Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.03.28 14:36:19 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/03/2025
Αριθ. Πρωτ.:3593341

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006122201000**.

Την **28/03/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5337554,** οι εγκεκριμένες από την 10/03/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006122201000**, για τη χρήση 01/07/2023 έως 30/06/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

## Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

## ΧΡΗΣΗ (01/07/2023 - 30/06/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

## ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 006122201000

| **Περιουσιακά στοιχεία** | | **2023-2024** | | **2022-2023** |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | | | |
| Μείον: Αποσβεσμένα | | 5.455.141,21 | | 5.455.141,21 |
| Απομειωμένα | 121.101,24 | | 121.101,24 | |
| Αποθέματα | 0,00 | -121.101,24 | 0 | -121.101,24 |
| Απαιτήσεις | | 0 | | 0 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 151.408,95 | | 10.317,43 |
| Λοιπά | | 0 | | 0 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | 21.882,52 | | 49.215,97 |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | ***5.507.331,44*** | | ***5.393.573,37*** |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 3.335.823,30 | | 2.823.589,29 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 1.327.905,50 | | 1.778.986,96 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | 843.602,64 | | 790.997,12 |
| | | ***5.507.331,44*** | | ***5.393.573,37*** |

**Βριλήσσια, 10 Οκτωβρίου 2024**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟ Δ.Σ. | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ | ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΟΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΟΣ |
| Α.Δ.Τ.: Μ 327354 | Α.Δ.Τ.: ΑΙ 594145 | Α.Δ.Τ.: ΑΡ 057137 |

# ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

## Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

## ΧΡΗΣΗ (01/07/2023 - 30/06/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

## ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 006122201000

| | 2023-2024 | 2022-2023 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 300.000,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | -237.815,05 | -29.403,55 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 451.081,46 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -32,40 | -112,10 |
| Φόροι | **513.234,01** | **-29.515,65** |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | -1.000,00 | -1.000,00 |
| | **512.234,01** | **-30.515,65** |

**Βριλήσσια, 10 Οκτωβρίου 2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
**& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ**
**Α.Δ.Τ.: Μ 327354**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΟΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ**
**Α.Δ.Τ.: ΑΙ 594145**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΟΣ**
**Α.Δ.Τ.: ΑΡ 057137**

# ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

της 30ης Ιουνίου 2024

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/07/2023 - 30/06/2024 |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 13 - ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Πολύ Μικρή (παρ. 2 (α) του άρθρου 1 |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014 |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | Δεν υπάρχει παρέκκλιση διάταξης της παρ. 2 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014 |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρυνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>(Παρ. 34 άρθρου 29) | Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 αντίστοιχα |
| | |
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014 | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |

Βριλήσσια, 10 Οκτωβρίου 2024

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ<br>Α.Δ.Τ.: Μ 327354 | ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΟΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ<br>Α.Δ.Τ.:ΑΙ 594145 | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΟΣ<br>Α.Δ.Τ.: ΑΡ 057137 |

# ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

## Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

## ΧΡΗΣΗ (01/07/2023 - 30/06/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

## ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 006122201000

| **Περιουσιακά στοιχεία** | | **2023-2024** | | **2022-2023** |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | | | |
| Μείον: Αποσβεσμένα | | 5.455.141,21 | | 5.455.141,21 |
| Απομειωμένα | 121.101,24 | | 121.101,24 | |
| Αποθέματα | 0,00 | -121.101,24 | 0 | -121.101,24 |
| Απαιτήσεις | | 0 | | 0 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 151.408,95 | | 10.317,43 |
| Λοιπά | | 0 | | 0 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | 21.882,52 | | 49.215,97 |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | ***5.507.331,44*** | | ***5.393.573,37*** |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 3.335.823,30 | | 2.823.589,29 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 1.327.905,50 | | 1.778.986,96 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | 843.602,64 | | 790.997,12 |
| | | ***5.507.331,44*** | | ***5.393.573,37*** |

