Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.03.19 14:04:41 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104177241

E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,19/03/2025

Αριθ. Πρωτ.:3586574

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ -ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **124036007000**.

Την **19/03/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5313725**, η από 27/02/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2024

ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΑΥΤΗΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ

ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 & ΤΟΥ Ν.5162/2024

ΑΘΗΝΑ, 2025

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2025

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε»

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2024

ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΑΥΤΗΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ

ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/2019 & ΤΟΥ Ν.5162/2024

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής και ανάθεσης (βάση πρακτικού Δ.Σ. από 07/02/2025) της εταιρείας «***AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ - ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ***» με διακριτικό τίτλο «***AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.***», προς την «***GOODWILL AUDIT SERVICES Α.Ε.***», προκειμένου να εκτιμήσουν το Ενεργητικό και το Παθητικό της εταιρείας και να προσδιορίσουν την εισφερόμενη περιουσία βάση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού 31.12.2024, με σκοπό την μετατροπή της σε Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Στην έκθεση αυτή εκτιμάται η αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «***AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.***», κατά την **31.12.2024**, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε τον Ισολογισμό μετασχηματισμού.

1.2 Ίδρυση - Έδρα - Διάρκεια

Συστάθηκε στις 30/12/2008 Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «***AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ - ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ***» και τον διακριτικό τίτλο «***AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.***».

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ασπροπύργου περιοχή Άγιος Γεώργιος Τ.Κ.19300.

Η **διάρκεια** της εταιρείας σε ογδόντα (80) έτη και αρχίζει από την καταχώριση της πράξης στο αρμόδιο ΓΕΜΗ.

1.3 Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η άσκηση χονδρικής και λιανικής εμπορίας ξυλείας και συναφών ειδών
2. Η άσκηση χονδρικής και λιανικής εμπορίας οικοδομικής ξυλείας, καυσόξυλων και κάρβουνων
3. Η κατασκευή, επισκευή, μεταποίηση, εμπορία παλετών και ξυλοκιβωτίων και η μίσθωση ή υπομίσθωση αυτών σε τρίτους
4. Η επεξεργασία ξύλινων αντικειμένων (καινούργιων ή μεταχειρισμένων), η μεταποίηση και ανακύκλωση αυτών σε πρώτες ύλες ή παράγωγα αυτών προς ιδία χρήση ή μεταπώληση αυτών
5. Η εκμετάλλευση ακινήτων, η ανέγερση πολυκατοικιών, οικιών, κάθε είδους ξύλινων κατασκευών και γενικά η άσκηση οιασδήποτε ξύλινης ή μη οικοδομικής και κατασκευαστικής δραστηριότητας
6. Η ανέγερση βιομηχανικών, βιοτεχνικών, εργοστασιακών, αποθηκευτικών και γενικά επαγγελματικών χώρων προς ιδίαν χρήση, μίσθωση, υπομίσθωση ή πρακτόρευση προς τρίτους
7. Η δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και μηχανημάτων (πάρκινγκ) και η άσκηση εμπορίας αυτοκινήτων και μηχανημάτων οιουδήποτε τύπου και κατηγορίας
8. Η δημιουργία χώρων αναψυχής(αναψυκτήρια, παιδικές χαρές), γηπεδικών χώρων, κ.λπ.
9. Θερμική κατεργασία ξύλινων μέσων (ξηραντήριο)
10. Η ανακύκλωση κάθε ξύλινου αντικειμένου
11. Η παροχή τεχνικών συμβουλών και υπηρεσιών προς έναρξη και ολοκλήρωση πάσης φύσεως ξυλουργικών εργασιών, η επίβλεψη και υλοποίηση αυτών τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή
12. Χονδρικό εμπόριο απορριμμάτων και υπολειμμάτων από σίδερο, χάλυβα, πλαστικό ή χαρτί,
13. Χονδρικό εμπόριο κουτιών, θηκών, κιβωτίων και παρόμοιων ειδών από πλαστικές ύλες για επαγγελματική χρήση
14. Χονδρικό εμπόριο άλλων πλαστικών προϊόντων συσκευασίας επαγγελματικής χρήσης
15. Χονδρικό εμπόριο προϊόντων και συσκευών γενικής και ειδικής χρήσης Π.Δ.Κ.Α
16. Εμπόριο Ζωοτροφών και Ιχθυοτροφών
17. Υπηρεσίες φυτωρίων δασικών δέντρων
18. Καλλιέργεια δασικών δένδρων
19. Καλλιέργεια δασυλλίων για περιοδική ξυλεία προς Παρασκευή χαρτοπολτού
20. Καλλιέργεια φυτωρίων ελάτων
21. Καλλιέργεια φυτωρίων Πεύκης
22. Υλοτομία
23. Υλοτομία ακατέργαστης ξυλείας
24. Υλοτομία κορμών ξυλείας κωνοφόρων
25. Υπηρεσίες αποφλοίωσης δέντρων
26. Υπηρεσίες κοπής δέντρων

27. Υπηρεσίες κοπής καυσόξυλων
28. Υπηρεσίες μεταφοράς κορμών δέντρων
29. Υπηρεσίες πυροπροστασίας δάσους
30. Υλοτομία καυσόξυλων
31. Συλλογή προϊόντων αυτοφυών φωτών μη ξυλώδους μορφής
32. Συλλογή προϊόντων αυτοφυών φυτών μη ξυλώδους μορφής

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, εκτός από μονοπρόσωπες, και σε ανώνυμες εταιρείες, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας

1.4 Κεφάλαιο

Το **κεφάλαιο** της εταιρείας ορίζεται στα τρία εκατομμύρια τετρακόσιες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες εννιακοσίων ογδόντα (3.478.980,00) ευρώ και διαιρείται σε εκατόν δέκα πέντε χιλιάδες εννιακόσια εξήντα έξι (115.966) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα.

Όλα τα μερίδια ανήκουν στον μοναδικό εταίρο Αντώνιο Διρχαλίδη του Γεωργίου, και το εταιρικό κεφάλαιο καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τον μοναδικό εταίρο κατά τον ακόλουθο τρόπο:

Α. Με ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων τεσσάρων χιλιάδων (1.304.000) που αποτελεί την αξία της εισφοράς συνολικά τριών (3) ακινήτων ιδιοκτησίας κατά πλήρη κυριότητα του μοναδικού εταίρου Αντωνίου Διρχαλίδη, αποτιμώμενης αξίας , σύμφωνα με την 12-4-2023 έκθεση εκτίμησης ορκωτών λογιστών (Σταύρου Σαλούστρου με ΑΜΣΟΕΛ 14611 και Δημήτριου Μερκουράκη ΑΜ ΣΟΕΛ 29641, της εταιρείας ΣΟΛ Α.Ε. ΑΜ ΣΟΕΛ 125) κατά τις διατάξεις των άρθρων 5 του Ν3190/1955 και 17 του Ν4548/2018.

Β. Με την καταβολή μετρητών ποσού δύο εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα τεσσάρων εννιακοσίων ογδόντα ευρώ (2.174.980).

και ανέλαβε τα εκατόν δέκα πέντε χιλιάδες εννιακόσια εξήντα έξι (115.966) εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου τριάντα (30) ευρώ και αναλαμβάνει τη μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής.

1.5 Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον Αντώνιο Διρχαλίδη του Γεωργίου ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης η οποία ανάγεται στο σκοπό της , επί όλων των θεμάτων περί των οποίων προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της εταιρείας.

1.6 Στοιχεία στο οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αποτέλεσαν:

α. Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας:

Η εταιρεία «***AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.***» τηρεί διπλογραφικά βιβλία βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

β. Η Απογραφή και ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2024:

Για το σκοπό του μετασχηματισμού η Εταιρεία «***AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.***» συνέταξε την 31.12.2024 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2024, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της μετατρεπόμενης επιχείρησης.

γ. Η έκθεση εκτίμησης ακινήτων:

Τέθηκε υπόψη μας η έκθεση εκτίμησης της Εύλογης Αξία των γεωτεμαχίων που κατέχει η Εταιρεία «***AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.***» στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, η οποία συντάχθηκε στις 31/1/2025 από την εκτιμήτρια ΜΑΡΙΑ ΛΙΑΚΟΥ.

2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2024

Κατ' αρχάς, σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της αξίας της Εταιρείας εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου χρειαζόταν.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Εταιρείας «***AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.***» όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα για τον σκοπό του μετασχηματισμού Ισολογισμό και οι αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.12.2024).

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. ΑΚΙΝΗΤΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2024

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε γήπεδα-οικόπεδα και κτήρια-εγκαταστάσεις κτηρίων-τεχνικά έργα της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ

Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Γήπεδα-Οικόπεδα	2.555.951,58	654.048,42	3.210.000,00
Κτίρια-εγκαταστάσεις μη υπαγ.αναπροσαρμογών	13.433,35	-	13.433,35
Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	35.424,21	150.575,01	185.999,22
Λοιπά τεχνικά έργα	10.107,80	-	10.107,80
Υποκείμενες σε απόσβεση διαμορφώσεις γηπέδων	5.945,49	-	5.945,49
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	196.723,40	-	196.723,40
Υποκείμενες σε απόσβεση διαμορφώσεις γηπέδων τρίτων	2.173,80	-	2.173,80
Σύνολο:	***2.819.759,63***	***804.623,43***	***3.624.383,06***

- Το υπόλοιπο των γηπέδων-οικοπέδων αναλύεται παρακάτω:

