Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.03.20 14:24:47 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/03/2025

Αριθ. Πρωτ.:3587626

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **0VAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **0VAL Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **168505301000**.

Την **20/03/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5315019**, η από 27/11/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με απορρόφηση και σύσταση νέας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

EVDOKIA MORAITI
24.02.2025 11:30

ΑΡΙΘΜΟΣ 134

ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «0VAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕ ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΥΤΟΥ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ZSB Parking ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4601/2019 & ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 5162/2024

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις είκοσι μία (21) του μήνα Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Παρασκευή και στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στον έβδομο (7ο) όροφο, μιας πολυώροφης οικοδομής κειμένης επί της οδού Καλαποθάκη αριθμός 3, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης, **ΕΥΔΟΚΙΑ ΜΩΡΑΪΤΗ** του Στυλιανού, που έχω την έδρα μου, με Α.Μ. του Σ.Σ.Ε.Θ. 1112 και Α.Φ.Μ. 140640129, της Ε' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης, εμφανίστηκε ο γνωστός μου και μη εξαιρούμενος από το νόμο ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΤΣΗΣ του Κωνσταντίνου και της Βαρβάρας, ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 16/04/1982, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής, επί της οδού Καρέλα, αρ. 4Β (ΤΚ 15233), κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΝ 530616, που εκδόθηκε στις 31-01-2018 από το ΤΑ Χαλανδρίου, με Α.Φ.Μ. 112131934, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) info@oval.gr, Ελληνικής υπηκοότητας, ο οποίος δηλώνει ότι λειτουργεί στο παρόν **αφενός 1)** ως ομόρρυθμος εταίρος και μοναδικός διαχειριστής, κατ' εντολή και για λογαριασμό της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«0VAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (0ΒΑΛ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ξενόγλωσσα OVAL LIMITED PARTNERSHIP) και τον διακριτικό τίτλο «0VAL Ε.Ε.» (0ΒΑΛ Ε.Ε. και ξενόγλωσσα OVAL L.P.), με έδρα το Χαλάνδρι Αττικής επί της οδού Ζαλοκώστα αριθμός 4, με ΑΦΜ 802030813 της Δ.Ο.Υ. Χολαργού και πλέον ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, με αριθμό ΓΕΜΗ 168505301000. Η εταιρεία συστάθηκε μέσω της «Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μιας Στάσης» για τη σύσταση εταιρειών (e-ΥΜΣ), (με το ελάχιστο περιεχόμενο όπως προβλέπεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 271 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α'), την 01/02/2023 με κωδικό Αριθμό Καταχώρισης της σύστασης 16850531000, με εταιρικό κεφάλαιο ύψους 50.000,00 ευρώ, με **διάρκεια αορίστου χρόνου** και με εταίρους τον ως άνω **ομόρρυθμο εταίρο & διαχειριστή ΓΕΩΡΓΙΟ ΜΠΟΤΣΗ με ποσοστό συμμετοχής 90%** και τον ετερόρρυθμο εταίρο ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟ του Ιωάννη και της Φωτεινής με ποσοστό συμμετοχής 10% και η αξία εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε 5.000,00 ευρώ που καλύφθηκε με μετρητά, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα με κωδικό εγγράφου e-ΥΜΣ: 168505301000/Α με ημερομηνία 01-02-2023 ανακοίνωση σύστασης εταιρείας μέσω υπηρεσίας μιας στάσης. Ότι ακολούθως, την **17/07/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4304018**, το από 24/06/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «0VAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο 0VAL Ε.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 168505301000**,** όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα με αριθ. πρωτ. 3312192/17-07-2024 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. **Ότι έκτοτε** το εταιρικό καταστατικό δεν τροποποιήθηκε, αλλά εξακολουθεί να ισχύει, όπως δε δηλώνει

υπεύθυνα ο διαχειριστής της, η παραπάνω **ετερόρρυθμη εταιρεία** λειτουργεί συνεχώς νόμιμα, δεν έχει λυθεί, δεν έχει καταγγελθεί από κανένα, ούτε τελεί υπό πτώχευση, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ούτε σε καθεστώς προστασίας από τους δανειστές της, ούτε σε καθεστώς εξυγίανσης ή σε άλλη ανάλογη κατάσταση του Νέο Πτωχευτικού Κώδικα (Ν.4738/2020 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Προσαρτώνται στο παρόν τα στοιχεία δημοσιότητας της ανωτέρω εταιρείας στο ΓΕΜΗ με ημερομηνία εκτύπωσης στις 21-02-2025.----------

Ο εδώ εμφανισθείς Γεώργιος Μπότσης εξουσιοδοτήθηκε να υπογράψει το παρόν από τη Γενική Συνέλευση της ως άνω εταιρείας, η οποία για συντομία θα καλείται **«διασπώμενη»** δυνάμει της από 17/02/2025 απόφασής της, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν. Και ο ως άνω εμφανισθείς δηλώνει ότι λειτουργεί στο παρόν και **αφετέρου 2)** ως ομόρρυθμος εταίρος και μοναδικός διαχειριστής, κατ' εντολή και για λογαριασμό της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «0VAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (0ΒΑΛ Ε..Ε.) και τον διακριτικό τίτλο «0VAL Ε.Ε.» (0ΒΑΛ Ε.Ε.), με έδρα στο Χαλάνδρι Αττικής επί της οδού Ζαλοκώστα αριθμός 4, με ΑΦΜ 802030813 της Δ.Ο.Υ. Χολαργού και πλέον ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, με αριθμό ΓΕΜΗ 168505301000, **η οποία ετερόρρυθμη εταιρεία είναι η μοναδική εταίρος και διαχειρίστρια της μονοπρόσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ZSB Parking ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»** (ΖΣΜΠ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. και με λατινικούς χαρακτήρες ZSB Parking SINGLE MEMBER P.C.) και τον διακριτικό τίτλο «ZSB Parking», με έδρα στη Θεσσαλονίκη επί της οδού Γιαννιτσών αριθμός 31, με ΑΦΜ 802659375 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, με αριθμό ΓΕΜΗ 180394804000 και ως εκ τούτου λειτουργεί κατ΄εντολή και για λογαριασμό της μονοπρόσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας. Η εταιρεία συστάθηκε μέσω της «Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μιας Στάσης» για τη σύσταση εταιρειών (e-ΥΜΣ), (με το ελάχιστο περιεχόμενο όπως προβλέπεται στο

άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α'), την 12/11/2024 με κωδικό εγγράφου της σύστασης 180394804000/Α, με εταιρικό κεφάλαιο ύψους 1.500,00 ευρώ, με **διάρκεια αορίστου χρόνου** και με μοναδικό εταίρο **& διαχειριστή** την ως άνω ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία **«0VAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με αριθμό ΓΕΜΗ 168505301000 που κατέβαλλε ποσό 1.500,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 150 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο, ήτοι έχει ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία 100%, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα με κωδικό εγγράφου e-ΥΜΣ: 180394804000/Α με ημερομηνία 12/11/2024 ανακοίνωση σύστασης εταιρείας μέσω υπηρεσίας μιας στάσης. Ο ως άνω μοναδικός εταίρος και διαχειριστής, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, δήλωσε ότι δεν έχει καταχωριστεί στο Γ.Ε.ΜΗ καμία τροποποίηση καταστατικού, αλλά εξακολουθεί να ισχύει, λειτουργεί συνεχώς νόμιμα, δεν έχει λυθεί, δεν έχει καταγγελθεί από κανένα, ούτε τελεί υπό πτώχευση, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ούτε σε καθεστώς προστασίας από τους δανειστές της, ούτε σε καθεστώς εξυγίανσης ή σε άλλη ανάλογη κατάσταση του Νέο Πτωχευτικού Κώδικα (Ν.4738/2020 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Προσαρτώνται στο παρόν τα στοιχεία δημοσιότητας της ανωτέρω εταιρείας στο ΓΕΜΗ με ημερομηνία εκτύπωσης στις 21-02-2025. Ο εδώ εμφανισθείς Γεώργιος Μπότσης εξουσιοδοτήθηκε να υπογράψει το παρόν από τη Γενική Συνέλευση της ως άνω μονοπρόσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, η οποία για συντομία θα καλείται **«επωφελούμενη»** δυνάμει της από 17/02/2025 απόφασής της, που περιλαμβάνεται στο ταυτόχρονο πρακτικό της, ακριβές αντίγραφο του οποίου από το βιβλίο πρακτικών προσαρτάται στο παρόν. Η Επωφελούμενη έχει ως καταστατικό σκοπό ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (DECORATEUR), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ. **ΗΔΗ** με το παρόν, ο ως άνω εμφανισθείς με τις ιδιότητές του αυτές, ενεργών για λογαριασμό των συμβαλλόμενων εταιρειών που εκπροσωπεί, ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος και δήλωσε ότι επαναλαμβάνει ενώπιόν μου την απόφαση των ως άνω εταιριών που εκπροσωπεί, όπως προκύπτει και από την προσαρτώμενη στο παρόν από 17-02-2025 απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «0VAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (0ΒΑΛ Ε.Ε.) περί έγκρισης του κάτωθι σχεδίου σύμβασης διάσπασης με απόσχιση καθώς και από το προσαρτώμενο στο παρόν από 17-02-2025 πρακτικό γενικής συνέλευσης εταίρων της μονοπρόσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας με την επωνυμία «ZSB Parking ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» περί έγκρισης του κάτωθι σχεδίου σύμβασης διάσπασης με απόσχιση μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης από το άρθρο 60 του ν. 4601/2019 ενός μηνός από την καταχώριση στο ΓΕΜΗ του σχεδίου διάσπασης δι' απόσχισης, και αποφασίζει τη διάσπαση της ως άνω εταιρείας με την επωνυμία «0VAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (0ΒΑΛ Ε.Ε.) και τον διακριτικό τίτλο «0VAL Ε.Ε.» (0ΒΑΛ Ε.Ε.) με απόσχιση του κλάδου εκμετάλλευσης σταθμού αυτοκινήτων και εισφορά αυτού

στην επωφελούμενη εταιρεία με την επωνυμία «ZSB Parking ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (ΖΣΜΠ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.) και τον διακριτικό τίτλο «ZSB Parking» έναντι απόδοσης στη Διασπώμενη του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της επωφελούμενης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 με τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν και το σχέδιο σύμβασης διάσπασης. Ο κλάδος που αποσχίζεται είναι *«το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του κλάδου εκμετάλλευσης σταθμού αυτοκινήτων»*. Ο εδώ εμφανισθείς και νόμιμος εκπρόσωπος αφενός της εταιρείας με την επωνυμία «0VAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αφετέρου της εταιρείας με την επωνυμία «ZSB Parking ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», συνέταξε το από 12-11-2024 σχέδιο πράξης διάσπασης δι' απόσχισης (Σχέδιο Σύμβασης διάσπασης) όπως προβλέπεται από το άρθρο 59 του ν. 4601/2019 και το οποίο καταχωρήθηκε αφενός στο τμήμα μητρώου της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών την 09/01/2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5247439 και στο τμήμα μητρώου της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης την 09/01/2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5247438, όπως προκύπτει από τις προσαρτώμενες στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 3535016/09-01-2025 και 3535010/09-01-2025 ανακοινώσεις του ΓΕΜΗ αντίστοιχα.----------

Η αξία των εισφερόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου που αποσχίζεται από την διασπώμενη εταιρεία αποτιμήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» και ειδικότερα από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λυμπέρη Μαρία (ΑΜΣΟΕΛ 52761) και Μπαρζού Ολυμπία (ΑΜΣΟΕΛ 21371), οι οποίοι συνέταξαν την από Νοέμβριου 2024 έκθεσή τους, βάσει του επισυναπτόμενου σε αυτήν από 12/11/2024 ισολογισμού απόσχισης κλάδου της διασπώμενης

εταιρείας που συντάχθηκε από τη Διοίκηση της εταιρείας, αποτιμήθηκε στο ποσό του **ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα τριών χιλιάδων ευρώ (1.173.000,00 ευρώ)**, έχει περιληφθεί στην παρούσα και η οποία έχει ως εξής:

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: **Λυμπέρη Μαρία: Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 52761**
Μπαρζού Ολυμπία: Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371

Έκθεση Εκτίμησης

της αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του εισφερόμενου κλάδου της εταιρείας «OVAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2014 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018

Νέο Ηράκλειο, Νοέμβριος 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ι. ΓΕΝΙΚΑ 9
1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ 9
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ 9
3. Παρουσίαση εταιρείας 10
4. Παρουσίαση κλάδου 13
5. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 13
ΙΙ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12/11/2024 14
ΙΙΙ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 29
Παράρτημα Ι : «Ισολογισμός Απόσχισης κλάδου με ημερομηνία αναφοράς 12/11/2024» 31
Παράρτημα ΙΙ. Σημαντικές παρατηρήσεις, εξαιρέσεις και περιορισμοί 32
Παράρτημα ΙΙΙ. Οικόπεδα και κτίρια 34

Σημείωση*: Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.*

Προς

Τον Διαχειριστή της
OVAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε εκτέλεση της εντολής που λάβαμε στις 12/11/2024, από τον Διαχειριστή της «OVAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Διασπώμενη»), οι παρακάτω:

- Λυμπέρη Μαρία, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 52761, μέλος της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»
- Μπαρζού Ολυμπία, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 21371, μέλος της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.», ορισθήκαμε για την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του κλάδου εκμετάλλευσης σταθμού αυτοκινήτων της εταιρείας «OVAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 12/11/2024, με σκοπό την εισφορά του κλάδου με απόσχιση στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ZSB Parking ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» («Επωφελούμενη Εταιρεία») και συντάξαμε την παρούσα έκθεση εκτίμησης.

Επίσης, βεβαιώνουμε ότι: Για εμάς τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές (Λυμπέρη Μαρία και Μπαρζού Ολυμπία) και για την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών («ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»), της οποίας είμαστε μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της «OVAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την τελευταία τριετία.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ

Η εργασία μας στηρίχθηκε:

α) στα Βιβλία και Στοιχεία της Εταιρείας, τα οποία όπως διαπιστώσαμε ήταν τα προβλεπόμενα από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

β) στον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 12/11/2024 ο οποίος συντάχτηκε από τη Διοίκηση της εταιρείας,

γ) σε διάφορες μεθόδους εκτίμησης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου.

3. Παρουσίαση εταιρείας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Επωνυμία: **«OVAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** και διακριτικό τίτλο **«OVAL Ε.Ε.»**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 168505301000

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ): 802030813

Έδρα: Ζαλοκώστα 4, Χαλάνδρι, Αθήνα

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Υπηρεσίες που παρέχονται από διαφημιστικά γραφεία
- Παροχή συμβουλών σε θέματα μάρκετινγκ
- Η χονδρική πώληση και εμπορία διαφημιστικών ειδών
- Η παροχή υπηρεσιών δημοσίων σχέσεων
- Η παροχή υπηρεσιών διοργάνωσης εκθέσεων
- Η παροχή υπηρεσιών διοργάνωσης συνεδρίων
- Υπηρεσίες διοργάνωσης συνεδρίων και εμπορικών εκθέσεων
- Άλλες υπηρεσίες εκτύπωσης
- Υπηρεσίες φωτογράφησης και βιντεοσκόπησης εκδηλώσεων
- Υπηρεσίες παραγωγής video, μοντάζ, φωτογράφισης
- Υπηρεσίες τουριστικής προβολής και ενημέρωσης επισκεπτών
- Η διερμηνεία και η μετάφραση
- Υπηρεσίες δημιουργίας ιστοσελίδων στο διαδίκτυο, διαχείρισης εφαρμογών, social media
- Υπηρεσίες οργάνωσης επιστημονικών η πολιτιστικών εκδηλώσεων Χονδρικό και λιανικό εμπόριο συστημάτων ήχου, εικόνας και φώτων. Υπηρεσίες logistics

- Υπηρεσίες αποθήκευσης
- Η κατασκευή και εκμετάλλευση εστιατορίων, αναψυκτήριων, καντινών, μπαρ και άλλων ειδών εστίασης
- Υπηρεσίες που παρέχονται από καφέ -μπαρ, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, ανθοπωλεία
- Η καθ' οιονδήποτε τρόπο χρήση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως θεατρικών αιθουσών, χώρων τέχνης εν γένει (εκθεσιακών χώρων, χώρων πολιτιστικών εκδηλώσεων), αιθουσών προβολής κινηματογραφικών ταινιών, καθώς και κυλικείων θεατρικών και κινηματογραφικών αιθουσών
- Μη εξειδικευμένο χονδρικό εμπόριο τροφίμων, ποτών και καπνού
- Εμπόριο υγειονομικών - ιατρικών αναλώσιμων, μηχανημάτων και παντός συναφούς εξοπλισμού
- Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιφερειακού εξοπλισμού υπολογιστών και λογισμικού
- Εμπόριο αναλώσιμων ειδών γραφείου, εκτυπωτών και γραφικής ύλης
- Η παραγωγή, εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία κάθε είδους βιβλίων και περιοδικών και η εκτέλεση παρεμφερών εργασιών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό
- Η εισαγωγή, παραγωγή και εμπορία παιχνιδιών και λοιπών ειδών δώρων
- Χονδρικό εμπόριο βιβλίων
- Λιανικό εμπόριο βιβλίων
- Λογιστικές υπηρεσίες
- Υπηρεσίες ενοικίασης λεωφορείων και αμαξών με οδηγό
- Υπηρεσίες ενοικίασης πλοίων ψυχαγωγίας (κότερων, θαλαμηγών βενζινάκατων κλπ) χωρίς πλήρωμα
- Υπηρεσίες ενοικίασης επιβατικών αυτοκίνητων με οδηγό
- Υπηρεσίες οδικής μεταφοράς επιβατών για περιήγηση σε αξιοθέατα
- Υπηρεσίες ενοικίασης επαγγελματικών οχημάτων - ελαφρύ φορτηγού
- Υπηρεσίες ενοικίασης αυτοκινήτων

- Η ανάπτυξη οικοδομικών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή με αντιπαροχή, για την κατασκευή κτιρίων κάθε χρήσης (πολυκατοικιών, μεμονωμένων κατοικιών, συγκροτημάτων κατοικιών,

τουριστικών-ξενοδοχειακών κτιρίων και συγκροτημάτων, επαγγελματικών χώρων, καταστημάτων, βιομηχανικών έργων, εργοστασίων και βιομηχανοστασίων κλπ), με σκοπό τη διάθεση και εμπορία τους. Οι αναπαλαιώσεις διατηρητέων και μη κτισμάτων, καθώς και αποπερατωμένων κτιρίων που ανήκουν σε αυτήν ή σε τρίτους, η συντήρηση κτιρίων, οι προσθήκες, μετατροπές, ανακαινίσεις. Επίσης, η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών (εργολαβίες) για λογαριασμών τρίτων.

- Η εκμετάλλευση τουριστικών ακινήτων με βραχυχρόνιες μισθώσεις
- Η ανάληψη της ευθύνης υπολογισμού, έκδοσης και είσπραξης των κοινοχρήστων οικοδομών και συγκροτημάτων κατοικιών, πληρωμή λογ/σμών ΔΕΗ, ΟΤΕ, υδρεύσεως, φυσικού αερίου και λοιπών δημοτικών τελών, η παροχή υπηρεσιών προμήθειας πετρελαίου θέρμανσης, συντήρησης, βαφής και καθαρισμού οικοδομών, συντήρησης λεβητοστασίων, κήπων κλπ.
- Η κατασκευή και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων
- Η κατασκευή και εκμετάλλευση parking αυτοκινήτων και σκαφών
- Η ανάπτυξη συστημάτων δικαιοχρήσης (franchise), η παροχή ειδικών συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με την διοίκηση, οργάνωση και εκμετάλλευση ομοειδών επιχειρήσεων
- Η εμπορία ειδών συναφών με τις ανωτέρω εργασίες και κάθε εμπορεύσιμου είδους
- Η άσκηση εν γένει άλλων συναφών και παρεμφερών εργασιών-δραστηριοτήτων με τα ανωτέρω ρητά προβλεπόμενα

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, καθώς επίσης να συμμετέχει σε εταιρεία οποιοσδήποτε νομικής μορφής και να συνεργάζεται με κάθε άλλη επιχείρηση στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή που έχει οποιοδήποτε σκοπό, όπως επίσης να ενεργεί κάθε άλλη συναφή εργασία, δραστηριότητα ή πράξη που θα εξυπηρετεί άμεσα ή έμμεσα τον σκοπό της εταιρείας, ακόμα και αν δεν κατονομάζεται ειδικά ανωτέρω.

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η πόλη της Αθήνας και συγκεκριμένα η οδός Ζαλοκώστα 4, Χαλάνδρι.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 50.000€

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος, κ. Μπότσης Γεώργιος, ο οποίος αναλαμβάνει οιασδήποτε υποχρέωση για λογαριασμό της εταιρείας (π.χ. ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά αναφέρονται η έκδοση αξιογράφων, η αποδοχή συν/κών, η σύναψη δανείων κ.τ.λ.) με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Έναντι κάθε αρχής (διοικητικής και δικαστικής) εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται ο ως άνω ομόρρυθμος εταίρος. Ο κ. Μπότσης ορίζεται, επίσης, αντίκλητος της εταιρείας για την παραλαβή δικαστικών εγγράφων. Επιτρέπεται στον ως άνω διαχειριστή - εταίρο να μετέχει προσωπικά ή με αντιπροσώπους του σε επιχείρηση που έχει παρεμφερή ή όμοιο με την παρούσα εταιρεία σκοπό εν όλω ή εν μέρει, χωρίς την έγκριση του έτερου εταίρου.

4. Παρουσίαση κλάδου

Ο κλάδος εκμετάλλευσης σταθμού αυτοκινήτων της εταιρείας «OVAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», θα εισφερθεί στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ZSB Parking ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και θα έχει σαν σκοπό την εκμετάλλευση σταθμού αυτοκινήτων.

5. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Για τον υπολογισμό των τρεχουσών αξιών για τα κτίρια και τα οικόπεδα διενεργήθηκε εκτίμηση από τον ανεξάρτητη εκτιμητική εταιρεία Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. an alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE. Πιο συγκεκριμένα η μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε από την εκτιμητική εταιρεία αναλύεται ως κάτωθι:

Σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά εκτιμητικά πρότυπα (ΕΕΠ / EVS), για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας της εκτιμώμενης ιδιοκτησίας, χρησιμοποιήθηκε η Μέθοδος Προεξόφλησης Μελλοντικών Χρηματοροών (DCF Method) καθώς θεωρήθηκε καταλληλότερη για το είδος του ακινήτου

και τις συνθήκες της αγοράς. Σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS 9th Edition 2020), ως αγοραία αξία ορίζεται «το αποτιμηθέν ποσό στο οποίο πρέπει να ανταλλάσσεται ένα πάγιο στοιχείο κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου πωλητή και ενός πρόθυμου αγοραστή, σε συνήθη συναλλακτική κίνηση, μετά από εύλογο χρόνο προώθησης, όπου κάθε πλευρά ενεργεί με γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό».

Η εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του κλάδου σε εύλογες αξίες βασίστηκε κυρίως στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία τους. Η μέθοδος αυτή απαιτεί την επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα εμπορική αξία τους) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:

-Ενσώματες Ακινητοποιήσεις, όπως ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

-Υποχρεώσεις

Με βάση τη λογιστική κατάσταση απόσχισης που μας παρασχέθηκε από τη Διοίκηση, η αξία καθενός από τα υπό εκτίμηση στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων αναπροσαρμόστηκε εφόσον υπήρχαν ενδείξεις ότι η αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό τυχόν αναγκαίων αναπροσαρμογών της αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων διενεργήσαμε τα εξής:

Επισκόπηση των λογιστικών αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών.

Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική επιμέτρηση δεν πραγματοποιείται στην τρέχουσα εμπορική αξία τους.

II. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12/11/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	**ΕΛΠ**	**Αξία Εκτίμησης**
Ακίνητα	1.159.240,91	1.173.000,00
Σύνολο	**1.159.240,91**	**1.173.000,00**

Οικόπεδα και κτίρια

Ο κλάδος διατηρεί στην κυριότητά του τα εξής ακίνητα:

(1)Πολυώροφο σταθμό αυτοκινήτων που υπάρχει στο κτίριο «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» με ΚΑΕΚ 190440417001/0/31, ο οποίος καταλαμβάνει τμήματα του πρώτου και δευτέρου υπογείου, τις ράμπες ανόδου και καθόδου στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο, τμήματα του δευτέρου, τρίτου, τετάρτου, πέμπτου, έκτου και εβδόμου ορόφου και ολόκληρο τον όγδοο όροφο, συνολικού εμβαδοΰ δέκα χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα τετραγωνικών μέτρων και δέκα πέντε εκατοστών (10.470,15 τ.μ.) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο οκτακόσια σαράντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (848/10000) εξ αδιαιρέτου και αποτελείται από:

1) το δεύτερο υπόγειο, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατόν τεσσάρων και σαράντα πέντε εκατοστών (1.104,45 τ.μ.), που περιλαμβάνει τριάντα τέσσερις (34) θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτου, και συνορεύει με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Γιαννιτσών, με το πλατύσκαλο β' υπογείου του κτηρίου «ΦΙΛΙΠΠΟΣ», με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την συμβολή της οδού Αναγεννήσεως με την οδό Γιαννιτσών, με το πλατύσκαλο του β' υπογείου του κτηρίου «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», με μηχανολογικό διάδρομο, με το πλατύσκαλο του β' υπογείου του κτηρίου «ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ», με τον χώρο του πυροσβεστικού συγκροτήματος του «ΒΑΛΚΑΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ» με μηχανολογικό διάδρομο και με το πλατύσκαλο του β' υπογείου του κτηρίου «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ».

2) Το Πρώτο υπόγειο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων τριακοσίων δέκα τεσσάρων και πενήντα οκτώ εκατοστών (1.314,58 τ.μ.), όπου είναι και οι ράμπες εισόδου και εξόδου του σταθμού αυτοκινήτων, η μεν πρώτη (είσοδος) από την οδό Γιαννιτσών, η δε δεύτερη (έξοδος) προς την οδό Ιωάννου Καρυοφύλλη και περιλαμβάνει τριάντα τρεις (33) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, τους διαδρόμους κυκλοφορίας των αυτοκινήτων, χώρο

γραφείων και καταστήματος ειδών αυτοκινήτου, αποδυτήρια προσωπικού, τρεις τουαλέτες προσωπικού με ένα χώρο νιπτήρων, τέσσερις τουαλέτες πελατών και τον χώρο νιπτήρων πελατών, τις ράμπες ανόδου και καθόδου προς τις οποίες έχει από μια πρόσβαση αντίστοιχα, και το κεντρικό κλιμακοστάσιο του σταθμού αυτοκινήτων με τον ανελκυστήρα, και το οποίο συνορεύει περιμετρικά με την ράμπα εξόδου που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο προς την οδό Γιαννιτσών, το κλιμακοστάσιο ασφαλείας του κτηρίου «ΦΙΛΙΠΠΟΣ», υπόγεια αποθήκη ιδιοκτησίας Εμμ. Αφρίδη, υπόγεια αποθήκη ιδιοκτησίας «ΜΑΤΕΛ ΑΕ», το πλατύσκαλο α' υπογείου του κτηρίου «ΦΙΛΙΠΠΟΣ», με διάδρομο πυρασφαλείας, με υπόγεια αποθήκη ιδιοκτησίας Ι. Κιουρκτσόγλου Α.Ε., με διάδρομο του α' υπογείου του κτηρίου «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», με υπόγειο χώρο ιδιοκτησίας Ι. Κιουρκτσόγλου Α.Ε., με θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου ιδιοκτησίας ΣΟΕΛ, με κλιμακοστάσιο πυ ρασφαλείας του κτηρίου «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», με ράμπα εξόδου στον ακάλυπτο χώρο προς την οδό Ι. Καρυοφίλλη, με υπόγεια αποθήκη ιδιοκτησίας «SPACE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», με κλιμακοστάσιο κτηρίου «ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ», με διάδρομο του α' υπογείου του κτηρίου «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», με κλιμακοστάσιο κτηρίου «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» με υπόγεια αποθήκη ιδιοκτησίας Άννας Φιλιππίδου και θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου ιδιοκτησίας ΣΟΛ Α.Ε.

3) <u>το ισόγειο</u>, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων τριάντα δύο και είκοσι τριών εκατοστών (232,23 τ.μ.), που αποτελείται από τις ράμπες ανόδου και καθόδου και το κεντρικό κλιμακοστάσιο του σταθμού αυτοκινήτων με τον ανελκυστήρα, το οποίο συνορεύει με κατάστημα ιδιοκτησίας Ι. Κιούρκτσογλου και με κατάστημα ιδιοκτησίας Ι. Κιούρκτσογλου και Παρίση.

4) <u>Τον πρώτο (1ο) όροφο</u> εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων τριάντα δύο και είκοσι τριών εκατοστών (232,23 τ.μ.), που αποτελείται από τις ράμπες ανόδου και καθόδου και το κεντρικό κλιμακοστάσιο του σταθμού αυτοκινήτων με τον ανελκυστήρα, ο οποίος συνορεύει με κατάστημα ιδιοκτησίας Κιουρκτσόγλου Επενδύσεις Α.Ε., γραφεία ιδιοκτησίας Τεχνόπολις Α.Ε., με γραφεία ιδιοκτησίας Λάκε και με γραφεία ιδιοκτησίας Δερεκλή.

5) <u>Τον δεύτερο (2ο) όροφο</u> εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων εβδομήντα τεσσάρων και ογδόντα οκτώ (1.074,88 τ.μ.), που περιλαμβάνει τριάντα (30)

θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων, από τις οποίες οι επτά προορίζονται για οχήματα ατόμων με ειδικές ανάγκες, τους διαδρόμους κινήσεων των αυτοκινήτων τις ράμπες ανόδου και καθόδου προς τις οποίες έχει μια πρόσβαση αντίστοιχα και το κεντρικό κλιμακοστάσιο του σταθμού αυτοκινήτων με τον ανελκυστήρα, και οποίος συνορεύει με το δώμα του κτηρίου «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», που βρίσκεται ανάμεσα στα κτήρια «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» και «ΦΙΛΙΠΠΟΣ», με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΦΙΛΙΠΠΟΣ», με το δώμα του κτηρίου «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», που βρίσκεται ανάμεσα στα κτήρια «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» και «ΦΙΛΙΠΠΟΣ», με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», με το δώμα του κτηρίου «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», που βρίσκεται ανάμεσα στα κτήρια «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» και «ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ», με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ», με τις παρακάτω περιγραφόμενες πέντε (5), (υπ' αρ. 18, 19, 20, 21 & 22) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων του ίδιου ορόφου, με το δώμα του κτηρίου «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», που βρίσκεται ανάμεσα στα κτήρια «ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ» και «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» και με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ».

6) <u>τον τρίτο (3ο) όροφο</u> εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων εβδομήντα τεσσάρων και ογδόντα οκτώ εκατοστών (1.074,88 τ.μ.), που περιλαμβάνει τριάντα τρεις (33) θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων, τους διαδρόμους κινήσεων των αυτοκινήτων τις ράμπες ανόδου και καθόδου προς τις οποίες έχει μια πρόσβαση αντίστοιχα και το κεντρικό κλιμακοστάσιο του σταθμού αυτοκινήτων με τον ανελκυστήρα, και οποίος συνορεύει με ακάλυπτο χώρο του κτηρίου και πέραν αυτού με την οδό Γιαννιτσών, με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΦΙΛΙΠΠΟΣ», με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την συμβολή των οδών Γιαννιτσών, Αναγεννήσεως και Ι. Καρυοφύλλη, με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Ι. Καρυοφύλλη, με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ», με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου, με τις παρακάτω περιγραφόμενες πέντε (5), (υπ' αρ. 28, 29, 30, 31 &32) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων του ίδιου ορόφου, με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου, και με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ».

7) τον τέταρτο (4ο) όροφο, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων εβδομήντα τεσσάρων και ογδόντα οκτώ εκατοστών (1.074,88 τ.μ.), που περιλαμβάνει τριάντα τρεις (33) θέσεις σταθμεΰσεως αυτοκινήτων, τους διαδρόμους κινήσεων των αυτοκινήτων τις ράμπες ανόδου και καθόδου προς τις οποίες έχει μια πρόσβαση αντίστοιχα και το κεντρικό κλιμακοστάσιο του σταθμού αυτοκινήτων με τον ανελκυστήρα, και οποίος συνορεύει με ακάλυπτο χώρο του κτηρίου και πέραν αυτού με την οδό Γιαννιτσών, με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΦΙΛΙΠΠΟΣ», με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την συμβολή των οδών Γιαννιτσών, Αναγεννήσεως και Ι. Καρυοφύλλη, με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Ι. Καρυοφύλλη, με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ», με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου, με τις παρακάτω περιγραφόμενες πέντε (5), (υπ' αρ. 21, 22, 23, 24&25) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων του ίδιου ορόφου, με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου, και με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ».

8) τον πέμπτο (5ο) όροφο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων εβδομήντα τεσσάρων και ογδόντα οκτώ εκατοστών (1.074,88 τ.μ.), που περιλαμβάνει τριάντα τρεις (33) θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων, τους διαδρόμους κινήσεων των αυτοκινήτων τις ράμπες ανόδου και καθόδου προς τις οποίες έχει μια πρόσβαση αντίστοιχα και το κεντρικό κλιμακοστάσιο του σταθμού αυτοκινήτων με τον ανελκυστήρα, και οποίος συνορεύει με ακάλυπτο χώρο του κτηρίου και πέραν αυτού με την οδό Γιαννιτσών, με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΦΙΛΙΠΠΟΣ», με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την συμβολή των οδών Γιαννιτσών, Αναγεννήσεως και Ι. Καρυοφύλλη, με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Ι. Καρυοφύλλη, με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ», με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου, με τις παρακάτω περιγραφόμενες πέντε (5), (υπ' αρ. 28, 29, 30, 31&32) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων του ίδιου ορόφου, με ακάλυπτο χώρο και πέραν

αυτού με την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου, και με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ».

9) τον έκτο (6ο) όροφο, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων εβδομήντα τεσσάρων και ογδόντα οκτώ εκατοστών (1.074,88 τ.μ.), που περιλαμβάνει τριάντα τρεις (33) θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων,

10) τον έβδομο (7ο) όροφο, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων εβδομήντα τεσσάρων και ογδόντα οκτώ εκατοστών (1.074,88 τ.μ.), που περιλαμβάνει τριάντα τρεις (33) θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων, τους διαδρόμους κινήσεων των αυτοκινήτων τις ράμπες ανόδου και καθόδου προς τις οποίες έχει μια πρόσβαση αντίστοιχα και το κεντρικό κλιμακοστάσιο του σταθμού αυτοκινήτων με τον ανελκυστήρα, και οποίος συνορεύει με ακάλυπτο χώρο του κτηρίου και πέραν αυτού με την οδό Γιαννιτσών, με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΦΙΛΙΠΠΟΣ», με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την συμβολή των οδών Γιαννιτσών, Αναγεννήσεως και Ι. Καρυοφύλλη, με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Ι. Καρυοφύλλη, με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ», με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου, με τις παρακάτω περιγραφόμενες πέντε (5), (υπ' αρ. 28, 29, 30, 31 & 32) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων του ίδιου ορόφου, με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου, και με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ», και

11) τον όγδοο (8ο) όροφο, εμβαδού χιλίων εκατόν τριάντα επτά και τριάντα οκτώ εκατοστών (1.137,38 τ.μ.), που περιλαμβάνει τριάντα οκτώ (38) θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων τους διαδρόμους κινήσεων των αυτοκινήτων τις ράμπες ανόδου και καθόδου προς τις οποίες έχει μια πρόσβαση αντίστοιχα και το κεντρικό κλιμακοστάσιο του σταθμού αυτοκινήτων με τον ανελκυστήρα, και οποίος συνορεύει με ακάλυπτο χώρο του κτηρίου και πέραν αυτού με την οδό Γιαννιτσών, με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΦΙΛΙΠΠΟΣ», με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την συμβολή των οδών Γιαννιτσών, Αναγεννήσεως και Ι. Καρυοφύλλη, με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Ι. Καρυοφύλλη, με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ», με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με τηνοδό Πατριάρχου Κυρίλλου, με τις παρακάτω περιγραφόμενες

πέντε (5), (υπ' αρ. 28, 29, 30, 31 & 32) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων του ίδιου ορόφου, με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου, και με το πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου του κτηρίου «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ».

(**2) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό δεκαοκτώ (18) του δευτέρου (2ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/54,** εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοανατολική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Ι. Καρυοφύλλη.

(**3) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό δεκαεννέα (19) του δευτέρου (2ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/55,** εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοανατολική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Ι. Καρυοφύλλη.

(4) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό είκοσι (20) του δευτέρου (2ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/58, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοανατολική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Ι. Καρυοφϋλλη.

(**5) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό είκοσι ένα (21) του δευτέρου (2ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/59,** εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοανατολική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Ι. Καρυοφύλλη.

(**6) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό είκοσι δύο (22) του δευτέρου (2ου) ορόφου Με ΚΑΕΚ 190440417001/0/60,** εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοανατολική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Ι. Καρπόφυλλη. Οι πέντε παραπάνω θέσεις είναι συνεχόμενες μεταξύ τους.

(**7) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό είκοσι οκτώ (28) του τρίτου (3ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/83,** εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοδυτική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου.

(8) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό είκοσι εννέα (29) του τρίτου (3ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/84, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις

χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοδυτική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου.

(9) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό τριάντα (30) του τρίτου (3ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/88, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοδυτική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου.

(10) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό τριάντα ένα (31) του τρίτου (3ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/89, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοδυτική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου.

(11) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό τριάντα δύο (32) του τρίτου (3ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/90, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοδυτική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου. Οι πέντε παραπάνω θέσεις είναι συνεχόμενες μεταξύ τους.

(12) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό είκοσι ένα (21) του τετάρτου (4ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/118, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοανατολική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Ι. Καρυοφύλλη.

(13) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό είκοσι δύο (22) του τετάρτου (4ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/119, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοανατολική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Ι. Καρυοφύλλη.

(14) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό είκοσι τρία (23) του τετάρτου (4ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/120, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοανατολική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Ι. Καρυοφύλλη.

(15) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό είκοσι τέσσερα (24) του τετάρτου (4ου) ορόφου Με ΚΑΕΚ 190440417001/0/121, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοανατολική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Ι. Καρυοφύλλη.

(**16) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό είκοσι πέντε (25) του τετάρτου (4ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/122,** εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοανατολική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Ι. Καρυοφύλλη. Οι πέντε παραπάνω θέσεις είναι συνεχόμενες μεταξύ τους.

(17) Μ**ια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό είκοσι οκτώ (28) του πέμπτου (5ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/154,** εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοδυτική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου.

(18) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό είκοσι εννέα (29) του πέμπτου (5ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/155, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοδυτική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου.

(19) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό τριάντα (30) του πέμπτου (5ου) ορόφου ΚΑΕΚ 190440417001/0/160, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό

συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοδυτική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου.

(20) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό τριάντα ένα (31) του πέμπτου (5ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/161, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνΐδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοδυτική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου.

(21) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό τριάντα δύο (32) του πέμπτου (5ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/162, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνΐδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοδυτική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου. <u>Οι πέντε παραπάνω θέσεις είναι συνεχόμενες μεταξύ τους.</u>

(22) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό είκοσι ένα (21) του έκτου (6ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/193, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνΐδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοανατολική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Ι. Καρυοφύλλη.

(23) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό είκοσι δύο (22) του έκτου (6ου) ορόφου ΚΑΕΚ 190440417001/0/194, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκιητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοανατολική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Ι. Καρυοφύλλη.

(24) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό είκοσι τρία (23) του έκτου (6ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/195, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκιητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοανατολική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Ι. Καρυοφύλλη.

(**25) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό είκοσι τέσσερα (24) του έκτου (6ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/196,** εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοανατολική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Ι. Καρυοφϋλλη.

(26) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό είκοσι πέντε (25) του έκτου (6ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/197, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του

συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοανατολική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Ι. Καρυοφύλλη. Οι πέντε παραπάνω θέσεις είναι συνεχόμενες μεταξύ τους.

(27) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό είκοσι οκτώ (28) του εβδόμου (7ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/213, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοδυτική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου.

(**28) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό είκοσι εννέα (29) του εβδόμου (7ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/214,** εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοδυτική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου.

(**29) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό τριάντα (30) του εβδόμου (7ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/217,** εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοδυτική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου.

(**30) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό τριάντα ένα (31) του εβδόμου (7ου) ορόφου με ΚΑΕΚ 190440417001/0/218,** εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50 τ.μ.) με ποσοστό

συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής και του συγκροτήματος δύο δεκάκις χιλιοστών και ογδόντα εκατοστών του δεκάκις χιλιοστού (2,80/10000), στην νοτιοδυτική πλευρά του κτηρίου που βλέπει προς την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου.

(**31) Μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, με αριθμό τριάντα δυο (32) του εβδόμου (7ου) ορόφου με ΚΑΕΚ** το ισόγειο και ο πρώτος όροφος είναι καταστήματα - επαγγελματικές στέγες, και ο τελευταίος όροφος είναι γραφεία, ενώ στους υπολοίπους ορόφους περιλαμβάνονται θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων. Το συγκεκριμένο κτήριο είναι ένα από τα 5 του συγκροτήματος καταστημάτων, γραφείων και στούντιο με την ονομασία «ΒΑΛΚΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**»,** που ανεγέρθηκαν με την παραπάνω οικοδομική άδεια στο υπ' αρ. 9243/Α ανταλλάξιμο ακίνητο, ήτοι οικόπεδο (Βακουφικό) εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων πεντακοσίων πέντε (5.505 τ.μ.) και κατά μεταγενέστερη καταμέτρηση του, το έτος 1995, μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων πεντακοσίων τριών και ογδόντα έξι εκατοστών (5.503,86 τ.μ.), **κείμενο επί των οδών Γιαννιτσών αρ. 31, Ιωάννου Καρυοφύλλη και Πατριάρχου Κυρίλλου, στη Κοινότητα 2ου Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης, της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, του Δήμου Θεσσαλονίκης,** της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της Περιφέρειας Ειρηνοδικείου και Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, συνορευόμενο γύρω κατά τον τίτλο κιήσης ανατολικά με ιδιοκτησία Ελένης Μπουσβάρου, τμήμα 2ο του ίδιου ακινήτου ΑΚ 9749/Α, ΑΚ 9171/Α, ΑΚ 9170/Α και ΑΚ 9138/Α, δυτικά με ΑΚ 9750/Α, ιδιοκτησία Κόκκου και Σια ΟΕ και ιδιοκτησία Ελένης Μπουσβάρου, και νότια με ιδιοκτησία Κλειώς Κατσικοπούλου - κληρονόμων Ομήρου Κιοσέογλου, ΑΚ 9138/Α, ΑΚ 9170/Α, ΑΚ 9171/Α, ΑΚ 9174/Α, τμήμα 2ο ίδιου ακινήτου - ΑΚ 9749/Α, σήμερα δε ανατολικά με πολυώροφη οικοδομή αγνώστων ιδιοκτητών επί πλευράς μήκους μέτρων γραμμικών δέκα τριών και πενήντα εννέα εκατοστών (Β-Γ 13,59 γρ.μ.) και με την οδό Ιωάννου Καρυοφύλλη επί τεθλασμένης προσόψεως Δ-Ε-Ζ μήκους μέτρων γραμμικών ογδόντα επτά και

πενήντα εκατοστών (87,50 γρ.μ.) νότια με την συμβολή των οδών Ιωάννου Καρυοφύλλη και Πατριάρχου Κυρίλλου σε πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων γραμμικών δώδεκα και ογδόντα οκτώ εκατοστών (12,88 γρ.μ.) δυτικά με την οδό Πατριάρχου Κυρίλλου επί προσόψεως Η-Θ μήκους μέτρων γραμμικών εκατόν ενός και ενενήντα εκατοστών (101,90 γρ.μ.) βορειοδυτικά με τη συμβολή των οδών Πατριάρχου Κυρίλλου και Γιαννιτσών επί πλευράς Α-Θ μήκους μέτρων γραμμικών δέκα τεσσάρων και σαράντα εκατοστών (14,40 γρ.μ.) και βόρεια με την οδό Γιαννιτσών επί προσόψεως Α-Β μήκους μέτρων γραμμικών εβδομήντα τριών και ενενήντα δυο l εκατοστών (73,92 γρ.μ.) και με την προαναφερθείσα πολυώροφη οικοδομή αγνώστων ιδιοκτητών σε πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων γραμμικών οκτώ και τριάντα έξι εκατοστών (8,36 γρ.μ.).

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΛΑΔΟΥ

Μετά τα ανωτέρω, η καθαρή θέση του κλάδου εκμετάλλευσης σταθμού αυτοκινήτων της εταιρείας «OVAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με βάση την εκτίμηση μας επί των στοιχείων του Ισολογισμού της 12ης Νοεμβρίου 2024 ανέρχεται σε:

	ΕΛΠ	**Αξία Εκτίμησης**
Ενεργητικό	1.159.240,91	1.173.000,00
Μείον: Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης κατά την 12/11/2024		**1.173.000,00**

ΙΙΙ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Καθαρή Θέση κλάδου στις 12/11/2024

Με βάση τα παραπάνω και αφού ελήφθησαν υπόψη τα αναφερόμενα στις παραγράφους 3, 5 και 6 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, το σύνολο του Ενεργητικού του κλάδου εκμετάλλευσης σταθμού αυτοκινήτων της εταιρείας «OVAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ανέρχεται € 1.173.000,00 και το σύνολο των Υποχρεώσεων σε € 0,00.

Ο εισφερόμενος κλάδος, όπως αυτός εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 12/11/2024 έχει Καθαρή Θέση (Θετική) ποσού ευρώ 1.173.000,00 (ένα εκατομμύριο εκατόν εβδομήντα τρεις χιλιάδες ευρώ).

Νέο Ηράκλειο, 27 Νοεμβρίου 2024

Οι εμπειρογνώμονες,

Λυμπέρη Μαρία	**Μπαρζού Ολυμπία**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**
ΑΜ ΣΟΕΛ 52761	**ΑΜ ΣΟΕΛ 21371**

Οι ανωτέρω, είναι μέλη της Εταιρείας:

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 146

Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο

Παράρτημα Ι : «Ισολογισμός Απόσχισης κλάδου με ημερομηνία αναφοράς 12/11/2024»

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΜΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 12/11/2024

OVAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΦΜ 802030813 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 168505301000)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 12/11/2024**	**ΠΟΣΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ**	**ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ**
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ακίνητα	1.159.240,91 €	13.759,09 €	1.173.000,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	1.159.240,91 €		1.173.000,00 €
Σύνολο Ενεργητικού	**1.159.240,91 €**	13.759,09 €	**1.173.000,00 €**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00 €		0,00 €
Σύνολο Υποχρεώσεων	**0,00 €**		**0,00 €**
Σύνολο Παθητικού	**0,00 €**		**0,00 €**
Διαφορά στοιχείων Ενεργητικού Παθητικού που διαμορφώνουν την καθαρή θέση του κλάδου	**1.159.240,91 €**	**13.759,09 €**	**1.173.000,00 €**

Ο Διαχειριστής

Γεώργιος Μπότσης

Α.Δ.Τ.……

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Ευστάθιος Βελισσαράκος

Α.Δ.Τ.……

Αρ. Αδείας:……

Παράρτημα ΙΙ. Σημαντικές παρατηρήσεις, εξαιρέσεις και περιορισμοί

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Η εργασία μας στηρίχθηκε αφενός στα Βιβλία της εταιρείας και αφετέρου σε διάφορες μεθόδους εκτίμησης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την σύνταξη του Ισολογισμού της 12/11/2024 (Ισολογισμού μετασχηματισμού της 12/11/2024). Ο ισολογισμός αυτός, συντάχθηκε με σκοπό την εισφορά του κλάδου (απόσχιση) εκμετάλλευσης σταθμού αυτοκινήτων της εταιρείας «OVAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στην εταιρεία «ZSB Parking ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και ως ετούτου συντάχθηκε η παρούσα έκθεση εκτίμησης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με σχετική επιστολή-διαβεβαίωση προς εμάς, αναγνωρίζει την ευθύνη της για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων κατά τρόπο που να παρέχει μια ορθή, πλήρη και σαφή εικόνα, σύμφωνα με το σώμα λογιστικών κανόνων, που προδιαγράφονται από την ελληνική νομοθεσία.

Η εργασία μας προσπάθησε να διαπιστώσει τυχόν υπάρχουσες υπεραξίες ή υποτιμήσεις στοιχείων, επισφαλείς απαιτήσεις, απαξιώσεις, και προβλέψεις που έπρεπε να γίνουν και επηρεάζουν την Καθαρή οικονομική θέση του κλάδου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Θα πρέπει να τονιστεί ότι η παρούσα έκθεση εκτίμησης βασίσθηκε και σε πληροφορίες, στοιχεία και διαβεβαιώσεις που μας παρασχέθηκαν, από την Διοίκηση και την Οικονομική Διεύθυνση της εταιρείας.

Η εργασία μας αυτή, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και για το λόγο αυτό η παρούσα έκθεση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό αυτό. Η εργασία που πρέπει να πραγματοποιήσουμε για να χορηγήσουμε έκθεση ελέγχου ή επισκόπησης διαφέρει κατά πολύ από τα πλαίσια της παρούσας εργασίας.

Η παρούσα Έκθεση περιορίζεται μόνο για να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό της εισφοράς του κλάδου (με απόσχιση) εκμετάλλευσης σταθμού αυτοκινήτων της εταιρείας «OVAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στην εταιρεία «ZSB Parking ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» .

Ο σκοπός, της Έκθεσης μας είναι η εξακρίβωση (αποτίμηση) της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου εκμετάλλευσης σταθμού αυτοκινήτων της εταιρείας «OVAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Απόσχισης κλάδου της 12/11/2024, με σκοπό την εισφορά του, στην εταιρεία «ZSB Parking ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.». Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Διάσπώμενης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.

Η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών

χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρείας.

Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση (αποτίμηση) της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας.

Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της απόσχισης κλάδου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4601/2019, του άρθρου 56 του Ν.4601/19 και του άρθρου 54 του Ν.4172/2013, και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω απόσχισης και δεν σχετίζονται με αυτή.

Παράρτημα ΙΙΙ. Οικόπεδα και κτίρια

Η ως άνω έκθεση αποτίμησης, αποτελεί παράρτημα του από 12-11-2024 σχεδίου πράξης διάσπασης δι' απόσχισης (Σχέδιο Σύμβασης διάσπασης) όπως προβλέπεται από το άρθρο 59 του ν. 4601/2019 και το οποίο καταχωρήθηκε, ως αναφέρθηκε και ανωτέρω, αφενός στο τμήμα μητρώου της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών την 09/01/2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5247439 και στο τμήμα μητρώου της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης την 09/01/2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5247438, όπως προκύπτει από τις προσαρτώμενες στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 3535016/09-01-2025 και 3535010/09-01-2025 ανακοινώσεις του ΓΕΜΗ αντίστοιχα. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό απόσχισης κλάδου και στην έκθεση αποτίμησης και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι τη νόμιμη τελείωση της διάσπασης θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επωφελούμενης. Σημειώνεται δε, ότι στον κλάδο δεν περιλαμβάνονται: α) ανθρώπινο δυναμικό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση της ως άνω δραστηριότητας, β) εκκρεμείς δίκες κατά της διασπώμενης με αντικείμενο χρηματικές αξιώσεις που σχετίζονται με τον κλάδο και αφορούν την περίοδο πριν την ημερομηνία του Ισολογισμού Απόσχισης Κλάδου, ήτοι την 12/11/2024. Η Διασπώμενη θα διατηρήσει δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία που δεν αφορούν την δραστηριότητα εκμετάλλευσης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, αλλά σχετίζονται κυρίως με τις λοιπές διαφημιστικές δραστηριότητές της, όπως αποτυπώνονται στον καταστατικό της σκοπό. Το οικονομικό αποτέλεσμα όλων των πράξεων που θα διενεργούνται από τη διασπώμενη από την 13/11/2024, ήτοι την επόμενη ημέρα της Λογιστικής Κατάστασης Απόσχισης και μέχρι την ημέρα Διάσπασης και αφορούν στον Κλάδο θα θεωρείται από λογιστική άποψη ότι αφορά την επωφελούμενη σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται κατωτέρω. Οι δύο μοναδικοί εταίροι της Διασπώμενης

και ο μοναδικός εταίρος της επωφελούμενης έχουν συντάξει την από 12/11/2024 έγγραφη συμφωνία και την από 12/11/2024 έγγραφη δήλωση περί μη σύνταξης έκθεσης του άρθρου 61 του Νόμου 4601/2019, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, και η οποία θα δημοσιευθεί μαζί με την παρούσα πράξη μου. ------

Ως αποτέλεσμα της απόσχισης κλάδου, η διασπώμενη εταιρεία θα παραμείνει η μοναδική εταίρος της επωφελούμενης εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό της κεφάλαιο κατά εκατό τοις εκατό (100%). Μετά την ολοκλήρωση της διάσπασης, η αξία του διασπώμενου κλάδου ανέρχεται στο συνολικό ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα τριών χιλιάδων ευρώ (1.173.000,00 ευρώ). Στα λογιστικά στοιχεία της επωφελούμενης στον λογαριασμό των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων (ακίνητα) θα εμφανίζεται το ποσό της αξίας των εισφερόμενων παγίων στοιχείων (ακίνητα) 1.173.000,00 ευρώ. Με την ολοκλήρωση των διατυπώσεων η επωφελούμενη καθίσταται κυρία, νομέας και κάτοχος αυτών, καθώς επίσης και παντός άλλου δικαιώματος που αφορά τη λειτουργία του αποσχιζόμενου κλάδου. Υποκαθίσταται επιπλέον αυτοδίκαια χωρίς άλλη διατύπωση ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της διασπώμενης που αφορούν τον κλάδο. Το σύνολο των εταιρικών μεριδίων θα παραμείνει στην διασπώμενη εταιρεία και δεν αλλοιώνονται τα δικαιώματα των εταίρων. Ως ημερομηνία έναρξης των αποτελεσμάτων της διάσπασης για την διασπώμενη και την επωφελούμενη ορίζεται η ημέρα δημοσίευσης της έγκρισης του σχεδίου σύμβασης και του παρόντος στο Γ.Ε.ΜΗ. Δεν υπάρχουν δικαιώματα που παρέχονται από την επωφελούμενη στους εταίρους που έχουν ειδικά προνόμια και στους δικαιούχους άλλων δικαιωμάτων και δεν προβλέπονται. Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα προς τα μέλη της διοίκησης της διασπώμενης και της επωφελούμενης δεν υπάρχουν και δεν προβλέπονται ιδιαίτερα

δικαιώματα ή άλλα πλεονεκτήματα στα μέλη των διοικητικών συμβουλίων της διασπώμενης ή της επωφελούμενης εταιρείας. Οι δύο εταιρείες όπως νόμιμα εκπροσωπούνται επαναλαμβάνουν ότι αποδέχονται την εκτίμηση του κλάδου που διενεργήθηκε από την ως άνω ελεγκτική εταιρεία «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε» και ειδικότερα από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λυμπέρη Μαρία, με ΑΜ ΣΟΕΛ 52761 και Μπαρζού Ολυμπία με ΑΜ ΣΟΕΛ 21371, την οποία θεωρούν εύλογη και εμπεριστατωμένη. Οι γενικές συνελεύσεις των μετόχων της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης έχουν εξουσιοδοτήσει τους διαχειριστές τους να διεκπεραιώσουν την διάσπαση.----------

Η επωφελούμενη εταιρεία θα αυξήσει κατά το ποσό της αξίας των εισφερόμενων παγίων, το εταιρικό της κεφάλαιο με την έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων. Συγκεκριμένα θα προβεί στην αύξηση του εταιρικού της κεφαλαίου κατά ένα εκατομμύριο εκατόν εβδομήντα τρία χιλιάδες ευρώ (1.173.000,00 ευρώ) με την έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ το καθένα, τα οποία στο σύνολό τους θα ανήκουν στην διασπώμενη εταιρία. Συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο θα σχηματιστεί από το υφιστάμενο πριν την απόσχιση κεφάλαιο σε μετρητά (1500 ευρώ) και την αξία του εισφερόμενου κλάδου, ήτοι το εταιρικό κεφάλαιο θα διαμορφωθεί στο ποσό ένα εκατομμύριο εκατόν εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων και πεντακοσίων ευρώ (1.174.500) διαιρούμενο συνολικά σε 117.450 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 ευρώ έκαστο), που θα αντιπροσωπεύουν το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της επωφελούμενης και θα αναληφθούν από τη διασπώμενη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Τα εταιρικά μερίδια που θα παραδοθούν στη Διασπώμενη θα παρέχουν σε αυτήν το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης, σε σχέση με κάθε διανομή μερίσματος που λάβει χώρα από την ημέρα διάσπασης έπειτα. Διευκρινίζεται ότι δεν προβλέπονται άλλες ειδικές συνθήκες ή ειδικοί όροι σε σχέση με το δικαίωμα συμμετοχής της Διασπώμενης στα κέρδη της Επωφελούμενης. Δεδομένου ότι σε αντάλλαγμα για την

εισφορά του κλάδου η Διασπώμενη θα λάβει το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της Επωφελούμενης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 57 παρ. 2, και ως εκ τούτου η διασπώμενη θα παραμένει έμμεσα δικαιούχος των περιουσιακών στοιχείων του αποσχιζόμενου κλάδου, οι όροι της διάσπασης δεν μπορεί παρά να θεωρούνται δίκαιοι και λογικοί.----------

Όλες οι πράξεις της διασπώμενης που αφορούν τον κλάδο από 13/11/2024 μέχρι την ημέρα της διάσπασης, θεωρούνται ότι γίνονται από λογιστική άποψη στο όνομα της διασπώμενης και για λογαριασμό της επωφελούμενης. Το οικονομικό αποτέλεσμα όλων των πράξεων της διασπώμενης που αφορούν στον κλάδο από 13/11/2024 μέχρι την ημέρα διάσπασης, θεωρείται από λογιστικής άποψης ότι αφορά την επωφελούμενη, τυχόν δε κέρδος που θα προκύψει από τον κλάδο κατά το ανωτέρω διάστημα θα ωφελεί την επωφελούμενη, στην περίπτωση δε κατά την οποία η διασπώμενη εμφανίσει, κατά το ίδιο ως άνω διάστημα, ζημίες από τον κλάδο, αυτές θα καλυφθούν από τη διασπώμενη με καταβολή ίσου με τη ζημία ποσού, σε μετρητά. ----------

Η αφενός διασπώμενη εταιρεία, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν δήλωσε τα ακόλουθα: α) Το τμήμα της περιουσίας της διασπώμενης εταιρείας που ορίζεται να μεταβιβαστεί στην επωφελούμενη εταιρεία ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) είναι ύψους ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα τριών χιλιάδων ευρώ (1.173.000,00 ευρώ), όπως αναγράφεται στην σχετική λογιστική κατάσταση της 12/11/2024 στην οποία αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα περιουσιακά στοιχεία στην νέα εταιρεία. **β)** Το ενεργητικό της αποτελείται αποκλειστικά και μόνο από ακίνητα, τα οποία αποκτήθηκαν δυνάμει της υπ' αριθ. 21.665/23-07-2024 Περίληψης κατακυρωτικής εκθέσεως ακινήτων της Συμβολαιογράφου

Θεσσαλονίκης Δήμητρα Χρουσαλά η οποία έχει καταχωριστεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης. **γ)** Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στην ως άνω αναφερόμενη από 12/11/2024 Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης. **δ)** Τα εισφερόμενα στοιχεία του ενεργητικού δεν βαρύνονται από πραγματικό ή νομικό ελάττωμα. **ε)** Από την κατά τα άνω δημοσίευση μέχρι σήμερα, κατά την υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του εμφανισθέντος στο παρόν εκπροσώπου της διασπώμενης εταιρείας, δεν εμφανίσθηκαν πιστωτές αυτής, των οποίων οι απαιτήσεις γεννήθηκαν πριν από τη δημοσίευση αυτή και δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά το χρόνο της δημοσίευσης για να ζητήσουν εγγυήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 4601/2019 όπως ισχύει. **ζ)** Η διασπώμενη εταιρεία παρέχει την εντολή και πληρεξουσιότητα στην επωφελούμενη όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη της διασπώμενης με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτό της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος της διασπώμενης εταιρείας, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό να προβεί σε οποιαδήποτε συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης ή συμπλήρωσης του παρόντος συμβολαίου καθώς και σε συμπληρωματική πράξη στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία όσον αφορά στον απαιτούμενο τύπο ή στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξη για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος, αν για οποιονδήποτε νομικό ή πραγματικό λόγο απαιτηθεί. Επίσης δίνει την εντολή και πληρεξουσιότητα για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής να υπογράφει όλα τα απαιτούμενα για το συμβόλαιο έγγραφα. **Η αφετέρου επωφελούμενη εταιρεία, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν δήλωσε** ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του συνόλου του ενεργητικού και παθητικού της

διασπωμένης εταιρίας, όπως αναφέρονται στην ως άνω προσαρτώμενη στο παρόν από Νοέμβριου 2024 Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του εισφερόμενου κλάδου εκμετάλλευσης σταθμού αυτοκινήτων, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι την ολοκλήρωση της διασπάσεως.----------

Ακολούθως, η μονοπρόσωπη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία με την επωνυμία **«ZSB Parking ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»** (ΖΣΜΠ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.), με την από 17/02/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσής της που περιλαμβάνεται στο ταυτόχρονο πρακτικό της, ακριβές αντίγραφο του οποίου από το βιβλίο πρακτικών προσαρτάται στο παρόν, αποφάσισε να προβεί στην **τροποποίηση και κωδικοποίηση του Καταστατικού της εταιρείας ZSB Parking ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ κατόπιν αύξησης του εταιρικού της κεφαλαίου κατά την αξία του εισφερόμενου κλάδου.----------**

Συνεπώς, η ως άνω εταιρεία, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν από τον εξουσιοδοτημένο - εμφανισθέντα στο παρόν, Γεώργιο Μπότση του Κωνσταντίνου και της Βαρβάρας, αποφασίζει, μετά την απόσχιση αυτή σε συνδυασμό με την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού, ώστε το κεφάλαιο πλέον της επωφελούμενης εταιρείας με την επωνυμία «ZSB Parking ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (ΖΣΜΠ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.) και τον διακριτικό τίτλο «ZSB Parking», να ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (1.174.500,00 ευρώ) και το οποίο θα έχει επί λέξει ως εξής:

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (1.174.500,00

ευρώ) που διαιρείται σε εκατόν δέκα επτά χιλιάδες τετρακόσια πενήντα (117.450) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ το καθένα, το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο από την μοναδική εταίρο.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 117.450 μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 117.450 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «0VAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 168505301000, Α.Φ.Μ. 802030813 και έδρα δήμος ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ, αρ. 4, κατέβαλε 1.500,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 150 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.

2. Η εταιρεία με την επωνυμία «0VAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 168505301000, Α.Φ.Μ. 802030813 και έδρα δήμος ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ, αρ. 4, συνεισέφερε κατόπιν απόσχισης και απορρόφησης κλάδου στην επωφελούμενη «ZSB Parking ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», αξίας 1.173.000 ευρώ κα έλαβε 117.300 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Καταστατικό της εταιρείας κωδικοποιείται ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

του καταστατικού

της μονοπρόσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **«ZSB Parking ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»,**

με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 180394804000

του Εμπορικού & Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης
& με ΑΦΜ 802659375 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης

Άρθρο 1
Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ZSB Parking ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ZSB Parking». Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «ZSB Parking SINGLE MEMBER P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «ZSB Parking».

Άρθρο 2
Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ του νομού ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

Άρθρο 3
Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 52212400 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, 68101200 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, 68100000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68101100 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, 43391100 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ, 70223001 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (DECORATEUR), 68321000 – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 68311600 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 52212402 -

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, 52212403 -ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, 52212404 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ, 68101300 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, 52212405 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 1.174.500 ευρώ που διαιρείται σε 117.450 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ το καθένα, το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο από την μοναδική εταίρο.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 117.450 μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 117.450 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «0VAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 168505301000, Α.Φ.Μ. 802030813 και έδρα δήμος ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ, αρ. 4,

κατέβαλε 1.500,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 150 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.

2. Η εταιρεία με την επωνυμία «0VAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 168505301000, Α.Φ.Μ. 802030813 και έδρα δήμος ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ, αρ. 4, συνεισέφερε κατόπιν απόσχισης και απορρόφησης κλάδου στην επωφελούμενη ZSB Parking ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, αξίας 1.173.000 ευρώ και έλαβε 117.300 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διαχείριση ασκείται από τον μοναδικό εταίρο (νόμιμη διαχείριση), η οποία έχει ως εξής:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «0VAL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 168505301000, Α.Φ.Μ. 802030813 και έδρα δήμος ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ, αρ. 4, την οποία εκπροσωπεί νομίμως ο/η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΤΣΗΣ, όνομα πατρός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και Α.Φ.Μ. 112131934 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2024.

Άρθρο 9

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Τέλος τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, δήλωσαν τα ακόλουθα: **1)** ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του παρόντος και της απόσχισης που έγινε, για κάθε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό. **2)** ότι τα στοιχεία της ταυτότητάς τους και η μόνιμη κατοικία – έδρα τους είναι αυτά που δηλώθηκαν και αναφέρονται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνουν σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986. **3)** Σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 3 του ν. 5162/2024 η συμβολαιογραφική πράξη του μετασχηματισμού υποβάλλεται σε μεταγραφή σύμφωνα με το άρθρο 1197 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α` 164), εφόσον με αυτήν εισφέρονται ή μεταβιβάζονται εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, ακόμη και αν αυτά δεν περιγράφονται στην ίδια τη συμβολαιογραφική πράξη. Αν η περιγραφή ελλείπει, υποβάλλεται έκθεση με τα στοιχεία των εμπράγματων δικαιωμάτων και της ταυτότητας των ακινήτων, κατ` ανάλογη εφαρμογή των άρθρων 1194 και 1197 του Αστικού Κώδικα. Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν απαιτείται να υποβάλλονται δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, με την επιφύλαξη του τελευταίου εδαφίου, και να μνημονεύονται ή να προσαρτώνται πιστοποιητικά της Φορολογικής Διοίκησης, οποιασδήποτε μορφής ή χρήσης, ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας, οργανισμού ή εταιρείας ή οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης κάθε βαθμού ή οποιεσδήποτε διοικητικές

εγκρίσεις, βεβαιώσεις μηχανικών, βεβαιώσεις υποθηκοφυλακείων ή κτηματολογικών γραφείων ή λοιπές βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις, πιστοποιητικά, τοπογραφικά διαγράμματα, αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων και σχεδιαγράμματα για τη μεταβίβαση ακινήτων, ακόμη και εκείνων που έχουν αποκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές. Κατ` εξαίρεση του προηγούμενου εδαφίου απαιτείται πιστοποιητικό Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του άρθρου 60 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. **5104/2024**, Α` 58), το οποίο επισυνάπτεται στη σύμβαση ή πράξη μετασχηματισμού ή στην έκθεση που επισυνάπτεται κατά την καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών ή στα οικεία κτηματολογικά φύλλα αποσπάσματος της σύμβασης ή του καταστατικού, με το οποίο βεβαιώνεται μόνο ότι τα ακίνητα των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα πέντε (5) προηγούμενα της μεταβίβασης έτη. Εάν το πιστοποιητικό εκδίδεται μετά από την πράξη προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. του τρέχοντος έτους, σε αυτό βεβαιώνεται ότι τα ακίνητα περιλαμβάνονται στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. για έξι (6) έτη συμπεριλαμβανομένου του έτους μεταβίβασης. Η σύμβαση ή πράξη μετασχηματισμού που συντάσσεται στο πλαίσιο μετασχηματισμών του παρόντος, χωρίς την επισύναψη των εγγράφων που αναφέρονται στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας, είναι έγκυρη. Αν δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταγραφής ή εγγραφής εμπράγματων δικαιωμάτων κατά τον χρόνο συντέλεσης του εταιρικού μετασχηματισμού, ολοκληρώνεται από το νομικό πρόσωπο στο οποίο περιέρχεται τελικώς το εμπράγματο δικαίωμα, ως καθολικό διάδοχο, σύμφωνα με την παρούσα. **4)** Γίνεται μνεία ότι η ως άνω διασπώμενη εταιρεία απέκτησε τα ακίνητα του αποσχιζόμενου κλάδου κατά πλήρη κυριότητα δυνάμει της υπ’ αριθ. 21.665/23-07-2024

Περίληψης κατακυρωτικής εκθέσεως ακινήτου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δήμητρα Χρουσαλά, και συνεπώς 01-01-2024 δεν είχε τα ακίνητα στην κυριότητα της. Για το έτος 2025 δεν έχει ακόμη εκδοθεί η πράξη διοικητικού προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ του τρέχοντος έτους. **Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους: 1.** Τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 όπως κωδικοποιήθηκε με τον Ν. 5104/2024 περί εταιρικών μετασχηματισμών σε συνδυασμό με το Ν. 5162/2024 και τις συνέπειες παραλείψεώς της. **2.** Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 5162/2024 περί υποχρέωση μεταγραφής της παρούσας πράξης στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης και τις συνέπειες παραλείψεώς της. **3.** Την υποχρέωση δημοσίευσης του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο σύμφωνα με το άρθρο 68 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τον Ν. 3419/2005, και οι δε συμβαλλόμενοι μου δήλωσαν ότι θα αναλάβουν οι ίδιοι την επιμέλεια της καταχώρησης της παρούσης πράξεώς μου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. **4.** Την μη υποχρέωση υποβολής δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 5162/2024. Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τον εμφανισθέντα αν έχει την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα του εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλος οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α΄ 45/28.02.2023) και μου απάντησε **αρνητικά**. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (GDPR), σύμφωνα με τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής 2016/679, όπως τροποποιήθηκε την 25/5/2018, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού, δήλωσε ότι εγκρίνει και συναινεί στη χρήση των προσωπικών του στοιχείων και δεδομένων για την διεκπεραίωση της παρούσας πράξης με την ολοκλήρωση της οποίας τα μη εκ του νόμου επισυναπτόμενα τυχόν έγγραφα και στοιχεία

προσωπικού χαρακτήρα του φακέλου δεν θα χρησιμοποιηθούν σε καμία περίπτωση για άλλο σκοπό πλην της παρούσας πράξης. Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε είκοσι τέσσερα (24) φύλλα. Εισπράχθηκαν πέντε ευρώ (5,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο αντιγράφων εισπράχθηκαν τριακόσια ενενήντα οκτώ ευρώ (398,00 ευρώ). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ενενήντα πέντε ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (95,52 ευρώ). Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει ο εντολέας, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**