Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.04.10 14:05:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/04/2025

Αριθ. Πρωτ.:3601742

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **RAINBOW WATERS** και αριθμό ΓΕΜΗ **003876001000**.

Την **10/04/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5349615**, η από 27/12/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
κατά την 31.12.2023
του Ενεργητικού και Παθητικού της
«ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, του Ν.4601/2019 (άρθρο 123) και του Ν. 4935/2022 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία

Δεκέμβριος 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΑΝΑΘΕΣΗ....3
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΘΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ....3
3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ....4
4. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ....5
4.1. Ίδρυση....5
4.2. Επωνυμία....5
4.3. Έδρα....5
4.4. Διάρκεια....5
4.5. Σκοπός της Εταιρείας....6
4.6. Κεφάλαιο....6
4.7. Εταιρική σύνθεση....6
4.8. Διαχείριση – εκπροσώπηση εταιρείας....7
5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023....7
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ....9
6.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία....9
6.1.1 Ακίνητα....9
6.1.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός....9
6.1.3 Λοιπός εξοπλισμός....10
6.1.4 Λοιπά άυλα....10
6.1.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....10
6.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία....11
6.2.1 Αποθέματα....11
6.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές....11
ΠΑΘΗΤΙΚΟ....12
6.3 Προβλέψεις....12
6.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις....12
6.5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις....13
7 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ....15

27 Δεκεμβρίου 2024

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας
«ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

1. ΑΝΑΘΕΣΗ

Αξιότιμοι Κύριοι,

Σε εκτέλεση της από 11 Δεκεμβρίου 2024 απόφασης του διαχειριστή της εταιρείας **«ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

1. Σταύρος Νικηφοράκης με Α.Μ.ΣΟΕΛ. 11501
2. Βαρβίας Γεώργιος με Α.Μ.ΣΟΕΛ. 30251

οριστήκαμε ως πρόσωπα του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018, προκειμένου να προβούμε στην εκτίμηση κατά την 31.12.2023 του Ενεργητικού και του Παθητικού της **«ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 139606258000, με σκοπό να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 104 έως 117, 123 και 128 έως 133) καθώς και τις διατάξεις του Ν.4935/2022.

Η διοίκηση της **«ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** μας διαβεβαίωσε ότι όλες οι εξηγήσεις και τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες που χρειάστηκαν για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης ήταν πλήρη και ακριβή.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΘΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ

Η εταιρεία προτίθεται να αλλάξει νομική μορφή και να μετατραπεί από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) κάνοντας χρήση των σχετικών διατάξεων του Ν. 4601/2019 καθώς και τις διατάξεις του Ν.4935/2022.

Η εταιρεία τηρεί διπλογραφικά βιβλία.

Η λογιστική κατάσταση (απογραφή) της 31.12.2023 έχει συνταχθεί βάσει των λογιστικών αρχείων που μας δόθηκαν από την εταιρεία και περιλαμβάνουν όλα τα λογιστικά γεγονότα τα οποία αφορούν την περίοδο από 1.1 έως 31.12.2023 και τα οποία τηρούνται σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν. 4308/2014. Για το σύνολο των στοιχείων του

Ενεργητικού και Παθητικού προβήκαμε σε αποτίμηση ώστε να προσδιορίσουμε την Πραγματική Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Ενσώματα πάγια-Λοιπός εξοπλισμός
Για την εκτίμηση της αξίας των λογαριασμών παγίων, βασιστήκαμε στην αναπόσβεστη αξία του στο μητρώο παγίων κατά την ημερομηνία μετατροπής.

Εμπορικές απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και υποχρεώσεις προς προμηθευτές επισκοπήσαμε την ανάλυση των πελατών και προμηθευτών και την ομαλή τακτοποίηση των υπολοίπων τους.

