ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,15/01/2016
Αριθ.Πρωτ.: 350485

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΙΚΟΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΠΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό ΓΕΜΗ 00**2251601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **30/12/2015** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **533853**, η αρίθ 36804/ 21-12-2015 Πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΣΤΑΜΑΤΗ ΚΑΤΑΠΟΔΗ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 21/12/2015 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 13, 3, 6 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**ΟΙΚΟΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΠΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **00**2251601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. ΟΙΚΟΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΠΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΠΟΥΣΙ ΓΚΙΝΗ 2, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Αριθμός 36.804.-

Α) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ: 6.600.-

Β) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.

Γ) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι μία (21) του μηνός Δεκεμβρίου του δύο χιλιάδες δεκαπέντε (2015) έτους, ημέρα Δευτέρα, στα γραφεία της εδρεύουσας στην Αθήνα επί της οδού Νικηταρά αριθμός 3 Εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΠΟΔΗΣ- ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΚΑΡΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ», σε μένα το συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΣΤΑΜΑΤΗ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΤΑΠΟΔΗ**, εταίρο της άνω εταιρείας, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

αφ' ενός οι: 1) Κριστιάν– Ρενέ – Αντουάν (CHRISTIAN RENE ANTOINE) Ιζόρς (IZORCHE) κατά δήλωσιν του Ζαν και της Ελιζαμπέτ, κατά δήλωσιν οικονομολόγος, γεννημένος στο Σεντ Αβόλτ Γαλλίας το έτος 1945, κάτοικος κατά δήλωσιν Βύρωνος Αττικής, οδός Ανακρέοντος αριθμοί 14-18, κάτοχος του με αριθμό 0701ATH00087/25-1-2007 δελτίου ταυτότητος της Γαλλικής Δημοκρατίας, ισχύοντος μέχρι τις 24-1-2017 (ΑΦΜ 019763457, ΔΟΥ Βύρωνος), ο οποίος δήλωσε ότι γνωρίζει την ελληνική γλώσσα και δεν επιθυμεί τη χρήση διερμηνέα, η δήλωσή του δε αυτή βεβαιώθηκε νόμιμα και 2) Μαρία

Παπαγεωργίου του Δημητρίου και της Ευθαλίας, κατά δήλωσιν παιδαγωγός, γεννημένη στην Αθήνα το έτος 1969, κάτοικος Αθηνών, οδός Συνεσίου Κυρήνης αριθμοί 20-22, κάτοχος του με αριθμό ΑΖ-615720/2009 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α. Βουλιαγμένης Αττικής, (ΑΦΜ 037058426, ΔΟΥ ΙΖ' Αθηνών) και

αφ' ετέρου οι: 1) Γεώργιος Δανιήλ του Νικολάου και της Λουΐζας, κατά δήλωσιν ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1972, κάτοικος κατά δήλωσιν Ψυχικού Αττικής, οδός Σοφούλη αριθμός 25, Νέο Ψυχικο, κάτοχος του με αριθμό ΑΙ-029094/2009 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α. Μαρκοπούλου, (ΑΦΜ 051164817, ΔΟΥ Ψυχικού), 2) Ιωάννης Δρόσος του Αντωνίου και της Λεμονιάς, κατά δήλωσιν άνεργος, γεννημένος στη Ναύπακτο Αιτωλοακαρνανίας το έτος 1970, κάτοικος κατά δήλωσιν Κορωπίου Αττικής, οδός Μουργκάνας αριθμός 24, κάτοχος του με αριθμό ΑΜ-197443/16-06-2015 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α. Κορωπίου, (ΑΦΜ 044047910, ΔΟΥ Κορωπίου), 3) Ιωάννης Μαγγανάς του Αναστασίου και της Σοφίας, κατά δήλωσιν χημικός μηχανικός, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1965, κάτοικος κατά δήλωσιν Νέας Σμύρνης Αττικής, οδός Στρατηγού Παρασκευοπούλου αριθμός 61, κάτοχος του με αριθμό ΑΑ-009354/2005 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α. Μαρκοπούλου, (ΑΦΜ 053784737, ΔΟΥ Νέας Σμύρνης) και 4) Γεώργιος Καραγκούνης του Ιωάννου και της Σοφίας, κατά δήλωσιν άνεργος, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1954, κάτοικος κατά δήλωσιν Βάρης Αττικής, οδός Παραδείσου αριθμός 14, κάτοχος του με αριθμό ΑΗ-089138/ 2008 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α Νέου Κόσμου (ΑΦΜ-052191196, Δ.Ο.Υ Ελευσίνας), όλοι Ελληνικής Ιθαγενείας και υπηκοότητος, πλην

του Κριστιάν– Ρενέ – Αντουάν Ιζόρς του Ζαν, ο οποίος είναι Γαλλικής Ιθαγενείας και υπηκοότητος, οι οποίοι ζήτησαν να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό, με το οποίο δήλωσαν και συμφώνησαν τα εξής:

ότι οι εκ των στο παρόν συμβαλλόμενων Ιωάννης Δρόσος του Αντωνίου, Κριστιάν – Ρενέ – Αντουάν Ιζόρς του Ζαν και Μαρία Παπαγεωργίου του Δημητρίου, καθώς και οι Νικόλαος Δανιήλ του Γεωργίου και Αναστάσιος Μαγγανάς του Ιωάννου, σύμφωνα με το με αριθμό 8.924/22-3-1996 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Δημητρίου Φιαμέγκου, νομίμως καταχωρημένο στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών υπ' αύξοντα αριθμό γενικό 5841 και ειδικό 1712, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1842/8-5-1996 φύλλο της εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), συνέστησαν εταιρία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΟΙΚΟΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με έδρα αρχικά το Νέο Ψυχικό Αττικής, επί της οδού Ανδριανείου αριθμός 42, ΑΦΜ-095674077, ΔΟΥ Κορωπίου, αριθ. ΓΕΜΗ: 2251601000, με κεφάλαιο το ποσό των δραχμών τριών εκατομμυρίων (3.000.000), διαιρούμενο σε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) το καθένα. Ο εταίρος Ιωάννης Δρόσος του Αντωνίου μετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εβδομήντα πέντε (75) εταιρικών μεριδίων, ο εταίρος Κριστιάν– Ρενέ – Αντουάν Ιζόρς του Ζαν μετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εβδομήντα τεσσάρων (74) εταιρικών μεριδίων, η εταίρος Μαρία Παπαγεωργίου του Δημητρίου μετείχε στην

εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των τριάντα έξι (36) εταιρικών μεριδίων, ο εταίρος Νικόλαος Δανιήλ του Γεωργίου μετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των σαράντα τεσσάρων (44) εταιρικών μεριδίων και ο εταίρος Αναστάσιος Μαγγανάς του Ιωάννου μετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εβδομήντα ενός (71) εταιρικών μεριδίων. Διαχειριστής της άνω εταιρείας είχε οριστεί ο εκ των ανωτέρω Νικόλαος Δανιήλ.

Στη συνέχεια σύμφωνα με τη με αριθμό 9.139/8-5-1997 πράξη της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου, νομίμως καταχωρημένη στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών υπ' αύξοντα αριθμό γενικό 6044 και ειδικό 1941 της 22ας-5-1997, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2262/23-5-1997 φύλλο της εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ):

1) ο εκ των ανωτέρω Αναστάσιος Μαγγανάς του Ιωάννου πώλησε και μεταβίβασε τα σ'αυτόν ανήκοντα εβδομήντα ένα (71) εταιρικά μερίδια στον Ιωάννη Μαγγανά του Αναστασίου και αποχώρησε από την εταιρεία, τροποποιουμένου του σχετικού άρθρου της άνω εταιρείας,

2) οι άνω εταίροι προέβησαν στην τροποποίηση του άρθρου τρίτου (3ου) του άνω καταστατικού του σχετικού με την έδρα της άνω εταιρείας και όρισαν ότι αυτή θα είναι στο Νέο Ψυχικό Αττικής, επί της οδού Ξάνθου αριθμός 31Α και

3) οι άνω εταίροι προέβησαν σε τροποποίηση του άρθρου δεκάτου τρίτου (13ου) του καταστατικού της άνω εταιρείας και όρισαν ότι διαχειριστές της άνω εταιρείας θα είναι οι: Νικόλαος Δανιήλ του Γεωργίου, Ιωάννης Δρόσος του Αντωνίου, Κριστιάν –

Ρενέ – Αντουάν Ιζόρς του Ζαν και Ιωάννης Μαγγανάς του Αναστασίου.

