ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Μεγαρόβου 15
Τ.Κ.: 53100
Πληροφορίες: FISKAS MICHALIS
Τηλέφωνο: 2385022334
E-mail: eveflo@otenet.gr

Φλώρινα,27/03/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3592390

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **017086655000.**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/03/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5336501,** η από 19/03/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο **6,** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **017086655000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από MICHAIL FISKAS
Ημερομηνία: 2025.03.27 20:45:12 EET

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΛΟΦΟΙ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ 0, 53100 ΦΛΩ, ΦΛΩΡΙΝΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στην Φλώρινα σήμερα την 20-03-2025, ο **Γεώργιος Νιπριώτης**, ο οποίος ενεργεί:

Αφ' ενός μεν με την ιδιότητά του ως προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία **«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ»**, που εδρεύει στη ΒΙ.ΠΕ. Φλώρινας και έχει ΑΦΜ 094196981, σύμφωνα με την από 19-03-2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και

Αφ' ετέρου δε με την ιδιότητά του ως προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας με την επωνυμία **«IRIDA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**, που εδρεύει στον Γέρακα Αττικής, Λεωφ. Σπάτων 131-139 και έχει ΑΦΜ 997670307, σύμφωνα με την από 19-03-2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,

συμφωνούντα εξής:

Με το από 16 Ιουνίου 1995 συμφωνητικό Κοινοπραξίας και με τους όρους που αναφέρονται σε αυτό, οι εταιρίες «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» και «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε.» συνέστησαν Κοινοπραξία, με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ», με έδρα την Φλώρινα.

Στην άνω Κοινοπραξία συμμετείχαν αρχικά η μεν «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» με ποσοστό 95% και η «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε.» με ποσοστό 5%.

Με το από 20 Ιουνίου 2007 συμφωνητικό άλλαξαν τα ποσοστά συμμετοχής των κοινοπρακτούντων εταίρων στην Κοινοπραξία και το μεν ποσοστό της «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε.» αυξήθηκε σε 99% και της «ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» μειώθηκε στο 1%.

Με το από 24-07-2008 συμφωνητικό αποχώρησε από την Κοινοπραξία η εταιρεία «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» και εισήλθε στη θέση αυτής η εταιρεία «TOTTIS-BINGOA.E.B.E.», πρώην «BINGO Α.Ε.Β.Ε.», και τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του συμφωνητικού Κοινοπραξίας.

Με το υπ' αριθ. 5130/2011 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Π. Ηλιοπούλου συγχωνεύθηκε η εταιρεία «BINGOA.E.B.E.» που είχε ΑΡ.Μ.Α.Ε.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: aifx_oHG0bNVJwo2dPgYHQ

13171/04/Β/86/128 και Α.Φ.Μ. 094050666 με την εταιρεία «ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΡΟΣΥΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΚΟΦΡΕΤΑΣ Α.Ε.» που εδρεύει στον Γέρακα Αττικής και είχε ΑΡ. Μ.Α.Ε. 66472/04/Β/08/141 και Α.Φ.Μ. 998382332.

Η επωνυμία της νέας εταιρείας ήταν «BINGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», έχει Α.Φ.Μ. 998382332 και έδρα τον Γέρακα Αττικής (Νέα Λεωφόρος Σπάτων 131-139).

Η εταιρεία «BINGOΑ.Ε.Β.Ε.» υποκαταστάθηκε σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της παλαιάς εταιρείας «BINGOΑ.Ε.Β.Ε.» και ως εκ τούτου μετείχε στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ» με ποσοστό ένα τοις εκατό (1%).

Με την από 16-11-2015 απόφαση της έκτακτης συνέλευσης των μετόχων της «BINGOΑ.Ε.Β.Ε.» τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας σε «TOTTIS-BINGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «TOTTIS-BINGOΑ.Ε.Β.Ε.».

Με το από 19-10-2019 συμφωνητικό τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού.

Με το από 18-11-2019 συμφωνητικό τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 και 6 του καταστατικού.

