ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κ. Αιτωλού και Ν. Πριοβόλου -
Τ.Κ.: 47100
Πληροφορίες: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤΕΑ
Τηλέφωνο: 2681028728
E-mail: anagnostopoulou@e-artas.gr

Άρτα,17/03/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3582363

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΠΑΠΠΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **_____** και αριθμό ΓΕΜΗ **017446115000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΤΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/03/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5310523**, το από 13/03/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 12, 11, 9, 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΑΠΠΑ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 017446115000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Αναγνωστοπούλου Αριστέα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΦΟΙ ΠΑΠΠΑ ΟΕ
ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΙ 0, 47043, ΑΓΝΑΝΤΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΦΟΙ ΠΑΠΠΑ Ο.Ε
(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 3,9,11,12- ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ)
ΑΡ. ΓΕΜΗ : 17446115000 ΚΑΙ ΑΦΜ: 998578132

Στην Άρτα σήμερα την 13 Μαρτίου 2025 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι, ήτοι :

1) Ό Παππάς Θεόδωρος του Χρήστου, κάτοχος του υπ'αριθμ. ΑΡ617546 Δ.Α.Τ που εκδόθηκε από το Τ.Α Περιφέρειας Άρτας, με ΑΦΜ 047467727 κάτοικος Άρτας Δ.Ο.Υ Άρτας.

2) 'Ο Παππάς Κωνσταντίνος του Χρήστου, κάτοχος του υπ'αριθ. Χ 795448 Δ.Α.Τ που εκδόθηκε από το Τ.Α. Περιφέρειας Άρτας με ΑΦΜ 067660310 κάτοικος Άρτας Δ.Ο.Υ Άρτας, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα :

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1

Δυνάμει του από 10-10-2006 Ιδιωτικού Συμφωνητικού που νόμιμα καταχωρήθηκε και δημοσιεύθηκε στις 10-10-2006 στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Άρτας με αύξοντα αριθμό 191/2006 Ομόρρυθμος Εμπορική Εταιρεία μεταξύ των δύο ως άνω, συμβαλλομένων (Παππά Θεόδωρο του Χρήστου και του Παππά Κωνσταντίνου του Χρήστου ως Ομόρρυθμα μέλη) με την επωνυμία (**ΑΦΟΙ ΠΑΠΠΑ Ο.Ε**), με έδρα το χωριό Μελισσουργοί, του Ν. Άρτας. Το εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των 135.626,80 απαρτιζόμενο από τις εισφορές μετρητών των δυο εταίρων σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τους, 50% ο καθένας. Ανάλογα δε το ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και στις

ζημίες της εταιρείας ανέρχεται σε 50% για τον Παππά Θεόδωρο του Χρήστου και 50% για τον Παππά Κωνσταντίνο του Χρήστου.

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη, και με Διαχειριστή και Νόμιμο Εκπρόσωπο, τον **Παππά Θεόδωρο του Χρήστου**, ο οποίος δια της υπογραφής του θα δέσμευε την εταιρεία κάτω από την εταιρική επωνυμία και με σκοπό (εκ μέρους της, ως άνω, εταιρίας), Εκμετάλλευση ενοικιαζόμενων δωματίων 4 κλειδιών – με χώρο πρωινού και κυλικείο.

Πρώτη, (παρούσα) τροποποίηση του άρθρου 3,9,11,12 του Καταστατικού

Ήδη δια της παρούσης τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν όπως:

Ο σκοπός της εταιρεία επεκτείνεται σύμφωνα με τα παρακάτω ως εξής: Για την επίτευξη των σκοπών της, η εταιρεία μπορεί **α.-** Να συνιστά με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρείες κάθε τύπου. **β.-** Να συμμετέχει ή να συνεργάζεται με εταιρείες κάθε τύπου, που ήδη έχουν συσταθεί και λειτουργούν ή θα συσταθούν μελλοντικά στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό, **γ.-** -Να αντιπροσωπεύει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα θα πρέπει να επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς. **δ. –** Να συμμετέχει ως μέλος σε ενεργειακές κοινότητες πολιτών (Ν. 4001/2011 σε συνδ. με Ν. 1667/4986) **ε.-** να ιδρύει υποκαταστήματα"

Επίσης τροποποιείται το **άρθρο 9** σχετικά με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εταίρων. Οι συνέταιροι έχουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον

Εμπορικό Νόμο, τις άλλες ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και την παρούσα εταιρική σύμβαση.

