ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,21/03/2025
Αριθ. Πρωτ.:3587691

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ BLUE VILLAS Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ANTIPAROS BLUE VILLAS** και αριθμό ΓΕΜΗ **006821201000**.

Την **21/03/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5318258,** το από 05/03/2025 Έγγραφο / της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ BLUE VILLAS Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ANTIPAROS BLUE VILLAS** και αριθμό ΓΕΜΗ **006821201000**, σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η μετατροπή της σε **Ομόρρυθμη Εταιρεία** με επωνυμία «**ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ BLUE VILLAS Ο.Ε**», διακριτικό τίτλο «**«Antiparos Blue Villas** » σύμφωνα με τα άρθρα 126 και 114 του Νόμου 4601/2019, και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ BLUE VILLAS Ε.Ε.» Α.Φ.Μ. 998764033 Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 006821201000 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στην Αθήνα, σήμερα την 5η του μηνός Μαρτίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη, οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι:

1. Η **Μιλένα Μαρία Παππά** του Πέτρου και της Λευκοθέας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Δημοκρίτου αρ. 7-9, επιχειρηματίας, κάτοχος του υπ' αριθμ. Χ561013/2003 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Ν. Ερυθραίας, με ΑΦΜ 064555504 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και
2. ο **Αλέξανδρος Παππάς** του Πέτρου και της Λευκοθέας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Δημοκρίτου αρ. 7, επιχειρηματίας, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΑ002100/2004 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Ν. Ερυθραίας, με ΑΦΜ 064555356 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

1. Δυνάμει του από 15/12/2009 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποίησης Καταστατικού Ομόρρυθμης Εμπορικής Εταιρείας και Μεταβίβασης Εταιρικών Μεριδίων, τροποποιήθηκε το καταστατικό της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ-LANDIS-ΠΑΠΠΑΣ Ο.Ε.» και η εταιρεία μετονομάσθηκε σε «Α. ΠΑΠΠΑΣ – Μ. ΠΑΠΠΑ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Antiparos Blue Villas» (η «Εταιρεία»). Το καταστατικό, μετά την ως άνω τροποποίηση, κωδικοποιήθηκε (το «Κωδικοποιημένο Καταστατικό») και όριζε ότι οι ως άνω συμβαλλόμενοι Μιλένα Μαρία Παππά και Αλέξανδρος Παππάς κατέστησαν μοναδικοί ομόρρυθμοι εταίροι της Εταιρείας οι οποίοι μετέχουν σε αυτήν και στη διανομή των κερδών και ζημιών κατά ποσοστό 50% ο καθένας, η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Ν. Ιωνίας, οδός Αγνώστων Ηρώων αριθμ. 92-94 και σκοπό: α) την αγορά, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων, β) τη μελέτη και εκτέλεση οικοδομικών και λοιπών πάσης φύσης τεχνικών έργων, για ίδιο λογαριασμό ή και για λογαριασμό τρίτων, την τεχνική διεύθυνση αυτών, γ) την ανάληψη και

εκτέλεση τεχνικών μελετών, δ) την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και διαχείρισης κτιρίων, οικοδομικών συγκροτημάτων και ακινήτων γενικότερα και ε) τη συμμετοχή ή ίδρυση εταιριών με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που να επιδιώκουν τους αυτούς ή μη σκοπούς με την Εταιρεία, καθώς και οιαδήποτε άλλη συναφή με τα ανωτέρω δραστηριότητα.

Περαιτέρω, διαχειρίστρια της Εταιρείας ορίστηκε η κ. Μιλένα Μαρία Παππά και το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρέμεινε στο ποσό των 375.000€ εκ του οποίου ποσό 187.500 € (ποσοστό 50%) κατέβαλε σε μετρητά η Μιλένα Μαρία Παππά και ποσό 187.500 € (ποσοστό 50%) κατέβαλε σε μετρητά ο Αλέξανδρος Παππάς, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο Κωδικοποιημένο Καταστατικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 12/1/2010 με αριθμό 21751/2009.

Εν συνεχεία, δυνάμει του από 11/5/2010 Ιδιωτικού Συμφωνητικού που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 7550/2010 αποφασίστηκε η τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας με την οποία τροποποιήθηκε το Άρθρο 3 που αφορά στο σκοπό της Εταιρείας.

