Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.03.31 14:01:19 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/03/2025
Αριθ. Πρωτ.:3237894

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Α.Μ.D. PROPERTIES ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Α.Μ.D. Properties ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008579001000**.

Την **31/03/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5339165,** οι εγκεκριμένες από την 28/02/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Α.Μ.D. PROPERTIES ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Α.Μ.D. Properties ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008579001000**, για τη χρήση 01/07/2022 έως 30/06/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**Α.Μ.D ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
**Α.Φ.Μ. 998105875, ΑΡ. ΓΕΜΗ 008579001000**
**Ισολογισμός 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 30.06.2023 ( στοιχεία στο κόστος κτήσης)**
**Ποσά σε ευρώ**

| | Σημείωση | | | 30/6/2023 | 30/6/2022 | | Σημείωση | 30/6/2023 | 30/6/2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | **Καθαρή θέση** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | **Αξία κτήσης** | **Αποσβέσεις** | **Αναπ. Αξία** | **Αναπ. Αξία** | Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| **Ακίνητα** | | | | | | Κεφάλαιο | | 75.000,00 | 75.000,00 |
| Γήπεδα - Οικόπεδα | | 160.976,39 | 0,00 | 160.976,39 | 160.976,39 | Υπέρ το άρτιο | | 0,00 | 0,00 |
| Κτίρια και τεχνικά έργα | | 139.023,61 | 115.910,39 | 23.113,22 | 28.674,16 | Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 28.022,87 | 29.127,86 |
| Λοιπά έξοδα εγκατάστασης | | 3.217,61 | 3.217,61 | 0,00 | 0,00 | Ίδιοι τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | *Σύνολο* | | 103.022,87 | 104.127,86 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 884,67 | 884,65 | 0,02 | 0,02 | Διαφορές εύλογης αξίας | | 0,00 | 0,00 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | 40.142,28 | 40.142,28 | 0,00 | 0,00 | Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | | | | 184.089,63 | 189.650,57 | *Σύνολο* | | 0,00 | 0,00 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | | | | | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | | | 0,00 | 0,00 | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 2.247,04 | 2.405,44 |
| Υπεραξία | | | | 0,00 | 0,00 | Αφορολόγητα αποθεματικά | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Αποτελέσματα εις νέο | | 5.711,74 | -3.935,71 |
| *Σύνολο* | | | | 0,00 | 0,00 | *Σύνολο* | | 7.958,78 | -1.530,27 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | | | 0,00 | 0,00 | Συναλλαγματικές διαφορές | | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | | 0,00 | 0,00 | Σύνολο καθαρής θέσης | | 110.981,65 | 102.597,59 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | | | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | | | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | | | 0,00 | 0,00 | **Προβλέψεις** | | | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | | | 0,00 | 0,00 | Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | | | | 0,00 | 0,00 | Λοιπές προβλέψεις | | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | | | | 0,00 | 0,00 | Σύνολο | | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | | | 0,00 | 0,00 | | | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | | | 184.089,63 | 189.650,57 | | | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | | | |
| Αποθέματα | | | | | | **Υποχρεώσεις** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | | | 0,00 | 0,00 | **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορεύματα | | | | 0,00 | 0,00 | Δάνεια | | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | | | 0,00 | 0,00 | Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | | 0,00 | 0,00 | Κρατικές επιχορηγήσεις | | 0,00 | 2.000,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | | | 0,00 | 0,00 | Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | | | | 0,00 | 0,00 | Σύνολο | | **0,00** | **2.000,00** |
| *Σύνολο* | | | | 0,00 | 0,00 | **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | | | | Τραπεζικά δάνεια | | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | | | 0,00 | 0,00 | Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | 0,00 | 0,00 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | | | 0,00 | 0,00 | Εμπορικές υποχρεώσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | | | 9.778,28 | 8.768,28 | Φόρος εισοδήματος | | 1.625,41 | 413,07 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | | | 0,00 | 0,00 | Λοιποί φόροι και τέλη | | 1.080,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | | | 0,00 | 0,00 | Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 0,00 | 0,00 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | | | | | | Λοιπές υποχρεώσεις | | 98.040,38 | 95.374,30 |
| Ταμείο | | | | 0,00 | 0,00 | Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 0,00 | 0,00 |
| Τράπεζες - όψεως | | | | 17.859,53 | 1.966,11 | Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | | | | 27.637,81 | 10.734,39 | *Σύνολο* | | 100.745,79 | 95.787,37 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | | | 27.637,81 | 10.734,39 | **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **100.745,79** | **97.787,37** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | | | **211.727,44** | **200.384,96** | **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **211.727,44** | **200.384,96** |

8/12/2023

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΛΑΜΠΡΟΥ

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΡΑΨΑ

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 131962
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 16002-Α'ΤΑΞΕΩΣ

## Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (01/07/2022-30/06/2023 AMD PROPERTIES AE

| | Σημείωση | 30/6/2023 | 30/6/2022 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 30.000,00 | 30.000,00 |
| Κόστος πωλήσεων | | 3.567,00 | 3.567,00 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 26.433,00 | 26.433,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| | | | |
| Έξοδα διοίκησης | | 7.298,85 | 9.713,24 |
| Έξοδα διάθεσης | | 4.660,60 | 5.758,63 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 1.000,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 13.473,55 | 10.961,13 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 172,00 | 343,47 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 13.301,55 | 10.617,66 |
| Φόροι εισοδήματος | | 3.146,34 | 1.998,01 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 10.155,21 | 8.619,65 |

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΛΑΜΠΡΟΥ

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΡΑΨΑ

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 131962
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 16002-Α'ΤΑΞΕΩΣ

# Α.Μ.D ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα ( μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**

**30ης Ιουνίου 2023**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | Α.Μ.D ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 1.7.2022 έως 30.06.2023 |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΥ 148-15235 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | Γ.Ε.ΜΗ Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Πολύ Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1) |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω οντότητας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014. |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: 1)Ο λοιπός εξοπλισμός καταχωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Η απόσβεσή τους διενεργείται βάσει της σταθερής μεθόδου με τους ετήσιους συντελεστές απόσβεσης. 2)Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. 3)Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως. 4)Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών,αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 5)Τα αποθέματα(εμπορεύματα)επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσημης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO. 6) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτησεις επιμετρούνται στο κόστος κτησης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. 7)Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. 8)Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. 9)Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | Δεν έγιναν παρεκκλίσεις |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν υπάρχει συσχέτηση |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | **Ενσώματα πάγια** \| \| **Αξία κτήσης** \| **Αποσβέσεις** \| **Αναπόσβεστη Αξία**<br>**Ακίνητα**<br>Ενσώματα πάγια \| \| 160.976,39 \| 0,00 \| 160.976,39<br>Ακίνητα \| \| 139.023,61 \| 115.910,39 \| 23.113,22<br>Λοιπός εξοπλισμός \| \| 884,67 \| 884,65 \| 0,02<br>*Σύνολο* \| \| \| \| 184.089,63 |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | Δεν υπάρχει |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολονισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | Δεν υπήρχαν |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | Δεν υπήρχαν |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29) | Δεν απασχολεί προσωπικό |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν υπήρχαν |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι πολύ μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |
| Απόκτηση ιδίων μετοχών (παρ. 2 α, β του Ν.4308/2014) | Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2022-2023. |

Σημειώσεις

| **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΛΑΜΠΡΟΥ | ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΡΑΨΑ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ<br>ΑΔΤ ΑΗ 131962<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 16002-Α'ΤΑΞΕΩΣ |