Με το από 19-04-2022 συμφωνητικό μεταβιβάσθηκε το ποσοστό συμμετοχής στην «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ» της εταιρείας «TOTTIS-BINGOΑ.Ε.Β.Ε.». (1%) στην εταιρεία «IRIDA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και μόνοι κοινοπρακτούντες εταίροι απέμειναν η εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε.» με ποσοστό 99% και η εταιρεία «IRIDA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με ποσοστό ένα τοις εκατό (1%).

Ήδη και με το παρόν, οι άνω κοινοπρακτούντες εταίροι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, συμφωνούν την αλλαγή του διαχειριστή της «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ» και ορίζουν ως νέο διαχειριστή για όλη τη διάρκεια αυτής τον Γεώργιο Νιπριώτη του Νικολάου και τηςΒικτωρίας.

Στη συνέχεια, τροποποιούν το άρθρο 6 του Καταστατικού της «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΚΑΖΙΝΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ», το οποίο θα έχει ως εξής:

Άρθρο 6. Διοίκηση της Κοινοπραξίας.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: aifx_oHG0bNVJwo2dPgYHQ

Η Κοινοπραξία θα διοικείται για όλη τη διάρκεια αυτής από τον κ. ΓΕΩΡΓΙΟ ΝΙΠΡΙΩΤΗ του Νικολάου και της Βικτωρίας, κάτοικο Θεσσαλονίκης, με ΑΔΤ ΑΜ269235, ο οποίος θα ονομάζεται διαχειριστής αυτής και θα δεσμεύει την Κοινοπραξία με την ατομική του υπογραφή όταν αυτή θα τίθεται κάτω από την επωνυμία της Κοινοπραξίας.

Ειδικότερα ο κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΠΡΙΩΤΗΣ θα έχει την διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας και γενικά θα είναι αρμόδιος να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την Κοινοπραξία.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ο διαχειριστής της Κοινοπραξίας:

α) Υπογράφει για λογαριασμό της Κοινοπραξίας την σύμβαση και κάθε άλλο απαιτούμενο έγγραφο αναγκαίο για τη λειτουργία καζίνο στην Φλώρινα.

β) Εκπροσωπείτην Κοινοπραξία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων Δημοτικών και λοιπών αρχών ή οργανισμών και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, όλων εν γένει των Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και διορίζει δικηγόρους της Κοινοπραξίας.

γ) Συνάπτει συμβάσεις οποιασδήποτε μορφής με οποιονδήποτε τρίτο με το Ελληνικό Δημόσιο και οποιαδήποτε αρχή.

δ) Κανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της Κοινοπραξίας.

ε) Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό.

στ) Ανοίγει, κλείνει και κινεί Τραπεζικούς Λογαριασμούς, κάθε μορφής επ' ονόματι της Κοινοπραξίας, εκδίδει αποδέχεται και οπισθογραφεί επιταγές συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή ή μη.

ζ) Αναλαμβάνει και εισπράττει χρήματα για λογαριασμό της Κοινοπραξίας και προβαίνει σε πληρωμές.

η) Συνάπτει και αναλαμβάνει δάνεια από οποιαδήποτε τράπεζα ή χρηματοδοτικό οργανισμό.

θ) Μισθώνει και εκμισθώνει ακίνητα κάθε είδους και γενικά κάνει οτιδήποτε για την ευόδωση του σκοπού της Κοινοπραξίας,

Για όλες ή μερικές από τις πιο πάνω ενδεικτικά αναφερόμενες αρμοδιότητες του ο διαχειριστής μπορεί να υποκατασταθεί από τρίτο πρόσωπο, το οποίο διορίζεται από αυτόν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Με ομόφωνη απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων των συμβαλλομένων στο παρόν η οποία κατατίθεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και κοινοποιείται στον αντικαθιστάμενο διαχειριστή, οι συμβαλλόμενες στο παρόν εταιρείες μπορούν να αντικαταστήσουν τον διαχειριστή με νέο για το υπόλοιπο της θητείας του.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: aifx_oHG0bNVJwo2dPgYHQ

Κατόπιν αυτού, οι κοινοπρακτούντες εταίροι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, κωδικοποιούν το καταστατικό της «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ» ως εξής:

Άρθρο 1. Επωνυμία.