Κατόπιν των ανωτέρω εταίροι της άνω εταιρείας κατέστησαν: ο εταίρος Ιωάννης Δρόσος του Αντωνίου, ο οποίος μετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εβδομήντα πέντε (75) εταιρικών μεριδίων, ο εταίρος Κριστιάν–Ρενέ – Αντουάν Ιζόρς του Ζαν, ο οποίος μετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εβδομήντα τεσσάρων (74) εταιρικών μεριδίων, η εταίρος Μαρία Παπαγεωργίου του Δημητρίου, η οποία μετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των τριάντα έξι (36) εταιρικών μεριδίων, ο εταίρος Νικόλαος Δανιήλ του Γεωργίου, ο οποίος μετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των σαράντα τεσσάρων (44) εταιρικών μεριδίων και ο εταίρος Ιωάννης Μαγγανάς του Αναστασίου, ο οποίος μετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εβδομήντα ενός (71) εταιρικών μεριδίων.

Στη συνέχεια σύμφωνα με τη με αριθμό 9.710/20-3-2000 πράξη της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου, νομίμως καταχωρημένη στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών υπ' αύξοντα αριθμό γενικό 6656 και ειδικό 4477, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2424/31-3-2000 φύλλο της εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), οι ανωτέρω εταίροι προέβησαν σε αύξηση του κεφαλαίου της άνω εταιρείας κατά δραχμάς τρία εκατομμύρια (3.000.000), με την έκδοση τριακοσίων (300) νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000), τα οποία ανέλαβαν οι άνω εταίροι ως εξής: ο εταίρος Ιωάννης Δρόσος του Αντωνίου έλαβε εβδομήντα πέντε (75) νέα εταιρικά μερίδια, ο

εταίρος Κριστιάν– Ρενέ – Αντουάν Ιζόρς του Ζαν έλαβε εβδομήντα τέσσερα (74) νέα εταιρικά μερίδια, η εταίρος Μαρία Παπαγεωργίου του Δημητρίου έλαβε τριάντα έξι (36) νέα εταιρικά μερίδια, ο εταίρος Νικόλαος Δανιήλ του Γεωργίου έλαβε σαράντα τέσσερα (44) νέα εταιρικά μερίδια και ο εταίρος Ιωάννης Μαγγανάς του Αναστασίου έλαβε εβδομήντα ένα (71) νέα εταιρικά μερίδια. Κατόπιν των ανωτέρω το κεφάλαιο της άνω εταιρείας ανήλθε σε δραχμές έξι εκατομμύρια (6.000.000), διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) εκάστου. Εταίροι της άνω εταιρείας κατέστησαν οι εξής: ο εταίρος Ιωάννης Δρόσος του Αντωνίου, ο οποίος μετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εκατόν πενήντα (150) εταιρικών μεριδίων, ο εταίρος Κριστιάν– Ρενέ – Αντουάν Ιζόρς του Ζαν, ο οποίος μετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εκατόν σαράντα οκτώ (148) εταιρικών μεριδίων, η εταίρος Μαρία Παπαγεωργίου του Δημητρίου, η οποία μετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εβδομήντα δύο (72) εταιρικών μεριδίων, ο εταίρος Νικόλαος Δανιήλ του Γεωργίου, ο οποίος μετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των ογδόντα οκτώ (88) εταιρικών μεριδίων και ο εταίρος Ιωάννης Μαγγανάς του Αναστασίου, ο οποίος μετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εκατόν σαράντα δύο (142) εταιρικών μεριδίων, τροποποιουμένου του σχετικού άρθρου του άνω καταστατικού. Επίσης κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας.

Στη συνέχεια σύμφωνα με τη με αριθμό 10.009/11-7-2001 πράξη της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου, νομίμως

καταχωρημένη στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών υπ' αύξοντα αριθμό γενικό 8825 και ειδικό 2702, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 6484/25-7-2001 φύλλο της εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ):

1) ο εκ των ανωτέρω Νικόλαος Δανιήλ του Γεωργίου μεταβίβασε λόγω γονικής παροχής τα σ'αυτόν ανήκοντα ογδόντα οκτώ (88) εταιρικά μερίδια στο Γεώργιο Δανιήλ του Νικολάου και αποχώρησε από την εταιρεία, τροποποιουμένου του σχετικού άρθρου της άνω εταιρείας,

2) οι άνω εταίροι προέβησαν σε τροποποίηση του άρθρου δεκάτου τρίτου (13ου) του καταστατικού της άνω εταιρείας και όρισαν ότι διαχειριστές της άνω εταιρείας θα είναι οι: Γεώργιος Δανιήλ του Νικολάου, Ιωάννης Δρόσος του Αντωνίου και Κριστιάν – Ρενέ – Αντουάν Ιζόρς του Ζαν και

3) κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω εταίροι της άνω εταιρείας κατέστησαν: ο εταίρος Ιωάννης Δρόσος του Αντωνίου, ο οποίος μετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εκατόν πενήντα (150) εταιρικών μεριδίων, ο εταίρος Κριστιάν– Ρενέ – Αντουάν Ιζόρς του Ζαν, ο οποίος μετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εκατόν σαράντα οκτώ (148) εταιρικών μεριδίων, η εταίρος Μαρία Παπαγεωργίου του Δημητρίου, η οποία μετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εβδομήντα δύο (72) εταιρικών μεριδίων, ο εταίρος Γεώργιος Δανιήλ του Νικολάου, ο οποίος μετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των ογδόντα οκτώ (88) εταιρικών μεριδίων και ο εταίρος Ιωάννης Μαγγανάς του Αναστασίου, ο οποίος

μετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής των εκατόν σαράντα δύο (142) εταιρικών μεριδίων.

Στη συνέχεια σύμφωνα με τη με αριθμό 10.143/16-5-2002 πράξη της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου, νομίμως καταχωρημένη στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών υπ' αύξοντα αριθμό γενικό 6294 και ειδικό 1960 της 31ης-5-2002, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 5260/19-6-2002 φύλλο της εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), οι ανωτέρω εταίροι προέβησαν στην τροποποίηση του άρθρου τρίτου (3ου) του άνω καταστατικού του σχετικού με την έδρα της άνω εταιρείας και όρισαν ότι αυτή θα είναι στο Δήμο Χολαργού Αττικής, επί των οδών Καραϊσκάκη αριθμός 8 και Τερψιχόρης.

