Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.04.07 14:31:10 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/04/2025

Αριθ. Πρωτ.:3599734

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003511001000**.

Την **07/04/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5345652,** οι εγκεκριμένες από την 19/09/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003511001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
2022
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΑΦΜ: 099536723 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3511001000

Ηρώδου Αττικού 7 Κηφισιά

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, Ηρώδου Αττικού 7 Κηφισιά

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΑΦΜ:999456199, Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 005579401000 - Ποσά σε ευρώ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Σημ.**	**2022**	**2021**
Ενσώματα πάγια	1, 2		
Ακίνητα		0,01	0,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός		64,96	64,96
Λοιπός εξοπλισμός		97,73	97,73
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Σύνολο		162,70	162,70
Άυλα πάγια στοιχεία	1, 2	0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		162,70	162,70
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1, 2		

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	30.000,00	30.000,00
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Σύνολο	30.000,00	30.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**30.162,70**	**30.162,70**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.954,12	1.954,12
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	1.954,12	1.954,12
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	91.420,94	101.529,44
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	45.449,45	45.449,45
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	988,04	88,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.115,33	11.574,29
Σύνολο	149.973,76	158.641,22
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**151.927,88**	**160.595,34**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)	**182.090,58**	**190.758,04**

Καθαρή θέση	Σημ.	**2022**	**2021**
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		29.347,03	29.347,03
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Σύνολο		29.347,03	29.347,03
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		22.100,38	22.100,38
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		41.236,23	38.305,06

Σύνολο	63.336,61	60.405,44
Σύνολο καθαρής θέσης	**92.683,64**	**89.752,47**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο προβλέψεων	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.042,32	11.852,79
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	22.760,00	24.272,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.010,17	999,87
Λοιπές υποχρεώσεις	61.594,45	63.880,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	89.406,94	101.005,57
Σύνολο υποχρεώσεων	**89.406,94**	**101.005,57**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**182.090,58**	**190.758,04**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (1/1/2022 - 31/12/2022)

	Σημ.	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		22.800,00	17.100,00
Κόστος πωλήσεων		-10.602,00	-7.951,50
Μικτό αποτέλεσμα		12.198,00	9.148,50
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		12.198,00	9.148,50
Έξοδα διοίκησης		-6.233,98	-8.608,07
Έξοδα διάθεσης		-3.124,05	-4.257,39
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			

Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.200,00		29.861,59
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		4.039,97		26.144,63
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα		0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-108,80		-35,72
Αποτέλεσμα προ φόρων		**3.931,17**		**26.108,91**
Φόροι εισοδήματος		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		3.931,17		26.108,91

Κηφισιά 14/07/2023

Ο Διαχειριστής

Παπακωνσταντίνου Αντώνιος

ΑΔΤ: Φ 147080

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σπανουδάκης Χρήστος ΑΔΤ: ΑΒ 531668
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 006913 Α' ΤΑΞΗΣ

ΑΔΤ: ΑΒ 531668

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ: 3511001000

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%& 16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	10%

4. Η εταιρεία δεν διαθέτει πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο

αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, επενδυτικών και των άυλων παγίων.

1.1. Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	3.487,87	24.072,56	92.431,63
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	3.487,87	24.072,56	92.431,63
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	3.487,86	24.007,60	92.333,90
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	3.487,86	24.007,60	92.333,90
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,00**	**0,01**	**64,96**	**97,73**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Μεταφορικά Μέσα	Ακινητοποιοίσεις	Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	Λοιπές μακροχρ. απαιτήσεις
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	25.116,74	1.305,94	0,00	30.000,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2022	25.116,74	1.305,94	0,00	30.000,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	25.116,71	1.305,94	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2022	25.116,71	1.305,94	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	0,03	0,00	0,00	30.000,00

1.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Το κονδύλι του ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» για το έτος 2023 είναι 0 €

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

4. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)** Δεν υπάρχουν.

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2021 ανήλθε σε 1 απασχολούμενους.

