

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ

Τηλέφωνο: 210 3604815-9

E-mail: ae40@acci.gr

Αθήνα, 11/04/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3602447

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΕΣΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΠΕΣΣΟΣ ΑΤΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **004804401000**.

Την **11/04/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5350584**, η από 03/04/2025 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου, της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΕΣΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΠΕΣΣΟΣ ΑΤΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **004804401000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ / ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ (Δ/ση: ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 340, ΤΚ 15341, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ), από την οποία προκύπτει ότι:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Σύμφωνα με το με ημερομηνία 03-04-2025 πρακτικό του ΔΣ της εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΕΣΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΠΕΣΣΟΣ ΑΤΕ**» και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 004804401000 και Α.Φ.Μ. 999873745, προκύπτει ότι:

Σε εκτέλεση της από 01-04-2025 απόφασης της Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων ο Πρόεδρος του ΔΣ της ανωτέρω εταιρείας ανακοινώνει ότι:

Α. Εγκρίνει την πώληση των οριζοντίων ιδιοκτησιών που βρίσκονται στο γεωτεμάχιο με εμβαδόν 4.686,00 τ.μ., το οποίο γεωτεμάχιο βρίσκεται κατά τον τίτλο κτήσης στη θέση «Μεγάλη Συκιά» ή «Δυο Αδέρφια» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Πρέβεζας του Νομού Πρέβεζας και σύμφωνα με το «Πρόγραμμα Καλλικράτης» εντός της Δημοτικής Ενότητας Πρεβέζης του Δήμου Πρεβέζης, της Περιφερειακής Ενότητας Πρεβέζης, της Περιφέρειας Ηπείρου, στο 2ο χιλιόμετρο της Εθνικής Οδού Πρεβέζης-Ιωαννίνων με πρόσοψη επί της Εθνικής αυτής οδού. Ήτοι ενέκρινε την πώληση των κάτωθι οριζοντίων ιδιοκτησιών:

1. Την οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1» που εκτείνεται στο υπόγειο και ισόγειο και αποτελείται: α) από το υπό στοιχεία Π1 κατάστημα του ισογείου εμβαδού 972,84 τ.μ., β) από το υπό στοιχεία Υ1 κατάστημα του υπογείου εμβαδού 700 τ.μ. και γ) από την υπό στοιχεία Υ2 αποθήκη του υπογείου εμβαδού 129,93 τ.μ. Και οι τρεις προπεριγραφόμενοι χώροι που αποτελούν το Κατάστημα 1 τελούν σε ενιαία λειτουργική ενότητα (το Π1 και Υ1 τμήματα του Καταστήματος 1 συνδέονται μεταξύ τους με εσωτερική κλίμακα και η Υ2 επικοινωνεί με το Υ1 με εσωτερική πόρτα), έχουν συνολική επιφάνεια 1.802,77 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 715/1000 εξ αδιαιρέτου.

2. Την οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2» που βρίσκεται στον πρώτο (α΄) πάνω από το ισόγειο όροφο και αποτελείται από το υπό στοιχεία Α1 κατάστημα του πρώτου (α΄) ορόφου, το οποίο καταλαμβάνει όλο τον όροφο αυτό, έχει επιφάνεια 571,63 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 227/1000 εξ αδιαιρέτου &

3. Την οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 3» που βρίσκεται στο υπόγειο και αποτελείται από την υπό στοιχεία Υ3 αποθήκη του υπογείου, έχει επιφάνεια 145 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 58/1000 εξ αδιαιρέτου,

ως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στην υπ' αριθμ. 3153/20-12-2016 Πράξη Σύστασης Οριζόντιας Ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αικατερίνης Φλουρή, που μεταγράφηκε νομίμως 8-2-2017, με τίμημα το ποσό του ενός εκατομμυρίου διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (€ 1.225.000).