Στην συνέχεια σύμφωνα με τη με αριθμό 11.470/14-2-2006 πράξη της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου, νομίμως καταχωρημένη στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών υπ' αύξοντα αριθμό γενικό 3790 και ειδικό 1051 της 10ης-3-2006, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1809/13-3-2006 φύλλο της εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), οι ανωτέρω εταίροι:

Α) προέβησαν στην προσαρμογή στις επιταγές του Ν. 2842/ 2000 περί μετατροπής του εταιρικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας των εταιρικών μεριδίων σε ευρώ και κατά συνέπεια σε μετατροπή του εταιρικού κεφαλαίου της άνω εταιρείας και της ονομαστικής αξίας των εταιρικών της μεριδίων σε ευρώ με συνεπακόλουθη αύξηση της ονομαστικής αξίας των εταιρικών της μεριδίων από ευρώ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτά (29,35) σε ευρώ τριάντα (30) έκαστο και κατ'ακολουθίαν

σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ευρώ τριακόσια ενενήντα ένα και εβδομήντα οκτώ λεπτά (391,78) και καταβολή της αξίας της αύξησης αυτής στο ταμείο της εταιρείας, την οποία αύξηση ανέλαβαν να καλύψουν οι ανω εταίροι κατά την αναλογία τους στο εταιρικό κεφάλαιο ο καθένας. Κατόπιν των ανωτέρω αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά ευρώ τριακόσια ενενήντα ένα και εβδομήντα οκτώ λεπτά (391,78) και ανέρχεται ήδη στο ποσό των ευρώ δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000), διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, αξίας ευρώ τριάντα (30) το καθένα ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Β) προέβησαν στην τροποποίηση του άρθρου τρίτου (3ου) του άνω καταστατικού του σχετικού με την έδρα της άνω εταιρείας και όρισαν ότι αυτή θα είναι στο Δήμο Παιανίας Αττικής, επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου αριθμός 51 και

Γ) προέβησαν στην κωδικοποίηση του άνω καταστατικού.

Αντίγραφα όλων των ανωτέρω ΦΕΚ και του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού της άνω εταιρείας προσαρτώνται στη με αριθμό 31.137/2009 πράξη μου.

Στη συνέχεια σύμφωνα με τη με αριθμό 31.137/18-11-2009 πράξη μου, νομίμως καταχωρημένη στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών υπ' αύξοντα αριθμό γενικό 21473 και ειδικό 6541 της 24ης-12-2009, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 14765/28-12-2009 φύλλο της εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, οι ανωτέρω εταίροι της άνω εταιρείας προέβησαν σε τροποποίηση: 1) του άρθρου τρίτου (3ου) του άνω καταστατικού, του σχετικού με την έδρα της άνω εταιρείας και όρισαν ως έδρα της εταιρείας το Δήμο

Μαρκοπούλου Αττικής επί της οδού Ερμού αριθμοί 3-5 και 2) του άρθρου δεκάτου τρίτου (13ου) του άνω καταστατικού, του σχετικού με τη διαχείριση της άνω εταιρείας, και όρισαν ως διαχειριστές της άνω εταιρείας τους εκ των Γεώργιο Δανιήλ, Ιωάννη Δρόσο και Κριστιάν – Ρενέ – Αντουάν Ιζόρς, οι οποίοι εκπροσωπούν την εταιρεία από κοινού ή χωριστά ο καθένας.

Σ ή μ ε ρ α με το συμβόλαιο αυτό, το οποίο αναπληρεί απόφαση της γενικής συνελεύσεως των εταίρων της άνω εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»:

Α) οι αφ' ενός στο παρον συμβαλλόμενοι Κριστιάν – Ρενέ – Αντουάν Ιζόρς του Ζαν και Μαρία Παπαγεωργίου του Δημητρίου, δηλώνουν ότι προκειμένου ν' αποχωρήσουν από την άνω εταιρεία, **πωλούν** με το παρόν τα ανήκοντα σ' αυτούς εταιρικά μερίδια και ειδικότερα:

1) ο εκ των αφ' ενός στο παρόν συμβαλλομένων Κριστιάν – Ρενέ – Αντουάν Ιζόρς του Ζαν, δηλώνει ότι τα ανήκοντα σ'αυτόν εκατόν σαράντα οκτώ (148) εταιρικά μερίδια της ανωτέρω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΟΙΚΟΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», εγγυώμενος και υποσχόμενος αυτά ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, κατάσχεση, ενέχυρο, διεκδίκηση, τρίτου εκνίκηση, κάθε φιλονικία και διένεξη και γενικά χωρίς νομικό ελάττωμα, **πωλεί** σήμερα δια του παρόντος, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς τον εκ των αφ' ετέρου στο παρόν συμβαλλομένων και νεοεισερχόμενο εταίρο Γεώργιο Καραγκούνη του Ιωάννου, αντί του μεταξύ τους συμφωνημένου

τιμήματος των ευρώ τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα (4.440), δηλαδή ανά ευρώ τριάντα (30) για κάθε εταιρικό μερίδιο, ολόκληρο το οποίο ποσό δέχεται να λάβει ο πωλητής από τον αγοραστή και αυτός υπόσχεται και αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει στον πωλητή, σε δόσεις, χωρίς τόκους, ως εξής: α) ευρώ χίλια τετρακόσια ογδόντα (1.480) στις 21-12-2016, β) ευρώ χίλια τετρακόσια ογδόντα (1.480) στις 21-12-2017 και γ) ευρώ χίλια τετρακόσια ογδόντα (1.480) στις 21-12-2018 και

2) η εκ των αφ' ενός στο παρόν συμβαλλομένων Μαρία Παπαγεωργίου του Δημητρίου δηλώνει ότι τα ανήκοντα σ'αυτήν εβδομήντα δύο (72) εταιρικά μερίδια της ανωτέρω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΟΙΚΟΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», εγγυώμενη και υποσχόμενη αυτά ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, κατάσχεση, ενέχυρο, διεκδίκηση, τρίτου εκνίκηση, κάθε φιλονικία και διένεξη και γενικά χωρίς νομικό ελάττωμα, **πωλεί** σήμερα δια του παρόντος, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς τους αφ' ετέρου στο παρόν συμβαλλομένους Γεώργιο Δανιήλ του Νικολάου, Ιωάννη Δρόσο του Αντωνίου, Ιωάννη Μαγγανά του Αναστασίου και Γεώργιο Καραγκούνη του Ιωάννου και κατ'ισομοιρίαν στον καθένα, δηλαδή πωλεί δεκαοκτώ (18) εταιρικά μερίδια στον καθένα από τους αφ' ετέρου στο παρόν συμβαλλομένους, αντί του μεταξύ τους συνολικού συμφωνημένου τιμήματος των ευρώ δύο χιλιάδων εκατόν εξήντα (2.160), δηλαδή ανά ευρώ τριάντα (30) για κάθε εταιρικό μερίδιο, ολόκληρο το οποίο ποσό δέχεται να λάβει η

πωλήτρια από τους αγοραστές και κατά τον αναλογία του από τον καθένα και αυτοί υπόσχονται και αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλουν στην πωλήτρια, σε δόσεις, χωρίς τόκους, ως εξής: έκαστος εκ των αγοραστών θα καταβάλει στην άνω πωλήτρια ευρώ πεντακόσια σαράντα (540) στις 21-12-2016.

Οι ανωτέρω πωλήσεις νοούνται ότι έγιναν με όλα τα επί των μεταβιβαζομένων συνολικά διακοσίων είκοσι (220) εταιρικών μεριδίων εξ αυτών και προς αυτά σχετιζομένων και συμπαρομαρτούντων οιωνδήποτε δικαιωμάτων των πωλητών, προσωπικών και πραγματικών και των συναφών αγωγών και ενστάσεών τους ως σύνολο, συμμεταβιβαζομένων συγχρόνως και συνεκχωρουμένων δια του παρόντος στους αγοραστές και πάντων των εκ των ανωτέρω πωλουμένων εταιρικών μεριδίων πηγαζόντων δικαιωμάτων των πωλητών σε κάθε τυχόν περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας.