**Βριλήσσια, 10 Οκτωβρίου 2024**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟ Δ.Σ. | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ | ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΟΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΟΣ |
| Α.Δ.Τ.: Μ 327354 | Α.Δ.Τ.: ΑΙ 594145 | Α.Δ.Τ.: ΑΡ 057137 |

# ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

## Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

## ΧΡΗΣΗ (01/07/2023 - 30/06/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

## ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 006122201000

| | 2023-2024 | 2022-2023 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 300.000,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | -237.815,05 | -29.403,55 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 451.081,46 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -32,40 | -112,10 |
| Φόροι | **513.234,01** | **-29.515,65** |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | -1.000,00 | -1.000,00 |
| | **512.234,01** | **-30.515,65** |

**Βριλήσσια, 10 Οκτωβρίου 2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
**& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ**
**Α.Δ.Τ.: Μ 327354**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΟΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ**
**Α.Δ.Τ.: ΑΙ 594145**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΟΣ**
**Α.Δ.Τ.: ΑΡ 057137**

# ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

της 30ης Ιουνίου 2024

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/07/2023 - 30/06/2024 |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 13 - ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Πολύ Μικρή (παρ. 2 (α) του άρθρου 1 |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014 |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | Δεν υπάρχει παρέκκλιση διάταξης της παρ. 2 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014 |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρυνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>(Παρ. 34 άρθρου 29) | Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 αντίστοιχα |
| | |
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014 | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |

Βριλήσσια, 10 Οκτωβρίου 2024

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ<br>Α.Δ.Τ.: Μ 327354 | ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΟΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ<br>Α.Δ.Τ.:ΑΙ 594145 | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΟΣ<br>Α.Δ.Τ.: ΑΡ 057137 |

# ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

## Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

## ΧΡΗΣΗ (01/07/2023 - 30/06/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

## ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 006122201000

| **Περιουσιακά στοιχεία** | | **2023-2024** | | **2022-2023** |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | | | |
| Μείον: Αποσβεσμένα | | 5.455.141,21 | | 5.455.141,21 |
| Απομειωμένα | 121.101,24 | | 121.101,24 | |
| Αποθέματα | 0,00 | -121.101,24 | 0 | -121.101,24 |
| Απαιτήσεις | | 0 | | 0 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 151.408,95 | | 10.317,43 |
| Λοιπά | | 0 | | 0 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | 21.882,52 | | 49.215,97 |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | ***5.507.331,44*** | | ***5.393.573,37*** |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 3.335.823,30 | | 2.823.589,29 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 1.327.905,50 | | 1.778.986,96 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | 843.602,64 | | 790.997,12 |
| | | ***5.507.331,44*** | | ***5.393.573,37*** |

**Βριλήσσια, 10 Οκτωβρίου 2024**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟ Δ.Σ. | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ | ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΟΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΟΣ |
| Α.Δ.Τ.: Μ 327354 | Α.Δ.Τ.: ΑΙ 594145 | Α.Δ.Τ.: ΑΡ 057137 |

# ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

## Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

## ΧΡΗΣΗ (01/07/2023 - 30/06/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

## ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 006122201000

| | 2023-2024 | 2022-2023 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 300.000,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | -237.815,05 | -29.403,55 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 451.081,46 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -32,40 | -112,10 |
| Φόροι | **513.234,01** | **-29.515,65** |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | -1.000,00 | -1.000,00 |
| | **512.234,01** | **-30.515,65** |

**Βριλήσσια, 10 Οκτωβρίου 2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
**& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ**
**Α.Δ.Τ.: Μ 327354**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΟΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ**
**Α.Δ.Τ.: ΑΙ 594145**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΟΣ**
**Α.Δ.Τ.: ΑΡ 057137**

# ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

της 30ης Ιουνίου 2024

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/07/2023 - 30/06/2024 |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 13 - ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Πολύ Μικρή (παρ. 2 (α) του άρθρου 1 |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014 |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | Δεν υπάρχει παρέκκλιση διάταξης της παρ. 2 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014 |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρυνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>(Παρ. 34 άρθρου 29) | Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 αντίστοιχα |
| | |
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014 | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |

Βριλήσσια, 10 Οκτωβρίου 2024

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ<br>Α.Δ.Τ.: Μ 327354 | ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΟΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ<br>Α.Δ.Τ.:ΑΙ 594145 | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΟΣ<br>Α.Δ.Τ.: ΑΡ 057137 |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**ΤΗΣ «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Ε.»**
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023-2024**
**(1η Ιουλίου 2023– 30η Ιουνίου 2024)**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

**Κύριοι μέτοχοι,**

Υποβάλλουμε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας **«ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Ε.»**, της χρήσεως που έληξε την **30/06/2024**.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, τον Πίνακα Διάθεσης των Αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ**

Η πορεία των αποτελεσμάτων ήταν θετική, καθώς τα Αποτελέσματα Χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ποσού 513.234,01 €.

Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού 5.507.331,44 €.

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του Ισολογισμού της **30ης Ιουνίου 2024** σημειώνουμε τα κάτωθι:

**ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

**Α.1 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

Για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και έξοδα εγκατάστασης σημειώνουμε τα εξής:

1. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των Μηχανημάτων, Τεχν. Εγκ/σεων και Λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός ανέρχεται στο ποσό των 0,01 €.
2. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του Λοιπού εξοπλισμού της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 0,22 €.
3. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των Λοιπών εξόδων εγκατάστασης ανέρχεται στο ποσό των 0,00€.
4. Οι Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και οι προκαταβολές ανέρχονται στο ποσό των 5.334.039,74 €.

**Α.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Για τα δεδομένα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Οι απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των 151.408,95 € είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.
2. Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 21.882,52 €

**Α.3 ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού περιλαμβάνουν Προπληρωμένα έξοδα ποσού 0,00 €.

**Α.4 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται στις 30/06/2024 στο ποσό των 3.335.823,30 €.

**Α.5 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ**

Οι Προβλέψεις την 30/06/2024 ανέρχονται στο ποσό των 1.327.905,50 € και περιλαμβάνουν:
1. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 812.523,59 €
2. Λοιπές προβλέψεις 515.381,91 €

**Α.6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Για τις υποχρεώσεις σημειώνουμε τα εξής:

Οι υποχρεώσεις βραχυπροθέσμου λήξεως ανέρχονται στο ποσό 843.602,64€ και αφορούν Εμπορικές υποχρεώσεις.

Οι υποχρεώσεις μακροπροθέσμου λήξεως ανέρχονται στο ποσό των 1.327.905,50 € και αφορούν προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα (παράγραφος Α.5).

Η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της όποτε καταστεί αναγκαίο διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

**Α.7 ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

Δεν υπάρχουν μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού την 30/06/2024.

**Α.8 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ**

Ο Κύκλος εργασιών της εταιρείας τη χρήση 2023-2024 ανήλθε στο ποσό των 300.000,00 €, έναντι ποσού 0,00 € τη χρήση 2022-2023.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων τη χρήση 2023-2024 ανήλθαν σε ποσό κερδών 513.234,01 € έναντι ζημιών 29.515,65 € τη χρήση 2022-2023.

Τα Αποτελέσματα μετά φόρων τη χρήση 2023-2024 ανήλθαν σε ποσό κερδών 512.234,01€ έναντι ζημιών 30.515,65 € τη χρήση 2022-2023.

## Α.9 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

### 1. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (LIQUIDITY RATIOS) 2023-2024

| | | |
|---|---|---|
| Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO | Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 20,54% |
| Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας QUICK RATIO | Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 20,54% |
| Δείκτης Ταμειακής Ρευστότητας ACID TEST RATIO | Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 2,59% |

### 2. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS) 2023-2024

| | | |
|---|---|---|
| Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση | 25,29% |
| Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES | Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων | 153,62% |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO | Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό | 3,15% |

## Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Όπως προκύπτει από την μέχρι σήμερα πορεία της Εταιρείας μας, η λειτουργία της εξαρτάται από τις υπηρεσίες που προσφέρει στην Παναθηναϊκός Α.Ο. Π.Α.Ε. σχετικά με την υλοποίηση του έργου κατασκευής του γηπέδου της Π.Α.Ε. στον Ελαιώνα.

