλωσαν, ότι δεν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή

εισαγγελικού λειτουργού και δεν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις του Νόμου αυτού.----------

σα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την μεταγραφή και τις συνέπειες για την παράλειψή της, αφού κατάρτισα την σχετική περίληψη μεταγραφής σύμφωνα με το Β.Δ. 533 του 1963, και του Ν. 2664/1998 και τις διατάξεις του Νόμου 1599 του 1986, και του Νόμου 2308 του 1995 όπως ισχύει τροποποιηθείς, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, του Νόμου 651 του 1977, του Νόμου 1337 του 1983, του Νόμου 1587 του 1950, όπως ισχύει και του Νόμου 3427 του 2005, όπως ισχύει.-

Στο παρόν σημειώνονται και τα εξής: 1) Οι εμφανισθέντες, με τις άνω ιδιότητές τους σύμφωνα με το Νόμο 1599 του 1986 δήλωσαν, ότι η μόνιμη πραγματική τους κατοικία και οι έδρες των άνω εταιρειών είναι αυτές που γράφονται στην αρχή του παρόντος.----------

2) Σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 5162/2024 δεν απαιτείται αποδεικτικό ενημερότητας της Δ.Ο.Υ. σύμφωνα με το άρθρο 26 του Νόμου 1882 του 1990.----------

3) Σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Νόμου 4174/2013 που προστέθηκε με το άρθρο 9 του Νόμου 4223/2013, και την ΠΟΛ. 1279/30.12.2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ 3397Β'/31.12.2013), ως ισχύει προσαρτάται στο παρόν, το από 31/03/2025 με Κωδικό Πιστοποιητικού JBIUMWCX6678VECANPT6EDDW8 από τα οποία φαίνεται ότι η Απορροφώμενη Εταιρία με την επωνυμία «ΚΟΥΝΤΟΥΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (ΑΦΜ 800374638) περιέλαβε το άνω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ)

30^{ο} φύλλο του υπ' αριθμόν 7.863 συμβολαίου.-

έτους/ετών 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025, το πιστοποιητικό χορηγήθηκε για μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία, τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025 και ότι το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ' έλεγχο φόρο .-

4) Σύμφωνα με το Νόμο 2664 του 1998, προσαρτάται στο παρόν, το από 31/03/2025 με αρ. πρωτ. 21124 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς και Νήσων, ότι το άνω ακίνητο φέρει Κωδικό Αριθμό Ελληνικού Κτηματολογίου του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς και Νήσων ΟΤΑ Γλυφάδας υπ' αριθμόν ΚΑΕΚ 050412458003/0/0 με εμβαδόν Γεωτεμαχίου 1105 τ.μ., εξαχθέν από τον διαδικτυακό τόπο του Εθνικού Κτηματολογίου, ψηφιακά υπογεγραμμένο και έγκυρο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 110/5/01.10.20 Απόφαση Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" (ΦΕΚ 4584/Β'/16.10.20),.----------

5) Σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 5162/2024 δεν απαιτείται αποδεικτικό ενημερότητας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15435/913/16.04.2020απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (ΦΕΚ Β' 1559/23.04.2020), που εκδόθηκε κατ'εξουσιοδότηση του άρθρου 29 ν. 4611/2019 (Α' 73/17.05.2019), όπως ισχύουν και τις διατάξεις των άρθρων 23-28 του Νόμου αυτού, για την ασφαλιστική ενημερότητα.-----

6) Σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 5162/2024 δεν απαιτούνται τα οριζόμενα στη παράγραφο 2 του άρθρου 83 τουΝόμου 4495 του 2017, όπως ισχύει, υπεύθυνη δήλωση των εκπροσώπων της αφ' ετέρου συμβαλλομένης απορροφώμενης εταιρείας, και Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας.----------

7) Στους συμβαλλομένους δια των εκπροσώπων τους υπενθύμισα τις διατάξεις του άρθρου 49 του Νόμου 4646 του

2019, αυτοί δε μου δήλωσαν, ότι θα προβούν οι ίδιοι στη μεταβολή του Ε9 και του ΕΝ.Φ.Ι.Α., εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.----------

8) Σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 5162/2024 δεν απαιτείται υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων .----------

Στο άνω ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ.2 του άρθρου 8 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/ 10.1.2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) "Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα", αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.----------

7. Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στις συμβαλλόμενες εταιρείες, α) ότι η παρούσα μεταβίβαση είναι αφορολόγητη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/2013, ως ισχύει με το Ν. 4438/2016 και απαλλάσσεται από τέλος χαρτοσήμου και από κάθε εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου, και β) τις διατάξεις των άρθρων 17-31 του Ν. 1676/86 περί Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου, ως και γ) τις διατάξεις των άρθρων 47 επ. του Ν. 5142/2024 .----------

Σε πίστωση και βεβαίωση των πιο πάνω που συμφώνησαν και αποδέχτηκαν οι εμφανισθέντες με αίτησή τους συντάχτηκε το παρόν για το οποίο θα εισπραχθούν για τέλη και δικαιώματά μου ευρώ επτακόσια ένα (701) με τρία (3) αντίγραφα, πλέον ΦΠΑ ευρώ 701 Χ 24% = 168,24 πλέον υποχρεωτικών εισφορών ΤΑΧΔΙΚ ευρώ 5 ήτοι συνολικά ευρώ 874,24 και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους και βεβαιώθηκε υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και από εμένα νόμιμα και στα τριάντα δύο (32) φύλλα από τα

31^{ο} φύλλο του υπ' αριθμόν 7.863 συμβολαίου.-
οποία αποτελείται και όπως ακολουθεί:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Κρίστιαν (Christian) Αντρέας (Andreas) Βέρνερ (Werner)

Μαρία Καράχου

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Ευγενία Ρουτζούνη (τ.σ.)

Ακριβές αντίγραφο ψηφιακά υπογεγραμμένο