Περιγραφή	Έναρξη	Ποσότητα		Αναπόσβεστη Αξία
ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΠΡ/ΓΟΣ Μ 2169,92	1/12/2009	1,000	€	35.216,43
ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΠΡ/ΓΟΣ Μ 8126	1/12/2009	1,000	€	88.041,09
ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΠΡ/ΓΟΣ Μ 3810	1/12/2009	1,000	€	58.694,06
ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΠΡ/ΓΟΣ Μ 4005,10	1/12/2009	1,000	€	74.000,00
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ (329,10ΤΜ)	1/12/2009	1,000	€	65.034,18
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ (278,15 ΤΜ)	1/12/2009	1,000	€	54.965,82
ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΠΡ/ΓΟΣ Μ 14836,11	1/8/2022	1,000	€	1.000.000,00
ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΠΡ/ΓΟΣ ΚΑΕΚ 050252502054	1/7/2023	1,000	€	381.000,00
ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΠΡ/ΓΟΣ ΚΑΕΚ 050252502056	1/7/2023	1,000	€	382.000,00
ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΠΡ/ΓΟΣ ΚΑΕΚ 050252502057	1/7/2023	1,000	€	417.000,00
ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΣΕ Α.Ε.	31/12/2024	1,000	€	654.048,42
Σύνολο:			€	***3.210.000,00***

Εύλογη Αξία Ακινήτων

Σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης της Εύλογης Αξίας (Fair Value), η οποία πραγματοποιήθηκε, κατόπιν της από 02-12-2024 εντολής ανάθεσης του κ. Διρχαλίδη Αντωνίου, προς την Μαρία Λιάκου, Πολιτικό Μηχανικό, Πιστοποιημένη Εκτιμήτρια Ακινήτων από το σχήμα Valuer in Real Estate Property και το Υπουργείο Οικονομικών με Α.Μ. 566 προέκυψε η εκτίμηση της Εύλογης Αξίας (Fair Value) των πέντε (5) όμορων γεωτεμαχίων, μετά του επ' αυτού κτίσματος, που βρίσκονται στη θέση «Άγιος Γεώργιος», στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

Περιγραφή Ακινήτων

Τα εκτιμώμενα γεωτεμάχια, βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, στην ειδική θέση «Άγιος Γεώργιος», ανατολικά του ομώνυμου ρέματος, σε απόσταση 400 μ. περίπου από αυτό, σε περιοχή με χρήση γης Ζώνη Α (Γεωργία -Κτηνοτροφία).

Τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ: 050252502052, 050252502037, 250252502053 και 250252502055, ανήκουν στην εταιρεία AD PALLETS ΕΜΠΟΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΕΤΩΝ, ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ κατά 100% της πλήρους κυριότητας.

Πρόκειται για πέντε (5) όμορα γεωτεμάχια, με ΚΑΕΚ: 050252502052, 050252502037, 250252502053, 250252502055 και 050252502028 συνολικής επιφανείας 26.167,65 μ2, για τα οποία δεν έχει γίνει συμβολαιογραφική συνένωση.

Επί της ανωτέρω εδαφικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 26.167,65 μ2, υφίστανται κτίρια και υπόστεγα, εν μέρει τακτοποιημένα βάσει Ν.4495/2017 με την υπ' αρ. 13328252 δήλωση και εν μέρει νομιμοποιημένα, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1327249/31-01-2025 οικοδομική άδεια κατηγορίας 2, της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου.

Αναλυτικά:

- Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ: 050252502052 επιφανείας 2.070,00 μ2 : ***237.000*** **€** με αναλογία κτίσματος αξίας: ***15.800*** **€**
- Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ: 050252502037 επιφανείας 7.200,00 μ2: ***825.000*** **€** με αναλογία κτίσματος αξίας: ***55.000*** **€**
- Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ: 050252502053 επιφανείας 4.000,00 μ2 : ***458.000*** **€** με αναλογία κτίσματος αξίας: ***30.600*** **€**
- Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ: 050252502055 επιφανείας 3.400,00 μ2 .: ***390.000*** **€** με αναλογία κτίσματος αξίας: ***26.000*** **€**

Η αξία των γηπέδων-οικοπέδων εκτιμάται ως έχει στην εύλογη τους αξία στο ύψος των **€** ***3.210.000,00.***

- Το υπόλοιπο των κτηρίων-εγκαταστάσεων κτηρίων-τεχνικών έργων αναλύεται παρακάτω:

Περιγραφή	Έναρξη	Ποσότητα	Αξία Κτήσης	Συνολικές Αποσβέσεις		Αναπόσβεστη Αξία
ΚΤΙΡΙΟ Β Μ2 100	1/12/2009	1,000	156.398,69	156.398,68	€	0,01
ΚΤΙΡΙΟ Α Μ2 000	1/12/2009	1,000	135.824,39	135.824,38	€	0,01
ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΣΕ Α.Ε.	31/12/2024	1,000	127.400,00	0,00	€	127.400,00
ΤΡΟΧΟΒΙΛΑ 26.40 Μ2	2/9/2021	1,000	15.500,00	2.066,67	€	13.433,33
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	8/5/2019	1,000	2.950,66	762,78	€	2.187,88
ΔΙΚΤΥΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	30/9/2019	1,000	13.650,00	2.958,00	€	10.692,00
ΈΝΑ ΣΚΕΠΑΣΤΡΟ	11/12/2019	1,000	816,66	816,65	€	0,01
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΦΩΛΛΙΑ	1/9/2016	1,000	1.204,00	1.203,99	€	0,01
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2/3/2015	1,000	9.305,00	3.659,80	€	5.645,20
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3/11/2015	1,000	2.460,00	902,00	€	1.558,00
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	31/8/2015	1,000	933,38	933,37	€	0,01
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	31/8/2015	1,000	386,60	386,59	€	0,01
ΜΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	29/10/2021	1,000	10.000,00	1.266,67	€	8.733,33
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΡΓΕΙΑΣ	29/7/2022	1,000	23.305,73	2.252,89	€	21.052,84
Κτίρια Εγκαταστ.Κτιρίων	30/1/2020	1,000	1.447,49	284,67	€	1.162,82
ΤΕΧΝΙΝΑ ΕΡΓΑ σε κτίριο	1/12/2009	1,000	99.538,66	89.430,86	€	10.107,80
Διαμορφ.Γηπέδων σε Αγ.Γεωργ.Ασπρ.	1/12/2009	1,000	93.549,37	87.603,88	€	5.945,49
ΚΤΙΡΙΟ ΣΕ ΑΚΙΝ.ΤΡΙΤΩΝ	9/8/2016	1,000	13.000,00	5.101,00	€	7.899,00
ΚΤΙΡΙΟ ΣΕ ΑΚΙΝ.ΤΡΙΤΩΝ	17/2/2018	1,000	17.500,00	4.900,00	€	12.600,00
ΔΙΚΤΥΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΝΕΑ ΕΡΥΘΡ.	27/11/2019	1,000	10.000,00	4.411,00	€	5.589,00
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΠΑΙΑΝΙΑ	30/12/2019	1,000	5.500,00	2.420,00	€	3.080,00
Αγροτοβιομηχανικό κτίριο στο γεωτεμαχιο με καεκ 05025250256	1/6/2023	2,000	164.293,60	15.607,90	€	148.685,70
Κτίρια - επενδυτικά ακίνητα σε ακίνητα τρίτων με Φ.Π.Α. 24%	25/11/2020	5,000	5.512,90	2.251,10	€	3.261,80
ΔΙΑΜΟΡ.ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΟΙΚ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘ.	4/7/2018	1,000	7.243,00	5.069,20	€	2.173,80
ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΤΟΠΟΙΗΣ	1/12/2009	1,000	24.868,63	24.868,62		0,01
ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΤΟΠΟΙΗΣ ΑΓ.ΓΕΩΓΡΙΟΥ 14836,11	20/7/2022	1,000	30.900,00	7.725,00	€	23.175,00
Σύνολο:					€	*414.383,06*

Η αξία των κτηρίων-εγκαταστάσεων κτηρίων-τεχνικών έργων εκτιμάται στην εύλογη αξία στο ύψος των € 414.383,06.

2. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2024

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε μηχανήματα-τεχνικές εργασίες-λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσά Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Μηχανήματα μη υπαγόμενα σε αναπροσαρμογές	726.144,88	-	726.144,88
Τεχνικές Εγκαταστάσεις	11.423,35	-	11.423,35
Φορητά μηχανήματα "χειρός"	1.094,59	-	1.094,59
Εργαλεία	9.714,85	-	9.714,85
Καλούπια - ιδιοσυσκευές	0,02	-	0,02
Μηχανήματα Ενδοκοινοτικά	648.876,44	-	648.876,44
Σύνολο:	***1.397.254,13***	**-**	***1.397.254,13***

- Το υπόλοιπο του μηχανολογικού εξοπλισμού αναλύεται παρακάτω:

Περιγραφή	Έναρξη	Ποσότητα	Αξία Κτήσης	Συνολικές Αποσβέσεις	Συνολικές Μειώσεις		Αναπόσβεστη Αξία
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΩΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	1/12/2009	37,000	149.904,91	149.904,56	0,00	€	0,35
ΚΑΡΦΩΤΙΚΟ OMRON	13/7/2009	1,000	930,00	929,99	0,00	€	0,01
ΑΝΤΛΙΑ ΒΑΦΗΣ TITAN	16/11/2009	1,000	1.500,00	1.499,99	0,00	€	0,01
ΜΗΧΑΝΗ INVERTER	1/12/2009	1,000	400,00	399,99	0,00	€	0,01
ΣΚΑΠΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	14/10/2010	1,000	955,00	954,99	0,00	€	0,01
ΗΛΕΚΤΡΟΛΗΣΗ	6/10/2010	1,000	434,00	433,99	0,00	€	0,01
ΚΑΡΦΩΤΙΚΟ COIL	22/10/2020	1,000	280,00	279,99	0,00	€	0,01
ΚΑΡΦΩΤΙΚΟ COIL	8/3/2010	1,000	472,55	472,54	0,00	€	0,01
ΚΑΡΦΩΤΙΚΟ COIL	1/7/2010	1,000	980,00	979,99	0,00	€	0,01
ΚΑΡΦΩΤΙΚΟ COIL	21/7/2010	1,000	500,00	499,99	0,00	€	0,01
ΚΑΡΦΩΤΙΚΟ MAX	21/10/2010	1,000	420,00	419,99	0,00	€	0,01
ΑΝΛΙΑ ΒΑΦΗΣ	15/7/2010	1,000	3.000,00	2.999,99	0,00	€	0,01
ΚΟΧΛΙΟΦΟΡΟΣ	22/12/2011	1,000	4.907,00	4.906,99	0,00	€	0,01
ΞΕΧΟΝΔΡΙΣΤΗΡΑΣ	31/3/2011	1,000	450,00	449,99	0,00	€	0,01

ΚΑΡΦΩΤΙΚΑ ΑΕΡΟΣ	18/5/2011	1,000	989,40	989,39	0,00	€	0,01
ΣΚΑΠΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	28/9/2011	1,000	1.476,47	1.476,46	0,00	€	0,01
ΚΑΡΦΩΤΙΚΑ ΑΕΡΟΣ	29/5/2012	1,000	780,00	779,99	0,00	€	0,01
ΚΑΡΦΩΤΙΚΑ ΑΕΡΟΣ	18/3/2014	1,000	740,00	739,99	0,00	€	0,01
ΣΒΟΥΡΑ	30/12/2014	1,000	300,00	299,99	0,00	€	0,01
ΚΟΠΤΙΚΟ SHREDER	26/9/2016	3,000	17.700,00	13.145,50	0,00	€	4.554,50
ΠΡΕΣΣΑ SCRAPS	9/11/2017	1,000	2.000,00	1.429,00	0,00	€	571,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ 24%	1/8/2020	2,000	825,00	1.072,48	247,52	€	0,04
ΚΟΡΔΕΛΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥ	10/5/2018	1,000	3.150,00	2.073,00	0,00	€	1.077,00
ΠΡΙΟΝΟΚΟΡΔΕΛΑ	29/8/2018	1,000	639,00	638,99	0,00	€	0,01
ΚΑΡΦΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	15/1/2018	1,000	31.000,00	21.700,00	0,00	€	9.300,00
ΗΛΕΚΤΡΟΛΗΣΗ	9/5/2018	2,000	3.930,00	2.588,00	0,00	€	1.342,00
ΚΑΡΦΩΤΙΚΟ	19/4/2019	1,000	702,00	701,99	0,00	€	0,01
ΚΑΡΦΩΤΙΚΟ	23/4/2019	1,000	460,40	460,39	0,00	€	0,01
ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗΣ	19/12/2019	1,000	517,50	517,49	0,00	€	0,01
ΜΗΧΑΝΗΜΑ	11/9/2019	1,000	4.500,00	2.344,00	0,00	€	2.156,00
ΜΗΧΑΝΗ ΠΛΑΝΙΣΜΑΤΟΣ	1/10/2019	1,000	6.045,00	3.048,00	0,00	€	2.997,00
ΣΠΑΣΤΗΡΑΣ	28/3/2017	10,000	86.688,86	49.474,76	0,00	€	37.214,10
ΚΑΤΑΡΑΚΤΗΣ ΚΟΠΗΣ ΞΥΛΟΥ	21/9/2021	1,000	60.000,00	19.500,00	0,00	€	40.500,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΚΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΑΒΛΕΣ	23/6/2022	2,000	6.895,08	1.690,21	0,00	€	5.204,87
ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ (ΦΡΕΖΑ)	15/9/2022	1,000	12.500,00	2.916,67	0,00	€	9.583,33
ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΗ ΚΑΡΦΩΤΙΚΗ GSI 270	1/12/2022	4,000	56.923,00	11.654,95	0,00	€	45.268,05
ΣΟΚΟΡΙΕΡΑ 2ΠΛΗ TGS84	1/12/2022	1,000	120.975,00	25.203,13	0,00	€	95.771,87
ΣΧΙΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	1/10/2022	3,000	10.030,00	980,25	0,00	€	9.049,75
ΞΗΡΑΝΤΗΣ PS 80 230/1/50	1/3/2023	1,000	2.410,63	441,95	0,00	€	1.968,68
ΣΦΥΡΟΜΥΛΟΣ ΘΡΥΜΜΑΤΙΣΤΗΣ ΞΥΛΟΥ(ΚΑΤΣ 360)	1/6/2023	3,000	60.000,00	7.750,00	0,00	€	52.250,00
ΓΡΑΜΜΗ ΠΟΛΥΔΙΣΚΟΥ MOD MULTIBI 300 (ΚΑΤΣ 360)	21/2/2024	1,000	23.000,00	1.916,67	0,00	€	21.083,33
ΛΕΒΙΤΑΣ ΦΟΥΡΝΟΥ ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗΣ	11/3/2024	1,000	52.000,00	4.333,33	0,00	€	47.666,67
ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΚΑΡΦΩΤΗΚΗΣ ΜΗΧΑΝΗΣ (ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗ,ΤΟΥΜΠΑΡΙΣΜΑΤΑ,ΝΤΑΝΙΑΣΤΙΚΟ,ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΤΡΑΒΕΡΣΑ, ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ)	2/1/2023	1,000	148.819,50	29.763,90	0,00	€	119.055,60
ΦΟΡΤΗΓΟ ΤΕΤΡΑΞΟΝΙΚΟ ΜΕ ΞΥΛΑΔΙΚΟ ΓΕΡΑΝΟ	19/6/2024	1,000	60.000,00	3.500,00	0,00	€	56.500,00
ΣΠΑΣΤΗΡΑΣ PEZZOLATO PTH1400/1000 M	19/6/2024	1,000	330.000,00	19.250,00	0,00	€	310.750,00
GSI 270 ΤΑ 9	23/7/2024	1,000	131.502,00	5.479,25	0,00	€	126.022,75
ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΙΚΟ 9 ΜΟΙΡΩΝ	23/7/2024	2,000	20.000,00	483,33	0,00	€	19.516,67
ΓΡΑΜΜΗ ΓΙΑ ΤΑΚΟΥΣ QGS91V3 DAT2003 contract A24281	31/7/2024	1,000	199.860,00	8.327,50	0,00	€	191.532,50
NAILING LINE MOD.FLEX50M XL CONTRACT A 24265	31/8/2024	2,000	168.000,00	3.500,00	0,00	€	164.500,00
ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ INVETER HONDA	1/5/2021	1,000	1.289,52	1.289,51	0,00	€	0,01
ΜΙΑ ΑΝΤΛΙΑ PARKER F1 101 R	1/4/2021	1,000	950,00	949,99	0,00	€	0,01
1 ΤΕΜ ΠΛΥΣΤΙΚΟ K7 FC PLUS	1/12/2021	1,000	590,00	589,99	0,00	€	0,01
ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΚΑ	5/9/2012	1,000	11.520,20	11.520,19	0,00	€	0,01
ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ	1/6/2022	3,000	13.350,00	6.639,99	0,00	€	6.710,01
ΦΟΡΗΤΗ ΠΛΑΣΤΙΓΓΑ	1/6/2023	3,000	5.600,00	886,67	0,00	€	4.713,33
Φορητά μηχανήματα "χειρός" 24%	30/11/2020	2,000	2.200,00	1.105,41	0,00	€	1.094,59

ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΛΕΙΑ	2/12/2009	1,000	435,45	435,44	0,00	€	0,01
ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΙΚΡΟΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	20/12/2019	1,000	2.000,00	1.999,99	0,00	€	0,01
ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΠΕΝΤΩΜΟΣΗΣ	26/2/2016	1,000	508,00	507,99	0,00	€	0,01
ΜΗΧΑΝΗ INVERTER	19/5/2016	1,000	380,00	379,99	0,00	€	0,01
ΦΑΛΤΣΟΠΡΙΟΝΟ	23/9/2016	1,000	406,99	406,98	0,00	€	0,01
ΣΠΑΘΟΣΕΓΑ	2/7/2010	1,000	634,15	634,14	0,00	€	0,01
ΣΠΑΘΟΣΕΓΑ	3/11/2010	1,000	1.085,00	1.084,99	0,00	€	0,01
ΨΑΛΙΔΟΚΟΠΤΕΣ	31/12/2011	2,000	666,70	666,68	0,00	€	0,02
ΤΡΥΠΑΝΟΚΑΤΣΑΒΙΔΟ	1/11/2011	1,000	576,00	575,99	0,00	€	0,01
ΠΛΥΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	13/10/2011	1,000	1.350,00	1.349,99	0,00	€	0,01
ΠΛΥΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	28/4/2016	1,000	1.588,10	1.588,09	0,00	€	0,01
ΚΛΑΡΚ MITSUBISHI	30/9/2012	1,000	14.000,00	13.999,99	0,00	€	0,01
ΠΑΛΑΓΚΟ	7/12/2012	1,000	1.150,00	1.149,99	0,00	€	0,01
ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΛΕΙΑ	19/12/2012	4,000	1.350,01	1.349,97	0,00	€	0,04
ΣΠΑΘΟΣΕΓΑ	19/12/2012	44,000	25.018,58	24.999,22	0,00	€	19,36
ΣΠΑΘΟΣΕΓΑ	31/3/2014	1,000	1.256,20	1.256,19	0,00	€	0,01
ΣΠΑΘΟΣΕΓΑ	25/8/2018	5,000	5.390,00	3.688,01	0,00	€	1.701,99
ELECTRIC MOTOR	14/3/2014	1,000	180,00	179,99	0,00	€	0,01
ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	3/4/2014	1,000	710,00	709,99	0,00	€	0,01
ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΛΕΙΑ	26/6/2019	30,000	10.296,38	5.344,03	0,00	€	4.952,35
ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΛΕΙΑ	5/12/2015	9,000	9.168,30	9.168,21	0,00	€	0,09
ΕΡΓΑΛΕΙΟΦΟΡΕΑΣ	15/6/2018	1,000	266,00	265,99	0,00	€	0,01
ΦΟΡΤΙΣΤΗΣ	11/6/2016	1,000	570,00	569,99	0,00	€	0,01
ΔΡΑΠΑΝΟ ΦΟΡΤ	11/6/2016	1,000	487,80	487,79	0,00	€	0,01
ΚΟΠΤΗΣ	16/9/2016	1,000	363,28	363,27	0,00	€	0,01
ΒΕΝΖ/ΤΟΣ ΦΥΣΗΤΗΡΑΣ	16/9/2016	1,000	446,34	446,33	0,00	€	0,01
ΤΡΙΒΕΙΟ	16/9/2016	1,000	98,00	97,99	0,00	€	0,01
ΠΙΕΣΤΙΚΟ	16/9/2016	1,000	299,00	298,99	0,00	€	0,01
ΔΡΑΠΑΝΟ	16/9/2016	1,000	260,00	259,99	0,00	€	0,01
ΔΟΝΗΤΙΚΟ	16/9/2016	1,000	1.210,57	1.210,56	0,00	€	0,01
ΠΛΥΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	16/9/2016	1,000	296,00	295,99	0,00	€	0,01
ΑΛΥΣΟΠΡΙΟΝΟ	20/11/2017	2,000	1.370,96	1.370,94	0,00	€	0,02
ΑΛΥΣΟΠΡΙΟΝΟ	5/9/2018	1,000	766,13	766,12	0,00	€	0,01
ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΛΕΙΑ	9/12/2017	12,000	8.318,44	8.124,80	0,00	€	193,64
ΦΟΡΤ/ΝΑ DW	12/7/2018	1,000	362,10	362,09	0,00	€	0,01
ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ ΧΕΙΡΟΣ	23/10/2018	1,000	220,00	219,99	0,00	€	0,01
ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΛΕΙΑ	16/11/2018	38,000	7.270,85	7.270,50	0,00	€	0,35
ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΛΕΙΑ	8/12/2018	65,000	10.189,09	10.188,44	0,00	€	0,65
ΚΑΡΦΩΤΙΚΑ	13/6/2019	4,000	1.024,40	1.024,36	0,00	€	0,04
ΚΑΡΦΩΤΙΚΑ	10/7/2019	3,000	1.326,00	1.325,97	0,00	€	0,03
ΒΑΓΟΝΙΑ	11/12/2019	4,000	445,64	445,61	0,00	€	0,03
ΕΝΑ ΠΙΕΣΤΙΚΟ 1-55	1/4/2021	1,000	620,00	619,99	0,00	€	0,01
ΕΝΑΣ ΠΙΝΑΚΑΣ JOCKEY	1/4/2021	1,000	1.110,00	1.109,99	0,00	€	0,01

ΕΝΑ ΑΛΥΣΟΠΡΙΟΝΟ	1/5/2021	1,000	325,00	324,99	0,00	€	0,01
ΕΝΑ ΣΚΑΠΤΙΚΟ HM 0870C MAKITA	1/5/2021	1,000	680,00	679,99	0,00	€	0,01
ΕΝΑ ΦΑΛΤΣΟΠΡΙΟΝΟ RADIAL	1/5/2021	1,000	248,50	248,49	0,00	€	0,01
15 ΤΕΜ ΚΑΡΦΩΤΙΚΟ MAX CN 55	1/5/2021	15,000	3.675,00	3.674,85	0,00	€	0,15
3 ΤΕΜ ΚΑΡΦΩΤΙΚΑ MAX CN 70	1/5/2021	3,000	150,00	149,97	0,00	€	0,03
3 ΤΕΜ ΚΑΡΦΩΤΙΚΑ SENCO	1/5/2021	3,000	150,00	149,97	0,00	€	0,03
2 ΤΕΜ ΚΑΡΦΩΤΙΚΟ CN70	1/11/2021	2,000	340,00	339,98	0,00	€	0,02
ΑΝΤΛΙΑ STAIR SC-10MA50 ΜΕ ΓΩΝΙΑ	1/12/2021	1,000	265,00	264,99	0,00	€	0,01
2 ΤΕΜ ΚΑΡΦΩΤΙΚΑ ΑΕΡΟΣ COIL SENCO PALLET PRO 90	1/12/2021	2,000	640,00	639,98	0,00	€	0,02
2 ΤΕΜ ΚΑΡΦΩΤΙΚΑ ΑΕΡΟΣ COIL HW 45-70 MAX CN 70	1/12/2021	2,000	520,00	519,98	0,00	€	0,02
3 ΤΕΜ ΚΑΦΩΤΙΚΟ CN90	1/12/2021	3,000	750,00	749,97	0,00	€	0,03
1 ΤΕΜ ΣΠΑΘΟΣΕΓΑ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ SOLO 20V BBP3800	1/12/2021	1,000	164,00	163,99	0,00	€	0,01
4 ΤΕΜ ΣΠΑΘΟΣΕΓΑ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ 12V LI ON ΣΩΜΑ M4501	1/12/2021	4,000	392,00	391,96	0,00	€	0,04
3 ΤΕΜ ΣΠΑΘΟΣΕΓΑ MT 4501 MAKITA	1/12/2021	3,000	555,00	554,97	0,00	€	0,03
1 ΤΕΜ ΣΠΑΘΟΣΕΓΑ RS 1050 E PLUS FF GROUP	1/12/2021	1,000	185,00	184,99	0,00	€	0,01
4 ΤΕΜ ΤΡΑΠΕΖΙ ΣΕΓΑΣ 320X300 WOLFCRAFT	1/12/2021	4,000	352,00	351,96	0,00	€	0,04
2 ΤΕΜ ΠΑΛΜΙΚΟ ΤΡΙΒΕΙΟ 350W INGCO FS35028	1/12/2021	2,000	170,00	169,98	0,00	€	0,02
3 ΤΕΜ ΤΡΙΒΕΙΟ BORMAN BSS 3500	1/12/2021	3,000	234,00	233,97	0,00	€	0,03
2 ΤΕΜ ΔΙΣΚΟΠΡΙΟΝΟ ΧΕΙΡΟΣ 190MM M5802 MAKITA	1/12/2021	2,000	456,00	455,98	0,00	€	0,02
2 ΤΕΜ ΔΙΣΚΟΠΡΙΟΝΟ 185MM 1400W INGCO	1/12/2021	2,000	392,00	391,98	0,00	€	0,02
1 ΤΕΜ ΣΕΓΑ 4530 SKIL 680W ΜΕ ΒΑΛΙΤΣΑ	1/12/2021	1,000	156,00	155,99	0,00	€	0,01
1 ΤΕΜ ΦΑΛΤΣΟΠΡΙΟΝΟ RADIAL 250MM - 2X6AH54V FLEX	26/11/2021	1,000	1.800,00	555,00	0,00	€	1.245,00
1 ΤΕΜ ΔΙΣΚΟΠΡΙΟΝΟ ΠΑΓΚΟΥ 1800ς 305MM MAKITA	1/12/2021	1,000	1.100,00	1.099,99	0,00	€	0,01
3 ΤΕΜ ΤΡΙΒΕΙΟ INGCO FS3208 320W ΠΑΛΜΙΚΟ	1/12/2021	3,000	204,00	203,97	0,00	€	0,03
6 ΤΕΜ ΣΠΑΘΟΣΕΓΑ 750W INGCO RS8008	1/12/2021	6,000	1.080,00	1.079,94	0,00	€	0,06
1 ΤΕΜ ΣΠΑΘΟΣΕΓΑ 850W KRAUSMANN ΠΕΡ.ΛΑΒΗ	1/12/2021	1,000	110,00	109,99	0,00	€	0,01
7 ΤΕΜ ΣΕΓΑ ΡΥΘΜ/ΝΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ 450W 9216 KRAUSMA	1/12/2021	7,000	420,00	419,93	0,00	€	0,07
8 ΤΕΜ ΤΡΙΒΕΙΟ ΠΑΛΜΙΚΟ Φ 125 MAKITA	1/12/2021	8,000	864,00	863,92	0,00	€	0,08
8 ΤΕΜ ΣΕΓΑ 800W JS 80028 INGCO	1/12/2021	8,000	704,00	703,92	0,00	€	0,08
1ΤΕΜ ΠΕΛΜΑ ΤΡΙΒΕΙΟΥ 225MM INGCO	1/12/2021	1,000	72,00	71,99	0,00	€	0,01
1ΤΕΜ ΣΠΑΘΟΣΕΓΑ JR 3070CT	1/2/2022	1,000	209,68	209,67	0,00	€	0,01
ΔΙΣΚΟΠΡΙΟΝΟ ΞΥΛΟΥ 2200W INGO	1/1/2022	2,000	440,00	439,98	0,00	€	0,02
ΑΛΥΣΟΠΡΙΟΝΟ GS 461	1/1/2022	1,000	1.692,74	507,81	0,00	€	1.184,93
4 ΤΕΜ ΚΑΡΦΩΤΙΚΟ ΑΕΡΟΣ COIL HW 45-70	1/3/2022	4,000	980,00	979,96	0,00	€	0,04
1 ΤΕΜ ΚΑΡΦΩΤΙΚΟ ΑΕΡΟΣ COIL HW SENCOPALLET PRO 90	1/6/2022	1,000	54,20	54,19	0,00	€	0,01
1 ΑΝΤΛΙΑ PEDROLLO VX 10/35-N	1/7/2022	1,000	215,52	215,51	0,00	€	0,01
ΨΥΚΤΗΣ ΝΕΡΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΚΛΑΣΙΚΟΣ B-250 INOX	1/6/2023	1,000	415,00	414,99	0,00	€	0,01
ΚΑΛΟΥΠΙΑ	3/7/2014	2,000	800,00	799,98	0,00	€	0,02
Σύνολο:						€	1.397.254,13

Η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 1.397.254,13.

3. ΛΟΙΠΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2024

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές κτήσεως πάγιων στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Λοιπά επιβατικά αυτοκίνητα	74.547,43	-	74.547,43
Αυτοκίνητα φορτηγά-ρυμούλκες-ειδικής χρήσεως	213.256,19	-	213.256,19
Μέσα εσωτερικών μεταφορών	140.111,44	-	140.111,44
Ενδοκοινοτικά Μεταφορικά Μέσα	36.797,00	-	36.797,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	34.890,12	-	34.890,12
Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων-τεχνικά έργα υπό εκτέλεση	2.837.298,48		2.837.298,48
Σύνολο:	***3.336.900,66***	**-**	***3.336.900,66***

- Το υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων αναλύεται παρακάτω:

Περιγραφή	Έναρξη	Ποσότητα	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Μειώσεις		Αναπόσβεστη Αξία
IPI1093 WDB9700131L077019	19/12/2009	1,000	9.000,00	8.999,99	0,00	€	0,01
ΕΙΧ ΑΥΤ/ΤΟ ΙΟΒ 7961	6/2/2010	1,000	27.110,00	25.490,00	0,00	€	1.620,00
IX VW CADDY WV1ZZZ2KZHX105363 YTT8439	21/1/2021	4,000	13.658,00	5.449,70	0,00	€	8.208,30
IX BMW WBAHT110405H74205 YTY1872	15/1/2021	3,000	40.448,65	16.179,48	0,00	€	24.269,17
IX QASHQAI 1.5P E-POWER 190PS PREMIUM SJNTBAJ12U1252460 ZNI6770	1/5/2023	2,000	32.676,36	8.713,70	0,00	€	23.962,66
CITROEN AMI VR79AZ2CAP5001608	1/5/2023	1,000	9.258,06	2.468,82	0,00	€	6.789,24
FORD FOCUS 1.5 DIESEL WF05XXGCC5FL59783 ZTZ2373	1/7/2023	1,000	9.747,00	2.339,28	0,00	€	7.407,72
OPEL MOKKA W0VJD7EC3KB735007 ZTH4135	8/11/2023	1,000	14.800,00	2.762,67	0,00	€	12.037,33
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	1/12/2009	10,000	103.056,12	103.056,05	0,00	€	0,07
ΦΟΡΤΗΓΟ ΟΧΗΜΑ XL9EA3118H0017006 YPX4275	18/12/2019	1,000	1.200,00	1.199,99	0,00	€	0,01
ΑΥΤ/ΝΟ ΦΙΧ YPX 5064	6/5/2010	1,000	16.500,00	16.499,99	0,00	€	0,01
ΗΛΕΚΤΡΟΚ.ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟΣ	13/2/2010	1,000	2.000,00	1.999,99	0,00	€	0,01
ΦΙΧ ΑΥΤ/ΤΟ YTA 5015	2/3/2012	1,000	27.100,00	27.099,99	0,00	€	0,01
ΦΟΡΤΗΓΟ FUSO IYM 3482 TYBFB7384D409722	2/7/2018	1,000	10.000,00	6.548,00	0,00	€	3.452,00
ΦΟΡΤΗΓΟ 504 TTEE YTI 4798	27/3/2017	1,000	6.860,00	5.282,00	0,00	€	1.578,00

ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ EH02M25-005407	15/5/2017	1,000	500,00	499,99	0,00	€	0,01
ΦΟΡΤΗΓΟ MAN YTP 8905 WWA10SZZ6DW187686	6/11/2019	1,000	24.133,00	12.234,20	0,00	€	11.898,80
ΦΟΡΤΗΓΟ MITS FUSO+ ΡΥΜΟΥΛΚΑ ΥΤΤ 4491	6/11/2019	1,000	15.087,15	7.648,03	0,00	€	7.439,12
ΦΟΡΤΗΓΟ MERCEDES KNB 7092	27/9/2021	1,000	5.000,00	1.625,00	0,00	€	3.375,00
ΦΟΡΤΗΓΟ ATECO WD89702531L400835 YTT8440	21/1/2021	3,000	14.603,00	5.841,20	0,00	€	8.761,80
ΦΟΡΤΗΓΟ SCANIA R124 ZTA 8237	1/6/2022	1,000	9.000,00	2.325,00	0,00	€	6.675,00
ΚΑΡΟΤΣΑ KOGEL AN18 WKOAN0018V0786765 TA13662	1/6/2022	1,000	3.000,00	775,00	0,00	€	2.225,00
ΓΕΡΑΝΑΚΙ ΓΙΑ ΦΟΡΤΗΓΟ SCANIA	21/7/2022	1,000	350,00	169,17	0,00	€	180,83
ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΑΝΑΡΤΩΜΕΝΗ ΠΛΑΤΦΩΡΜΑ	1/11/2022	1,000	3.000,00	650,00	0,00	€	2.350,00
ΦΟΡΤΗΓΟ MAN WMAH20ZZZ3W051005 ZTE6805	1/12/2022	1,000	1.500,00	312,50	0,00	€	1.187,50
FORD RANGER DOUBLE CAB RAPTOR 6FPPXXMJ2PNM45732 ZHN9287	1/1/2023	1,000	49.338,34	9.867,66	0,00	€	39.470,68
ΡΥΜΟΥΛΚΑ VAVAHT3302H175020	1/9/2023	1,000	9.000,00	1.200,00	0,00	€	7.800,00
ΚΟΥΡΤΙΝΑ ΦΟΡΤΗΓΟΥ MAN	28/5/2020	2,000	8.404,37	3.325,36	0,00	€	5.079,01
FORT TRANSIT FT2.0 WF0FXXTTGFJS31176	15/3/2024	1,000	15.000,00	1.250,00	0,00	€	13.750,00
MAN ΕΚΑ7544	31/5/2024	1,000	2.000,00	116,67	0,00	€	1.883,33
ΕΝΑΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ CATERPILLAR 950GC ΜΕ ΑΡ.ΣΕΙΡΑΣ CAT0095AM5T03341	8/7/2020	1,000	200.000,00	90.000,00	0,00	€	110.000,00
ΚΛΑΡΚ MITSUBISH F18CD1161	1/12/2009	2,000	20.600,00	20.599,99	0,00	€	0,01
ΚΛΑΡΚ TOYOTA 028FD25 40079	5/9/2019	1,000	14.500,00	8.845,00	0,00	€	5.655,00
ΚΛΑΡΚ MITSUBISH F18CS51162	18/2/2009	1,000	6.300,00	12.599,98	6.299,99	€	0,01
ΚΛΑΡΚ MITSUBISH FD25TF18C5666	29/1/2020	2,000	13.600,00	13.599,98	0,00	€	0,02
ΚΛΑΡΚ Fb 15M3-1128	13/2/2010	2,000	3.600,00	3.599,98	0,00	€	0,02
ΚΙΝΗΤΗ ΡΑΜΠΑ ΦΟΡΤΩΣΗΣ 9 ΤΟΝΩΝ KLBR09-00108	2/8/2018	1,000	9.000,00	6.495,00	0,00	€	2.505,00
ΚΛΑΡΚ MITSUBISH FD25TF18C55472	7/2/2013	1,000	10.600,00	10.599,99	0,00	€	0,01
ΚΛΑΡΚ TOYOTA 52-8FD25-508 SN15043	1/7/2014	1,000	17.100,00	17.099,99	0,00	€	0,01
ΚΛΑΡΚ MITSUBISH FD 25T F18C-5699	5/3/2015	1,000	12.600,00	12.599,99	0,00	€	0,01
ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΟ ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ LHM 230	25/10/2018	1,000	600,00	599,99	0,00	€	0,01
ΚΛΑΡΚ MANITU	18/1/2017	1,000	15.000,00	14.308,00	0,00	€	692,00
ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ 02-8FDF2560714	10/7/2018	1,000	14.500,00	11.310,00	0,00	€	3.190,00
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨ.MITSUBISH FD25TF18C-58458	27/7/2018	1,000	11.500,00	8.855,00	0,00	€	2.645,00
ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟΣ 210500428	17/9/2021	1,000	1.850,00	740,00	0,00	€	1.110,00
ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟΣ 210500505	17/9/2021	1,000	1.850,00	740,00	0,00	€	1.110,00
ΚΛΑΡΚ MITSUBISHI FD25N S/N CF 18D57569B/N	1/11/2021	1,000	24.000,00	9.120,00	0,00	€	14.880,00
ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ 210700299	8/3/2022	1,000	1.850,00	629,00	0,00	€	1.221,00
TEREX ΦΟΡΤΩΤΗΣ	1/11/2022	1,000	35.000,00	7.583,33	0,00	€	27.416,67
CATERPILAR ΜΠΟΥΛΑΝΤΟΖΑ CAT00D6NCPBA00345	1/7/2023	1,000	84.000,00	12.600,00	0,00	€	71.400,00
ΓΕΩΡΓΙΚΟΣ ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ MERCEDES UNIMOG AM58174	8/12/2023	1,000	10.000,00	1.083,33	0,00	€	8.916,67
ΕΝΑ TOYOTA ΜΕΤ/ΝΟ ΑΝ.ΜΗΧ. 02-8FDF20 40910	27/11/2020	1,000	13.000,00	6.370,00	0,00	€	6.630,00
Ενα Κλαρκ JCB TLT30G	19/6/2020	1,000	13.200,00	7.260,00	0,00	€	5.940,00
Σύνολο:						€	*464.712,06*

Η αξία των μεταφορικών μέσων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 464.712,06.

➢ Το υπόλοιπο των επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού αναλύεται παρακάτω:

Περιγραφή	Έναρξη	Ποσότητα	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις		Αναπόσβεστη Αξία
ΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘ.MANAGER	1/5/2021	-2,000	-387,10	0,00	€	-387,10
ΓΡΑΦΕΙΟ 159X65	17/2/2014	1,000	272,72	272,71	€	0,01
ΚΑΘΙΣΜΑ ΔΙΕΥΘ.ΜΑΥΡΗ ΔΕΡ/ΝΗ V14	1/10/2021	2,000	306,45	306,43	€	0,02
ΚΑΘΙΣΜΑ ΔΙΕΥΘ.ΜΑΥΡΟ ΔΕΡΜΑ LE01	1/10/2021	1,000	241,13	241,12	€	0,01
Επιπλα 24%	27/3/2020	3,000	3.670,97	2.253,46	€	1.417,51
ΕΝΑ ΚΑΘΙΣΜΑ ΔΙΕΥΘ.	1/5/2021	1,000	140,16	140,15	€	0,01
ΕΝΑ ΚΑΘΙΣΜΑ RENE	1/5/2021	1,000	39,52	39,51	€	0,01
ΜΙΑ ΚΑΡΕΚΛΑ RENE	1/5/2021	1,000	39,52	39,51	€	0,01
ΜΙΑ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΚΑΤΩ ΠΟΡΤΕΣ	1/5/2021	4,000	833,06	833,02	€	0,04
ΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΟ MANAGER	1/5/2021	2,000	387,10		€	387,10
ΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΟ E SPACE	1/5/2021	1,000	102,42	102,41	€	0,01
ΜΙΑ ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ E SPACE	1/5/2021	2,000	237,10	237,08	€	0,02
ΕΝΑ ΚΑΘΙΣΜΑ ΔΙΕΥΘ. MIRAGE	1/5/2021	2,000	279,84	279,82	€	0,02
ΕΝΑ ΚΑΘΙΣΜΑ ΔΙΕΥΘ. ALDA	1/5/2021	1,000	39,52	39,51	€	0,01
ΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΟ MANAGER	1/5/2021	1,000	241,13	241,12	€	0,01
ΜΙΑ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ MANAGER	1/5/2021	1,000	145,97	145,96	€	0,01
ΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΟ LINEA	1/8/2021	1,000	979,84	979,83	€	0,01
ΔΥΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ LINEA	1/8/2021	2,000	435,48	435,46	€	0,02
ΔΥΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ LINEA	1/8/2021	2,000	516,13	516,11	€	0,02
ΔΥΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ LINEA	1/8/2021	2,000	447,58	447,56	€	0,02
ΜΙΑ ΚΑΡΕΚΛΑ	1/8/2021	1,000	40,32	40,31	€	0,01
ΣΕΤ ΡΕΦΙΩΝ-ΚΟΛΟΝΕΣ-ΜΠΡΑΤΣΑ-ΣΦΗΝΕΣ-ΑΝΤΙΑΝΕΜΙΑ	9/5/2023	7,000	17.500,00	5.833,33	€	11.666,67
ΕΝΑ A/C MA 2 12N	1/8/2021	1,000	386,29	386,28	€	0,01
ΕΝΑ A/C MA 2 24N	1/8/2021	1,000	745,97	745,96	€	0,01
ΕΝΑ A/C MA 2 12N	1/1/2022	1,000	386,29	386,28	€	0,01
ΕΝΑ A/C MA 2 18N	1/1/2022	1,000	626,62	626,61	€	0,01
ΕΝΑ ΚΛΙΜ SET 12KURO TKN/TKG-635R32	1/1/2022	1,000	616,95	616,94	€	0,01
ΕΝΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ SENDO ARIS 09 SET (A)	1/8/2022	1,000	357,00	356,99	€	0,01
ΕΝΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ SENDO ARIS 09 SET (B)	1/8/2022	1,000	357,00	356,99	€	0,01
ΔΥΟ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑ GLASS 80Λ ΚΑΘ	10/3/2023	2,000	193,86	193,84	€	0,02
ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ	19/9/2018	1,000	453,00	452,99	€	0,01
ΦΤΜ	9/10/2013	1,000	290,00	289,99	€	0,01
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΙ ΜΗΧ/ΣΜΟΙ	3/9/2013	3,000	810,00	809,97	€	0,03
Ενας Σκουπιδοφάγος TR 750+	1/7/2022	1,000	258,06	258,05	€	0,01
ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ XEROX COLOUR MFP C315	1/1/2023	1,000	442,74	442,73	€	0,01
ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ XEROX C315V_DNI A4 COLOR	1/9/2023	1,000	482,98	482,97	€	0,01
Μηχανές γραφείων με Φ.Π.Α 24%	1/11/2020	6,000	1.758,00	1.757,94	€	0,06
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα ανευ Φ.Π.Α.	1/1/2021	1,000	1.184,67	1.184,66	€	0,01
ΣΥΣΚΕΥΕΣ Υ/Η ΔΙΑΦΟΡΑ	12/4/2011	1,000	528,46	528,45	€	0,01

ΕΞΑΡΤ. Η/Υ	7/2/2012	1,000	500,00	499,99	€	0,01
ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΛΕΙΑΣ Η/Υ	3/1/2012	1,000	893,50	893,49	€	0,01
ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΛΕΙΑΣ Η/Υ	24/12/2012	1,000	1.050,00	1.049,99	€	0,01
ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΛΕΙΑΣ Η/Υ	21/12/2013	1,000	1.099,00	1.098,99	€	0,01
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΙ ΜΗΧ/ΣΜΟΙ	22/10/2014	3,000	325,20	325,17	€	0,03
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΙ ΜΗΧ/ΣΜΟΙ	12/7/2018	2,000	700,00	699,98	€	0,02
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	14/3/2014	2,000	395,00	394,98	€	0,02
Η/Υ ΜΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ	12/12/2014	6,000	2.125,85	2.125,79	€	0,06
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛ	15/12/2015	1,000	1.963,43	1.963,42	€	0,01
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛ	25/5/2016	3,000	2.785,49	2.785,46	€	0,03
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛ TUR	27/6/2018	1,000	720,88	720,87	€	0,01
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ Dell	19/10/2017	1,000	1.053,23	1.053,22	€	0,01
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ SAMSUNG	12/12/2017	1,000	368,38	368,37	€	0,01
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ INTERATED	31/1/2018	1,000	1.466,00	1.465,99	€	0,01
ΕΞΑΡΤ. Η/Υ	30/1/2018	1,000	343,19	343,18	€	0,01
ΕΞΑΡΤ. Η/Υ	18/10/2018	1,000	163,47	163,46	€	0,01
ΕΞΑΡΤ. Η/Υ	29/3/2019	1,000	781,52	781,51	€	0,01
ΕΞΑΡΤ. Η/Υ	29/3/2019	1,000	289,52	289,51	€	0,01
ΦΟΡΗΤΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	23/11/2018	1,000	620,16	620,15	€	0,01
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΗΤΟΣ MICR.	31/12/2018	1,000	1.930,60	1.930,59	€	0,01
LAPTOP	7/11/2019	1,000	1.684,66	1.684,65	€	0,01
ΗΛΕΚΤΡ.ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	29/3/2019	1,000	1.693,50	1.693,49	€	0,01
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	1/9/2020	2,000	1.010,97	1.010,95	€	0,02
ΕΝΑΣ Η/Υ PRODESK	1/4/2021	1,000	742,18	742,17	€	0,01
ENA LAPTOP NBDELL VOSTRO 3500/i3-1115G4	1/5/2022	1,000	402,42	402,41	€	0,01
ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ	16/5/2016	2,000	14.000,00	13.999,96	€	0,04
CONTAINERS	29/4/2014	18,000	127.750,00	127.746,76	€	3,24
ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ	16/5/2016	1,000	5.000,00	4.999,99	€	0,01
ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ 240/400/2400	28/2/2023	1,000	3.553,00	651,38	€	2.901,62
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	1/1/2021	1,000	1.208,87	1.208,86	€	0,01
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ	3/2/2014	8,000	2.931,05	2.930,97	€	0,08
ΚΙΝΗΤΟ SAMSUNG	20/6/2015	1,000	365,86	365,85	€	0,01
ΚΙΝΗΤΟ I PHONE	19/6/2015	1,000	698,37	698,36	€	0,01
ΚΙΝΗΤΟ HUAWEI	13/6/2017	1,000	250,81	250,80	€	0,01
ΚΙΝΗΤΟ SAMSUNG	12/9/2017	1,000	502,38	502,37	€	0,01
ΚΙΝΗΤΟ XIAOMI	20/7/2018	1,000	290,30	290,29	€	0,01
ΚΙΝΗΤΟ	23/9/2017	1,000	1.002,42	1.002,41	€	0,01
ΚΙΝΗΤΑ ALCATEL SAMSUNG	10/12/2018	2,000	446,28	446,26	€	0,02
ΚΙΝΗΤΟ	7/2/2019	1,000	1.087,90	1.087,89	€	0,01
ΚΙΝΗΤΟ	14/3/2019	1,000	837,90	837,89	€	0,01
ΚΙΝΗΤΟ	29/3/2019	1,000	192,74	192,73	€	0,01
ΚΙΝΗΤΟ	25/5/2019	1,000	174,98	174,97	€	0,01

ΚΙΝΗΤΟ	15/6/2019	1,000	170,17	170,16	€	0,01
ΚΙΝΗΤΟ	19/6/2019	1,000	515,32	515,31	€	0,01
ΚΙΝΗΤΟ	22/7/2019	1,000	578,84	578,83	€	0,01
ΚΙΝΗΤΟ	31/7/2019	1,000	1.442,74	1.442,73	€	0,01
ΚΙΝΗΤΟ	30/8/2019	1,000	287,90	287,89	€	0,01
ΚΙΝΗΤΟ	30/8/2019	1,000	562,92	562,91	€	0,01
ΚΙΝΗΤΟ	13/9/2019	1,000	225,00	224,99	€	0,01
ΚΙΝΗΤΟ	6/11/2019	1,000	547,00	546,99	€	0,01
ΚΙΝΗΤΟ	15/10/2019	1,000	1.043,47	1.043,46	€	0,01
ΚΙΝΗΤΟ	15/11/2019	1,000	294,33	294,32	€	0,01
ΚΙΝΗΤΟ	15/11/2019	1,000	908,71	908,70	€	0,01
Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνίων με 24%	1/1/2021	3,000	2.833,35	2.833,32	€	0,03
ΚΙΝΗΤΟ	2/12/2019	1,000	926,62	926,61	€	0,01
ΚΙΝΗΤΟ	2/12/2019	1,000	225,00	224,99	€	0,01
ΚΙΝΗΤΟ IPHONE 12 PRO	1/10/2021	1,000	886,29	886,28	€	0,01
ΚΙΝΗΤΟ SAMSUNG GALAXY S20 FE NAV	1/11/2021	1,000	402,42	402,41	€	0,01
ΕΠΙΠΛΑ& ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	1/12/2009	21,000	27.915,74	27.915,53	€	0,21
ΜΙΚΡΟΕΠΙΠΛΑ	9/4/2009	17,000	1.535,81	1.535,64	€	0,17
ΜΙΚΡΟΕΠΙΠΛΑ	20/12/2009	5,000	1.650,00	1.649,95	€	0,05
ΜΙΚΡΟΣΥΣΚΕΥΕΣ	6/12/2010	3,000	1.206,91	1.206,88	€	0,03
ΔΙΑΦΟΡΟΣ ΜΙΚΡΟΕΞ.	3/12/2011	1,000	6.000,00	5.999,99	€	0,01
ΕΠΙΔΑΠΕΔΙΑ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ	20/12/2013	1,000	780,00	779,99	€	0,01
TOSHIBA SATELLITE	23/9/2013	1,000	650,41	650,40	€	0,01
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΤΟΥΟΤΟΜΙ	1/5/2018	1,000	766,13	766,12	€	0,01
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	5/6/2018	1,000	370,97	370,96	€	0,01
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	28/5/2018	1,000	8.418,00	6.112,20	€	2.305,80
ΚΑΜΕΡΕΣ BULLET	22/10/2014	8,000	8.640,00	8.639,92	€	0,08
ΚΑΜΕΡΑ HIKVISION	29/1/2018	1,000	499,00	498,99	€	0,01
ΚΑΜΕΡΕΣ T2735	4/8/2014	3,000	1.421,14	1.421,11	€	0,03
ΚΑΔΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΜΠΟΡ.	1/1/2013	3,000	16.830,00	16.829,97	€	0,03
ΚΙΝΗΤΗ ΑΠΟΘΗΚΗ	15/4/2013	1,000	9.000,00	8.999,97	€	0,03
ΣΥΝΑΡΓΕΜΟΣ	5/2/2015	1,000	1.540,00	1.539,99	€	0,01
ΚΛΙΜΑΣΤΙΚΟ	2/11/2015	1,000	500,00	499,99	€	0,01
ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ SAMSUNG	3/12/2015	1,000	764,23	764,22	€	0,01
ΜΙΚΡΟΣΥΣΚΕΥΗ	14/11/2015	1,000	306,53	306,52	€	0,01
ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ SAMSUNG	9/1/2016	1,000	226,02	226,01	€	0,01
ΘΕΡΜΟΠΟΜΠΟΣ	9/1/2016	1,000	77,15	77,14	€	0,01
ΣΥΝΑΡΓΕΜΟΣ	10/2/2016	1,000	945,00	944,99	€	0,01
ΚΛΙΜΑΣΤΙΚΟ	24/5/2016	1,000	350,00	349,99	€	0,01
Λοιπός εξοπλισμός με 24%	1/3/2020	6,000	12.390,00	5.761,06	€	6.628,94
ΚΑΜΕΡΑ TOSHIBA	17/3/2017	1,000	676,94	676,93	€	0,01
ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ JVC	6/12/2017	1,000	281,45	281,44	€	0,01

ΚΑΔΟΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ	20/6/2017	1,000	2.500,00	1.790,00	€	710,00
ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ	16/10/2018	1,000	1.261,18	1.261,17	€	0,01
ΔΙΑΦΟΡΑ	20/10/2018	1,000	760,00	759,99	€	0,01
ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ	4/10/2017	1,000	1.693,55	1.224,99	€	468,56
ΚΑΜΕΡΕΣ	31/10/2018	2,000	1.593,00	1.592,98	€	0,02
GARMIN	7/1/2019	1,000	200,81	200,80	€	0,01
ΜΙΚΡΟΣΥΣΚΕΥΗ	9/10/2019	1,000	648,80	648,79	€	0,01
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΑΣ	12/10/2019	2,000	944,46	944,44	€	0,02
ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΚΕΡΜΑΤΩΝ	12/10/2019	1,000	337,12	337,11	€	0,01
ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΚΕΡΜΑΤΩΝ	5/12/2019	2,000	629,04	629,02	€	0,02
ΜΙΚΡΟΣΥΣΚΕΥΗ	14/5/2019	1,000	1.435,48	1.435,47	€	0,01
ΜΙΚΡΟΣΥΣΚΕΥΗ	14/5/2019	1,000	1.185,48	1.185,47	€	0,01
ΦΩΤΟΚΥΤΤΑΡΑ	21/6/2019	7,000	829,50	829,43	€	0,07
ΣΥΡΟΜΕΝΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ	21/6/2019	1,000	1.300,00	1.299,99	€	0,01
ΣΥΡΟΜΕΝΟ STRIK	31/12/2019	1,000	300,00	299,99	€	0,01
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	24/4/2019	1,000	1.120,00	1.119,99	€	0,01
ΛΑΜΕΣ	14/5/2019	5,000	2.716,00	1.493,40	€	1.222,60
ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	27/2/2019	1,000	2.628,00	1.466,20	€	1.161,80
ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	12/6/2018	1,000	850,00	849,99	€	0,01
ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ SAMSUNG	17/3/2017	1,000	177,42	177,41	€	0,01
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ TESLA	1/8/2022	1,000	530,00	529,99	€	0,01
Έπιπλα Ενδοκοινοτικές Αποκτήσεις	26/2/2021	2,000	10.380,00	3.979,00	€	6.401,00
Σύνολο:					€	***34.890,12***

Η αξία των επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 34.890,12.

- Το υπόλοιπο των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση & προκαταβολών κτήσεως πάγιων στοιχείων αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων-τεχνικά έργα υπό εκτέλεση	€	132.990,01
Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων-τεχνικά έργα υπό εκτέλεση 24%	€	2.704.308,47
Σύνολο:	***€***	***2.837.298,48***

Η αξία των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση & προκαταβολών κτήσεως πάγιων στοιχείων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 2.837.298,48.

4. ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2024

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε ασώματες ακινητοποιήσεις και έξοδα πολυετούς απόσβεσης της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων πάγιων στοιχείων	0,01	-	0,01
Έξοδα διαμορφώσεως μισθωμένων ακινήτων	0,01	-	0,01
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου και έκδοσης ομολογιακών δανείων	8.091,72	(8.091,72)	0,00
Έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων	23.175,01	(23.175,01)	0,00
Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	2.645,01	-	2.645,01
Σύνολο:	***33.911,76***	***(31.266,73)***	***2.645,03***

- Το υπόλοιπο των ασώματων ακινητοποιήσεων και εξόδων πολυετούς απόσβεσης αναλύεται παρακάτω:

Περιγραφή	Έναρξη	Ποσότητα	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις		Αναπόσβεστη Αξία
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΣΩΜΑ.	1/12/2009	1,000	164.967,90	164.967,89	€	0,01
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ& ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤ.	1/12/2009	1,000	11.935,12	11.935,11	€	0,01
ΠΡΟΓΓΡΑΜΜΑ CPU	12/12/2017	1,000	233,87	233,86	€	0,01
EXPERT	13/12/2017	1,000	299,44	299,43	€	0,01
ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	15/12/2017	10,000	905,22	905,12	€	0,10
ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	16/5/2018	1,000	494,00	493,99	€	0,01
ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	16/5/2018	1,000	2.550,00	1.798,02	€	751,98
SOFT1 OPEN ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ ΒΑΣ.ΚΟΡΜΟΣ	13/3/2023	4,000	2.457,40	901,05	€	1.556,35
SOFT OP	1/2/2020	26,000	8.405,00	8.403,58	€	1,42
MICROSOFT SURFACE PRO X 16GB 256 GB	7/10/2020	2,000	2.234,28	1.899,15	€	335,13
Σύνολο:					€	***2.645,03***

Η αξία των ασώματων ακινητοποιήσεων και εξόδων πολυετούς απόσβεσης εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 2.645,03.

5. ΛΟΙΠΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2024

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ	1.611,90	-	1.611,90
Δοσμένες εγγυήσεις Ενοικίων	23.225,00	-	23.225,00
Δοσμένες εγγυήσεις Εγγύησεις σε Οργανισμούς	2.200,00	-	2.200,00
Σύνολο:	***27.036,90***	-	***27.036,90***

- Το υπόλοιπο των λοιπών αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ Δ.Ε.Η ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	€	355,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ Δ.Ε.Η ΛΕΓΑΚΗ ΓΙΑ ΕΠΑΥΞΗΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ	€	1.256,90
Εγγύηση καταστήματος	€	800,00
Εγγύηση ΛΕΓΑΚΗ	€	1.000,00
Εγγύηση ΤΕΟ ΑΕ	€	175,00
Εγγύηση ΠΑΙΑΝΙΑ	€	2.200,00
Εγγύηση ΑΓ.ΑΝΝΗΣ	€	2.400,00
Εγγύηση ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ	€	3.200,00
Εγγύηση ΒΟΥΛΑΣ	€	1.000,00
Εγγύηση Νέων Μαλγαρών	€	600,00
Εγγύηση Κηφισού	€	9.000,00
Εγγύηση ΔΕΗ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	€	1.050,00
Εγγύηση διαμερισμάτων Νέος Πύργος Ευβοίας	€	1.200,00
Εγγύηση διαμερισμάτων Σαπών Συκορράχης 35,60τμ	€	300,00
Εγγύηση διαμερισμάτων Σαπών Συκορράχης 40,11τμ	€	300,00
Εγγυήσεις σε ΟΚΑΑ ΑΕ	€	2.200,00
Σύνολο:	€	***27.036,90***

Η αξία των λοιπών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 27.036,90.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΤΟΙΜΑ ΚΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗ

Υπόλοιπο την 31.12.2024

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Αποθέματα λήξης προϊόντων και ημιτελών	609.547,88	-	609.547,88
Σύνολο:	***609.547,88***	-	***609.547,88***

Η αξία των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων εκτιμάται στο ύψος των € 609.547,88.

2. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2024

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε εμπορεύματα της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Αποθέματα λήξης εμπορευμάτων	655.427,83	-	655.427,83
Σύνολο:	***655.427,83***	-	***655.427,83***

Η αξία των εμπορευμάτων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 655.427,63.

3. ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΛΙΚΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2024

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε πρώτες και βοηθητικές ύλες-υλικά συσκευασίας και αναλώσιμα της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Αποθέματα λήξης πρώτων και βοηθητικών υλών και υλικών συσκευασίας	358.874,28	-	358.874,28
Αποθέματα λήξης αναλωσίμων	14.719,58	-	14.719,58
Σύνολο:	***373.593,86***	-	***373.593,86***

Η αξία των πρώτων υλών και διαφόρων υλικών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 373.593,86.

- Το υπόλοιπο των έτοιμων και ημιτελών προϊόντων, των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών και διαφόρων υλικών αναλύεται παρακάτω:

Περιγραφή	Αξία
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	695.023,88 €
ΠΡΟΙΟΝΤΑ	578.366,97 €
ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ	365.178,72 €
Σύνολο:	*1.638.569,57*

Η αξία των έτοιμων και ημιτελών προϊόντων, των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών και διαφόρων υλικών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 1.638.569,57.

4. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2024

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε γραμμάτια εισπρακτέα, επιταγές εισπρακτέες και το χρεωστικό υπόλοιπο των πελατών της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	2.500,00	-	2.500,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	285.493,78	-	285.493,78
Πελάτες	3.109.837,70	-	3.109.837,70
Σύνολο:	***3.397.831,48***	-	***3.397.831,48***

Η αξία των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 3.397.831,48.

5. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2024

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στο χρεωστικό υπόλοιπο προμηθευτών και στους χρεώστες διάφορους της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση του:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	336.855,34	-	336.855,34
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	23.006,34	-	23.006,34
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι εισοδήματος	3.031,07	-	3.031,07
POS ETE NO 65400305 ΚΗΦΙΣΙΑ	2.336,70	-	2.336,70
Προμηθευτές (Χ.Υ.)	854.539,13	-	854.539,13
Σύνολο:	***1.219.768,58***	-	***1.219.768,58***

Η αξία των λοιπών απαιτήσεων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 1.219.768,58.

6. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2024

Το ανωτέρω ποσό αφορά στο ταμείο και καταθέσεις της Εταιρείας σε λογαριασμούς όψεως τραπεζών κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται παρακάτω η ανάλυση τους:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Ταμείο	59.781,86	-	59.781,86
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	775.219,52	-	775.219,52
Σύνολο:	***835.001,38***	**-**	***835.001,38***

- Το υπόλοιπο του ταμείου αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Κεντρικό ταμείο ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	€	48.412,21
Κεντρικό ταμείο ΛΕΓΑΚΗ	€	2.591,04
Κεντρικό ταμείο ΑΓ.ΑΝΝΗΣ	€	716,94
Κεντρικό ταμείο ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	€	2.622,02
Κεντρικό ταμείο ΠΑΙΑΝΙΑ	€	2.521,12
Κεντρικό ταμείο ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ	€	2.471,17
Κεντρικό ταμείο ΒΑΡΗΣ	€	447,36
Σύνολο:	€	**59.781,86**

Το ανωτέρω υπόλοιπο του ταμείου κατόπιν καταμέτρησης εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 59.781,86.

- Το υπόλοιπο των καταθέσεων όψεως σε ευρώ αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΕΘΝΙΚΗ No 00255501 ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	€	40.388,54
ALPHA No 140-00-2002-008733	€	218.848,98
ΠΕΙΡΑΙΩΣ No 5115071801-08-039	€	475.298,86
OPTIMA BANK No 25 006965 0271 97	€	40.683,14
Σύνολο:	€	**775.219,52**

Το ανωτέρω υπόλοιπο των τραπεζικών λογαριασμών κατόπιν ελέγχου των extrait εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 775.219,52.

ΣΥΝΟΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	€	***8.388.219,78***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	€	***7.091.171,01***
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	€	***15.479.390,79***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ι. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. ΔΑΝΕΙΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2024

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Τράπεζες Λογ/σμοι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	824.258,32	-	824.258,32
Σύνολο:	***824.258,32***	-	***824.258,32***

- Το υπόλοιπο των δανείων αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Δάνειο Alpha bank	€	74.007,24
Δάνειο ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΤΑΑ	€	750.251,08
Σύνολο:	**€**	***824.258,32***

Η αξία των δανείων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 824.258,32.

ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

2. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2024

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Τράπεζες-λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	224.911,71	-	224.911,71
Σύνολο:	***224.911,71***	-	***224.911,71***

- Το υπόλοιπο των δανείων αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
OPTIMA FACTORING	€	224.911,71
Σύνολο:	€	***224.911,71***

Η αξία των τραπεζικών δανείων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 224.911,71.

2. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2024

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στο πιστωτικό υπόλοιπο προμηθευτών και σε επιταγές πληρωτέες της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Προμηθευτές	3.249.191,95	-	3.249.191,95
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	5.609,42	-	5.609,42
Σύνολο:	***3.254.801,37***	-	***3.254.801,37***

Η αξία των υποχρεώσεων από φόρους και τέλη εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 3.254.801,37.

3. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2024

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε φόρο εισοδήματος της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ			
Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Εκκαθάριση φόρου εισοδήματος	603.156,09	-	603.156,09
Σύνολο:	***603.156,09***	-	***603.156,09***

Η αξία του φόρου εισοδήματος εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 603.156,09.

4. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Υπόλοιπο την 31.12.2024

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε υποχρεώσεις από φόρους - τέλη της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ			
Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	22.460,28	-	22.460,28
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	250,00	-	250,00
Φόρος εισοδήματος	2.500,00	-	2.500,00
Φόροι - τέλη ανεγειρόμενων οικοδομών	17.057,26	-	17.057,26
Χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. κερδών προσωπικών εταιρειών	318,30	-	318,30
Σύνολο:	***42.585,84***	-	***42.585,84***

Η αξία των λοιπών φόρων και τελών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 42.585,84.

5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2024

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων Ι.Κ.Α	71.041,77	-	71.041,77
Επικουρικά Ταμεία	1.689,78	-	1.689,78
Σύνολο:	***72.731,55***	-	***72.731,55***

Η αξία των υποχρεώσεων προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 72.731,55.

6. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2024

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε πιστωτές διάφορους, ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου και στο πιστωτικό υπόλοιπο των πελατών της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	65.960,39	-	65.960,39
Μερίσματα πληρωτέα	851.000,00	-	851.000,00
Πιστωτές εσωτερικού (Δήμος Ασπροπύργου)	11.322,50	-	11.322,50
Καταθέσεις εταίρων	1.615.000,00	-	1.615.000,00
Πελάτες (Π.Υ.)	40.027,19	-	40.027,19
Σύνολο:	***2.583.310,08***	-	***2.583.310,08***

Η αξία των λοιπών υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 2.583.310,08.

ΣΥΝΟΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	€	824.258,32
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	€	6.781.496,64
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	€	7.605.754,96

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η εισφερόμενη περιουσία της μετατρεπόμενης Εταιρείας «***AD PALLETS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.***» έχει συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	€	8.388.219,78
Σύνολο κυκλοφορούντων	€	7.091.171,01
Σύνολο	€	**15.479.390,79**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	€	**824.258,32**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	€	6.781.496,64
Σύνολο	€	**7.605.754,96**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ		**7.873.635,83**
Αναλύεται ως ακολούθως:		
Κεφάλαιο καταβεβλημένο	€	3.478.980,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	€	576.528,83
Αφορολόγητα αποθεματικά	€	95.830,57
Αποτελέσματα εις νέο	€	2.948.939,72
Αποθεματικά υπεραξίας μετατροπής	€	773.356,71
Σύνολο	€	**7.873.635,83**

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2025

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.

Ηρακλής Β. Βαρλάμης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 60741

Συνημμένα :

-Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2024

- Έκθεση εκτίμησης Εύλογης Αξίας Γεωτεμαχίων

	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	12	2.819.759,63	2.844.531
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12	1.397.254,13	518.106
Λοιπός εξοπλισμός	12	3.336.900,66	602.677
Επενδύσεις σε ακίνητα	13		
Σύνολο		**7.553.914,42**	**3.965.314**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	14	33.911,76	39.160
Σύνολο		**33.911,76**	**39.160**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	152.585
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Λοιπά	15	27.036,90	26.087
Σύνολο		**27.036,90**	**26.087**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.614.863,08**	**4.183.145**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή		609.547,88	695.911
Εμπορεύματα	16	655.427,83	748.291
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		373.593,86	426.526
Σύνολο		**1.638.569,57**	**1.870.728**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	17	3.397.831,48	3.531.936
Λοιπές απαιτήσεις	18	1.219.768,58	534.444
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	4.852
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	835.001,38	681.455
Σύνολο		**5.452.601,44**	**4.752.687**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.091.171,01**	**6.623.416**
Σύνολο ενεργητικού		**14.706.034,09**	**10.806.561**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			

Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**21**	3.478.980,00	3.478.980
Σύνολο		**3.478.980,00**	**3.478.980**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**22**	576.528,83	502.333
Αφορολόγητα αποθεματικά	**22**	95.830,57	95.831
Αποτελέσματα εις νέο		2.948.939,72	1.589.220
Σύνολο		**3.621.299,12**	**2.187.383**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**7.100.279,12**	**5.666.363**
Σύνολο		0,00	0
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		824.258,32	175.000
Σύνολο		824.258,32	175.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		224.911,71	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	**24**	3.254.801,37	1.899.590
Φόρος εισοδήματος		603.156,09	547.425
Λοιποί φόροι και τέλη	**25**	42.585,84	63.295
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		72.731,55	57.972
Λοιπές υποχρεώσεις		2.583.310,08	2.396.915
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	
Σύνολο		**6.781.496,64**	**4.965.197**
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.605.754,96**	**5.140.197**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**14.706.034,08**	**10.806.561**