Β. Διαπιστώνει ότι μέτοχοι της πωλήτριας και της αγοράστριας είναι τα ίδια πρόσωπα, ήτοι οι Αναστάσιος Λώλος και Ηλιάνα Λώλου και επιπλέον διαπίστωσε σύγκρουση συμφερόντων στο πρόσωπο του κ. Γεωργίου Λώλου, καθώς συντρέχουν ταυτοχρόνως στο πρόσωπό του οι ιδιότητες του (α) Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου της

«ΠΕΣΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και (β) μέλους του Δ.Σ. της «ΕΡΓΑ ΠΕΣΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»., συνεπώς αποτελούν συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.(β) του ν.4548/2018.

Γ. Διαπιστώνει ότι η σύναψη της ανωτέρω σύμβασης αγοραπωλησίας προάγει τον σκοπό της εταιρείας και υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον και εξ αυτής της διαπίστωσης, συμπεραίνει ότι η πώληση του ανωτέρω ακινήτου από την εταιρεία είναι δίκαιη και εύλογη για την εταιρεία και άρα, είναι δίκαιη και εύλογη και για το σύνολο των μετόχων της.

Δ. Παρέχει ειδική άδεια για την πώληση του ανωτέρω αναλυτικώς περιγραφόμενου ακινήτου.

Ε. Διαπιστώνει ότι λόγω της παροχής της ανωτέρω ειδικής αδείας από τη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, δεν απαιτείται να παρέλθει άπρακτη οποιαδήποτε προθεσμία από την παρούσα παροχή της αδείας αυτής και ότι η ανωτέρω αναφερόμενη σύμβαση αγοραπωλησίας μπορεί να συνομολογηθεί εγκύρως από την εταιρεία αμέσως μετά τη λήψη της αδείας αυτής από την παρούσα γενική συνέλευση των μετόχων της, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 100 του ν.4548/2018.

ΣΤ. Αποφασίζει ότι τυχόν τροποποιήσεις της ειδικής αδείας, που παρέχει με την εν λόγω απόφαση, μπορούν να γίνουν με άδεια του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 100 παρ. 6 του ν.4548/2018.

Ζ. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο προκειμένου να εκπροσωπήσει την Εταιρεία, κατά την κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου αγοραπωλησίας, υπογράψει, για λογαριασμό της Εταιρείας, το οριστικό συμβόλαιο αγοραπωλησίας, καθώς και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο απαιτηθεί.

Η. Υποβάλει τα απαιτούμενα έγγραφα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και γενικά προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, προκειμένου να υποβληθεί στη δημοσιότητα των άρθρων 101§2 και 12 του ν.4548/2018 η παρούσα απόφαση της

γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας περί της παροχής της ειδικής αδείας αυτής για την κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου αγοραπωλησίας του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου, όπως ορίζεται στο άρθρο 101 §2 Ν. 4548/2018, και συγκεκριμένα προκειμένου να ανακοινωθεί η παροχή αυτής της ειδικής αδείας με το περιεχόμενο που επιδείχθηκε στους μετόχους της εταιρείας και καταγράφεται στο τέλος της παρούσας απόφασης».

Με την από 01/04/2025 απόφαση της αυτόκλητης έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετό-χων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΣΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «ΠΕΣΣΟΣ ΑΤΕ» και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 004804401000 και Α.Φ.Μ. 999873745, με έδρα στην Αγ. Παρασκευή, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αρ. 340, στα γραφεία της Ανώνυμης Εταιρείας αποφασίσθηκε η παροχή ειδικής αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2019, όπως σήμερα ισχύει, για την κατάρ-τιση του οριστικού συμβολαίου μεταξύ της Εταιρείας, ως πωλήτριας, και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΑ ΠΕΣΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με τον διακρι-τικό τίτλο «ΕΡΓΑ ΠΕΣΣΟΣ», που εδρεύει στην Αγία Παρασκευή επί της Λεωφόρου Μεσο-γείων αρ. 340 και αριθμό ΓΕΜΗ 116448101000 και Α.Φ.Μ. 800329330, ως αγοράστριας, για την αγοραπωλησία ακινήτου ως κατωτέρω, ήτοι των οριζοντίων ιδιοκτησιών που βρίσκο-νται στο γεωτεμάχιο με εμβαδόν 4.686,00 τ.μ., το οποίο γεωτεμάχιο βρίσκεται κατά τον τίτλο κτήσης στη θέση «Μεγάλη Συκιά» ή «Δυο Αδέρφια» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Πρέβεζας του Νομού Πρέβεζας και σύμφωνα με το «Πρόγραμμα Καλλικρά-της» εντός της Δημοτικής Ενότητας Πρεβέζης του Δήμου Πρεβέζης, της Περιφερειακής Ενότητας Πρεβέζης, της Περιφέρειας Ηπείρου, στο 2ο χιλιόμετρο της Εθνικής Οδού Πρεβέ-ξης-Ιωαννίνων με πρόσοψη επί της Εθνικής αυτής οδού και συγκεκριμένα :