Εξ άλλου και οι αγοραστές αναλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, τα πηγάζοντα από τα αποκτώμενα απ' αυτούς εταιρικά μερίδια έναντι της άνω εταιρείας ή και έναντι των τρίτων, ως εταίροι αυτής, ούτως ώστε οι πωλητές απαλλάσσονται πάσης ευθύνης ή υποχρεώσεως, όσον αφορά στα πωλούμενα μερίδια, υπεισερχομένων στη θέση αυτών των ανωτέρω αγοραστών κατά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις και εξερχομένων των αφ' ενός στο παρόν συμβαλλομένων πωλητών από την εταιρεία πλήρως ικανοποιημένων και εξοφλημένων. Ομοίως οι αγοραστές δηλώνουν ότι έλαβαν πλήρη γνώση των βιβλίων, της οικονομικής καταστάσεως και των εν γένει εργασιών της εταιρείας, του υπ' αριθμόν 8.924/1996 συμβολαίου της

συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Δημητρίου Φιαμέγκου περί του καταστατικού αυτής, όπως τροποποιήθηκε κατά τα ανωτέρω και όλων των εγγράφων, των αφορώντων στην άνω εταιρεία, στις οποίες πράξεις προσχωρούν αυτοί ανεπιφύλακτα, αποδεχόμενοι αυτές καθ' ολοκληρίαν και καθ' όλες αυτών τις διατάξεις. Έτσι αποξενούμενοι και απεκδυόμενοι οι πωλητές παντός εν γένει τίτλου και δικαιώματός του, κυριότητος, νομής και κατοχής επί των με το παρόν πωλουμένων και μεταβιβαζομένων συνολικά διακοσίων είκοσι (220) εταιρικών μεριδίων της ανωτέρω εταιρείας, παραιτούμενοι επίσης από κάθε αγωγή και ένστασή τους και κάθε γενικά δικαίωμά τους περί προσβολής ή διαρρήξεως του παρόντος για οιονδήποτε λόγο και αιτία και για κάποιον από τους αναφερόμενους στα άρθρα 178,179 και 388 του Α.Κ., αποκαθιστούν τους ανωτέρω αγοραστές τελείους και αποκλειστικούς κυρίους, νομείς και κατόχους των πωλουμένων με το παρόν εταιρικών μεριδίων, δυναμένους και δικαιουμένους όπως από σήμερα και στο εξής διακατέχουν, νέμονται και διαθέτουν αυτά όπως θέλουν και κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα, σύμφωνα με τις άνω διακρίσεις στον καθένα και στο πλαίσιο των διατάξεων του άνω καταστατικού της εταιρείας, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι αφ' ετέρου στο παρόν συμβαλλόμενοι Γεώργιος Καραγκούνης του Ιωάννου, Γεώργιος Δανιήλ του Νικολάου, Ιωάννης Δρόσος του Αντωνίου και Ιωάννης Μαγγανάς του Αναστασίου δήλωσαν ότι αποδέχεται την προς αυτούς με το παρόν γενομένη λόγω πωλήσεως μεταβίβαση των ανωτέρω διακοσίων είκοσι (220) εταιρικών μεριδίων και ειδικότερα:

1) ο εκ των αγοραστών Γεώργιος Καραγκούνης του Ιωάννου δηλώνει ότι αποδέχεται την γενομένη προς αυτόν από τον Κριστιάν – Ρενέ – Αντουάν Ιζόρς του Ζαν πώληση και μεταβίβαση των ανηκόντων σ'αυτόν εκατόν σαράντα οκτώ (148) εταιρικών μεριδίων και

2) όλοι οι άνω αγοραστές Γεώργιος Καραγκούνης του Ιωάννου, Γεώργιος Δανιήλ του Νικολάου, Ιωάννης Δρόσος του Αντωνίου και Ιωάννης Μαγγανάς του Αναστασίου δηλώνουν ότι αποδέχονται τη γενομένη προς αυτούς από τη Μαρία Παπαγεωργίου του Δημητρίου πώληση και μεταβίβαση των ανηκόντων σ'αυτήν εβδομήντα δύο (72) εταιρικά μερίδια και κατ'ισομοιρίαν ο καθένας, καθώς επίσης δήλωσαν ότι δήλωσαν όλα τα ανωτέρω εκτεθέντα, ότι ολόκληρο το ως άνω συμφωνημενο τίμημα των ευρώ έξι χιλιάδων εξακοσίων (6.600) δηλαδή ευρώ τριάντα (30) για κάθε εταιρικό μερίδιο, υπόσχονται και αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλουν στους άνω πωλητές, σύμφωνα με τις άνω διακρίσεις στον καθένα και κατά τον ανωτέρω καθοριζόμενο τρόπο και ότι αποδέχονται όλα τα άνω εκτεθέντα και ότι παρέλαβαν στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τους τα πωλούμενα σ'αυτούς συνολικά διακόσια είκοσι (220) εταιρικά μερίδια κατά τις ως άνω διακρίσεις. Στη συνέχεια μεταξύ των συμβαλλομένων συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά και τα εξής: η πληρωμή από τους αγοραστές εκάστης δόσεως του ως άνω συνολικού οφειλομένου τιμήματος θ' αποδεικνύεται με γραπτή απόδειξη εκάστου εκ των πωλητών ή με γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου. Οταν

εξοφληθεί ολόκληρο το άνω οφειλόμενο τίμημα οι πωλητές υποχρεούνται, αφού τους καλέσουν οι αγοραστές για το σκοπό αυτό να υπογράψουν ενώπιόν μου ή ενώπιον νομίμου αναπληρωτού μου πράξη ολοσχερούς εξόφλησης του τιμήματος, την οποία πράξη θα μπορούν να υπογράφουν και μόνοι τους οι αγοραστές και για λογαριασμό των πωλητών και χωρίς ακόμη πρόσκληση αυτών, κατά τις περί αυτοσυμβάσεως διατάξεις του Α.Κ., παρεχομένης από τώρα από τους πωλητές στους αγοραστές και σύμφωνα με τις άνω διακρίσεις, ανέκκλητης προς τούτο ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας, που θα ισχύει και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Α.Κ. για την υπογραφή της εξοφλητικής αυτής πράξεως, με τον όρο κατάθεσης σε μένα το συμβολαιογράφο των αποδεικτικών καταβολής του οφειλομένου τιμήματος. Σε περίπτωση καθυστέρησης της πληρωμής από τους αγοραστές μίας δόσεως του άνω οφειλομένου τιμήματος θα καθίσταται αυτό απαιτητό με εκτέλεση του παρόντος, το οποίο οι συμβαλλόμενοι κηρύσσουν από τώρα με κοινή συμφωνία τους, και ως προς τη συνομολογούμενη με το παρόν ποινική ρήτρα τίτλο εκτελεστό και εκκαθαρισμένο, συγχρόνως δε και έντοκο με το νόμιμο της υπερημερίας τόκο, που θα εξακολουθεί μέχρι την εξόφληση.

Κατ' ακολουθίαν της ανωτέρω γενομένης μεταβιβάσεως τροποποιείται το άρθρο έκτο (6ο) του καταστατικού της άνω εταιρείας, το οποίο μετά την τροποποίησή του έχει ως ακολούθως:

«ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΥΤΩΝ

Α ρ θ ρ ο 6ο

Το Κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται συνολικά σε ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000). Το Κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Ο εκ των εταίρων Γεώργιος Δανιήλ του Νικολάου, μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των εκατόν έξι (106) εταιρικών μεριδών, συνολικής αξίας ευρώ τριών χιλιάδων εκατόν ογδόντα (3.180). Ο εκ των εταίρων Ιωάννης Μαγγανάς του Αναστασίου μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των εκατόν εξήντα (160) εταιρικών μεριδών, συνολικής αξίας ευρώ τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων (4.800). Ο εκ των εταίρων Ιωάννης Δρόσος του Αντωνίου μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των εκατόν εξήντα οκτώ (168) εταιρικών μεριδίων, συνολικής αξίας ευρώ πέντε χιλιάδων σαράντα (5.040) και ο εκ των εταίρων Γεώργιος Καραγκούνης του Ιωάννου μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των εκατόν εξήντα έξι (166) εταιρικών μεριδίων, συνολικής αξίας ευρώ τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα (4.980). Τα μερίδια αυτά αποτελούν και την μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας, ενώ κάθε ένας από τους εταίρους ευθύνεται για τις εταιρικές υποχρεώσεις μέχρι του ποσού της εισφοράς του.»

