ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: ΜΠΑΛΙΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103380200
E-mail: ebaliousi@eea.gr

Αθήνα,27/03/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3591526

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ.Σ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **CHANGE STAR ΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **069511503000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/03/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5335445**, το από 26/03/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Σ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», το διακριτικό τίτλο CHANGE STAR ΕΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 069511503000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Γ.Σ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ 0, 15354, ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Γ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» - ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Αριθμός ΓΕΜΗ 069511503000

Στην Αθήνα σήμερα την 26 Μαρτίου 2025, ημέρα Τετάρτη μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1) Του ΓΩΡΓΙΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, κατοίκου Νέας Ιωνίας, οδός Περγάμου 12 με ΑΔΤ Χ 573747/2003 και ΑΦΜ 031702147 Δ.Ο.Υ. Νέου Ηρακλείου Αττικής,

2) Του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, κατοίκου Νέας Ιωνίας, οδός Περγάμου αρ. 12 με Α.Δ.Τ. ΑΕ 440229 και Α.Φ.Μ. 023622412 Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου Αττικής και

1) Της ΛΑΜΠΡΙΝΗΣ ΚΑΤΣΙΟΛΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής με ΑΔΤ Α01206996 και ΑΦΜ 076373030,

συμφώνησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

****

Με το από 27.06.2007 Ιδιωτικό Συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας, το οποίο καταρτίστηκε και υπεγράφη από τον Αλέξανδρο Πετίδη του Ιωάννη λαι τον Γεώργιο Αναγνωστόπουλο του Στυλιανού, συνεστήθη ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«Α. ΠΕΤΙΔΗΣ – Γ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.»** με το διακριτικό τίτλο «CHANGE STAR ΟΕ», που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό **12018/2007**

Με το από 29 Ιουνίου 2011ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ και έλαβε ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 2058189.3047632 τροποποίησαν τα άρθρα 1, 2, 5 και 7 του αρχικού καταστατικού.

Ήδη με το παρόν, οι δύο πρώτοι των συμβαλλομένων Γεώργιος Αναγνωστόπουλος και Αθανάσιος Αναγνωστόπουλος συμφωνούν να αποχωρήσει (για προσωπικούς λόγους) από την εταιρεία ο Αθανάσιος Αναγνωστόπουλος και συγχρόνως να εισέλθει στην εταιρεία ως νέος ετερόρρυθμος εταίρος η Λαμπρινή Κατσιόλα. Η ως άνω ετερόρρυθμος εταίρος Λαμπρινή Κατσιόλα κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των ευρώ δέκα (10,00€) που αντιστοιχεί στο 2% της εταιρικής μερίδας του αποχωρούντος εταίρου Αθανασίου Αναγνωστόπουλου, ενώ το υπόλοιπο 98% της μερίδας του Αθανασίου Αναγνωστόπουλου, ευρώ τετρακόσια ενενήντα (€ 490,00), κατέθεσε στο Ταμείο της εταιρείας ο Ομόρρυθμος εταίρος Γεώργιος Αναγνωστόπουλος. Μετά από αυτά ο αποχωρών εταίρος Αθανάσιος Αναγνωστόπουλος έλαβε το ως άνω ποσό των ευρώ πεντακοσίων (500,00€) από το Ταμείο της εταιρείας και μεταβίβασε στους ανωτέρω την εταιρική του μερίδα και δηλώνει ότι ουδεμία απαίτηση έχει πλέον κατά του νομικού προσώπου της εταιρείας καθώς και ατομικά κατά του Γεωργίου Αναγνωστόπουλου ως και κατά της Λαμπρινής Κατσιόλα.

Μετά την αποχώρηση του Αθανασίου Αναγνωστόπουλου, ετερορρύθμου εταίρου της ως άνω εταιρείας, μοναδικοί εταίροι είναι: α) ο Γεώργιος Αναγνωστόπουλος του Στυλιανού, ο οποίος μετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ενενήντα εννιά τοις εκατό (99%) και β) η Λαμπρινή Κατσιόλα η οποία μετέχει ως ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας ένα τοις εκατό (1%), οι οποίοι συμφώνησαν για την τροποποίηση του άρθρου 5 (Κεφάλαιο) και το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας έχειως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1 - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «Γ.Σ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και διακριτικός τίτλος «CHANGE STAR Ε.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 2 - ΕΔΡΑ

Η έδρα της εταιρείας ορίζεται στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας Αττικής (Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου).

Η εταιρεία μπορεί με σχετική απόφαση των εταίρων να ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια ή σε άλλη πόλη της Ελλάδος.

ΑΡΘΡΟ 3 - ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

Α) Η διαμεσολάβηση στην προώθηση διατραπεζικών, χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών καθώς και προϊόντων και υπηρεσιών που έχουν σχέση με την προώθηση αγορών και πωλήσεων ακινήτων.

Β) Η διαμεσολάβηση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 703, 704 ΑΚ στη σύναψη των αστικού δικαίου συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης ακινήτων, παραχώρησης ακινήτων προς οικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής, η υπόδειξη ευκαιριών για τη σύναψη τέτοιων συμβάσεων,

Γ) Η συμμετοχή σε άλλες εταιρίες με παρεμφερή σκοπό και γενικά η άσκηση κάθε άλλης σχετικής ή συμφυούς ή παρεπόμενης ή εξυπηρετικής προς τον σκοπό αυτό πράξης,

Δ) Η διαχείριση ακινήτων, εκτίμηση αξίας ακινήτων και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα ακινήτων και γης, καθώς και συμβουλές για την απόκτηση, οικοδόμηση, ανάπτυξη, διαχείριση, εκμετάλλευση και διάθεση ακινήτων

Ε) Η κατασκευή οικοδομών με τη συμμετοχή της εταιρείας σε κατασκευαστικές εταιρείες όπως και σε εταιρείες ομοειδείς προς το αντικείμενο του σκοπού της

ΣΤ) η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού στην άσκηση κάθε είδους εμπορικής δραστηριότητας, και η συμμετοχή σε άλλες εταιρίες για την εκπλήρωση αυτού του σκοπού

ΑΡΘΡΟ 4 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριακονταετής (30 έτη) αρχόμενη από τη σύσταση και λήγουσα την 26 Ιουνίου 2037.

