Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.04.02 14:04:55 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/04/2025
Αριθ. Πρωτ.:3596354

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **151 REAL ESTATE DEVELOPMENT S.A** και αριθμό ΓΕΜΗ **146692201000**.

Την **02/04/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5341895,** οι εγκεκριμένες από την 31/03/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «151 REAL ESTATE DEVELOPMENT S.A» και αριθμό ΓΕΜΗ **146692201000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΑΦΜ: 996966711
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 146692201000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Β.1.1) (Χρήση 1/1/2024 - 31/12/2024)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά Στοιχεία	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.054.488,17	5.239.805,00
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	8.370,00	10.230,00
Λοιπός Εξοπλισμός	208.318,91	240.606,40
Επενδύσεις σε Ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***5.271.177,08***	***5.490.641,40***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα		
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.271.177,08**	**5.490.641,40**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	14.362,81	13.573,92
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	3.677,46	987,88
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	5.678,20	4.653,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	68.553,83	345.349,55
Σύνολο	***92.272,30***	***364.564,62***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**92.272,30**	**364.564,62**
Σύνολο ενεργητικού	**5.363.449,38**	**5.855.206,02**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.000,00	25.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***25.000,00***	***25.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-182.156,24	-352.993,36
Σύνολο	***-182.156,24***	***-352.993,36***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**-157.156,24**	**-327.993,36**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	5.220.641,69	5.816.557,69
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	***5.220.641,69***	***5.816.557,69***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	55.359,91	44.893,77
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	15.495,98	18.625,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	593,18	1.008,11
Λοιπές υποχρεώσεις	217.264,67	295.262,14
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.250,19	6.852,67
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	***299.963,93***	***366.641,69***
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.520.605,62**	**6.183.199,38**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.363.449,38**	**5.855.206,02**
ΑΘΗΝΑ 20/3/2025	**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΛΕΩΝ ΙΣΑΑΚ-ΣΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Α00394524**	**Για το Λογιστήριο ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΙΚΕ ΑΦΜ 099954994 Αρ.Αδ.585**

151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΑΦΜ: 996966711
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 146692201000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Β.2.1.) (Χρήση 1/1/2024 - 31/12/2024)

	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.115.539,34	1.041.931,16
Κόστος πωλήσεων	581.700,59	586.014,49
Μικτό αποτέλεσμα	533.838,75	455.916,67
Λοιπά συνήθη έσοδα	5,17	0,00
Σύνολο	**533.843,92**	**455.916,67**
Έξοδα διοίκησης	-42.430,37	-33.662,65
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-89,65	-225,72
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	34,41	45,01
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**491.358,31**	**422.073,31**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-320.521,19	-348.629,77
Αποτέλεσμα προ φόρων	**170.837,12**	**73.443,54**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**170.837,12**	**73.443,54**
ΑΘΗΝΑ 20/3/2025	**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΛΕΩΝ ΙΣΑΑΚ-ΣΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Α00394524**	**Για το Λογιστήριο ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΙΚΕ ΑΦΜ 099954994 Αρ.Αδ.585**

151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΑΦΜ: 996966711
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 146692201000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31ης Δεκεμβρίου 2024**	
Επωνυμία (*Παρ.3(α) άρθρου 29*)	151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
Νομικός τύπος (*Παρ.3(β) άρθρου 29*)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (*Παρ.3(γ) άρθρου 29*)	1.1.2024 έως 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας (*Παρ.3(δ) άρθρου 29*)	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 124Β - ΑΘΗΝΑ ΤΚ 11526
Δημόσιο μητρώο (*Παρ.3(ε) άρθρου 29*)	Γ.Ε.ΜΗ. Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (*Παρ.3(στ) άρθρου 29*)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (*Παρ.3(ζ) άρθρου 29*)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (*Παρ.3(η) άρθρου 29*)	Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (*Παρ.3(θ) άρθρου 29*)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (*Παρ.4 άρθρου 29*)	Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους παράγοντες
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (*Παρ.5 άρθρου 29*)	Βλέπε συνημμένο "Παράρτημα Νο 1"
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (*Παρ.6 άρθρου 29*)	Δεν έγινε παρέκκλιση

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (*Παρ.7 άρθρου 29*)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (*Παρ.8 άρθρου 29*)	Βλέπε συνημμένο "Παράρτημα Νο 2"
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (*Παρ.10 άρθρου 29*)	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (*Παρ.13 άρθρου 29*)	Ομολογιακά δάνεια AlphaBank ύψους 2.581.507,00 με προσημείωση ακινήτου, δέσμευση λογαριασμού στην Alphabank, υποθήκευση ασφαλιστηρίου συμβολαίου πυρός και σεισμού.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (*Παρ.14 άρθρου 29*)	Ομολγιακά Δάνεια από Alphabank ποσού 2.581.507,00 και ομολογιακό δάνειο από Woodlane ποσού 2.639.134,69
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (*Παρ.16 άρθρου 29*)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχομένως υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (*Παρ.17 άρθρου 29*)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο, που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (*Παρ.18 άρθρου 29*)	Δεν ενσωματώθηκαν.
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο (*Παρ.23α άρθρου 29*)	1
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (*Παρ.25 άρθρου 29*)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη της εταιρίας στη χρήση.

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **ΛΕΩΝ ΙΣΑΑΚ ΣΑΚΗΣ** **Α.Δ.Τ. Α00394524**	**Για το Λογιστήριο** **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΙΚΕ/Αρ.Αδ.585** **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΦΥΛΑΣ** **Α.Δ.Τ. Λ030399 - Ά Τάξης**

Προσάρτημα / Παράρτημα Νο 1
της επιχείρησης 151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
"Λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται - Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και διορθώσεις"

α) Λογιστικές πολιτικές
Η επιχείρηση ακολουθεί το ιστορικό κόστος και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:
ΠΑΓΙΑ:
Αρχική καταχώρηση: Κόστος κτήσης συν δαπάνες για την απόκτησή τους.
Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις.
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ:
Δεν υπάρχουν αποθέματα.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ:
Αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

β) Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές
Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές.