Β) οι αφ' ετέρου στο παρον συμβαλλόμενοι Γεώργιος Καραγκούνης του Ιωάννου, Γεώργιος Δανιήλ του Νικολάου, Ιωάννης Δρόσος του Αντωνίου και Ιωάννης Μαγγανάς του Αναστασίου, ως μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία: «ΟΙΚΟΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», προβαίνουν σε τροποποίηση:

Ι) του άρθρου τρίτου (3ου) του άνω καταστατικού, του σχετικού με την έδρα της άνω εταιρείας, το οποίο τροποποιούμενο έχει ως εξής:

«Άρθρο 3ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής και γραφεία της εταιρείας επί της οδού Πούσι Γκίνη αριθμός 2- Πόρτο Ράφτη, όπου θα ενάγεται αυτή για κάθε εναντίον της διαφορά. Η εταιρεία μπορεί με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή απλώς να εκθέτει αντιπροσωπείες αυτής σ'άλλες πόλεις της Ελλάδος ή και του εξωτερικού και να καθορίζει τις εργασίες καθενός από αυτά και γενικά τη λειτουργία τους.»

ΙΙ) Του άρθρου δεκάτου τρίτου (13ου) του ρηθέντος καταστατικού, του σχετικού με τη διαχείρηση της εταιρείας, το οποίο τροποποιούμενο έχει ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 13ο

Η διαχείριση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν στους εκ των εταίρων Γεώργιο Δανιήλ του Νικολάου και Γεώργιο Καραγκούνη του Ιωάννου από κοινού ή χωριστά στον καθένα, για αόριστο χρόνο και μέχρι ανακλήσεώς τους με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων που θα ληφθεί σύμφωνα με το Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρία, με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, ενεργώντας επ'ονόματι αυτής κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης και δεν ανήκει στην αρμοδιότητα της Γενικής

Συνέλευσης. Ειδικότερα -οι κατωτέρω περιπτώσεις απαριθμούνται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά με την επιφύλαξη όμως του τελευταίου εδαφίου του παρόντος άρθρου: ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρία έναντι οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, έναντι οποιουδήποτε Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, πολιτικού, ποινικού, διοικητικού, φορολογικού και αυτού ακόμη του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικώς έναντι οποιασδήποτε Αρχής, δημόσιας, δημοτικής, κοινοτικής ή οποιασδήποτε άλλης, θα διορίζει δε και τους πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρίας, θα επάγει, αντεπάγει, θα δέχεται και θα δίνει τους όρκους που επιβάλλονται στην εταιρία, θα υπογράφει με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία οποιοδήποτε έγγραφο, είτε ιδιωτικό είτε δημόσιο, με το οποίο θα δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που καλύπτεται από το σκοπό της εταιρίας. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της Εταιρίας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις του άρθρου 8

του Ν. 3190/1955. Ο διαχειριστής μπορεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο να αναθέτει εκάστοτε σε άλλον είτε εταίρο είτε τρίτο μη εταίρο την ενάσκηση του συνόλου ή μέρους από τις αρμοδιότητες, δικαιώματα, υποχρεώσεις και καθήκοντά του. Ειδικότερα όσον αφορά την οικονομική διαχείριση και συγκεκριμένα την είσπραξη οποιουδήποτε ποσού από το ελληνικό δημόσιο, τον "ΟΠΕΚΕΠΕ" ή άλλον φορέα του ελληνικού δημοσίου, τη σύναψη δανείων υπό οιανδήποτε μορφή, την εξόφληση οφειλών της εταιρίας προς τρίτους, το άνοιγμα, το κλείσιμο και την κίνηση τραπεζικών λογαριασμών, την υπογραφή ή προεξόφληση γραμματίων και συναλλαγματικών υπέρ και σε βάρος και για λογαριασμό της εταιρίας με την ιδιότητα του εκδότη, του αποδέκτη, του οπισθογράφου ή τριτεγγυητή, την έκδοση και υπογραφή τραπεζικών επιταγών στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας , την οπισθογράφηση αυτών, την έκδοση ή την λήψη αποδείξεων από οποιονδήποτε οφειλέτη ή πιστωτή της εταιρείας, τον διακανονισμό όρων οικονομικών συμβιβασμών και την πραγματοποίηση συμβιβασμών και γενικά για κάθε οικονομική πράξη θα πρέπει να τηρούνται ως προς την εκπροσώπηση της εταιρίας οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) Να έχει προηγηθεί η σύγκληση και η λήψη απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων. Η απόφαση λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία και σ' αυτή καθορίζονται τα πρόσωπα που θα υλοποιήσουν, μεμονωμένα ή από κοινού τις ως άνω αναφερόμενες οικονομικές πράξεις, καθορίζονται οι διαχειριστικές και άλλες λεπτομέρειες και χορηγείται ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα προς αυτούς. β) Ομοίως με απόφαση γενικής συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται

με απλή πλειοψηφία καθορίζεται το ύψος των χρηματικών ποσών που μπορούν να διαχειρισθούν μεμονωμένα οι διαχειριστές ή άλλοι που ορίζονται να εκπροσωπήσουν την εταιρεία, καθώς και το ύψος των χρηματικών ποσών που μπορούν να διαχειρισθούν από κοινού.»

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του ανωτέρω με αριθμό 8.924/22-3-1996 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Δημητρίου Φιαμέγκου, με το οποίο συντάχθηκε το καταστατικό της εταιρίας, όπως αυτό τροποποιήθηκε κατά τα ανωτέρω και

Γ) ότι σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 4 του Ν. 3190/1955, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 12 του Π.Δ. 419/25-11-1986 η παρούσα πράξη τροποποιήσεως της εταιρικής σύμβασης, πρέπει να υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει ο Νόμος μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης (όπως αυτό έχει διαμορφωθεί), ως εκ τούτου δε το αρχικό καταστατικό της εταιρείας, μετά τις επελθούσες τροποποιήσεις του, έχει κωδικοποιημένο σε ενιαίο κείμενο, το οποίο θα θεωρείται από τώρα και στο εξής ως το ισχύον καταστατικό της εταιρείας, ως εξής:

«Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ- ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Ά ρ θ ρ ο 1ο

Με σύμφωνη γνώμη και απόφασή τους, οι συμβαλλόμενοι συνιστούν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως ισχύει σήμερα, για τις υποχρεώσεις της οποίας ευθύνεται μόνο αυτή με την περιουσία της και ουδέποτε τα μέλη της με την ατομική τους περιουσία.

Άρθρο 2ο

Η επωνυμία της εταιρείας είναι: **«ΟΙΚΟΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΠΕ»** Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης και για τις συναλλαγές της με τους αλλοδαπούς η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία αυτή σε ακριβή μετάφραση στην οικεία γλώσσα.

Άρθρο 3ο

Εδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής και γραφεία της εταιρείας επί της οδού Πούσι Γκίνη αριθμός 2- Πόρτο Ράφτη, όπου θα ενάγεται αυτή για κάθε εναντίον της διαφορά. Η εταιρεία μπορεί με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή απλώς να εκθέτει αντιπροσωπείες αυτής σ' άλλες πόλεις της Ελλάδος ή και του εξωτερικού και να καθορίζει τις εργασίες καθενός από αυτά και γενικά τη λειτουργία τους.

Άρθρο 4ο

Αποκλειστικός σκοπός της εταιρείας είναι :

1. α) Η μελέτη και η εκτέλεση προγραμμάτων που αφορούν την προστασία και αποκατάσταση του αγροπεριβάλλοντος.

β). Προστασία και αποκατάσταση βιοτόπων και η συνεχής παρακολούθηση των περιβαλλοντικών παραμέτρων και στοιχείων.

γ) Η μακροχρόνια παύση των αγροτικών δραστηριοτητων σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις με σκοπό την δημιουργία βιοτοπων, καθώς και η συνεχής παρακολούθηση της εξέλιξης των περιβαλλοντικών παραμέτρων και στοιχείων τους.

δ) Η ανάπτυξη της οικολογικής συνείδησης μεταξύ των τοπικών κοινωνιών .

