Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Γκαλιούρη
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,28/03/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3586824

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΔΟΛΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ANADOLIA PROPERTIES LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **008123401000**.

Την **28/03/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5337604**, η **υπ'αρ. 16452 / 14-03-2025 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΔΗΜΗΤΡΕΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 25/02/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 2** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΝΑΔΟΛΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **ANADOLIA PROPERTIES LTD** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ**. 008123401000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Αριθμός 16.452

Ι. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΑΔΟΛΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΕΔΡΑΣ

ΙΙ. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

.....

Στο Ψυχικό Αττικής σήμερα στις δ ε κ α τ έ σ σ ε ρ ι ς (14) του μηνός Μ α ρ τ ί ο υ του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025) ημέρα Π α ρ α σ κ ε υ ή και στην κατοικία της Ευδοκίας Κωνσταντινίδου και του Ερικ Σάρπ, που βρίσκεται στην οδό Διαμαντίδου αριθμ. 52, όροφος Ισόγειος, όπου με κάλεσαν και προσήλθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σε μένα τη Συμβολαιογράφο **Αθηνών** και κάτοικο Χαλανδρίου **ΒΑΣΙΛΙΚΗ** ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ **ΔΗΜΗΤΡΕΛΟΥ**, που έχω την **έδρα μου στην Αθήνα** (οδός Ακαδημίας αριθμ. 62, όροφος 3ος) με ΑΦΜ 028342870, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο:

α) Ευδοκία Κωνσταντινίδου θυγατέρα του Αναστασίου και της Ιωάννας, παιδαγωγός, γεννημένη στη Νέα Υόρκη ΗΠΑ στις 5-2-1967, κάτοχος του υπ αριθμόν ΑΟ558052/ 29-12-2020 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Φιλοθέης -Ψυχικού, κάτοικος Ψυχικού Αττικής (οδός Διαμαντίδου αριθμ. 52), με **ΑΦΜ 074328315** του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και

β) Ερικ Κρίστοφερ (ERIC CHRISTOPHER) Σάρπ (SHARP) του Χίλλις - Ντην (CHILLIS NTIN) και της Μαρίας, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στο Ερβε Γαλλίας στις 4-9-1962, κάτοικος Ψυχικού Αττικής (οδός Διαμαντίδου αρ. 52), κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΗ 042255/14-10-2008 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α Ψυχικού, με **ΑΦΜ 031885513** του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, οι οποίοι ενεργούν στο παρόν ως μοναδικοί εταίροι και διαχειριστές της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΝΑΔΟΛΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ANADOLIA PROPRETIES L.T.D.», όπως προκύπτει από τα προσαρτώμενα στο παρόν υπ' αριθμ. πρωτ. 2940353.4493253/19-2-2025 πιστοποιητικό εκπροσώπησης και υπ' αριθμ. πρωτ. 2940353.4493254/19-2-2025 αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης του Τμήματος ΕΠΕ της Δ/σης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ και Υ.Μ.Σ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και με τις ιδιότητές τους αυτές ζήτησαν από κοινού τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος δια του οποίου εξέθεσαν, συναποδέχθηκαν, συμφώνησαν και δήλωσαν τα κατωτέρω:

Αρχικά με την υπ' αριθμόν 8.963/8-2-2008 πράξη μου, η οποία καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξ. αριθμούς Γενικό 2864 και Ειδικό 814 και περίληψη αυτής έχει δημοσιευθεί στο υπ αριθμόν 1094/ 21-2-2008 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμ. 9.172/30-5-2008 συμβόλαιό μου συστάθηκε μεταξύ των Αναστασίας Κωνσταντινίδου του Αναστασίου και της Ιωάννας και Ευδοκίας Κωνσταντινίδου του Αναστασίου και της Ιωάννας, εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΝΑΔΟΛΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο «ANADOLIA PROPRETIES L.T.D.», με **ΑΦΜ 998311996**, και με αριθμό μητρώου **ΓΕΜΗ 8123401000**

με έδρα τον Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ και γραφεία στην οδό Ευαγγελιστρίας αριθμ. 7,

με σκοπό : 1. την αγορά, πώληση, μίσθωση, ανοικοδόμηση και γενικά εκμετάλλευση ακινήτων πάσης φύσεως, οπουδήποτε και αν βρίσκονται στην Ελληνική Επικράτεια

2. την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας και υπεκμίσθωση ακινήτων, που η εταιρεία έχει μισθώσει σε τρίτους

3. την ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακίνητων εν γένει, η εκμετάλλευση εμπράγματων και λοιπών δικαιωμάτων επί ιδίων ή αλλότριων ακινήτων στην Ελλάδα, την κατασκευή και εκμετάλλευση οικιστικών συγκροτημάτων και ακινήτων οποιασδήποτε χρήσεως και προορισμού, την επιχειρηματική

πολεοδόμηση και ανάπτυξη εκτάσεων και τις εν γένει επιχειρήσεις ενεργού πολεοδομίας

4. τη μελέτη, επίβλεψη και ανέγερση οικοδομών σε ιδιόκτητα ακίνητα ή σε ξένα ακίνητα με το σύστημα της αντιπαροχής, καθώς και την με σκοπό το κέρδος πώληση πάσης φύσεως ακινήτων εν γένει στην Ελλάδα.