γ) Διορθώσεις λαθών
Δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Προσάρτημα / Παράρτημα Νο 2
της επιχείρησης 151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
"Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων"

	Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα και μηχανολ. εξ/σμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Ασώματες ακινητοποιήσεις και συμμετοχές
Μικτή λογιστική αξία 1/1/24	0,00	5.759.206,11	18.600,00	0,00	324.557,69	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/24	0,00	5.759.206,11	18.600,00	0,00	324.557,69	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/24	0,00	519.401,11	8.370,00	0,00	83.951,29	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	185.316,83	1.860,00	0,00	32.287,49	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/24	0,00	704.717,94	10.230,00	0,00	116.238,78	0,00
Καθαρή λογιστική αξία	0,00	5.054.488,17	8.370,00	0,00	208.318,91	0,00

151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Αθήνα 27/3/2025

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης και τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης περιόδου 01 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Διευκρινιστικά σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα επί των στοιχείων τούτων και γενικά επί της πορείας της Εταιρίας και των προσπαθειών του Σύμβουλου Διαχειριστή.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της.

Η εταιρία δραστηριοποιείται στον κλάδο της ανάπτυξης ακινήτων και επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της εκμετάλλευσης αυτών, μισθώνοντάς τα προς ιδιώτες, αλλά και επιτηδευματίες.

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της στην αγορά ως μία συνεπής και σοβαρή επιχείρηση στο είδος της, η οποία χαρακτηρίζεται για την ποιότητα των ακινήτων που διαθέτει, τον σεβασμό προς τους πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες.

Η διοίκηση της επιχείρησης ασκείται από τον Σύμβουλο Διαχειριστή.

Η εταιρία παρουσίασε κατά τη χρήση 1/1/2024 – 31/12/2024 αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ανοδικά και πολύ ενθαρρυντικά. Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 1.115.539,34 ευρώ, δηλαδή αυξήθηκε κατά 7,06% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 533.838,75 ευρώ, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στα 299.963,93 και οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στα 5.220.641,69. Το καθαρό κέρδος ανήλθε στα 170.837,12 ευρώ, έναντι κερδών της προηγούμενης χρήσης 73.443,54 ευρώ, δηλαδή παρουσίασε σημαντική αύξηση κατά 132,61%.
Τα ως άνω καθαρά κέρδη ευρώ 170.837,12 αφού συμψηφιστούν με τις ζημιές εις νέον από προηγούμενη χρήση ευρώ 352.993,36 προκύπτει υπόλοιπο ζημιών εις νέον ευρώ 182.156,24.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία κατά τη χρήση 1/1/2024 – 31/12/2024 μετά την διενέργεια αποσβέσεων ανήλθαν σε 5.271.177,08 έναντι 5.490.641,40 της προηγούμενης χρήσης.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κρίνουμε ότι δεν μπορούν να εντοπιστούν βασικοί κίνδυνοι για το μέλλον της εταιρείας, κυρίως λόγω του συγκεκριμένου πεδίου δραστηριοποίησης:
Λόγω εκμίσθωσης πλήθους γραφείων και διαμερισμάτων, η εταιρεία δεν εξαρτάται από συγκεκριμένο ή συγκεκριμένους πελάτες με αποτέλεσμα να μην υπάρχουν επισφάλειες. Η ζήτηση μίσθωσης ακινήτων ανέκαθεν ήταν μεγάλη στην περιοχή δραστηριοποίησής μας, ενώ συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υπάρχει λόγω της μη έκθεσής μας σε ξένα νομίσματα. Τέλος η ρευστότητα της εταιρίας είναι εξασφαλισμένη και πάλι λόγω της φύσης της δραστηριότητας, καθώς η καταβολή ενοικίων γίνεται πάντοτε τοις μετρητοίς.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία και λόγω του αντικειμένου της, δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Κατά συνέπεια, για την δραστηριότητά μας, δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

4. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων που η εταιρία μας παρακολουθεί για τη χρήση 1/1/2024 – 31/12/2024 έχουν ως εξής:

- Μικτό κέρδος / Κύκλος Εργασιών = 47,85%
- Μικτό κέρδος / Κόστος = 91,77%
- Καθαρό κέρδος προ φόρων / Κύκλος Εργασιών = 15,31%
- Γενικά έξοδα / Κύκλος Εργασιών = 32,54%
- Γενικά έξοδα / Κόστος = 62,39%

Η εταιρία δεν παρακολουθεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 25.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 25.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ.

5. Επιπλέον πληροφόρηση

Στόχος μας είναι να διατηρήσουμε τον κύκλο εργασιών μας σε αυτά τα ικανοποιητικά επίπεδα και να προσπαθήσουμε για την ανοδική πορεία του. Αυτό θέλουμε να το πετύχουμε διατηρώντας την ποιότητα των ακινήτων μας, κρατώντας ικανοποιημένους τους μισθωτές μας.

Η εταιρία μας έως τώρα δεν έχει δραστηριοποιηθεί στους τομείς ερευνών και ανάπτυξης, πάντα όμως υπάρχουν σχετικές βλέψεις προς αυτή την κατεύθυνση για το μέλλον.

Πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την οντότητα, που αφορά σε ομολογιακά δάνεια.

151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι, να εγκρίνετε τις τιθέμενες υπ'όψη σας ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024.

ΑΘΗΝΑ, 27/3/2025
Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΛΕΩΝ ΙΣΑΑΚ ΣΑΚΗΣ