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη της διοίκησης (παρ. 25 άρθρου 29)

Συνολικό ποσό κατά την 31/12/2022 € 0,00

7. Ανάλυση των Εσόδων και Εξόδων της χρήσης

Έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	0,00	0,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΟΙΜΩΝ & ΗΜΙΤΕΛΩΝ	0,00	0,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘ/ΤΩΝ & ΑΧΡΗΣ ΥΛΙΚΟΥ	0,00	0,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡ ΥΠΗΡ)	22.800,00	17.100,00
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	0,00	0,00
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	0,00	0,00
Σύνολο	**22.800,00**	**17.100,00**
Έξοδα & Αποτελέσματα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	16.534,75	16.535,12
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	100,00	100,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	3.276,68	2.931,64
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	48,60	13,47
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	0,00	1.236,73
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	108,80	35,72
ΑΠΟΣΒ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ ΕΝΣΩΜ ΣΤΟ ΛΕΙΤ ΚΟΣΤ	0,00	0,00
ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ (ΑΓΟΡΕΣ & ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ-ΑΥΤΟΠΑΡΑΔΩΣΕΙΣ)	0,00	0,00
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	0,00	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ & ΚΕΡΔΗ	-1.200,00	-29.861,59
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	0,00	0,00
ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΑΝΕΠΙΔΕΚΤΕΣ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	0,00
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ	1.000,00	1.000,00
ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ	2.931,17	25.108,91
Σύνολο	**22.800,00**	**17.100,00**

Συμφωνία καθαρής θέσεως	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ.	**92.683,64**	**89.752,47**
Διαγραφή εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00
Χρήση εύλογης αξίας ως τεκμαρτού κόστους για τα ακίνητα	0,00	0,00
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	0,00	0,00
Καταχώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρεώσεως	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	92.683,64	89.752,47

Αθήνα , 3 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ. **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ**

Παπακωνσταντίνου Αντώνης **Σπανουδάκης Χρήστος**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ,
ΑΦΜ:099536723, Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 3511001000

« ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»,
ΑΦΜ:099536723, Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 3511001000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2022- 31/12/2022

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2023-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, συντάχθηκαν για πρώτη φορά με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014). Τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης που παρατίθενται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναδιατυπώθηκαν με βάση το πλαίσιο αυτό. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης, τον Πίνακα μεταβολής καθαρής θέσης και το Προσάρτημα.

Στη συνέχεια σας εκθέτουμε στοιχεία σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση καθώς και την προβλεπόμενη πορεία της, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43α του Κ.Ν.2190/20.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε και στη χρήση 2023 στο αντικείμενο κατασκευές πρασίνου.
Η εταιρεία εφάρμοσε και στην τρέχουσα χρήση την στρατηγική, η οποία βασίζεται στους εξής κεντρικούς άξονες:

i. Έρευνα αγοράς προσέλκυση νέων πελατών, αλλά και επιχειρήσεων με σχετικό αντικείμενο εργασιών .

Κύριο χαρακτηριστικό της χρήσης 2022 ήταν ο χαμηλός κύκλος εργασιών , κυρίως του κακού οικονομικού περιβάλλοντος και των δυσκολιών ανάπτυξης .
Η διοίκηση αντιμετώπισε το γεγονός αυτό σε σχέση με αυτό των αναγκών της εταιρίας κυρίως με προσπάθεια περιορισμού του μεταβλητού κόστους με αναζήτηση και νέων ευκαιριών , αλλά και με την διαπραγμάτευση καλύτερων όρων εξόφλησης προς τους πελάτες .
Αναλυτικά αναφέρουμε:

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ήταν σε € 22.800, ενώ την προηγούμενη χρήση ήταν € 17.100 , πλέον εκτάκτων εσόδων 29.861

Το κόστος υπηρεσιών ήταν 10.602 ενώ πέρυσι ήταν 7.951.

Τα έξοδα διοίκησης ήταν € 6.233 περίπου ενώ πέρυσι ήταν € 8.608 περίπου, ενώ τα έξοδα διάθεσης ήταν € 3.124 ενώ πέρυσι ήταν 4.257

Διαφορά 3,7% των συνολικών δαπανών σε σχέση με πέρυσι.

