Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Γκαλιούρη
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,19/03/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3585293

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **GTP ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ADVA Development & Construction** και αριθμό ΓΕΜΗ **005030901000**.

Την **18/03/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5313709**, η υπ' αρίθ **21616/13-03-2025 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΔΡΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ** , από την οποία προκύπτει ότι, με την από 10/03/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 1, 4, 5, 6,** καταργήθηκαν άρθρα, αναριθμήθηκε εναρμονίστηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«GTP ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ,** το διακριτικό τίτλο **ADVA Development & Construction** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005030901000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΔΡΑΓΙΟΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 56 & ΕΜΜ.ΜΠΕΝΑΚΗ
(Δ'ΟΡΟΦΟΣ-ΓΡΑΦΕΙΟ 1-ΜΕΓΑΡΟ ΕΡΜΗΣ)
ΑΘΗΝΑ 10678
ΤΗΛ: 210-3303135, FAX:210-3810577
e-mail: thanos@dragios.gr

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ: 21.616

Α) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (5.000) ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ: 350.000,00
ΜΕ ΔΙΑΛΥΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ
Β) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΩΝ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις **δεκατρείς (13) του μηνός Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη** και στα γραφεία της Συμβολαιογραφικής Εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Αθανάσιος Αριστείδη Δράγιος-Ελένη Αριστείδη Δράγιου» (ΑΦΜ 999714236, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής) που εδρεύει στην Αθήνα και βρίσκονται στον τέταρτο όροφο του Μεγάρου Ερμής επί της οδού Πανεπιστημίου, αριθμός 56 και Εμμανουήλ Μπενάκη, σε μένα το Συμβολαιογράφο Αθήνας **ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΔΡΑΓΙΟ** του Αριστείδη, με έδρα την Αθήνα, μέλος της άνω εταιρείας παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο **κ.κ.**: **1.- ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ του Κυριάκου και της Καλλιόπης**, γεννημένος στην Αθήνα στις 17.01.1971, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Bernex Ελβετίας, οδός Rue de Bernex, αριθμός 276, κάτοχος του υπό στοιχεία A00423831/09.04.2024 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας το οποίο έχει εκδοθεί από το Τ.Α. Φιλοθέης-Ψυχικού και ισχύει έως τις 03.10.2024, **με Α.Φ.Μ. 037722920, υπαγόμενος στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής**, ο οποίος θα καλείται παρακάτω με τη λέξη **«ΠΩΛΗΤΗΣ»** και **2.- ο ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΣΗΣ του Αναστασίου και της Ευαγγελίας**, γεννημένος στην Αθήνα στις 29.05.1970, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Παραλίας Κορωπίου Αττικής, οδός Αγίας Άννης, αριθμός 9, κάτοχος του υπό στοιχεία A00952427/04.10.2024 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας το οποίο έχει εκδοθεί από το Τ.Α. Κορωπίου και ισχύει έως 03.10.2034, **με ΑΦΜ 056503034, υπαγόμενος στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής**, ο

οποίος θα καλείται παρακάτω με τη λέξη **«ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ»** και οι οποίοι ζήτησαν να συνταχθεί η πράξη μου αυτή, με την οποία δήλωσαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

Οι ανωτέρω είναι εταίροι της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**GTP ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, για δε τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία της Εταιρείας θα αποδίδεται ως «**GTP DEVELOPMENT LTD**», η οποία εδρεύει στον Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης Αττικής, επί της οδού Βασιλέως Παύλου αριθμός 76**,** με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 5030901000** και με **Α.Φ.Μ. 999596368, υπαγόμενη στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής.**

Η ανωτέρω εταιρεία συστήθηκε αρχικώς με την επωνυμία «GTP ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», για δε τις σχέσεις της με την αλλοδαπή ως «GTP DEVELOPMENT TECHNICAL LTD» με το υπ' αριθμόν 1490/12.12.2002 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Πετρέσκου-Λαχανή, που καταχωρίσθηκε στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντες αριθμούς, Γενικό 14983 και Ειδικό 4573, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 12.699/19.12.2002 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), με έδρα, τότε, τον Δήμο Αθηναίων και το επί της οδού Μαυρομιχάλη αριθ. 4Α γραφείο, με εταιρικό κεφάλαιο τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00), διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα, στο οποίο οι ως άνω εταίροι μετέχουν ως ακολούθως: α) ο εξ αυτών **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ του Κυριάκου και της Καλλιόπης** με πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια και β) ο εξ αυτών **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΣΗΣ του Αναστασίου και της Ευαγγελίας**, με πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια.

Με την υπ' αριθμόν 4.104/02.02.2009 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριάνθης Θωμά Καραπιπέρη, η οποία καταχωρίσθηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντες αριθμούς Γενικό 2461/2009 και Ειδικό 752, περίληψη δε αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1203/12.02.2009 Φύλλο της εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε), τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας ως προς την μεταφορά της έδρας της εταιρείας στον τότε Δήμο Βάρης Αττικής (Λεωφόρος

Ποσειδώνος αριθμός 74) και την τροποποίηση αντιστοίχως του άρθρου 2 του καταστατικού και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο, σε συνδυασμό προς την από 09.07.2012 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης εταίρων, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 8225/06.08.2012 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ-ΕΠΕ και ΓΕΜΗ), με την οποία αποφασίσθηκε η μεταφορά των γραφείων της ως άνω εταιρείας σε νέα διεύθυνση, επί της Θησέως αριθμός 52, στη θέση Βάρκιζα ήδη του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης.

