ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Εμμ. Πορτάλιου 23
Τ.Κ.: 74100
Πληροφορίες: ΤΣΙΒΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Τηλέφωνο: 2831022214
E-mail: tsivivoula@gmail.com

Ρέθυμνο,08/04/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3590335

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **ΒΛΑΤΑΚΗΣ Ν.-ΖΕΑΚΗΣ Α.-ΝΙΚΑΚΗΣ Ι. Ι.Κ.Ε.** και το διακριτικό τίτλο **VILLAS TERRA GARDEN**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **08/04/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5347271**, η από 20/03/2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 13,6,5,4,1 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ΒΛΑΤΑΚΗΣ Ν.-ΖΕΑΚΗΣ Α.-ΝΙΚΑΚΗΣ Ι. Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο VILLAS TERRA GARDEN και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.159116950000.

Με την τροποποίηση αυτή, μεταξύ των άλλων, επέρχεται: α) η αλλαγή της επωνυμίας από ΒΛΑΤΑΚΗΣ Ν.-ΖΕΑΚΗΣ Α.-ΝΙΚΑΚΗΣ Ι. Ι.Κ.Ε. σε **VILLAS TERRA GARDEN I.K.E.** και β) αλλαγή του διακριτικού τίτλου από VILLAS TERRA GARDEN σε **VITEGA.**

Την ίδια ημερομηνία (**08/04/2025**) καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ κ.α.α.

Παρασκευή Τσίβη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
VILLAS TERRA GARDEN I.K.E.
ΑΓΙΑ ΓΑΛΗΝΗ, 74056, ΑΓΙΑ ΓΑΛΗΝΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

« VILLAS TERRA GARDEN I.K.E.»

ΑΡ. ΓΕΜΗ : 159116950000

Στην Αγία Γαλήνη Ρεθύμνου Κρήτης σήμερα, 20.03.2025, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη, μεταξύ των:

Α) Νικόλαο Βλατάκη του Εμμανουήλ και της Δέσποινας, κάτοικος Αγίας Γαλήνης Ρεθύμνου Κρήτης, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΒ 969643/22-02-2007 εκδόσεως Α.Τ. Σπηλίου, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) vlatakisn@gmail.com και Α.Φ.Μ. 100073634 της Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου, υπηκοότητας Ελλάδας,

Β) Αγαπητό Ζεάκη του Ιωάννη και της Ειρήνης, κάτοικος Αγίας Γαλήνης Ρεθύμνου Κρήτης, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΙ 959062/23-6-2011 εκδόσεως Α.Τ. Λάμπης Ρεθύμνου, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) zagaphtos@gmail.com και Α.Φ.Μ. 065576294 της Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου, υπηκοότητας Ελλάδας,

Γ) Ιωάννη Νικάκη του Ηλία και της Αικατερίνης, κάτοικος Μελάμπων Ρεθύμνου Κρήτης, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΖ 469627/23-10-2008 εκδόσεως Α.Τ. Σπηλίου, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) info@harakas.com και Α.Φ.Μ. 045569054 της Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου, υπηκοότητας Ελλάδας και

Δ) Ζεάκη Ειρήνη του Αγαπητού και της Ελένης, κάτοικος Αγίας Γαλήνης Ρεθύμνου Κρήτης, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΜ 973262 / 11-07-2016 εκδόσεως Α.Τ. Λάμπης Ρεθύμνου, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) rena17zeaki17@gmail.com και Α.Φ.Μ. 169062867 της Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου, υπηκοότητας Ελλάδος,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα :

Στις 20/3/2025, στην Αγία Γαλήνη Ρεθύμνου Κρήτης, συστήθηκε η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία «VILLAS TERRA GARDEN I.K.E.» και τον διακριτικό τίτλο «VITEGA», με έδρα την Αγία Γαλήνη Ρεθύμνου Κρήτης, η οποία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 159116950000.

Βάσει του από 1 Μαρτίου ιδιωτικού συμφωνητικού, ο Ιωάννης Νικάκης του Ηλία και ο Νικόλαος Βλατάκης του Εμμανουήλ οι οποίοι κατείχαν το 33% έκαστος των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας, πώλησαν – μεταβίβασαν, το σύνολο των εταιρικών του μεριδίων, προς τους άλλους εταίρους Αγαπητό Ζεάκη του Ιωάννη, Ζεάκη Ειρήνη του Αγαπητού κάτοχοι του υπόλοιπου 34% των εταιρικών μεριδίων και αποχώρησαν από την εταιρεία.

