ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Στενημάχου 2
Τ.Κ.: 61100
Πληροφορίες: Θανάσης Γ. Μάντζαρης
Τηλέφωνο: 2341024580
Fax: 2341020924
E-mail: mantzaris@ccikilkis.gr

Κιλκίς, 13/01/2016
Αριθ. Πρωτ.: 59

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΙΛΚΙΣ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **14506435000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
Ανακοινώνει ότι :

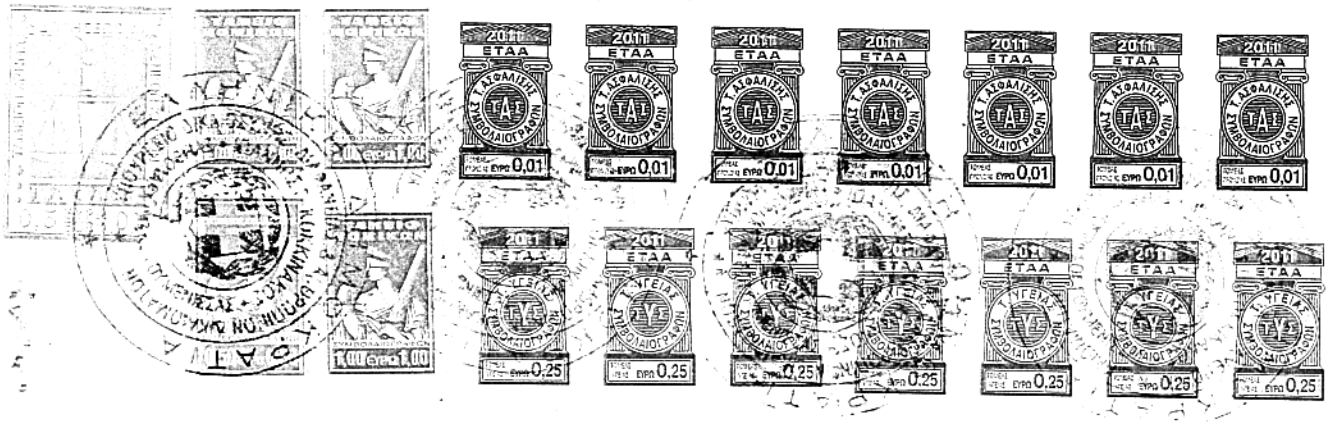
Την **13/01/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **530830**, η με Αριθμό 14300/28.12.2015 Πράξη του Συμβολαιογράφου Γουμένισσας κ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΚΚΙΝΑΚΟΥ, από την οποία προκύπτει ότι με την από 04.12.2015 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.14506435000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Γεώργιος Ηλιάδης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ 14.300

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝ ΤΙΜΗΜΑ 76.201,68 ΕΥΡΩ (ΑΞΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ 76.201,68 ΕΥΡΩ) – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.

ΚΟΚΚΙΝΑΚΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 15 - ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ
ΤΗΛ. 23430 41274
ΑΦΜ 039732921 ΔΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

Στη Γουμένισσα Παιονίας Κιλκίς, σήμερα στις είκοσι οκτώ (28) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα πέντε (2015), ημέρα Δευτέρα, στο γραφείο μου ιδιοκτησίας Χρήστου Δρασλιάκη, που βρίσκεται ενταύθα και στην οδό Εθνικής Αντίστασης 15, σ' εμένα τον Συμβολαιογράφο Γουμένισσας ΙΩΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΚΚΙΝΑΚΟ (Α.Φ.Μ.039732921/ Δ.Ο.Υ. Κιλκίς), που εδρεύω στη Γουμένισσα, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο, αφενός μεν : 1) ο ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΛΑΥΤΣΗΣ του Θάνου και της Δέσποινας, γεωπόνος, με Α.Φ.Μ.069513956 της Δ.Ο.Υ. Κιλκίς, που γεννήθηκε το 1968 στη Γουμένισσα Παιονίας Κιλκίς, όπου και κατοικεί, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν ΑΕ.380876 που εκδόθηκε την 1-3-2007 από το Α.Τ. Γουμένισσας

και 2) ο ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ του Σάββα και της Μαργαρίτας, γεωπόνος, με Α.Φ.Μ.046002883 της Δ.Ο.Υ. Κιλκίς, που γεννήθηκε το 1966 στη Γουμένισσα Παιονίας Κιλκίς, όπου και κατοικεί, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν Χ.888446 που εκδόθηκε την 3-11-2003 από το Α.Τ. Γουμένισσας, οι οποίοι Θα ονομάζονται παρακάτω για συντομία "πωλητές", αφετέρου δε : 1) ο ΚΛΗΜΗΣ ΒΕΛΚΟΠΟΥΛΟΣ του Νικολάου και της Ζωής, γεωπόνος, με Α.Φ.Μ.041523050, της Δ.Ο.Υ. Κιλκίς, που γεννήθηκε το 1960 στη Γουμένισσα Παιονίας Κιλκίς και κατοικεί στον Ευρωπό Παιονίας Κιλκίς, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν ΑΗ.856684 που εκδόθηκε την 8-3-2012 από το Α.Τ. Γουμένισσας και 2) ο ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΥΝΤΕΝΟΥΔΗΣ του Παναγιώτη και της Ανδρομάχης, γεωπόνος, με Α.Φ.Μ.019253156 της Δ.Ο.Υ. Κιλκίς, που γεννήθηκε το 1961 στο Πολύκαστρο Παιονίας Κιλκίς, όπου και κατοικεί, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν Τ.366674 που εκδόθηκε την 12-10-1999 από το Α.Τ. Πολυκάστρου, οι οποίοι θα ονομάζονται παρακάτω για συντομία "αγοραστές", οι οποίοι αφού μου δήλωσαν ότι γνωρίζουν ανάγνωση και γραφή και δεν βρίσκονται σε αδυναμία υπογραφής για κανένα λόγο και αιτία μου ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα : Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν δήλωσαν ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΩΝ – ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΩΝ

Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης" και τον διακριτικό τίτλο «ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΙΛΚΙΣ Ε.Π.Ε.», με έδρα τη Δημοτική Κοινότητα Αξιούπολης του Δήμου Παιονίας Κιλκίς (ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 014506435000 - Α.Φ.Μ.099143454/ Δ.Ο.Υ. Κιλκίς). Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί δυνάμει του υπ' αριθμόν 7175/21-10-1999 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πολυκάστρου, Ελένης Χαμουρουδη, που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρίσθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς, με αύξοντα αριθμό 135/16-12-1997, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9291/23-11-1999 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), με αρχικούς, μοναδικούς μετόχους της, τους: 1) Ιωσήφ Τσακίδη του Γεωργίου και της Βαρβάρας, κάτοικο Κιλκίς, 2) Πρόδρομο Πεντζερετζή του Αποστόλου και της Αποστολίνας, κάτοικο Νέου Αγιονερίου Κιλκίς, 3) την ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΓΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ Ο.Ε.» που εδρεύει στη Γουμένισσα, 4) Κλήμη Βελκόπουλο του Νικολάου και της Ζωής και 5) Χρήστο Γκουντενούδη του Παναγιώτη και της Ανδρομάχης με σκοπό: α) την αγορά και πώληση εμπορευμάτων που παράγονται στην χώρα μας ή στο εξωτερικό, έτοιμα ή μη, συναρμολογημένα ή ανταλλακτικά, β) την εκπροσώπηση οίκων εσωτερικού ή εξωτερικού, γ) την παροχή υπηρεσιών, δ) την ανάληψη και εκτέλεση έργων, ε) την αγορά ή μίσθωση ακινήτων ή μεταφορικών μέσων για τις ανάγκες και τον σκοπό της, στ) την σύσταση εταιριών μεταποίησης γεωργικών προϊόντων καθώς και εταιριών τυποποίησης γεωργικών εφοδίων και ζ) την σύναψη δανείων κάθε είδους από τα κρατικά ή άλλα πιστωτικά ιδρύματα, φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή οργανώσεις. Το

αρχικό εταιρικό κεφάλαιο ήταν έξι εκατομμύρια δραχμές (6.000.000), το οποίο διαιρέθηκε σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια που το καθένα είχε αξία έξι χιλιάδες (6.000) δραχμές. Ότι στη συνέχεια, με το υπ' αριθμόν 11.445/17-12-2003 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πολυκάστρου Ελένης Χαμουρούδη, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς, με αύξοντα αριθμό 33/29-12-2003, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 8/2-1-2004 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), πραγματοποιήθηκε η μετατροπή του εταιρικού κεφαλαίου από δραχμές σε ευρώ και τροποποιήθηκε το ανωτέρω συστατικό της εταιρίας συμβόλαιο ως προς τον διορισμό νέου διαχειριστή, αποχώρηση εταίρων με εκχώρηση εταιρικών μεριδίων – είσοδος νέων εταίρων και συγκεκριμένα, μετατράπηκε το κεφάλαιο της εταιρίας από δραχμές έξι εκατομμύρια (6.000.000), σε ευρώ δέκα επτά χιλιάδες εξακόσια οκτώ και είκοσι ένα (17.608,21) η δ' αξία εταιρικού μεριδίου ορίσθηκε κατά μετατροπή σε ευρώ δέκα επτά και εξήντα λεπτά (17,60), οι δ' αρχικοί εταίροι Πρόδρομος Πεντζερετζής, Ιωσήφ Τσακίδης και ΑΓΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ Ο.Ε., αποχώρησαν και μεταβίβασαν τα εταιρικά τους μερίδια στους εμφανισθέντες στο παρόν συμβαλλόμενους. Εν συνεχεία με την υπ'αριθμόν 2716/25-10-2006 πράξη μου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς, με αύξοντα αριθμό 16/4-11-2004, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 13636/11-11-2004

Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), πραγματοποιήθηκε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ εκατόν εξήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα ενός και ογδόντα λεπτών (162.391,80), η οποία αύξηση πραγματοποιήθηκε με την καταβολή μετρητών από τους εδώ εμφανισθέντες εταίρους της εταιρίας κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο και κατόπιν αυτών το κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε σε ευρώ εκατόν ογδόντα χιλιάδες (180.000,00), διαιρούμενο σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ εκατόν ογδόντα (180,00), τα οποία κατείχαν οι εταίροι κατά το ποσοστό συμμετοχής τους. Εν συνεχεία με την υπ'αριθμόν 5784/8-12-2006 πράξη μου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς, με αύξοντα αριθμό 36/20-12-2006, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 13921/27-12-2006 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), πραγματοποιήθηκε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ πέντε χιλιάδων σαράντα (5.040,00), η οποία αύξηση πραγματοποιήθηκε με την κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρίας, σύμφωνα με το Ν.2065/92. Εν συνεχεία με την υπ'αριθμόν 8864/22-7-2009 πράξη μου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς, με αύξοντα αριθμό 26/28-7-2009, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9287/29-7-2009 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), πραγματοποιήθηκε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό

των ευρώ εβδομήντα δύο χιλιάδων σαράντα (72.000,00), η οποία αύξηση πραγματοποιήθηκε με την καταβολή μετρητών από τους εδώ εμφανισθέντες εταίρους της εταιρίας κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Εν συνεχεία με την υπ'αριθμόν 11.191/24-8-2011 πράξη μου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς, με αύξοντα αριθμό 19/2-9-2011, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9378/6-9-2011 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), πραγματοποιήθηκε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ εξήντα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα (69.840,00) ευρώ, το οποίο καλύφθηκε με την έκδοση τριακοσίων ογδόντα οκτώ (388) νέων εταιρικών μεριδίων αξίας εκατόν ογδόντα (180,00) ευρώ το καθένα, η οποία αύξηση πραγματοποιήθηκε με την καταβολή μετρητών από τους εδώ εμφανισθέντες εταίρους της εταιρίας κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Εν συνεχεία με την υπ'αριθμόν 13.019/7-4-2014 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) Κ.Α.Κ.181562, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 4045/24-4-2014 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), πραγματοποιήθηκε του άρθρου 10 του καταστατικού, ως προς την αλλαγή του διαχειριστή της εταιρίας και τον διορισμό νέου, ορίζοντας ότι κατόπιν ομόφωνης απόφασης από 1-1-2014 αναλαμβάνει καθήκοντα διαχειριστή της εταιρίας ο εξ αυτών Κλήμης Βελκόπουλος του Νικολάου. Εν συνεχεία με την

υπ'αριθμόν 13.154/26-6-2014 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) Κ.Α.Κ.252287, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 11070/21-10-2014 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), πραγματοποιήθηκε του άρθρου 3 του καταστατικού, ως προς το σκοπό της εταιρίας, με την προσθήκη και νέων, ήτοι επιπλέον προστέθηκαν: η) Η εμπορία χημικών προϊόντων και γεωργικών εφοδίων πάσης φύσεως. θ) Το γενικό εμπόριο γεωργικών προϊόντων. Και ι) Η εμπορία ειδών κυνηγίου και κυνηγετικών φυσιγγίων. Η δε ανωτέρω εταιρία κατά την υπεύθυνη δήλωσή τους υφίσταται και δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ή παύση εργασιών μέχρι σήμερα. **ΣΗΜΕΡΑ** με το συμβόλαιο αυτό, οι συμβαλλόμενοι, κατόπιν του υπό ημερομηνία 4-12-2015 πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ανωτέρω εταιρείας με την επωνυμία "ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΩΝ – ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΩΝ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης" και τον διακριτικό τίτλο «ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΙΛΚΙΣ Ε.Π.Ε.», με το οποίο συμφωνήθηκε να γίνει δεκτή η πρόταση για αποχώρηση από την εταιρεία των αφενός συμβαλλόμενων εταίρων Βασιλείου Γλαύτση και Σωκράτη Καλαϊτζίδη, οι οποίοι θα ονομάζονται παρακάτω για συντομία «πωλητές» λόγω των ιδιαίτερα αρνητικών οικονομικών αποτελεσμάτων και μεγεθών του έτους 2014 και η μεταβίβαση των μεριδίων τους προς τους αφετέρου συμβαλλόμενους Χρήστο Γκουντενούδη και Κλήμη Βελκόπουλο, οι οποίοι θα ονομάζονται παρακάτω για σύντομία «αγοραστές», ως τούτο προκύπτει από το επίσημο αντίγραφο του άνω πρακτικού που προσαρτάται στο παρόν,

με το οποίο οι εταίροι της άνω εταιρείας δηλώνουν ότι τροποποιούν το άρθρο 5 του καταστατικού αυτής, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, δηλώνουν ότι : Ο αφενός συμβαλλόμενος στο παρόν Καλαϊτζίδης Σωκράτης μεταβιβάζει τα ανήκοντα σ' αυτόν τετρακόσια πενήντα τέσσερα (454) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εξ ευρώ εκατόν ογδόντα (180,00) το καθένα και συνολικής αξίας ευρώ ογδόντα μίας χιλιάδων επτακοσίων είκοσι (81.720,00), τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην παραπάνω εταιρεία, προς τον αφετέρου συμβαλλόμενο στο παρόν Βελκόπουλο Κλήμη κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, έναντι του ποσού των ευρώ 38.100,84 και ο αφενός συμβαλλόμενος στο παρόν Γλαύτσης Βασίλειος μεταβιβάζει τα ανήκοντα σ' αυτόν τετρακόσια πενήντα τέσσερα (454) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εξ ευρώ εκατόν ογδόντα (180,00) το καθένα και συνολικής αξίας ευρώ ογδόντα μίας χιλιάδων επτακοσίων είκοσι (81.720,00), τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην παραπάνω εταιρεία, προς τον αφετέρου συμβαλλόμενο στο παρόν Γκουντενούδη Χρήστο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, έναντι του ποσού των ευρώ 38.100,84, τα οποία ποσά κατά δήλωση των συμβαλλόμενων καταβλήθηκαν εξ ολοκλήρου από τους αγοραστές στους πωλητές και αυτοί τα έλαβαν και δεν έχουν καμία απαίτηση για το τίμημα. Οι πωλητές δήλωσαν ότι εγγυώνται και υπόσχονται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζουν με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι

παραιτούνται από κάθε άλλο δικαίωμά τους προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύονται από κάθε δικαίωμά τους στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας τους αγοραστές τέλειους κυρίους και αποκλειστικούς νομείς και κατόχους αυτών. Αυτοί έχουν τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχουν, νέμονται και διαθέτουν όπως θέλουν και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας. Οι αγοραστές, δήλωσαν ότι έχουν πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, κατέβαλαν στους πωλητές ολόκληρο το τίμημα των ευρώ 76.201,68 με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω και παρέλαβαν τα εταιρικά μερίδια που τους μεταβιβάσθηκαν στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή τους, αποδεχόμενοι ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια. Περαιτέρω, οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 3237002661 σύμβασης πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό, που συνήψε την 10/02/2005 η ανωτέρω εταιρία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΩΝ – ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΩΝ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης" και τον διακριτικό τίτλο «ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΙΛΚΙΣ Ε.Π.Ε.» με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, απέκτησε πίστωση μέχρι του ποσού του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000€), σύμφωνα με τους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται σε αυτή. Επίσης με την υπ' αριθμόν 3237002661/5001 Πρόσθετη Πράξη - Σύμβαση, η οποία πραγματοποιήθηκε την 29/03/2013, η Εθνική Τράπεζα παρέσχε προς την άνω εταιρία το δικαίωμα χρήσης της παραπάνω πίστωσης

