ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Σαλάκου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,26/03/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3581699

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΔΗ & ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΞΙΦΟΥΠΟΛΙΣ (XIFOUPOLIS)** και αριθμό ΓΕΜΗ **018377839000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **26/03/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5334150**, το από 12/03/2025 ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 5, 6 και 13 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΔΗ & ΣΙΑ ΕΕ», το διακριτικό τίτλο ΞΙΦΟΥΠΟΛΙΣ (XIFOUPOLIS) και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 018377839000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΔΗ & ΣΙΑ ΕΕ
ΝΟΜΙΑ 0, 23070, ΝΟΜΙΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
"**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε"**

(Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 18377839000)

(ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΩΝ)

Στην Τοπική Κοινότητα Νομίων του Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας σήμερα την 12ην Μαρτίου, του έτους 2025 οι συμβαλλόμενοι:

α) ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΔΗΣ του ΙΑΚΩΒΟΥ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, κάτοικος Κύπρου, με αριθμ. Δ.Τ. Ξ-210364 και ΑΦΜ. 116817068,

β) ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΓΕΩΡΓΟΥΔΗ του ΙΑΚΩΒΟΥ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, κάτοικος Πειραιά, οδός Φωτίου Κορυτσά αριθμός 162, με αριθμ. Δ.Τ. ΑΖ- 235802 και ΑΦΜ. 066743850 και,

γ) ΣΥΛΒΑΝΑ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ του ΜΙΧΑΛΑΚΗ και της ΑΝΤΡΗΣ, κάτοικος Κύπρου, με αριθμ. Δ.Τ. Ευρωπαϊκής Ενωσης ΗΤ-0035542 και ΑΦΜ. 198628600, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, Ευστράτιος Γεωργουδής και η Αικατερίνη Γεωργουδή, με το από 01/07/2003 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης την 02/07/2003, με αύξοντα αριθμό 76/2003, σύστησαν Ετερόρρυθμη Εμπορική Εταιρία με την επωνυμία «**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» και με διακριτικό τίτλο "ΞΙΦΟΥΠΟΛΙΣ** », με έδρα το δημοτικό διαμέρισμα Νομίων του Δήμου Μονεμβασίας Λακωνίας, σκοπό την Κατασκευή επί ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, ενοικιαζομένων δωματίων και πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων και εργασιών, κεφάλαιο 50.000,00 ευρώ, διάρκεια δεκαεξαετή, και τους λοιπούς όρους που αναφέρονται στο ως άνω αρχικό καταστατικό της εταιρίας και η οποία έλαβε ΑΦΜ. 099175292 από τη ΔΟΥ ΜΟΛΑΩΝ

Στην παραπάνω εταιρία οι ιδρυτές αυτής , ήτοι η Αικατερίνη Γεωργουδή, και ο Ευστράτιος Γεωργουδής, συμμετείχαν κατά ποσοστό 50% έκαστος.

Ακολούθως 30ην Ιουνίου, έτους 2008 αποφασίστηκε όπως:

Α) Η Αικατερίνη σύζ. Ιακώβου Γεωργουδή μεταβιβάσει, πωλήσει και εκχωρήσει

(1) στον Ευστράτιο Γεωργουδή εκ της εταιρικής της ιδιότητας (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής μερίδας της) ποσοστό 10% όλης της εταιρίας, αντί τιμήματος 5.000,00 ευρώ το οποίο ποσό ο αγοραστής Ευστράτιος Γεωργουδής, κατέβαλε τοις μετρητοίς στην πωλήτρια .

2.) στην Παναγιώτα Γεωργουδή του Ιακώβου εκ της εταιρικής της ιδιότητας (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής μερίδας της) ποσοστό 10% όλης της εταιρίας, αντί τιμήματος 5.000,00 ευρώ το οποίο ποσό η αγοράστρια Παναγιώτα Γεωργουδή, η οποία κατέστη ετερόρρυθμος εταίρος, κατέβαλε τοις μετρητοίς στην πωλήτρια .