Σήμερα με το παρόν, βάσει του πρακτικού των εταίρων στις 20/03/2025 τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας και συγκεκριμένα, τα άρθρα 1, 4, 5, 6 και 13, το οποίο καταστατικό έχει μετά την τροποποίηση ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: Βασικά στοιχεία της εταιρείας

Άρθρο 1 : ΣΥΣΤΑΣΗ – ΙΔΙΟΤΗΤΑ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Με το παρόν συνιστάται ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την ιδιότητα και τα χαρακτηριστικά αυτής της εταιρικής μορφής, της οποίας η επωνυμία είναι **«VILLAS TERRA GARDEN Ι.Κ.Ε.»** και ο διακριτικός της τίτλος **«VITEGA».** Η επωνυμία της εταιρείας μπορεί να αποδίδεται ολόκληρη με λατινικούς χαρακτήρες ως **«VILLAS TERRA GARDEN P.C.»** και ο διακριτικός της τίτλος ως **«VITEGA».**

Άρθρο 2 : ΈΔΡΑ

2.1.Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγίου Βασιλείου, Νομού Ρεθύμνης, Περιφέρειας Κρήτης.

2.2. Η εταιρεία δύναται, για επιχειρηματικούς λόγους, να μεταφέρει την έδρα της οπουδήποτε εντός του ίδιου Δήμου, με απλή απόφαση του Διαχειριστή.

2.3. Η εταιρεία δύναται ακόμη, να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν. 4072/2012, με την αντίστοιχη τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

2.4. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

Άρθρο 3 : ΔΙΑΡΚΕΙΑ

3.1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) έτη και αρχίζει από την καταχώριση του αρχικού καταστατικού στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 22-04-2041.

3.2. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 5 Ν. 4072/2012 και με αντίστοιχη τροποποίηση του

καταστατικού της εταιρείας.

Άρθρο 4 : ΣΚΟΠΟΣ

4.1. Η επ' αμοιβή διαμεσολάβηση σε αγοραπωλησίες και μισθώσεις ακινήτων, η παροχή κτηματομεσιτικών υπηρεσιών για ακίνητα στην Ελλάδα και το εξωτερικό, η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών κτηματομεσιτικών εταιριών, οι μεσιτείες αστικών συμβάσεων κατά την έννοια του νόμου, η μεσολάβηση για τη σύναψη στεγαστικών δανείων και συμβάσεων leasing, χρονομίσθωσης και η υπόδειξη ευκαιριών για την σύναψη τέτοιων δανείων από ελληνικές και αλλοδαπές εταιρίες, αναφορικά με ακίνητη περιουσία, καθώς επίσης και η αντιπροσώπευση συναφών με το αντικείμενο αυτό ελληνικών ημεδαπών και αλλοδαπών εταιριών επί ακινήτου περιουσίας.

4.2. Η εμπορική και επενδυτική δραστηριότητα επί ακινήτου περιουσίας, ήτοι (ενδεικτικά) η αγορά και μεταπώληση ακινήτων, η κατασκευή, ανακατασκευή, αναπαλαίωση και συντήρηση ακινήτων, η εκμετάλλευση (εκμίσθωση, μίσθωση, υπεκμίσθωση κλπ.) και η διαχείριση για λογαριασμό τρίτων ιδιοκτητών, πάσης φύσεως ακινήτων.

4.3. Η ανέγερση οικοδομών για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων ή με την μέθοδο της αντιπαροχής προς εκμετάλλευση ή μεταπώληση και η συμμετοχή γενικά σε οικοδομικές ή άλλες τεχνικές εργοληπτικές επιχειρήσεις, η μελέτη και εκτέλεση τεχνικών έργων, πάσης φύσεως, δημοσίων ή ιδιωτικών.

4.4. Η ανάληψη, η διεύθυνση, ο έλεγχος, ο συντονισμός, η επίβλεψη και η εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών και τεχνικών έργων κάθε είδους, δημοσίων, δημοτικών ή ιδιωτικών, εργολαβικώς ή όχι, και η εκμετάλλευση των συναφών έργων και επιχειρήσεων.