Περαιτέρω, δυνάμει του από 1/7/2013 Ιδιωτικού Συμφωνητικού που καταχωρίσθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ την 22/7/2013 με αριθμό 80473 αποφασίστηκε η τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας με την οποία τροποποιήθηκε το Άρθρο 3 που αφορά στο σκοπό της Εταιρείας.

Εν συνεχεία, δυνάμει του από 02/11/2015 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, που καταχωρίσθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. την 04/01/2016, με αριθμό καταχώρισης 542854 οι εταίροι αποφάσισαν και συμφώνησαν από κοινού τα ακόλουθα: τη μετατροπή τη εταιρείας από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη, τη μεταβολή του εταίρου, Αλέξανδρου Παππά από ομόρρυθμο σε ετερόρρυθμο εταίρο, τον ορισμό της ομόρρυθμης εταίρου, Μιλένας Μαρίας Παππά ως διαχειρίστρια και ταμία της Εταιρείας, την τροποποίηση της επωνυμίας της εταιρείας από **«Α. ΠΑΠΠΑΣ – Μ. ΠΑΠΠΑ Ο.Ε.»** σε **«ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ BLUE VILLAS Ε.Ε.»** και την παράταση της διάρκειας της εταιρείας για δέκα έτη, έως την 23.6.2026. Κατόπιν των ανωτέρω αποφάσεων τροποποιήθηκαν συνακολούθως τα άρθρα 1, 4 και 6 του Καταστατικού.

Η Εταιρεία λειτούργησε έκτοτε συνεχώς μέχρι σήμερα χωρίς καμιά περαιτέρω τροποποίηση του Καταστατικού της.

2. Ήδη με το παρόν, οι δύο μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας, Μιλένα Μαρία Παππά και Αλέξανδρος Παππάς αποφασίζουν ομόφωνα και συμφωνούν από κοινού τα ακόλουθα:
α. την μετατροπή της εταιρείας από ετερόρρυθμη σε ομόρρυθμη
β. την ανάθεση της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας στη Μιλένα Μαρία Παππά και τον Αλέξανδρο Παππά, οι οποίοι θα ενεργούν μεμονωμένα
γ. τον ορισμό του Αλέξανδρου Παππά ως ταμία
δ. την αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας από «ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ BLUE VILLAS Ε.Ε.» σε «ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ BLUE VILLAS Ο.Ε.»

3. Κατόπιν των ανωτέρω, οι δύο μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας αποφασίζουν την τροποποίηση των άρθρων 1, 6 και 7 του Καταστατικού ως ακολούθως :

3.1. Το άρθρο 1 του Καταστατικού τροποποιείται ως εξής :

«Άρθρο 1

Η ΕΠΩΝΥΜΙΑ *της εταιρείας θα είναι:* ***«ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ BLUE VILLAS Ο.Ε.»*** *και ο διακριτικός τίτλος: «****Antiparos Blue Villas****».*

3.2. Το άρθρο 6 του Καταστατικού τροποποιείται ως εξής :

«Άρθρο 6
Διαχείριση - Εκπροσώπηση

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στη ***Μιλένα Μαρία Παππά*** *του Πέτρου και τον* ***Αλέξανδρο Παππά*** *του Πέτρου, οι οποίοι θα ενεργούν μεμονωμένα σύμφωνα με τα κατωτέρω :*

2. Οι Διαχειριστές ασκούν τη διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας και είναι αρμόδιοι να αποφασίζουν επί πάσης υποθέσεως, που αφορά τη διοίκηση και τη διαχείριση της περιουσίας αυτής, αποφασίζουν επί όλων γενικά των ζητημάτων του εταιρικού σκοπού και εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές αυτής και δεσμεύουν την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ειδικότερα, οι Διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και ενώπιον κάθε άλλης δημόσιας, δημοτικής, κοινοτικής αρχής και παντός Οργανισμού ή Νομικού προσώπου δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου. Οι Διαχειριστές έχουν το δικαίωμα, εάν για οποιοδήποτε λόγο κωλύονται να ασκήσουν τα καθήκοντά τους, να διορίζουν με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο αντικαταστάτη τους εταίρο ή τρίτο μη εταίρο, για την διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων.

3. Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύεται έγκυρα έναντι τρίτων με μόνη την υπογραφή των Διαχειριστών, τιθέμενη κάτω από την εταιρική επωνυμία ή του αντικαταστάτη αυτών σύμφωνα με τα ανωτέρω.

4.Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο εταίρος, Αλέξανδρος Παππάς, ο οποίος θα ενεργεί όλες τις εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας από οποιονδήποτε και προς οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο και Αρχή, Τράπεζα, Δημόσιο κλπ. και θα τηρεί τα από το Νόμο προβλεπόμενα Εμπορικά Βιβλία της εταιρείας καθώς και τα βιβλία του ταμείου της. Σε περίπτωση τηρήσεως των βιβλίων της εταιρείας από Λογιστή αυτός θα είναι της κοινής εμπιστοσύνης των εταίρων.»

3.3. Το άρθρο 7 του Καταστατικού τροποποιείται ως εξής :

«Άρθρο 7

Λήψη αποφάσεων

1. *Οι αποφάσεις των Εταίρων που δεν ανάγονται σε θέματα διαχείρισης λαμβάνονται από την Συνέλευση των Εταίρων.*

2. *Η Συνέλευση των Εταίρων συγκαλείται στην Έδρα της Εταιρείας μετά από πρόσκληση του Διαχειριστή που κοινοποιείται στους Εταίρους δύο τουλάχιστον ημέρες πριν από αυτήν και στην οποία ορίζονται τα θέματα ημερήσιας διάταξης.*

3. *Για την λήψη απόφασης απαιτείται ομοφωνία όλων των Εταίρων.*

4. *Η Συνέλευση των Εταίρων έχει γενική αρμοδιότητα για κάθε θέμα που ανάγεται στις εταιρικές υποθέσεις.»*

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι και συμφωνίες του Κωδικοποιημένου Καταστατικού.

5. Επομένως το Καταστατικό της Εταιρείας κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο, όπως ακολουθεί:

«ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ BLUE VILLAS Ο.Ε.»** και διακριτικό τίτλο «**Antiparos Blue Villas».**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1
Επωνυμία

Η ΕΠΩΝΥΜΙΑ της εταιρείας θα είναι: **«ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ BLUE VILLAS Ο.Ε.»** και ο διακριτικός τίτλος: «**Antiparos Blue Villas**».

Άρθρο 2
Έδρα

1. Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέας Ιωνίας Αττικής , οδός Αγνώστων Ηρώων αριθμ. 92-94.

2. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή παραρτήματα σε οιοδήποτε μέρος της Ελληνικής Επικράτειας ή / και του εξωτερικού.

Άρθρο 3
Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) η αγορά, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων,

β) η μελέτη και εκτέλεση οικοδομικών, κατασκευαστικών και λοιπών πάσης φύσεως τεχνικών έργων με αγαθά και επενδυτικά αγαθά από την Ελλάδα, χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τρίτες χώρες, για ίδιο λογαριασμό ή και για λογαριασμό τρίτων καθώς και η τεχνική διεύθυνση αυτών,

γ) η ανάληψη και εκτέλεση τεχνικών μελετών,

δ) η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και διαχείρισης κτιρίων, οικοδομικών συγκροτημάτων και ακινήτων γενικότερα,

ε) Η ίδρυση και εκμετάλλευση παντός είδους τουριστικής επιχείρησης, δι' αγοράς, ανέγερσης ή μίσθωσης ξενοδοχείων, επιπλωμένων διαμερισμάτων, επιπλωμένων

κατοικιών, επιπλωμένων επαύλεων (βιλών), ξενώνων, τουριστικών περιπτέρων και εν γένει τουριστικών εγκαταστάσεων.

στ) Η σύναψη, υπογραφή και εκτέλεση συμβολαίων, σχετικών με τους σκοπούς της Εταιρείας, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

ζ) η συμμετοχή ή ίδρυση εταιρειών με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που να επιδιώκουν τους αυτούς ή μη σκοπούς με την Εταιρεία, καθώς και οιαδήποτε άλλη συναφής με τα ανωτέρω δραστηριότητα.

Άρθρο 4

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρείας, η οποία είχε αρχικά οριστεί δεκαετής (10 έτη) αρχομένη από 20.3.2006 και λήγουσα την 20.3.2016, παρατείνεται για δέκα (10) ακόμη έτη, ήτοι έως την 20.3.2026.