Καταθέσεις σε τράπεζες και δάνεια

Έγινε επιβεβαίωση των τραπεζικών καταθέσεων και των δανείων μέσω αναλυτικών κινήσεων των τραπεζικών λογαριασμών πιστωτικών ιδρυμάτων (extraits).

Λοιπά στοιχεία ενεργητικού-Παθητικού

Για τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού εφαρμόσαμε τις μεθόδους που κρίναμε κατάλληλες για την εξακρίβωση της πραγματικής τους αξίας.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Με βάση τα προσκομισθέντα στοιχεία πρόκειται για:

- Αγροτεμάχιο επιφάνειας τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα οκτώ και 60/100 (33.378,60) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη Κτηματική Περιοχή της τοπικής κοινότητας Μελιγγών, της Δημοτικής Ενότητας Δωδώνης, του Δήμου Δωδώνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων. Το αγροτεμάχιο αυτό αποτελείται από με αριθμούς 1038,1041,1042,1043,1092,1095,1096 και 1093 κληροτεμάχια της διανομής του Αγροκτήματος Μελιγγών.
  Τμήμα του άνω αγροτεμαχίου επιφάνειας τριών χιλιάδων εκατόν σαράντα τεσσάρων και 87/100 (3.144,87) τετραγωνικών μέτρων είναι δασική έκταση. Πιο αναλυτικά, το τμήμα των με αριθμό 1042 και 1043 κληροτεμαχίων διανομής Μελιγγών έτους 1952 που βρίσκεται στη θέση « Μπάτσα – Μάνδρα – Εβάρα» της Τ.Κ. Μελιγγών, Δήμου Δωδώνης, Π.Ε. Ιωαννίνων και αποτελεί ιδιωτική έκταση και η οποία έχει χαρακτηριστεί ιδιωτικό δάσος της παρ.1 του άρθρου 3 και της παρ.1^{ε} του άρθρου 4 του Ν.998/79 , κατά την τελευταία τριακονταετία δεν έχει καεί ούτε έχει κηρυχθεί αναδασωτέα. Στο εν λόγω αγροτεμάχιο υπάρχει γεώτρηση.
- Εργοστάσιο εμφιάλωσης νερού εντός του άνω αγροτεμαχίου συνολικής επιφάνειας χιλίων τριακοσίων ενενήντα οκτώ και 66/100 (1.398,66) τετραγωνικών μέτρων που αποτελείται από :

1) Το κυρίως κτίριο το οποίο αποτελείται από ισόγειο και πατάρι συνολικής επιφάνειας χιλίων τριακοσίων δύο και 54/100 (1.302,54) τετραγωνικών μέτρων εκ των οποίων εκατόν εβδομήντα δύο και 39/100 (172,39) τετραγωνικά μέτρα είναι γραφεία, στο οποίο έγινε προσθήκη κατ' έκταση αποθήκης χώρου φόρτωσης προϊόντων επιφάνειας πενήντα έξι (56,00) τετραγωνικών μέτρων,
2) Ανατολική αποθήκη επιφάνειας δεκατεσσάρων και 14/100 (14,14) τετραγωνικών μέτρων,
3) Αποθήκη Πυροσβεστικού Εξοπλισμού επιφάνειας δώδεκα και 20/100 (12,20) τετραγωνικών μέτρων,
4) Πύργος Γεώτρησης επιφάνειας δεκατριών και 78/100 (13,78) τετραγωνικών μέτρων.

4. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

4.1. Ίδρυση

Η Εταιρεία «**ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» έχει συσταθεί δυνάμει δυνάμει του υπ' αριθμόν 5550/22-6-2000 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Αντωνίου Λυγιδάκη, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 27-6-2000, δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 5603/27.6.2000 Φ.Ε.Κ. και έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 003876001000.

