ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αριστοτέλους 2
Τ.Κ.: 49100
Πληροφορίες: GASTERATOU MARIA
Τηλέφωνο: 2661080575
E-mail: maria@corfucci.gr

Κέρκυρα,19/03/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3585809

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SOUTH CORFU ESTATE** και αριθμό ΓΕΜΗ **157819333000**.

Η αν. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **19/03/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5313307,** το από 22/05/2024 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης του καταστατικού της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SOUTH CORFU ESTATE** και αριθμό ΓΕΜΗ **157819333000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο Νότιας Κέρκυρας (Δ/νση : ΚΑΒΟΣ, ΤΚ: 49080, ΛΕΥΚΙΜΜΗ), από το οποίο προκύπτει ότι:
1)Η εταίρος Ειρήνη Καίσαρη του Κων/νου μεταβιβάζει το 5% της εταιρικής της μερίδας στην νεοεισερχόμενη εταίρο Μαρίνα Κουρή του Δημητρίου και το 45% στον εταίρο Νικόλαο Κουρή του Δημητρίου και αποχωρεί από την εταιρεία .
2)Τα νέα μερίδια έχουν ως εξής: **Νικόλαος Κουρής** 95% και **Μαρίνα Κουρή** 5%
3)Αποφασίζεται η μετατροπή της εταιρείας από ΟΕ σε ΕΕ με την νέα επωνυμία: **ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και Διακριτικό τίτλο **SOUTH CORFU ESTATE.**
Ομόρρυθμο μέλος-Διαχειριστής και εκπρόσωπος:Κουρής Νικόλαος
Ετερόρρυθμο μέλος: Κουρή Μαρίνα
4) Κωδικοποιείται το καταστατικό

Η αν. Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
Μαρία Γαστεράτου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Digitally signed by: MARIA GASTERATOU
Reason:
Date and time: 3/19/2025 8:39:29 AM

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 157819333000
ΑΦΜ 801486960

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΑΛΛΑΓΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΣΕ ΕΤΕΡΡΟΡΡΥΘΜΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Στην Λευκίμμη Κέρκυρας σήμερα την 22 Μαΐου 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη , οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Νικόλαος **Κουρής** του Δημητρίου και της Χρυσάνθης, κάτοικος Νεοχωρίου Λευκίμμης, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ881761 και Α.Φ.Μ. 066754297, ηλεκτρονική διεύθυνση (email) nkourisgr@gmail.com, Ελληνικής υπηκοότητας.
2. Ειρήνη **Καίσαρη** του Κωνσταντίνου και της Σοφίας, κάτοικος Κερκύρας επί της οδού ΥΘ Ελαιούσης αρ. 55, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΟ759107 και Α.Φ.Μ. 137375890, ηλεκτρονική διεύθυνση (email) eirini.kaisari@gmail.com , Ελληνικής υπηκοότητας.
3. Μαρίνα **Κουρή** του Δημητρίου και της Χρυσάνθης της Χρυσάνθης, κάτοικος Κέρκυρας, Λεωφ. Αλεξάνδρας αρ. 25, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ 824217 /222-11-2006 Υ.Α. Κέρκυρας και Α.Φ.Μ.144716967.

Δηλώνουμε συμφωνούμε και συνομολογούμε αμοιβαία τα ακόλουθα :

Α. Με το από 15/01/2021 καταστατικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρίας , το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία του Γ.Ε.ΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρησης της σύστασης 157819333000 συστάθηκε μεταξύ των Νικολάου Κουρή του Δημητρίου και Ειρήνης Καίσαρη του Κωνσταντίνου, ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**SOUTH CORFU ESTATE**», με ΑΦΜ 801486960 της Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας και με τους εξής όρους: Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Κάβος Λευκίμμης Κερκύρας, σκοπός της εταιρείας η εκμετάλλευση ενοικιαζόμενων δωματίων, και διαμερισμάτων για τουριστικούς σκοπούς, η εκμετάλλευση κολυμβητικής δεξαμενής (πισίνας) καθώς και η λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (σνακ μπαρ, εστιατορίων, καφετεριών), με υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος. (ΚΑΔ έναρξης Κύριος: 55.20.11.04 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Ή ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ, Δευτερεύοντες: 56.10.11.11, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΑΠΟ ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ, 93.11.10.03, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ (ΠΙΣΙΝΑΣ)). Η διάρκεια της εταιρείας

