Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Βούρου Θεοδοσία
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: thvourou@acci.gr

Αθήνα,15/01/2016
Αριθ. Πρωτ.:289084

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α. ΣΚΥΛΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **2602401000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **07/12/2015** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **534621**, το από 19/11/2015 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο προστέθηκε/αν το/τα άρθρο/α τροποποιήθηκε/αν το/τα άρθρο/α 13, 7, 6, 5, 1, καταργήθηκε/αν το/τα άρθρο/α και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΣΚΥΛΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2602401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Α. ΣΚΥΛΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»
   Δ/νση: 17ΗΣ ΝΟΕΜΒΡΗ 39
   Τ.Κ.: 17455, ΑΛΙΜΟΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα την 19-11-2015 ημέρα Πέμπτη και μεταξύ των

1) **Ζαφείριου Σκυλάκη** του Εμμανουήλ και της Μαρίας, εργολάβου οικοδομών, γεννημένου στις Μέλανες Νάξου, κατοίκου Αλίμου Αττικής, οδός 17ης Νοέμβρη αρ.39, κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΚ-588886/18-12-2012 δελτίου ταυτότητάς του, που έχει εκδοθεί από το Τ.Α Αλίμου (ΑΦΜ 017683740 Δ.Ο.Υ. Π. Φαλήρου)
2) **Εμμανουήλ Σκυλάκη** του Ζαφείριου και της Αναστασίας, Πολιτικού Μηχανικού, γεννημένου στο Αμαρούσιο Αττικής, κατοίκου Αλίμου Αττικής, οδός 17ης Νοέμβρη αρ. 39, κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΜ-021563/23-5-2014 δελτίου ταυτότητάς του, που εκδόθηκε από το Τ.Α Ν. Σμύρνης (ΑΦΜ 068668028 Δ.Ο.Υ. Ν. Σμύρνης)
3) **Κυριάκου Σκυλάκη**, του Ζαφείριου και της Αναστασίας, Αρχιτέκτονα Μηχανικού, γεννημένου στο Αμαρούσιο Αττικής, κατοίκου Αλίμου Αττικής, οδός 17ης Νοέμβρη αρ.39, κατόχου του υπ'αρίθμ Σ- 543676/05-05-1997 δελτίου ταυτότητάς του, που εκδόθηκε Α.Τ Π. Φαλήρου (ΑΦΜ 066827337 ΔΟΥ Ν. Σμύρνης) και
4) **Αναστασίας συζ. Ζαφειρίου Σκυλάκη**, το γένος Κυριάκου Διακοστεργίου, κατοίκου Αλίμου Αττικής, οδός 17ης Νοέμβρη 39, κατόχου του υπ. αρ. ΑΚ-588885/18-12-2012 Δελτίου ταυτότητάς της που εκδόθηκε από το Τ.Α Αλίμου και με Α.Φ.Μ 047530131 Δ.Ο.Υ Π. Φαλήρου

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω

Α. Με το από 03-09-1997 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως ετερορρύθμου εταιρείας, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 10214/1997**,** οι Ζαφείριος Σκυλάκης του Εμμανουήλ , και η Αναστασία συζ. Ζαφερίου Σκυλάκη, το γένος Κυριάκου Διακοστεργίου, συνέστησαν μεταξύ τους Ετερόρρυθμη Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία **«Ζ. ΣΚΥΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**, (ΑΡ. ΓΕΜΗ 0026024010000) με σκοπό την ανέγερση πολυόροφων οικοδομών (πολυκατοικιών) είτε σε ιδιόκτητα οικόπεδα, είτε με το

σύστημα της αντιπαροχής , την πώληση των κατασκευαζομένων διαμερισμάτων, τις πάσης φύσεως οικοδομικές εργασίες, και την εκμετάλλευση ακινήτων, είτε δια εκμισθώσεως αυτών είτε δια της μεταπωλήσεως καθώς επίσης και οποιαδήποτε άλλη εμπορική συναφή πράξη, με έδρα τον Άλιμο και τα γραφεία κείμενα επί της οδού 17^{ης} Νοέμβρη 39, διάρκεια μέχρι την 3-9-2007, εταιρικό κεφάλαιο 5.000.000 δραχμές και συμμετοχή των εταίρων σε κέρδη και ζημιές κατά ποσοστό 25% ο Ζαφείριος Σκυλάκης και κατά ποσοστό 75% η Αναστασία συζ. Ζαφειρίου Σκυλάκη.