Τα ανωτέρω είχαν επίδραση και στο τελικό αποτέλεσμα της χρήσης, τα αποτελέσματα το 2022 ήταν 3.931 € ενώ το 2021 ήταν 3931 €

Τα κέρδη - ζημίες προ τόκων και αποσβέσεων είναι ανήλθαν στο ποσό των € +3,9 χιλιάδες ευρώ περίπου έναντι € 26,1 χιλιάδων της προηγούμενης χρήσης .

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 μπορεί να κριθεί στάσιμη, με βάση την διατήρηση στους κατωτέρω βασικούς δείκτες:

- Η τρέχουσα χρήση δεν έκλεισε με θετικό αποτέλεσμα.
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων υπερκαλύπτει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου και επομένως δεν τίθεται θέμα κεφαλαιακής επάρκειας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

	ΤΡΕΧΟΝ ΕΤΟΣ		**ΠΡΟΙΓ.**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	151.927,88	**83%**	160.595,34	**84%**
Σύνολο ενεργητικού	182.090,58		190.758,04	
Πάγιο ενεργητικό	30.162,70	**17%**	30.162,70	**16%**
Σύνολο ενεργητικού	182.090,58		190.758,04	
Ίδια κεφάλαια	92.683,64	**104%**	89.752,47	**89%**
Σύνολο υποχρεώσεων	89.406,94		101.005,57	
Σύνολο υποχρεώσεων	89.406,94	**49%**	101.005,57	**53%**
Σύνολο παθητικού	182.090,58		190.758,04	
Ίδια κεφάλαια	92.683,64	**51%**	89.752,47	**47%**
Σύνολο παθητικού	182.090,58		190.758,04	

Ίδια κεφάλαια	92.683,64	**51%**	89.752,47	**47%**
Πάγιο ενεργητικό	182.090,58		190.758,04	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	151.927,88	**170%**	160.595,34	**159%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	89.406,94		101.005,57	

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ & ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η εταιρεία, λόγω και της οικονομικής χρηματοπιστωτικής κρίσης, είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο αυτό.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εγγύηση για κάλυψη της πίστωσης.

ΑΛΛΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υπάρχει δεδομένου ότι δεν γίνονται συναλλαγές σε Ξ.Ν.

Δεν υφίσταται δανειακή επιβάρυνση οπότε δεν επηρεάζεται ααπό τις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν έχουν καταχωρηθεί στον Ισολογισμό.

Προβλεπόμενη πορεία

Παρά τον εντεινόμενο ανταγωνισμό και τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση, ο στόχος της διοίκησης είναι να διατηρηθεί ο κύκλος εργασιών τουλάχιστον στα ίδια επίπεδα, με την προηγούμενη χρήση. Θα καταβληθεί προσπάθεια μείωσης ελαστικού κόστους παραγωγής των έργων, ενώ θα ερευνηθεί η δυνατότητα να επιτευχθεί μεγαλύτερη διείσδυση στην αγορά ώστε να πετύχουμε βελτιωμένο τελικό αποτέλεσμα.

Με τις μέχρι σήμερα ενδείξεις, οι ανωτέρω στόχοι της διοίκησης κρίνονται ρεαλιστικοί.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία λόγω της φύσης της έχει έξοδα ερευνών και ανάπτυξης που αφορούν διαχείριση των ακινήτων που διαθέτει καθώς και την ανεύρεση νέων επενδύσεων στο χώρο. Το κόστος αυτό κατά πάγια τακτική επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει διαθέσιμα ή καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων για αντιστάθμιση κινδύνων.

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

   Δεν διαθέτει

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

   Δεν υπάρχουν.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει τις παρούσες Οικονομικές καταστάσεις ή να χρήζει γνωστοποίησης.

Κύριοι Εταίροι ,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022

Αθήνα, 19η Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Παπακωνσταντίνου Αντώνιος