με υπεραναλήψεις από τον υπ' αριθμ.4231235171 λογαριασμό, το υπόλοιπο του οποίου ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 200.000€, έντοκο από 01/07/2015. Στην ως άνω περιγραφόμενη σύμβαση, την οποία συνήψε η εταιρία περιορισμένης ευθύνης, συμβλήθηκαν ως εγγυητές και τα φυσικά πρόσωπα, ήτοι οι εταίροι αυτής, Βασίλειος Γλαύτσης, Σωκράτης Καλαϊτζίδης, Κλήμης Βελκόπουλος και Χρήστος Γκουντενούδης. Μετά την κατά τα ανωτέρω αποχώρηση των αφενός συμβαλλομένων και την πλήρη αποξένωσή τους από την εταιρία, η εταιρία με την επωνυμία «ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΩΝ-ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΩΝ Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης», όπως εκπροσωπείται νομίμως, αλλά και οι Βελκόπουλος Κλήμης και Γκουντενούδης Χρήστος ατομικά, ως μόνοι διαχειριστές και μοναδικοί εταίροι πλέον αυτής, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προβούν σε κάθε απαραίτητη ενέργεια, προκειμένου η δανείστρια τράπεζα, ήτοι η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, να συναινέσει στην απαλλαγή των αφενός συμβαλλομένων εγγυητών, από την υπ' αριθμ.3237002661/10-02-2005 σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Προς τούτοις, ήδη οι αφετέρου συμβαλλόμενοι, απέσπασαν την από 17/12/2015 επιστολή της δανείστριας Εθνικής Τράπεζας, η οποία απευθύνεται προς την εταιρία με την επωνυμία «ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΩΝ-ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΩΝ Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης», και αναφέρεται ειδικότερα στους όρους υπό τους οποίους θα απαλλάξει τους

αποχωρούντες εταίρους. Αντίγραφο της ως άνω επιστολής παραδόθηκε επί αποδείξει στους αποχωρούντες εταίρους. Ειδικότερα, οι προϋποθέσεις που τέθηκαν από την δανείστρια τράπεζα είναι οι εξής :

Α) Ολοκλήρωση των διαδικασιών της αποχώρησής τους από την εταιρία.

Β) Καταβολή του συνόλου των ακάλυπτων κινδύνων που έχουν αναληφθεί από την Τράπεζα, όπως αυτοί θα προκύψουν από νέα εκτίμηση του ενυπόθηκου ακινήτου της εταιρίας από εκτιμητή (σήμερα ανέρχονται στο ποσό των ευρώ σαράντα χιλιάδων (40.000€)

Γ) Έγγραφη συναίνεση των υπόλοιπων εταίρων / εγγυητών.

ΗΔΗ σήμερα διά του παρόντος, οι παραπάνω αφετέρου συμβαλλόμενοι οι οποίοι παρίστανται εν προκειμένω τόσο ατομικά για τους εαυτούς τους όσο και για λογαριασμό της εταιρίας με την επωνυμία «ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΩΝ-ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΩΝ Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης», υπόσχονται στους αφενός συμβαλλόμενους, ότι μέχρι την 31/12/2016 θα καταβάλλουν στην δανείστρια Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, στον υπ' αριθμ.4231235171 λογαριασμό, οποιοδήποτε ποσό απαιτηθεί κατά την κρίσιμη χρονική στιγμή της καταβολής, προκειμένου να πληρούται η δεύτερη ως άνω τεθείσα προϋπόθεση της Εθνικής Τράπεζας. Αναλαμβάνουν δηλαδή την υποχρέωση να καταβάλουν προσηκόντως και εμπροθέσμως, το ποσό των ευρώ σαράντα χιλιάδων (40.000€), όπως αυτό προσδιορίστηκε πρόσφατα, ή οποιοδήποτε άλλο ποσό ορίσει η δανείστρια Τράπεζα, προκειμένου να καλυφθούν οι ακάλυπτοι κίνδυνοι που έχουν αναληφθεί από την

Τράπεζα, όπως αυτοί θα προκύψουν από νέα εκτίμηση του ενυπόθηκου ακινήτου της εταιρίας από εκτιμητή. Επιπροσθέτως, οι αφετέρου συμβαλλόμενοι δηλώνουν υπεύθυνα ότι θα παράσχουν στην δανείστρια τράπεζα την απαραίτητη έγγραφη συναίνεσή τους, προκειμένου να αποδεσμευτούν οι αφενός συμβαλλόμενοι από την ως άνω σύμβαση. Οι δε αφενός συμβαλλόμενοι, μέχρι την αποπληρωμή του άνω ποσού των ευρώ σαράντα χιλιάδων (40.000€), αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προβούν μετά των αφετέρου συμβαλλόμενων σε ανανέωση του κεφαλαίου κίνησης της εταιρίας, προκειμένου η εταιρία να μπορεί να λειτουργεί απρόσκοπτα, καθώς και να παραδώσουν τα κλειδιά και οποιοδήποτε άλλο εξοπλισμό της εταιρίας τυχόν βρίσκεται στην κατοχή τους. Σε περίπτωση παραβίασης των ως άνω συμφωνηθέντων όρων, δηλαδή, τόσο στην περίπτωση κατά την οποία οι αφετέρου συμβαλλόμενοι δεν καταβάλλουν το ποσό των ευρώ σαράντα χιλιάδων (40.000€) ή όποιο άλλο ποσό απαιτηθεί από την δανείστρια τράπεζα, προκειμένου να καλυφθούν οι κατά την κρίση της ακάλυπτοι κίνδυνοι, όσο και στην περίπτωση που δεν παράξουν την απαιτούμενη έγγραφη συναίνεσή τους, θα καταπέσει σε βάρος των αφετέρου συμβαλλομένων (νομικού προσώπου και φυσικών προσώπων), το ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000€), ως αναπόδεικτη και αναποζημίωτη ποινική ρήτρα. Το ως άνω ποσό συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων ότι είναι εύλογο, ενώ οι αφετέρου συμβαλλόμενοι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα αμφισβήτησης της αιτίας ή του ύψους της ποινική ρήτρας. Στο