ε) Η ανάπτυξη με κάθε πρόσφορο τρόπο ενεργειών που προστατεύουν και αναδεικνύουν το αγροπεριβάλλον.

στ) Η συμμετοχή ή συνεργασία με άλλες εταιρείες ή Οργανισμούς ή ιδιωτικούς ή διακρατικούς με παρεμφερείς σκοπούς.

2. Η μελέτη και εφαρμογή προγραμμάτων καθώς και η προώθηση ενεργειών που στοχεύουν α) στην διαχείριση εγκαταλελειμένων γαιών με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος,

β) την διατήρηση και ανάδειξη του αγροτικού τοπίου,

γ) στην διατήρηση της βιοποικιλότητας και γενετικής ποικιλομορφίας,

δ) στην μείωση της ρύπανσης που προκαλεί η γεωργία και η κτηνοτροφία,

ε) στην προώθηση προγραμμάτων βιολογικής γεωργικής και βιολογικών προϊόντων.

στ) στην αντιδιαβρωτικήπροστασία των εδαφών,

ζ) στην ποσοτική και ποιοτική προστασία των υπογείων και επιφανειακών νερών καθώς και στην ορθολογική του διαχείριση για την προστασία του περιβάλλοντος,

η) στην ανάπτυξη του αγροτικού τουρισμού του οικοτουρισμού καθώς και των άλλων μορφών ήπιου εναλλακτικού τουρισμού,

θ) στην αναδιάρθωση καλλιεργειών καθώς και στην σύνταξη σχεδίων βελτίωσης αγροτικων εκμεταλλεύσεων.

3. Η μελέτη, ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργίας μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων.

4.Η σύνταξη μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων για λογαριασμο φορέων του ιδιωτικού δικαίου ή Δημοσίου Τομέα

5.Η μελέτη και η εφαρμογή καθώς και η προώθηση ενεργειών που στοχεύουν στην ανάπτυξη της παραγωγής βιομάζας καθώς και άλλων μορφών εναλλατικών πηγών ενέργειας.

6. Μελέτες σε θέματα οπως επιχειρησιακού σχεδιασμού - BUSINESS PLAN Εταιρειών - Οργάνωση Εταιριών - Ερευνας αγοράς - μελέτες σκοπιμοτητας - Οικονομοτεχνικές ή τεχνικές μελέτες - μελέτες αξιολογησης έργων- μελέτες βιοσιμότητας- διαφήμισης - κοινωνικές μελέτες και δημοσκοπήσεις.

7. Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου σε δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς και Οργανισμούς Ελληνικούς ή Αλλοδαπούς.

8. Η εκπαίδευση, επιμόρφωση και κατάρτιση άνευ περιορισμού αντικειμένου

9. Η δημιουργία ή εκμετάλλευση κέντρου πληροφορικών με δημοσιοτητας Δήμων και Κοινοτητων

10.Επιλογή - αξιολόγηση και προώθηση ανθρώπινου δυναμικού.

11. Ανάπτυξη πληροφοριακών συστημάτων, αντιπροσώπευση και εμπορία εκπαιδευτικού υλικού και προγραμμάτων καθώς και εξοπλισμού.

12. Η παραγωγή και εφαρμογή λογισμικού (SOFTWARE) στην Ελλάδα.

13. Παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης και συμβουλών σε προσπάθειες διεπιχειρησιακών συνεργασιών ή συνεργασιών ερευνητικών κέντρων, εκπαιδευτικών ιδρυμάτων ή συνδέσμων

τους τόσο μεταξύ κοινοτικών φορέων όσο και μεταξύ φορέων προερχομένων από χώρες συνεργαζόμενες με την ΕΟΚ.

ΑΡΘΡΟ 5

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριάντα (30) έτη και αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσης, περίληψης του παρόντος καταστατικού της Εταιρείας αυτής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης Τεύχος Ανωνύμων εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΥΤΩΝ

Α ρ θ ρ ο 6ο

Το Κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται συνολικά σε ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000). Το Κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Ο εκ των εταίρων Γεώργιος Δανιήλ του Νικολάου, μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των εκατόν έξι (106) εταιρικών μεριδών, συνολικής αξίας ευρώ τριών χιλιάδων εκατόν ογδόντα (3.180). Ο εκ των εταίρων Ιωάννης Μαγγανάς του Αναστασίου μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των εκατόν εξήντα (160) εταιρικών μεριδών, συνολικής αξίας ευρώ τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων (4.800). Ο εκ των εταίρων Ιωάννης Δρόσος του Αντωνίου μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των εκατόν εξήντα οκτώ (168) εταιρικών μεριδίων, συνολικής αξίας ευρώ πέντε χιλιάδων σαράντα (5.040) και ο εκ των εταίρων Γεώργιος Καραγκούνης του Ιωάννου μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των εκατόν εξήντα έξι (166) εταιρικών μεριδίων, συνολικής αξίας ευρώ τεσσάρων

χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα (4.980). Τα μερίδια αυτά αποτελούν και την μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας, ενώ κάθε ένας από τους εταίρους ευθύνεται για τις εταιρικές υποχρεώσεις μέχρι του ποσού της εισφοράς του.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου

1. Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου σε πράξη εν ζωή από οποιονδήποτε από τους εταίρους σε εταίρο ή τρίτο με την προϋπόθεση της συναινέσεως όλων των λοιπών εταίρων η οποία πρέπει να περιβληθεί με ποινή ακυρότητας του τύπου του συμβολαιογραφικού εγγράφου.

2. Η προϋπόθεση της παραγράφου 1 του παρόντος απαιτείται και για την κατάρτιση εγκυρου προσυμφώνου μεταβιβάσεως εταιρικού μεριδίου. Στην περίπτωση αυτή οποιαδήποτε μεταγενέστερη της καταρτίσεως του προσυμφώνου συμβολαιογραφική μεταβίβαση παραβιάζουσα το προσύμφωνο είναι απολύτως άκυρη εκτος εάν το προσύμφωνο είναι απολύτως άκυρη εκτός εάν το προσύμφωνο είναι απολύτως άκυρη εκτος εάν το προσύμφωνο έχει ήδη λήξει ή καταργηθεί με συμφωνία όλων των συμβαλλομένων σ' αυτό.

Στην παραπάνω περίπτωση για την τροποποίηση της παρούσης παραγράφου απαιτείται παμψηφία των εταίρων και έγγραφη συναίνεση των αντισυμβαλλομένων στο προσύμφωνο.

3. Σε περίπτωση που εταιρικο μερίδιο ή μερίδια περιέλθουν εν όλω ή εν μέρει σε τρίτους, μη εταίρους, αιτία θανάτου, οι διαχειριστές οφείλουν να συγκαλέσουν πάραυτα την Συνέλευση

των εταίρων, προκειμένου να αποφασίζει για την εξαγορά του μεριδίου ή των μεριδίων από προσωπο ή πρόσωπα που θα υποδειχθούν με την ίδια απόφαση, για την λήψη της οποίας απαιτείται η συνήθης πλειοψηφία και απαρτία.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Το εταιρικο μερίδιο είναι δεκτικό κατάσχεσης , μόνο μετά από απόφαση του αρμοδίου Μονομελούς Πρωτοδικείου. Οι εταίροι προτιμώνται έναντι τρίτου ο οποίος προσφέρει το ίδιο τίμημα. Εάν περισσότεροι εταίροι προσφέρουν το ίδιο τίμημα συντρέψουν όλοι κατά την αναλογία συμμετοχής τους. Οι διατάξεις της προηγουμενης παραγραφου εφαρμοζονται αναλογως επί πτωχεύσεως εταίρου ή εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 9ο

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση. Οι συνελεύσεις των εταίρων διέπονται από τις διατάξεις του ν. 3190/ 1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, εφόσον δεν τροποποιούνται με το παρόν. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι αποφάσεις αυτής, δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους. Η συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμοδία να αποφασίζει: α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού β) για τον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών και για την απαλλαγή αυτών από της ευθύνης, γ) για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, δ) για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της

εταιρείας, ή των κατ' ιδία εταίρων, για αξίωση της εταιρείας κατ'αυτών για αποζημιώσεις που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά την λειτουργία της εταιρείας, ε) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για την συγχώνευση ή τη διάλυση της και για τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών, στ) για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο ν.3190/1955.-

2. Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του μισού (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πλέον του μισού (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

3) Για την λήψη απόφασης που αφορά τα παρακάτω θέματα απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου δηλαδή: α) τη λύση της εταιρείας, β) την αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, γ) την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας και δ) την μεταβολή του σκοπού και του αντικειμένου της εταιρείας.