Τη χρήση 2022-2023 η Εταιρεία ήταν σε αναμονή για τις εξελίξεις του έργου και ως εκ τούτου δεν είχε κύκλο εργασιών.

Σε συνέχεια των από 22/05/2022 συμβάσεων που υπογράφηκαν μεταξύ: α) του Δήμου Αθηναίων και του Παναθηναϊκού Αθλητικού Ομίλου., β) του Δήμου Αθηναίων και της ΠΑΕ Π.Α.Ο

Παναθηναϊκός Α.Ο. Π.Α.Ε., γ) του Δήμου Αθηναίων, της ΑΕΠ Ελαιώνα και Παναθηναϊκού Αθλητικού Ομίλου, το πρώτο εξάμηνο του 2023 ολοκληρώθηκε η διαγωνιστική διαδικασία για την ανάδειξη εργολάβου για την μελέτη και κατασκευή του νέου ποδοσφαιρικού γηπέδου. Πιο συγκεκριμένα, στις 19.05.2023 υπογράφηκε συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Αθήνας και της Αναδόχου Κοινοπραξίας ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ για τη μελέτη και κατασκευή του νέου γηπέδου με συνολική προθεσμία περάτωσης 36 μήνες. Η ΓΗΠ.ΕΛ. θα είναι ο φορέας που για λογαριασμό της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε. θα ασκεί καθήκοντα Συμβούλου Έργου όπως προβλέπουν οι συμβάσεις μεταξύ Δήμου Αθήνας, ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ο. και ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ο. Π.Α.Ε..
Λόγω της καθυστέρησης ολοκλήρωσης της μελέτης από την ανάδοχο Κ/Ξ και ΤΗW έγκρισης της μελέτης από το Δήμο Αθήνας (Αναθέτουσα Αρχή), η ΓΗΠ. ΕΛ. αναμένεται να δραστηριοποιηθεί εκ νέου εντός του πρώτου εξαμήνου του 2025.

## Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

1. **Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας**
   - Ο πρώτος κίνδυνος έχει σχέση με την ματαίωση του έργου κατασκευής του γηπέδου της Παναθηναϊκός Α.Ο. Π.Α.Ε. από οποιονδήποτε λόγο. Ο κίνδυνος αυτός δεν υφίσταται προς το παρόν όπως αναγράφεται ανωτέρω στο κεφάλαιο Β,
   - Ο δεύτερος κίνδυνος έχει σχέση με την συνέχιση της συνεργασίας με την Παναθηναϊκός Α.Ο. Π.Α.Ε., που είναι ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας. Όπως αναφέρεται ανωτέρω στο κεφάλαιο Β, η συνεργασία με την Π.Α.Ε. θα συνεχισθεί κανονικά στην τρέχουσα χρήση.

2. **Κίνδυνος Ρευστότητας**
   Η εταιρεία θα καλύψει τις ανάγκες της σε κεφάλαιο κίνησης είτε μέσω αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου, είτε μέσω δανεισμού (τραπεζικό δανεισμό, είτε με άτοκες ταμειακές διευκολύνσεις του μετόχου.

3. **Πιστωτικός κίνδυνος**
   Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς και δεν έχει εντοπιστεί κανένας κίνδυνος επισφάλειας.

4. **Κίνδυνος Αγοράς**
   Παρότι διανύουμε μια παρατεταμένη κρίση στην Ελλάδα η Εταιρεία μας δεν φαίνεται να αντιμετωπίζει κάποιο σχετικό θέμα.

5. **Λοιπά θέματα**
   Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικά και εργατικά θέματα.

**Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Στο διάστημα από την **30ην Ιουνίου 2024** μέχρι τη σύνταξη της παρούσης δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που να επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**Βριλήσσια, 10 Οκτωβρίου 2024**

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| **ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ** | **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΟΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ** | **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΟΣ** |
| **Α.Δ.Τ.: Μ 327354** | **Α.Δ.Τ.: ΑΙ 594145** | **Α.Δ.Τ.: ΑΡ 057137** |