5. τη μελέτη - κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, τουριστικών κατοικιών, προτύπων οικιστικών μονάδων κ.λ.π.

6. τη διαχείριση ακίνητης περιουσίας και εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων, την εκπόνηση κάθε είδους και τύπου οικονομικών, επιχειρηματικών και επενδυτικών μελετών, που αφορούν ακίνητα ή δικαιώματα επί ακινήτων, καθώς και την εκπόνηση επιχειρηματικών μελετών αναπτύξεως, εκμεταλλεύσεως και διαχειρίσεως ακινήτων και κάθε άλλη συναφή επιχείρηση, εργασία και υπηρεσία

7.- τις εν γένει κατασκευαστικές τεχνικές και οικοδομικές επιχειρήσεις και ενδεικτικά την ανέγερση, κατασκευή προς μεταπώληση, επισκευή, συντήρηση, αναπαλαίωση και εκμετάλλευση παντός είδους κτιρίων και συγκροτημάτων επί ακίνητων ιδιόκτητων ή τρίτων και κάθε συναφή κατασκευαστική και τεχνική εργασία

8.- τις εργασίες εσωτερικής διαρρύθμισης κτιρίων, την ανάληψη και εκτέλεση εργασιών εξοπλισμού κτιρίων κάθε χρήσεως και προορισμού, καθώς και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου ή του ακάλυπτου χώρου ακινήτων ιδιωτικής ή αποκλειστικής χρήσεως ή κοινόχρηστου προορισμού.

Για την επίτευξη του σκοπού η εταιρεία μπορεί να ενεργεί είτε ατομικά είτε με συνεργασία με άλλες εταιρείες οιασδήποτε νομικής μορφής ελληνικές ή ξένες του ιδίου ή συναφούς αντικειμένου στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό.

Επίσης η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες Ελληνικές ή αλλοδαπές, οιασδήποτε μορφής και τύπο, όπως ενδεικτικά Ανώνυμες, Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης, Ομόρρυθμες Εταιρείες κ.λ.π. που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν και που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με τους σκοπούς της Εταιρείας, και γενικά να ασκεί κάθε άλλη συμφυή ή παρεπόμενη ή εξυπηρετική προς τον σκοπό της εταιρείας πράξη,

με διάρκεια πενήντα (50) έτη, αρχομένη από της δημοσιεύσεως του καταστατικού της εταιρείας στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης ,

με εταιρικό κεφάλαιο πενήντα τέσσερις χιλιάδες ΕΥΡΩ **(€ 54.000)**, διαιρούμενο σε χίλια οκτακόσια (1.800) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου τριάντα ευρώ (€ 30), η κάλυψη και η καταβολή του οποίου έγινε ως εξής:

1) η εκ των εταίρων **Ευδοκία Κωνσταντινίδου** εισέφερε το ποσό των είκοσι επτά χιλιάδων ευρώ (27.000€) και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των εννιακοσίων (900) εταιρικών μεριδίων, αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου τριάντα ευρώ (30€) και

2) η εκ των εταίρων **Αναστασία Κωνσταντινίδου** εισέφερε το ποσό των είκοσι επτά χιλιάδων ευρώ (27.000€) και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των εννιακοσίων (900) εταιρικών μεριδίων, αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου τριάντα ευρώ (30€).

Η διαχείριση και εκπροσώπηση είχε ανατεθεί για όλη τη διάρκεια αυτής α) στην εκ των εταίρων Ευδοκία Κωνσταντινίδου θυγατέρα του Αναστασίου και της Ιωάννας, και β) στον Αναστάσιο Κωνσταντινίδη του Ηλία και της Ευδοκίας, στους οποίους δόθηκε το δικαίωμα όπως ενεργούντες είτε από κοινού είτε κάθε ένας τους χωριστά δεσμεύουν την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ακολούθως, με την υπ' αριθμ. **11917/12-11-2014** πράξη μου, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 275845, όπως προκύπτει από την επισυναπτόμενη στο παρόν υπ' αρ. πρωτ. 144156/8-8-2016 ανακοίνωση της Δ/νσης Μητρώων και Ανάπτυξης πληροφοριακών συστημάτων του Τμήματος Μητρώου / Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, **τροποποιήθηκε** το καταστατικό της εταιρείας όσον αφορά **α)** τη μεταβίβαση λόγω δωρεάς εν ζωή ισχυρής και αμετάκλητης από την εκ των εταίρων Αναστασία Κωνσταντινίδου ολόκληρης της μερίδας συμμετοχής της στην εταιρεία ήτοι των εννιακοσίων (900) εταιρικών της μεριδίων ονομαστικής αξίας