2. Συμφωνείται όμως ότι η κατά την προηγούμενη παράγραφο διάρκεια αυτής της εταιρείας, παρατείνεται αυτοδικαίως για ίσο χρόνο εφ' άπαξ ή κατ' εξακολούθηση, εφ' όσον οποιοσδήποτε από τους εταίρους δεν ήθελε να δηλώσει την περί του αντιθέτου βούλησή του με εξώδικη έγγραφη δήλωσή του, που να έχει κοινοποιηθεί νόμιμα προς τον άλλο εταίρο, έξι (6) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της πιο πάνω συμφωνημένης διάρκειας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Άρθρο 5

1.Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των **τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (375.000 €)**, καταβλητέα τοις μετρητοίς**.** Για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου έγιναν οι ακόλουθες εισφορές των εταίρων:

α) Η κ. Μαρία – Μιλένα Παππά κατέβαλε **εκατόν ογδόντα επτά χιλιάδες πεντακόσια ευρώ** (187.500 €) Ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό που ισούται με το 50% του συνόλου και

β) Ο κ. Αλέξανδρος Παππάς κατέβαλε **εκατόν ογδόντα επτά χιλιάδες πεντακόσια ευρώ** (187.500 €) Ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό που ισούται με το 50% του συνόλου.

2. Σε οποιαδήποτε μελλοντική αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας, οι εταίροι υποχρεούνται στην καταβολή εισφοράς ανάλογης του ποσοστού συμμετοχής τους στο αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας, ήτοι κατά 50% έκαστος εξ αυτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 6

Διαχείριση - Εκπροσώπηση

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στη **Μιλένα Μαρία Παππά** του Πέτρου και τον **Αλέξανδρο Παππά** του Πέτρου, οι οποίοι θα ενεργούν μεμονωμένα σύμφωνα με τα κατωτέρω :

2. Οι Διαχειριστές ασκούν τη διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας και είναι αρμόδιοι να αποφασίζουν επί πάσης υποθέσεως, που αφορά τη διοίκηση και τη διαχείριση της περιουσίας αυτής, αποφασίζουν επί όλων γενικά των ζητημάτων του εταιρικού σκοπού και εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές αυτής και δεσμεύουν την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ειδικότερα, οι Διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και ενώπιον κάθε άλλης δημόσιας, δημοτικής, κοινοτικής αρχής και παντός Οργανισμού ή Νομικού προσώπου δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου. Οι Διαχειριστές έχουν το δικαίωμα, εάν για οποιοδήποτε λόγο κωλύονται να ασκήσουν τα καθήκοντά τους, να διορίζουν με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο αντικαταστάτη τους εταίρο ή τρίτο μη εταίρο, για την διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων.

3. Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύεται έγκυρα έναντι τρίτων με μόνη την υπογραφή των Διαχειριστών, τιθέμενη κάτω από την εταιρική επωνυμία ή του αντικαταστάτη αυτών σύμφωνα με τα ανωτέρω.

4. Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο εταίρος, Αλέξανδρος Παππάς, ο οποίος θα ενεργεί όλες τις εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας από οποιονδήποτε και προς οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο και Αρχή, Τράπεζα, Δημόσιο κλπ. και θα τηρεί τα από το Νόμο προβλεπόμενα Εμπορικά Βιβλία της εταιρείας καθώς και τα βιβλία του ταμείου της. Σε περίπτωση τηρήσεως των βιβλίων της εταιρείας από Λογιστή αυτός θα είναι της κοινής εμπιστοσύνης των εταίρων.

Άρθρο 7

Λήψη αποφάσεων

1. Οι αποφάσεις των Εταίρων που δεν ανάγονται σε θέματα διαχείρισης λαμβάνονται από την Συνέλευση των Εταίρων.

2. Η Συνέλευση των Εταίρων συγκαλείται στην Έδρα της Εταιρείας μετά από πρόσκληση του Διαχειριστή που κοινοποιείται στους Εταίρους δύο τουλάχιστον ημέρες πριν από αυτήν και στην οποία ορίζονται τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

3. Για την λήψη απόφασης απαιτείται ομοφωνία όλων των Εταίρων.