Β. Με το από 28 Μαρτίου έτους 2007 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών οι εταίροι συμφώνησαν στην τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού, που αφορά την διάρκεια της εταιρείας η οποία από δεκαετής καθίσταται αορίστου χρόνου. Οι δε υπόλοιποι όροι του από 03-09-1997 ιδιωτικού συμφωνητικού παρέμειναν ως έχουν.

Ήδη σήμερα, και προκειμένου να αποχωρήσει της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης ο πρώτος εκ των ώδε συμβαλλομένων Ζαφείριος Σκυλάκης ο οποίος συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας κατά ποσοστό 25%, απεφάσισε με τη συναίνεση όλων των εταίρων να μεταβιβάσει -παραχωρήσει- δωρίσει με δωρεά εν ζωή ολόκληρο το ποσοστό του εκ 25 % στους α) Στον υιό του Εμμανουήλ Σκυλάκη και β) στον υιό του Κυριακο Σκυλάκη και κατά ποσοστό 12,5 % εξ αδιαιρέτου στον καθένα τους με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτο απαλλασσόμενος οιασδήποτε ευθύνης από τώρα και στο εξής, οι δε ανωτέρω, προς τους οποίους γίνεται η παραχώρηση - δωρεά δηλώνουν ότι αποδέχονται την παραχώρηση - δωρεά προς αυτούς της εταιρικής μερίδας από τον Ζαφείριο Σκυλάκη και αναλαμβάνουν όλα τα δικαιώματα και όλες τις υποχρεώσεις του αποχωρούντος εταίρου υπεισερχόμενοι στην θέση του πλήρως και ανεπιφυλάκτως και κατά τα παραπάνω ποσοστά.

Μετά την κατά τα ως άνω μεταβίβαση επέρχονται οι παρακάτω μεταβολές στην εταιρεία και συγκεκριμένα:

1. **Ο Εμμανουήλ Σκυλάκης** του Ζαφείριου και της Αναστασίας μετέχει στην εταιρεία καθώς και στα κέρδη και τις ζημίες με ποσοστό 12,5%

2. Ο **Κυριάκος Σκυλάκης**, του Ζαφείριου και της Αναστασίας, μετέχει στην εταιρεία καθώς και στα κέρδη και τις ζημίες με ποσοστό 12,5% και
3. **Η Αναστασία συζ. Ζαφειρίου Σκυλάκη**, το γένος Κυριακου Διακοστεργίου, κατοίκου Αλίμου Αττικής, οδός 17^{ης} Νοέμβρη 39, μετέχει στην εταιρεία με καθώς και στα κέρδη και τις ζημίες με ποσοστό 75%

Στη συνέχεια οι ανωτέρω εταίροι τροποποιούν την εταιρεία ως εξής:

Α. Μετατρέπεται η επωνυμία της εταιρείας σε «**Α. ΣΚΥΛΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**

Β. Διαχειρίστρια και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται η Αναστασία συζ. Ζαφ. Σκυλάκη, το γένος Διακοστεργίου, η οποία αναλαμβάνει όλες τις αρμοδιότητες που είχε ο προηγούμενος διαχειριστής σύμφωνα με το άρθρο 6 του από 03-09-1997 εταιρικού σύστασης της εταιρίας.

Γ. Ομόρρυθμος εταίρος ορίζεται η Αναστασία συζ. Ζαφ. Σκυλάκη, το γένος Διακοστεργίου και ετερόρρυθμοι εταίροι ορίζονται οι Κυριάκος και Εμμανουήλ Σκυλάκης.

Δ. Αποχωρεί από την εταιρεία, ο Ζαφείριος Σκυλάκης ως ανωτέρω και

Μετά τη γενόμενη εκχώρηση - δωρεά γίνεται κωδικοποίηση του καταστατικού η οποία έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΜΟΡΦΗ: Η μορφή της εταιρείας είναι ετερόρρυθμη εταιρεία με ομόρρυθμο μέλος την Αναστασία συζ. Ζαφειρίου Σκυλάκη, το γένος Κυριακου Διακοστεργίου, η όποια θα ευθύνεται απεριορίστως και εις ολόκληρον και με όλη την περιουσία της έναντι των δανειστών και ετερόρρυθμα μέλη τους Εμμανουήλ και Κυριάκο Σκυλάκη, οι οποίοι θα ευθύνονται μέχρι του ποσού της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Η εταιρεία θα εμφανίζεται στις συναλλαγές της με την επωνυμία « Α. ΣΚΥΛΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ».