Κάθε συνεταίρος έχει τα εξής δικαιώματα:

1) Να πληροφορείται για την οικονομική κατάσταση, την δραστηριότητα και την λογοδοσία της εταιρείας και να δέχεται εξηγήσεις από τον Διαχειριστή και τα άλλα υπεύθυνα πρόσωπα για τα ζητήματα για τα οποία ενδιαφέρεται.

2) Να λαμβάνει ανάλογα με το βασικό του μερίδιο μερίδια εκκαθάρισης και να συμμετέχει στην διανομή των κερδών της εταιρίας.

Οι συνέταιροι υποχρεούνται:

Α) Να συμμετέχουν κατά τις δυνατότητες τους στην υλοποίηση των στόχων και των σκοπών της εταιρίας.

Β) Να υφίστανται τις ζημίες από την δραστηριότητα της εταιρίας.

Γ) Να μην βλάπτουν με την δράση ή και την αδράνεια τους τα συμφέροντα της εταιρίας.

Δ) Να μην ανταγωνίζονται την εταιρία.

Επέρχεται ακόμη τροποποίηση στο **άρθρο 11**, σύμφωνα με το οποίο η διαδικασία εκκαθάρισης αρχίζει με την λύση της εταιρίας. Εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι εταίροι της εταιρίας. Η διαδικασία εκκαθάρισης διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του εμπορικού νόμου.

Μετά την εκκαθάριση το διαθέσιμο υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά την αξία της συμμετοχής τους.

Τέλος τροποποιείται το **άρθρο 12** σχετικά με τις λοιπές διαφορές και τις γενικές διατάξεις όπως ακολούθως.

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που

να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύνεται βάση των αρχών της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, στα πλαίσια που ορίζουν οι νόμοι και ο Αστικός Κώδικας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι των από 10-10-2006,Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Συνεπώς μετά την ανωτέρω τροποποίηση το ισχύον καταστατικό της εταιρείας κωδικοποιείται και ισχύει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΦΟΙ ΠΑΠΠΑ Ο.Ε»

Οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1) Ό Παππάς Θεόδωρος του Χρήστου, κάτοχος του υπ'αριθμ. ΑΡ617546 Δ.Α.Τ που εκδόθηκε από το Τ.Α Περιφέρειας Άρτας, με ΑΦΜ 047467727 κάτοικος Άρτας Δ.Ο.Υ Άρτας.

2) 'Ο Παππάς Κωνσταντίνος του Χρήστου, κάτοχος του υπ'αριθ. Χ 795448 Δ.Α.Τ που εκδόθηκε από το Τ.Α. Περιφέρειας Άρτας με ΑΦΜ 067660310 κάτοικος Άρτας Δ.Ο.Υ Άρτας, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα :

Άρθρο 1
Σύσταση- Επωνυμία Εταιρίας

Συνιστούν δια του παρόντος Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ ΠΑΠΠΑ Ο.Ε».**

Άρθρο 2
Έδρα της Εταιρίας

Η έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Νομός Άρτας και συγκεκριμένα το χωρίο Μελισσουργοί.