4) Για την λήψη απόφασης που αφορά τα παρακάτω θέματα απαιτείται συναίνεση όλων των εταίρων (ομοφωνία) δηλαδή: α) την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) την αύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης αυτών ή την μείωση των εκ του καταστατικού δικαιωμάτων τους.

ΑΡΘΡΟ 10ο

1) Η Συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές. Οι εταίροι καλούνται έγγραφα με πρόσκληση που θα επιδοθεί αποδεδειγμένα σ'αυτούς (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την

Συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος της συνέλευσης και τα προς συζήτηση θέματα. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία (1) φορά κάθε χρόνο και εντός τριών (3) μηνών από την λήξη της εταιρικής χρήσης.-

2) Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση, κατά τον παραπάνω χρόνο, από τους διαχειριστές, η σύγκληση ενεργείται από οποιονδήποτε εταίρο με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 11 παράγραφος 2 του ν.3190/1955.

3) Εφ' όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι μπορούν να συγκαλέσουν συνέλευση κι αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου. Επίσης άν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες έγκυρα αποφασίζουν για καθε θέμα αρμοδιοτητας της συνέλευσης, εφ'όσον δεν υφίσταται αντίρρηση από οποιοδήποτε εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Ενας ή περισσότεροι εταίροι που θα εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης συνέλευσης και να προσδιορίσουν το αντικείμενο των προς συζήτηση θεμάτων. Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση από τους διαχειριστές εντος είκοσι (20) ημερών , από της επίδοσης της σχετικής αίτησης, η σύγκληση ενεργείται από τους εταίρους που αναφέρονται στην προηγουμενη παράγραφο μετά από απόφαση του αρμοδίου Μονομελούς Πρωτοδικείου, η οποία θα εκδοθεί κατά την διαδικασία των άρθρων 628 επ. Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ΑΡΘΡΟ 12ο

1) Οι διαχειριστές και καθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλλουν τις αποφάσεις της συνέλευσης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικειου άν οι αποφάσεις αυτές ελήφθησαν κατά παράβαση του νόμου. Η αγωγή απευθύνεται κατά της εταιρείας και ασκείται σε προθεσμία τριων (3) μηνών από την λήψη της απόφασης.

2) Αν η απόφαση προσβάλλεται από τους διαχειριστές της εταιρείας, το Μονομελές Πρωτοδικείο της εδρας της εταιρείας, δικάζοντας κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας για την διεξαγωγή της δίκης.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Η διαχείριση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν στους εκ των εταίρων Γεώργιο Δανιήλ του Νικολάου και Γεώργιο Καραγκούνη του Ιωάννου από κοινού ή χωριστά στον καθένα, για αόριστο χρόνο και μέχρι ανακλήσεώς τους με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων που θα ληφθεί σύμφωνα με το Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρία, με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, ενεργώντας επ'ονόματι αυτής κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης και δεν ανήκει στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Ειδικότερα -οι κατωτέρω περιπτώσεις απαριθμούνται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά με την επιφύλαξη όμως του τελευταίου εδαφίου του παρόντος άρθρου: ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρία έναντι οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, έναντι οποιουδήποτε Δικαστηρίου

οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, πολιτικού, ποινικού, διοικητικού, φορολογικού και αυτού ακόμη του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικώς έναντι οποιασδήποτε Αρχής, δημόσιας, δημοτικής, κοινοτικής ή οποιασδήποτε άλλης, θα διορίζει δε και τους πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρίας, θα επάγει, αντεπάγει, θα δέχεται και θα δίνει τους όρκους που επιβάλλονται στην εταιρία, θα υπογράφει με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία οποιοδήποτε έγγραφο, είτε ιδιωτικό είτε δημόσιο, με το οποίο θα δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που καλύπτεται από το σκοπό της εταιρίας. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της Εταιρίας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955. Ο διαχειριστής μπορεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο να αναθέτει εκάστοτε σε άλλον είτε εταίρο είτε τρίτο μη εταίρο την ενάσκηση του συνόλου ή μέρους από τις αρμοδιότητες, δικαιώματα, υποχρεώσεις και καθήκοντά του. Ειδικότερα όσον αφορά την οικονομική διαχείριση και συγκεκριμένα την είσπραξη οποιουδήποτε ποσού από το

ελληνικό δημόσιο, τον "ΟΠΕΚΕΠΕ" ή άλλον φορέα του ελληνικού δημοσίου, τη σύναψη δανείων υπό οιανδήποτε μορφή, την εξόφληση οφειλών της εταιρίας προς τρίτους, το άνοιγμα, το κλείσιμο και την κίνηση τραπεζικών λογαριασμών, την υπογραφή ή προεξόφληση γραμματίων και συναλλαγματικών υπέρ και σε βάρος και για λογαριασμό της εταιρίας με την ιδιότητα του εκδότη, του αποδέκτη, του οπισθογράφου ή τριτεγγυητή, την έκδοση και υπογραφή τραπεζικών επιταγών στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας , την οπισθογράφηση αυτών, την έκδοση ή την λήψη αποδείξεων από οποιονδήποτε οφειλέτη ή πιστωτή της εταιρείας, τον διακανονισμό όρων οικονομικών συμβιβασμών και την πραγματοποίηση συμβιβασμών και γενικά για κάθε οικονομική πράξη θα πρέπει να τηρούνται ως προς την εκπροσώπηση της εταιρίας οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) Να έχει προηγηθεί η σύγκληση και η λήψη απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων. Η απόφαση λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία και σ' αυτή καθορίζονται τα πρόσωπα που θα υλοποιήσουν, μεμονωμένα ή από κοινού τις ως άνω αναφερόμενες οικονομικές πράξεις, καθορίζονται οι διαχειριστικές και άλλες λεπτομέρειες και χορηγείται ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα προς αυτούς. β) Ομοίως με απόφαση γενικής συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία καθορίζεται το ύψος των χρηματικών ποσών που μπορούν να διαχειρισθούν μεμονωμένα οι διαχειριστές ή άλλοι που ορίζονται να εκπροσωπήσουν την εταιρεία, καθώς και το ύψος των χρηματικών ποσών που μπορούν να διαχειρισθούν από κοινού.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Ο διαχειριστής ευθύνεται σε αποζημίωση έναντι της εταιρείας, των εταίρων και τρίτων για παραβάσεις του παρόντος καταστατικού ή για πταίσματα όσον αφορά την διαχείριση αυτού. Η κατά την προηγουμενη παράγραφο του άρθρου αυτού αξίωση παραγράφεται κατά τις διατάξεις του νόμου.