1. Η οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1» που εκτείνεται στο υπόγειο και ισόγειο και αποτελείται: α) από το υπό στοιχεία Π1 κατάστημα του ισογείου εμβαδού 972,84 τ.μ., β) από το υπό στοιχεία Υ1 κατάστημα του υπογείου εμβαδού 700 τ.μ. και γ) από την υπό στοιχεία Υ2 αποθήκη του υπογείου εμβαδού 129,93 τ.μ. Και οι τρεις προπεριγραφόμενοι χώροι που αποτελούν το Κατάστημα 1 τελούν σε ενιαία λειτουργική ενότητα (το Π1 και Υ1 τμήματα του Καταστήματος 1 συνδέονται μεταξύ τους με εσωτε-ρική κλίμακα και η Υ2 επικοινωνεί με το Υ1 με εσωτερική πόρτα), έχουν συνολική επιφάνεια 1.802,77 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικό-πεδο 715/1000 εξ αδιαιρέτου.

2. Η οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2» που βρίσκεται στον πρώτο (α') πάνω από το ισόγειο όροφο και αποτελείται από το υπό στοιχεία Α1 κατάστημα του πρώτου (α') ορόφου, το οποίο καταλαμβάνει όλο τον όροφο αυτό, έχει επιφάνεια 571,63 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτη-σίας στο οικόπεδο 227/1000 εξ αδιαιρέτου &

3. Η οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 3» που βρίσκεται στο υπόγειο και αποτελείται από την υπό στοιχεία Υ3 αποθήκη του υπογείου, έχει επιφάνεια 145 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 58/1000 εξ αδιαιρέτου.

Οι οριζόντιες αυτές ιδιοκτησίες περιγράφονται αναλυτικά στην υπ' αριθμ. 3153/20-12-2016 Πράξη Σύστασης Οριζόντιας Ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αικατερίνης Φλουρή, που μεταγράφηκε νομίμως 8-2-2017.

- Μέτοχοι της πωλήτριας και της αγοράστριας είναι τα ίδια πρόσωπα, ήτοι οι Ανα-στάσιος Λώλος και Ηλιάνα Λώλου και επιπλέον διαπιστώθηκε σύγκρουση συμφε-ρόντων στο πρόσωπο του κ. Γεώργιου Λώλου καθώς συντρέχουν ταυτοχρόνως στο πρόσωπό του οι ιδιότητες του (α) Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβού-λου της «ΠΕΣΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και (β) μέλους του Δ.Σ. της «ΕΡΓΑ ΠΕΣΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συνεπώς αποτελούν συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.(β) του ν.4548/2018 και ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα υπό το άρθρο 99§1 του ν.4548/2018, σε συνδυασμό με τα άρθρα 97 παρ. 3 και 100 παρ. 2 του ν. 4548/2018.

- Η πώληση του Ακινήτου από την Εταιρεία είναι δίκαιη και εύλογη για την Εται-ρεία και άρα, είναι δίκαιη και εύλογη και για το σύνολο των μετόχων της.

- Η συμβολαιογραφική πράξη μεταξύ της Εταιρείας και της Πωλήτριας για την α-γορά του ως άνω αναλυτικά περιγραφόμενου Ακινήτου από την Εταιρεία, θα συ-ναφθεί εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία η Γενική Συνέ-λευση των Μετόχων της Εταιρείας έλαβε αυτή την απόφασή της περί της παροχής ειδικής άδειας για την αγορά του Ακινήτου (άρθρο 100§1 του ν.4548/2019).

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.1θ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>