κάθε ενός μεριδίου τριάντα ευρώ (30€) και συνολικής ονομαστικής αξίας είκοσι επτά χιλιάδων ευρώ (27.000 €) και ειδικότερα τη δωρεά προς την εταίρο **Ευδοκία Κωνσταντινίδου** επτακόσια τριάντα οκτώ **(738)** εταιρικών μεριδίων συνολικής ονομαστικής αξίας είκοσι δύο χιλιάδων εκατόν σαράντα ευρώ **(22.140€)** και προς τον νεοεισερχόμενο εταίρο **Ερικ Κρίστοφερ (ERIC CHRISTOPHER) Σάρπ (SHARP)** του Χίλλις - Ντην (CHILLIS NTIN) και της Μαρίας των υπόλοιπων εκατόν εξήντα δύο **(162)** εταιρικών μεριδίων συνολικής ονομαστικής αξίας τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα ευρώ **(4.860€),** η οποία δωρήτρια - μεταβιβάζουσα εταίρος Αναστασία Κωνσταντινίδου εξήλθε από την εταιρεία αυτή και τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού κατά το μέρος που αφορά την καταβολή του κεφαλαίου από τους εταίρους ως εξής : 1) Η **Ευδοκία Κωνσταντινίδου** εισέφερε το ποσό των σαράντα εννέα χιλιάδων εκατόν σαράντα ευρώ (49.140€) και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των χιλίων εξακοσίων τριάντα οκτώ (1.638) εταιρικών μεριδίων, αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου τριάντα ευρώ (30€) και 2) **Ο Ερικ Κρίστοφερ (ERIC CHRISTOPHER) Σάρπ (SHARP)** εισέφερε το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα ευρώ (4.860 €) και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των εκατόν εξήντα δύο (162) εταιρικών μεριδίων, αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου τριάντα ευρώ (30€)

β) τη μεταφορά της **έδρας** της εταιρείας **από τον Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ** και την οδό Ευαγγελιστρίας αριθμ. 7 **στον Δήμο ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ, Δ.Ε. Νέου Ψυχικού**, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής **και επί της οδού Περικλέους αρ. 1,** Τ.Κ. 15451, τροποποιούμενου αντιστοίχως του **2ου** άρθρου του καταστατικού και **γ)** τη **διαχείριση και εκπροσώπηση** της εταιρείας και ειδικότερα την **αντικατάσταση** του εκ των διαχειριστών και νομίμων εκπροσώπων της εταιρείας Αναστασίου Κωνσταντινίδη του Ηλία και της Ευδοκίας **από τον εταίρο Ερικ Κρίστοφερ (ERIC CHRISTOPHER) Σάρπ (SHARP)** του Χίλλις - Ντην (CHILLIS NTIN) και της Μαρίας, ο οποίος ενεργώντας είτε από κοινού με την ήδη διαχειρίστρια και εταίρο και **Ευδοκία Κωνσταντινίδου** θυγατέρα του Αναστασίου και της Ιωάννας είτε χωριστά, δύναται να δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας την

υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, τροποποιουμένου αντιστοίχως του **14ου** άρθρου του Καταστατικού και περαιτέρω οι εταίροι της άνω εταιρείας προέβησαν στην **κωδικοποίηση** του καταστατικού της εταιρείας.

Το καταστατικό της εταιρείας αυτής, όπως προκύπτει από το επισυναπτόμενο στο παρόν υπ' αρ. πρωτ.: 2940353.4493250/18-2-2025 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, πέραν της άνω τροποποίησης που καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ και της καταχώρισης του εταιρικού σύστασης που περιλαμβάνεται στο επίσης προσαρτώμενο στο παρόν πιστοποιητικό με αριθμό 3842/17-7-2019 περί κατάθεσης εταιρείας του Πρωτοδικείου Αθηνών δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω και επίσης, α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της

β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση

γ) δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση,

επίσης μέχρι την ημέρα εκδόσεως του κατωτέρω αναφερόμενου Γενικού Πιστοποιητικού δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία ΓΕΜΗ προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης .

Σ ή μ ε ρ α και με το παρόν συμβόλαιο οι εμφανιζόμενοι Ευδοκία Κωνσταντινίδου και Ερικ Κρίστοφερ (ERIC CHRISTOPHER) Σάρπ (SHARP) μοναδικοί εταίροι της άνω εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΑΔΟΛΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ANADOLIA PROPRETIES L.T.D.», μετά από απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε στις 25-2-2025 και σε εκτέλεση της απόφασης αυτής, για την οποία συντάχθηκε το από ιδίας ημερομηνίας πρακτικό, ακριβές αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν, και την οποία (απόφαση) επαναλαμβάνουν οι εδώ εμφανιζόμενοι μοναδικοί εταίροι σήμερα και με το παρόν, δηλώνουν ότι **προβαίνουν σε μεταφορά της έδρας της εταιρείας από τη Δημοτική Ενότητα Νέου Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, στη Δημοτική Ενότητα Ψυχικού του ιδίου Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, σε μισθωμένο ακίνητο επί της Λεωφόρου Διαμαντίδου αρ. 42. Τ.Κ 15452 κατά τροποποίηση** του καταστατικού αυτής ως προς το άρθρο 2, το οποίο διαμορφώνεται μετά την τροποποίησή του, ως εξής:

«Άρθρο 2ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ, Δ.Ε. Ψυχικού**, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής και επί **της Λεωφόρου Διαμαντίδου αρ. 42**, Τ.Κ. 15452.

Δύνανται όμως ύστερα από απόφαση της Συνελεύσεως των Εταίρων να ιδρύονται υποκαταστήματα της Εταιρείας σε οποιαδήποτε άλλη πόλη της Ελλάδας, όπως επίσης και να μεταβάλλεται η διεύθυνση των γραφείων της έδρας, χωρίς τροποποίηση του παρόντος όταν θα βρίσκονται εντός του ίδιου Δήμου».