Άρθρο 3

Σκοπός της Εταιρίας

Σκοπός της εταιρίας είναι Εκμετάλλευση ενοικιαζόμενων δωματίων 4 κλειδιών – με χώρο πρωινού και κυλικείο. Για την επίτευξη των σκοπών της, η εταιρεία μπορεί **α.-** Να συνιστά με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρείες κάθε τύπου. **β.-** Να συμμετέχει ή να συνεργάζεται με εταιρείες κάθε τύπου, που ήδη έχουν συσταθεί και λειτουργούν ή θα συσταθούν μελλοντικά στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό, **γ.-** -Να αντιπροσωπεύει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα θα πρέπει να επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς. **δ. –** Να συμμετέχει ως μέλος σε ενεργειακές κοινότητες πολιτών (Ν. 4001/2011 σε συνδ. με Ν. 1667/4986) **ε.-** να ιδρύει υποκαταστήματα"

Άρθρο 4

Διάρκεια της Εταιρίας

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο - Συμμετοχή

Το κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και ανέρχεται σε εκατόν τριάντα πέντε **χιλιάδες εξακόσια είκοσι έξι ευρώ και ογδόντα λεπτά (135.626,80).**

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας κατά τα ποσοστά συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή:

Παππάς Θεόδωρος του Χρήστου Ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 50%.

Παππάς Κωνσταντίνος του Χρήστου Ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 50%.

Ακόμη οι δύο εταίροι θα εκχωρήσουν τα δικαιώματά τους, για είκοσι (20) έτη ενός οικοπέδου, με συμβολαιογραφική πράξη κατά ποσοστό 50% ο καθένας πάνω στο οποίο θα ανεγερθεί το νέο κτίριο, για την στέγαση των ενοικιαζόμενων δωματίων.

Η ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων θα υπαχθεί στο επενδυτικό σχέδιο στο Μέτρο 7.09 «Ενθάρρυνση των τουριστικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων» του Άξονα Προτεραιότητας 7 (Ολοκληρωμένα Προγράμματα Ανάπτυξης Αγροτικού Χώρου) του Ε.Π. «Αγροτική Ανάπτυξη-Ανασυγκρότηση της Υπαίθρου 2000-2006».

Άρθρο 6
Συμμετοχή σε κέρδη και Ζημίες

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους και με την εμφάνιση των αποτελεσμάτων της χρήσης (κέρδη ή ζημίες), η συμμετοχή κάθε εταίρου σε αυτά (αφού αφαιρεθούν οι διάφοροι φόροι και τέλη προς το Δημόσιο) θα είναι ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, όπως αυτό παραπάνω αναφέρεται.

Άρθρο 7
Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη κάθε ημερολογιακού έτους και λήγει στο τέλος του ημερολογιακού, εκτός από την πρώτη εταιρική χρήση που θα αρχίζει από τη ημερομηνία έναρξης της εταιρείας και λήγει την 31/12/2006.

Άρθρο 8
Διαχειριστής της Εταιρίας

Διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρίας ορίζεται από τους δύο εταίρους ο ΠΑΠΠΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του Χρήστου για όλες τις κατά νόμου πράξεις. Έχει δηλαδή αυτός το δικαίωμα να εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον των Δικαστηρίων, Τραπεζών, Δ Ο Υ, Δημοσίου και γενικά για όλες τις μεταξύ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου έννομες σχέσεις και συναλλαγές να διορίζει πληρεξούσιο Δικηγόρο, να εκδίδει αποδέχεται, τριτεγγυάται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή, επιταγές, όπως και κάθε πιστωτικό τίτλο, θέτοντας την υπογραφή του άνωθεν της εταιρικής επωνυμίας. Γενικά θα ενεργηθεί κάθε πράξη η οποία θα προάγει τα συμφέροντα της εταιρίας. Σε περίπτωση που ο διαχειριστής για τον οποιαδήποτε λόγο κωλύεται ή αδυνατεί να εκπληρώσει τις ανατιθέμενες σε αυτόν ενέργειες και πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας, τα καθήκοντα του θα διεκπεραιώνει ο δεύτερος από τους εταίρους **ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ.** Ειδικότερα ο διαχειριστής μπορεί: α) Να εκπροσωπεί την εταιρία αυτή σε κάθε αρχή, Τράπεζα, νομικό και φυσικό πρόσωπο για οτιδήποτε αφορά τη λειτουργία και την δραστηριότητα της εταιρίας. β) Να υπογράφει για λογαριασμό της εταιρίας κάθε είδους ιδιωτικές συμβάσεις, είτε για ανάληψη αντιπροσώπευσης ειδών του αντικειμένου της, είτε για πώληση ειδών και προϊόντων της επιχείρησης. γ) Να συναλλάσσεται για λογαριασμό της εταιρίας με οποιοδήποτε Νομικό ή Φυσικό πρόσωπο, να αποδέχεται συναλλαγματικές και να εκδίδει Τραπεζικές επιταγές, οι οποίες θα δεσμεύουν την εταιρία με την προϋπόθεση ότι θα φέρουν την σφραγίδα της εταιρίας.

Άρθρο 9

Εισδοχή νέων μελών-Δικαιώματα και υποχρεώσεις των εταίρων

Είναι δυνατή η εισδοχή νέων εταίρων μετά από κοινή συμφωνία των εταίρων, είναι επίσης δυνατή η συνέχιση της εταιρείας με νέα επωνυμία.

Οι συνέταιροι έχουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον Εμπορικό Νόμο, τις άλλες ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και την παρούσα εταιρική σύμβαση.

Κάθε συνεταίρος έχει τα εξής δικαιώματα:

1) Να πληροφορείται για την οικονομική κατάσταση, την δραστηριότητα και την λογοδοσία της εταιρείας και να δέχεται εξηγήσεις από τον Διαχειριστή και τα άλλα υπεύθυνα πρόσωπα για τα ζητήματα για τα οποία ενδιαφέρεται.
2) Να λαμβάνει ανάλογα με το βασικό του μερίδιο μερίδια εκκαθάρισης και να συμμετέχει στην διανομή των κερδών της εταιρίας.

Οι συνέταιροι υποχρεούνται:

Α) Να συμμετέχουν κατά τις δυνατότητες τους στην υλοποίηση των στόχων και των σκοπών της εταιρίας.

Β) Να υφίστανται τις ζημίες από την δραστηριότητα της εταιρίας.

Γ) Να μην βλάπτουν με την δράση ή και την αδράνεια τους τα συμφέροντα της εταιρίας.

Δ) Να μην ανταγωνίζονται την εταιρία.

Άρθρο 10
Λύση της εταιρίας

Η εταιρεία λύνεται κατόπιν κοινής συμφωνίας των εταίρων ή εξ αιτίας σπουδαίου λόγου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες περιπτώσεις του Εμπορικού και του Αστικού Κώδικα. Η εταιρεία

σε περίπτωση θανάτου του ενός εταίρου δεν λύνεται αλλά μπορεί στο όνομα του θανόντος εταίρου να εισχωρήσει ως νέο μέλος ένας ή περισσότεροι από τους κληρονόμους του θανόντος.

Άρθρο 11

Εκκαθάριση της εταιρίας

Η διαδικασία εκκαθάρισης αρχίζει με την λύση της εταιρίας. Εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι εταίροι της εταιρίας. Η διαδικασία εκκαθάρισης διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του εμπορικού νόμου.

Μετά την εκκαθάριση το διαθέσιμο υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά την αξία της συμμετοχής τους.

Άρθρο 12

Επίλυση των διαφορών – Γενικές Διατάξεις

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύνεται βάση των αρχών της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, στα πλαίσια που ορίζουν οι νόμοι και ο Αστικός Κώδικας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Εμπορικού Δικαίου περί ομορρύθμων εταιρειών.

Για την βεβαίωση όλων αυτών συντάχθηκε σε δυο (2) αντίγραφα το παρόν που υπογράφηκε από όλους τους συμβαλλόμενους, αφού πρώτα διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό τους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΠΑΠΠΑΣ Χ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ **ΠΑΠΠΑΣ Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**