4.5. Η διάθεση ή δανεισμός ειδικευμένων συνεργείων ή μεμονωμένων ατόμων για αόριστο ή ορισμένο χρόνο σε εργολάβους, εργοληπτικές επιχειρήσεις και τεχνικές εταιρείες.

4.6. Η δημιουργία γραφείου συμβούλων επιχειρήσεων στις δραστηριότητες του οποίου θα περιλαμβάνονται η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών που σχετίζονται με την ορθολογική οργάνωση και λειτουργία οικονομικών μονάδων,

4.7. Η κτήση και διαχείριση γηπέδων, κατοικιών, ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων, ξενοδοχείων, μοτέλ, ξενώνων, και λοιπών εν γένει εγκαταστάσεων ατομικού ή ομαδικού τουρισμού με σκοπό την εκμετάλλευση, παραχώρηση, μίσθωση, εκμίσθωση ή μεταπώλησή τους.

4.8. Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων με προμήθεια.

4.9. Η επιτήρηση ή φύλαξη κινητών ή ακινήτων περιουσιακών αγαθών και εγκαταστάσεων

4.10. Η παροχή υπηρεσιών ως σύμβουλος επιχειρήσεων εμπορίας, εκμετάλλευσης και διαχείρισης ακινήτου περιουσίας, η εκπόνηση τεχνικών και κατασκευαστικών μελετών και ιδιωτικών και δημόσιων προγραμμάτων, η εκτίμηση ακινήτου περιουσίας, η σύνταξη μελετών για συμμετοχή και χρηματοδότηση επιχειρήσεων σε αναπτυξιακά προγράμματα εθνικά και Ευρωπαϊκά.

4.11. Η ανάπτυξη εμπορικής δραστηριότητας στο εσωτερικό και το εξωτερικό με οποιοδήποτε συναφή προς τους προαναφερόμενους σκοπούς της εταιρείας αντικείμενο και η με οποιαδήποτε μορφή συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις. Κάθε εργασία συναφής προς αυτές που αναφέρονται στις αμέσως προηγούμενες παραγράφους, εμπίπτει στον σκοπό της εταιρείας, ενώ η Συνέλευση των Εταίρων μπορεί να ορίσει ως σκοπό της εταιρείας και άλλες δραστηριότητες οποιασδήποτε φύσεως, μετά από τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή συμφωνίες με φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, κράτη, περιφέρειες και πάσης φύσεως οργανισμούς της ημεδαπής και της αλλοδαπής.

β) Να συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο με οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο που επιδιώκει έναν ή περισσοτέρους από τους παραπάνω σκοπούς ή / και δραστηριότητες.

γ) Να ιδρύει κάθε είδους εταιρείες ή να συμμετέχει σε νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες ή ομίλους εργοληπτικών επιχειρήσεων ή επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό ή / και δραστηριότητα.

δ) Να αποκτά εργοληπτικά πτυχία κατασκευής δημοσίων έργων και λοιπές πιστοποιήσεις συναφείς με την τεχνική της δραστηριότητα.

ε) Να προσλαμβάνει ή μισθώνει ή δανείζεται υπαλλήλους και εργατοτεχνίτες για την υλοποίηση της δραστηριότητάς της, και να τους παραχωρεί περαιτέρω υπό τη μορφή μίσθωσης, δανεισμού προσωπικού ή άλλης σχέσης σε τρίτη επιχείρηση οποιασδήποτε νομικής μορφής.

στ) Να συμμετέχει στην υλοποίηση προγραμμάτων και πρωτοβουλιών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ελληνικού κράτους.

ζ) Να αναλαμβάνει κάθε συναφή εμπορική ή άλλη δραστηριότητα και να διενεργεί κάθε υλική πράξη ή δικαιοπραξία συνδεόμενη αμέσως ή εμμέσως με τους σκοπούς της εταιρείας ή αποβλέπουσα αμέσως ή εμμέσως στην εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας καθώς και γενικά, να διενεργεί κάθε εργασία ή πράξη η οποία κατά τις περιστάσεις θα μπορούσε να σχετίζεται συνολικά ή μερικά με την πραγματοποίηση των παραπάνω σκοπών της.

