Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.04.11 14:15:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/04/2025
Αριθ. Πρωτ.:3603750

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SGB** και αριθμό ΓΕΜΗ **006222801000**.

Την **11/04/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5351044 οι εγκεκριμένες από την 07/04/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5351045 η από 07/04/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094316657-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 710901000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η Δεκεμβρίου 2021

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λεωφόρος Κηφισίας 44,
151 25 Μαρούσι
Ελλάδα
https://www.leroymerlin.gr/
Αρ. Μ.Α.Ε. 58375/01ΑΤ/Β/05/343
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 006222801000

Α. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων4

Β.Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή10

Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 202112

Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 202113

Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 202114

ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 202115

1. Πληροφορίες για την SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.17

1.1 Γενικές Πληροφορίες17

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων17

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης17

2.2 Βάση παρουσίασης18

2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις18

2.4 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις20

3. Βασικές λογιστικές αρχές24

3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές24

3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία24

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία25

3.4 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων26

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα26

3.6 Αποθέματα29

3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα30

3.8 Μετοχικό κεφάλαιο30

3.9 Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο30

3.10 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις30

3.11 Παροχές στο προσωπικό30

3.12 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)32

3.13 Αναγνώριση Εσόδων33

3.14 Αναγνώριση Εξόδων34

3.15 Μισθώσεις35

4. Έσοδα / Έξοδα36

5. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)39
6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία40
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία41
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις42
9. Εμπορεύματα42
10. Εμπορικές απαιτήσεις43
11. Λοιπές Απαιτήσεις44
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα45
13. Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο45
14. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό46
15. Ενδοομιλικά Δάνεια48
16. Εμπορικές υποχρεώσεις48
17. Λοιπές υποχρεώσεις49
18. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις50
19. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών**Error! Bookmark not defined.**
20. Μισθώσεις52
21. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου53
21.1 Κίνδυνος αγοράς53
21.2 Πιστωτικός κίνδυνος54
21.3 **Κίνδυνος ρευστότητας54**
22. Εύλογη αξία54
23. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις55
23.1 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις55
23.2 Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις55
23.3 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής55
23.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις55
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων56

Α. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων

SGB **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.**
ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 44 - Τ.Κ.15125 – ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 58375/01ΑΤ/Β/05/343
Α.Φ.Μ. 999079170, **Δ.Ο.Υ.** : **ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλουμε για έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 16ης διαχειριστικής περιόδου 01/01/2021-31/12/2021 που έχουν ετοιμαστεί με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

1.**Γενική Ανασκόπηση**

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται σύμφωνα με το καταστατικό σύστασης, στην εμπορία παντός τύπου και φύσεως ειδών διακόσμησης, κήπου, εργαλείων και κατασκευών.
Τον Μάρτιο του 2007 εγκαινίασε τον πρώτο υποκατάστημα της, στην περιοχή του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών " ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ".
Η Εταιρεία μας προκειμένου να εδραιώσει την ανάπτυξή της στην Ελλάδα εγκαινίασε στα τέλη Οκτωβρίου του 2008 το δεύτερο υποκατάστημα της στην Πυλαία Θεσσαλονίκης και το τρίτο στην οδό Πειραιώς στο δήμο Αγίου Ιωάννη Ρέντη τον Μάρτιο του 2009.Τον Νοέμβριο του 2009 ξεκίνησε και το τέταρτο υποκατάστημα στην Λάρισα στην βιομηχανική περιοχή της Νίκαιας. Επίσης τον Οκτώβριο 2016 εγκαινιάστηκε το πέμπτο κατάστημα στο Μαρούσι Αττικής και τον Απρίλιο του 2018 εγκαινιάστηκε το έκτο κατάστημα στο κέντρο της Αθήνας. Τον Ιούνιο του 2020 εγκαινιάστηκε το έβδομο κατάστημα στον Κηφισό στην Ακαδημία Πλάτωνος.

2.**Εξελιξη των εργασιών της Εταιρείας**.

Η εμφάνιση ζημίων του 2021 είχε σαν αποτέλεσμα να καταστούν αρνητικά τα Ιδία Κεφάλαια της Εταιρείας .Θέμα που θα τύχει εφαρμογής του Νόμου 4548 καθώς επίσης και των επόμενων Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας

Κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2021 ,σας παρουσιάζουμε την εξέλιξη και τις επιδόσεις των δραστηριοτήτων και τις κυριότερες μεταβολές στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας που συνέβησαν στο 2021.

Ο **κύκλος εργασιών** (πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχή υπηρεσιών) της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε στο ποσό σε Ευρώ 135.523.057.82 αυξημένος κατά 15,32% σε σχέση με το 2020.

Ο συνολικός κύκλος εργασιών αγαθών της εταιρείας για το 2021 ανέρχεται σε €131,804,751 , που είναι €19.327.225 περισσότερα σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, αντιπροσωπεύοντας αύξηση 17,2%. Πρέπει να σημειωθεί ότι το κατάστημα του Κηφισού ήταν πλήρως λειτουργικό το 2021.

Η απόδοση των καταστημάτων μας σε όρους LFL (Like-for-Like) το 2021 παρουσίασε αύξηση 8%, φτάνοντας τα €8.086.956 σε σύγκριση με το 2020. Όλα τα καταστήματά μας, εκτός του Πειραιά, κατέγραψαν ανάπτυξη, με το κατάστημα της Λάρισας να σημειώνει την καλύτερη απόδοση, επιτυγχάνοντας αύξηση 29%.
Η ανάπτυξη της εταιρείας κατά €8,086,956 προήλθε κυρίως από το τμήμα Κήπου, το οποίο σημείωσε αύξηση 15%, φτάνοντας τα €2.229.026. Τα έπιπλα κήπου παρουσίασαν αύξηση 28%, μετά την επιτυχημένη κυκλοφορία της νέας σειράς "Naterial" από την μητρική μας εταιρεία στην Ελλάδα. Το τμήμα πλακιδίων κατέγραψε άνοδο 30%, συνολικού ύψους €2.132.127 λόγω της εισαγωγής νέων προϊόντων πλακιδίων εσωτερικού χώρου. Το τμήμα ειδών υγιεινής αυξήθηκε κατά 8%, ήτοι €1.014.569 μετά την αναβάθμιση των εκθεσιακών χώρων στα καταστήματα μας στην Αττική και την εισαγωγή της νέας σειράς επίπλων μπάνιου "Remix". Επιπλέον, το τμήμα Φωτισμού σημείωσε αύξηση 10%, φτάνοντας τα €756.741 κυρίως λόγω της εποχικής σειράς φωτισμού εξωτερικών χώρων, που ήταν διαθέσιμη σχεδόν σε όλα τα καταστήματα. Το μοναδικό τμήμα που δεν κατέγραψε ανάπτυξη σε σύγκριση με το 2020 ήταν το τμήμα Χρωμάτων, το οποίο αντιμετώπισε σημαντικές προκλήσεις λόγω της μείωσης στην κατηγορία των εσωτερικών έτοιμων χρωμάτων.

Τα **Μικτά κέρδη** διαμορφώθηκαν στο ποσό σε Ευρώ 42.844.402,88
Ο συντελεστής μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο τέλος της χρήσεως σε πολύ ικανοποιητικό επίπεδο και ανήλθε σε 31,61% επί πωλήσεων {42.844.402,88/135.523.057,82}, ελαφρά μειωμένος σε σχέση με το 2020. (34,3%)

Στη συνέχεια σας παραθέτουμε την ανάλυση των Αποτελεσμάτων προ τόκων και φόρων
Λοιπά έσοδα ποσό σε Ευρώ 4.343.542,80, (2020 : 3.928.056,21)
Έξοδα διοίκησης ποσό σε Ευρώ (16.915,931,39) (2020: 15.151.638,07)
Έξοδα διάθεσης ποσό σε Ευρώ (37.556.021,93) (2020: 35.153.119,02),τα έξοδα διάθεσης αυξήθηκαν κυρίως λόγω της λειτουργίας του νέου καταστήματος στο Κηφισό
Λοιπά έξοδα ποσό σε Ευρώ (10.177,075,04) (2020: 2.031.489,03), η αύξηση στα λοιπά έξοδα οφείλεται κυρίως στην απομείωση των καταστημάτων Αμαρουσίου, Βασιλίσσης Σοφίας και από το Οικόπεδο της εταιρίας στη Μενεμένη της Θεσσαλονίκης
Το σύνολο του ζημιογόνου Αποτελέσματος προ τόκων και φόρων αντιστοιχεί σε ποσό σε Ευρώ (17.461.082,68) (2020: 8.061.411,22)

Τα **χρηματοοικονομικά έσοδα** διαμορφώθηκαν στο τέλος της χρήσης στο ποσό των Ευρώ 441,05 και **τα χρηματοοικονομικά έξοδα** στο ποσό σε Ευρώ 2.753.499,17 περίπου στα ίδια επίπεδα με τα μεγέθη του 2020 (2.810.389,05)

Το σύνολο των ζημιών της Εταιρείας μας μετά φόρων ανέρχεται στο ποσό σε Ευρώ (20.214.140,80) και οι συνολικές συγκεντρωτικές ζημίες χρήσης διαμορφώθηκαν στο ποσό σε Ευρώ (19.764.348,80).

Όσον αφορά την θέση της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε τα κυριότερα μεγέθη της.

Τα **Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μαζί με τις προκαταβολές για τα υπό κατασκευή πάγια**, διαμορφώθηκαν την 31η Δεκεμβρίου 2021 στο ποσό σε Ευρώ 69.289.917,73
Στην παρούσα χρήση οι απομειώσεις κτηρίων και οικοπέδων ανήλθαν στο ποσό σε Ευρώ 5.495.853,00 ενώ οι συνολικές αποσβέσεις ανήλθαν στο ποσό σε Ευρώ 3.905.116,82

Στην χρήση του 2021 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 τα Δικαιώματα χρήσης μισθώσεων, διαμορφώθηκαν στο ποσό σε Ευρώ 33.109.931,38. Οι συνολικές αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης ανήλθαν στο ποσό σε Ευρώ 3.438.244,91 και οι συνολικές απομειώσεις των σχετικών δικαιωμάτων χρήσης ανήλθαν στο ποσό σε ευρώ 2.471.146,99 .

Τα **Εμπορεύματα** ανήλθαν στο ποσό σε Ευρώ 32.453.593,22 μειωμένα σε σχέση με το 2020 ποσό σε Ευρώ 34.890.982,03 κυρίως λόγω των αυξήσεων στις πωλήσεις .
Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ανήλθαν στο ποσό σε Ευρώ 6.162.443,41 αυξημένα κατά 2.462.581,09 σε σχέση με το 2020 κυρίως λόγω της αύξησής της λειτουργικής δραστηριότητας της εταιρίας.