4.2. Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «**ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και έχει διακριτικό τίτλο **«RAINBOW WATERS».**

4.3. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αχαρνών (Μενίδι) Αττικής, το δε κατάστημα της εταιρείας λειτουργεί επί της Λεωφόρου Τατοΐου με αριθμό 63 (πρώην 323). Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορεί η έδρα ή το κατάστημα της εταιρείας να μεταφέρεται σε άλλη διεύθυνση εντός του ιδίου ή άλλου δήμου της χώρας, δύνανται δε επίσης με τον ίδιο τρόπο να ιδρύονται υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία, οπουδήποτε στην Ελλάδα και το Εξωτερικό.

4.4. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη αρχομένη από την ημέρα δημοσιεύσεως περιλήψεως του αρχικού καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050.

Η διάρκεια αυτή δύναται να τροποποιηθεί οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, λαμβανομένη με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 19ου παραγρ. β' του παρόντος.

4.5. Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1) Η αγορά, πώληση, αποθήκευση, παραγωγή, εμφιάλωση, τυποποίηση, εμπορία και διανομή εμφιαλωμένου ύδατος.
2) Η εισαγωγή, εμπορία, μίσθωση, χρηματοδοτική μίσθωση (leasing), χρησιδάνειο, υγειονομική συντήρηση και επισκευή (service) ψυκτικών μηχανημάτων και των σχετικών ανταλλακτικών αυτών καθώς και των σχετικών για την εμφιάλωση και κατανάλωση του νερού υλικών (φιαλών, πωμάτων, πλαστικών ποτηριών κ.λπ).
3) Η εισαγωγή, το εμπόριο, η διανομή και άλλων υγρών καταναλωτικών αγαθών, όπως καφέ, ροφημάτων, χυμών, αναψυκτικών κ.λπ., καθώς επίσης η εισαγωγή, εμπορία και διανομή τροφίμων, γλυκών και λοιπών συναφών ειδών.
4) Η εισαγωγή, εμπορία, πώληση, χρησιδάνειο, εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή μηχανημάτων αφύγρανσης (αφυγραντήρων) και ανταλλακτικών αυτών, αυτομάτων πωλητών φυσικών χυμών, αναψυκτικών και εν γένει τυποποιημένων προϊόντων, συστημάτων φίλτρανσης πόσιμου νερού και φίλτρων νερού και η εν γένει εμπορία πάσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών συναφών προς το αντικείμενο της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας.
5) Η εισαγωγή, εμπορία, μίσθωση, χρηματοδοτική μίσθωση (leasing), χρησιδάνειο, υγειονομική συντήρηση και επισκευή (service) μηχανημάτων παρασκευής ροφημάτων (όπως καφέ, τσάι κ.λπ.) και των σχετικών ανταλλακτικών αυτών.
6) Όλες οι παραπάνω δραστηριότητες για την επίτευξη των σκοπών της, δύνανται να ασκούνται από την εταιρεία και μέσω αλληλογραφίας ή μέσω διαδικτύου.
Η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε εταιρείες ή να ιδρύει μαζί με άλλες εταιρείες νέες εταιρείες ή γενικά να συνεργάζεται με εταιρείες που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

4.6. Κεφάλαιο

Το Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ εβδομήντα έξι χιλιάδες πεντακόσια εξήντα (76.560,00) και διαιρείται σε δύο χιλιάδες πεντακόσια πενήντα δύο (2.552,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου.

4.7. Εταιρική σύνθεση

Η εταιρική σύνθεση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Εταιρικά Μερίδια	Αξία Μεριδίου	Συμμετοχή στο κεφάλαιο	Ποσοστό εταιρικής μερίδας
ΜΙΧΑΗΛ ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ	1.276	30	38.280	50%
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΟΣΕΡΟΣ	1.276	30	38.280	50%
Σύνολο	**2.552**		**76.560**	**100%**

4.8. Διαχείριση – εκπροσώπηση εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από τη συνέλευση των εταίρων και το διαχειριστή ή τους διαχειριστές, οι οποίοι θα εκπροσωπούν την εταιρεία και θα διενεργούν στο όνομα της κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης για την εξυπηρέτηση και πραγμάτωση του σκοπού της εταιρείας.