Για την επίτευξη όλων των ανωτέρω σκοπών της, η εταιρεία επίσης μπορεί:

α) Να δανείζει, δανείζεται και να εξευρίσκει κεφάλαια, συμπεριλαμβανομένων και της έκδοσης ομολογιών, υποσχετικών και άλλων τίτλων ή εγγράφων που ενσωματώνουν οφειλή χρέους (χρεόγραφα) καθώς επίσης και να συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τα προαναφερόμενα.

β) Να παρέχει πάσης φύσεως εγγυήσεις, να δεσμεύει την εταιρεία και να υποθηκεύει ή ενεχυριάζει τα περιουσιακά στοιχεία της για την κάλυψη υποχρεώσεων της ή των εταιρειών και επιχειρήσεων με τις οποίες συνδέεται ή συγκροτεί όμιλο και για λογαριασμό τρίτων προσώπων φυσικών ή νομικών προσώπων, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.

γ) Να αναπτύσσει και εμπορεύεται ευρεσιτεχνίες βιομηχανικά και εμπορικά σήματα, άδειες, μεθόδους παραγωγής, τεχνογνωσία (Know – how) και γενικά άλλα δικαιώματα πνευματικής, εμπορικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας.

δ) Να προβαίνει σε κάθε άλλη αναγκαία ενέργεια για την επίτευξη του σκοπού της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: Εισφορές Εταίρων, Εταιρικά Μερίδια και Κεφάλαιο

Άρθρο 5 : ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

5.1 Οι εισφορές των εταίρων είναι κεφαλαιακές.

5.2 Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων είναι εννέα χιλιάδες (9.000), ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) το καθένα.

Τα εταιρικά μερίδια κατανέμονται μεταξύ των εταίρων ως εξής:

Α) Ο εταίρος **Αγαπητός Ζεάκης του Ιωάννη** κατέχει συνολικά τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500) κεφαλαιακά μερίδια.

Β) Η εταίρος **Ειρήνη Ζεάκη του Αγαπητού** κατέχει συνολικά τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500) κεφαλαιακά μερίδια.

5.3 Σε περίπτωση κατάσχεσης ή ενεχυρίασης των εταιρικών μεριδίων τα σχετικά δικαιώματα ψήφου παραμένουν στον εταίρο.

Άρθρο 6 : ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 9.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 9.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 9.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 9.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α) Ο εταίρος Αγαπητός Ζεάκης του Ιωάννη κατέβαλε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας το

ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (4.500,00 €) και έλαβε τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (4.500) εταιρικά μερίδια, αξίας ενός ευρώ (1,00€) το καθένα,

Β) Η εταίρος Ειρήνη Ζεάκη του Αγαπητού κατέβαλε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (4.500,00 €) και έλαβε τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (4.500) εταιρικά μερίδια, αξίας ενός ευρώ (1,00€) το καθένα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ : Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων – Άλλες μεταβολές στη σύνθεση της εταιρείας

Άρθρο 7 : ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

7.1. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνον στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων εταίρου προς τους λοιπούς υφιστάμενους εταίρους σύμφωνα με τη συμμετοχή τους στην εταιρεία. Σε περίπτωση που κάποιος εταίρος δεν επιθυμεί να ασκήσει το δικαίωμά του, τότε στο δικαίωμα αυτό υπεισέρχεται ο τρίτος εταίρος ή σε περίπτωση περισσοτέρων εταίρων, υπεισέρχονται αναλόγως προς τη συμμετοχή τους στην εταιρεία οι λοιποί εταίροι.

β) Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων εταίρου προς τρίτο με απόφαση των λοιπών εταίρων που λαμβάνεται από τη Συνέλευση των εταίρων με απόλυτη πλειοψηφία.

7.2. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτήν της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για την μεταβίβαση, όπως αυτές προβλέπονται στο νόμο και στο παρόν καταστατικό.