Το **σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων** αναλύεται ως εξής:

Μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό σε Ευρώ 20.583.582,00 διαιρούμενο σε 68.611.940 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ η κάθε μια.
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο με τις καταθέσεις μετόχων ανέρχεται στο ποσό σε Ευρώ 62.059.298,60.
Το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων ανήλθε κατά την 31/12/2021 στο αρνητικό ποσό σε Ευρώ 30.464.069,07

Σε ότι αφορά τις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις η ανάλυση έχει ως εξής:

Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό ποσό σε Ευρώ 2.546.317,01
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων ποσό σε Ευρώ 34.767.415,02 .
Το σύνολο των **Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων** ανήλθε στο ποσό σε Ευρώ 37.313.732,03 .

Τέλος σε ότι αφορά τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παραθέτουμε την ακόλουθη ανάλυση:

Εμπορικές υποχρεώσεις ποσό σε Ευρώ 56.889.651,52 σημαντικά αυξημένα σε σχέση με το 2020 κατά ποσό σε Ευρώ 14.211.918,42 που οφείλεται στην αύξηση των υποχρεώσεων της εταιρείας ,προς στις εταιρείες του Ομίλου κατά ποσό σε Ευρώ 9.429.280,18
Λοιπές υποχρεώσεις ποσό σε Ευρώ 13.250.647,04 .
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ποσό σε Ευρώ 82.801.484,88 .
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων ποσό σε Ευρώ 2.868.410,97
Συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες ποσό σε Ευρώ 466.923,88
Το σύνολο των **Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** ανήλθε στο ποσό σε Ευρώ 156.277.118,29

Επίσης οι Βασικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης είναι οι εξής:

Δείκτης βαθμού χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων με Ίδια Κεφάλαια

Ίδια Κεφάλαια/Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό 2021: -29%, 2020: -9%

Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας.

Ίδια Κεφάλαια /Σύνολο Υποχρεώσεων = 2021: -16%, 2020: -6%

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις = 2021: 37%, 2020: 61%

Τελειώνοντας την ανωτέρω παρουσίαση και με βάση τα μέχρι σήμερα αποτελέσματα το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η παρούσα χρήση ,παρά την σημαντική ζημία , κινήθηκε σε κανονικά λειτουργικά επίπεδα.

3.**Κοινωνικη Υπευθυνότητα**

Α)**Περιβάλλον**

Εταιρεία και εργαζόμενοι σεβόμενοι το περιβάλλον, υιοθετούν με πρακτικές που μειώνουν την ατμοσφαιρική ρύπανση και εξοικονομούν πολύτιμους ενεργειακούς πόρους, ενώ πραγματοποιούνται κατά καιρούς περιβαλλοντικές δράσεις σε συνεργασία με διάφορους φορείς.
Επίσης η Εταιρεία μας είναι εναρμονισμένη με το κώδικα συμπεριφοράς του ομίλου ADEO όσον αφορά το περιβάλλον .Ο κώδικας έχει ενσωματωθεί στα συμβόλαια των προμηθευτών μαζί με την πολιτική ξύλου της Εταιρείας η οποία απαιτεί σε όλους τους προμηθευτές να τεκμηριώνουν ότι τα ξύλινα προϊόντα προέρχονται από υπεύθυνες πηγές όπως θεσπίζει ο κανονισμός της Ευρωπαϊκής Ένωσης (995/2010). Η Εταιρεία ακολουθεί το Ευρωπαϊκό Πλαίσιο για την ενεργειακή απόδοση των προϊόντων και για την ενεργειακή σήμανση αυτών, επίσης συνεργάζεται με τις εξής εταιρείες σε θέματα ανακύκλωσης:

Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης ,Ανακύκλωση Συσκευών, Φωτοκύκλωση και
ΑΦΗΣ.
Η Εταιρεία παρέχει πληροφορίες σχετικά με οδηγίες συναρμολόγησης, ορθής χρήσης και συντήρησης, διαστάσεις κλπ., θέματα επιπτώσεων στην Υγεία ή άλλους κινδύνους όπως εύφλεκτα υλικά, επιτρεπόμενη ηλικία χρήστη, επικινδυνότητα από κακή χρήση κλπ.).

Στο σύνολο των καταστημάτων μας έχουν εφαρμοστεί μέτρα απομείωσης του ενεργειακού αποτυπώματος και εξοικονόμησης ενέργειας:

- Εγκατάσταση μετρητικών διατάξεων μέτρησης ηλεκτρικής ενέργειας, τόσο στο σύνολο, όσο και στον επί μέρους εξοπλισμό του καταστήματος, για τη δημιουργία δυνατότητας διεξαγωγής ενεργειακών ελέγχων με στόχο πάντα την υλοποίηση αποδοτικότερου ενεργειακού σχεδιασμού
- Παρακολούθηση και καταγραφή των καταναλώσεων Φ.Α.
- Ενοποίηση, ενιαία διαχείριση και συνολική επιτήρηση λειτουργίας του κυριότερου Η/Μ εξοπλισμού (κλιματισμός – αερισμός, φωτισμός), σε επίπεδο καταστήματος μέσω εγκατάστασης ή περαιτέρω ολοκλήρωσης Συστημάτων Διαχείρισης Κτιρίου (BMS)
- Αντικατάσταση του συνόλου των φωτιστικών σωμάτων με λαμπτήρες τεχνολογίας LED.

Β) **Εργασιακά**

Η Φιλοσοφία του Ομίλου Group Adeo και της Εταιρείας μας έγκειται στις εξής αρχές :
• Μοιραζόμαστε τη γνώση: Ενθαρρύνουμε την πληροφόρηση και την εκπαίδευση όλων, για την προσωπική και επαγγελματική εξέλιξη κάθε συνεργάτη.
• Μοιραζόμαστε τις αποφάσεις: Σε εμάς ο καθένας είναι αυτόνομος και υπεύθυνος. Η ανάπτυξη του κάθε συνεργάτη σε προσωπικό και επαγγελματικό επίπεδο είναι ένας πραγματικός στόχος.
• Μοιραζόμαστε την επιτυχία: Οι συνάδελφοι και οι μέτοχοι μοιράζονται όλες τις εμπειρίες της καθημερινής λειτουργίας των καταστημάτων.

Αντίγραφο του κανονισμού εργασίας της Εταιρείας παρέχεται σε κάθε εργαζόμενο με την ένταξή του στην Εταιρεία.

Κάθε νέα θέση εργασίας που δημιουργείται αναρτάται σε διάφορα κανάλια επικοινωνίας ώστε να μπορεί να αποστείλει το βιογραφικό του. Κάθε υποψήφιος λαμβάνει ευχαριστήρια επιστολή για την αποστολή του βιογραφικού του. Για τη διασφάλιση της αντικειμενικότητας της διαδικασίας πρέπει ο υποψήφιος να περάσει 3 συνεντεύξεις . Κάθε φορά προσπαθούμε να διασφαλίζεται η διαφάνεια και η αντικειμενικότητα της διαδικασίας και κάθε υποψήφιος να ενημερώνεται για την πορεία της υποψηφιότητας του θετική ή αρνητική.
Οι νεοεισερχόμενοι εργαζόμενοι παρακολουθούν το Καλωσόρισμα, ένα εισαγωγικό πρόγραμμα όπου ενημερώνονται για την κουλτούρα, τη φιλοσοφία και τις αξίες της Εταιρείας. Η ένταξή τους στην Εταιρεία γίνεται μέσω ενός προγράμματος ενσωμάτωσης όπου κάθε συνεργάτης εκπαιδεύεται στο ρόλο του, παρακολουθεί τις ανάλογες εκπαιδεύσεις και λαμβάνει καθοδήγηση.
Η εκπαίδευση αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα για την Εταιρεία και στοχεύει να βελτιώσει τις δεξιότητες, την παραγωγικότητα των συνεργατών στον ρόλο τους, αλλά και να υποστηρίξει και την προσωπική τους ανάπτυξη δίνοντας ένα νόημα πιο ευρύ που να αφορά τη ζωή τους και την καθημερινότητα τους. Η Ασφάλεια όλων των συνεργατών και των πελατών είναι πολύ σημαντική για την Εταιρεία και διενεργούμε τακτικές επιθεωρήσεις από τεχνικούς ασφαλείας σε όλες τις εγκαταστάσεις της Εταιρείας και σύνταξη ειδικής μελέτης εκτίμησης επαγγελματικού κινδύνου από τον τεχνικό ασφαλείας. Οι επιθεωρήσεις ενισχύονται με εκπαιδεύσεις ασφαλείας στο ρόλο κάθε συνεργάτη κάθε χρόνο.

Γ) Προστασία προσωπικών δεδομένων.
Η Εταιρεία τηρεί την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία όσο και την Ελληνική Νομοθεσία ,για την προστασία των προσωπικών δεδομένων των συναλλασσόμενων προσώπων.

4.Κυριοτεροι Κίνδυνοι

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της εκτίθεται σε κινδύνους, οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και οι πολιτικές που εφαρμόζονται για την αντιμετώπισή τους αναφέρονται κατωτέρω.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίων και ο κίνδυνος ρευστότητας. Η διαχείριση αυτών των κινδύνων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις οδηγίες του Διοικητικού Συμβουλίου, με στόχο την αναγνώριση, εκτίμηση και αποτελεσματική αντιστάθμισή τους. Η συνεχής υποστήριξη της μητρικής εταιρείας, Group Adeo, προς την Εταιρεία υπό μορφή δανείων και εγγυήσεων θεωρείται δεδομένη.

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται μερικώς σε συναλλαγματικούς κινδύνους που προκύπτουν από εμπορικές συναλλαγές με προμηθευτές οι οποίοι τιμολογούν σε USD. Για την ελαχιστοποίηση αυτών των κινδύνων, η Εταιρεία, σε συνεργασία με τη μητρική εταιρεία στη Γαλλία, εφαρμόζει στρατηγικές όπως η προαγορά συναλλάγματος, όπου κρίνεται απαραίτητο για τις αγορές αγαθών από τρίτες χώρες.

Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας

Ενδεχόμενη μεταβολή των κυμαινόμενων επιτοκίων ενδέχεται να επηρεάσει τις ταμειακές ροές που συνδέονται με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας. Ωστόσο, η Εταιρεία επωφελείται από τους ευνοϊκούς όρους χρηματοδότησης που έχει διαπραγματευτεί ο Όμιλος, οι οποίοι μειώνουν σημαντικά αυτόν τον κίνδυνο.Όσον αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία εξασφαλίζει επάρκεια διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων μέσω της στενής συνεργασίας με τη μητρική εταιρεία. Η μητρική εταιρεία στηρίζει τη ρευστότητα της Εταιρείας, παρέχοντας εγγυήσεις που καλύπτουν τις σχετικές ανάγκες.