Η επωνυμία της Κοινοπραξίας είναι ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ και ο διακριτικός τίτλος αυτής THELYNX. Για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η Κοινοπραξία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία της σε πιστή μετάφραση, ενώ ο διακριτικός τίτλος αυτής θα παραμένει πάντα THELYNX.

Άρθρο 2. Έδρα.

Έδρα της Κοινοπραξίας ορίζεται ο Δήμος Φλώρινας.

Άρθρο 3. Σκοπός.

Σκοπός της Κοινοπραξίας είναι η συμμετοχή στον διαγωνισμό για την ανάληψη της άδειας λειτουργίας καζίνο στην περιοχή Φλώρινας, η ανάληψη διαχείριση και εκμετάλλευση του Καζίνο Φλώρινας και η εκμετάλλευση του ξενοδοχείου ΤΟΤΤΗΣ στον Προφήτη Ηλία στην Φλώρινα και των εγκαταστάσεων αυτού.

Άρθρο 4. Διάρκεια.

Η διάρκεια της Κοινοπραξίας ορίζεται πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από τη σύσταση της Κοινοπραξίας και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2045.
Με απόφαση των συμβαλλομένων μερών η διάρκεια της Κοινοπραξίας μπορεί να παραταθεί.

Άρθρο 5. Ποσοστά Συμμετοχής.

Τα ποσοστά της συμμετοχής των συμβαλλομένων στην Κοινοπραξία και τα κέρδη αυτής είναι:

1) Η εταιρεία «IRIDA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» συμμετέχει στην Κοινοπραξία με ποσοστό ένα τοις εκατό (1%).

2) Η εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε.» συμμετέχει στην Κοινοπραξία με ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99%).

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: aifx_oHG0bNVJwo2dPgYHQ

Ο τρόπος και η αναλογία κάλυψης των εξόδων της Κοινοπραξίας, αποτελεί εσωτερική υπόθεση των κοινοπρακτουσών εταιριών και θα γίνεται ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην Κοινοπραξία.

Άρθρο 6. Διοίκηση της Κοινοπραξίας.

Η Κοινοπραξία θα διοικείται για όλη τη διάρκεια αυτής από τον κ. ΓΕΩΡΓΙΟ ΝΙΠΡΙΩΤΗ του Νικολάου και της Βικτωρίας, κάτοικο Θεσσαλονίκης, με ΑΔΤ ΑΜ269235, ο οποίος θα ονομάζεται διαχειριστής αυτής και θα δεσμεύει την Κοινοπραξία με την ατομική του υπογραφή όταν αυτή θα τίθεται κάτω από την επωνυμία της Κοινοπραξίας.

Ειδικότερα ο κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΠΡΙΩΤΗΣ θα έχει την διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας και γενικά θα είναι αρμόδιος να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την Κοινοπραξία.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ο διαχειριστής της Κοινοπραξίας:

α) Υπογράφει για λογαριασμό της Κοινοπραξίας την σύμβαση και κάθε άλλο απαιτούμενο έγγραφο αναγκαίο για τη λειτουργία καζίνο στην Φλώρινα.

β) Εκπροσωπείτην Κοινοπραξία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων Δημοτικών και λοιπών αρχών ή οργανισμών και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, όλων εν γένει των Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και διορίζει δικηγόρους της Κοινοπραξίας.

γ) Συνάπτει συμβάσεις οποιασδήποτε μορφής με οποιονδήποτε τρίτο με το Ελληνικό Δημόσιο και οποιαδήποτε αρχή.

δ) Κανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της Κοινοπραξίας.

ε) Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό.

στ) Ανοίγει, κλείνει και κινεί Τραπεζικούς Λογαριασμούς, κάθε μορφής επ' ονόματι της Κοινοπραξίας, εκδίδει αποδέχεται και οπισθογραφεί επιταγές συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή ή μη.

ζ) Αναλαμβάνει και εισπράττει χρήματα για λογαριασμό της Κοινοπραξίας και προβαίνει σε πληρωμές.

η) Συνάπτει και αναλαμβάνει δάνεια από οποιαδήποτε τράπεζα ή χρηματοδοτικό οργανισμό.