Επίσης οι εταίροι της άνω εταιρείας προβαίνουν στην **κωδικοποίηση** του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο θα έχει ως εξής:

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Α΄

Επωνυμία, Έδρα. Σκοπός και Διάρκεια της Εταιρείας

Άρθρο 1ο

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται **«ΑΝΑΔΟΛΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και ο διακριτικός τίτλος «ANADOLIA

PROPRETIES L.T.D.». Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα είναι με λατινικούς χαρακτήρες.

Άρθρο 2ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ, Δ.Ε. Ψυχικού**, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής και επί **της Λεωφόρου Διαμαντίδου αρ. 42**, Τ.Κ. 15452.

Δύνανται όμως ύστερα από απόφαση της Συνελεύσεως των Εταίρων να ιδρύονται υποκαταστήματα της Εταιρείας σε οποιαδήποτε άλλη πόλη της Ελλάδας, όπως επίσης και να μεταβάλλεται η διεύθυνση των γραφείων της έδρας, χωρίς τροποποίηση του παρόντος όταν θα βρίσκονται εντός του ίδιου Δήμου.

Άρθρο 3ο

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η αγορά, πώληση, μίσθωση, ανοικοδόμηση και γενικά εκμετάλλευση ακινήτων πάσης φύσεως, οπουδήποτε και αν βρίσκονται στην Ελληνική Επικράτεια.

2. Η εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας και υπεκμίσθωση ακινήτων, που η εταιρεία έχει μισθώσει σε τρίτους.

3. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακίνητων εν γένει, η εκμετάλλευση εμπράγματων και λοιπών δικαιωμάτων επί ιδίων ή αλλότριων ακινήτων στην Ελλάδα, η κατασκευή και εκμετάλλευση οικιστικών συγκροτημάτων και ακινήτων οποιασδήποτε χρήσεως και προορισμού, η επιχειρηματική πολεοδόμηση και ανάπτυξη εκτάσεων και οι εν γένει επιχειρήσεις ενεργού πολεοδομίας.

4. Η μελέτη, επίβλεψη και ανέγερση οικοδομών σε ιδιόκτητα ακίνητα ή σε ξένα ακίνητα με το σύστημα της αντιπαροχής, καθώς και η με σκοπό το κέρδος πώληση πάσης φύσεως ακινήτων εν γένει στην Ελλάδα.

5. Η μελέτη - κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, τουριστικών κατοικιών, προτύπων οικιστικών μονάδων κ.λ.π.

6. Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας και εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων, η εκπόνηση κάθε είδους και τύπου οικονομικών, επιχειρηματικών και επενδυτικών μελετών, που αφορούν ακίνητα ή δικαιώματα επί ακινήτων, καθώς και η εκπόνηση επιχειρηματικών μελετών αναπτύξεως, εκμεταλλεύσεως και διαχειρίσεως ακινήτων και κάθε άλλη συναφής επιχείρηση, εργασία και υπηρεσία.

7.- Οι εν γένει κατασκευαστικές τεχνικές και οικοδομικές επιχειρήσεις και ενδεικτικά η ανέγερση, κατασκευή προς μεταπώληση, επισκευή, συντήρηση, αναπαλαίωση και εκμετάλλευση παντός είδους κτιρίων και συγκροτημάτων επί ακίνητων ιδιόκτητων ή τρίτων και κάθε συναφής κατασκευαστική και τεχνική εργασία.

8.- Οι εργασίες εσωτερικής διαρρύθμισης κτιρίων, η ανάληψη και εκτέλεση εργασιών εξοπλισμού κτιρίων κάθε χρήσεως και προορισμού, καθώς και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου ή του ακάλυπτου χώρου ακινήτων ιδιωτικής ή αποκλειστικής χρήσεως ή κοινόχρηστου προορισμού.

Για την επίτευξη του σκοπού η εταιρεία μπορεί να ενεργεί είτε ατομικά είτε με συνεργασία με άλλες εταιρείες οιασδήποτε νομικής μορφής ελληνικές ή ξένες του ιδίου ή συναφούς αντικειμένου στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό.

Επίσης η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες Ελληνικές ή αλλοδαπές, οιασδήποτε μορφής και τύπο, όπως ενδεικτικά Ανώνυμες, Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης, Ομόρρυθμες Εταιρείες κ.λ.π. που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν και που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με τους σκοπούς της Εταιρείας, και γενικά να ασκεί κάθε άλλη συμφυή ή παρεπόμενη ή εξυπηρετική προς τον σκοπό της εταιρείας πράξη.