Αντιμετώπιση κρίσεων

Η Εταιρεία έχει σχεδιάσει ένα πλάνο αντιμετώπισης κρίσεων, το οποίο διασφαλίζει τόσο την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων όσο και την επιχειρηματική συνέχεια μέσω εναλλακτικών σχεδίων λειτουργίας για την αποφυγή διακοπών στις δραστηριότητες. Η ασφάλεια συστημάτων και δεδομένων αποτελεί επίσης αντικείμενο σχεδιασμού ώστε να διατηρηθεί η επιχειρησιακή ακεραιότητα και να αποφευχθούν κίνδυνοι κυβερνοασφάλειας.Η επιτυχής διαχείριση κρίσεων έχει επιτρέψει στην Εταιρεία να ανταποκριθεί στις σύγχρονες προκλήσεις, εξασφαλίζοντας την ομαλή λειτουργία των φυσικών καταστημάτων καθώς και του ηλεκτρονικού καταστήματος, η απόδοση των οποίων αξιολογείται ως ικανοποιητική.

5. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Η αύξηση του κατασκευαστικού κλάδου και της ανακαίνισης κατοικιών έχει οδηγήσει σε μεγάλη αύξηση της επισκεψιμότητας στα καταστήματά μας. Τα αποτελέσματα και των επόμενων ετών ,δίνουν την πεποίθηση ότι τα αποτελέσματα είναι τα αναμενόμενα . Η Διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί την πορεία όλων των καταστημάτων και η απόδοση τους είναι σύμφωνη με τον προγραμματισμό της εταιρείας

Περαιτέρω η μητρική εταιρεία έχει αποδείξει έμπρακτα την στήριξη της με την διενέργεια έως τώρα αυξήσεων κεφαλαίου καθώς επίσης και με την απόφαση της τον Μάρτιο του 2024, να επεκτείνει την ημερομηνία αποπληρωμής των ενδοεταιρικών δανείων μέχρι και τον Μάρτιο του 2026 Βάσει των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τη

δυνατότητα που έχει η Εταιρεία να αυξήσει τη βραχυπρόθεσμη δανειακή χρηματοδότηση από το τραπεζικό σύστημα στην οποία εγγυήτρια είναι η μητρική, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι η βάση προετοιμασίας των παρουσών οικονομικών καταστάσεων.
Επίσης στους άμεσους στόχους της Εταιρείας είναι η επέκταση του δικτύου των καταστημάτων της στην Αττική και την Επαρχία.

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις του *άρθρου 119 παρ.4 του Ν. 4548/2018*. Για το λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα και ως εκ τούτου το θέμα θα συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη της επόμενης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Τα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων έχουν αρχίσει και επηρεάζουν σημαντικά τις παγκόσμιες αγορές και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα. Επιπλέον, οι πρόσφατες εντάσεις στο Ισραήλ και η κλιμάκωση της σύγκρουσης στη Γάζα έχουν προσθέσει περαιτέρω αβεβαιότητα στο παγκόσμιο οικονομικό τοπίο.

Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις σε όλες αυτές τις περιοχές - Ουκρανία, Ισραήλ και Γάζα - και σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες για την αντιμετώπιση πιθανών επιπτώσεων. Παρά την πολυπλοκότητα και τη σοβαρότητα αυτών των καταστάσεων, η Εταιρεία θεωρεί αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς. Αν και οι γεωπολιτικές εντάσεις συνεχίζουν να επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές, η πιθανή επίδρασή τους επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια αυτή τη στιγμή. Ωστόσο, βάσει της τρέχουσας αξιολόγησης και των διαθέσιμων πληροφοριών, η Εταιρεία δεν αναμένει οι εξελίξεις αυτές να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές της καταστάσεις. Η διοίκηση παραμένει σε εγρήγορση και είναι έτοιμη να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της σταθερότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας

Μετά από όσα παραπάνω εκτέθηκαν ,κ.κ. μέτοχοι, σας προτείνουμε να εγκρίνετε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2021, και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας για την δέκατη πέμπτη (16η) εταιρική χρήση που έληξε στις 31/12/2021 από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως. Επίσης να εκλέξετε τους Ελεγκτές της Εταιρείας για τη χρήση 1/01/2022-31/12/2022 καθορίζοντας και την αμοιβή τους.

Μαρούσι 31 Ιανουαρίου 2025

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Παύλος Ιωάν. Φουρλ

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Shape the future with confidence

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που

Shape the future
with confidence

αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Shape the future
with confidence

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Shape the future
with confidence

Στη σημείωση 2.1 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 2 Απριλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΠΛΑΝΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 19321
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρία
Έδρα: Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι, 15125
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Κύκλος εργασιών	4α	135.523.057,82	117.519.025,20
Κόστος πωλήσεων	4β1	(92.678.654,94)	(77.172.246,51)
Μικτό αποτέλεσμα		**42.844.402,88**	**40.346.778,69**
Λοιπά έσοδα	4γ	4.343.542,80	3.928.056,21
Έξοδα διοίκησης	4β2	(16.915.931,39)	(15.151.638,07)
Έξοδα διάθεσης	4β3	(37.556.021,93)	(35.153.119,02)
Λοιπά έξοδα	4δ	(10.177.075,04)	(2.031.489,03)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(17.461.082,68)**	**(8.061.411,22)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4ε	441,05	20.402,71
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4ε	(2.753.499,17)	(2.810.389,05)
Κέρδος / (Ζημία) εκμετάλλευσης		**(20.214.140,80)**	**(10.851.397,56)**
Φόρος Εισοδήματος	5	0,00	0,00
Ζημίες μετά φόρων		**(20.214.140,80)**	**(10.851.397,56)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Λοιπα συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμ. Παροχ.		449.792,00	(404.700,00)
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθ.από φόρους		**449.792,00**	**(404.700,00)**
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης		**(19.764.348,80)**	**(11.256.097,56)**

Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	69.117.999,48	77.763.581,88
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6	171.918,25	171.918,25
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	3.743.134,27	3.193.983,61
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	210.114,46	216.168,36
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	0,00	0,00
Δικαιώματα Χρήσης	20	33.109.931,38	38.831.614,87
Σύνολο		**106.353.097,84**	**120.177.266,97**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορεύματα	9	32.453.593,22	34.890.982,03
Δικαιώματα επιστροφής προϊόντων	10	268.063,57	80.464,35
Εμπορικές απαιτήσεις	10	5.891.179,15	3.471.812,15
Λοιπές απαιτήσεις	11	11.998.404,06	8.904.480,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	6.162.443,41	3.699.862,32
		56.773.683,39	**51.047.601,37**
Σύνολο			
		163.126.781,23	**171.224.868,34**
Σύνολο ενεργητικού			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	20.583.582,00	20.583.582,00
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	13	62.059.298,60	62.059.298,60
Αποτελέσματα εις νέον		(113.106.949,67)	(93.342.600,87)
Σύνολο		**(30.464.069,07)**	**(10.699.720,27)**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	14	2.546.317,01	2.682.773,02
Δάνεια	15	0,00	57.500.000,00
	20		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		34.767.415,02	37.509.989,08
Σύνολο		**37.313.732,03**	**97.692.762,10**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	56.889.651,52	42.574.390,48
Λοιπές υποχρεώσεις	17α	13.250.647,04	9.299.461,15
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	82.801.484,88	29.464.850,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	20	2.868.410,97	2.684.061,74
Συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες	17β	466.923,88	209.062,55
Σύνολο		**156.277.118,29**	**84.231.826,51**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**163.126.781,23**	**171.224.868,34**

Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

	Κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέον	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2020	20.427.582,00	61.435.298,60	(82.086.503,31)	780.000,00	556.377,29
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(10.851.397,56)	0,00	(10.851.397,56)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	0,00	0,00	(404.700,00)	0,00	(404.700,00)
Αυξηση Μεοχικου Κεφαλαίου	156.000,00	624.000,00	0,00	(780.000,00)	0,00
Μείωση Μετοχικου Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοδα Αυξησης Κεφαλαιου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020	20.583.582,00	62.059.298,60	(93.342.600,87)	0,00	(10.699.720,27)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(20.214.140,80)	0,00	(20.214.140,80)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	0,00	0,00	449.792,00	0,00	449.792,00
Αυξηση Μεοχικου Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση Μετοχικου Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοδα Αυξησης Κεφαλαιου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021	20.583.582,00	62.059.298,60	(113.106.949,67)	0,00	(30.464.069,07)

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		(20.214.140,82)	(10.851.397,56)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	6,7	16.105.103,88	7.364.950,36
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		315.657,13	325.178,12
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	4ε	2.753.058,12	2.789.986,34
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων	*9*	2.437.388,83	(11.142.387,57)
Μεταβολή εμπορικών, λοιπών απαιτήσεων και δικαιώματα επιστροφής προϊόντων	11	(5.591.493,24)	385.759,90
Μεταβολή εμπορικών, λοιπών και συμβατικών υποχρεώσεων	16,17	18.420.965,64	(5.376.248,52)
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		(2.753.499,17)	(2.810.389,05)
Σύνολο		**11.473.040,37**	**(19.314.547,98)**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
(Πληρωμές) για απόκτηση παγίων στοιχείων	6,7	(2.101.918,34)	(6.761.349,84)
Τόκοι εισπραχθέντες		441,05	20.402,71
Σύνολο		**(2.101.477,29)**	**(6.740.947,13)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από δάνεια		0,00	17.916.347,38
(Πληρωμές) για δάνεια	15,18	(4.163.365,71)	0,00
		(2.745.616,26)	
Εξόφληση υποχρεώσεων μισθώσεων			(2.181.850,03)
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	13	0,00	780.000,00
Σύνολο		**(6.908.981,97)**	**16.514.497,35**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	12	2.462.581,09	(9.540.997,76)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	12	3.699.862,32	13.240.860,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	12	6.162.443,41	3.699.862,32

Μαρούσι, 31 Ιανουαρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Η EXECUTIVE DIRECTOR	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
PHILIPPE ROGER	ΠΑΥΛΟΣ ΦΟΥΡΛΗΣ	ΑΝΝΑ ΠΑΖΟΥΛΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΚΡΥΝΙΚΟΛΑΣ
16FV03594	ΑΔΤ Τ 006411	ΑΟ895292	ΑΔΤ ΑΕ 574458 ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 1795

1. Πληροφορίες για την SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») είναι Ανώνυμη Εταιρεία που δραστηριοποιείται στο λιανικό και χονδρικό εμπόριο ειδών ιδιοκατασκευής, οικιακών ειδών και εργαλείων. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της Εταιρείας Groupe ADEO S.A. με έδρα την Γαλλία. Η Εταιρεία συστάθηκε το 2005 είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Κηφισίας 44,στο Μαρούσι. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Μ.Α.Ε.) καθώς και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 58375/01AT/B/05/343 και 006222801000 αντίστοιχα.

Την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρείας κατέχει η Μητρική Εταιρεία Group ADEO S.A.

Επιπλέον πληροφορίες για τη μητρική Εταιρεία και λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται στη σημείωση 19.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα και Διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ.4 του Ν. 4548/2018. Για το λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα και ως εκ τούτου το θέμα θα συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη της επόμενης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Η Εταιρεία έχει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσό σε Ευρώ (-99.503.434,88) εκ των οποίων ποσό σε Ευρώ 23.353.494,60 (Σημείωση 16) των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά σε υποχρεώσεις προς εταιρείες του Ομίλου και ποσό σε Ευρώ 25.301.484,48 αφορά υποχρέωση σε τραπεζικό λογαριασμό στο εξωτερικό με εγγύηση της μητρικής εταιρείας.