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: FebjABvs3cyh5Kq_SefqHA Σελίδα: 1/8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: KdclYFNU0c3_np4hn0F4Tg Σελίδα: 1/8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: hjWLibTzV6mrbrlU1kLroQ Σελίδα: 1/8

ορίστηκε σε 15 έτη, λήγουσα στις 15/01/2036, το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε στο ύψος των 5.000,00 ευρώ και σχηματίστηκε από τις εισφορές των δυο εταίρων Νικολάου Κουρή σε ποσοστό 50% (που αντιστοιχούσε σε ποσό κεφαλαίου 2.500,00 ευρώ) και Ειρήνης Καίσαρη σε ποσοστό 50% (που αντιστοιχούσε σε ποσό κεφαλαίου 2.500,00 ευρώ). Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίστηκε ο ομόρρυθμος εταίρος Κουρής Νικόλαος του Δημητρίου.

Β. Ακολούθως, με το από 25/02/2021 συμφωνητικό, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία του Γ.Ε.ΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρησης 2502571, εισήλθε στην εταιρεία νέος ομόρρυθμος εταίρος, ο Κωνσταντίνος Πουλής του Αριστείδη, εισφέροντας στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά το ποσό των 2.500,00 ευρώ. Μετά την παραπάνω είσοδο, ο πρώτος των συμβαλλομένων Νικόλαος Κουρής του Δημητρίου παρέμεινε ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 33,333% επί του εταιρικού κεφαλαίου, η δεύτερη των συμβαλλομένων Ειρήνη Καίσαρη του Κωνσταντίνου με ποσοστό συμμετοχής 33,333% επί του εταιρικού κεφαλαίου και ο Πουλής Κωνσταντίνος του Αριστείδη με ποσοστό συμμετοχής 33,333% επί του εταιρικού κεφαλαίου. Σύμφωνα με το ως άνω συμφωνητικό το κεφάλαιο της εταιρίας ορίστηκε στο ποσόν των 7.500 ευρώ και διαχειριστής της εταιρίας παρέμεινε ο Νικόλαος Κουρής του Δημητρίου .

Γ. Ακολούθως, με το από 23/09/2023 συμφωνητικό, το οποίο νόμιμα θα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία του Γ.Ε.ΜΗ, αποχώρησε από την ομόρρυθμη εταιρεία ο Κωνσταντίνος Πουλής ο οποίος μεταβίβασε και εκχώρησε ποσοστό 16,666% της εταιρικής του μερίδας προς τον Νικόλαο Κουρή του Δημητρίου και ποσοστό 16,666% προς την Ειρήνη Καίσαρη του Κωνσταντίνου. Μετά την παραπάνω μεταβίβαση, ο πρώτος συμβαλλόμενος Νικόλαος Κουρής του Δημητρίου παρέμεινε ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 50% επί του εταιρικού κεφαλαίου και η δεύτερη συμβαλλόμενη Ειρήνη Καίσαρη του Κωνσταντίνου παρέμεινε ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 50% επί του εταιρικού κεφαλαίου.

"Ήδη και με το παρόν, τα συμβαλλόμενα μέλη, συμφωνούμε και συνομολογούμε τα εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙΣΑΡΗ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-

Ήδη δια του παρόντος τα συμβαλλόμενα μέρη απεφάσισαν να εξέλθει από την εταιρεία η εταίρος Ειρήνη Καίσαρη του Κωνσταντίνου , η οποία μεταβιβάζει και εκχωρεί την εταιρική της μερίδα και την εταιρική της συμμετοχή ως εξής : α) κατά ποσοστό 5 % στην νεοεισερχόμενη εταίρο Μαρίνα Κουρή του Δημητρίου έναντι του ποσού των τριακοσίων εβδομήντα πέντε (375) ευρώ και β) στον εταίρο Νικόλαο Κουρή του Δημητρίου κατά ποσοστό 45% έναντι του ποσού των τριών χιλιάδων

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: FebjABvs3cyh5Kq_SefqHA Σελίδα: 2/8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: KdclYFNU0c3_np4hn0F4Tg Σελίδα: 2/8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: hjWLibTzV6mrbrlU1kLroQ Σελίδα: 2/8

τριακοσίων εβδομήντα πέντε (3.375) ευρώ μεταβιβάζοντας και εκχωρώντας παράλληλα και όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από την εταιρική της ιδιότητα στους παραπάνω συμβαλλόμενους, οι οποίοι αποδέχονται τις προς αυτούς μεταβιβάσεις του προαναφερόμενου ποσοστού μαζί με τα από την ιδιότητα αυτήν απορρέοντα και πηγάζοντα δικαιώματα, υποχρεώσεις, προνόμια και αγωγές.