Άρθρο 4ο

Η διάρκεια της εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, αρχομένη από της δημοσιεύσεως του καταστατικού της εταιρείας στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης της περίληψης του Καταστατικού της, σύμφωνα με το Νόμο, αφού προηγηθούν οι λοιπές διατυπώσεις.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Β΄

Εταιρικό Κεφάλαιο. Εταιρικές Μερίδες και Εταιρικά Μερίδια

Άρθρο 5ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των πενήντα τεσσάρων χιλιάδων ΕΥΡΩ **(54.000€),** καλύφθηκε δε και κατεβλήθη από τους εταίρους ως εξής:

1) Η **Ευδοκία Κωνσταντινίδου** εισέφερε το ποσό των σαράντα εννέα χιλιάδων εκατόν σαράντα ευρώ (49.140€) και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των χιλίων εξακοσίων τριάντα οκτώ (1.638) εταιρικών μεριδίων, αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου τριάντα ευρώ (30€), (ήτοι με ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία 91%) και

2) Ο Ερικ Κρίστοφερ (ERIC CHRISTOPHER) Σάρπ (SHARP) του Χίλλις - Ντην (CHILLIS NTIN) και της Μαρίας εισέφερε το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα ευρώ (4.860 €) και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των εκατόν εξήντα δύο (162) εταιρικών μεριδίων, αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου τριάντα ευρώ (30€), (ήτοι με ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία 9%).

Οι ως άνω εταίροι, δηλώνουν και βεβαιώνουν ότι ολόκληρο το κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας είναι καταβεβλημένο σε μετρητά στο Ταμείο της Εταιρείας κατά Νόμο.

Η απόδειξη συμμετοχής κάθε εταίρου στο κεφάλαιο βεβαιώνεται με την υπογραφή του παρόντος, σύμφωνα με Ν. 3190/ 1955. Οι εταίροι δεν έχουν άλλη ευθύνη πέραν του ποσού που έχουν καταβάλει για τον σχηματισμό κεφαλαίου.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Γ΄

Οργάνωση και Διοίκηση της Εταιρείας.

Άρθρο 6ο

Η Εταιρεία διοικείται από τη Συνέλευση των Εταίρων και από το/τους διαχειριστές της.

Άρθρο 7ο

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και αποφασίζει για κάθε θέμα. Η Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει

για: 1) Τροποποίηση του Καταστατικού, 2) Διορισμό και ανάκληση διαχειριστή, 3) Έγκριση του λογαριασμού κερδών και ζημιών, των οικονομικών καταστάσεων και του Ισολογισμού και καθορισμού του τρόπου διάθεσης των καθαρών κερδών, 4) Απαλλαγή του διαχειριστή από πάσης ευθύνης, 5) Παράταση της διάρκειας της εταιρείας, 6) Συγχώνευση και λύση της εταιρείας, 7) Διορισμό και ανάκληση εκκαθαριστών, 8) Έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων της για πράξεις ή παραλείψεις αυτών κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας, 9) Οποιαδήποτε πράξη την οποία τυχόν κατά τον Νόμο και κατά τις διατάξεις του παρόντος Καταστατικού δεν μπορεί να ενεργήσει ο διαχειριστής.

Άρθρο 8ο

Η Συνέλευση των Εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, στην έδρα της εταιρείας και εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης.

Εάν η Συνέλευση δεν συγκληθεί μέσα στη προθεσμία αυτή από τον διαχειριστή, αυτή συγκαλείται από οιονδήποτε εταίρο. Για το σκοπό αυτό, ο εταίρος δικαιούται να απευθύνει αίτηση προς τον διαχειριστή, προσδιορίζοντας και τα προς συζήτηση θέματα. Εάν ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη Συνέλευση εντός είκοσι (20) ημερών από της ημερομηνίας της υποβολής της αιτήσεως, η σύγκληση γίνεται με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, μετά από αίτηση του εταίρου. Η Συνέλευση δύναται να συγκληθεί κατά τον ίδιο τρόπο σε έκτακτη συνεδρίαση από τον ή τους εταίρους, οι οποίοι θα εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 9ο

Οι προσκλήσεις για τη Συνέλευση συντάσσονται εγγράφως. Αυτές πρέπει να αναφέρουν την ημέρα, ώρα και τόπο της συνεδρίασης ως και τα θέματα της ημερησίας διατάξεως. Πρέπει να κοινοποιούνται στη διεύθυνση των εταίρων, η οποία αναγράφεται στο βιβλίο των εταίρων. Εάν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, η Συνέλευση δύναται να γίνει και χωρίς τήρηση των διατάξεων του παρόντος και του προηγουμένου άρθρου. Εξ άλλου, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες και δεν

αντιλέγουν, η Συνέλευση δύναται να συζητήσει και να αποφασίσει έγκυρα για κάθε θέμα, έστω και αν αυτό δεν περιλαμβάνεται στην ημερησία διάταξη.

Άρθρο 10ο

Κάθε εταίρος δικαιούται τουλάχιστον μίας ψήφου στη Συνέλευση. Ο αριθμός των ψήφων κάθε εταίρου είναι ίσος με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων αυτού.

Άρθρο 11ο

Εφ΄ όσον ο Νόμος (3190/1955) ή το παρόν δεν ορίζει (επιβάλει) αλλιώς, οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του μισού του όλου αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν ποσοστό πλέον του 50% του εταιρικού κεφαλαίου.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις, που γίνονται και λαμβάνονται στις Συνελεύσεις καταχωρίζονται σε ειδικό βιβλίο το οποίο ονομάζεται "Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων", τα δε πρακτικά υπογράφονται από όλους τους παραστάντες εταίρους.

Άρθρο 12ο

Το δικαίωμα ψήφου δεν δύναται να ασκηθεί από εταίρο, κάθε φορά που πρόκειται να ληφθεί από τη Συνέλευση απόφαση για απαλλαγή αυτού από ευθύνη του ή εξαιτίας εγέρσεως αγωγής εναντίον του, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 6 του παρόντος.

Άρθρο 13ο

Κάθε εταίρος δύναται να αντιπροσωπεύεται στη Συνέλευση των εταίρων από άλλον, εταίρο ή τρίτο, με γραπτή εξουσιοδότηση.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Δ΄

Διαχείριση και εκπροσώπηση.

Άρθρο 14ο

Η διαχείριση όλων των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας, δικαστικά και εξώδικα, ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκεια της Εταιρείας, στους διοριζόμενους με το παρόν διαχειριστές της εταιρείας ήτοι **α)** την εκ των εταίρων **Ευδοκία Κωνσταντινίδου** θυγατέρα του

Αναστασίου και της Ιωάννας, κάτοικο Ψυχικού Αττικής (οδός Διαμαντίδου αριθμ. 52), με ΑΦΜ 074328315 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και **β)** τον εκ των εταίρων **Ερικ Κρίστοφερ (ERIC CHRISTOPHER) Σάρπ (SHARP)** του Χίλλις - Ντην (CHILLIS NTIN) και της Μαρίας, ιδιωτικό υπάλληλο, κάτοικο Ψυχικού Αττικής (οδός Διαμαντίδου αρ. 52), με ΑΦΜ 031885513, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, οι οποίοι ενεργούντες είτε από κοινού είτε κάθε ένας τους χωριστά δεσμεύουν την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Η εν γένει διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων ως και η επί Δικαστηρίου και εξώδικος εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στους άνω διαχειριστές. Κάθε ένας διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία και την δεσμεύει θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Η εξουσία του διαχειριστή είναι γενική και απεριόριστη, δικαιουμένου τούτου, χωρίς προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης, να ενεργεί για λογαριασμό της Εταιρείας δικαιοπραξίες οιασδήποτε φύσεως και κάθε γενικά κατά την κρίση του πράξη διαχείρισης και διάθεσης, που αφορά στον σκοπό της εταιρείας, αναλαμβάνοντας στο όνομα της εταιρείας οποιεσδήποτε έναντι τρίτων υποχρεώσεις και δεσμεύσεις. Ενδεικτικώς αναφέρεται ότι κάθε ένας εκ των άνω διαχειριστών της εταιρείας θα δικαιούται: Να αναλαμβάνει στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας οποιεσδήποτε υποχρεώσεις, συνομολογώντας και υπογράφοντας κάθε γενικά σύμβαση και πράξη, να τροποποιεί συμβάσεις, να εκχωρεί οιαδήποτε δικαιώματα και απαιτήσεις της Εταιρείας, να παραιτείται οποιωνδήποτε δικαιωμάτων και απαιτήσεων αυτής, να συμβιβάζεται με οποιουσδήποτε όρους, να διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους ή μη, να εκδίδει, υπογράφει, αποδέχεται και οπισθογράφει γραμμάτια σε διαταγή, συναλλαγματικές, Τραπεζικές επιταγές, ακόμα και φορτωτικές.

Να ανοίγει πιστώσεις σε Τράπεζες, καταθέσεις σε οιαδήποτε Τράπεζα και να εισπράττει κάθε απαίτηση της Εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Τράπεζες ή το Δημόσιο.

Να ζητά και λαμβάνει επ ονόματι της εταιρείας δάνεια, σε οποιοδήποτε ύψος και αν ανέρχονται αυτά , για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού, υπογράφοντας σχετικές δανειακές συμβάσεις, χορηγώντας το δικαίωμα

εγγραφής υποθήκης ή προσημείωσης υποθήκης και γενικά κάθε άλλο αναγκαίο έγγραφο.

Να αγοράζει και πωλεί επ ονόματι της εταιρείας ακίνητα, (είτε αστικά είτε αγροτικά είτε οριζόντιες ιδιοκτησίες κ.λ.π) οπουδήποτε και αν βρίσκονται στην Ελλάδα και να υπογράφει σχετικά αγοραπωλητήρια συμβόλαια και όλες τις κατά τον νόμο απαιτούμενες δηλώσεις , χωρίς κανένα περιορισμό.

Επαναλαμβάνεται ότι η ως άνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική και ότι κάθε ένας εκ των άνω διαχειριστών δικαιούται να ενεργεί πέρα από αυτές, απεριόριστα κάθε άλλη, οποιαδήποτε, δικαιοπραξία ή πράξη και να αναλαμβάνει έναντι της Εταιρείας οποιασδήποτε φύσης και έκτασης υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.

Επίσης οι διαχειριστές δύνανται είτε από κοινού είτε χωριστά ο κάθε ένας τους να εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε Δικαστήριο, Πολιτικό, Ποινικό ή Διοικητικό κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμα και στον Αρειο Πάγο , στο Συμβούλιο Επικρατείας και στο Ελεγκτικό Συνέδριο. Να καταθέτουν αγωγές, ανταγωγές, εφέσεις, αντεφέσεις, να καταθέτουν μηνύσεις και να παρίστανται ως πολιτικοί ενάγοντες και γενικά να εκπροσωπούν την άνω εταιρεία δικαστικά ή εξώδικα σε κάθε υπόθεσή της.