θ) Μισθώνει και εκμισθώνει ακίνητα κάθε είδους και γενικά κάνει οτιδήποτε για την ευόδωση του σκοπού της Κοινοπραξίας,

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: aifx_oHG0bNVJwo2dPgYHQ

Για όλες ή μερικές από τις πιο πάνω ενδεικτικά αναφερόμενες αρμοδιότητες του ο διαχειριστής μπορεί να υποκατασταθεί από τρίτο πρόσωπο, το οποίο διορίζεται από αυτόν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.
Με ομόφωνη απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων των συμβαλλομένων στο παρόν η οποία κατατίθεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και κοινοποιείται στον αντικαθιστάμενο διαχειριστή, οι συμβαλλόμενες στο παρόν εταιρείες μπορούν να αντικαταστήσουν τον διαχειριστή με νέο για το υπόλοιπο της θητείας του.

Άρθρο 7. Κέρδη της Κοινοπραξίας.

Ο Διαχειριστής επιμελείται της εισπράξεως των εσόδων της Κοινοπραξίας και προβαίνει στην πληρωμή των εξόδων της.
Το εναπομένονστο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους ποσό κατανέμεται στους συμβαλλόμενους (κοινοπρακτούντες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στη Κοινοπραξία.

Άρθρο 8. Υποχρεώσεις Συμβαλλομένων.

α) Την κάλυψη των εξόδων της Κοινοπραξίας αναλαμβάνουν με το παρόν οι άνω συμβαλλόμενοι κοινοπρακτούντες, οι οποίοι υποχρεούνται να καλύψουν αυτά κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην Κοινοπραξία και τα κέρδη αυτής.
Οι συμβαλλόμενοι (κοινοπρακτούντες) είναι εις ολόκληρον υπόχρεοι έναντι παντός τρίτου και του Ελληνικού Δημοσίου για την πληρωμή των χρεών της Κοινοπραξίας.

Άρθρο 9. Διαχειριστική χρήση.

Οι χρήσεις της εταιρείας είναι ετήσιες και αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγουντην 31 Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.
Ειδικά όσον αφορά την πρώτη χρήση αυτή θα αρχίζει απότη σύσταση της Κοινοπραξίας και θα λήγει την 31 Δεκεμβρίου 1995.
Στο τέλος κάθε χρήσης ο διαχειριστής συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και ισολογισμό και διανέμει τα τυχόν κέρδη στα μέλη κατά τα ποσοστά της συμμετοχής τους σ' αυτό.

Άρθρο 10. Λύση Κοινοπραξίας-εκκαθάριση.

Η Κοινοπραξία λύεται:

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: aifx_oHG0bNVJwo2dPgYHQ

α) Με την πάροδο του χρόνου διαρκείας εκτός αν συμφωνηθεί παράταση αυτής συμφωνά με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.

β) Με ομόφωνη απόφαση των μελών της.

γ) Με δικαστική απόφαση μετά αίτηση ενός από τα μελή της για παράβαση όρου του παρόντος.

Την λύση της Κοινοπραξίας ακολουθεί η εκκαθάριση της περιουσίας της.

Εκκαθαριστής ορίζεται από τον διαχειριστή αυτής.

Άρθρο 11. Αρμοδιότητα Δικαστηρίου.

Αρμόδια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών είναι τα Δικαστήρια της Φλώρινας.

Γίνεται μνεία ότι υπεβλήθη στη Δ.Ο.Υ. Φλώρινας αντίγραφο του παρόντος συμφωνητικού.

Σε πίστωση των συμφωνουμένων, συνετάχθη το παρόν σε τρία (3) αντίγραφα, τα οποία υπογράφονται από τις συμβαλλόμενες εταιρίες, οι οποίες πήραν από ένα αντίγραφο και το τρίτο θα κατατεθεί στην Δ.Ο.Υ. Φλώρινας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	Για την IRIDA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
_____	_____
Γ. Νιπριώτης	Γ. Νιπριώτης

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
20250320115812+02'00'

Υπογραφή:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΠΡΙΩΤΗΣ
Πατρώνυμο: ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΦΜ: 043641699
Ημ. Υπογραφής: 20/03/2025 11:57:59

Κωδικός εγγράφου: aifx_oHG0bNVJwo2dPgYHQ