σημείο αυτό, γίνεται μνεία ότι, οι αφενός συμβαλλόμενοι δεν θα προέβαιναν στην μεταβίβαση των εταιρικών τους μεριδίων και στην αποξένωσή τους από την εταιρία, εάν δεν είχαν απελευθερωθεί ταυτόχρονα και από τη σύμβαση εγγυήσεως που τους βαρύνει, που έτσι και αλλιώς το θεωρούν προϋπόθεση της παρούσας σύμβασης. Δεδομένου όμως ότι οι αφετέρου συμβαλλόμενοι αδυνατούν, στον παρόντα χρόνο, να ικανοποιήσουν την απαίτηση των αφενός συμβαλλόμενων, οι τελευταίοι δέχθηκαν την απελευθέρωσή τους, υπό τους όρους που προαναφέρθηκαν. Τέλος, γίνεται ρητή μνεία ότι το παρόν κηρύσσεται από σήμερα τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος σύμφωνα μα το άρθρο 904 ΚΠολΔ. Τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι προσήλθαν στην παρούσα σύμβαση ελεύθερα και αβίαστα, παραιτούνται δε κάθε σχετικού δικαιώματός τους και πάσης αγωγής των τους προσβολή ή διάρρηξη του παρόντος εξ' οιουδήποτε λόγου ή αιτίας καθώς και για τους λόγους των άρθρων 178, 179, 281, 388 και 200 του Αστικού Κώδικα, οι οποίοι συνομολογείται από τα συμβαλλόμενα μέρη ότι δεν συντρέχουν εν προκειμένω.

Στη συνέχεια δηλώνουν ότι μετά την σύμφωνα με τα ανωτέρω τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας, κωδικοποιούν το καταστατικό της εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο, ώστε αυτό να είναι σύμφωνο με τις κείμενες διατάξεις, και θα έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία με την επωνυμία "ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΩΝ – ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΩΝ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης" και τον διακριτικό τίτλο «ΠΑΝΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΙΛΚΙΣ Ε.Π.Ε.», με έδρα τη Δημοτική Κοινότητα Αξιούπολης του Δήμου Παιονίας Κιλκίς

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Κοινότητα Αξιούπολης του Δήμου Παιονίας Κιλκίς. Επίσης η εταιρεία μπορεί, αλλά με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία λαμβάνεται με συνηθισμένη πλειοψηφία, να ιδρύσει υποκαταστήματά της σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

α) Η αγορά και πώληση εμπορευμάτων που παράγονται στην χώρα μας ή στο εξωτερικό, έτοιμα ή μη, συναρμολογημένα ή ανταλλακτικά.

β) Η εκπροσώπηση οίκων εσωτερικού ή εξωτερικού.

γ) Η παροχή υπηρεσιών σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

δ) Η ανάληψη και εκτέλεση έργων.

ε) Η αγορά ή μίσθωση ακινήτων ή μεταφορικών μέσων για τις ανάγκες και τον σκοπό της.

στ) Η σύσταση εταιριών μεταποίησης γεωργικών προϊόντων, καθώς και εταιριών τυποποίησης γεωργικών εφοδίων.

ζ) Η σύναψη δανείων κάθε είδους από τα κρατικά ή άλλα πιστωτικά ιδρύματα, φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή οργανώσεις.

η) Η εμπορία χημικών προϊόντων και γεωργικών εφοδίων πάσης φύσεως.

θ) Το γενικό εμπόριο γεωργικών προϊόντων.

ι) Η εμπορία ειδών κυνηγίου και κυνηγετικών φυσιγγίων.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της λειτουργίας της εταιρείας συμφωνείται για αόριστο χρόνο, αρχόμενη από την ημέρα δημοσίευσης της περίληψης του Καταστατικού αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ –

ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τριακοσίων είκοσι έξη χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα (326.880,00) και διαιρείται σε χίλια οκτακόσια δέκα έξη (1.816) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατόν ογδόντα (180,00) Ευρώ το καθένα, στο οποίο οι εταίροι συμμετέχουν ως ακολούθως :

α) Ο ΚΛΗΜΗΣ ΒΕΛΚΟΠΟΥΛΟΣ του Νικολάου, συμμετέχει στην εταιρεία με εννιακόσια οκτώ (908) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας εκατόν εξήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα (163.440,00).

β) Ο ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΥΝΤΕΝΟΥΔΗΣ του Παναγιώτη συμμετέχει στην εταιρεία με εννιακόσια οκτώ (908) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας εκατόν εξήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα (163.440,00).

Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας με μία (1) μερίδα συμμετοχής, που αποτελείται από τόσα εταιρικά μερίδια όση είναι η συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρίας.

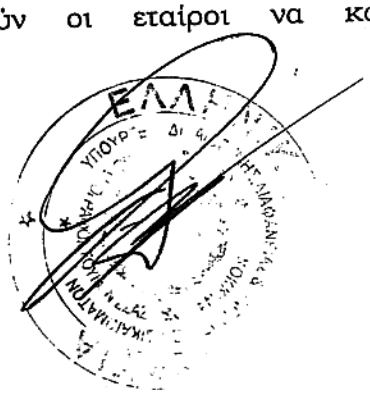
ΑΡΘΡΟ 6ο

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφασή της η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων, που αντιπροσωπεύουν τα τρία τέταρτα (3/1) του κεφαλαίου, μπορεί να αποφασίσει την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.

Το ποσό της αύξησης θα μπορεί να καλυφθεί από οποιονδήποτε, αλλά υπάρχει δικαίωμα προτίμησης των εταίρων, το οποίο αυτοί πρέπει να ασκήσουν με δήλωσή τους στην εταιρία μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημέρα που αποφασίσθηκε η αύξηση. Η παραπάνω αύξηση του κεφαλαίου δεν είναι υποχρεωτική για τους εταίρους, οι οποίοι μπορούν , διαθέτοντας τα μερίδιά τους να αποχωρήσουν από την εταιρία.

Στη διάθεση μεριδίων από εταίρο υπάρχει πρώτα το δικαίωμα προτίμησης των υπολοίπων εταιρών και μετά σε τρίτο ισχύουν όσα αναφέρθηκαν παραπάνω. Εάν όμως υπάρχουν ζημίες της εταιρίας, οι οποίες είναι βεβαιωμένες από τον ισολογισμό, η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφασή της η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που αντιπροσωπεύουν τα τρία τέταρτα (3/4) του κεφαλαίου, μπορεί να αποφασίσει να υποχρεωθούν οι εταίροι να καταβάλουν



συμπληρωματικές εισφορές για να καλύψουν τις παραπάνω ζημίες. Οι υποχρεωτικές για τους εταίρους συμπληρωματικές αυτές εισφορές δεν μπορούν να είναι μεγαλύτερες από την αρχική εισφορά κάθε εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Απαγορεύεται η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση αποχώρησης εταίρου υποχρεούται να ανακοινώσει με έγγραφό του στην εταιρία τριάντα (30) ημέρες πριν να γίνει η μεταβίβαση και εφόσον καταβάλει στο ταμείο της εταιρίας ως αποζημίωση ποσό εξ ευρώ έξη χιλιάδων (6.000,00).

Μέσα στο παραπάνω διάστημα των τριάντα (30) ημερών οι υπόλοιποι εταίροι μπορούν να ασκήσουν, σύμφωνα με τα παραπάνω, το δικαίωμα προτίμησης και η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου θα γίνει ισομερώς σε όλους τους εταίρους. Σε περίπτωση ίσης προσφοράς για την αγορά εταιρικού μεριδίου από εταίρο σε τρίτο, προτιμάται ο εταίρος. Σε περίπτωση που τρίτος δώσει μεγαλύτερη προσφορά, τότε πρέπει να υπάρχει ομόφωνη απόφαση αποδοχής του από τους εταίρους. Η αποτίμηση του εταιρικού μεριδίου του αποχωρούντος εταίρου θα γίνει από πρόσωπο κοινής αποδοχής τους.

Σε περίπτωση που μ'λια μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις τους με την εταιρία.

Κάθε νέος εταίρος για να συμμετέχει στην εταιρία, πρέπει να αποδεχθεί το Καταστατικό αυτής και τις τροποποιήσεις του, αν

έχουν γίνει, καθώς επίσης και τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.

Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, η εταιρία δεν λύεται, συνεχίζει να λειτουργεί και οι κληρονόμοι του αποβιώσαντα ατρίτου υποχρεούνται εντός δύο (2) μηνών από το χρόνο θανάτου του εταίρου να ορίσουν εκπρόσωπό τους, ο οποίος θα συμμετέχει στην εταιρία κατά το λόγο συμμετοχής του αποβιώσαντα. Διαφορετικά οι κληρονόμοι υποχρεούνται εντός έξι (6) μηνών από τον θάνατο του εταίρου να πωλήσουν τα εταιρικά τους μερίδια στους υπόλοιπους εταίρους.

Κάθε μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου για να ισχύει απέναντι στους εταίρους και τους τρίτους, πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα παραπάνω, να συνταχθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο να κοινοποιηθεί στην εταιρία και να τηρηθούν οι διατυπώσεις δημοσιότητας που επιβάλει ο Νόμος.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Οι εταίροι πρέπει να μεριμνούν προσωπικά για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας. Οι εταίροι δεν μπορούν να μετέχουν και σε άλλες ομοειδείς εταιρίας, με τους ίδιους σκοπούς, μπορούν όμως να ασκούν ατομικές επιχειρήσεις με το ίδιο αντικείμενο. Απαγορεύεται στους εταίρους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους η λήψη συντηρητικών ή ασφαλιστικών μέτρων κατά της περιουσίας της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρίας μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσης.

Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα : 1) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, 2) για τον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, καθώς για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, 3) για την έγκριση του ισολογισμού και τον τρόπο διάθεσης των κερδών, 4) για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας ή των εταίρων, 5) για την συνέχιση της λειτουργίας της εταιρίας ή διακοπή της λειτουργίας της εταιρίας, την αλλαγή ή την συμπλήρωση του σκοπού της, την αλλαγή της έδρας της, τη συγχώνευσή της με άλλη εταιρία, τη συμμετοχή της σε άλλη εταιρία, τη διάλυση και τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών και, 6) για κάθε άλλο θέμα, το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το Καταστατικό δεν μπορούν να ενεργήσουν οι διαχειριστές.

Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3191/1955 από τους διαχειριστές ή από εταίρους, οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 10 και 11 του Ν.3190/1955. Κάθε εταίρος έχει τόσες ψήφους στη συνέλευση όσα και τα εταιρικά μερίδια και τηρείται πάντα η διάταξη του άρθρου 7 του καταστατικού για το αδιαίρετο της μερίδας συμμετοχής. Κάθε

εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στη συνέλευση από οποιονδήποτε με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση.

Ο Πρόεδρος της συνέλευσης των εταίρων ορίζεται από την πλειοψηφία των εταίρων που παρευρίσκονται. Η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρευρίσκονται σ' αυτήν τόσοι εταίροι όσων ο αριθμός είναι απαραίτητος για να πάρουν απόφαση πάνω στο συγκεκριμένο θέμα. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται από την απόλυτη πλειοψηφία των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν το μισό (1/2) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που στο νόμο ή στο καταστατικό προβλέπεται διαφορετική πλειοψηφία. Οι διαχειριστές είναι υπεύθυνοι να καταχωρίσουν τις αποφάσεις της συνέλευσης στο βιβλίο πρακτικών της εταιρίας, το οποίο είναι υποχρεωτικό. Τα πρακτικά αυτά πρέπει να υπογραφούν στο τέλος της συνέλευσης από όλους τους εταίρους. Αν κάποιος εταίρος αρνείται να υπογράψει, πρέπει να γίνει ιδιαίτερη μνεία γι' αυτό. Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να ζητήσει και να πάρει με έξοδά του, αντίγραφα από τα πρακτικά αυτά.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο διαχειριστής διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις ενεργώντας κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως, η οποία περιλαμβάνεται στο σκοπό της εταιρίας και εκπροσωπεί την εταιρία σε όλα τα δικαστήρια, τις Αρχές και τους τρίτους.

Ο διαχειριστής παρίσταται για την εταιρία, διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της και τους ανακαλεί και επάγει,

δέχεται, αντεπάγει και δίγει τους επαγόμενους στην εταιρία όρκους. Ο διαχειριστής βάζει την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία σε οποιοδήποτε έγγραφο, δημόσιο, ιδιωτικό, αξιόγραφο, απόδειξη, αίτηση κ.λ.π. και με αυτό τον τρόπο και μόνον δημιουργεί δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρία. Ο διαχειριστής μπορεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσει την ενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που έχει το δικαίωμα να κάνει σε άλλον εταίρο της εταιρίας. Για τις πράξεις όμως καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπησης γενικά της εταιρίας στα Ελληνικά Ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΠ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, της αστυνομικές, δημοτικές και λοιπές Αρχές και Υπηρεσίες κ.λ.π., ο διαχειριστής ή ο πληρεξούσιός του μπορούν, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση με βεβαιωμένη την υπογραφή τους από Αρχή ή Τράπεζα, να αναθέσουν την διεκπεραίωσή τους σε έναν οποιονδήποτε υπάλληλο της εταιρίας. Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τα παρακάτω βιβλία : α) το βιβλίο εταίρων στο οποίο γράφονται τα ονοματεπώνυμα των εταίρων, η ιθαγένειά τους, η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές τους και οι μεταβολές γενικά, β) το βιβλίο πρακτικών των γενικών συνελεύσεων, στο οποίο γράφονται οι αποφάσεις των συνελεύσεων των εταίρων και γ) το βιβλίο πρακτικών της διαχειρίσεως στο οποίο γράφονται οι αποφάσεις των διαχειριστών. Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορεί να καθοριστεί αμοιβή για τον διαχειριστή ή για εταίρο, ο οποίος

προσφέρει υπηρεσίες στην εταιρία ως διευθύνων σύμβουλος ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η αμοιβή αυτή μπορεί να είναι ορισμένο χρηματικό ποσό ή και ποσοστό στα κέρδη της εταιρίας.

Ο διαχειριστής δεν έχει το δικαίωμα να κάνει αγοραπωλησίες ακινήτων για λογαριασμό της εταιρίας, να δανείζεται για την εταιρία και να δίνει για λογαριασμό της εταιρίας εγγυήσεις υπέρ τρίτων. Η συνέλευση των εταίρων όμως μπορεί με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, να επιτρέψει και να αναθέσει στον διαχειριστή να κάνει τις παραπάνω πράξεις.

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή αποφασίζεται από τη συνέλευση των εταίρων με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

Διαχειριστής της εταιρίας ορίζεται ο εκ των εταίρων Κλήμης Βελκόπουλος του Νικολάου και της Ζωής. Η απόφαση του διαχειριστή καταχωρίζεται υποχρεωτικά στο παραπάνω βιβλίο πρακτικών της διαχειρίσεως και υπογράφεται.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία θα

περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι τις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου 2000. Ο ισολογισμός της εταιρίας γίνεται την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου με βάση την απογραφή των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, την οποία είναι υποχρεωμένος ο διαχειριστής να συντάσσει κάθε χρόνο. Ο ισολογισμός συντάσσεται και περιέχει με ακρίβεια και σαφήνεια όλα τα στοιχεία τα οποία απαιτούνται από το νόμο.

Η συνέλευση των εταίρων, με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, μπορεί να αποφασίσει να παίρνουν οι εταίροι από την εταιρία κάθε μήνα ένα ορισμένο ποσό χρημάτων έναντι των κερδών που θα έχουν από την εταιρική μερίδα τους στην εταιρία.

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μία φορά κάθε τρις (3) μήνες να ενημερώνεται για την πορεία της εταιρίας και να εξετάζει τα βιβλία της και διάφορα άλλα έγγραφα.

ΑΡΘΡΟ 12ο

ΔΙΑΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία λύεται όταν το αποφασίσει η πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο Νόμο.

Μετά τη λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισής της, δηλαδή της ρευστοποίησης του ενεργητικού της, το οποίο γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

Εκκαθαριστές της εταιρίας ορίζονται όλοι όσοι θα είναι εταίροι της τη στιγμή της λύσεώς της. Η λειτουργία της εταιρίας συνεχίζεται

μόνο για τις ανάγκες της εκκαθάρισης. Στο στάδιο της εκκαθάρισης τη θέση, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις, τα καθήκοντα κ.λ.π. του διαχειριστή αναλαμβάνουν οι εκκαθαριστές, οι οποίοι ενεργούν από κοινού και υπογράφουν κάτω από την εταιρική επωνυμία που πρέπει να συμπληρώνεται από τις λέξεις «υπό εκκαθάριση». Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές διανέμουν στους εταίρους το προϊόν της, σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής που είχε ο καθένας.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων που προέρχεται από τη συμμετοχή τους στην εταιρία ή μεταξύ των εταίρων και της εταιρίας, θα υπάγεται στην κατά τόπο αρμοδιότητα του Πρωτοδικείου Κιλκίς.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Κάθε θέμα το οποίο δεν ρυθμίζεται από το καταστατικό αυτό, θα ρυθμίζεται από το Ν.3190/1955, όπως ισχύει σήμερα και τους υπόλοιπους νόμους για τις εταιρίας αυτού του τύπου.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι διατηρούν σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του εταιρικού καταστατικού συμβολαίου της εταιρίας, όπως τροποποιημένο και κωδικοποιημένο ισχύει σήμερα. Γίνεται μνεία ότι εγώ ο συμβολαιογράφος υπέμνησα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του Ν.Δ.3150/1955 «περί εταιριών περιωρισμένης ευθύνης», όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ.419/1986 και ιδίως ότι αντίγραφο του παρόντος πρέπει να υποβληθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο

(Γ.Ε.ΜΗ.) για την κατά νόμο δημοσίευσή του, περίληψη δε να δημοσιευθεί δια του δελτίου Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της εφημερίδας της Κυβέρνησης. Σημειώνεται ότι : Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. Εγώ ο συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΠΟΛ.1032/26-1-2015 με θέμα «Φορολογική μεταχείριση του εισοδήματος από μεταβίβαση τίτλων μετά την έναρξη ισχύος των διατάξεων του Ν.4172/2013» για την παρούσα μεταβίβαση δεν υποβάλλετε δήλωση φόρου υπεραξίας, ως τιμή δε πώλησης λαμβάνεται αυτή που δηλώνεται από τους συναλλασσόμενους και αναγράφεται στη σύμβαση μεταβίβασης, η οποία δε μπορεί να είναι μικρότερη από την αξία των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας που εκδίδει τους μεταβιβαζόμενους τίτλους κατά το χρόνο μεταβίβασης, η οποία σύμφωνα με το τελευταίο πριν από το παρόν μηναίο ισοζύγιο της επιχείρησης που προσαρτάται στο παρόν ανέρχεται στο ποσό των ευρώ εκατόν πενήντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων τριών και τριάντα επτά λεπτών (152.403,37) δηλαδή αξία των μεταβιβαζομένων ιδίων κεφαλαίων εβδομήντα έξη χιλιάδων διακοσίων ενός και εξήντα εννέα λεπτών (76.201,68). Προσαρτάται

στο παρόν το υπό σημερινή ημερομηνία παραστατικό είσπραξης της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, που εκδόθηκε από εμένα μέσω internet banking, για την καταβολή των δικαιωμάτων του Ταμείου Νομικών για το παρόν από ευρώ 990,62. Σημειώνεται ότι : α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), προσαρτώνται στο παρόν οι με αριθμούς πρωτοκόλλου 61332823 και 61332913/1-12-2015 βεβαιώσεις φορολογικής ενημερότητας, οι οποίες εκδόθηκαν ηλεκτρονικά από την Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων, ισχύος ενός (1) μηνός, από τις οποίες προκύπτει ότι οι αφενός συμβαλλόμενοι είναι ενήμεροι στα χρέη του προς τη Φορολογική Διοίκηση και ισχύουν μέχρι την 2-8-2015. β) Σύμφωνα με τις διατάξεις της Φ-21/116/2000 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 τ. Β') περί μη οφειλής χρεών προς το Ι.Κ.Α. προσαρτάται στο παρόν η με αριθμό πρωτοκόλλου 496795 και συστήματος 000/Φ/39563/2015 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδόθηκε από το ΙΚΑ (γενική Διεύθυνση Πληροφορικής). Σημειώνεται τέλος ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1892/1990 «περί απαγόρευσης δικαιοπραξιών σε παραμεθόριες περιοχές» δεν απαιτείται προσάρτηση σχετικής απόφασης άρσης απαγόρευσης της αρμόδιας επιτροπής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, διότι οι αγοραστές τυγχάνουν πολίτες Ελληνικής Ιθαγένειας, όπως

αυτό το προκύπτει από τα Δελτία Αστυνομικής Ταυτότητας που μου επιδείχθηκαν. Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα τέσσερα (14) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ευρώ 3,50 για το πρωτότυπο και ευρώ 1,50 για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 882,61 εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή ευρώ 769,31 και δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. & Τ.Σ) ευρώ 113,30. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 203,00. Επί της μικτής συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 176,52. Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Γ.Σ.) ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΚΟΚΚΙΝΑΚΟΣ
ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ
05/01/2016

ΛΑΜΠΡΙΝΗ Δ. ΓΚΟΥΣΙΚΙ
ΕΦΟΡΤΑΚΟΣ ΤΕ/Δ
Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