5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Με βάση το ισοζύγιο της εταιρίας κατά την 31.12.2023 προέκυψε η λογιστική (φορολογική) αξία των στοιχείων του ενεργητικού, των προβλέψεων και του παθητικού (των υποχρεώσεων) και συντάχθηκε η λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού η οποία και παρατίθεται αμέσως παρακάτω.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.140.913,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.249.291,12
Λοιπός εξοπλισμός	4.916.634,34
Σύνολο ενσώματα πάγια	**7.306.839,38**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Υπεραξία	694,78
Λοιπά άυλα	261.919,44
Σύνολο άυλα περιουσιακά στοιχεία	**262.614,22**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	173.010,60
Λοιπά	109.838,82
Σύνολο χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**282.849,42**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	74.352,20
Εμπορεύματα	698.285,71
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	113.176,63
Προκαταβολές για αποθέματα	38.439,34
Σύνολο αποθεμάτων	**924.253,88**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	2.549.653,33
Λοιπές απαιτήσεις	37.054,57
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	115.403,54
Προπληρωμένα έξοδα	20.293,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.011.159,47
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**7.733.564,63**
Σύνολο Ενεργητικού	**16.510.121,53**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31.12.2023**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	76.560,00
Σύνολο	**76.560,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	4.581.117,74
Αφορολόγητα αποθεματικά	199.065,11
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	87.374,86
Σύνολο	**4.867.557,71**
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.944.117,71**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	203.503,74
Λοιπές προβλέψεις	61.755,95
Σύνολο	**265.259,69**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.765.854,88
Κρατικές επιχορηγήσεις	203.504,75
Σύνολο	**1.969.359,63**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	2.938,55
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.579.316,31
Φόρος εισοδήματος	438.635,65
Λοιποί φόροι και τέλη	70.644,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	234.912,74
Λοιπές υποχρεώσεις	4.003.279,33
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	1.657,84
Σύνολο	**9.331.384,50**
Σύνολο Παθητικού	**16.510.121,53**

Μετά την λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2023.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

6.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1.1 Ακίνητα

Ακίνητα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Οικόπεδα	55.196,96	55.196,96
Κτίρια	779.672,16	779.672,16
Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	304.950,85	304.950,85
Σύνολο	**1.140.913,92**	**1.140.913,92**

Ο Λογαριασμός «Ακίνητα» περιλαμβάνει οικόπεδο της εταιρείας λογιστικής αξίας € 55.196,96, ιδιόκτητο κτίριο εργοστασίου της εταιρείας εντός του οικοπέδου πλέον προσθηκών & βελτιώσεων λογιστικής αξίας € 779.672,16 και προσθήκες σε ακίνητα τρίτων λογιστικής αξίας € 304.950,85.

Συμφωνήθηκαν στην πλήρη ανάλυσή τους με το μητρώο παγίων της εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2023.

Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία των ανωτέρω παγίων.

6.1.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός

Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.249.291,12	1.249.291,12
Σύνολο	**1.249.291,12**	**1.249.291,12**

Το ανωτέρω ποσό αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο του μηχανολογικού εξοπλισμού ποσού € 1.249.291,12, όπως απεικονίζονται αναλυτικά στο βιβλίο παγίων της επιχείρησης την 31.12.2023. Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία των ανωτέρω παγίων.

6.1.3 Λοιπός εξοπλισμός

Λοιπός εξοπλισμός	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Λοιπός εξοπλισμός	4.916.634,34	4.916.634,34
Σύνολο	**4.916.634,34**	**4.916.634,34**

Το ανωτέρω ποσό αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επίπλων-λοιπού εξοπλισμού ποσού € 4.916.634,34, όπως απεικονίζονται αναλυτικά στο ισοζύγιο της επιχείρησης την 31.12.2023. Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία των ανωτέρω παγίων.