Άρθρο 15ο

Κάθε ένας διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα αυτής με την υπογραφή της κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία αναφέρεται στους σκοπούς της εταιρείας. Έτσι, εφ΄ όσον υπάρχει η υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία η οποιαδήποτε πράξη αυτής είναι έγκυρη και δεσμεύει την εταιρεία.

Άρθρο 16ο

Κάθε ένας διαχειριστής δικαιούται με συμβολαιογραφικά πληρεξούσια ή και απλές εξουσιοδοτήσεις που έχουν θεωρηθεί για το γνήσιο της υπογραφής του από αρμόδια Αρχή ή και Τράπεζα, να διορίζει πληρεξουσίους και αντιπροσώπους του και να ανακαλεί αυτούς.

Ο διαχειριστής δικαιούται να ενεργεί για λογαριασμό του ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις αναγόμενες στον αυτό ή παρεμφερή σκοπό της εταιρείας και

να είναι εταίρος Ομορρύθμου ή Ετερορρύθμου Εμπορικής Εταιρείας, ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ή εκπρόσωπος Ανωνύμου Εταιρείας, η οποία επιδιώκει τον αυτό σκοπό, χωρίς απόφαση της πλειοψηφίας των λοιπών εταίρων.

Άρθρο 17ο

Κάθε εταίρος δικαιούται μέσα στο πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου, να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου, της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα Βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας.

Δικαιούται επίσης, με δαπάνη του, να λαμβάνει αποσπάσματα του "Βιβλίου των Εταίρων" και του "Βιβλίου Πρακτικών Συνελεύσεων".

Σε κάθε εταίρο ο οποίος ζητεί τούτο, χορηγείται από την Εταιρεία υποχρεωτικά έγγραφο, για την εταιρική ιδιότητα και της μερίδας συμμετοχής του, στην εταιρεία. Στο έγγραφο αυτό πρέπει απαραίτητα να περιέχεται με κεφαλαία στοιχεία η φράση: "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ε΄

Εταιρική Χρήση. Απογραφή. Ισολογισμός. Λογαριασμός Κερδών και Ζημιών.

Άρθρο 18ο

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου εκάστου έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Κατά το τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής συντάσσει την απογραφή όλων των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή περιγραφή του καθενός από αυτά. Με βάση την απογραφή, καταρτίζεται από το Διαχειριστή ο Ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να απεικονίζεται καθαρά η αληθινή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Τον Ισολογισμό συνοδεύει λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών". Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων που υπάρχουν κατά την ημέρα της απογραφής και αποσβέσεως αυτών κατά την κατάρτιση του Ισολογισμού, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7

του άρθρου 43 του Ν.2190/1920 "περί ανωνύμων εταιρειών" καθώς και οι διατάξεις φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας που ισχύουν κάθε φορά και με τις οποίες καθορίζονται τα θέματα των αποσβέσεων των ενεργητικών στοιχείων και της συντάξεως της απογραφής.

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί όλα τα βιβλία, τα οποία προβλέπονται από τον Εμπορικό Νόμο και τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων κατά την διπλογραφική μέθοδο. Επίσης υποχρεούται να τηρεί τα εξής βιβλία, κανονικά θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., δηλαδή: 1) Το βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται, το ονοματεπώνυμο των Εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές τους, καθώς και οι τυχόν μεταβολές των προσώπων των εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων. 2) Το Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι λαμβανόμενες αποφάσεις από τη Συνέλευση των Εταίρων και 3) Το Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις των Διαχειριστών.

Άρθρο 19ο

Κατ΄ έτος κρατείται το ένα δέκατο (1/10) των καθαρών κερδών για το σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου. Η κράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει στο ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 20ο

Η έννοια του καθαρού κέρδους προσδιορίζεται από τις διατάξεις των σχετικών νόμων. Η Συνέλευση των Εταίρων αποφασίζει για τη διάθεση των καθαρών κερδών. Οι εταίροι μετέχουν στα καθαρά κέρδη ανάλογα με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο ΣΤ΄

Τροποποίηση Καταστατικού

Άρθρο 21ο

Η αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και η παράταση της διάρκειας της εταιρείας, καθώς και κάθε γενικά τροποποίηση του παρόντος μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν αποφάσεως της Συνελεύσεως των Εταίρων, η οποία λαμβάνεται

με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου και περιβάλλεται, τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου τηρουμένων των κατά το άρθρο 6 παρ. 1 και 2 του Ν. 3190/1955 "περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης" διατυπώσεων.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ζ΄

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Εταίρων.

Άρθρο 22ο

Τα εταιρικά μερίδια είναι δυνατόν να μεταβιβαστούν σε εταίρους ή τρίτους σύμφωνα με τους ακόλουθους ειδικότερους όρους :

Α) Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων **μεταξύ των εταίρων επιτρέπεται χωρίς περιορισμούς**.