Β) (1) Παραταθεί η διάρκεια της εταιρίας κατά είκοσι εννέα (29) έτη , δηλαδή σε σαράντα πέντε έτη, (2) τροποποιηθούν όλα τα άρθρα του Καταστατικού, με αλλαγή της αρίθμησης των άρθρων και των διατάξεων αυτών, κατάργηση άρθρων και κωδικοποίηση του καταστατικού μετά τις ως άνω τροποποιήσεις, σε ενιαίο κείμενο. Η Τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης την 24/7/2008 με αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 156/2008.

Εν συνεχεία την 9ην Σεπτεμβρίου, του έτους 2010, αποφασίστηκε να αυξηθεί το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά εκατόν εξήντα χιλιάδες (160.000,00) ευρώ με κατάθεση εκ μέρους των εταίρων και κατά το ποσοστό συμμετοχής των στην εταιρία, σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρείται επ' ονόματί της. Η αύξηση αυτή έγινε δια την κάλυψη τμήματος της ίδιας συμμετοχής της εταιρίας που προβλέπεται στο επενδυτικό έργο , στα πλαίσια του Αν.Ν.3299/04. Η Τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης την 10/9/2010 με αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 162/2010.

Ακολούθως την 5ην Μαίου 2011 αποφασίστηκε να αυξηθεί το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας ακόμη κατά σαράντα τρείς χιλιάδες (43.000,00) ευρώ με κατάθεση εκ μέρους των εταίρων και κατά το ποσοστό συμμετοχής των στην εταιρία, σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρείται επ' ονόματί της. Από την αύξηση αυτή του Εταιρικού Κεφαλαίου, ποσόν **42.902,30** ευρώ αφορά στην κάλυψη της ίδιας συμμετοχής της επιχείρησης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ΠΕΠ Πελοποννήσου, ΠΕΠ – Άξονας Προτεραιότητας : Δυτική Ελλάδα – Πελοπόννησος – Ιονίου Νήσοι – Άξονας 5, στην θεματική Ενότητα " Τουρισμός" του ΕΣΠΑ 2207-2013, κωδικός έργου : ΕΑ-17067.

Η Τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης την 9/5/2011 με αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 68/2011

Εν συνεχεία την 20/12/2011 ομόφωνα αποφασίζεται να συμπεριληφθούν στο σκοπό της εταιρίας και οι εξής δραστηριότητες :

(1) Εκμετάλλευση Καφετέριας – Μπάρ - Εστιατορίων & Συναφών εντός και εκτός Ξενοδοχείων.

(2) Εκμετάλλευση Παραλιών με παράλληλη Εκμετάλλευση Καντίνας.

(3) Ενοικίαση Ομπρελλών – Ποδηλάτων Θαλάσσης καθώς & Ενοικίαση Οχημάτων – Μοτοποδηλάτων – Μοτοσυκλετών & Σκαφών Αναψυχής.

(4) Εκμετάλλευση Πρακτορείου Ταξιδίων & Συναφών καθώς και Αντιπροσωπείες αυτών.

(5) Εμπορία ειδών Δώρων – Λαϊκής Τέχνης – κοσμημάτων & Γενικά Τουριστικών Ειδών.

(6) Εμπορία παντός είδους Γλυκισμάτων – Γλυκών Κουταλιού – Μαρμελάδων & Παραδοσιακών Γλυκών.

(7) Εμπορία Ελαιολάδου – Φυσικού Μελιού – Ζυμαρικών – Βοτάνων – Κρασιών & Γενικά Τοπικών Αγροτικών Προϊόντων.

Η Τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης την 5/1/2012 με αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 2/2012.

Εν συνεχεία την 20/12/2013 ομόφωνα αποφασίζεται όπως:

(α) Καταργηθεί η διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 10 του καταστατικού και η Αικατερίνη σύζ. Ιακώβου Γεωργουδή αποχωρήσει από την εταιρία και μεταβιβάσει, πωλήσει και εκχωρήσει (i) στον Ευστράτιο Γεωργουδή εκ της εταιρικής της ιδιότητας (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής μερίδας της) ποσοστό 20% όλης της εταιρίας, αντί τιμήματος 32.600,00 ευρώ το οποίο ποσό ο αγοραστής Ευστράτιος Γεωργουδής, ο οποίος κατέστη ομόρρυθμος εταίρος, κατέβαλε τοις μετρητοίς στην πωλήτρια και (ii) στην Παναγιώτα Γεωργουδή του Ιακώβου εκ της εταιρικής της ιδιότητας (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής μερίδας της) ποσοστό 10% όλης της εταιρίας, αντί τιμήματος 16.700,00 ευρώ το οποίο

ποσό η αγοράστρια Παναγιώτα Γεωργουδή, κατέβαλε τοις μετρητοίς στην πωλήτρια.

(β) Να διατηρηθεί η μέχρι τότε επωνυμία της εταιρείας, με βάση την αρχή της διάρκειας , η οποία αποσκοπεί στην διατήρηση της οικονομικής αξίας, που η επωνυμία έχει αποκτήσει στις συναλλαγές και έχοντας προς τούτο και την ρητή συνέναιση του αποχωρήσαντος εταίρου Αικατερίνης Γεωργουδή.

(γ) Να παραμείνει ως Διαχειριστής και Εκπρόσωπος της εταιρίας η μη εταίρος πλέον Αικατερίνη Γεωργουδή.

(δ) Να καταργηθεί το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του καταστατικού .

Η Τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ την 30/12/2013 με Κ.Α.Κ. **141896.**

Ηδη δια του παρόντος οι ως άνω εταίροι αποφασίζουν όπως:

(α) η Παναγιώτα Γεωργουδή αποχωρήσει από την εταιρία και

(i) Μεταβιβάσει, δια δωρεάς εν ζωή και εκχωρήσει στον αδελφό της και εταίρο Ευστράτιο Γεωργουδή του Ιακώβου εκ της εταιρικής της ιδιότητας (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής μερίδας της), ποσοστό 19% όλης της εταιρίας, την οποία δωρεά ο δωρεοδόχος αποδέχεται.

(ii) Μεταβιβάσει, πωλήσει και εκχωρήσει στην Συλβάνα Παπαϊωάννου εκ της εταιρικής της ιδιότητας (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής μερίδας της) το υπόλοιπο ποσοστό 1% όλης της εταιρίας, αντί τιμήματος 2.530,00 ευρώ το οποίο ποσό η αγοράστρια Συλβάνα Παπαϊωάννου, η οποία καθίσταται από σήμερα ετερόρρυθμος εταίρος, κατέβαλε τοις μετρητοίς στην πωλήτρια .

(β) Ορίσουν ως διαχειριστή της εταιρείας τον Ευστράτιο Γεωργουδή.

(γ) Καταργήσουν τη διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του καταστατικού.

(δ) Στο τέλος του πρώτου εδαφίου του άρθρου 13 προστεθεί η φράση *"εκτός εάν οι εταίροι αποφασίσουν διαφορετικά"* , και ορίσουν ως Εκκαθαριστή της εταιρείας τον διαχειριστή αυτής Ευστράτιο Γεωργουδή.

(ε) Τροποποιήσουν σχετικώς τά άρθρα 1, 5, 6 και 13 του καταστατικού .

Μετά τις τροποποιήσεις αυτές το Καταστατικό της εταιρίας κωδικοποιημένο έχει ως ακολούθως:

Αρθρο 1

Εταίροι - Επωνυμία

1. Εταίροι της ετερόρρυθμης εταιρίας είναι **(α)** ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΔΗΣ του ΙΑΚΩΒΟΥ, ως ομόρρυθμος εταίρος ενεχόμενος έναντι των τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρίας ομού μετ' αυτής, εις ολόκληρον και απεριορίστως και **(β)** ΣΥΛΒΑΝΑ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ του ΜΙΧΑΛΑΚΗ, ως ετερόρρυθμος εταίρος ενεχομένη μέχρι του ποσού της κατωτέρω αναφερομένης εισφοράς της.

2. Η επωνυμία με την οποία θα λειτουργεί η εταιρία είναι «**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε»** και με διακριτικό τίτλο **"ΞΙΦΟΥΠΟΛΙΣ ".**

Αρθρο 2

Εδρα

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η Τοπική Κοινότητα (τέως Δημοτικό Διαμέρισμα) Νομίων του Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα και σε άλλες περιοχές της Ελλάδας ή του εξωτερικού.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1] Η Κατασκευή (επί ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων) και Εκμετάλλευση ξενοδοχείων, ενοικιαζομένων δωματίων και πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων και εργασιών

2] Η Εκμετάλλευση Καφετέριας – Μπάρ - Εστιατορίων & Συναφών εντός και εκτός Ξενοδοχείων.

3] Η Εκμετάλλευση Παραλιών με παράλληλη Εκμετάλλευση Καντίνας.

4] Η Ενοικίαση Ομπρελλών – Ποδηλάτων Θαλάσσης καθώς & Ενοικίαση Οχημάτων – Μοτοποδηλάτων – Μοτοσυκλετών & Σκαφών Αναψυχής.

5] Η Εκμετάλλευση Πρακτορείου Ταξιδίων & Συναφών καθώς και Αντιπροσωπείες αυτών.

6] Η Εμπορία ειδών Δώρων – Λαϊκής Τέχνης - Κοσμημάτων & Γενικά Τουριστικών Ειδών.

7] Η Εμπορία παντός είδους Γλυκισμάτων – Γλυκών Κουταλιού – Μαρμελάδων & Παραδοσιακών Γλυκών.

8] Η Εμπορία Ελαιολάδου – Φυσικού Μελιού – Ζυμαρικών – Βοτάνων – Κρασιών & Γενικά Τοπικών Αγροτικών Προϊόντων.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, να αποκτά ή να μισθώνει ακίνητα ή κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, δανείου και πιστώσεως με τράπεζες και ιδιώτες κ.λπ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε σαράντα πέντε έτη. Αρχίζει από της δημοσιεύσεώς του αρχικού καταστατικού δηλαδή από 02/07/2003 και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2048. Αλλά η εταιρία συνεχίζεται αυτοδίκαια και κάθε φορά χωρίς άλλες διατυπώσεις για μία νέα δεκαετία, αν το αργότερο εξήντα (60) ημέρες πριν από τη λήξη κάθε δεκαετίας, ένας ή περισσότεροι εταίροι δεν κοινοποιήσουν εγγράφως με δικαστικό επιμελητή προς τους λοιπούς εταίρους και την εταιρία ότι επιθυμούν τη μη συνέχιση της εταιρίας.

Άρθρο 5

Κεφάλαιο

1. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε διακόσιες πενήντα τρείς χιλιάδες (253.000,00) ευρώ και για τον σχηματισμό του ο κάθε εταίρος κατέθεσε ως συνεισφορά στο ταμείο της εταιρίας κατά τον χρόνο και τρόπο που αναφέρεται παραπάνω , τα εξής ποσά:

α) Ο Ευστράτιος Γεωργουδής ο οποίος είναι ομόρρυθμος εταίρος εισέφερε το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα (250.470,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 99% και

β) Η Συλβάνα Παπαϊωάννου η οποία είναι ετερόρρυθμος εταίρος εισέφερε το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα (2.530,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 1% και

Άρθρο 6

Διαχείριση - Εκπροσώπηση

1. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται ο εταίρος της εταιρίας , **Ευστράτιος Γεωργουδής του Ιακώβου** ο οποίος μόνος διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις, ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού, εκπροσωπεί και αντιπροσωπεύει την την εταιρία εξωδίκως και δικαστικώς ενώπιον παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των δικαστηρίων των Δημοσίων, Δημοτικών και Κοινοτικών Αρχών, Τραπεζών, Δημοσίων Ταμείων, ΕΟΤ, Φορολογικών και Διοικητικών Αρχών και γενικώς πάσης Αρχής, και η οποία ιδίως δύναται να προβαίνει σε πληρωμές και εισπράξεις και να υπογράφει αξιόγραφα και συμβάσεις οποιουδήποτε ποσού προς επίτευξη του σκοπού της εταιρίας.

2. Ρητά ορίζεται ότι ο διαχειριστής έχει δικαίωμα να υποκαταστήσει άλλον για την εκτέλεση των διαχειριστικών και εκπροσωπευτικών του καθηκόντων και να διορίζει πληρεξουσίους και αντιπροσώπους για την ενέργεια οποιωνδήποτε πράξεων ή δικαιοπραξιών στα πλαίσια της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας. Για την δέσμευση της εταιρίας εγγράφως έναντι τρίτων απαιτείται η υπογραφή του Διαχειριστού υπό την εταιρική επωνυμία, άλλως δεν ενέχεται η εταιρία αλλά αυτή προσωπικά.

Άρθρο 7

Λήψη αποφάσεων

1. Η συνέλευση των εταίρων έχει γενική αρμοδιότητα για κάθε θέμα που ανάγεται στις εταιρικές υποθέσεις.

2. Οι αποφάσεις των εταίρων που δεν ανάγονται σε θέματα τακτικής ή έκτακτης διαχειρίσεως λαμβάνονται σε συνέλευση.

3. Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται στην έδρα της εταιρίας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή που κοινοποιείται στους λοιπούς εταίρους δύο (2) τουλάχιστον ημέρες πριν απ' αυτήν και στην οποία ορίζονται τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

4. Κάθε μη διαχειριστής εταίρος δικαιούται να ζητήσει εγγράφως από τον Διαχειριστή τη σύγκληση συνελεύσεως, ορίζοντας και τα θέματα ημερήσιας διάταξης. Στην περίπτωση αυτή ο Διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει τη συνέλευση εντός πέντε (5) ημερών από της σχετικής αιτήσεως του εταίρου.

'Αρθρο 8

Κέρδη - Ζημίες

Ο ομόρρυθμος εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας ανάλογα με τη συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρίας, δηλαδή κατά το ποσοστό που καθορίζεται στο άρθρο πέντε (5) του παρόντος, οι δε ετερόρρυθμοι εταίροι μετέχουν στα μέν κέρδη κατά το ποσοστό συμμετοχής τους, στην περίπτωση όμως ζημιών μετέχουν σε αυτές με το ποσόν που ήδη έχουν καταβάλλει στην εταιρία ως συμμετοχή τους

Άρθρο 9

Ισολογισμός

1. Κάθε έτος θα συντάσσεται ισολογισμός και θα γίνεται προσδιορισμός των καθαρών κερδών ή ζημιών της εταιρίας και διανομή αυτών.

2. Από την χρήση 2008 και για πέντε (5) συνεχόμενες χρήσεις, θα κρατείται από τα κέρδη της εταιρίας, ποσοστό 30% αυτών για το σχηματισμό ειδικού αποθεματικού το οποίο θα χρησιμοποιείται για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της εταιρίας όπως αυτές ορίζονται στο καταστατικό αυτής.

3. Ο ισολογισμός θα συντάσσεται με βάση τα εταιρικά βιβλία και την απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα περιλαμβάνει μία εταιρική χρήση, η οποία αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Ο ισολογισμός μετά την υπογραφή του από τους εταίρους είναι υποχρεωτικός γι' αυτούς και τους δεσμεύει απόλυτα. Η αμφισβήτηση του ισολογισμού, είτε γενικά, είτε ορισμένων κονδυλίων του, αποκλείεται μετά την υπογραφή του. Εξαιρείται η περίπτωση γραφικού ή λογιστικού λάθους.

