



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 14/03/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3583801

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΠΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΛΠΙ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006512901000**.

Την **14/03/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5309978**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΠΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΛΠΙ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006512901000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

“ΑΛΦΙ ΕΚΜΕΙΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”
ΑΡ.ΓΕΜΗ 006512901000
Ισολογισμός (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος χρήσης) Ποσά σε ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2023 18η Εταιρική Χρήση (01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2023)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα Πάγια

	2023	2022
Ακίνητα	436.232,97	715.312,20
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,13	0,13
Λοιπός εξοπλισμός	44.859,94	19.035,96
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	481.093,04	734.348,29
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	-45,81	-45,81
Σύνολο	-45,81	-45,81
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία	366.645,98	366.645,98

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5.500.000,00	5.500.000,00
Λοιπά	2.667,16	2.667,16
Σύνολο	5.502.667,16	5.502.667,16
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	6.350.360,37	6.603.615,62

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις	262.975,69	139.921,83
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	
Λοιπές απαιτήσεις	66.953,47	72.206,85
Προπληρωμένα έξοδα	1.384,17	255,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	659.021,76	86.757,97
Σύνολο	990.335,09	299.142,19
Σύνολο κυκλοφορούντων	990.335,09	299.142,19
Σύνολο ενεργητικού	7.340.695,46	6.902.757,81

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ

Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία
Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων
και εμπράγματων ασφαλειών
Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς
συμβάσεις

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	0,00
----------	------

A. Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαια(2000 μετοχές των 30 ευρώ)	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	60.000,00	60.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	54.060,62	54.060,62
Σύνολο	54.060,62	54.060,62

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον

Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	5.457.362,37	5.457.362,37
Αποτελέσματα εις νέον	-235.767,65	-1.017.523,98
Σύνολο	5.221.594,72	4.439.838,39
Σύνολο καθαρής θέσης	5.335.655,34	4.553.899,01

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.228.959,92	1.378.097,59
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	401.555,55	400.061,48
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	1.630.515,47	1.778.159,07

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ.δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	329,84	329,84
Φόρος εισοδήματος	36.230,22	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	43.808,36	29.640,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.301,55	1.727,92
Λοιπές υποχρεώσεις	291.854,56	539.001,10
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,12	0,12
Σύνολο	374.524,65	570.699,73

Σύνολο υποχρεώσεων	2.005.040,12	2.348.858,80
---------------------------	---------------------	---------------------

Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	7.340.695,46	6.902.757,81
---	---------------------	---------------------

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ

Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων
Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων
και εμπράγματων ασφαλειών
Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς
συμβάσεις

	0,00
--	------

ΑΙΓΑΛΕΩ

Ο
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΥΚΑΡΗΣ ΑΝΤ.ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΝ649556

ΚΟΝΗ ΜΙΧ.ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Α.Δ.Τ.ΑΟ643775

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.075.694,78	1.123.188,02
Κόστος πωλήσεων	-59.591,60	
Μικτό αποτέλεσμα	1.016.103,18	1.123.188,02
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Σύνολο	1.016.103,18	1.123.188,02
Έξοδα διοίκησης	-326.665,50	-138.071,72
Έξοδα διάθεσης	-326.665,49	-489.527,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-64,28	
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλ. στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	518.628,84	171,67
Αποτέλεσμα προ φόρων	881.336,75	495.760,97
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-63.350,20	-28.394,57
Αποτέλεσμα προ φόρων	817.986,55	467.366,40
Φόρος εισοδήματος	36.230,22	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	781.756,33	467.366,40

Σημειώσεις

Ο
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

«FREE TAX»
ΑΘ. ΜΠΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ - ΝΙΚ. ΚΟΛΟΒΟΣ Ε.Ε.
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Θ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 4 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 115 25
ΤΗΛ.:210 6713159 - 6977 275111 - 6981 355602
ΑΦΜ: 801385478 ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ
ΑΡ. ΔΕΛΙΑΣ:0116608 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.:155677203000

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
της ALPI ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 006512901000

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει)

1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία

Άρθρο 29 :

Παρ.3^α : Επωνυμία : ALPI ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Παρ. 3β : Νομικός τύπος : Ανώνυμη εταιρεία

Παρ.3γ : Περίοδος αναφοράς : 01/01/2023-31/12/2023

Παρ.3δ : Διεύθυνση έδρας : Αιγάλεω Αττικής Ηρακλείτου 68 ΤΚ. 12243

Παρ.3^ε : Δημόσιο μητρώο :ΑΡ. Μ.Α.Ε : 59351/01/Β/05/612(06) , ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 006512901000

Παρ.3στ .: Συνεχιζόμενη δραστηριότητα : Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Παρ.3^η : Κατηγορία οντότητας : Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

Παρ. 3θ : Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων : Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παρ.4 : Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Παρ. 5 Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων :

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο .

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως .

Συμμετοχή στο κεφάλαιο της εταιρείας ANT.ΣΥΚΑΡΗΣ Α.Ε. με 275.000 ονομαστικές μετοχές των είκοσι (20) ευρώ και ποσοστό συμμετοχής 24,18% .

. 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) , πλέον δαπάνες αγοράς.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών

αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά τους ποσά .

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. .

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα, τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή .

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής .

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου .

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, μπορούν να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, αναγνωρίζονται αναδρομικά με την διόρθωση

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης ,για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής περιόδου και της τρέχουσας περιόδου και

β) Των εσόδων, κερδών , εξόδων και ζημιών ,όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου .

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4. Παρ.6 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Παρ.7: Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Παρ.8: Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Παρατίθεται πίνακας στο τέλος του προσαρτήματος

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Παρ.10: Επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Δεν έγινε επιμέτρηση στη εύλογη αξία .

8. Υποχρεώσεις

α) Παρ.13: Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει δύο τραπεζικά δάνεια με την τράπεζα ALPHA BANK με υπόλοιπο στις 31/ 12 2023 ποσού € 73.826,02 και 311.091,99 που λήγουν το έτος 2028 ,για την εξασφάλιση των οποίων έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης € 900.000,00 σε ιδιόκτητα ακίνητα λογιστικής αξίας € 586.000 ,00

8.1 Παρ.14 : Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις(Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητα; Που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε(5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.)

8.1.1 : Δάνεια και Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι οφειλές σε δάνεια που εκτείνεται πέραν της πενταετίας ανέρχεται σε 384.918,01 €. ,μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από εγγυήσεις μισθωμάτων σε 401.555,55 € και από ρύθμιση ληξιπρόθεσμων οφειλών χρηματοδοτικών μισθώσεων 844.041,91

Παρ.16: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .

Δεν υπάρχουν .

Οι υποχρεώσεις από τις συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως του ισολογισμού .

Ανάλυση υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές συμβάσεις

ΦΟΡΕΑΣ LEASING	ΕΙΔΟΣ	ΑΡΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ALPHA LEASING	ΑΚΙΝ.ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	2.741.371,41	1.298.972,47
ALPHA LEASING	ΑΚΙΝ.ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	1.056.270,37	541.857,31
		3.797.541,68	1.840.829,78
EUROLEASING	ΑΚΙΝΗΤΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ	5.655.784,54	1.314.356,81
EUROLEASING	ΑΚΙΝ.ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	1.271.211,94	227.580,23
EUROLEASING	ΑΚΙΝ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	2.450.866,00	1.009.960,18
		9.384.522,57	2.551.897,22
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		13.182.064,25	4.372.727,00

9. Παρ.17: Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έσοδα από εκμίσθωση Ενοίκια : 984.784,89

10. Παρ.18: Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν

11. Παρ.23^α: Ο μέσος όρος των απασχολούμενων στην περίοδο .

ΧΡΗΣΗ 2023	3

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡ.	42.483,82
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	9.469,62
ΣΥΝΟΛΟ	51.953,44

12. Παρ.25: Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Αθήνα2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΣΥΚΑΡΗΣ ΑΝΤ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΗ 065621



ΚΟΝΗ ΜΙΧ.ΚΩΝΣΤΙΝΙΔΗ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 649556

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

«FREE TAX»

ΑΘ. ΜΠΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ - ΝΙΚ. ΚΟΛΟΒΟΣ Ε.Ε.
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ, ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Θ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 4 - ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 115 25
ΤΗΛ.: 210 6713189 - 6977 275111, 6981 355602
ΑΦΜ: 801385478 - ΔΟΥ: ΠΥΧΙΚΟΥ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 0116608 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 155677203000