6.1.4 Λοιπά άυλα

Λοιπά άυλα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Υπεραξία	694,78	694,78
Λοιπά άυλα	261.919,44	261.919,44
Σύνολο	**262.919,44**	**262.919,44**

Το ανωτέρω ποσό αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο υπεραξίας και λογισμικού όπως έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στο τηρούμενο Μητρώο Παγίων της εταιρείας. Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία των ανωτέρω παγίων.

6.1.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	173.010,60	173.010,60
Λοιπά	109.838,82	109.838,82
Σύνολο	**282.849,42**	**282.849,42**

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν:

1. Συμμετοχή στο κεφάλαιο της κυπριακής εταιρείας AMED MEDITERRANEAN TRADE LTD ποσού €173.010,60 όπως διασταυρώθηκε με τις συμβάσεις εισφοράς κεφαλαίου μεταξύ των δύο εταιρειών.
2. Δοσμένες εγγυήσεις σε ΔΕΗ, ενοίκια κτιρίων, AVIS, ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΙΛ, ΕΚΟ,ΟΣΕ & ΚΑΠΑ ΑΕ.

Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

6.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.2.1 Αποθέματα

Αποθέματα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	74.352,20	74.352,20
Εμπορεύματα	698.285,71	698.285,71
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	113.176,63	113.176,63
Προκαταβολές για αποθέματα	38.439,34	38.439,34
Σύνολο	**924.253,88**	**924.253,88**

Το ανωτέρω ποσό αφορά την απογραφή εμπορευμάτων της εταιρείας στις 31.12.2023 όπως έχει αναλυτικά καταχωρηθεί στο Ισοζύγιο ειδών αποθήκης της 31.12.2023.

Τα ανωτέρω στοιχεία αφορούν εμπορεύματα που προκύπτουν από τα βιβλία της Εταιρείας και γι΄ αυτό αποτιμούνται στην ίδια αξία (δηλ. επιμετρήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας).

Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία αυτών.

6.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Εμπορικές απαιτήσεις	2.594.653,33	1.876.728,52
Λοιπές απαιτήσεις	37.054,57	37.054,57
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	115.403,54	115.403,54
Προπληρωμένα έξοδα	20.293,72	20.293,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.011.159,47	5.011.159,47
Σύνολο	**7.733.564,63**	**7.060.639,82**

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν:

1. Απαιτήσεις από ανοικτά υπόλοιπα πελατών όπως έχουν αναλυτικά καταχωρηθεί στο Ισοζύγιο πελατών της εταιρείας της 31.12.2023. Το λογιστικό υπόλοιπο του λογαριασμού «εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνει και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού €672.924,81 χωρίς να έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Η αξία εκτίμησης ανέρχεται σε ποσό €1.876.728,52.
2. Απαιτήσεις από εξοδολόγια υπαλλήλων της εταιρείας ύψους € 20.044,45, απαιτήσεις από αντικαταβολές ύψους € 4.307,25 και λοιπές απαιτήσεις ύψους € 12.702,87 όπως έχουν καταχωρηθεί στο Ισοζύγιο της εταιρείας της 31.12.2023.

3. Συμμετοχές σε εισηγμένες εταιρείες ποσού ύψους € 115.403,54 όπως διασταυρώθηκαν με τα ενημερωτικά δελτία αποτίμησης χαρτοφυλακίου της εταιρείας της 31.12.2023.
4. Προπληρωμένα έξοδα όπως έχουν καταχωρηθεί στο Ισοζύγιο της εταιρείας της 31.12.2023 ύψους € 20.293,72 και
5. Το υπόλοιπου του ταμείου ύψους € 102.488,89 και των λογαριασμών όψεως ύψους € 1.199.487,25 όπως διασταυρώθηκαν με τα αντίστοιχα τραπεζικά εξτρέ.

Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία των ανωτέρω χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών.