Επιπρόσθετα στις βαχρυπρόθεσμεςπεριλαμβάνονται και δανειακές υποχρεώσεις προς στην μητρική Εταιρεία Group Adeo ποσού σε Ευρώ 57.500.000,00 με ημερομηνία αποπληρωμής τον Μάρτιο του 2022.

Η μητρική εταιρεία έχει αποδείξει έμπρακτα την στήριξη της με την διενέργεια έως τώρα αυξήσεων κεφαλαίου καθώς επίσης και με την απόφαση της το Δεκέμβριο του 2019 να επεκτείνει την ημερομηνία αποπληρωμής των ανωτέρω δανείων για άλλα δυο χρόνια ήτοι τον Μάρτιο του 2022, και με αποφάσεις στις 4 Μαρτίου 2022 και 4 Μαρτίου 2023 οι αποπληρωμές των δανείων έχουν παραταθεί έως τον Μάρτιο του 2026.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς επίσης και τη δυνατότητα που έχει η Εταιρεία να αυξήσει τη βραχυπρόθεσμη δανειακή χρηματοδότηση από το τραπεζικό σύστημα στην οποία εγγυήτρια είναι η μητρική, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν ουσιώδεις αβεβαιότητες σχετικά με γεγονότα ή καταστάσεις που να εγείρουν αμφιβολία σχετικά με την δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την λειτουργία της με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης της δραστηριότητας.

2.2 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Ιανουαρίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να επηρεάσουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στη οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες

συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω:

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζωών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης (σημειώσεις 3.2, 3.3, 3.4)

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιηθούν.

Προβλέψεις για αποθέματα

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

Απομείωση ενσώματων παγίων

Τα ενσώματα πάγια ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών κατάλληλα προ εξοφλημένες με συντελεστή προεξόφλησης, με ένα προ φόρου συντελεστή ο οποίος αντανακλά τις τρέχουσες αξιολογήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει εάν οποιοιδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

2.4 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Α) Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2021.

- **Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – Φάση 2 ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις)**
  Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διατραπεζικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ19)»**
  Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό

υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και οι κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ.8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Η εταιρεία, κατανέμει τις παροχές στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων λαμβάνοντας υπόψη τα εξής: (α) Σύμφωνα με τις προβλέψεις της διάταξης του εδαφίου και (β) του άρθρου 8 του ν.3198/1955 περί καταγγελίας της σύμβασης ή αποχώρησης του μισθωτού λόγω συνταξιοδότησης, η Εταιρεία καταβάλλει αποζημίωση στο προβλεπόμενο ποσοστό από το νόμο χωρίς να ληφθεί υπόψη το πλαφόν επί του μισθού καταβολής της αποζημίωσης.Σύμφωνα με το εδάφιο (α) του άρθρου 8 του ν.3198/1955, το 50% της νόμιμης αποζημίωσης για την περίπτωση απροειδοποίητης καταγγελίας δικαιούνται να λαμβάνουν οι μισθωτοί εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις: α) συνδέονται με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου, β) έχουν συμπληρώσει δεκαπενταετή υπηρεσία στον ίδιο εργοδότη και γ) αποχωρούν από την εργασία με τη συγκατάθεση του εργοδότη. Η Εταιρεία χορηγεί την σχετική αποζημίωση σε όσους αποχωρούν με συνθήκες 15ετούς προϋπηρεσίας και σκοπεύει να συνεχίσει την ίδια πολιτική, ως εκ τούτου η ανωτέρω Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (Σημείωση 14).

Β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία / Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα [

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**
  Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**
  Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ωστόσο, λόγω της πανδημίας Covid-19 το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία εφαρμογής κατά ένα έτος, δηλαδή από την 1η Ιανουαρίου 2023, δίνοντας περισσότερο χρόνο στις εταιρείες να προσδιορίσουν τυχόν αλλαγές στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται

ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους.
Τον Νοέμβριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα προσχέδιο έκθεσης το οποίο διευκρινίζει την ταξινόμηση των υποχρεώσεων που υπόκεινται σε όρους συμμόρφωσης σε ημερομηνία μεταγενέστερη της περιόδου αναφοράς. Ειδικότερα, το ΣΔΛΠ πρότεινε τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου στο ΔΛΠ 1, οι οποίες αντιστρέφουν τις τροποποιήσεις του 2020 που απαιτούν από τις οντότητες να ταξινομήσουν ως βραχυπρόθεσμες, τις υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης, μόνο εντός των επόμενων δώδεκα μηνών μετά την περίοδο αναφοράς, εάν οι όροι συμμόρφωσης δεν πληρούνται στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις αφορούν στο να παρουσιάζουν οι οντότητες ξεχωριστά τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Επιπροσθέτως, θα απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις όταν οι οντότητες δεν τηρούν τους όρους συμμόρφωσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις θα τεθούν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμοστούν αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ πρότεινε επίσης, την αναβολή της έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες, μέχρι την εφαρμογή των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης. Οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβανομένων των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)**
  Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:
  - ***ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:*** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
  - ***ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις:*** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστος των ενσώματων ακινητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
  - ***ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:*** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.
  - Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις ***Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020*** στα πρότυπα **ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**, στο **ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα,** στο **ΔΠΛ 41-Γεωργία** και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το **ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις**

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)**
  Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31η Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**
  Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**
  Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλομένη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**
  Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Μάϊο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις οι οποίες περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12 και καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία σε συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές διαφορές που δεν είναι ίσες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(i) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα: Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, σε Ευρώ, χρησιμοποιώντας τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, που κατέχονται με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους ή για διοικητικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στην αξία κτήσεώς τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Το κόστος του δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο σε δεδουλευμένη βάση στην περίοδο που αφορά, καθώς οι κατασκευές που πραγματοποιούνται επί των καταστημάτων της Εταιρείας δεν διαρκούν για σημαντικό χρονικό διάστημα και συνεπώς δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΛΠ 23.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών).

Μεταγενέστερες δαπάνες, καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ή ως ξεχωριστό πάγιο, όπου θεωρείται πιθανόν ότι οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Οι αποσβέσεις των λοιπών στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται), υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, ως εξής:

Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	10 - 30 έτη
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	10 - 30 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4 - 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	4 - 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4 - 15 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός ενσώματου παγίου, επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε άδειες και δικαιώματα λογισμικών προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών καθώς και σε κόστος αγοράς λογισμικού συμπεριλαμβανομένης κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και πραγματοποιείται εντός περιόδου 5 ετών.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση ώστε η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν.

3.4 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αν η Εταιρεία δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο Ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

I.*Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία αρχικά αναγνωρίζειτα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοδοτικό στοιχείο) αναγνωρίζονται στην τιμή συναλλαγής. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου.

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

• στο αποσβεσμένο κόστος
• στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
• στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Απομείωση

Η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων και των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε μελλοντικές εκτιμήσεις.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η εταιρεία προσδοκά να εισπράξει. Για τις εμπορικές απαιτήσεις που προέρχονται από τους πελάτες της Εταιρείας χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση.

II.Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, λοιποί πιστωτές) αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-90 ημέρες.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης.

Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Στα δάνεια της Εταιρείας περιλαμβάνεται και ο δανεισμός της Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη που έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους της αγοράς. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στη σημειώσεις 18,19.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που διαπραγματεύονται ενεργά σε οργανωμένες χρηματοοικονομικές αγορές προσδιορίζεται με αναφορά σε διαπραγματεύσιμες τιμές συναλλαγής ενεργού αγοράς και συγκεκριμένα τιμές ζήτησης για τα περιουσιακά στοιχεία και τιμές προσφοράς για τις υποχρεώσεις, στο κλείσιμο της ημέρας κατά την ημερομηνία ισολογισμού, χωρίς καμία μείωση των εξόδων συναλλαγής.

Για χρηματοοικονομικά μέσα όπου δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας κατάλληλες τεχνικές αποτίμησης. Οι τεχνικές αποτίμησης περιλαμβάνουν τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών, σύγκριση με παρόμοια μέσα

για τα οποία υπάρχουν παρατηρήσιμες τιμές, μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων, πιστωτικά μοντέλα και άλλα σχετικά μοντέλα αποτίμησης. Κάποια χρηματοοικονομικά μέσα απεικονίζονται στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης διότι οι τρέχουσες αγοραίες συναλλαγές ή τα παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς δεν είναι διαθέσιμα. Η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας ένα μοντέλο αποτίμησης το οποίο έχει ελεγχθεί σε σχέση με τις τιμές ή τα στοιχεία πραγματικών συναλλαγών της αγοράς και χρησιμοποιώντας την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για τις καταλληλότερες παραδοχές του μοντέλου. Τα μοντέλα προσαρμόζονται για να αντικατοπτρίσουν το περιθώριο των τιμών ζήτησης και προσφοράς, να αντικατοπτρίσουν τα κόστη για το κλείσιμο θέσεων, την αξιοπιστία και ρευστότητα του αντισυμβαλλόμενου και τους περιορισμούς του μοντέλου.

Για τις τεχνικές προεξοφλημένων ταμειακών ροών, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι ένα αναφερόμενο στην αγορά επιτόκιο για παρόμοια μέσα. Η χρήση διαφορετικών μοντέλων αποτίμησης και παραδοχών θα μπορούσε να παράγει σημαντικά διαφορετικές εκτιμήσεις εύλογων αξιών.

Εάν η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που πληρώνεται για την απόκτηση της επένδυσης ή το ποσό που εισπράττεται κατά την έκδοση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Όλα τα κόστη συναλλαγής που είναι άμεσα επιρριφθέντα στην απόκτηση συμπεριλαμβάνονται στο κόστος της επένδυσης.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές, οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών προκύπτουν από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:
Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,
Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,
Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.
Το κόστος κτήσεως των αγοραζόμενων αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο του Μέσου σταθμικού κόστους (weighted average). Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την ονομαστική αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών πέραν της ονομαστικής αξίας των μετοχών, περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών αφαιρείται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

3.9 Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Αφορά σε μετοχές που εκδόθηκαν σε τιμή υψηλότερη της ονομαστικής.

3.10 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.11 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές αποχώρησης προς το προσωπικό), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό, καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προκαταβολή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών
Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ορίζεται το πρόγραμμα στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση συγκεκριμένες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή η αμοιβή εργασίας. Η υποχρέωση που καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών
Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Παροχές για την έξοδο από την υπηρεσία
Οι παροχές τερματισμού προκύπτουν είτε από απόφαση της οικονομικής οντότητας να τερματίσει της απασχόληση ενός εργαζομένου, είτε από απόφαση εργαζομένου να δεχθεί προσφορά παροχών από την οντότητα σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης.

Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών:
– Όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών·
– Όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης

3.12 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method), βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.
Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες δεν λαμβάνεται υπόψη και δεν αναγνωρίζεται.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές, οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία αναφοράς

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

3.13 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος, μετά την αφαίρεση τυχόν επιστροφών και λαμβάνοντας υπόψη, ως προς το ποσό, κάθε είδους έκπτωση που παρέχει η Εταιρεία.

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρείας αφορούν:
- **Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων**, στα οποία περιλαμβάνονται:
● Πωλήσεις ειδών ιδιοκατασκευής, εργαλείων και οικιακών ειδών.

- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**, στα οποία περιλαμβάνονται:
● Έσοδα από τιμολόγηση αμοιβών διοικητικής υποστήριξης.
● Έσοδα προβολής και διαφήμισης προμηθευτών στο χώρο των καταστημάτων της Εταιρείας.
● Έσοδα από εισπραττόμενα έξοδα αποστολής.

- **Λοιπά έσοδα**, στα οποία περιλαμβάνονται:
● Έσοδα από επανατιμολόγηση διαφόρων εξόδων
Έσοδα από την εκμίσθωση χώρων στα καταστήματα της Εταιρείας.

Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία τιμολογεί και παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το ποσό που εισπράττεται από τον πελάτη.
Όσο αναφορά για το δικαίωμα επιστροφής εμπορευμάτων από τους πελάτες της εταιρείας ,η εταιρεία προβαίνει, υπό μορφή πρόβλεψης και ανάλογα με τις επιστροφές εμπορευμάτων στις προηγούμενες χρήσεις σε σχέση με τις πωλήσεις της ,σε μείωση του κύκλου εργασιών της ,η οποία πρόβλεψη στο τέλος κάθε χρήσης επιμετράται ανάλογα. Η διάρκεια που οι πελάτες της εταιρείας μπορών να επιστρέψουν τα εμπορεύματα που έχουν προμηθευτεί από τα καταστήματα είναι τριάντα ημέρες.

Επίσης η εταιρεία τηρεί πρόγραμμα πιστότητας για τους πελάτες _ μέλη, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 , απευθύνεται στους πελάτες των φυσικών καταστημάτων της εταιρείας, με σκοπό την επιβράβευση των μελών του προγράμματος με την παροχή εκπτώσεων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στη λιανική και χονδρική πώληση ειδών ιδιοκατασκευής, οικιακών ειδών και εργαλείων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των εμπορευμάτων, δηλαδή όταν τα εμπορεύματα παραδίδονται στον πελάτη. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής.

Οι πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το ποσό που εισπράττεται από τον πελάτη.
Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Απαιτεί οι οντότητες να επιμερίζουν την τιμή συναλλαγής από συμβάσεις σε επιμέρους διακριτές υποσχέσεις, δηλαδή σε υποχρεώσεις εκτέλεσης, βάσει αυτοτελών τιμών πώλησης, σύμφωνα με το μοντέλο των πέντε βημάτων. Εν συνεχεία, το έσοδο αναγνωρίζεται όταν η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης, δηλαδή όταν μεταβιβάζει τα αγαθά ή υπηρεσίες που προσδιορίζονται στην σύμβαση στον πελάτη.
Το πρότυπο βασίζεται στην αρχή ότι το έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο έλεγχος ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας μεταφερθεί στον πελάτη. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των εμπορευμάτων, δηλαδή όταν τα εμπορεύματα παραδίδονται στον πελάτη. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής.
Ωστόσο, οι μελλοντικές εκπτώσεις σε εμπορεύματα που σχετίζονται με τα προγράμματα ανταμοιβής (loyalty points) της εταιρείας δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν εξασκείται ή λήγει εφόσον θεωρείται ότι είναι ουσιώδες και ο πελάτης δεν θα το αποκτούσε εάν δεν είχε πραγματοποιήσει την αρχική συναλλαγή. Η εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις σε εμπορεύματα βάσει των πόντων που έχουν συγκεντρωθεί από συναλλαγές που έχουν πραγματοποιηθεί με τη χρήση του προγράμματος ανταμοιβής. Όλες αυτές οι εκπτώσεις διευθετούνται μέχρι 12μήνες. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου, η εταιρεία εκτιμά ότι οι εκπτώσεις αυτές αντιπροσωπεύουν ουσιώδες δικαίωμα για τους πελάτες, δημιουργούν υποχρέωση εκτέλεσης και συνεπώς, μέρος του εσόδου της εκάστοτε συναλλαγής, που αναλογεί στο δικαιώματα αυτό, θα αναγνωριστεί όταν εξασκηθεί (εκπλήρωση υποχρέωσης) ή λήξει. Το ΔΠΧΑ 15 δεν αποκλείει ούτε ορίζει συγκεκριμένη μεθοδολογία εκτίμησης της τιμής πώλησης του πόντου εφόσον η εκτίμηση αποτελεί αξιόπιστη αποτύπωση της τιμής στην οποία η Εταιρεία θα παρείχε μεμονωμένα το προϊόν αυτό στον πελάτη.

3.14 Αναγνώριση Εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

Κόστος δανεισμού
Το κόστος του δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο σε δεδουλευμένη βάση στην περίοδο που αφορά, καθώς οι κατασκευές και βελτιώσεις που πραγματοποιούνται στα καταστήματα της Εταιρείας δεν διαρκούν σημαντικό χρονικό διάστημα και συνεπώς δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΛΠ 23.

3.15 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής: Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.
Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης: Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Αναφορικά με τη μεταγενέστερη επιμέτρηση, η Εταιρεία, εφαρμόζει τη μέθοδο κόστους για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων. Συνεπώς, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων επιμετρείται στο κόστος μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης και αναπροσαρμόζεται λόγω επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις. Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Αφετέρου, αναγνωρίζεται τόκος-έξοδο πάνω στις υποχρεώσεις από μισθώσεις, ενώ το λογιστικό τους υπόλοιπο μειώνεται προκειμένου να αποτυπώνει τις καταβολές των μισθωμάτων. Σε περίπτωση επαναξιολογήσεων ή τροποποιήσεων, το λογιστικό υπόλοιπο των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναμετρείται ώστε να αποτυπωθούν τα αναθεωρημένα μισθώματα.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, λαμβάνοντας υπόψιν τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή.
Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας είναι λειτουργικές.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.
Τα έσοδα από μισθώσεις αναγνωρίζονται ισόποσα στη διάρκεια της μίσθωσης.

4. Έσοδα / Έξοδα

α) Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Α) Κύκλος εργασιών

	Σημ.	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων		131.804.751,28	112.479.761,88
Πωλήσεις υπηρεσιών		4.829.351,37	4.794.604,73
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων / άχρηστου υλικού		104.410,49	31.724,66
Πρόγραμμα Πιστότητας		(935.456,49)	16.306,50
Δικαίωματα επιστροφής προϊόντων		(279.998,83)	196.627,23
Σύνολο		**135.523.057,82**	**117.519.025,20**

β) Έξοδα:

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής:
β1) Στο κόστος πωλήσεων περιλαμβάνεται το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων καθώς και η πρόβλεψη (έξοδο χρήσης) απομείωση των εμπορευμάτων (Σημείωση 9).

Κόστος πωληθέντων

	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Απόθεμα έναρξης	34.835.156,54	22.724.569,73
Αγορές	91.149.636,68	90.136.833,67
Καταστροφές - Αυτοπαραδόσεις	(1.102.015,87)	(1.068.054,78)
Απόθεμα Λήξης	(32.507.977,87)	(34.835.156,54)
Προβλέψεις αποθεμάτων	491.454,68	57.045,82
Δικαιώματα Επιστροφής	(187.599,22)	131.740,24
Σύνολο	**92.678.654,94**	**77.172.246,51**

Β2) Έξοδα διοίκησης

	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.224.728,98	7.615.158,07
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.920.723,45	5.067.546,55

Παροχές τρίτων	757.342,62	242.243,14
Φόροι - τέλη	2.161.715,28	636.362,42
Διάφορα έξοδα	1.481.480,43	704.567,90
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.323.543,87	867.549,85
Προβλέψεις	46.396,76	18.210,14
Σύνολο	**16.915.931,39**	**15.151.638,07**

Β3) Έξοδα διάθεσης

	01.01 - 31.12.2021	**01.01 - 31.12.2020**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	17.463.883,63	16.310.933,64
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.390.112,73	2.275.301,35
Παροχές τρίτων	2.651.129,45	2.608.513,26
Φόροι – τέλη	750.760,63	762.908,58
Διάφορα έξοδα	7.218.953,43	6.521.674,83
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6.814.242,83	6.497.400,51
Προβλέψεις	266.939,23	176.386,85
Σύνολο	**37.556.021,93**	**35.153.119,02**

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	01.01 - 31.12.2021	**01.01 - 31.12.2020**
Μισθοί	19.071.759,09	18.109.408,29
Ημερομίσθια	0,00	0,00
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	4.188.289,56	4.235.589,80
Παρεπόμενες Παροχές	1.190.873,56	1.174.580,13
Αποζημίωση απόλυσης	173.438,13	266.602,75
Λοιπές προβλέψεις	64.252,27	139.910,74
Σύνολο	**24.688.612,61**	**23.926.091,71**

Αποσβέσεις

	Σημ.	**01.01 - 31.12.2021**	**01.01 - 31.12.2020**
Αποσβέσεις ακινήτων	6	2.443.043,78	2.489.244,36
Αποσβέσεις μηχανημάτων	6	27.978,48	23.908,29
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	6	32.207,30	31.228,95
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	6	1.401.887,27	1.394.188,56
Αποσβέσεις άυλων	7	794.742,15	366.047,73
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	20	3.438.244,91	3.060.332,47
Σύνολο		**8.138.103,89**	**7.364.950,36**

γ) Λοιπά έσοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2020
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	55.653,10	6.785,55
Έσοδα από προκαταβολές πελατών	11.142,48	82.090,67
Λοιπά έσοδα	261.829,17	360.404,97
Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών προς την SGB Κύπρου	57.295,55	27.962,47
Έσοδα απο επανατιμολογήσεις εξόδων σε τρίτους	1.679.397,12	1.346.957,09
Έσοδα απο ενοίκια	105.219,42	123.666,35
Έσοδα από εισπραττόμενα έξοδο αποστολής	2.149.375,56	1.956.482,57
Επιδοτήσεις/επιχορηγήσεις	23.630,40	23.706,54
Σύνολο	**4.343.542,80**	**3.928.056,21**

δ) Λοιπά έξοδα

	Σημ.	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Ζημία από καταστροφές		959.984,81	886.369,51
Πρόστιμα		500,00	(210.454,59)
Λοιπά έξοδα		1.249.590,23	1.355.574,11
Ζημία από απομείωση παγίων		5.495.853,01	
Ζημία από απομείωση Δικαιωματων χρησης		2.471.147,99	0,00
Σύνολο		**10.177.075,04**	**2.031.489,03**

ε) Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Τόκοι χορηγηθέντων δανείων	0,00	0,00
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	441,05	20.402,71
Σύνολο	**441,05**	**20.402,71**

	Σημ.	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Τόκοι τραπεζικού δανείου		370.622,81	358.194,73

Προμήθειες καρτών		549.556,84	528.809,25
Λοιπά τραπεζικά έξοδα		197.947,56	101.310,04
Τόκοι δικαιωμάτων χρήσης	21	1.635.371,96	1.732.075,03
Σύνολο		**2.753.499,17**	**2.810.389,05**

Τα έσοδα από εισπραττόμενα έξοδα αποστολής, αφορούν ποσά με τα οποία χρεώνονται οι πελάτες για την πραγματοποίηση μεταφοράς των αγορών τους. Για τις μεταφορές αυτές η Εταιρεία τιμολογείται από συνεργαζόμενη μεταφορική Εταιρεία και το εν λόγω έξοδο βρίσκεται στο κονδύλι «έξοδα διάθεσης».

5. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φορολογικός συντελεστής για την Εταιρεία είναι 22% για τη χρήση 2021.

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας (τρέχων και αναβαλλόμενος) για τις χρήσης 2021 και 2020 είναι μηδενικός καθώς η Εταιρεία στις 31.12.2021 παρουσιάζει σωρευμένες φορολογικές ζημίες.

Η Εταιρεία λόγω των φορολογικών ζημιών έχει προσωρινή φορολογική εκπεστέα διαφορά. Εντούτοις η Εταιρεία για το λόγο που δεν μπορεί με ακρίβεια να υπολογίσει στο άμεσο μέλλον την επάρκεια φορολογικών κερδών δεν αναγνωρίζει στις οικονομικές καταστάσεις του τρέχοντος έτους, καμία αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για τους προαναφερθέντες λόγους .

Επίσης κατά το έτος 2019 ξεκίνησε έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για την χρήση του 2015. Ο ανωτέρω έλεγχος σύμφωνα με την εντολή ελέγχου 336/0/1118-23092019 από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (ΚΕ.ΜΕ.ΕΠ.) διενεργήθηκε στην εταιρεία .Η οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος κοινοποιήθηκε στην εταιρεία στις 22 Απριλίου του 2021.Στις 29 Νοέμβριου 2021 η εταιρεία ύστερα από την τεκμαιρόμενη σιωπηρή απόρριψη εκ μέρους της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της ενδικοφανούς προσφυγής της εταιρείας ,κατά της Οριστικής Πράξης Προσδιορισμού Εισοδήματος για την χρήση του 2015 ,υπέβαλε προσφυγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών για το σύνολο των διαφορών. Λόγω των συσσωρευμένων φορολογικών ζημίων δεν υπάρχει ταμιακή εκροή , από τα μέχρι στιγμής αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν

	01.01-31.12.2021	**01.01-31.12.2020**
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων εισοδήματος	(20.214.140,80)	(10.851.397,56)
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(4.447.110,98)	(2.604.335,41)
Επίδραση μόνιμων διαφορών	3.604.069,10	1.187.962,26
Επίδραση φορ. ζημιών επί των οποίων δεν αναγνωρίζεται φόρος	(1.203.476,97)	1.038.467,75
Επίδραση προσωρινών διαφορών	2.046.518,85	377.905,40
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελεσματα .	0,00	0,00

6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Προκαταβολές στοιχείων υπό κατασκευή**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης							
01.01.2020	34.413.684,25	73.130.242,07	306.678,93	699.636,08	18.229.998,62	327.655,25	127.107.895,20
Προσθήκες	0,00	3.341.219,82	49.961,36	12.232,80	1.895.639,63	2.344.655,67	7.643.709,28
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	0,00	(14.134,20)	(5.667,42)	(44.578,55)	(2.500.392,67)	(2.564.772,84)
31.12.2020	34.413.684,25	76.471.461,89	342.506,09	706.201,46	20.081.059,70	171.918,25	132.186.831,64
Προσθήκες	0,00	326.074,40	1.235,17	8.708,71	422.007,25	0,00	758.025,53
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	0,00	(11.032,48)	(5.204,37)	(53.173,17)	0,00	(69.410,02)
31.12.2021	**34.413.684,25**	**76.797.536,29**	**332.708,78**	**709.705,80**	**20.449.893,78**	**171.918,25**	132.875.447,15
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση							
01.01.2020	(6.795.000,00)	(30.567.179,48)	(157.618,55)	(481.543,82)	(12.372.942,61)	0,00	(50.374.284,46)
Αποσβέσεις χρήσης		(2.489.244,36)	(23.908,29)	(31.228,95)	(1.394.188,56)	0,00	(3.938.570,16)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	14.134,20	5.429,790	41.959,13	0,00	61.523,12
31.12.2020	(6.795.000,00)	(33.056.423,84)	(167.392,64)	(507.342,98)	(13.725.172,04)	0,00	(54.251.331,50)
Αποσβέσεις χρήσης	o.oo	(2.443.043,78)	(27.978,48)	(32.207,30)	(1.401.887,26)	0,00	(3.905.116,82) _
Απομειώσεις χρήσης	(705.000,00)	(4.790.853,01)					(5..495.853,01)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,01	11.032,48	5.204,37	50.535,05	0,00	66.771,91
31.12.2021	**(7.500.000,00)**	**(40.290.320,62)**	**(184.338,64)**	**(534.345,91)**	**(15.076.524,25)**	**0,00**	**(63.585.529,42)**
Αναπόσβεστη αξία							

31.12.2021	26.913.684,25	36.507.215,67	148.370,14	175.359,89	5.373.369,53	171.918,25	69.289.917,73
31.12.2020	27.618.684,25	43.415.038,05	175.113,45	198.858,48	6.355.887,66	171.918,25	77.935.500,14

Η Μητρική Εταιρεία , Group Adeo S.A., έχει συνάψει συμβόλαια ασφάλειας με ασφαλιστική Εταιρεία τα οποία καλύπτουν όλα τα καταστήματα της ιδιόκτητα και μη. Οι καλύψεις αυτές αφορούν πυρκαγιές, φυσικές καταστροφές και υπαιτιότητα τρίτων. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις και τον λοιπό εξοπλισμό.

Επί αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη Νίκαια Λάρισας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού σε Ευρώ 10.000.000,00 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς προς εξασφάλιση ισόποσου ομολογιακού δανείου που έχει χορηγήσει στην Εταιρεία.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε έλεγχο απομείωσης στο έτος 2021 για τα οικόπεδα στην περιοχή Μενεμένη της Θεσσαλονίκης. Για τα οικόπεδα της Εταιρείας στην Μενεμένη, η μέθοδος αποτίμησης που ακολουθήθηκε ήταν η συγκριτική μέθοδο («Comparative method»). Από την αποτίμηση προέκυψε ποσό για απομείωση.σε Ευρω 705.000,00. Επίσης η εταιρεία πραγματοποίησε έλεγχο αποτίμησης σε ένα ιδιόκτητο κατάστημα (σε μικρό τμήμα του οποίου η Εταιρεία είναι μισθωτής). Από τον έλεγχο αυτό προέκυψε απομείωση σε Ευρώ 3,977.000 (το οποίο κατανεμήθηκε κατά 3.555.194 σε κτίρια και κατά 421.805 σε δικαιώματα χρήσεως). Η μέθοδος αποτίμησης που ακολουθήθηκε ήταν η συγκριτική μέθοδο («Comparative method»). Επίσης η Εταιρεία πργματοποήησε έλεγχο απομείωσης σε ενοικιαζόμενο κατάστημα από το τον οποίο προέκυψε απομείωση ύψους €3.285.000 (το οποίο κατανεμήθηκε κατά 1.235.659 σε κτίρια και κατά 2.049.341 σε δικαιώματα χρήσεως).

Το σύνολο των ζημιών απομείωσης αναλύεται ως εξής

Γήπεδα/Οικόπεδα	705.000
Κτίρια	4.790.853
Δικαιώματα Χρήσεως	2.471.147
Σύνολο	7.967.000

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Πίνακας Μεταβολής Άυλων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Άδειες	**Λοιπά δικαιώματα**	**Λογισμικά**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης				
01.01.2020	54.682,68	1.771.751,29	2.815.404,19	4.641.838,16
Προσθήκες	0,00	4.673,50	1.613.359,73	1.618.033,23

Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2020	54.682,68	1.776.424,79	4.428.763,92	6.259.871,39
Προσθήκες	0,00	38.856,00	2.373.267,31	2.412.123,31
Μειώσεις	0,00	(1.068.230,50)	0,00	(1.068.230,50)
31.12.2021	**54.682,68**	**747.050,29**	**6.802.031,23**	**7.603.764,20**
				0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση				0,00
01.01.2020	(54.682,56)	(689.324,29)	(1.955.833,20)	(2.699.840,05)
Αποσβέσεις χρήσης		0,00	(366.047,73)	(366.047,73)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2020	(54.682,56)	(689.324,29)	(2.321.880,93)	(3.065.887,78)
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	(794.742,15)	(794.742,15)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2021	**(54.682,56)**	**(689.324,29)**	**(3.116.623,08)**	**(3.860.629,93)**
				0,00
Αναπόσβεστη αξία				0,00
31.12.2021	**,12**	**57.726,00**	**3.685.408,15**	3.743.134,27
31.12.2020	**,12**	**1.087.100,50**	**2.106.882,99**	3.193.983,61

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν σε δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων καθώς και σε παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνίας.

	31.12.2021	**31.12.2020**
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ, ΟΤΕ και λοιπών παρόχων	38.314,46	44.368,36
Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων	171.800,00	171.800,00
Σύνολο	**210.114,46**	**216.168,36**

9. Εμπορεύματα

Τα εμπορεύματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Εμπορεύματα	**32.545.787,68**	34.909.353,14

Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	190.978,42	335.393,93
Αγορές υπό παραλαβή	802.526,08	240.479,24
	33.539.292,18	**35.485.226,31**
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	**(1.085.698,96)**	(594.244,28)
Σύνολο	**32.453.593,22**	**34.890.982,03**

Η κίνηση της πρόβλεψης της απομείωσης των αποθεμάτων έχεις ως εξής:

Κίνηση πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων	
Πρόβλεψη 01.01.2020	511.930,09
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	82.314,19
Πρόβλεψη 31.12.2020	**594.244,28**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	491.454,68
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	
Πρόβλεψη 31.12.2021	**1.085.698,96**

Το εξοδο από την πρόβλεψη της απομείωσης αποθεμάτων αυξάνει το κόστος πωλημένων της Εταιρείας (Σημείωση 4).