4. Η Συνέλευση των Εταίρων έχει γενική αρμοδιότητα για κάθε θέμα που ανάγεται στις εταιρικές υποθέσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΖΗΜΙΕΣ - ΚΕΡΔΗ

Άρθρο 8

Ισολογισμός – Ζημιές και κέρδη

1. Ο ισολογισμός της εταιρείας θα καταρτίζεται μετά τη λήξη κάθε ημερολογιακού έτους, με επιμέλεια του Διαχειριστή. Εξαιρετικά ο πρώτος ισολογισμός θα καταρτισθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και θα περιλαμβάνει τις δοσοληψίες της εταιρείας από την ημερομηνία συστάσεώς της μέχρι και το τέλος του έτους 2007.

2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημίες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία, δηλαδή κατά 50% έκαστος εξ αυτών.

3. Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσεως. Με βάση αυτή τη συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούται να αποβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά.

Άρθρο 9

Δικαιώματα – Υποχρεώσεις των εταίρων – Απαγορεύσεις

1. Είσοδος νέου Εταίρου επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση των Εταίρων.

2. Επιτρέπεται η εκούσια έξοδος εταίρου, χωρίς αυτή να επιφέρει και την λύση της Εταιρείας .

3. Μεταβίβαση της μερίδας ή μέρους της μερίδας συμμετοχής στην Εταιρεία κάποιου εκ των εταίρων προς τρίτον επιτρέπεται μόνο μετά από την σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων, τυχόν δε μεταβίβαση γενόμενη χωρίς πρόταση και έγκριση από όλους τους άλλους εταίρους είναι άκυρη και δεν παράγει έννομα αποτελέσματα. Το αυτό ισχύει και για την εκχώρηση της μερίδας συμμετοχής προς τρίτον.

4. Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, καθώς και στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του, ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της εταιρικής περιουσίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 10
Λύση

1. Η εταιρεία λύεται : α) Με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ομοφωνία και πριν από τον ορισμένο χρόνο διάρκειάς της, β) μετά την παρέλευση του χρόνου διάρκειάς της, εκτός αν αυτή παραταθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του παρόντος καταστατικού, γ) κατόπιν καταγγελίας για «σπουδαίο λόγο» και δ) σε κάθε άλλη περίπτωση που ο Νόμος ορίζει.

2. Σε περίπτωση θανάτου, ή λύσεως της εταίρου εταιρείας, η εταιρεία συνεχίζεται από τους επιζώντες εταίρους και τους κληρονόμους του θανόντος.

3. Σε περίπτωση απαγόρευσης ή κήρυξης σε πτώχευση ενός εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

Άρθρο 11
Εκκαθάριση

1. Τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Εκκαθαριστές ορίζονται οι εκ των εταίρων: α) Μαρία Μιλένα παππά και β) Αλέξανδρος Παππάς. Δύναται όμως κατόπιν ομόφωνης αποφάσεως των εταίρων να οριστούν εκκαθαριστές και άλλα πρόσωπα μη εταίροι.

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των εκκαθαριστών, συνίσταται μόνο στις εργασίες που είναι απαραίτητες για το σκοπό αυτής, (ρευστοποίηση περιουσιακών

στοιχείων της εταιρείας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος, διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην Εταιρεία).

Άρθρο 12
Επίλυση διαφορών

Κάθε διένεξη ή διαφορά μεταξύ των εταίρων για την ερμηνεία και εφαρμογή των όρων του παρόντος καταστατικού, θα λύεται υποχρεωτικά από τα αρμόδια δικαστήρια της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 13
Ρύθμιση λοιπών θεμάτων

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του, ιδίως δε για την άρση κάθε αμφιβολίας ως προς την ερμηνεία των διατάξεων του παρόντος και εν γένει για κάθε ζήτημα που δεν προβλέπεται ή δεν καλύπτεται ρητά από τις διατάξεις του παρόντος, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του νόμου.»

Αυτά συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωση αυτών συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (4) αντίτυπα, και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, έλαβε δε ο καθένας από ένα όμοιο και δύο θα κατατεθούν στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. για την κατά Νόμο δημοσίευσή του.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

_____	_____
Μιλένα Μαρία Παππά	**Αλέξανδρος Παππάς**