ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382413
E-mail: antbas@acci.gr

Αθήνα,24/03/2025
Αριθ. Πρωτ.:3589015

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **CORE PRIME I.K.E.** και το διακριτικό τίτλο **CORE PRIME**.

Την **24/03/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5327370**, η από 14/03/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία προστέθηκε/αν το/τα άρθρο/α τροποποιήθηκε/αν το/τα άρθρο/α 6, καταργήθηκε/αν το/τα άρθρο/α και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «CORE PRIME I.K.E.», το διακριτικό τίτλο CORE PRIME και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 141526201000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **«CORE PRIME Ι.Κ.Ε.»**

ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 141526201000

Α.Φ.Μ. 800806998 (Δ.Ο.Υ. ΙΒ Αθηνών)

Στη Αθήνα, σήμερα την 14/3/2025, οι συμβαλλόμενοι στο παρόν, ήτοι :

1. Αφενός μεν η αλλοδαπή εταιρεία με την επωνυμία «**CORE CONSTRUCTION AND CONSULTING LIMITED**» που έχει συσταθεί κατά το αγγλικό δίκαιο και εδρεύει στη Μεγ. Βρετανία, (οδός 32 St. James Street fourth floor, London, England SW1A 1HD) με ΑΦΜ 800802926, της Δ.Ο.Υ Ηλιούπολης Αττικής, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον Ιωσήφ Μωυσιάδη του Αγισηλάου-Γεωργίου, κάτοικο Λαγονησίου οδός Μανδηλαρά αρ. 44, κάτοχο του με αριθμό ΑΚ 823079 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Νίκαιας, με Α.Φ.Μ. 118665390.

2. Αφετέρου, ο **Ιωάννης ΚΟΝΤΗΣ του Βασιλείου**, κάτοικος Αθηνών, Αλ. Σουτσού αρ. 20, κάτοχος του με αριθμό ΑΜ597551 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Αλίμου με ΑΦΜ 059470410.

Αφού έλαβαν υπ' όψη τους ότι:

➢ Δυνάμει του από 14/02/2017 συνταχθέντος συστατικού ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας (Ι.Κ.Ε.), μεταξύ της αφενός συμβαλλόμενης αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία «CORE CONSTRUCTION AND CONSULTING LIMITED» και της μη συμβαλλόμενης στο παρόν Μαρίας Ζώγαλη του Πάνου συστάθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία με την επωνυμία « CORE PRIME Ι.Κ.Ε.», η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 141526201000, με εταιρικό κεφάλαιο είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00) διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει ονομαστική αξία δέκα ευρώ (10€). Η συμμετοχή των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο ήταν: 1) Η εταιρεία με την επωνυμία «CORE CONSTRUCTION AND CONSULTING LIMITED» με χίλια οκτακόσια είκοσι (1.820) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ το καθένα και 2) Η Μαρία Ζώγαλη του Πάνου με εκατόν ογδόντα (180) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ το καθένα, και με τους εκεί ειδικότερους όρους και συμφωνίες.

➢ Δυνάμει του από 26/7/2019 ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο στις 29/07/2019 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1806579, και σε συνέχεια της από 26 Ιουλίου 2019 Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης, αποφασίστηκε η αποχώρηση της εταίρου κας Μαρίας Ζώγαλη του Πάνου και η μεταβίβαση των εταιρικών της μεριδίων στον δεύτερο των εδώ

συμβαλλόμενων Ιωάννη Κόντη του Βασιλείου, καθώς και η τροποποίηση των σχετικών άρθρων 1, 5 και 6 του καταστατικού και η κωδικοποίησή του.

➢ Δυνάμει του από 20/9/2020 ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο στις 14/10/2020 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2286823, και σε συνέχεια της από 20 Σεπτεμβρίου 2020 Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης, αποφασίστηκε η τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας και ειδικότερα του άρθρου 6 ως προς την Διαχειριστή της εταιρείας και την κατανομή εξουσιών εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας, των άρθρων 7 και 27 για την απαλοιφή αναφορών κ.ν. 2190/1920, του άρθρου 9 ως προς την προθεσμία σύγκλησης της τακτικής γενικής συνέλευσης, του άρθρου 23 ως προς την έξοδο εταίρου, του άρθρου 28 ως προς την απαλοιφή της αναφοράς στην πρώτη εταιρική χρήση και του άρθρου 30 αυτού και η κωδικοποίησή του.

➢ Δυνάμει του 20/10/2021 ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο στις 3.11.2021 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2671579, και σε συνέχεια της από 20 Οκτωβρίου 2021 Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης, αποφασίστηκε η τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας και ειδικότερα του άρθρου 4 ως προς την διάρκεια της εταιρίας η οποία καθορίζεται σε είκοσι έτη από την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ της ιδρυτικής πράξης και του καταστατικού της, του άρθρου 6 ως προς το διαχειριστή της εταιρείας και την κατανομή εξουσιών εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας, του άρθρου 7 ως προς τον τρόπο ανάκλησης του Διαχειριστή της εταιρείας ο οποίος θα δύναται εφεξής να ανακαλείτε οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων η οποία θα λαμβάνεται με την συνήθη απαρτία και πλειοψηφία, καθώς και του άρθρου 16 ως προς την έξοδο εταίρου από την εταιρία η οποία θα συντελείται εφεξής με απλή γνωστοποίηση της αποχώρησής του προς τους λοιπούς εταίρους και η κωδικοποίησή του.

➢ Έκτοτε και μέχρι και σήμερα η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε εκκαθάριση, ούτε έχει λάβει χώρα κάποια άλλη τροποποίηση του καταστατικού αυτής.

Συμφωνούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

Ήδη σήμερα με το παρόν, τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη, συμφωνούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής και σε συνέχεια της από με σημερινή Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρείας, αποφασίζουν την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας και ειδικότερα του **άρθρου άρθρου 6** ως προς την κατανομή εξουσιών εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας για την εκτέλεση συναλλαγών μέσω web banking και την κωδικοποίηση του καταστατικού της σε ενιαίο κείμενο, ως εξής :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (Ι.Κ.Ε.) ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «CORE PRIME Ι.Κ.Ε.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ – ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο - ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

1.1 Η επωνυμία της εταιρείας είναι « CORE PRIME I.K.E.» και ο διακριτικός της τίτλος «CORE PRIME» .

1.2 Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό, η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία σε πιστή μετάφραση και με λατινικά στοιχεία, ως εξής « CORE PRIME P.C.» και το διακριτικό της τίτλος «CORE PRIME» .

1.3 Σε κάθε έντυπο τα εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο ο αριθμός ΑΦΜ της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο.

1.4 Η εταιρεία οφείλει μέσα σε ένα μήνα από η σύστασή της να αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, όπου πρέπει να εμφανίζονται με μέριμνα και ευθύνη του διαχειριστή τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων, με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου. Στο ΓΕΜΗ καταχωρίζεται και η ιστοσελίδα της εταιρείας. Περισσότερες εταιρείες μπορούν να έχουν κοινή ιστοσελίδα, αν το περιεχόμενο της είναι σαφώς διακριτό ανά εταιρεία.

1.5 Ενόσω η εταιρεία δεν διαθέτει εταιρική ιστοσελίδα, είναι υποχρεωμένη να δίδει ή να αποστέλλει δωρεάν και χωρίς καθυστέρηση τις πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου σε οποιονδήποτε τις ζητεί.

1.6 Εταίροι της εταιρείας είναι :

1) Η εταιρεία με την επωνυμία CORE CONSTRUCTION AND CONSULTING LIMITED που έχει συσταθεί κατά το αγγλικό δίκαιο και εδρεύει στη Μεγ. Βρετανία, (οδός 32 St. James Street fourth floor, London, England SW1A 1HD) με ΑΦΜ 800802926, της Δ.Ο.Υ Ηλιούπολης Αττικής, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον Ιωσήφ Μωυσιάδη του Αγισηλάου-Γεωργίου, κάτοικο Λαγονησίου οδός Μανδηλαρά αρ. 44, κάτοχο του με αριθμό ΑΚ 823079 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Νίκαιας, με Α.Φ.Μ. 118665390.

2) Ο Ιωάννης ΚΟΝΤΗΣ του Βασιλείου, κάτοικος Αθηνών, Αλ. Σουτσού αρ. 20, κάτοχος του ΑΔΤ με αριθμό ΑΜ597551, με ΑΦΜ 059470410.

<u>Άρθρο 2ο – ΣΚΟΠΟΣ</u>

Σκοπός της εταιρείας είναι :

α. Η κατασκευή, ανέγερση, εκμετάλλευση, διαμόρφωση και βελτίωση ιδιωτικών και δημόσιων κτιρίων, οικιακής και επαγγελματική χρήσης, όπως ιδίως κατοικιών διαμερισμάτων, επαγγελματικών χώρων, γραφείων, εγκαταστάσεων εμπορικών αλυσίδων και εσωτερικών χώρων εν γένει, καθώς και κάθε είδους υποδομών (όπως π.χ. δρόμων, λιμανιών, μηχανικών και βιομηχανικών εργοταξίων κ.λ.π), χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, ξενοδοχείων και θεάτρων, καθώς και η παροχή υπηρεσιών συντήρησης (όπως π.χ επίβλεψη και φροντίδα καλής λειτουργίας οικοδομικού και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού), καθαριότητας και φύλαξης υποδομών, Κτιριακών εγκαταστάσεων, κατασκευών και

εξωτερικών/εσωτερικών χώρων εν γένει. Η κατάρτιση συμβάσεων και συμφωνιών κάθε είδους με εργολάβους οικοδομών, κατασκευαστές και κάθε άλλο τρίτο πρόσωπο, οι δραστηριότητες του οποίου σχετίζονται με τους βασικούς σκοπούς, όπως περιγράφονται στο παρόν.

β. Η παροχή υπηρεσιών οργανωτικού, λειτουργικού και λοιπού σχεδιασμού, διαχείρισης έργου (Project Management) καθώς και συναφών υπηρεσιών διαχείρισης, εκμετάλλευσης και συναφών συμβουλευτικών υπηρεσιών, εκπόνηση τεχνικών μελετών κα ερευνών πάσης φύσεως, καθώς και η παροχή υπηρεσιών διαρρύθμισης και διακόσμησης συγκροτημάτων κατοικιών, διαμερισμάτων, χώρων στάθμευσης, θεάτρων, ξενοδοχείων και καταλυμάτων ή κτιρίων κάθε είδους, εσωτερικών ή εξωτερικών χώρων, άλλων ειδών ιδιοκτησιών, εργοστασίων, βιομηχανικών κτιρίων, κέντρων διακοπών, συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων εστίασης, αναψυχής, φιλοξενίας και τουρισμού.

γ. Η αγορά, πώληση, μίσθωση, υπομίσθωση και εν γένει αξιοποίηση εκτάσεων, κατοικιών και ακινήτων πάσης φύσεως για κάθε είδους επενδυτικούς σκοπούς.

δ. Η δραστηριοποίηση σε κατασκευαστικές επιχειρήσεις, επενδύσεις, μεσιτικές εργασίες, εκμετάλλευση ακινήτων και τουριστικές δραστηριότητες, η εκτέλεση κάθε είδους εμπορικών διαπραγματεύσεων και επιχειρήσεων καθώς και η παροχή υπηρεσιών κάθε φύσης αναφορικά με κατασκευές, επενδύσεις, μεσιτικές εργασίες, τουριστικές δραστηριότητες, ταξίδια και εν γένει στον τομέα της φιλοξενίας.

ε. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς επιχειρήσεις του κλάδου των ακινήτων ή του βιομηχανικού, κατασκευαστικού, τουριστικού και εμπορικού κλάδου αναφορικά με στρατηγικά, οργανωτικά, οικονομικά και συναφή ζητήματα, καθώς και η παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης για την κατάρτιση επιχειρηματικών συμφωνιών, προς ικανοποίηση συμφερόντων είτε της Εταιρείας είτε τρίτων προσώπων.

στ. Η δραστηριοποίηση σε επενδύσεις και η απόκτηση χαρτοφυλακίων, για λογαριασμό της Εταιρείας, με μετοχές, ομολογία, τίτλους μετατρέψιμους σε κεφάλαιο και εξασφαλίσεις απαιτήσεων, συμμετοχές σε κάθε είδους νομικό μόρφωμα καθώς επίσης η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, υπηρεσιών διαχείρισης και παρόμοιων υπηρεσιών σε θυγατρικές και συνδεδεμένες με την Εταιρεία επιχειρήσεις.

ζ. Η αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση, ανοικοδόμηση, ανάπτυξη, διαχείριση και εν γένει αξιοποίηση καταλυμάτων, ξενοδοχείων, εστιατορίων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, θεάτρων και ακινήτων πάσης φύσεως για την εξυπηρέτηση των σκοπών της Εταιρείας ή για επενδυτικούς σκοπούς, καθώς και η παροχή σχετικών υπηρεσιών.

η. Η απόκτηση κάθε είδους συμμετοχών σε εταιρείες στην Ελλάδα και το εξωτερικό, ανεξαρτήτως νομικής μορφής ή εταιρικού σκοπού , καθώς και η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών διαχείρισης, οργάνωσης, εκπαίδευσης και συμβουλές προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

θ. Η με οποιονδήποτε τρόπο κτήση, διαχείριση και εκμετάλλευση κάθε δικαιώματος πνευματικής ή βιομηχανικής ιδιοκτησίας ή προνομίου αναγκαίου ή χρήσιμου για τον επιδιωκόμενο σκοπό σύμφωνα με τα ανωτέρω:

3.2 Για την ευόδωση των σκοπών της, η Εταιρεία δύναται, μεταξύ άλλων:

α. Να ιδρύει, αποκτά, αναλαμβάνει και να συμμετέχει σε κάθε είδους νομικά πρόσωπα που εδρεύουν στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και ιδιαίτερα σε εταιρείες οποιασδήποτε μορφής, κοινοπραξίες, σωματεία, συνεταιρισμούς, ευρωπαϊκούς ομίλους οικονομικού σκοπού κ.λπ., καθώς και να συνεργάζεται με οποιαδήποτε συμβατική μορφή με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

β. Να ιδρύει και να διατηρεί βιομηχανικές και εμπορικές επιχειρήσεις, πρακτορεία, υποκαταστήματα, καταστήματα γραφεία και τοπικά μήτρα και να μεριμνά για την καταχώριση και αναγνώριση της Εταιρείας και να διεξάγει τις δραστηριότητές της παγκοσμίως, καθώς και να προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια προκειμένου η εταιρεία να αποκτήσει δικαιώματα και προνόμια σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, όμοια με αυτά των τοπικών επιχειρήσεων είτε προκειμένου να συμβληθεί σε κοινοπραξία ή κατ' οποιονδήποτε άλλο επιθυμητό τρόπο.

γ. Να αναπτύσσει οποιαδήποτε άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα του σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους παραπάνω σκοπούς της Εταιρείας ή υπηρετεί αυτούς, δ. Να αντιπροσωπεύει ή να ενεργεί ως εντολέας, εντολοδόχος, εργολάβος, αντιπρόσωπος, πωλητής λιανικής ή χονδρικής προμηθευτής, διανομέας, κατ' αποκλειστικότητα ή όχι, για οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, φορέα, οίκο ή κοινοπραξία, καθώς και για όλα ή ορισμένα υποκαταστήματα δραστηριοτήτων, για τις οποίες η Εταιρεία τυχόν ενδιαφέρεται.

ε. Να προβαίνει σε αγορές, μισθώσεις ή εκμισθώσεις ακινήτων, γραφείων, αποθηκευτικών χώρων ή άλλων εγκαταστάσεων.

στ. Να αποκτά, εξαγοράζει, διαχειρίζεται, εκποιεί και εκμεταλλεύεται εν γένει συμμετοχές της σε οποιεσδήποτε επιχειρήσεις.

ζ. Να συμβάλλεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, του δημοσίου η ιδιωτικού τομέα.

η. Να συνάπτει δανειακές συμβάσεις και να συμφωνεί για το άνοιγμα, την ανανέωση ή την επέκταση πιστώσεων με συγγενείς εταιρείες, ή και τρίτους, όπως ιδίως τράπεζες και χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή/και στο εξωτερικό, το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιονδήποτε άλλο φορέα ή οργανισμό, ο οποίος δύναται βάσει του σκοπού του αν παρέχει δάνεια, παρέχοντας κάθε αναγκαία εξασφάλιση στα εν λόγω πιστωτικά ιδρύματα.

θ. Να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεως με οποιονδήποτε δανειστή υπέρ συγγενών εταιρειών ή κοινοπραξία στις οποίες συμμετέχει η ίδια ή συγγενείς εταιρείες ή και τρίτων συνεργατών ή υπεργολάβων της, παραιτούμενη από κάθε προσωπική ένσταση, όπως ιδίως αυτές της

διαίρεσης και δίζησης και να ζητά από πιστωτικά και χρηματοοικονομικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή/και στο εξωτερικό, το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιονδήποτε άλλο φορέα ή οργανισμό, ο οποίος δύναται βάσει του σκοπού του αν εκδίδει εγγυητικές επιστολές ή/και να παρέχει εγγυήσεις, την έκδοση εγγυητικών επιστολών, ενέγγυων πιστώσεων ή άλλης φύσεως εγγυήσεων για τη Συμμετοχή της ίδιας ή συγγενών εταιρειών ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η ίδια ή συγγενείς εταιρείες ή και τρίτων συνεργατών ή υπεργολάβων της σε διαγωνισμούς έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή και του ιδιωτικού τομέα, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, παρέχοντας κάθε αναγκαία εξασφάλιση στα εν λόγω πιστωτικά ιδρύματα.

ι. Να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες που θα εμπίπτουν στο σκοπό της εταιρείας. Με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, είναι δυνατόν να διευρύνεται ο σκοπός της δια του παρόντος συνιστωμένης εταιρείας και να τροποποιείται το παρόν άρθρο.

Άρθρο 3ο – ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

Η εταιρεία, με απλή απόφαση του διαχειριστή, μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε άλλη διεύθυνση. Επίσης η εταιρεία μπορεί με απόφαση του άνω εμφανισθέντος να ιδρύει, γραφεία, καταστήματα και πρακτορεία της σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και στα εξωτερικό.

Άρθρο 4ο - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια από την ημέρα καταχώρησης στο ΓΕΜΗ της ιδρυτικής Πράξης και του καταστατικού της.

Η ανωτέρω διάρκεια δύναται να παραταθεί με απόφαση των εταίρων σε Συνέλευση, που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της. Η συνέλευση αποφασίζει την παράταση με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'-ΕΙΣΦΟΡΕΣ- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5ο - ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι είκοσι χιλιάδες ευρώ (20.000 €) και διαιρείται σε δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει ονομαστική αξία δέκα ευρώ (10€). Το κεφάλαιο συνίσταται αποκλειστικά και στο σύνολό του από κεφαλαιουχικές εισφορές, Επομένως η συνολική αξία των κεφαλαιουχικών εισφορών είναι είκοσι χιλιάδες ευρώ (20.000 €), ενώ δεν υπάρχουν εισφορές εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο και καταβλήθηκε ήδη στο Ταμείο της εταιρείας από τους εταίρους ως ακολούθως:

1) Η εταιρεία με την επωνυμία CORE CONSTRUCTION AND CONSULTING LIMITED κατέβαλε ως κεφάλαιο το ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδες διακόσια ευρώ (18.200€) και ανέλαβε χίλια οκτακόσια είκοσι (1.820) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ το καθένα.

2) Ο Ιωάννης ΚΟΝΤΗΣ του Βασιλείου κατέβαλε ως κεφάλαιο το ποσό των ευρώ χιλίων οκτακοσίων (1.800€) και ανέλαβε εκατόν ογδόντα (180) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ το καθένα.

Στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας οι εταίροι συμμετέχουν κατά το ποσοστό που αντιστοιχεί στον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που κατέχουν στην εταιρεία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 6° ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ-ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Διαχειριστής δια του παρόντος ορίζεται ο Ιωάννης Κόντης του Βασιλείου, κάτοικος Αθηνών, Αλ. Σουτσού αρ. 20, κάτοχος του ΑΔΤ με αριθμό ΑΜ597551 του Τ.Α. Αλίμου με ΑΦΜ 059470410.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το παρόν ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών , φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και 7 ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει το πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης.

Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο,

Οργανισμό, τράπεζα κλπ, οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

Ο Διαχειριστής δύναται να διορίζει ενώπιον όλων των τραπεζών με απόφασή του, οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο για την πραγματοποίηση ηλεκτρονικών τραπεζικών συναλλαγών μέσω web banking (ήτοι για την καταχώρηση των συναλλαγών και ακολούθως την έγκρισή τους).

Σε κάθε περίπτωση και ανεξαρτήτως των ανωτέρω, ο Διαχειριστής της εταιρίας δύναται να πραγματοποιεί και ο ίδιος συναλλαγές μέσω web banking για λογαριασμό της εταιρίας για οποιοδήποτε ποσό (ήτοι να καταχωρεί ο ίδιος και να εγκρίνει αυτές).

Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Άρθρο 7ο - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο ή οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας, ή εταίροι εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης ΙΚΕ που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρίας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση.

Οι κατά προηγούμενη παράγραφο απαιτήσεις της εταιρίας παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που ανακοινώθηκαν στη συνέλευση των εταίρων οι πιο πάνω πράξεις, και σε κάθε περίπτωση παραγράφονται μετά από τρία (3) χρόνια από τότε που έγιναν.

Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο ή οι διαχειριστές της εταιρείες υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου.- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τον ή τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και παράρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρίας κατά το άρθρο 98 του Ν .4072/2012 .

Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων η οποία λαμβάνεται με την συνήθη απαρτία και πλειοψηφία. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωσή του. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3419/2005

Άρθρο 8ο - ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του παρόντος νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

Άρθρο 9ο - ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή. Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρείας που προβλέπεται στο άρθρο 66 του Ν . 4072/2012. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση). Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 10ο -ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012.

Άρθρο 11ο - ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων , εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στον Ν. 4072/2012 (άρθρα 68 & 72).

Άρθρο 12ο - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρος. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει : α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου.

ε) Για την λύση ή την παράταση της διάρκειας της εταιρείας ή τη συγχώνευση ή μετατροπή αυτής,

στ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στον Ν.4072/2012 (άρθρα 43-120).

Άρθρο 13ο – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Με βάση την απογραφή καταρτίζεται από τον ή τους διαχειριστές ο ισολογισμός, στο οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".

Άρθρο 14ο - ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 15ο - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης.

Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση όπως προβλέπονται στον νόμο και το καταστατικό. Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει η ίδια τα δικά της εταιρικά μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά την απαγόρευση του προηγούμενου εδαφίου, ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου" οι λοιποί εταίροι θα εξαγοράζουν το εταιρικό μερίδιο του θανόντος στην πραγματική αξία του προσδιοριζομένη από το αρμόδιο Δικαστήριο. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν . 4072/2012 .

Άρθρο 16ο - ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει μονομερώς από την εταιρία με απλή γνωστοποίηση της αποχώρησής του προς τους λοιπούς εταίρους.

Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει Δικαστήριο . Σε περίπτωση εξόδου εταίρου ως άνω τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Άρθρο 17° - ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνα να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητά πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή - λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

Άρθρο 18°-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 19ο - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Κάθε τροποποίηση της παρούσας Εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005 όπως ισχύει.

Άρθρο 20ο - ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρείας.

Άρθρο 21ο - ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται συναίνεση των εταίρων αυτών.

Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 22ο - ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το αρμόδιο Δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέπει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας.

Άρθρο 23ο - ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή η εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ' -ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 24°-ΛΥΣΗ

Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των μεριδίων (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, (γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 25ο - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται ι λέξεις "υπό εκκαθάριση". Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Άρθρο 26ο - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 27ο - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να παραδώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

Εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς τους, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για τη διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρείας.

Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 169 Ν. 4548/2018. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των 2/3 του συνολικού αριθμού των μεριδίων των εταίρων. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώρηση της ολοκλήρωσης της Εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170 παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν. 3688/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 28ο - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Άρθρο 29ο - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' - ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 30ο

Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύει σήμερα.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2025

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

CORE CONSTRUCTION AND CONSULTING LIMITED ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΗΣ