ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,14/03/2025
Αριθ. Πρωτ.:3580521

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Π. & Σ. ΚΑΡΑΒΙΤΗ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΛΒΙΩΝ ΓΚΡΟΥΠ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009593401000**.

Την **14/03/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5309365**, το από 11/03/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Π. & Σ. ΚΑΡΑΒΙΤΗ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο ΑΛΒΙΩΝ ΓΚΡΟΥΠ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009593401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Σήμερα, την 11η Μαρτίου του έτους 2025, συνήλθαν στα γραφεία της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Π. & Σ. ΚΑΡΑΒΙΤΗ ΟΕ», με Α.Φ.Μ. 998097951 και Αρ. ΓΕΜΗ 009593401000 οι εταίροι και διαχειριστές:

- **Παναγιώτης Καραβίτης του Δημητρίου,** που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1990, κάτοικος Ν. Ηρακλείου, Βορείου Ηπείρου αρ.1, κατόχου του υπ' αριθ. Α.Δ.Τ. ΑΡ200858, εκδοθέντος από το Αστυνομικό Τμήμα Ν. Ηρακλείου, με Α.Φ.Μ.: 145586910, Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου.
- **Σταυρούλα Καραβίτη του Δημητρίου,** που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1981, κατοίκου Ν. Ηρακλείου, Θερμοπυλών αρ.1, κατόχου του υπ' αριθ. Α.Δ.Τ. ΑΙ624683, εκδοθέντος από το Αστυνομικό Τμήμα Ν. Ηρακλείου με Α.Φ.Μ.: 106710429, Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου.

Θέματα ημερησίας διάταξης:

1. Μεταφορά έδρας εταιρείας - Τροποποίηση άρθρου 2.
2. Τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας

Θέμα 1ο:

Οι εταίροι συζητούν για την ανάγκη της εταιρείας να μεταφέρουν την έδρα της εταιρείας προς εξυπηρέτηση των σκοπών της, οι Εταίροι και Διαχειριστές της εταιρείας αποφασίζουν ομόφωνα και κάνουν κοινώς αποδεκτά τη μεταφορά της έδρας της εταιρείας και την τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της ως εξής:

2. ΕΔΡΑ
Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέας Ιωνίας Αττικής. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων μπορούν να ιδρυθούν και υποκαταστήματα της Εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Θέμα 2ο:

Η Συνέλευση της εταιρείας, αναφορικά με την τροποποίηση, συμπλήρωση, κατάργηση και αναρίθμηση των διατάξεων του Καταστατικού της Εταιρείας αποφασίζει να γίνουν οι εξής μετατροπές:

- Άρθρο 2 – Τροποποίηση
- Καμία άλλη μεταβολή

Το κείμενο του νέου Τροποποιημένου Καταστατικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Π. & Σ. ΚΑΡΑΒΙΤΗ ΟΕ» έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Π. & Σ. ΚΑΡΑΒΙΤΗΣ Ο.Ε.» με Αρ. ΓΕΜη 009593401000

1. ΣΥΣΤΑΣΗ
Η συνιστώμενη με το παρόν Εταιρεία είναι ομόρρυθμη. Ομόρρυθμοι εταίροι αυτής

ορίζονται οι: Παναγιώτης Καραβίτης και Σταυρούλα Καραβίτη και θα ευθύνονται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της συσταθείσης εταιρείας εις ολόκληρον και απεριόριστα.

2. ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέας Ιωνίας Αττικής. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων μπορούν να ιδρυθούν και υποκαταστήματα της Εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «Π. & Σ. ΚΑΡΑΒΙΤΗ ΟΕ» με διακριτικό τίτλο «ΑΛΒΙΩΝ ΓΚΡΟΥΠ».

4. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας θα είναι:

- Χονδρικό και λιανικό εμπόριο μηχανημάτων και υλικών που έχουν σχέση με τις εντομοκτονίες, μυοκτονίες και καθαρισμούς εν γένει.
- Υπηρεσίες απεντομώσεις και μυοκτονίες
- Υπηρεσίες απόφραξης αποχετεύσεων
- Η ανάληψη ελαιοχρωματισμών με ίδια υλικά ή μη
- Διαχείριση κτιρίων πολλών διαμερισμάτων-υπηρεσίες πολυκατοικιών
- Υπηρεσίες έκδοσης κοινόχρηστων λογαριασμών πολυκατοικιών
- Υπηρεσίες φύτευσης και συντήρησης κήπων
- Υπηρεσίες μεταφοράς υλικών καθώς και οποιαδήποτε μορφής μετακόμισης οικιακού ή μη εξοπλισμού
- Η ανάληψη με υλικά ή μη αλουμινοκατασκευών, ανακαινίσεων χώρων, γυάλισμα μαρμάρων, τοποθέτηση γυψοσανίδων, ηλεκτρολογιών εργασιών, μεταλλικών κατασκευών, μονώσεων και στεγανοποιήσεων, τοποθέτηση πλακιδίων με υλικά ή μη, ξυλουργικές εργασίες σιδηροκατασκευές, υδραυλικές εργασίες, σοβατίσματα και λοιπά κτισίματα, ψεύτικες εργασίες και γενικά όλες οι εργασίες που αφορούν την κατασκευή σπιτιού
- Η διαδικασία εγκατάστασης φυσικού αερίου
- Η ενοικίαση κάδων, βιολογικών τουαλετών
- Παροχή παντός είδους υπηρεσιών οι οποίες αφορούν τον καθαρισμό κτιρίων, πολυκατοικιών, γραφείων και γενικά οποιουδήποτε χώρου..
- Η αμοιβή-προμήθεια για την σύσταση-πρόταση αγοράς υλικών και υπηρεσιών σε τρίτους, που αναφέρονται στον σκοπό της εταιρείας
- Χονδρικό και λιανικό εμπόριο εναλλακτικών πηγών ενέργειας όπως φωτοβαλταϊκών, αιολικών συστημάτων και οποιονδήποτε άλλων συναφών δραστηριοτήτων
- Υπηρεσίες εγκατάστασης εναλλακτικών πηγών ενέργειας όπως φωτοβολταϊκών, αιολικών συστημάτων και οποιονδήποτε άλλων συναφών δραστηριοτήτων

Για τους παραπάνω σκοπούς η εταιρεία **«Π. & Σ. ΚΑΡΑΒΙΤΗ ΟΕ»** θα χρησιμοποιεί τον διακριτικό τίτλο **«ΑΛΒΙΩΝ ΓΚΡΟΥΠ»**

Προς επίτευξη των σκοπών αυτών οι ομόρρυθμοι εταίροι δικαιούνται στην παροχή της προσωπικής τους εργασίας και στην επίδειξη της προσήκουσας επιμέλειας κατά την εκτέλεση των εταιρικών εργασιών, και υποχρεούνται να ενεργούν παν ότι "απαιτείται για την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας.

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται Αορίστου, αρχίζει δε από την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος.

6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ
Το κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και ανέρχεται σε ευρώ: 40.000,00 (σαράντα χιλιάδες).
Ο πρώτος των συμβαλλόμενων Παναγιώτης Καραβίτης, ο οποίος είναι ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των ευρώ 20.000,00 σε μετρητά, ήτοι το 50% του εταιρικού κεφαλαίου.
Η δεύτερη των συμβαλλομένων Σταυρούλα Καραβίτη, η οποία είναι ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των ευρώ 20.000,00 σε μετρητά, ήτοι το 50% του εταιρικού κεφαλαίου.

7. ΚΕΡΔΗ
Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές, ήτοι ο Παναγιώτης Καραβίτης κατά ποσοστό 50% και η Σταυρούλα Καραβίτη μετέχει κατά ποσοστό 50%. Σημειώνεται ότι ο ομόρρυθμος εταίρος ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς του.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
Διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται και οι δύο ομόρρυθμοι εταίροι από κοινού και μεμονωμένα. Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων απαιτείται απαραιτήτως η υπογραφή ενός ή και των δύο ομόρρυθμων εταίρων η οποία θα πρέπει να τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνον θα δεσμεύεται η εταιρεία.
Οι Διαχειριστές ακόμη εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε Αρχή, Δικαστήριο ή τρίτο γενικά φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε κάθε Τράπεζα, εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) ή Οργανισμό και μπορεί να ενεργούν από κοινού ή μεμονωμένα με μόνο την υπογραφή τους ου θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

9. ΤΑΜΕΙΟ
Κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττεται από οποιονδήποτε εταίρο για λογαριασμό της εταιρείας, πρέπει μόλις εισπραχθεί να κατατίθεται αυθημερόν ή την επομένη στο ταμείο της Εταιρείας. Οι Διαχειριστές είναι και οι Ταμίες της Εταιρείας.

10. ΒΙΒΛΙΑ
Οι εταίροι υποχρεούνται να τηρούν τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου λογιστικά βιβλία με λογιστική κοινής εμπιστοσύνης. Στο τέλος κάθε χρόνου θα συντάσσεται ο ισολογισμός της Εταιρείας.

11. ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ
Απολήψεις κερδών, κατ' εξαίρεση της κανονικής διανομής, η οποία θα γίνεται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, μπορούν να γίνουν κάθε μήνα και εφόσον η Εταιρεία πραγματοποιεί εισπράξεις και κέρδη, μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά τελειοφηφία.

12. ΨΗΦΟΙ
Ο κάθε εταίρος έχει μια ψήφο ανεξαρτήτως ύφους της εταιρικής του μερίδας.

13. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ
Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας και να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών της.

14. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους η εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα εξακολουθεί να υφίσταται με τους κληρονόμους του αποθανόντος. Αποχώρηση, αντικατάσταση ή είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

15. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως Εκκαθαριστές ορίζονται ένας ή και οι δύο ομόρρυθμοι εταίροι αυτής.

16. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε πέντε (5) πρωτότυπα και υπογράφεται από όλους τους συνεταίρους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΑΡΑΒΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΚΑΡΑΒΙΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