ΑΡΘΡΟ 5 – ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των ευρώ χιλίων (1.000,00€), καταβαλλόμενο σε μετρητά. Προκειμένου να σχηματισθεί το εταιρικό κεφάλαιο:

- ο Γεώργιος Αναγνωστόπουλος εισφέρει το ποσό των ευρώ εννιακοσίων ενενήντα (990,00€) δηλαδή ποσοστό 99% του εταιρικού κεφαλαίου και μετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος

- η Λαμπρινή Κατσιόλα εισφέρει το ποσό των ευρώ δέκα (10,00€) δηλαδή ποσοστό 1% του εταιρικού κεφαλαίου και μετέχει ως ετερόρρυθμος εταίρος.

Το εταιρικό κεφάλαιο είναι δυνατό να αυξηθεί και με την εισφορά σε είδος, όπως για παράδειγμα ακινήτων ή δικαιωμάτων επί ακινήτων.

ΑΡΘΡΟ 6 – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός από τον άλλο ή τους άλλους εταίρους επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη του τελευταίου.

Σε περίπτωση εξόδου ενός εταίρου, από οποιαδήποτε αιτία (ως εξόδου νοούμενου και του θανάτου) ο άλλος ή οι άλλοι εταίροι δικαιούνται να αγοράσουν τη συγκεκριμένη εταιρική μερίδα ή να υποδείξουν το πρόσωπο που επιθυμεί να αγοράσει την μερίδα του εξερχόμενου εταίρου, προκειμένου να συνεχισθεί η εταιρεία. Το τίμημα για την αγορά αυτής της εταιρικής μερίδας θα είναι ίσο με την αξία της, όπως αυτή προσδιορίζεται με τα οριζόμενα από την φορολογία εισοδήματος, προκειμένου να επιβληθεί ο φόρος υπεραξίας. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει κατά το χρόνο αυτό τέτοια μέθοδος προσδιορισμού, το τίμημα θα προσδιορίζεται κατά εύλογη κρίση των μερών.

ΑΡΘΡΟ 7 - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Η διαχείριση της εταιρείας θα ασκείται από τον ομόρρυθμο εταίρο Γεώργιο Αναγνωστόπουλο του Στυλιανού, θέτοντας την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας. Η διαχείριση αυτή περιλαμβάνει όλα τα θέματα που ανάγονται στους σκοπούς της εταιρείας και στη λειτουργία και εκπροσώπηση αυτής έναντι τρίτων, τραπεζών, δημοσίων, δικαστικών και λοιπών αρχών. Ενδεικτικά αναφέρονται η αγορά και πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων, λήψη δανείων, πρόσληψη και απόλυση υπαλλήλων και συνεργατών, ίδρυση υποκαταστήματος. Η εταιρεία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή των ως άνω διαχειριστών. Όσον αφορά τη μεσιτεία αστικών συμβάσεων δεν θα μπορούν να υποκαθίστανται από άλλον. Με απόφαση των εταίρων που

λαμβάνεται κατά πλειοψηφία, ο διαχειριστής μπορεί να λαμβάνουν αμοιβή για τις παρεχόμενες υπηρεσίες τους.

ΑΡΘΡΟ 8 – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ. ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους, δηλαδή στις 31 Δεκεμβρίου, συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΒΣ.

Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας, όπως αυτό προσδιορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος.

Με απόφαση του διαχειριστή επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσεως.

ΑΡΘΡΟ – ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειας αυτής (αρχικού ή μετά από παράταση). Παρατείνεται αυτοδίκαια η διάρκεια αυτής για μία πενταετία από τη λήξη της κάθε φορά αν εξήντα (60) ημέρες πριν τη λήξη κάποιος από τους εταίρους δεν κοινοποιήσει με συστημένη επιστολή στους άλλους εταίρους έγγραφη δήλωση ότι δεν επιθυμεί τη συνέχιση της εταιρείας. Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται από τον επιζόντα εταίρο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του παρόντος. Σε αυτή την περίπτωση, ο εναπομένων εταίρος υποχρεούται εντός τριάντα (30) ημερών να υποδείξει εγγράφως το πρόσωπο ή τα πρόσωπα που θα διαδεχθούν τον θανόντα εταίρο και τα οποία θα καταβάλουν την αξία της εταιρικής μερίδας του στους κληρονόμους αυτού χωρίς υπαίτια καθυστέρηση.

ΑΡΘΡΟ 10 – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Εκκαθαριστής ορίζεται ένας εκ των διαχειριστών εταίρων. Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής δηλαδή ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος η διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους. Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος καταστατικού καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους που να προέρχεται από

την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας

Όλα τα ανωτέρω αφού τα συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι συντάχτηκε σε πίστωση το παρόν σε πέντε (5) όμοια αντίγραφα τα οποία βεβαιώθηκαν και υπογράφηκαν νόμιμα, παίρνοντας καθένας από τους συμβαλλόμενους από ένα (1), ενώ τα άλλα κατατέθηκαν για τη νόμιμη δημοσίευση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και στο Πρωτοδικείο Αθηνών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΟΛΑ