Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.03.31 14:01:21 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/03/2025
Αριθ. Πρωτ.:3590159

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Α.Μ.D. PROPERTIES ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Α.Μ.D. Properties ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008579001000**.

Την **31/03/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5339166,** οι εγκεκριμένες από την 10/03/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Α.Μ.D. PROPERTIES ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Α.Μ.D. Properties ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008579001000**, για τη χρήση 01/07/2023 έως 30/06/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**Α.Μ.D. PROPERTIES ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**Α.Φ.Μ. 998105875, ΑΡ. ΓΕΜΗ 008579001000**
**Ισολογισμός 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 30.06.2024 ( στοιχεία στο κόστος κτήσης)**

**Ποσά σε ευρώ**

| | Σημείωση | | | 30/6/2024 | | | 30/6/2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | **Αξία κτήσης** | **Αποσβέσεις** | **Αναπ. Αξία** | **Αξία κτήσης** | **Αποσβέσεις** | **Αναπ. Αξία** |
| **Ακίνητα** | | | | | | | |
| Γήπεδα - Οικόπεδα | | 160.976,39 | 0,00 | 160.976,39 | 160.976,39 | 0,00 | 160.976,39 |
| Κτίρια και τεχνικά έργα | | 139.023,61 | 121.471,33 | 17.552,28 | 139.023,61 | 115.910,39 | 23.113,22 |
| Λοιπά έξοδα εγκατάστασης | | 3.217,61 | 3.217,61 | 0,00 | 3.217,61 | 3.217,61 | 0,00 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 884,67 | 884,65 | 0,02 | 884,67 | 884,65 | 0,02 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | 40.142,28 | 40.142,28 | 0,00 | 40.142,28 | 40.142,28 | 0,00 |
| *Σύνολο* | | | | 178.528,69 | | | 184.089,63 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | | | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Υπεραξία | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Λοιπά | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| *Σύνολο* | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | | | 178.528,69 | | | 184.089,63 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | |
| Αποθέματα | | | | | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Εμπορεύματα | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| *Σύνολο* | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | | | 12.795,35 | | | 9.778,28 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | | | | | | | |
| Ταμείο | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Τράπεζες - όψεως | | | | 38.418,34 | | | 17.859,53 |
| *Σύνολο* | | | | 51.213,69 | | | 27.637,81 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | | | 51.213,69 | | | 27.637,81 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | | | **229.742,38** | | | **211.727,44** |

| | Σημείωση | 30/6/2024 | 30/6/2023 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 75.000,00 | 75.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 28.022,87 | 28.022,87 |
| Ίδιοι τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | | 103.022,87 | 103.022,87 |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | | 0,00 | 0,00 |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 2.907,16 | 2.247,04 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 18.254,13 | 5.711,74 |
| *Σύνολο* | | 21.161,29 | 7.958,78 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | | 124.184,16 | 110.981,65 |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 0,00 | 0,00 |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | **0,00** | **0,00** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 1.432,00 | 0,00 |
| Φόρος εισοδήματος | | 5.005,84 | 1.625,41 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 1.080,00 | 1.080,00 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 98.040,38 | 98.040,38 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 105.558,22 | 100.745,79 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **105.558,22** | **100.745,79** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **229.742,38** | **211.727,44** |

10/12/2024

| **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΛΑΜΠΡΟΥ | ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΡΑΨΑ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ<br>ΑΔΤ ΑΗ 131962 |

**A.M.D. PROPERTIES ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**Α.Φ.Μ. 998105875, ΑΡ. ΓΕΜΗ 008579001000**
**Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (01/07/2023-30/06/2024)**

| | Σημείωση | 30/6/2024 | 30/6/2023 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 30.000,00 | 30.000,00 |
| Κόστος πωλήσεων | | 4.332,19 | 3.567,00 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 25.667,81 | 26.433,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα διοίκησης | | 5.275,85 | 7.298,85 |
| Έξοδα διάθεσης | | 2.085,09 | 4.660,60 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 922,52 | 1.000,00 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 17.384,35 | 13.473,55 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 176,00 | 172,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 17.208,35 | 13.301,55 |
| Φόροι εισοδήματος | | 4.005,84 | 3.146,34 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 13.202,51 | 10.155,21 |

10/12/2024

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΛΑΜΠΡΟΥ

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΡΑΨΑ

**ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 131962

**A.M.D. PROPERTIES ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ μικρών επιχειρήσεων)**

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**

**30ης Ιουνίου 2024**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29) | Α.Μ.D. PROPERTIES ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 1.7.2023 έως 30.06.2024 |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΥ 148-15235 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΑΡ. ΓΕΜΗ 008579001000) |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Πολύ Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1) |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω οντότητας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014. |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29) | Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: 1)Ο λοιπός εξοπλισμός καταχωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Η απόσβεσή τους διενεργείται βάσει της σταθερής μεθόδου με τους ετήσιους συντελεστές απόσβεσης. 2)Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. 3)Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως. 4)Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών,αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 5)Τα αποθέματα(εμπορεύματα)επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποίησιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO. 6) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτησης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. 7)Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. 8)Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. 9)Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29) | Δεν έγιναν παρεκκλίσεις |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν υπάρχει συσχέτιση |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29) | |

| Ενσώματα πάγια | | Αξία κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
|---|---|---|---|---|
| **Ακίνητα** | | | | |
| Ενσώματα πάγια | | 160.976,39 | 0,00 | 160.976,39 |
| Ακίνητα | | 139.023,61 | 121.471,33 | 17.552,28 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 884,67 | 884,65 | 0,02 |
| *Σύνολο* | | | | 178.528,69 |

| | |
|---|---|
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29) | Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29) | Δεν υπάρχει |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29) | Δεν υπήρχαν |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29) | Δεν υπήρχαν |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29) | Η επιχείρηση απασχόλησε 1 άτομο. |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν υπήρχαν |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι πολύ μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |
| Απόκτηση ιδίων μετοχών (παρ. 2 α, β του Ν.4308/2014) | Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2023-2024. |

Σημειώσεις

10/12/2024

| **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΛΑΜΠΡΟΥ | ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΡΑΨΑ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ,ΑΔΤ ΑΗ 131962<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 16002-Α'ΤΑΞΕΩΣ |