7.3. Οποιαδήποτε ενεχυρίαση ή άλλη επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων με πράξη εν ζωή δεν επιτρέπεται χωρίς προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

7.4. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, τα εταιρικά του μερίδια εξαγοράζονται από πρόσωπο που

υποδεικνύει η εταιρεία, εταίρο ή τρίτο, αντί πλήρους τιμήματος προσδιοριζόμενου από το Δικαστήριο, εκτός αν τα μέρη συμφωνούν στο ύψος του. Η υπόδειξη πρέπει να γίνει μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τότε που η εταιρεία λάβει γνώση του θανάτου και πρέπει να γνωστοποιείται στους κληρονόμους ή κληροδόχους (μόλις τούτο καταστεί εφικτό), καθώς και στους λοιπούς εταίρους. Εάν παρέλθει το ως άνω τετράμηνο, χωρίς να υποδειχθεί οποιοσδήποτε, τότε εφαρμόζονται οι γενικές διατάξεις του κληρονομικού δικαίου.

Άρθρο 8 : ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΝΕΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου.

Άρθρο 9 : ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

9.1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, η οποία εκδίδεται μετά από αίτησή του.

9.2. Έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει με απλή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει

9.3. κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

9.4. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.

9.5. Σε περίπτωση εξόδου εταίρου ως άνω, τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται, αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους

αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Άρθρο 10 : ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

10.1. Αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε για αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 4 του Ν. 4072/2012. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταίρων.
10.2. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζονται κατά τα ανωτέρω (άρθρ. 9.3), η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων, σε περίπτωση δε συγκέντρωσής τους σε ένα εταίρο δύναται να μετατραπεί σε μονοπρόσωπη, τηρουμένων των λοιπών διατυπώσεων του νόμου.

Άρθρο 11 : ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

11.1. Η αύξηση του κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
11.2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο ΓΕΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων
(2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά,
εφαρμόζεται αναλόγως το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 89 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 12 : ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

12.1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια.

12.2. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν. 4072/2012.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ : Διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας

Άρθρο 13 : ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

13.1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στην Ειρήνη Ζεάκη του Αγαπητού και της Ελένης με Α.Φ.Μ. 169062867 της Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου η οποία διορίζεται δια του παρόντος και μέχρι να ανακληθεί ή αντικατασταθεί από τη Συνέλευση των εταίρων και η οποία θα εκπροσωπεί την εταιρεία και θα ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, υπογράφων κάτω από την εταιρική επωνυμία.

13.2. Ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, ο διαχειριστής: εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα ή το εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας. Αγοράζει και πωλεί για λογαριασμό της εταιρείας ακίνητα ή κινητά, και τα εκμισθώνει ή τα παραχωρεί σε τρίτον. Χορηγεί ή ανακαλεί εμπράγματες ασφάλειες πάσης φύσεως σε ακίνητα ή κινητά της εταιρείας. Αιτείται την έκδοση πάσης φύσεως αδειών στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας από οποιαδήποτε αρμόδια δημόσια αρχή ή ιδιωτικό φορέα. Αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα. Υπό τους ανωτέρω περιορισμούς, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με

Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις και εκδίδει εγγυητικές επιστολές. Διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους για την υποστήριξη των

δικαίων της εταιρείας παρέχοντας σ' αυτούς τη σχετική δικαστική πληρεξουσιότητα και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις, Κλείνει τους λογαριασμούς και καταρτίζει τον εκάστοτε ισολογισμό της εταιρείας.

13.3. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

13.4. Ο διαχειριστής δύναται, κατά την απόλυτη και ανέλεγκτη κρίση του, να αναθέτει την

άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών και αρμοδιοτήτων του σε εταίρους ή τρίτους (υποκατάστατους), να ορίζει εντολοδόχους ή πληρεξουσίους, και να εξουσιοδοτεί οποιονδήποτε τρίτο προκειμένου να πράξει, για λογαριασμό της εταιρείας, οποιαδήποτε ενέργεια, χορηγώντας τη σχετική εντολή με απλό πληρεξούσιο που φέρει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εφόσον τούτο απαιτείται από το Νόμο.