Στις 06.06.2018 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με κωδικό αριθμό καταχώρησης 1399166, το υπ' αριθμόν 5224/30.3.2018 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριάνθης Καραπιπέρη, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1177903/7.6.2018 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου και με το οποίο συμβόλαιο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού της εταιρείας ως προς την αναγραφή του Δήμου της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με το ισχύον σήμερα Πρόγραμμα «Καλλικράτης», κατά το ν.3852/2010, δηλαδή από Δήμο Βάρης Αττικής, σε Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, της Περιφερειακής ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής και ως προς τη διαγραφή από αυτό των εξής: «και τα γραφεία της θα είναι επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος αριθμός 74» και β) στην μεταβολή των προσώπων των διαχειριστών, όπου μετά την αποχώρηση του εξ αυτών Γεώργιου Αδαμαντόπουλου του Κυριάκου, διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται του λοιπού και μέχρι τη λήξη της διάρκειας αυτής, ο Θεόδωρος Θεοδωρίδης του Κωνσταντίνου και ο Παναγιώτης Βάσσης του Αναστασίου, ενεργώντας από κοινού ή/και ο καθένας χωριστά στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης. Επίσης αποφασίζουν ομοφώνως την πλήρη απαλλαγή από οποιεσδήποτε ευθύνες, του μέχρι σήμερα συνδιαχειριστή της εταιρείας Γεωργίου Αδαμαντόπουλου του Κυριάκου.

Στις 20.10.2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3124725, το υπ' αριθμόν 16535/11.10.2022 συμβόλαιό μου, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2739316/21.10.2022 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου και με το

οποίο συμβόλαιο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 2, 4, 5, 16 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας.

Ότι η ως άνω Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GTP ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» κατά την υπεύθυνη δήλωσή των ανωτέρω εμφανισθέντων, δεν έχει λυθεί, ούτε έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως μέχρι σήμερα.

Ο πρώτος συμβαλλόμενος πωλητής **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ του Κυριάκου και της Καλλιόπης** έχει στην άμεση, πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, της άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GTP ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», για δε τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία της Εταιρείας θα αποδίδεται ως «GTP DEVELOPMENT LTD».

Γίνεται μνεία ότι στο εταιρικό κεφάλαιο τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00), διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα, οι ως άνω εταίροι μετέχουν ως ακολούθως: α) ο εξ αυτών **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ του Κυριάκου και της Καλλιόπης** με πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια και β) ο εξ αυτών **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΣΗΣ του Αναστασίου και της Ευαγγελίας**, με πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ι.
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Τ ώ ρ α, ο πρώτος συμβαλλόμενος πωλητής **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ του Κυριάκου και της Καλλιόπης** τα ανωτέρω πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GTP ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», για δε τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία της Εταιρείας θα αποδίδεται ως «GTP DEVELOPMENT LTD» αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα, πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει στον αγοραστή

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΒΑΣΣΗ του Αναστασίου και της Ευαγγελίας με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

Τ ί μ η μ α ανάλογο μεταξύ παροχής και αντιπαροχής ορίστηκε από τους συμβαλλομένους το ποσό των **ευρώ τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000,00).**

Ολόκληρο το παραπάνω συνολικό τίμημα των ευρώ **τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000,00) το οποίο** θα καταβληθεί από τον αγοραστή στον πωλητή ως εξής:,

Α) Ποσό ευρώ πενήντα χιλιάδων (50.000,00) θα καταβληθεί από τον αγοραστή στον πωλητή τμηματικά εντός του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025) και **με καταληκτική ημερομηνία την τριακοστή πρώτη (31η) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025)**, με εμβάσματα στον λογαριασμό με στοιχεία IBAN DE29100110012625882315 που τηρεί ο πωλητής, **σε μερική εξόφληση του τιμήματος.**

Β) Ποσό Ευρώ εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000,00) θα καταβληθεί από τον αγοραστή στον πωλητή τμηματικά εντός του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026) **και με καταληκτική ημερομηνία την τριακοστή πρώτη (31η) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026)**, με εμβάσματα στον λογαριασμό με στοιχεία IBAN DE29100110012625882315 που τηρεί ο πωλητής, **σε μερική εξόφληση του τιμήματος.**

Γ) Ποσό Ευρώ εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000,00), θα καταβληθεί από τον αγοραστή στον πωλητή τμηματικά εντός του έτους δύο χιλιάδες είκοσι επτά (2027) **και με καταληκτική ημερομηνία την τριακοστή πρώτη (31η) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι επτά (2027)**, με εμβάσματα στον λογαριασμό με στοιχεία IBAN DE29100110012625882315 που τηρεί ο πωλητής, **σε μερική εξόφληση του τιμήματος.**

Δ) Ποσό Ευρώ εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000,00), θα καταβληθεί από τον αγοραστή στον πωλητή τμηματικά εντός του έτους δύο χιλιάδες είκοσι οκτώ (2028) **και με καταληκτική ημερομηνία την τριακοστή πρώτη (31η) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι οκτώ (2028)**, με εμβάσματα στον

λογαριασμό με στοιχεία IBAN DE29100110012625882315 που τηρεί ο πωλητής, **σε μερική εξόφληση του τιμήματος.**

Ε) Ποσό Ευρώ εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000,00), θα καταβληθεί από τον αγοραστή στον πωλητή τμηματικά εντός του έτους δύο χιλιάδες είκοσι εννέα (2029) **και με καταληκτική ημερομηνία την τριακοστή πρώτη (31η) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι εννέα (2029)**, με εμβάσματα στον λογαριασμό με στοιχεία IBAN DE29100110012625882315 που τηρεί ο πωλητής, **σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος**, όπως ρητά μου δήλωσαν οι εμφανισθέντες.

Η καταβολή του πιστουμένου τιμήματος των ευρώ τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000,00) και η κάθε δόση θα αποδεικνύεται είτε με συμβολαιογραφική πράξη εξοφλήσεως του τιμήματος, είτε με εξοφλητικές αποδείξεις του πωλητή ή του πληρεξουσίου του, είτε με τα αντίστοιχα παραστατικά-έγγραφα της Τράπεζας του αγοραστή περί καταβολής των χρηματικών ποσών στον ανωτέρω τραπεζικό λογαριασμό του πωλητή.

Ότι ο πωλητής, υποχρεούται με την προσήκουσα καταβολή, ήτοι την εμφάνιση των ανωτέρω ποσών στον ανωτέρω τραπεζικό του λογαριασμό να υπογράψει ενώπιόν μου ή του νόμιμου αναπληρωτή μου την πράξη εξοφλήσεως του τιμήματος εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την οριστική εξόφληση του τιμήματος.

Δικαίωμα όμως της υπογραφής της πράξης αυτής έχει και ο αγοραστής με αυτοσύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, χωρίς να ειδοποιήσει τον πωλητή και εφ' όσον εξοφλήσει εμπρόθεσμα το τίμημα που πιστώθηκε με εντολή και πληρεξουσιότητα που του δίνει από σήμερα ο άνω πωλητής και μάλιστα ανέκκλητη, αφού δίνεται για το συμφέρον του αγοραστή και η οποία ισχύει και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα, πρέπει όμως να καταθέσει σε μένα το Συμβολαιογράφο και να προσαρτηθούν στην πράξη αυτή που θα υπογραφεί, οι εξοφλητικές αποδείξεις του πωλητή ή τα έγγραφα της Τράπεζας από τις οποίες θα προκύπτει η εξόφληση του πιστουμένου τιμήματος, την πράξη δε αυτή της αυτοσύμβασης εφ' όσον γίνει όπως αναφέρεται παραπάνω, ο πωλητής δηλώνει ότι την

θεωρεί και την αναγνωρίζει από τώρα ρητά και ανεπιφύλακτα ως νόμιμη ισχυρή, έγκυρη και απρόσβλητη και σαν να έγινε απ' αυτόν τον ίδιο και σε εκπλήρωση υποχρεώσεώς του αναλαμβανομένης με το παρόν συμβόλαιο.

Γίνεται μνεία ότι η παρούσα πώληση τελεί υπό την διαλυτική αίρεση των άρθρων 202 επ. του Α.Κ. δηλαδή μέχρι της ολοσχερούς εξοφλήσεως του άνω πιστωθέντος τιμήματος των ευρώ τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000,00) και συνεπώς:

Α) Όσο υπάρχει ο όρος αυτός της διαλυτικής αίρεσης, απαγορεύεται κάθε πράξη ή ενέργεια με την οποία θα ματαιούται ή βλάπτεται το αποτέλεσμα από την πλήρωση της αιρέσεως (ενδεικτικώς αναφερομένων των περιπτώσεων μεταβίβασης, δέσμευσης ή επιβάρυνσης των πωλούμενων εταιρικών μεριδίων).

Β) Σε περίπτωση μη καταβολής της κάθε δόσης του τιμήματος εντός των ως άνω προθεσμιών από τον αγοραστή ο πωλητής υποχρεούται με έγγραφη εξώδικη δήλωσή του προς τον αγοραστή που δεν κατέβαλε τη δόση που του αναλογεί που θα του επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή, να τον προσκαλέσει όπως εντός πέντε [5] εργασίμων ημερών από της επιδόσεως της εξώδικης δήλωσης, προσέλθει ενώπιόν μου ή ενώπιον του νομίμου αναπληρωτή μου και καταβάλει τη δόση του πιστούμενου τιμήματος πλέον τόκων και εξόδων, σε περίπτωση δε μη εμφανίσεώς του ή εμφανίσεως αλλά αρνήσεώς της καταβολής του τιμήματος και συντάξεως της σχετικής πράξης, ο πωλητής δικαιούται να δηλώσει μονομερώς ότι θεωρεί πληρωθείσα την αίρεση, με αποτέλεσμα:
α] την παύση της ενέργειας του παρόντος συμβολαίου, την ανατροπή τυχόν επελθόντων αποτελεσμάτων και την επάνοδο της κυριότητας των μεταβιβαζόμενων εταιρικών μεριδίων στον πωλητή.
β] η παραπάνω επάνοδος της κυριότητας των εταιρικών μεριδίων στον πωλητή, θα γίνεται χωρίς καμιά αποζημίωση, λόγω, συμφωνουμένης με το παρόν συμβόλαιο, ποινικής ρήτρας ή άλλως δικαίας και εύλογης αποζημίωσης του πωλητή, κάθε δε ποσό που τυχόν θα έχει καταβληθεί από τον αγοραστή θα εκπίπτει υπέρ του πωλητή για τον αυτόν ως άνω λόγο,
γ] θα δικαιούται ο πωλητής να αποβάλει τον αγοραστή καθώς και οποιονδήποτε άλλον που θα έχει δικαίωμα στα εταιρικά μερίδια με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου, κηρυσσομένου από τώρα από

τους συμβαλλομένους, τίτλου βεβαίου, εκκαθαρισμένου και εκτελεστού, του αγοραστή παραιτουμένου από κάθε αντίρρηση και ένσταση κατά της άνω εκτελέσεως ακόμα δε και από το δικαίωμά του της ανακοπής. Στη συνέχεια θα δικαιούται ο πωλητής, αφού προβεί στην κατάρτιση της σχετικής πράξης πληρώσεως της αιρέσεως, να διαθέσει περαιτέρω τα εταιρικά μερίδια χωρίς καμιά άλλη κοινοποίηση στον αγοραστή.

Σε καμιά περίπτωση, από την μη άμεση άσκηση από τον πωλητή των άνω δικαιωμάτων του, μπορεί να συναχθεί πρόθεση παραίτησής του, ο οποίος δύναται να γίνει και να αποδειχθεί μόνον εγγράφως, αποκλειομένου παντός ετέρου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμα του όρκου.-

Συμφωνείται περαιτέρω μεταξύ των συμβαλλομένων ότι δίνεται η ευχέρεια, σε περίπτωση που ο αγοραστής καθυστερήσει την καταβολή του πιστουμένου τιμήματος, η οποία υπερημερία θα χωρεί χωρίς καμία όχληση του αγοραστή, αντί της ασκήσεως του δικαιώματος του πωλητή να αναστραφεί η παρούσα μεταβίβαση με την επέλευση της διαλυτικής αίρεσης κατά τα ανωτέρω, να προχωρήσει ο πωλητής στην είσπραξη του πιστωμένου υπολοίπου τιμήματος, που θα έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο, με τους τυχόν νόμιμους τόκους υπερημερίας και τα τυχόν έξοδα εκτέλεσης, από τον αγοραστή με κάθε νόμιμο μέσο και ιδίως με την εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου, που κηρύσσεται ειδικά για την περίπτωση αυτή από σήμερα με κοινή συμφωνία και συναίνεση των συμβαλλομένων μερών τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, κατά του οποίου (τίτλου) και κατά της εκτέλεσής του ουδεμία ένσταση, ανακοπή ή αντίρρηση και εν γένει άσκηση ενδίκου βοηθήματος ή μέσου επιτρέπεται.

Ο πωλητής, δήλωσε ότι θεωρεί το ως άνω τίμημα απόλυτα εύλογο και δίκαιο και ότι δεν έχει καμία αξίωση ή άλλη απαίτηση από την παραπάνω αιτία έναντι του αγοραστή.

Γίνεται μνεία ότι από σήμερα, ημέρα μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων ο αποχωρών εταίρος-πωλητής δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε χρέη της εταιρείας.

Ο αγοραστής αποδέχεται τη μεταβίβαση και εκχώρηση, αιτία

πωλήσεως, σε αυτόν των ως άνω εταιρικών μεριδίων. Κατόπιν της γενομένης μεταβιβάσεως ο αγοραστής αποκτά όλα τα περιουσιακής και προσωπικής φύσεως δικαιώματα που απορρέουν από αυτά (εταιρικά μερίδια). Ο πωλητής από σήμερα απεκδύεται και παραιτείται από κάθε δικαίωμά του επί των μεταβιβασθέντων εταιρικών μεριδίων και από κάθε δικαίωμά του που απορρέει από αυτά, ο δε αγοραστής μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα διαθέτει όπως αυτός επιθυμεί, με την επιφύλαξη της ως άνω διαλυτικής αίρεσης.

Με την μεταβίβαση των παραπάνω εταιρικών μεριδίων της, ο εταίρος - πωλητής, εκχωρεί και μεταβιβάζει στον πιο πάνω αγοραστή και όλα τα σχετικά επ' αυτών (εταιρικών μεριδίων) πάσης φύσεως δικαιώματα της και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις του. Επίσης ο παραπάνω πωλητής, δήλωσε ότι εκχωρεί και μεταβιβάζει στον αγοραστή τα εταιρικά μερίδια, όπως αυτά προσδιορίζονται από το καταστατικό, τα βιβλία και υπόσχεται και εγγυάται προς τον αγοραστή τα μεταβιβαζόμενα με την παρούσα εταιρικά μερίδα, ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, κατάσχεση, ενεχυρίαση, κληρονομική απαίτηση ή αξίωση, από φόρους, τέλη, εισφορές και από κάθε υποχρέωση προς τρίτους, γενικά ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε φιλονικία, δέσμευση, διένεξη ή αμφισβήτηση και κάθε ελάττωμα κατά τον Αστικό Κώδικα και μεταβιβάζει δε αυτά με όλα τα απορρέοντα κάθε φύσεως, δικαιώματα του, αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε τίτλο και δικαίωμα του σε αυτά, και αποκαθιστά και αναγνωρίζει τον αγοραστή, τέλειο και αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο αυτών, ο οποίος δύναται και δικαιούται από σήμερα και στο μέλλον να κατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά, όπως επιθυμεί και κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τους όρους του καταστατικού.

Δήλωσε πρόσθετα ο πωλητής ότι:
α.- Εκχωρεί και μεταβιβάζει τα παραπάνω εταιρικά μερίδια του, όπως αυτά προσδιορίζονται από το καταστατικό και τα βιβλία της εταιρείας και παραιτείται από οποιοδήποτε τυχόν δικαίωμα και αγωγή της για διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος και της προκειμένης συμβάσεως για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και ομολογούν και αναγνωρίζουν ότι το

παραπάνω τίμημα που καταβλήθηκε είναι εύλογο, δίκαιο και ανάλογο με την σημερινή αγοραστική αξία των πωλουμένων με το παρόν εταιρικών μεριδίων.
β.- έχει πλήρη εξουσία να συνάψει την παρούσα σύμβαση και να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που οφείλει να εκπληρώσει σύμφωνα με αυτήν.
Και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, πωλητής και αγοραστής, δήλωσαν ότι έχουν πλήρη και σαφή γνώση του καταστατικού της παραπάνω εταιρείας και ότι έλαβαν πλήρη γνώση των εγγράφων της, τα οποία απεικονίζουν την αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Ο δε αγοραστής, δήλωσε ότι αποδέχεται την προς αυτόν γενομένη παραπάνω πώληση και μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων, αντί του συνολικού τιμήματος των ευρώ **τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000,οο)** το οποίο **θα καταβληθεί στον πωλητή κατά τα ως άνω αναφερόμενα** και γενικά συνομολογεί και αποδέχεται όλα τα πιο πάνω εκτεθέντα, αποδεχόμενος επίσης αντίστοιχες προς τα μεταβιβαζόμενα εταιρικά μερίδια, υποχρεώσεις.
Έτσι, μετά την γενομένη εκχώρηση και μεταβίβαση, με το συμβόλαιό μου αυτό, των πέντε χιλιάδων (5.000) παραπάνω εταιρικών μεριδίων:

Ο αγοραστής εταίρος **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΣΗΣ του Αναστασίου και της Ευαγγελίας** μετέχει πλέον στην παραπάνω εταιρεία συνολικά με δέκα χιλιάδες (10.000,οο) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα.

Αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από το δικαίωμα της προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος και της σύμβασης η οποία καταρτίζεται μ΄ αυτό για οποιονδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία, καθώς και για οποιονδήποτε από τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 του Αστικού Κώδικα, τα περιστατικά των οποίων βεβαιώνουν ότι δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση.

Οι ίδιοι συμβαλλόμενοι δήλωσαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Νόμου 1599/1986, ότι η μόνιμη κατοικία τους που αποτελεί και τη διαμονή τους, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο ΙΙ.
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Έπειτα από την ως άνω μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων, ο μοναδικός εταίρος προβαίνει σε τροποποίηση άρθρων του καταστατικού, η εταιρεία γίνεται πλέον μονοπρόσωπη και **κωδικοποιείται το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο**, σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 4 του Ν.3190/1955 ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ -ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο
ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GTP ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ADVA Development & Construction» για δε τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία της Εταιρείας θα αποδίδεται ως «GTP DEVELOPMENT LTD» η οποία χάριν συντομίας στο παρόν θα ονομάζεται με την λέξη «Εταιρεία».

ΑΡΘΡΟ 2ο
ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής και πιο συγκεκριμένα το κατάστημα ΥΠ-5 επί της οδού Βασιλέως Παύλου 76, Βούλα.

Η Εταιρεία για όλες τις υποθέσεις, σχέσεις και διαφορές της ενάγεται στα Δικαστήρια της πόλης των Αθηνών, τα οποία έτσι καθίστανται κατά τόπον αρμόδια και σε περίπτωση ειδικής δωσιδικίας. Σε περίπτωση που ιδρυθούν άλλα υποκαταστήματα της Εταιρείας η δωσιδικία είναι η ίδια. Η Συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει την ίδρυση υποκαταστημάτων ή γραφείων τόσο στον παραπάνω Δήμο όσο και σε άλλες πόλεις, Δήμους ή Κοινότητες της Ελλάδας, καθώς και στο εξωτερικό (αφού τηρηθούν

οι απαιτούμενες διατυπώσεις από την αλλοδαπή Πολιτεία) και να καθορίζει τις εργασίες τους και την εν γένει λειτουργία τους. Σε περίπτωση που η Εταιρεία ιδρύσει υποκαταστήματα στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου εκτός της έδρας της, ο διαχειριστής ή ο οποιοσδήποτε από τους εταίρους υποχρεούται να καταθέσει στην γραμματεία του Πρωτοδικείου αυτού, αντίγραφο της εταιρικής σύμβασης εντός ενός (1) μηνός από την ίδρυση του υποκαταστήματος σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 4 του Π.Δ. 419/1986.

ΑΡΘΡΟ 3ο
ΣΚΟΠΟΣ

Α. Ο σκοπός της Εταιρείας θα είναι:

1. Η με οποιονδήποτε τρόπο επί κέρδει αγορά, πώληση, εκμετάλλευση, διοίκηση, εκμίσθωση και διαχείριση ακινήτων.
2. Η ανάληψη, εκτέλεση και επίβλεψη οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικών εργασιών σε ιδιόκτητα ή αλλότρια οικόπεδα, η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών, εμπορικών κτιρίων, γραφείων και καταστημάτων (πολυορόφων ή μη) είτε για λογαριασμό της Εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων ή με το σύστημα της αντιπαροχής και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3741 1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ.ι. Η πώληση οριζόντιων ή μη ιδιοκτησιών σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Η συνένωση ακινήτων της Εταιρείας με όμορα ακίνητα άλλων ιδιοκτητών με σκοπό την ανέγερση πολυωρόφων κτιρίων με οποιοδήποτε σύστημα.
3. Η αξιοποίηση εκτάσεων με την εκτέλεση έργων τουριστικής υποδομής, η ανέγερσης ξενοδοχειακών μονάδων, τουριστικών εγκαταστάσεων, οικισμών και η διαχείριση, εκμετάλλευση ή πώληση αυτών για λογαριασμό της Εταιρείας ή για λογαριασμό τρίτων.
4. Η ανακατασκευή , αναπαλαίωση και διαμόρφωση των εξωτερικών και εσωτερικών χώρων κτιρίων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, κατόπιν λήψεως των απαραίτητων αδειών.
5. Η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων ελλιμενισμού, επαγγελματικών ή μη, σκαφών (μαρίνες), αναψυκτηρίων, αθλητικών εγκαταστάσεων, εκθεσιακών και συνεδριακών κέντρων, καθώς επίσης και εμπορικών, βιομηχανικών, βιοτεχνικών και αγροτικών εγκαταστάσεων.
6. Η εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών και μελετών εκτιμήσεως κάθε φύσεως ακινήτων για λογαριασμό ιδιωτών ή

άλλων νομικών εκπροσώπων Δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Τραπεζικών ή άλλων χρηματοπιστωτικών Οργανισμών, για την χορήγηση οποιασδήποτε μορφής δανείων (στεγαστικών, επαγγελματικών και επενδυτικών επί των ακινήτων).
7. Η για λογαριασμό των πελατών της Εταιρείας εκπόνηση μελετών, επενδυτικών προγραμμάτων και η εξεύρεση και παροχή τεχνικών συμβούλων επί θεμάτων αφορώντων την ανέγερση, βελτίωση, συντήρηση, οργάνωση, διαχείριση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση κτιριακών εγκαταστάσεων και εν γένει πάσης φύσεως ακινήτων και η διενέργεια εκτιμήσεων επί συναφών θεμάτων.
8. Η παροχή κτηματομεσιτικών υπηρεσιών σε τρίτους και η επί κέρδει υπόδειξη ευκαιριών προς σύναψη συμβάσεων (αγοραπωλησία, εκμίσθωση, μίσθωση) που αφορούν γενικά την αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων.
9. Η εισαγωγή, αγορά, πώληση και μεταπώληση πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών και προϊόντων.
10. Η με οποιονδήποτε τρόπο συνεργασία ή και η συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες εταιρείες, οποιασδήποτε νομικής μορφής και σε ατομικές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες, που υφίστανται ή που θα συσταθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή συναφή σκοπό.
11. Η ίδρυση με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρειών ή κοινοπραξιών με τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.
12. Η αντιπροσώπευση αλλοδαπών ή Ελληνικών κατασκευαστικών και τεχνικών οίκων ή άλλων, ομοειδών ή μη, επιχειρήσεων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και η διενέργεια γενικά οποιασδήποτε εμπορικής ή μη δραστηριότητας που έχει σχέση με τους σκοπούς της Εταιρείας.
Β. Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί, κατόπιν ειδικής απόφασης του ή των διαχειριστών της ή οποιουδήποτε άλλου τυχόν σύμφωνα με τον Νόμο ή το παρόν Καταστατικό αρμόδιου οργάνου της και αφού τηρηθούν οι από τον νόμο προϋποθέσεις:
1. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και να συνεργάζεται με αυτές.
2. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες ή γραφεία, καθώς και θυγατρικές εταιρείες οπουδήποτε στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή.
3. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρεία, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή με παρεμφερή σκοπό.

4. Να προβαίνει σε οποιαδήποτε συναφή και αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού της πράξη. Ειδικά, να αποκτά τον κατάλληλο εξοπλισμό, χώρο, μηχανήματα, και ειδικευμένο προσωπικό για την άσκηση της δραστηριότητας της, να αποκτά ή να μισθώνει αστικά ακίνητα για την επέκταση των γραφείων και των υποκαταστημάτων της, καθώς και να αποκτά ή να μισθώνει (είτε με την μέθοδο Leasing είτε όχι) αυτοκίνητα και εξοπλισμό για την διακίνηση του προσωπικού της. Η Εταιρεία προβλέπεται να εκτελέσει εργασίες στο εξωτερικό και ως εκ τούτου δύναται για την επιχειρηματική της εν γένει δραστηριότητα να τηρεί λογαριασμούς σε Τράπεζες εξωτερικού μέσα στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας περί συναλλάγματος και να τηρεί λογαριασμούς σε συνάλλαγμα.
5. Να συμμετέχει, είτε μόνη της, είτε σε σύμπραξη με άλλες κατασκευαστικές εταιρείες ή ομοειδείς επιχειρήσεις σε Δημόσιους Διαγωνισμούς για την ανάληψη πάσης φύσεως δημοσίων τεχνικών έργων μέσα στα πλαίσια πάντοτε της κείμενης νομοθεσίας.

ΑΡΘΡΟ 4ο
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας θα είναι αορίστου χρόνου . Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, η οποία και θα τροποποιεί το παρόν άρθρο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ

ΑΡΘΡΟ 5ο
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε ευρώ τριακόσιες χιλιάδες (€ 300.000), διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30) το καθένα. καταβλήθηκε δε ολοσχερώς και έτσι ο **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΣΗΣ του Αναστασίου και της Ευαγγελίας** έχει δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30) το καθένα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΑΡΘΡΟ 6ο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Α.- Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου ασκούντος τις εξουσίες της Συνέλευσης, θα καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών των Συνελεύσεων της εταιρείας και θα προσυπογράφονται αυθημερόν από παριστάμενο Συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Β 'Οσο χρόνο η εταιρεία είναι μονοπρόσωπη, οι εξουσίες της Συνελεύσεως των εταίρων, ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπον αυτόν, καταγράφονται στο οριστικό βιβλίο πρακτικών Συνελεύσεως των εταίρων, προσυπογραφόμενο αυθημερόν από τον παριστάμενο Συμβολαιογράφο, της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 7ο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ
ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ- ΕΞΟΥΣΙΑ – ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1) Την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνει ο **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΣΗΣ του Αναστασίου και της Ευαγγελίας**, γεννημένος στην Αθήνα στις 29.05.1970, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Κορωπίου Αττικής, οδός Αγίας Άννης-Παραλία, κάτοχος του υπό στοιχεία ΑΙ678334/03.03.2011 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας το οποίο έχει εκδοθεί από το Τ.Α. Κορωπίου, **με Α.Φ.Μ. 056503034, υπαγόμενος στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής** ο οποίος διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμη και στον Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο της Επικρατείας, στα φορολογικά δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές καθώς και σε κάθε διοικητική , οικονομική ή άλλη αρχή ή σε επιτροπή και σε κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή τράπεζας ή και φυσικό πρόσωπο , ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης ,διαχείρισης ή διάθεσης σε κάθε περίπτωση που αφορά, το σκοπό της εταιρικής υπόθεσης και επιχείρησης, δυνάμενος προς τούτο να υπογράφει ενώπιον συμβολαιογράφου πληρεξούσιο, με το οποίο να διορίζει πληρεξούσιο στον οποίο να μεταβιβάζει όλες ή μερικές από τις αρμοδιότητες της διαχείρισης.

Πράξεις του διαχειριστή ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρεία από το άρθρο 8 απέναντι στους

τρίτους εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει.
Ο διαχειριστής διορίζεται και ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, οργανισμό , τράπεζα κτλ. Χρήματα παραλαμβάνοντας πράγματα και χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις.
2. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 8ο

1. Η διαχείριση ανακαλείται με απόφαση της συνέλευσης οποτεδήποτε, με την επιφύλαξη της τυχόν αξίωσης για αποζημίωση
2.Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιονδήποτε λόγο από την διαχείριση ο διαχειριστής , η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωσή του. Οι εξερχόμενοι διαχειριστές είναι επανεκλέξιμοι . Η εκλογή του ή των διαχειριστών καταχωρίζεται στο βιβλίο που τηρείται κατά νόμο στο αρμόδιο πρωτοδικείο για τις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 9ο

1. Μία φορά τον χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.
2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42 α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, και 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών , που απευθύνονται στην Συνέλευση των εταίρων , εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις [ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα] και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της Εταιρείας, υποβάλλονται , με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8.

Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν. 2190/1920 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 10ο

1. Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από την Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8.
2. Οι Εταιρείες περιορισμένης ευθύνης που δεν υπερβαίνουν, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού του , τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42 α του Κωδ. Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παρ. 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42 α του Κωδ. Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.
3. Οι διαχειριστές των Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης που απαλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους , σύμφωνα με την προηγούμενη παρ. 2 στην περίπτωση που παραβαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 22 τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 11ο
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τους διαχειριστές ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
2. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού «κερδών και ζημιών».

ΑΡΘΡΟ 12ο

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στα ελληνικά εκτός από άλλα που προβλέπει ο νόμος και τα εξής βιβλία θεωρούμενα από τον αρμόδιο οικονομικό έφορο.

1. Το βιβλίο των εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός και οι τυχόν μεταβολές τους.
2. Το βιβλίο πρακτικών της συνέλευσης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που παίρνονται από τους εταίρους.
3. Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

ΑΡΘΡΟ 13ο
ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1.- Οι διαχειριστές ευθύνονται για αποζημίωση απέναντι στην εταιρεία, τους εταίρους και τρίτους, από παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του ν. 3190/1955 ή για τα πταίσματα κατά την διαχείριση αυτών.
2.- Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση των εταίρων και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφόσον η συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την εταιρεία ή εφόσον δεν πάρθηκε απόφαση της συνέλευσης μέσα σε εύλογο χρόνο.
Η πιο πάνω αξίωση παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΑΡΘΡΟ 14ο
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

1.- Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του.
2.- Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία το οποίο αποτελεί απλή απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να γράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ» .
3.- Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα πρόσωπα πρέπει αυτά να υποδείξουν με γραπτή δήλωση τον κοινό τους εκπρόσωπο.
4.- Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων θα γίνεται από τον μοναδική εταίρο προς τρίτους με απόφασή του που θα καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών των Συνελεύσεων και θα

προσυπογράφεται από Συμβολαιογράφο, με τροποποίηση του Καταστατικού της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 15ο
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'
ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1.- Η Εταιρεία λύεται:
α.- Σε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το παρόν καταστατικό.
Β.- Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων
Γ.- Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο
Δ.- Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.
Ε.- Με δικαστική απόφαση
Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει στο άρθρο 8 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 16ο
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1.- Όταν λυθεί η εταιρεία από οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη της σε κατάσταση πτώχευσης ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».
2.- Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.
3.- Οι διατάξεις του παρόντος για την διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 17ο
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1.- Η εκκαθάριση γίνεται από τους διαχειριστές, εκτός και αν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.
2.- Οι εκκαθαριστές που διορίζονται με το παρόν καταστατικό ανακαλούνται για σπουδαίο λόγο.
3.- Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να ανακαλέσει οποτεδήποτε τους εκκαθαριστές που διόρισε με απόφαση της καθώς και τους

εκκαθαριστές που ενεργούν την εκκαθάριση κατά την παρ. 1 του παρόντος άρθρου.
4.- Αν διαπιστωθεί σπουδαίος λόγος το δικαστήριο μπορεί με αίτηση εταίρων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, να ανακαλέσει τους εκκαθαριστές που όρισε η συνέλευση.
5.- Σε επείγουσα περίπτωση αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.
Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών με τα στοιχεία της ταυτότητας του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

ΑΡΘΡΟ 18ο
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν τον ισολογισμό τον οποίο δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παράγραφος 3 του άρθρου 8 του ν.3190/1955. Εφόσον εξακολουθεί η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν κάθε χρόνο ισολογισμό.

ΑΡΘΡΟ 19ο
ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

1.- Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν όπως και οι διαχειριστές την εταιρεία και υπογράφουν γι’ αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία.
2.- Οι εκκαθαριστές πρέπει να τελειώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας να εξοφλήσουν τα χρέη της εταιρείας, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για τον σκοπό αποπεράτωσης των εκκρεμών υποθέσεων, μπορούν οι εκκαθαριστές να ενεργήσουν και νέες πράξεις.

ΑΡΘΡΟ 20ο
ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Μόλις τελειώσουν την εκκαθάριση οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ. 1 και τον δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παράγραφος 3 του ιδίου άρθρου, όπως ισχύει μετά

την τροποποίηση του, του ν. 3190/1955 και στην συνέχεια διανείμουν το προιόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους.

ΑΡΘΡΟ 21ο

Για κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στο καταστατικό αυτό ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 3190/1955 όπως ισχύει τροποποιημένος σήμερα και του Π.Δ.279/8.7.1993.

Υπενθύμισα στους άνω εμφανισθέντες τις διατάξεις περί δημοσίευσης του παρόντος.

Σε βεβαίωση όλων των πιο πάνω, συντάχθηκε το παρόν σε ένδεκα (11) φύλλα πρωτοτύπου. Για δικαιώματα του παρόντος και δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ δύο χιλιάδες επτακόσια σαράντα οκτώ (2.748,00) επί των οποίων δικαιωμάτων εισπράχθηκε ΦΠΑ 24% ευρώ 659,52 και συνολικά εισπράχθηκαν ευρώ τρεις χιλιάδες τετρακόσια είκοσι δύο και πενήντα δύο λεπτά (3.422,52).

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΣΗΣ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
[Τ.Σ.] ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡ.ΔΡΑΓΙΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ-ΑΘΗΝΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