Μετά την εκχώρηση – μεταβίβαση της εταιρικής της μερίδας, η συμβαλλόμενη Ειρήνη Καίσαρη του Κωνσταντίνου αποχωρεί από την εταιρεία και απεκδύεται πάσης ευθύνης έναντι της εταιρίας, των εταίρων αυτής, ως και έναντι των τρίτων δανειστών της εταιρείας. Την ευθύνη απέναντι στους τελευταίους(δανειστές της εταιρίας) για απαιτήσεις που γεννήθηκαν από την σύσταση της εταιρείας έως και την υπογραφή του παρόντος, αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά ο ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής, Νικόλαος Κουρής του Δημητρίου.

Κατά την υπογραφή του παρόντος, ο ομόρρυθμος εταίρος, Νικόλαος Κουρής του Δημητρίου, δηλώνει ότι αναλαμβάνει να εξοφλήσει ο ίδιος προσωπικά όλες τις οφειλές και απαιτήσεις σε βάρος της εταιρείας είτε αυτές έχουν βεβαιωθεί σήμερα είτε εμφανιστούν στο μέλλον και αφορούν την περίοδο από τη σύσταση της εταιρίας μέχρι σήμερα και τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος. Υπόσχεται επίσης και αναλαμβάνει την υποχρέωση με το παρόν όπως ρυθμίσει άμεσα και το αργότερο σε προθεσμία δύο μηνών από την υπογραφή του παρόντος τις οφειλές της εταιρείας στην Εφορία και ΕΦΚΑ και να προσκομίσει στην αποχωρούσα εταίρο τα σχετικά έντυπα των ρυθμίσεων. Όλες τις δόσεις αναλαμβάνει να καταβάλλει ο ίδιος και η αποχωρούσα εταίρος ουδεμία ευθύνη και βάρος καταβολής φέρει.

Πιο συγκεκριμένα, η αποχωρούσα εταίρος Ειρήνη Καίσαρη του Κωνσταντίνου ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση καταβολής οποιουδήποτε ποσού έχει και θα έχει έναντι οποιουδήποτε τρίτου (φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου, Δ.Ο.Υ. , Οργανισμού Κοινωνικών Ασφαλίσεων, ΕΦΚΑ, Τραπεζών, προμηθευτών, λοιπών δανειστών κλπ.) και για οποιαδήποτε αιτία και για κάθε απαίτηση που γεννήθηκε από της συστάσεως της εταιρείας και εφεξής. Η αποχωρούσα εταίρος δεν υποχρεούται μελλοντικά στην καταβολή οποιουδήποτε ποσού και δεν υπέχει οποιαδήποτε ευθύνη οιασδήποτε φύσεως για οτιδήποτε έχει γεννηθεί έως και σήμερα κατά την λειτουργία της εταιρείας. Ευθύνη για απαιτήσεις τρίτων που έχουν προκύψει έως και την υπογραφή και δημοσίευση του παρόντος από την λειτουργία της εταιρείας αναλαμβάνει ρητά και φέρει ο Νικόλαος Κουρής του Δημητρίου, στον οποίο είναι γνωστές όλες οι οφειλές της εταιρείας, έχει προβεί σε πλήρη έλεγχο όλων των βιβλίων της εταιρείας και γνωρίζει κάθε εκκρεμότητα και οφειλή, έστω κι αν αυτή δεν εμφανίζεται σήμερα και θα εμφανιστεί στο μέλλον (λχ ΦΠΑ, ΕΦΚΑ, φόρος εισοδήματος, λογαριασμοί ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΙΑΔΔΕΥΑΚ, μισθώματα, δάνεια, τέλη υπέρ Δήμου προμηθευτές κλπ.) και ρητά συμφωνεί στα ανωτέρω. Σε περίπτωση που η αποχωρούσα εταίρος υποχρεωθεί να

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: FebjABvs3cyh5Kq_SefqHA Σελίδα: 3/8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: KdclYFNU0c3_np4hn0F4Tg Σελίδα: 3/8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: hjWLibTZV6mrbrlU1kLroQ Σελίδα: 3/8

καταβάλει οποιοδήποτε ποσό, θα έχει δικαίωμα να στραφεί αναγωγικά εναντίον του Νικόλαου Κουρή του Δημητρίου παραιτουμένου με το παρόν αυτού κάθε σχετικού δικαιώματος και ένστασης.

Έτσι από της υπογραφής του παρόντος συμμετέχουν στην εταιρεία: 1)Νικόλαος Κουρής του Δημητρίου κατά ποσοστό 95 % και 2) Μαρίνα Κουρή του Δημητρίου κατά ποσοστό 5 %.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: ΔΗΛΩΣΗ ΝΑ ΜΗΝ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΠΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΣΕ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΑΠΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΨΗΣ. Ρητά συμφωνούμε όλοι οι εταίροι και δηλώνουμε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του ν. 1599/1986 να μην συνταχθεί έκθεση για την σκοπιμότητα της μετατροπής από νομικής και οικονομικής άποψης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΠΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΕ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Οι μοναδικοί πλέον εταίροι της εταιρίας: 1)Νικόλαος Κουρής του Δημητρίου και 2) Μαρίνα Κουρή του Δημητρίου αποφασίζουμε να τροποποιήσουμε τη νομική μορφή της εταιρίας την οποία μετατρέπουμε από ομόρρυθμη εταιρία σε ετερόρρυθμη εταιρία. Ομόρρυθμος εταίρος θα είναι ο εταίρος Νικόλαος Κουρής του Δημητρίου , ο οποίος θα ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρίας αλληλέγγυα , απεριόριστα και σε ολόκληρο. Ετερόρρυθμη εταίρος θα είναι η Μαρίνα Κουρή του Δημητρίου, η οποία θα ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρίας μέχρι του ποσού της εισφοράς της .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ': ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ

Ήδη σήμερα με το παρόν συμφωνητικό οι μοναδικοί εταίροι αποφασίζουμε την τροποποίηση της επωνυμίας της εταιρίας η οποία ορίζεται πλέον σε «ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SOUTH CORFU ESTATE».

Τέλος, οι εταίροι αποφασίζουμε ομόφωνα να ενσωματώσουμε τις γενόμενες κατά τα άνω τροποποιήσεις στο Καταστατικό και προβαίνουμε στην κωδικοποίηση του Καταστατικού της εταιρείας, το οποίο κωδικοποιημένο έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SOUTH CORFU ESTATE» με Α.Φ.Μ.: 801486960 και αριθμό ΓΕΜΗ 157819333000

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: FebjABvs3cyh5Kq_SefqHA Σελίδα: 4/8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: KdclYFNU0c3_np4hn0F4Tg Σελίδα: 4/8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: hjWLibTzV6mrbrlU1kLroQ Σελίδα: 4/8

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «SOUTH CORFU ESTATE».

Άρθρο 2

ΈΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Κάβος Λευκίμμης του δήμου Νότιας Κέρκυρας όπου θα λειτουργεί μισθωμένο κατάστημα. Επιπλέον δύναται η εταιρεία να ιδρύει υποκαταστήματα που θα μπορούν να λειτουργούν σε ολόκληρη τη νήσο Κέρκυρα.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση ενοικιαζόμενων δωματίων, και διαμερισμάτων για τουριστικούς σκοπούς, η εκμετάλλευση κολυμβητικής δεξαμενής (πισίνας) καθώς και η λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (σνακ-μπαρ, εστιατορίων, καφετεριών), με υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε δεκαπέντε (15) έτη, αρχίζει από την καταχώριση του αρχικού καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 15/01/2036. Σε περίπτωση που τρεις (3) μήνες τουλάχιστον πριν τη λήξη της διάρκειας της εταιρίας, αυτή δεν καταγγελθεί από κάποιον από τους εταίρους, τότε η εταιρία συνεχίζεται σιωπηρά με τους ίδιους όρους και συμφωνίες του παρόντος και η διάρκειά της θεωρείται ότι ανανεώθηκε για μια ακόμη τριετία.

Άρθρο 5

ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο εταίρος Νικόλαος **Κουρής** του Δημητρίου και της Χρυσάνθης, κάτοικος Νεοχωρίου Λευκίμμης, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ881761 και Α.Φ.Μ. 066754297, ηλεκτρονική διεύθυνση (email) nkourisgr@gmail.com , υπηκοότητας Ελληνικής, με ποσοστό 95 %.
2. Η εταίρος Μαρίνα **Κουρή** του Δημητρίου και της Χρυσάνθης , κάτοικος Κέρκυρας, Λεωφ. Αλεξάνδρας αρ. 25, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ 824217 /222-11-2006 Υ.Α. Κέρκυρας και Α.Φ.Μ.144716967 ηλεκτρονική διεύθυνση (e–mail) .....με ποσοστό 5 %.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: FebjABvs3cyh5Kq_SefqHA Σελίδα: 5/8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: KdclYFNU0c3_np4hn0F4Tg Σελίδα: 5/8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: hjWLibTzV6mrbrlU1kLroQ Σελίδα: 5/8

Το Εταιρικό Κεφάλαιο ορίζεται σε επτά χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (7.500,00 €), το οποίο καταβλήθηκε από τους εταίρους κατά τα ανωτέρω ποσοστά συμμετοχής τους στην εταιρία.

Ο εταίρος Νικόλαος Κουρής του Δημητρίου έχει καταβάλει επτά χιλιάδες εκατόν είκοσι πέντε (7.125) ευρώ και μετέχει στην εταιρία με ποσοστό 95% και η εταίρος Μαρίνα Κουρή του Δημητρίου έχει καταβάλει τριακόσια εβδομήντα πέντε (375) ευρώ και μετέχει στην εταιρία με ποσοστό 5% .

Τα άνωθεν ποσοστά αντιστοιχούν στην αξία της εισφοράς του κάθε εταίρου. Η συμμετοχή κάθε εταίρου στα κέρδη της εταιρίας θα είναι ανάλογη του ποσοστού συμμετοχής του σε αυτήν. Ο ομόρρυθμος εταίρος θα είναι ο εταίρος Νικόλαος Κουρής του Δημητρίου , ο οποίος θα ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρίας αλληλέγγυα , απεριόριστα και σε ολόκληρο. Ετερόρρυθμη εταίρος θα είναι η Μαρίνα Κουρή του Δημητρίου, η οποία θα ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρίας μέχρι το ποσόν της εισφοράς της .

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Κουρής Νικόλαος του Δημητρίου. Το παραπάνω μέλος ασκεί την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας, δυνάμενο να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύει την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής. Συγκεκριμένα ο διαχειριστής θα μπορεί να εκπροσωπεί και να παριστά την εταιρεία ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, πολιτικού, διοικητικού, φορολογικού ποινικού οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, μη εξαιρούμενης του Αρείου Πάγου και του συμβουλίου Επικρατείας, ως και ενώπιον των Διοικητικών, Φορολογικών, Αστυνομικών, Δημοτικών, Κοινοτικών, Τουριστικών κλπ αρχών και ενώπιον οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ενώπιον κάθε καταστήματος των εμπορικών Τραπεζών που εδρεύουν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και γενικά ενώπιον οποιουδήποτε οργανισμού πιστωτικού, ασφαλιστικού κ.λ.π. και ενώπιον κάθε τρίτου προσώπου. Θα υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία οποιοδήποτε έγγραφο, υπόδειξη και σύμβαση, που θα δεσμεύει την εταιρεία. Θα προβαίνει σε αναλήψεις χρημάτων από οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό οργανισμό ή τρίτο, θα εξοφλεί εντολές και πάσης φύσεως αξιόγραφα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας ή σε διαταγή αυτής ή θα εκδίδει πάσης φύσεως αξιόγραφα που δεσμεύουν την εταιρεία. Θα εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί γραμμάτια οποιουδήποτε τρίτου ή Τράπεζας συναλλαγματικές και φορτωτικές, θα προεξοφλεί τους πιο πάνω τίτλους. Θα συνάπτει για λογαριασμό της εταιρείας τα πάσης φύσεως δάνεια (με ενέχυρο εμπορευμάτων,

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: FebjABvs3cyh5Kq_SefqHA Σελίδα: 6/8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: KdclYFNU0c3_np4hn0F4Tg Σελίδα: 6/8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: hjWLibTzV6mrbrlU1kLroQ Σελίδα: 6/8

χρεογράφων, γραμματίων, συναλλαγματικών κλπ) και εισπράττει αυτά από οποιονδήποτε τρίτο ή Τράπεζα. Θα ανοίγει σε Τράπεζες λογαριασμούς καταθέσεως του εταιρικού κεφαλαίου, θα τηρεί τα βιβλία της εταιρείας μεριμνώντας για την εγγραφή όλων γενικά των πράξεων αυτής της εταιρείας, θα μεριμνά για την είσπραξη των οφειλών των τρίτων προς την εταιρεία, θα εξοφλεί όλες τις προς τρίτους οφειλές της εταιρείας λαμβάνοντας και καταθέτοντας τα παραστατικά έγγραφα. Θα προσλαμβάνει , απολύει και διευθύνει το προσωπικό της εταιρείας και γενικά με την υπογραφή του θα ενεργεί οποιαδήποτε πράξη για την υλοποίηση των πιο πάνω εντολών που αναφέρονται ενδεικτικά ως και οποιεσδήποτε άλλες πράξεις που δεν κατονομάζονται ειδικά στο παρόν, αλλά αφορούν την διαχείριση και εκπροσώπηση της ετερόρρυθμης εταιρείας, όπως νοούνται από το Νόμο. Πράξεις εκπροσώπησης και διαχείρισης θα μπορούν να ασκούνται από τρίτα πρόσωπα ή εταίρους με πληρεξούσιο του διαχειριστή.

Άρθρο 7
ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Έκαστος των εταίρων δικαιούται, κατόπιν κοινής μεταξύ τους αποφάσεως, να αποσύρει προκαταβολές από το εταιρικό ταμείο και εφόσον ύστερα από πρόχειρο έλεγχο έχουν προκύψει κέρδη και το επιτρέπουν οι υποχρεώσεις της εταιρίας. Η τυχόν ληφθείσα από κάποιο εταίρο προκαταβολή, θα εκπίπτει από τα αναλογούντα σ' αυτόν κέρδη κατά την διανομή αυτών.

Άρθρο 8
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη και των άλλων εταίρων.
Προβλέπεται ειδικότερα ότι σε περίπτωση θανάτου κάποιου εταίρου, η εταιρία θα συνεχίζεται με τους κληρονόμους του αποβιώσαντος εταίρου.

Άρθρο 9
ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ - ΛΥΣΗ

Έκαστος των εταίρων δικαιούται να καταγγείλει την εταιρία προ της λήξεώς της, αλλά μόνον εάν υφίσταται σπουδαίος λόγος που να την δικαιολογεί και ο οποίος (λόγος) αντίθετα με την καλή πίστη θα καθιστά υπερμέτρως επαχθή την περαιτέρω παραμονή του καταγγέλλοντος την εταιρία.

Άρθρο 10
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: FebjABvs3cyh5Kq_SefqHA Σελίδα: 7/8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: KdclYFNU0c3_np4hn0F4Tg Σελίδα: 7/8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: hjWLibTzV6mrbrlU1kLroQ Σελίδα: 7/8

1. Η εταιρεία λύεται με απόφαση των εταίρων, χωρίς τη λύση να ακολουθήσει στάδιο εκκαθάρισης. Στην περίπτωση αυτή οι συμβαλλόμενοι εταίροι βεβαιώνουν ότι έχει τακτοποιηθεί το σύνολο των δικαιωμάτων & υποχρεώσεων προς τρίτους και αποφασίζουν τον τρόπο διανομής των εναπομεινάντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά τη λύση αυτής.
2. Δύναται με κοινή απόφαση των εταίρων, τη λύση της εταιρείας να ακολουθήσει στάδιο εκκαθάρισης. Στην περίπτωση αυτή εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Κουρής Νικόλαος του Δημητρίου. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Άρθρο 11

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε θέμα που αφορά την εταιρία λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων, σε περίπτωση δε διαφωνίας, αρμόδια για την επίλυσή του ορίζονται τα Δικαστήρια της Κέρκυρας.
Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν οι συμβαλλόμενοι και το παρόν αφού διαβάστηκε υπογράφεται σε πέντε ίσης αξίας αντίτυπα, όπως ακολουθεί, ένα για κάθε εταίρο, ένα για τη γνωστοποίηση της τροποποίησης στη Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας κι ένα για την καταχώρησή της στην υπηρεσία ΓΕΜΗ Κέρκυρας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: FebjABvs3cyh5Kq_SefqHA

Σελίδα: 8/8

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
20241213094453+02'00'

Υπογραφή:
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΗΣ
Πατρώνυμο: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΦΜ: 066754297
Ημ. Υπογραφής: 13/12/2024 09:44:51

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: KdclYFNU0c3_np4hn0F4Tg

Σελίδα: 8/8

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
20241213095937+02'00'

Υπογραφή:
ΜΑΡΙΝΑ ΚΟΥΡΗ
Πατρώνυμο: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΦΜ: 144716967
Ημ. Υπογραφής: 13/12/2024 09:59:34

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: hjWLibTzV6mrbrlU1kLroQ

Σελίδα: 8/8

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
20250305114751+02'00'

Υπογραφή:
ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΙΣΑΡΗ
Πατρώνυμο: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΦΜ: 137375890
Ημ. Υπογραφής: 05/03/2025 11:45:39