Β) Η ολική ή μερική μεταβίβαση από εταίρο εταιρικών μεριδίου σε άλλο εταίρο **ή σε μέλη της οικογένειας των εταίρων δηλαδή στα τέκνα των εταίρων και στους συζύγους, επιτρέπεται χωρίς περιορισμό**

Γ) η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων **σε τρίτο πρόσωπο** με πράξη εν ζωή απαγορεύεται ρητώς και είναι **άκυρη,** αν δεν τηρηθούν οι εξής προϋποθέσεις: α) ο μεταβιβάζων εταίρος να κοινοποιεί εγγράφως με δικαστικό επιμελητή την πρόθεσή του αυτή στους λοιπούς εταίρους, β) στο άνω έγγραφο να δηλώνεται ο αριθμός των μεταβιβαζόμενων εταιρικών μεριδίων, το τίμημα για την πώληση αυτών και γ) να παρέλθει άπρακτος προθεσμία τριάντα ημερών για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης των λοιπών εταίρων.

Σε περίπτωση διαφωνίας σχετικά με την αξία των μεριδίων, για τον προτιθέμενο εταίρο να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια , το τίμημα θα προσδιορισθεί με βάση την τότε περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας και την αξία των ακινήτων που θα βρίσκονται στην κυριότητα της κατά τον χρόνο μεταβίβασης, όπως θα εκτιμηθούν από δύο εταιρείες εκτίμησης ακινήτων.

Δ) Οι εταίροι που ασκούν το δικαίωμα προτίμησης υποχρεούνται να αγοράσουν εντός τριάντα ημερών. Εάν περισσότεροι εταίροι ασκούν το δικαίωμα προτίμησης, οι εταίροι αποκτούν το μερίδιο pro rata με το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο.

Ε) Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, ο προτιθέμενος να μεταβιβάσει, μεταβιβάζει ελεύθερα, αλλά μόνο στον υποψήφιο αγοραστή που θα είχε υποδείξει, και με τίμημα που θα προσδιορισθεί όπως παραπάνω αναφέρεται (γ)

Άρθρο 23ο

Επιτρέπεται η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εξ αιτίας δωρεάς προς συζύγους των εταίρων ή γονικής παροχής.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Η΄

Λύση - Εκκαθάριση

Άρθρο 24ο

Η εταιρεία λύεται: α) Με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία μεγαλύτερη του 75% των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν το 75% και άνω του εταιρικού κεφαλαίου, β) Κατά τη λήξη της διάρκειας της Εταιρείας, γ) Με δικαστική απόφαση εξ αιτίας σπουδαίου λόγου, με αίτηση των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου, δ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης, ε) Με δικαστική απόφαση, με αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον, σε περίπτωση που τα εταιρικά μερίδια συγκεντρωθούν στα χέρια ενός προσώπου και αυτή δεν μετατραπεί σε ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ από τον απομένοντα.

Άρθρο 25ο

Ο διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει Συνέλευση των Εταίρων για να αποφασίσει για τη διάλυση της Εταιρείας ή για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου - πάντως όχι κάτω του νομίμου ελαχίστου ορίου - όταν κατά τη σύνταξη του Ισολογισμού η αξία του Ενεργητικού, μετά την αφαίρεση του Παθητικού, μειωθεί κάτω του μισού του εταιρικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

Άρθρο 26ο

Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας για κάθε άλλη αιτία εκτός της πτώχευσης, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση.

Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης θεωρείται ότι η εταιρεία εξακολουθεί να υφίσταται και διατηρεί την εταιρική επωνυμία, στην οποία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

Εκκαθαριστές ορίζονται, και οι τρεις εταίροι. Για την εκκαθάριση εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Νόμου 3190/1955.

Άρθρο 27ο

Απαγορεύσεις και περιορισμοί

Απαγορεύεται στους εταίρους καθώς και στους εκπροσώπους, κληρονόμους, κληροδόχους ή διαδόχους αυτών για οποιονδήποτε λόγο και αιτία λήψη ασφαλιστικών συντηρητικών ή αναγκαστικών μέτρων κατά της περιουσίας της εταιρείας καθώς και η σφράγιση των καταστημάτων και των γραφείων αυτής.

Άρθρο 28ο

Θέματα που δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό, ρυθμίζονται από τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των Π.Δ. 419/1986, 498/1987 και το άρθρο 38 παρ. 3 και 4 του Ν. 2065/1992 και όπως ισχύουν σήμερα.

Τέλος οι εμφανιζόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους και κάθε αγωγή και ένστασή τους, για την προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

Σημειώνεται ότι κατά ρητή δήλωση των εμφανιζομεών σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους εμφανιζόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε (10) φύλλα με πρόσθετα περιθώρια που άφησα με αίτηση των εμφανιζομένων, με (2) αντίγραφα, για το οποίο εισπράχθηκαν υπέρ ΤΑΧΔΙΚ πέντε ευρώ (10€). Για δικαιώματα του παρόντος εισπράχθηκαν 254,00 ευρώ, επί των οποίων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% δηλ. 60,96 ευρώ. Έτσι η συνολική είσπραξη μαζί με υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ ανέρχεται σε 319,96 ευρώ.

Το παρόν αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανιζομένους και αφού συμφώνησαν με το περιεχόμενό του, υπογράφεται από αυτούς και εμένα τη συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΟΙ

Ευδοκία Κωνσταντινίδου

Ερικ Κρίστοφερ Σάρπ