ΑΡΘΡΟ 2

ΣΚΟΠΟΣ: Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση πολυόροφων οικοδομών (πολυκατοικιών) είτε σε ιδιόκτητα οικόπεδα, είτε με το σύστημα της αντιπαροχής ,η πώληση των κατασκευαζομένων διαμερισμάτων, οι πάσης φύσεως οικοδομικές εργασίες, και η εκμετάλλευση ακινήτων, είτε δια εκμισθώσεως αυτών είτε δια της μεταπωλήσεως καθώς επίσης και οποιαδήποτε άλλη εμπορική συναφή πράξη,

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η εταιρεία συνίσταται για αόριστο χρόνο.

ΑΡΘΡΟ 4

ΕΔΡΑ: Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αλίμου και ειδικότερα το επί της οδού 17 Νοέμβρη 39 γραφείο αυτής.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 5.000.000 δρχ, συμμετέχουν δε σε αυτό καθώς και στα κέρδη και τις ζημιές η Αναστασία συζ. Ζαφ. Σκυλάκη κατά 75% και οι Εμμανουήλ και Κυριακος Σκυλάκης κατά 12,5% έκαστος.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ: Διαχειριστής, εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται η Αναστασία συζ. Ζαφερίου Σκυλάκη, το γενος Κυριάκου Διακοστεργίου η οποία θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλα τα θέματα ενώπιον πάσης διοικητικής, αστυνομικής και δικαστικής αρχής, υπογράφει για λογαριασμό της εταιρείας τα πάσης φύσεως έγγραφα, συμβόλαια, προσύμφωνα εργολαβικά, κανονισμούς και τροποποιήσεις αυτών, πράξεις εξόφλησης, συναλλαγματικές, ως εκδότης και αποδέκτης, θα εισπράττει χρήματα για λογαριασμό της εταιρείας από Τράπεζες, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Ταχ. Ταμιευτήριο , Οργανισμούς Δημοσίου κλπ

ΑΡΘΡΟ 7

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ: Η συμμετοχή εκάστου των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες ανέρχεται για την Αναστασία συζ. Ζαφ. Σκυλάκη, ομόρρυθμο εταίρο στο 75%, για δε τα ετερόρρυθμα μέλη Κυριακο και Εμμανουήλ Σκυλάκη σε 12,5% έκαστος

ΑΡΘΡΟ 8

ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΊΑ: κάθε εταίρος είναι υποχρεωμένος να προσφέρει την προσωπική του εργασία στην εταιρεία χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΑΛΗΨΕΙΣ: Κάθε εταίρος μπορεί να αναλαμβάνει κάθε μήνα χρήματα σε χρέωση της μερίδας του, για τις ατομικές και οικογενειακές του ανάγκες, όταν από πρόχειρους μηνιαίους ισολογισμούς που καταρτίζει η διαχειρίστρια φαίνεται ότι πάνε καλά οι δουλειές της εταιρείας και συμφωνούν οι εταίροι.

ΑΡΘΡΟ 10

ΠΩΛΗΣΗ: Απαγορεύεται η πώληση εταιρικών μεριδίων καθενός εταίρου σε οποιονδήποτε τρίτο που δεν έχει σχέση με την εταιρεία, εκτός από πρόσωπα που είναι συγγενείς μέχρι και α βαθμού εξ αίματος

ΑΡΘΡΟ 11

ΑΠΟΓΡΑΦΗ- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: Στο τελος κάθε χρόνου πρέπει να γίνεται από την διαχειρίστρια η απογραφή της περιουσίας, η θεώρηση λογαριασμών και η σύνταξη ισολογισμού, τα δε καθαρά κέρδη, αφαιρουμένων των ειδικών και γενικών εξόδων, θα μοιράζονται στους εταίρους, σύμφωνα με την αναλογία τους. Με τα ίδια ποσοστά συμμετέχουν οι εταίροι και στις ζημιές της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12

ΛΥΣΗ: Η εταιρεία λύεται δια α) καταγγελίας τινός των εταίρων για σπουδαίο λόγο β) πτωχεύσεως.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ: Λυθείσης της εταιρείας τίθεται υπό εκκαθάριση και εκκαθαριστής ορίζεται η Αναστασία συζ. Ζαφ. Σκυλάκη. Ρευστοποιείται το ενεργητικό εξοφλούνται τα χρέη και διανέμεται η καθαρή περιουσία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του καταστατικού της εταιρείας όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα. Το παρόν διαβάσθηκε και υπογράφηκε σε έξι

αντίτυπα, κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα, τα υπόλοιπα δε θα κατατεθούν στην οικονομική εφορία και στο ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΖΑΦΕΙΡΙΟΣ ΣΚΥΛΑΚΗΣ **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΚΥΛΑΚΗΣ** **ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΚΥΛΑΚΗΣ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΚΥΛΑΚΗ