ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.**
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,17/03/2025
Αριθ. Πρωτ.:3583327

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005914001000**.

Την **17/03/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5311063**, το από 07/03/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005914001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**<< ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ >> ΜΕ ΑΦΜ 093735252 ΚΑΙ ΑΡ ΓΕΜΗ 005914001000.**

Στην Αθήνα σήμερα την 08/03/2024 , μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

1) Η ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ, κάτοικος Αθηνών, οδός ΚΑΜΕΛΙΩΝ αριθ. 52, κάτοχος του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ. ΑΕ586155που εκδόθηκε από το Τ.Α. ΨΥΧΙΚΟΥ , με Α.Φ.Μ. 037012530- Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ και

2) Ο ΝΤΡΙΝΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κάτοικος Αθηνών, οδός ΜΑΝΟΥ ΧΑΤΖΙΔΑΚΙ αριθ. 2-4, κάτοχος του υπ' αριθμ ΑΜ548720 Α.Δ.Τ. ΜΕ Α.Φ.Μ. 054913248 - Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ,

3) Η ΝΤΡΙΝΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ , κάτοικος Αθηνών, οδός ΚΑΜΕΛΙΩΝ αριθ. 52,, κάτοχος του υπ' αριθμ ΑΚ638731 Α.Δ.Τ. ΜΕ Α.Φ.Μ. 133247852- Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ,

συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Τον Ιανουάριο του 1981, δυνάμει του υπό ίδια ημερομηνία ιδιωτικού συμφωνητικού, συστήθηκε μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλομένων καταστατικό ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία << ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΗΣ Ο.Ε. >> . Στη συνέχεια έγινε μετατροπή της σε ΕΕ και συγκεκριμένα σε **<< ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ >> ΜΕ ΑΦΜ 093735252 ΚΑΙ ΑΡ ΓΕΜΗ 005914001000.**

Το 2004 αποφασίστηκε η αλλαγή του καταστατικού της εταιρείας καθώς αποχώρησε η ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και εισήλθε ο ΝΤΡΙΝΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Η εταιρεία λειτουργεί έκτοτε συνεχώς μέχρι σήμερα χωρίς άλλη τροποποίηση του καταστατικού της.

Ήδη, με το παρόν αποφασίζεται η αλλαγή των ΑΡΘΡΩΝ 5 ΚΑΙ 7 του καταστατικού της εταιρείας καθώς αποχωρεί από αυτή Ο ΝΤΡΙΝΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και μεταβιβάζει το ποσοστό του στην ΝΤΡΙΝΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑ τα οποία γίνονται :

**Άρθρο 5**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των 882,00 Ευρώ αποτελούμενο από τις εισφορές των δύο εταίρων οι οποίοι εισφέρουν και καταβάλλουν σήμερα στο Ταμείο της εταιρείας τα παρακάτω ποσά ως ακολούθως:

α) Η ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΗ ΣΟΦΙΑ, ομόρρυθμος εταίρος καταβολή ποσό 793.8 Ευρώ

β) Η ΝΤΡΙΝΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑ , ετερόρρυθμος εταίρος καταβολή ποσού 88.2 Ευρώ

**Άρθρο 7**
**ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ**

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται με τη μέριμνα του διαχειριστή της εταιρείας ο Ισολογισμός και απολογισμός για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων (Κερδών – Ζημιών) της εταιρείας, τα οποία θα διανέμονται μεταξύ των συνεταίρων αναλόγως της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο, ήτοι,

α) Η ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΗ ΣΟΦΙΑ, ομόρρυθμος εταίρος καταβολή ποσό 793.8 Ευρώ

β) Η ΝΤΡΙΝΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑ , ετερόρρυθμος εταίρος καταβολή ποσού 88.2 Ευρώ

Ο Ισολογισμός θα βεβαιώνεται και θα υπογράφεται από τον διαχειριστή, θα αποτελεί δε πλήρη και τέλεια απόδειξη όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των εταίρων που πηγάζουν από την εταιρεία, δεν θα έχουν δε το δικαίωμα οι εταίροι να αμφισβητήσουν το περιεχόμενο αυτού, παρά μόνο σε περίπτωση λογιστικού λάθους.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με το παρόν έγγραφο.

## ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

### Άρθρο 1
### ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται ετερόρρυθμος εμπορική και τεχνική εταιρεία με την επωνυμία

**<< ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ >> ΜΕ ΑΦΜ 093735252 ΚΑΙ ΑΡ ΓΕΜΗ 005914001000.**

### Άρθρο 2
### ΈΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται το κατάστημα στην οδό ΚΑΜΕΛΙΩΝ αριθ. 52 στο Παλαιό Ψυχικό , το οποίο είναι ιδιοκτησία της εταιρείας

Η εταιρεία δύναται ύστερα απο απόφαση των εταίρων να μεταφέρει οπουδήποτε αλλού την έδρα της καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα

### Άρθρο 3
### ΣΚΟΠΟΣ

Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι η ανέγερση και εμπορία πολυώροφων οικοδομών

### Άρθρο 4
### ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για αόριστο χρονικό διάστημα Η εταιρεία δύναται να καταγγελθεί οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο από τον ομόρρυθμο εταίρο ή με κοινή απόφαση ή συμφωνία όλων των συνεταίρων.

### Άρθρο 5
### ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των 882,00 Ευρώ αποτελούμενο από τις εισφορές των δύο εταίρων οι οποίοι εισφέρουν και καταβάλλουν σήμερα στο Ταμείο της εταιρείας τα παρακάτω ποσά ως ακολούθως:

α) Η ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΗ ΣΟΦΙΑ, ομόρρυθμος εταίρος καταβολή ποσό 793.8 Ευρώ

β) Η ΝΤΡΙΝΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑ , ετερόρρυθμος εταίρος καταβολή ποσού 88.2 Ευρώ

## Άρθρο 6
## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ως διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο πρώτος των συμβαλλομένων ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΗ ΣΟΦΙΑ, (ομόρρυθμος εταίρος), ο οποίος μόνος του θα διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και θα ενεργεί κάθε πράξη που θα αφορά τη διοίκηση και διεύθυνση αυτής.

Ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά ο διαχειριστής θα συνάπτει κάθε σύμβαση που ανάγεται στον κύκλο των εργασιών της εταιρείας και την επίτευξη του σκοπού αυτής, θα προβαίνει σε έκδοση ή αποδοχή ή μεταβίβαση πιστωτικών τίτλων, είσπραξη αξιών, άνοιγμα πιστώσεων, σύναψη δανείων, είσπραξη απαιτήσεων για λογαριασμό της εταιρείας, διορισμό πληρεξουσίων Δικηγόρων για την προστασία των συμφερόντων της εταιρείας κ.λπ.. Επίσης ο ως άνω διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός Δικαστηρίου και πάσης άλλης Αρχής, δημόσιας, δημοτικής, διοικητικής, φορολογικής κ.α..

Η εταιρεία υποχρεούται και δεσμεύεται έγκυρα έναντι τρίτων με την μόνη υπογραφή του ως άνω διαχειριστή που θα υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία. Επίσης ως ταμίας ο ως άνω διαχειριστής θα τηρεί όλα τα υποχρεωτικά βιβλία που προβλέπονται από τους φορολογικούς νόμους και τον εμπορικό κώδικα, θα ενεργεί δε κάθε είσπραξη και πληρωμή που θα αφορά την εταιρεία. Τα ετερόρρυθμα μέλη δικαιούνται να λαμβάνουν γνώση οποτεδήποτε για την πορεία των εργασιών της εταιρείας ως και για κάθε εταιρική υπόθεση.

## Άρθρο 7
## ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται με τη μέριμνα του διαχειριστή της εταιρείας ο Ισολογισμός και απολογισμός για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων (Κερδών – Ζημιών) της εταιρείας, τα οποία θα διανέμονται μεταξύ των συνεταίρων αναλόγως της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο, ήτοι,

α) Η ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΗ ΣΟΦΙΑ, ομόρρυθμος εταίρος καταβολή ποσό 793.8 Ευρώ
β) Η ΝΤΡΙΝΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑ , ετερόρρυθμος εταίρος καταβολή ποσού 88.2 Ευρώ

Ο Ισολογισμός θα βεβαιώνεται και θα υπογράφεται από τον διαχειριστή, θα αποτελεί δε πλήρη και τέλεια απόδειξη όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των εταίρων που πηγάζουν από την εταιρεία, δεν θα έχουν δε το δικαίωμα οι εταίροι να αμφισβητήσουν το περιεχόμενο αυτού, παρά μόνο σε περίπτωση λογιστικού λάθους.

## Άρθρο 8
## ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Απαγορεύεται απολύτως στα ετερόρρυθμα μέλη να μεταβιβάσουν την εταιρική τους μερίδα ή μέρος αυτής προς τα μέλη ή σε οποιονδήποτε τρίτο, εκτός εάν συμφωνήσει προς τούτο και ο ομόρρυθμος εταίρος, τυχόν δε γενομένη χωρίς πρόταση και έγκριση από τον ομόρρυθμο εταίρο μεταβίβαση είναι άκυρη.

Αντιθέτως ο ομόρρυθμος εταίρος ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΗ ΣΟΦΙΑ, μπορεί να μεταβιβάσει μέρος της μερίδος ή και ολόκληρη προς τα μέλη ή προς κάθε τρίτο οποτεδήποτε και για οποιαδήποτε αιτία.

## Άρθρο 9
## ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τα μέλη της εταιρείας η εταιρεία θα συνεχίζεται με τα εναπομείναντα μέλη, και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος που θα υπεισέλθουν αυτοδικαίως στα δικαιώματα και υποχρεώσεις αυτού.

Η εταιρεία λύεται: με απόφαση του ομόρρυθμου μέλους , ή στις περιπτώσεις που ορίζει ο νόμος.

Η καταγγελία της εταιρείας από οιονδήποτε ετερόρρυθμο εταίρο πριν από την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 4, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται, ακόμη κι αν γίνεται με την επίκληση σπουδαίου λόγου, δεν επιφέρει σε καμία περίπτωση την λύση της εταιρείας, αλλά συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έξοδο του καταγγέλλοντος εταίρου από την εταιρεία. Η εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει στον έτσι εξερχόμενο εταίρο την αρχική αξία της εισφοράς του.

Την λύση της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής. Ως εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΗ ΣΟΦΙΑ , ο οποίος οφείλει να προβεί στις απαραίτητες πράξεις εκκαθαρίσεως (εξόφληση εταιρικών χρεών, διανομής της εταιρικής περιουσίας στους συνεταίρους κ.λπ.).

## Άρθρο 10
## ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΜΕΛΩΝ-ΠΤΩΧΕΥΣΗ

Τα ετερόρρυθμα μέλη ευθύνονται μέχρι του ποσού της εισφοράς τους.

Σε περίπτωση πτωχεύσεως ενός εταίρου, ή υπαγωγής του σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

## Άρθρο 11
## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τροποποιήσεις της σύμβασης αυτής είναι ισχυρές και επιφέρουν νόμιμες συνέπειες μόνο εαν γίνονται εγγράφως και υποβάλλονται δημόσια.

## Άρθρο 12
## ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε διαφορά ή διένεξη που θα αναφύεται κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας ή κατά την εκκαθάριση αυτής θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 867-901 ΚΠολΔ, από δύο διαιτητές, σε περίπτωση δε διαφωνίας αυτών σαν επιδιαιτητής διορίζεται από τώρα ο Προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Αθηνών ή αυτός που θα διοριστεί να τον αναπληρώσει.

## Άρθρο 13
## ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφτηκαν από όλους του συμβαλλόμενους εταίρους, κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα, το δε 3$^{ο}$ και 4$^{ο}$ από αυτά θα κατατεθούν στην αρμόδια οικονομική εφορία και στο ΓΕΜΗ Αθηνών για δημοσίευση αντίστοιχα.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

1. **ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΗ ΣΟΦΙΑ …….**

**2. ΝΤΡΙΝΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ……**

**3. ΝΤΡΙΝΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑ ……**