13.5. Ο διαχειριστής κατά κανόνα δεν αμείβεται για τη διαχείριση, εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων λαμβανόμενη με απόλυτη πλειοψηφία και με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Κατ’ εξαίρεση, η Συνέλευση των εταίρων δύναται να αποφασίσει, ανά πάντα χρόνο, για την παροχή αμοιβής στον διαχειριστή της εταιρείας για τις υπηρεσίες που παρείχε σε σχέση με τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, ιδίως εφόσον αυτός δαπάνησε σημαντικό χρόνο περί τη διαχείριση της εταιρείας. Η αμοιβή αυτή θα καταβάλλεται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή οποιασδήποτε άλλης εφαρμοστέας

νομοθετικής διάταξης και πάντα με γνώμονα τις οικονομικές δυνατότητες της εταιρείας. Η καταβολή της κατά τα ανωτέρω οριζόμενης αμοιβής μπορεί να πραγματοποιείται εντός κάθε ημερολογιακού έτους, σε μη τακτά χρονικά διαστήματα, και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

Άρθρο 14 : ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ – ΑΝΑΚΛΗΣΗ – ΕΛΛΕΙΨΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ – ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

14.1. Ο διαχειριστής που ασκεί καταστατική διαχείριση ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση περισσότερων διαχειριστών, δύναται ένας ή περισσότεροι από αυτούς να διορίζονται και να ανακαλούνται από συγκεκριμένο εταίρο ή εταίρους με κοινή δήλωσή τους. Η ανάκληση τέτοιου διαχειριστή πρέπει να συνοδεύεται από διορισμό νέου. Ενόσω αυτός που έχει το δικαίωμα δεν προβαίνει σε διορισμό διαχειριστή ή δεν αντικαθιστά το διαχειριστή που ανακάλεσε, η διαχείριση διενεργείται από τους υπόλοιπους διαχειριστές.

14.2. Αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί να ανακαλεί το διαχειριστή που ασκεί καταστατική διαχείριση μετά από αίτηση εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Ως σπουδαίος λόγος θεωρείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση. Συμφωνία για μη ανάκληση από το Δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι άκυρη. Σε περίπτωση ανάκλησης διαχειριστή τη διαχείριση ασκούν οι λοιποί διαχειριστές, ο εταίρος όμως ή οι εταίροι που είχαν διορίσει τον ανακληθέντα διαχειριστή μπορούν να διορίσουν άλλο πρόσωπο στη θέση του. Αν δεν υπάρχουν άλλοι διαχειριστές και ενόσω οι εταίροι δεν προβαίνουν σε διορισμό νέου διαχειριστή, ισχύει η νόμιμη διαχείριση.

14.3. Σε περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή κατά το άρθρο 59 του Ν. 4072/2012 καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης αυτού για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων. Κάθε εταίρος ή διαχειριστής μπορεί να συγκαλεί τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή.

14.4. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3419/2005 όπως εκάστοτε ισχύει. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005.

Άρθρο 15 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΙΣΤΕΩΣ

15.1. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως:
(α) Να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας,

(β) Να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά του,

καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων του,

(γ) Να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

15.2. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3419/2005 όπως εκάστοτε ισχύει. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005.
15.3. Σε κάθε περίπτωση, ρητώς συμφωνείται ότι ο διαχειριστής, όπως και κάθε εταίρος, δικαιούται να διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας και να ασκεί ατομική επιχειρηματική δραστηριότητα ή να είναι εταίρος ή/και νόμιμος εκπρόσωπος ανώνυμης εταιρείας ή εταίρος ή/και διαχειριστής, προσωπικής, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, στην Ελλάδα ή/ και στο εξωτερικό, χωρίς τούτο να συνιστά παραβίαση της υποχρέωσης πίστεως, αρκεί να μην προβαίνει σε πράξεις αθέμιτου ανταγωνισμού.

Άρθρο 16 : ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

16.1. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:
(α) «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο

τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστές στο Γ.Ε.ΜΗ., κλπ.

16.2. Ο διαχειριστής δύναται να εκδίδει ακριβή αντίγραφα από το βιβλίο εταίρων ή από το ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων, επικυρωμένα δε αντίγραφα από τα βιβλία αυτά δύναται να εκδίδει και οποιοσδήποτε δικηγόρος σύμφωνα με το νόμο.

16.3. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

Άρθρο 17 : ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

17.1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν. 4072/2012, του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα.

17.2. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

17.3. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

17.4. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

17.5. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄ : Αποφάσεις των εταίρων - Η συνέλευση των εταίρων

Άρθρο 18 : ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

18.1. Οι εταίροι αποφασίζουν με τρόπο δεσμευτικό για τον διαχειριστή για κάθε εταιρική υπόθεση.