Το σύνολο της λογιστικής και πραγματικής αξίας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε:

	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ)	**16.510.121,53**	**15.837.196,72**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

6.3 Προβλέψεις

Προβλέψεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	203.503,74	203.503,74
Λοιπές προβλέψεις	61.755,95	61.755,95
Σύνολο	**265.259,69**	**265.259,69**

Το υπόλοιπο των προβλέψεων αφορά τον σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για παροχές σε εργαζομένους λόγω αποχώρησης από την εταιρεία έως και την 31.12.2023 και λοιπών προβλέψεων όπου αφορά την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έως την 31.12.2023 συνολικής αξίας € 265.259,69.

6.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.765.854,88	1.765.854,88
Κρατικές επιχορηγήσεις	203.504,75	203.504,75
Σύνολο	**1.969.359,63**	**1.969.359,63**

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν:

-Υποχρεώσεις από μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις όπως διασταυρώθηκαν με τα σχετικά τραπεζικά εξτρέ ύψους €289.620,02, υποχρεώσεις από leasing ύψους €38.768,61 όπως διασταυρώθηκαν με τις συμβάσεις leasing και τους τοκοχρεωλυτικούς πίνακες αποπληρωμής και υποχρεώσεις από μερίσματα τα οποία πληρώνονται σε βάθος 5ετίας προς τους εταίρους κο. Φραγκέτη και Δροσερό ύψους €1.437.466,25.
-Αναπόσβεστο υπόλοιπο επιχορήγησης από πρόγραμμα ΕΣΠΑ Ήπειρος 2014-2020 ύψους €203.504,75.

Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία των ανωτέρω υποχρεώσεων.

6.5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	2.938,55	2.938,55
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.579.316,31	4.579.316,31
Φόρος εισοδήματος	438.635,65	438.635,65
Λοιποί φόροι και τέλη	70.644,08	70.644,08
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	234.912,74	234.912,74
Λοιπές υποχρεώσεις	4.003.279,33	3.956.509,94
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	1.657,84	1.657,84
Σύνολο	**9.331.384,50**	**9.284.617,11**

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν:
-Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων ύψους € 2.938,55 όπως διασταυρώθηκαν με τους πίνακες αποπληρωμής των δανείων την 31.12.2023.
-Εμπορικές υποχρεώσεις ύψους € 4.579.316,51 όπως διασταυρώθηκαν με το εμπορικό ισοζύγιο προμηθευτών της εταιρείας την 31.12.2023.
-Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος της χρήσης 2023 ύψους € 438.635,65 όπως υπολογίστηκε από τα αποτελέσματα χρήσης 31.12.2023.
-Υποχρεώσεις από φόρους (ΦΠΑ-ΦΜΥ-ΦΕΕ – Φόρου Εργολάβων, υπόλοιπο καταβλητέου φόρου εισοδήματος χρήσης 2022, φόρο μερισμάτων και χαρτόσημα) όπως διασταυρώθηκαν με τις σχετικές φορολογικές δηλώσεις.
-Υποχρεώσεις προς ΕΦΚΑ όπως διασταυρώθηκαν με τις σχετικές δηλώσεις ΑΠΔ.
-Λοιπές υποχρεώσεις ύψους € 4.003.279,33. Σε αυτές συμπεριλαμβάνονται κυρίως υποχρεώσεις από πωλήσεις εγγυοδοσίας ύψους € 3.193.914,97, βραχυπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων από μερίσματα προς τους εταίρους ύψους € 414.913,02, άλλες υποχρεώσεις από προγράμματα επιχορηγήσεων ΕΣΠΑ ποιοτικού εκσυγχρονισμού και προγράμματος Ήπειρος ύψους €354.294,37. Η αξία εκτίμησης όσον αφορά τα προγράμματα επιχορηγήσεων ΕΣΠΑ & Ήπειρος ανέρχεται σε €307.524,98.
-Έξοδα χρήσης δουλευμένα όπως έχουν καταχωρηθεί στο Ισοζύγιο της εταιρείας της 31.12.2023 ύψους € 1.657,84.