10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Α) Εμπορικές Απαιτήσεις

	31.12.2021	**31,12,2020**
Πελάτες εσωτερικού	2.497.168,68	1.978.858,92
Πελάτες εξωτερικού	3.394.010,47	1.492.953,23
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**5.891.179,15**	**3.471.812,15**

Β) Δικαιώματα επιστοφής προϊόντων

	31.12.2021	**31,12,2020**
Δικαιώματα επιστροφής προϊόντων	268.063,57	80.464,35
Σύνολο δικαιωμάτων επιστροφής προϊόντων	**268.063,57**	**80.464,35**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος να προέρχεται από την αδυναμία είσπραξης υπολοίπων πελατών δεδομένης της φύσης των πωλήσεων της (λιανικής και κατά κύριο λόγο τοις μετρητοίς) και εκτιμά ότι δεν υπάρχει ανάγκη για σχηματισμό πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.
Οι εύλογες αξίες των εμπορικών απαιτήσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω απαιτήσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως εισπράττονται εντός διαστήματος 90 ημερών.

11. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Απαιτήσεις απο πιστωτικές κάρτες	9.255.021,39	7.328.437,07
Λοιπές διάφορες απαιτήσεις	146.401,73	448.176,81
Εμπορεύματα καθόδον	2.264.287,94	944.677,78
Έσοδα επομένων χρήσεων	287.227,97	154.351,21
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	149.245,15	132.617,77
Προπληρωμένα μισθώματα	(103.780,12)	(103.780,12)
Σύνολο	11.998.404,06	8.904.480,52

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Ταμείο	361.574,81	389.333,98
Καταθέσεις όψεως	5.505.389,47	3.232.813,62
Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα σε δολάριο	295.479,13	77.714,72
Σύνολο	**6.162.443,41**	**3.699.862,32**

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.
Τα ποσά που εμφανίζονται στην κατηγορία ταμείο κρατούνται, μεταφέρονται και φυλάσσονται από Εταιρεία χρηματαποστολών.

13. Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται στο ποσό σε Ευρώ €20.583.582 αποτελούμενο από 68.611.940 ονομαστικές μετοχές αξίας €0,30 η καθεμία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε Ευρώ 62.059.298,60.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 04.12.2019, που πραγματοποιήθηκε η τελευταία αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου τον Μάρτιο του 2020 καταβλήθηκε και το οφειλόμενο ποσό σε Ευρώ 156.000,00 το οποίο αντιστοιχεί σε συμπληρωματική έκδοση 520.000 κοινών ονομαστικών μετοχών.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται στο ποσό σε Ευρώ 62.059.298,60 αυξημένο κατά το ποσό σε Ευρώ 624.000,00 από την συμπληρωματική κατάθεση λόγω έκδοσης 520.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ,το οποίο αποτελεί αποθεματικό υπέρ το άρτιο λόγω της συνολικής τιμής διάθεσης εκάστης μετοχής στο ποσό σε Ευρώ 1,50 με βάση την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Επισημαίνεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχει καταστεί αρνητικό του μετοχικού της κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα και ως εκ τούτου το θέμα θα συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη της επόμενης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

14. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	2.546.317,01	2.682.773,00

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. ¨Όπως αναφέρθηκε στη σημείωση 2.4 η από τον Μάιο του 2021 Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ19)» δεν επηρέασε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε απόφαση τον Μάιο του 2021, αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών στο προσωπικό σε περιόδους υπηρεσίας, επί προγράμματος καθορισμένων παροχών, ανάλογου με αυτό που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, ως προς τον τρόπο αναγνώρισης της υποχρέωσης αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης.
Πλέον, βάσει της απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών, ο τρόπος υπολογισμού της υποχρέωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία για προγράμματα καθορισμένων παροχών τροποποιείται από την έως σήμερα γενικώς εφαρμοζόμενη μέθοδο κατανομής της υποχρέωσης σε όλα τα έτη εργασίας, σε κατανομή αυτής σε συγκεκριμένο αριθμό συνεχόμενων ετών υπηρεσίας και συγκεκριμένα στα τελευταία 16 έτη εργασίας πριν την συνταξιοδότηση.

Σε περίπτωση συμπλήρωσης 15ετούς προϋπηρεσίας στην Εταιρεία ενός μισθωτού και δήλωσης, εκ μέρους του, αποχώρησης με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του Ν. 3198/1955 η Εταιρεία προτίθεται να διαμορφώσει πολιτική σύμφωνα με την οποία δεν θα εναντιώνεται εγγράφως πριν την αποχώρηση του μισθωτού, εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις του Ν. 2112 καθώς και οι διατάξεις του κανονισμού εργασίας και του κώδικα δεοντολογίας της εταιρείας.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην συνημμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2021

Η συνολική χρέωση για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Καθαρή υποχρέωση 1 **Ιανουαρίου**	2.682.773,00	2.083.476,00
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	17.975,00	25.627,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	376.150,00	277.779,00
Κόστος περικοπών/διακανονισμών τερματισμού υπηρεσίας	92.649,00	157.794,00
Κόστος απασχόλησης προηγουμένων ετών	0,00	0,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	(449.792,00)	404.700,00
Πληρωθείσες παροχές	(173.438,00)	(266.603,00)
Καθαρή υποχρέωση 31 **Δεκεμβρίου**	2.546.317,00	2.682.773,00

Η χρέωση για αποζημίωση προσωπικού αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών.» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής:

	31.12.2021	**31.12.2020**
	%	%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2%	1.8%
Πληθωρισμός	2%	1.5%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1.2%	0,7%

Δεδομένου ότι η υποχρέωση αποζημίωσης στο προσωπικού ρυθμίζεται από τον δείκτη τιμών καταναλωτή, το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα εκτίθεται σε αλλαγές στο επίπεδο πληθωρισμού της Ελλάδας, σε κίνδυνο επιτοκίου και σε αλλαγές στο προσδόκιμο ζωής για τους συνταξιούχους.

Η ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές έχει ως ακολούθως:

Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της συνολικής υποχρέωσης είναι οι εξής:

	31.12.2021	**31.12.2020**
	%	%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,0%	1,8%
Πληθωρισμός	2,0%	1,5%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,2%	0,7%

Ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:	**2021**	**2020**
0,5% Αύξηση	-10%	-11%
0,5% Μείωση	11,5%	12%

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	**2021**	**2020**
0,5% Αύξηση	11%	12%
0,5% Μείωση	-10%	-11%

15. Ενδοομιλικά Δάνεια

	31.12.2021	**31.12.2020**
Ενδοομιλικό δάνειο	0,00	57 500 000.00
Σύνολο	**0,00**	**57 500 000.00**

Πρόκειται για ενδοεταιρικά δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την μητρική της Groupe Adeo S.A. ποσού €57,5 εκατομμυρίων. Για σκοπούς παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων τα σχετικά ποσά κατά το κλείσιμο της παρούσας χρήσης, ταξινομούνται στον βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό (σημείωση 18).

16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Προμηθευτές Εσωτερικού	23.024.126,16	19.557.390,04
Προμηθευτές Εξωτερικου	9.305.288,81	8.385.698,17
Προμηθευτές Εξωτερικου συνδεδεμένοι	23.353.494,60	13.924.214,42
Προκαταβολές από πελάτες	1.206.741,95	707.087,85
Σύνολο	56.889.651,52	42.574.390,48

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 3 μηνών.

17. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Σημ 17 α

	31.12.2021	31.12.2020
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.053.942,67	508.333,26
Υποχρεώσεις ΦΠΑ και λοιπών φόρων	5.684.888,98	4.726.025,31
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	1.784.269,18	1.786.849,35
Διάφορες λοιπές υποχρεώσεις	12.010,27	12.010,27
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.672.145,55	2.234.506,46
Κουπόνια αγοράς	43.390,39	31.736,50
Σύνολο	**13.250.647,04**	**9.299.461,15**

Οι εύλογες αξίες των λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

Φορολογικές υποχρεώσεις (πλην Φόρου Εισοδήματος): Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του Προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία καθώς και υποχρέωση για απόδοση του ΦΠΑ.

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα
ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία. Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα: Στην κατηγορία κατά κύριο λόγο περιλαμβάνονται δεδουλευμένα έξοδα ενοικίων καταστημάτων της Εταιρείας καθώς και δεδουλευμένα έξοδα παροχής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σημ 17 β

Συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες

	31.12.2021	31.12.2020
Δικαιώματα επιστροφής προϊόντων	400.094,88	120.096,05
Πρόγραμμα Πιστότητας	66.829,00	88.966,50
Σύνολο	**466.923,88**	**209.062,55**

18. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανέρχονται στο ποσό σε Ευρώ 82.801.484,88 αυξημένες σε σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2020 (29.464.850.59).

Δανειακές υποχρεώσεις ύψους 25.301.484,88 από την BMG BANK καλύπτονται με εγγύηση της μητρικής εταιρείας, ενώ στον Βραχυπρόθεσμο δανεισμό περιλαμβάνεται και ενδοεταιρικά δάνεια από την Groupe Adeo ποσού € 57.500.000 με ημερομηνία αποπληρωμής τον Μάρτιο του 2022. Ωστόσο, στις 4 Μαρτίου 2022 υπήρξε τροποποίηση των δανειακών συμβάσεων και η νέα ημερομηνία αποπληρωμής ορίστηκε για την 18η Μαρτίου 2024. Επιπρόσθετα στις 4 Μαρτίου 2024 υπήρξε νέα τροποποίηση των δανειακών συμβάσεων και ημερομηνία αποπληρωμής ορίστηκε για την 18η Μαρτίου 2026.

Επιτόκιο δανεισμού των ενδοεταιρικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε 0,85%.
Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2021, και 2020 περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» στην Σημείωση 4ε. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων ανέρχεται σε 0,30%.

Σημείωση 18: Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Ενδοεταιρικο Δανειο	57.500.000,00	0,00
Δάνειο BMG BANK	25.301.484,88	29.464.850,59
Σύνολο	**82.801.484,88**	**29.464.850,59**

19. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών

i) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εμφανίζονται έσοδα και κόστη, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιρειών της. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική Εταιρεία (GROUPE ADEO S.A.) καθώς και οι Εταιρείες που ελέγχονται ή επηρεάζονται από τα βασικά διοικητικά στελέχη ή μετόχους της Εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές αγορές και πωλήσεις μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιρειών της κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 και τα ανοιχτά ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αναλύονται ανά Εταιρεία ως ακολούθως (σε ευρώ):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
ADEO SERVICES S.A.	2020	184.188,48	19.406.010,10	63.244,45	10.555.882,47
	2021	192.553,73	20.290.295,33	83.148,00	18.139.079,13
LEROY MERLIN FRANCE S.A.	2020		1.436.752,40	154,00	950.379,53
	2021		1.424.284,88	154,00	2.057.488,23
GROUPE ADEO S.A.	2020		189.580,04		189.690,26
	2021		1.024.417,92		
SCB DIY COMPANY LTD	2020	1.101.371,83	22.580,28	994.914,30	328.970,75
	2021	2.200.006,49	4674,48	2.349.825,55	476.544,84
LEROY MERLIN ITALIA S.R.L.	2020		4.366.753,23	6.220,55	1.899.291,41
	2021		3.890.997,34		2.680.382,40
LEROY MERLIN ROMANIA S.R.L.	2020				
	2021				
LEROY MERLIN ESPANA S.L.U.	2020			308,00	
	2021				
Σύνολο	2020	1.285.560,31	25.421.676,05	1.064.841,30	13.924.214,42
Σύνολο	2021	192.553,73	26.629.995,47	2.433.127,55	23.353.494,60

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιρειών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες. Επίσης η μητρική εταιρεία έχει εκδώσει δάνειο (σημ. 15), καθώς και εγγύηση τραπεζικού δανεισμού (σημ. 18)

ii) Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 καταβλήθηκαν στα Διευθυντικά Στελέχη μικτές αποδοχές συνολικού ύψους ποσό σε Ευρώ 1.508.357,80 ενώ το αντίστοιχο ποσό του 2020 ήταν 1.779.337,18.