4. Στο τέλος κάθε μήνα θα γίνεται πρόχειρος ισολογισμός της εταιρίας και εφόσον έχουν πληρωθεί οι τρέχουσες υποχρεώσεις της (δαπάνες κίνησης και

λειτουργίας, πληρωμή προσωπικού κ.λπ.) και υπάρχει ενεργητικό, μπορούν να γίνονται απολήψεις από κάθε εταίρο, με τη σύμφωνη γνώμη των άλλων εταίρων, για την αντιμετώπιση των δαπανών διαβίωσής του. Οι απολήψεις γίνονται έναντι μελλοντικών κερδών και θα συμψηφίζονται στα κέρδη που δικαιούται κάθε εταίρος στο τέλος της εταιρικής χρήσης.

Άρθρο 10

Δικαιώματα - Υποχρεώσεις των εταίρων - Απαγορεύσεις

1. Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

2. Μεταβίβαση της μερίδας συμμετοχής στην εταιρία κάποιου εκ των εταίρων προς τρίτον επιτρέπεται μόνο μετά από τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων. Το αυτό ισχύει και για την εκχώρηση της μερίδας συμμετοχής προς τρίτον.

3. Απαγορεύεται στους εταίρους, τους διαδόχους ή τους κληρονόμους αυτών να προβαίνουν σε σφράγιση του καταστήματος της εταιρίας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

4. Οι εταίροι, για τον έλεγχο των εταιρικών υποθέσεων, έχουν τα δικαιώματα που παρέχει σ' αυτούς ο Νόμος.

Άρθρο 11

Θάνατος - Πτώχευση - Δικαστική συμπαράσταση

1. Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων η εταιρία δεν θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, οι οποίοι θα υπεισέρχονται σε όλα τα δικαιώματα και όλες τις υποχρεώσεις που είχε, όταν ήταν στην ζωή, ο αποβιώσας εταίρος.

2. Η εταιρία δεν λύεται σε περίπτωση πτώχευσης ή δικαστικής συμπαράστασης ενός εκ των εταίρων, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταιριών.

Άρθρο 12

Λύση

Η εταιρία λύεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Με κοινή απόφαση των εταίρων.

β) Με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της και μόνο με την κοινοποίηση προς τους λοιπούς εταίρους κατά το άρθρο τέσσερα (4) του παρόντος έγγραφης δήλωσης εταίρου.

Άρθρο 13

Εκκαθάριση

Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης εκτός άν οι εταίροι αποφασίσουν διαφορετικά. Εκκαθαριστής διορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Ευστράτιος Γεωργουδής . Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, εξοφλούνται τα χρέη προς τρίτους, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και ό,τι απομένει διανέμεται μεταξύ αυτών ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.

Άρθρο 14

Επίλυση των διαφορών

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύνεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 του ΚΠολΔ από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών ορίζεται από τώρα σαν επιδιαιτητής ο προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Σπάρτης, η απόφαση του οποίου θα είναι υποχρεωτική για τα μέρη.

Υπεβλήθη ήδη στην Δ.Ο.Υ. Σπάρτης η σχετική δήλωση φόρου δωρεάς εταιρικών μεριδίων η οποία συνετάγη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.2961/2001 και την υπ' αριθμ. 1031583/253/Α0013/Πολ.1055/1-4-2003 Α.Υ.Ο.

Το παρόν συντάχθηκε σε 3 αντίγραφα τα οποία υπογράφηκαν από τους εταίρους, ο καθένας από τους οποίους έλαβε από ένα όμοιο. Τα υπόλοιπα θα χρησιμοποιηθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., στο Επιμελητήριο και στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΔΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΓΕΩΡΓΟΥΔΗ

ΣΥΛΒΑΝΑ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