Εκτός από τα επιβαλλόμενα από τον νόμο για την τήρηση, εμπορικών και φορολογικών βιβλίων, οι διαχειριστές οφείλουν να διατηρούν και τα ακόλουθα βιβλία. α) το βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, ιθαγένεια και διεύθυνση κατοικίας καθενός από τους εταίρους, οι εισφορες ως και οι τυχον μεταβολές των προσώπων των εταίρων. β) το βιβλίο πρακτικών των συνελεύσεων στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάονται από την συνέλευση των εταίρων και γ) το βιβλιο πρακτικών διαχειρίσεως στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις των διαχειριστών, οι οποίες πρέπει να υπογράφονται από αυτούς.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Δ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 15ο

Οι εταίροι εκτος από το κεφαλαιο που ήδη καταβλήθηκε, δεν υποχρεώνονται να καταβάλλουν αλλη εταιρική προσφορά. Οι εταίροι υποχρεώνονται να καταβάλλουν συμπληρωματικές εισφορές για κάλυψη ζημιών που θα βεβαιωθούν στον ισολογισμό αλλά μόνο μέχρι του ποσού των ευρώ πέντε χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα (5.870) για όλους τους εταίρους. Οι εισφορές αυτές καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά την αναλογία συμμετοχής του καθενός στο

κεφάλαιο της εταιρείας. Η εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής των εταίρων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό. Σε περίπτωση μη καταβολής των συμπληρωματικών αυτών εισφορών από εταίρο ή εταίρους εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία εφ' όσον υφίσταται σπουδαίος λόγος μετά από δικαστική απόφαση που θα προσδιορίζεται και την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου. Επίσης μπορεί να εξέλθει εταίρος από την εταιρεία χωρίς δικαστική απόφαση, εφ' όσον ληφθεί απόφασης της Γενικής Συνέλευσης παμψηφεί. Αναφορικά με τον αποκλεισμό εταίρου ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 33 του ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Δάνεια από τους εταίρους προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια των αγαθών της εταιρικής περιουσίας απαγορεύονται. Η παρά την απαγόρευση αυτή, σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη. Η εξόφληση από την εταιρεία δανείων των εταίρων προς αυτή λογίζεται σαν να μην έγινε, εάν με την εξόφληση αυτή ματαιώνεται εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση απαιτήσεων των τρίτων κατά τον χρόνο αυτό.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Κάθε εταίρος δικαιούται κατά το πρώτο δεκαήμερο από την λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του, να λαμβάνει

αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών των Συνελεύσεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΑΠΟΓΡΑΦΗ, ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΚΕΡΔΗ, ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

ΑΡΘΡΟ 19ο

1) Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, οι διαχειριστές της εταιρείας υποχρεώνονται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αυτής, με λεπτομερή περιγραφή αυτών.

2) Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται οι σχετικές οικονομικές καταστάσεις και οι εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρείας οι οποίες δημοσιεύονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή νόμιμα.

3) Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου εκάστου έτους, εκτός της πρώτης η οποία αρχίζει την ημέρα σύστασης της εταιρείας και λήγει την τριακοστή πρώτη (31) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 1997.

4) Ο Ισολογισμός δημοσιεύεται νόμιμα και υποβάλλεται για έγκριση στην συνέχεια των εταίρων . Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και στις ζημιές είναι ανάλογος των εισφορών αυτών.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για την δημιουργία αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει στο ένα τρίτο (1/3) του αρχικού κεφαλαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Α Ρ Θ Ρ Ο 21ο

1) Η εταιρεία λύεται: α) σε καθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο ή το παρόν καταστατικό,

β) με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριων τετάρτων (3/4) των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρια τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου,

γ) με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως,

δ) με δικαστική απόφαση ένεκα σπουδαίου λόγου που εκδίδεται με αίτηση καθενός που έχει έννομο συμφέρον σε περίπτωση συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενος προσώπου. Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, κήρυξη σε κατάσταση πτωχεύσεως ή θανάτου κάποιου ή κάποιων εταίρων. Η λύση της εταιρείας υπόκειται στην δημοσιοτητα του άρθρου 8 του Ν.3190/1955.

2) Εφ'όσον λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο πλην από την κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτώχευσης ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί , διατηρεί την επωνυμία αυτής στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση»

3) Ως εκκαθαριστές διορίζονται οι παραπάνω διαχειριστές. Εάν ο εκκαθαριστής ανακληθεί η συνέλευση των εταίρων διορίζει νέο εκκαθαριστή με την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν.3190/1955. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεώνεται να καταρτίζει ισολογισμό καθε χρόνο. Ο εκκαθαριστής υποχρεώνεται να περατώσει τις

εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας να εξοφλεί τα χρέη αυτής, να εισπράττει τις απαιτήσεις της και να μετατρέπει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Όταν περατωθεί η εκκαθάριση ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό, δημοσιεύει αυτόν νόμιμα και διανέμει το προϊόν της εκκαθαρίσης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους κατά την αναλογία της μερίδας συμμετοχής του καθενός.

ΑΡΘΡΟ 22ο

Όλοι οι συνεταίροι υποχρεώνονται να συμμορφώνονται προς τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, και για όσους αποφασιστεί από την Γενική Συνέλευση να παρέχουν την προσωπική τους εργασία στην εταιρεία είτε με αντιμισθία είτε χωρίς αντιμισθία, να παρέχουν αυτή ευσυνείδητα για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 23ο

Για κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό, ισχύουν οι διατάξεις του ν.3190/1955 όπως τροποποιήθηκε με το 419/1986 Προεδρικό διάταγμα και ισχύει σήμερα.»

Τέλος όλοι οι στο παρόν συμβαλλόμενοι δηλώνουν αμοιβαίως και ανεπιφυλάκτως ότι αναγνωρίζουν την παρούσα πράξη καθ' όλα έγκυρη, νόμιμη, ισχυρά και απρόσβλητο και ότι παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους και κάθε αξίωσή τους, αγωγή και ένστασή τους προς διάρρηξιν, προσβολήν ή ακύρωσίν της για οιοδήποτε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία. Προσαρτώνται στο παρόν τα από 21-12-2015 αποδεικτικά πληρωμής της Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος με αριθμούς 0587062 και 0587063, από τα οποία

προκύπτει ότι για την παρούσα σύμβαση καταβλήθηκαν ευρώ (57,72) και (28,08) για δικαιώματα του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολουμένων/ Τομέας Ασφάλισης Νομικών (πόρος 1,30%).

Εγώ δε ο συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλομένους: α) την επιταγή του Νόμου 3190/1955, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986, περί δημοσιεύσεως του παρόντος στα βιβλία των εταιρειών του αρμοδίου Πρωτοδικείου, β) γενικά τις διατάξεις του Νόμου 3190/ 1955 για τη δημοσίευση της πράξης αυτής και τις συνέπειες της παραλείψεως της, γ) τις διατάξεις του Νόμου 1642/ 1986 και του Νόμου 1676/1986 για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων και την υπ' αριθμόν Σ.3657/ 442/ ΠΟΛ.349/ 19-12-1986 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών και δ) το Ν. 3419/ 2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και Εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας» (297Α'), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3853/2010 «Απλοποίηση διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιριών και άλλες διατάξεις» (90Α'), σε συνδυασμό με τη με αρ. πρωτ. Κ1-802/23-3-2011 Κ.Υ.Α. Τα δικαιώματα του Ταμείου Νομικών από τη σύνταξη του παρόντος θα καταβληθούν στο άνω Ταμείο από εμένα το Συμβολαιογράφο.

Οι άνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρίστηκαν στην πράξη αυτή, που συντάχθηκε σε δεκαεννέα (19) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ευρώ (3) για το πρωτότυπο και ευρώ (1,5) για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα της παρούσης, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων,

εισπράχθηκαν ευρώ τριακόσια δεκαπέντε (315), εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή ευρώ (280) και δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν και Τ.Σ.) ευρώ (35), επί των εισπραχθέντων δε δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε ΦΠΑ (23%) ευρώ (72,45).

Η παρούσα πράξη διαβάστηκε στους συμβαλλομένους, οι οποίοι την άκουσαν, τη βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό της και την υπέγραψαν αυτοί και εγώ ο συμβολαιογράφος όπως ορίζει ο νόμος.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ακολουθούν υπογραφές

Ο Συμβολαιογράφος

(Τ.Σ.) Σταμάτης Στεφάνου Καταπόδης

Ακριβές αντίγραφο – Αθήνα αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος Αθηνών