20. Μισθώσεις

Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσεως και της αντίστοιχης υποχρέωσης, για το 2021 και για το 2020 εμφανίζονται κατωτέρω:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
-Αναγνώριση Δικαιώματος Χρήσης 01.01.2020	2.335.121,15	28.640.285,04	183.398,13	31.158.804,32
Προσθήκες	516.006,59	9.839.606,40	377.530,03	10.733.143,02
Αποσβέσεις	(268.304,50)	(2.654.261,05)	(137.766,92)	(3.060.332,47)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	2.582.823,24	35.825.630,39	423.161,24	38.831.614,87
Μειωσεις / Προσθήκες	48.377,21	(221.372,36)	360.703,56	187.708,41
Αποσβέσεις	(271.620,93)	(2.969.666,72)	(196.957,26)	(3.438.244,91)
Απομειώσεις		(2.471.146,99)		(2.471.146,99)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	2.359.579,52	30.163.444,32	586.907,54	33.109.931,38

Η υποχρέωση από μισθώσεις που αναγνώρισε η Εταιρεία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 για την περίοδο 01.01.2021 – 31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Κτίρια**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**
Αρχική Αναγνώριση Υποχρέωσης 01.01.2020	2.368.343,72	28.968.175,44	178.514,60	**31.515.033,76**
Προσθήκες	516.006,59	9.967.330,47	377.530,03	**10.860.867,09**
Τόκοι	113.888,44	1.615.571,15	2.615,44	**1.732.075,03**
Μισθώματα	(337.272,69)	(3.434.071,84)	(142.580,53)	**(3.913.925,06)**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**2.660.966,06**	**37.117.005,22**	**416.079,54**	**40.194.050,82**
Προσθήκες	48.377,41	(221.372,36)	360.386,40	**187.391,45**
Τόκοι	108.055,77	1.523.251,99	4.064,24	**1.635.372,00**
Μισθώματα	(341.823,25)	(3.841.696,90)	(197.468,13)	**(4.380.988,28)**
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.475.575,99	34.577.187,95	583.062,05	**37.635.825,99**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2021	286.328,40	2.378.091,29	203.991,28	2.868.410,97

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31.12.2021	2.189.247,59	32.199.096,66	379.070,77	34.767.415,02

Το μέσο σταθμισμένο προεξοφλητικό επιτόκιο ανά κατηγορία μισθώσεων απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Κατηγορία Μίσθωσης	**Επιτόκιο**
Γήπεδα-Οικόπεδα	4.40%
Κτίρια	4.56%
Μεταφορικά μέσα	0.88%

Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης

	31.12.2021	**31.12.2020**
Μέχρι 1 έτος	2.868.410,97	2.684.061,74
Από 1 έως και 5 έτη	13.383.499,11	11.848.872,29
Μετά από 5 έτη	21.383.915,91	25.661.116,79
Σύνολο	**37.635.825,99**	**40.194.050,82**

Η διενέργεια ελέγχου απομείωσης σε 2 καταστήματα κατέληξε σε απομείωση ύψους €2.471.146,99 (σημ, 6)

21. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίων και ο κίνδυνος ρευστότητας. Η διαχείριση αυτών των κινδύνων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις οδηγίες του Διοικητικού Συμβουλίου, με στόχο την αναγνώριση, εκτίμηση και αποτελεσματική αντιστάθμισή τους. Η συνεχής υποστήριξη της μητρικής εταιρείας, Groupe Adeo, προς την Εταιρεία υπό μορφή δανείων και εγγυήσεων θεωρείται δεδομένη.

21.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται μερικώς σε συναλλαγματικούς κινδύνους που προκύπτουν από εμπορικές συναλλαγές με προμηθευτές οι οποίοι τιμολογούν σε USD. Για την ελαχιστοποίηση αυτών των κινδύνων, η Εταιρεία, σε συνεργασία με τη μητρική εταιρεία στη Γαλλία, εφαρμόζει στρατηγικές όπως η προαγορά συναλλάγματος, όπου κρίνεται απαραίτητο για τις αγορές αγαθών από τρίτες χώρες.

Ενδεχόμενη μεταβολή των κυμαινόμενων επιτοκίων ενδέχεται να επηρεάσει τις ταμειακές ροές που συνδέονται με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας. Ωστόσο, η Εταιρεία επωφελείται από τους ευνοϊκούς όρους χρηματοδότησης που έχει διαπραγματευτεί ο Όμιλος, οι οποίοι μειώνουν σημαντικά αυτόν τον κίνδυνο.

Όσον αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία εξασφαλίζει επάρκεια διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων μέσω της στενής συνεργασίας με τη μητρική εταιρεία. Η μητρική εταιρεία στηρίζει τη ρευστότητα της Εταιρείας, παρέχοντας εγγυήσεις που καλύπτουν τις σχετικές ανάγκες.

21.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτιμά ότι με βάση τις συνθήκες οι οποίες έχουν επικρατήσει στην ελληνική αγορά και στην Ελληνική Οικονομία γενικότερα αλλά κυρίως λόγο της φύσης των συναλλαγών που πραγματοποιεί (πωλήσεις λιανικής τοις μετρητοίς) υπάρχει περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος. Η διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τον ενδεχόμενο κίνδυνο και προβαίνει σε όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας.

21.3 **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ενδεχόμενη μεταβολή των κυμαινόμενων επιτοκίων ενδέχεται να επηρεάσει τις ταμειακές ροές που συνδέονται με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας. Ωστόσο, η Εταιρεία επωφελείται από τους ευνοϊκούς όρους χρηματοδότησης που έχει διαπραγματευτεί ο Όμιλος, οι οποίοι μειώνουν σημαντικά αυτόν τον κίνδυνο.

Όσον αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία εξασφαλίζει επάρκεια διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων μέσω της στενής συνεργασίας με τη μητρική εταιρεία. Η μητρική εταιρεία στηρίζει τη ρευστότητα της Εταιρείας, παρέχοντας εγγυήσεις που καλύπτουν τις σχετικές ανάγκες.

22. Εύλογη αξία

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται στο Επίπεδο 3. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας χρήσης δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

23. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

23.1 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων
Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές η αποφάσεις δικαστικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας.

23.2 Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων για εξασφάλιση υποχρεώσεων και συνεργασίας κυρίως εκμισθωτές καταστημάτων της, συνολικού ύψους σε Ευρω 2.162.110,00 (31.12.2020 € 2.270.997,75).

Επί αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη Νίκαια Λάρισας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €10.000.000,00 υπέρ της Γενικής Τράπεζας. Εκκρεμει η άρση της προσημείωσης υποθηκης δεδομένου ότι αιτία για την οποία είχε εγγραφεί έχει πάψει να υφισταται.

23.3 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης τμημάτων των καταστημάτων της σε εταιρείες εστίασης με λήξη μέχρι το 2026. Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Εντός 1 έτους	114.330,00	111.000,00
Από 2 μέχρι 5 έτη	457.320,00	444.000,00
Πάνω από 5 έτη	156.130,62	151.583,13
Σύνολο	**727.780,62**	**706.583,13**

Τα συνολικά μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και ανέρχονται ποσό σε Ευρώ 105.219,42 ενώ το αντίστοιχο του 2020 ήταν ποσό σε Ευρώ 123.666,35.

23.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο φορολογικός συντελεστής για την Εταιρεία είναι 22% για τη χρήση 2021. Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2011 έως 2013 έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών

Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/ 1994 και για τις χρήσεις 2014 έως 2019 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65 α Ν.4174/2013. Έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 έως 2020 ενώ, ο έλεγχος για τη χρήση 2021 είναι σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Την 31/12/2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2016 βάση των διατάξεων της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013 όπως κοινοποιήθηκε με την ΠΟΛ.1208/2017.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Σύμφωνα με την εντολή ελέγχου 336/0/1118-23092019 από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (ΚΕ.ΜΕ.ΕΠ.) διενεργήθηκε στην εταιρεία τακτικός φορολογικός έλεγχος για την χρήση του 2015.Η οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος κοινοποιήθηκε στην εταιρεία στις 22 Απριλίου του 2021.Στις 29 Νοέμβριου 2021 η εταιρεία ύστερα από την τεκμαιρόμενη σιωπηρή απόρριψη εκ μέρους της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της ενδικοφανούς προσφυγής της εταιρείας κατά της Οριστικής Πράξης Προσδιορισμού Εισοδήματος για την χρήση του 2015 ,υπέβαλε προσφυγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών για το σύνολο των διαφορών.
Μέχρι σήμερα δεν έχουμε κάποια εξέλιξη επί της υπόθεσης.

Τα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων έχουν αρχίσει και επηρεάζουν σημαντικά τις παγκόσμιες αγορές και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα. Επιπλέον, οι πρόσφατες εντάσεις στο Ισραήλ και η κλιμάκωση της σύγκρουσης στη Γάζα έχουν προσθέσει περαιτέρω αβεβαιότητα στο παγκόσμιο οικονομικό τοπίο.

Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις σε όλες αυτές τις περιοχές - Ουκρανία, Ισραήλ και Γάζα - και σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες για την αντιμετώπιση πιθανών επιπτώσεων. Παρά την πολυπλοκότητα και τη σοβαρότητα αυτών των καταστάσεων, η Εταιρεία θεωρεί αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς. Αν και οι γεωπολιτικές εντάσεις συνεχίζουν να επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές, η πιθανή επίδρασή τους επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια αυτή τη στιγμή. Ωστόσο, βάσει της τρέχουσας αξιολόγησης και των διαθέσιμων πληροφοριών, η Εταιρεία δεν αναμένει οι εξελίξεις αυτές να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές της καταστάσεις. Η διοίκηση παραμένει σε εγρήγορση και είναι έτοιμη να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της σταθερότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας

Επίσης η εταιρεία σε άμεση συνεννόηση με τον όμιλο Groupe Adeo ,έχει ανανεώσει στις 4 Μαρτίου 2024 την λήξη του ενδοεταιρικού της δανείου ως τις 18 Μάρτιου 2026.