Το σύνολο της πραγματικής αξίας των ανωτέρω Προβλέψεων και Υποχρεώσεων ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε:

	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**11.566.003,82**	**11.519.236,43**

7 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Ομόφωνα συμπεραίνουμε ότι αφού ληφθούν υπόψη όλα τα στοιχεία και οι παρατηρήσεις που αναγράφονται στην παρούσα Έκθεση η καθαρή θέση (Ενεργητικό μείον Υποχρεώσεις) της εταιρείας «**ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» με ΑΦΜ **099328240** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019 καθώς και τις διατάξεις του Ν.4935/2022, εκτιμάται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 σε **Ευρώ 4.317.960,29** και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Ποσό (σε Ευρώ)
Κεφάλαιο	76.560,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	199.065,11
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	87.374,86
Αποτελέσματα (κέρδη) εις νέον	4.581.117,74
Διαφορές εκτίμησης 31.12.2023	(626.157,42)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**4.317.960,29**

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 καθώς και τις διατάξεις του Ν.4935/2022, για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας στα πλαίσια του μετασχηματισμού της σε Α.Ε. Ως εκ τούτου η εφαρμογή διαφορετικών μεθόδων, εκτιμήσεων ή και υποθέσεων ενδέχεται να οδηγήσει στην εξαγωγή διαφορετικών συμπερασμάτων για την εκτίμηση της αξίας της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023. Επισημαίνεται ότι αυτή η Έκθεση δεν αποτελεί Έκθεση Ελέγχου επί του συνόλου ή μέρους των οικονομικών καταστάσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας πληροφοριών και στοιχείων ή και των λογιστικών βιβλίων της μετατρεπόμενης εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2024

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Σταύρος Νικηφοράκης

ΑΜ ΣΟΕΛ 11501

Γεώργιος Βαρβίας

ΑΜ ΣΟΕΛ 30251

ΑΡΕΧ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 203, 17121 ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ
ΑΜ ΕΛΤΕ 73

Παράρτημα 1 – Ισολογισμός Μετατροπής 31.12.23

	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.140.913,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.249.291,12
Λοιπός εξοπλισμός	4.916.634,34
Σύνολο	**7.306.839,38**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Υπεραξία	694,78
Λοιπά άυλα	261.919,44
Σύνολο	**262.614,22**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	173.010,60
Λοιπά	109.838,82
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00
Σύνολο	**282.849,42**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**7.852.303,02**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	74.352,20
Εμπορεύματα	698.285,71
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	113.176,63
Προκαταβολές για αποθέματα	38.439,34
Σύνολο	**924.253,88**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	2.549.653,33
Λοιπές απαιτήσεις	37.054,57
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	115.403,54
Προπληρωμένα έξοδα	20.293,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.011.159,47
Σύνολο	**7.733.564,63**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**8.657.818,51**
Σύνολο ενεργητικού	***16.510.121,53***
Καθαρή θέση	
Κεφάλαιο	76.560,00
Σύνολο	**76.560,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	87.374,86
Αφορολόγητα αποθεματικά	199.065,11
Αποτελέσματα εις νέο	4.581.117,74
Σύνολο	**4.867.557,71**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.944.117,71**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	203.503,74
Λοιπές προβλέψεις	61.755,95
Σύνολο	**265.259,69**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.765.854,88
Κρατικές επιχορηγήσεις	203.504,75
Σύνολο	**1.969.359,63**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	2.938,55
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.579.316,31
Φόρος εισοδήματος	438.635,65
Λοιποί φόροι και τέλη	70.644,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	234.912,74
Λοιπές υποχρεώσεις	4.003.279,33
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.657,84
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**9.331.384,50**
Σύνολο υποχρεώσεων	**11.300.744,13**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**16.510.121,53**