18.2. Οι εταίροι είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις:

(α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,

(β) Για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, με την επιφύλαξη του άρθρου 60 του Ν. 4072/2012.

(γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου,

(ε) Για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και

(στ) Για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρείας.

Άρθρο 19 : ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ – ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΩΡΙΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

19.1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 73 του Ν. 4072/2012 ή άλλων προβλέψεων στο καταστατικό, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

19.2. Η συνέλευση συγκαλείτε τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος το αργότερο έως τη δέκατη ($10^{η}$) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

19.3. Οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται «δια περιφοράς» από όλους τους εταίρους, και γίνεται αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν επίσης να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα. Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του

Ν. 4072/2012.

Άρθρο 20 : ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

20.1. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

20.2. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

20.3. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και συνοπτικά τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

20.4. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες προβλέψεις, η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).

20.5. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, ακόμα και στο εξωτερικό.

20.6. Συνέλευση μπορεί εγκύρως να διεξαχθεί και με τηλεδιάσκεψη.

Άρθρο 21 : ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ – ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

21.1. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

21.2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται

να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (Ν. 4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 4) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (Ν. 4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ' άρθρο 93 του άνω νόμου.

21.3. Η συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

21.4. Στις περιπτώσεις α΄, δ΄, ε΄ και στ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 68 του Ν. 4072/2012, η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

21.5. Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 22 : ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

22.1. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το παρόν καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το Δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο Δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων. Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της

συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει.

22.2. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το Δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής

παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.

22.3. Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν. 4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄ : Σχέσεις των εταίρων με την εταιρεία και σχέσεις μεταξύ των εταίρων

Άρθρο 23 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

23.1. Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

23.2. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

23.3. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή−λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

23.4. Κάθε εταίρος δικαιούται να αναπτύσσει ανταγωνιστική προς την εταιρεία δραστηριότητα, η οποία συνίσταται στην οργάνωση και λειτουργία καταστημάτων συναφούς αντικειμένου με αυτών της εταιρείας, καθώς και στην συμμετοχή του σε επιχείρηση ή νομικό πρόσωπο που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό με αυτήν.

Άρθρο 24 : ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ Ή ΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Κάθε σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν. 4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της. Συμφωνίες της εταιρείας και των εταίρων, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους των τελευταίων, είναι επιτρεπτές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄ : Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις – Διανομή κερδών

Άρθρο 25 : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

25.1. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.

25.2. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται ομόφωνα από τους εταίρους.

25.3. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν.

25.4. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄ : Λύση και εκκαθάριση

Άρθρο 26 : ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

26.1. Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία λύεται: **α)** οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, **β)** όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, **γ)** αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση
και **δ)** σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Ν. 4072/2012 ή το καταστατικό.
26.2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 27 : ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

27.1. Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».
27.2. Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.
27.3. Η εκκαθάριση ενεργείται από το διαχειριστή, εκτός αν αποφάσισαν άλλως οι εταίροι. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή.

Άρθρο 28 : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

28.1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.
28.2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει

σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

28.3. Εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς τους, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για την διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρείας.

28.4. Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49, παρ. 6, του κ.ν 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 72, παράγραφος 5 του Ν.4072/2012. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

28.5. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

28.6. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

28.7. Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170, παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν. 3588/2007) όπως εκάστοτε ισχύει, η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 29 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

29.1. Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-

120) όπως εκάστοτε ισχύουν.

29.2. Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β' Μέρους του Ν. 4072/2012 όπως εκάστοτε ισχύει, υπάγονται σε Δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το Ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται κάτι άλλο.

Αφού συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ανωτέρω τα συμβαλλόμενα μέρη, συντάχθηκε προς πιστοποίησή τους το παρόν καταστατικό σε είκοσι εννέα (29) άρθρα , το οποίο αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους την 20η Μαρτίου 2025 και υπογράφεται ως ακολούθως:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΖΕΑΚΗΣ **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΛΑΤΑΚΗΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΑΚΗΣ **ΕΙΡΗΝΗ ΖΕΑΚΗ**