ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αριστοτέλους 27
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: LADOPOULOS ANESTIS
Τηλέφωνο: 2310271340
E-mail: mis@epepthe.gr

Θεσσαλονίκη,13/03/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3581703

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **33 ESTATE I.K.E.** και το διακριτικό τίτλο **33 ESTATE P.C.**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/03/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5307955**, η από 20/02/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5, του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «33 ESTATE I.K.E.», το διακριτικό τίτλο 33 ESTATE P.C. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 152119806000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
α/α

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ
Καταστατικό
της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας
με την επωνυμία:
«33 ESTATE I.K.E.»
και τον διακριτικό τίτλο:
«33 ESTATE P.C. »
με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 152119806000 του Ε.Ε.Θ.
& ΑΦΜ 801223650

******

Εταιρικό Κεφάλαιο	**75.000,00 €.**
Κεφαλαιακές εισφορές *(τοις μετρητοίς)*	**75.000,00 €.**
75.000 Εταιρικά Μερίδια	**του ενός (1,00) €.**

*****

Κεφάλαιο Πρώτο.
Σύσταση, επωνυμία, εταίροι, έδρα, διάρκεια, σκοπός, κεφάλαιο, μερίδια, εταιρική διαφάνεια, επίλυση διαφορών.

Άρθρο 1 - Σύσταση – Επωνυμία – Εταίροι.
1. Συνιστάται **ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία** με την επωνυμία: **«33 ESTATE I.K.E.»** και τον διακριτικό τίτλο: **«33 ESTATE P.C. ».**
Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση σ' οποιαδήποτε γλώσσα ή με λατινικούς χαρακτήρες.
Η εταιρεία έχει νομική προσωπικότητα και είναι εμπορική, ακόμη και αν ο σκοπός της δεν είναι εμπορική επιχείρηση. Με την επιφύλαξη του άρθρου 79 του Ν. 4072/2012, για τις εταιρικές υποχρεώσεις ευθύνεται μόνον η εταιρεία με την περιουσία της.

2. Στην εταιρεία μετέχουν οι κάτωθι εταίροι:

Α΄. Ο Ευστράτιος Σκουτέλας του Νικολάου και της Κατίνας, πολιτικός Μηχανικός, που γεννήθηκε την 30-3-1970 στην Θεσσαλονίκη, κάτοικος Ελευθερίου Θεσσαλονίκης στην οδό Ανδρέα Παπανδρέου αρ. 11 (τ.κ. 563 34) με ΔΑΤ **ΑΝ 748563/24-12-2018** του Τ.Α. Κορδελιού – Ευόσμου και με **ΑΦΜ 047279267** της ΣΤ΄ ΔΟΥ Θεσσαλονίκης,

Β΄. Ο Κωνσταντίνος Τρεϋλόπουλος του Χρήστου και της Ευαγγελίας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε την 21-10-1978 στο Αμαρούσιο Αττικής κάτοικος Ν. Πλαγίων Θεσσαλονίκης στην οδό Καραβαγγέλη αρ. 2 (τ.κ. 575 00) με ΔΑΤ **ΑΝ 755990/13-6-2019** του Τ.Α. Θέρμης και με **ΑΦΜ 121769091** της ΔΟΥ Καλαμαριάς και

Γ΄. Ο Φαίδρος Αυδής του Θαλή και της Αβροκόμης, αρχιτέκτων – μηχανικός, που γεννήθηκε την 01-12-1967 στην Θεσσαλονίκη, κάτοικος Θεσσαλονίκης στην οδό Μητροπούλου αρ. 21, (τ.κ. 546 42) με ΔΑΤ **ΑΚ 301097/05-12-2011** του Τ.Α. Τούμπας – Τριανδρίας και με **ΑΦΜ 055735695** της Η΄ ΔΟΥ Θεσσαλονίκης**,** *('Ολοι Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας).*

Άρθρο 2 –Έδρα.
1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται η **Δημοτική Ενότητα Θεσσαλονίκης του ομωνύμου**

Δήμου της ομωνύμου Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στα επί της οδού Βιζύης αριθμός 27, (τ.κ. 544 54) γραφεία της, όπου αυτή ενάγει και ενάγεται για κάθε διαφορά της και στις περιπτώσεις ακόμη της ειδικής κατά τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δωσιδικίας, οπότε θα μπορούσε να εναχθεί και εκτός της έδρας της.

2. Η εταιρεία μπορεί να προβεί στην μεταφορά της καταστατικής της έδρας σε άλλη χώρα του **Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου** χωρίς να λυθεί, υπό την επιφύλαξη της αναγνώρισης της μεταφοράς αυτής από την εκεί εθνική, έννομη τάξη. Προ της μεταφοράς αυτής ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζομένους. Η έκθεση αυτή, μαζί με οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρίζονται στο **Γ.Ε.ΜΗ.** και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων.

3. Η απόφαση μεταφοράς της έδρας *(σε άλλη χώρα),* δεν λαμβάνεται, αν δεν παρέλθουν δύο μήνες από τη δημοσίευση αυτή. Η μεταφορά αποφασίζεται ομόφωνα από τους εταίρους.

4. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει με απόφαση των εταίρων λαμβανομένη με απλή πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων και άλλα υποκαταστήματα, γραφεία, ή άλλης μορφής δευτερεύουσες εγκαταστάσεις σε άλλους τόπους της Ελλάδος ή της αλλοδαπής.

Άρθρο 3 – Διάρκεια της εταιρείας.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται **τριακονταετής (30ετής),** αρχομένη από τη νόμιμη σύστασή της. Η ως άνω διάρκεια μπορεί να παραταθεί, ή να μειωθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 5 του νόμου 4072/2012.

Άρθρο 4 - Σκοπός.

Α΄. Σκοποί της εταιρίας θα είναι:

1) Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας ήτοι:

α) η διαχείριση και οργάνωση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία της εταιρείας

β) διαχείριση, εκτίμηση αξίας ακινήτων (real estate management) επενδύσεων σε ακίνητα και χρηματοδότησης της ανάπτυξης ακινήτων, διαχείριση και προμήθεια επί πωλήσεων χρονομεριδίων, κατοικιών και τουριστικών αναπτύξεων, επαγγελματικών χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και πάσης άλλης χρήσης χώρων κλπ

γ) Η οργάνωση, ο συντονισμός και η διαχείριση οικιστικών προγραμμάτων ή τουριστικών αναπτύξεων κλπ.

δ) η εκμετάλλευση πολυκαταστημάτων (υπεραγορών) κλπ

2) Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

3) Η αγοραπωλησία ακινήτων, η αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών, η αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, η αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών, επαγγελματικών κτιρίων και κτιρίων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

4) Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως ιδιωτικών ή δημοσίων τεχνικών έργων και η με οποιαδήποτε επέκταση, ανακαίνιση, επισκευή, συντήρηση, αναπαλαίωση, λειτουργία ή κάθε σχετική ερευνητική εργασία και εφαρμογή, που απαιτεί μελέτη, έρευνα, τεχνική γνώση και επέμβαση και συνδέεται καθ οποιονδήποτε τρόπο με το έδαφος, το υπέδαφος, το θαλάσσιο και υποθαλάσσιο χώρο και τα οποιασδήποτε μορφής κτίσματα, καθώς και η κατασκευή και εκμετάλλευση κάθε φύσεως ενεργειακών έργων κάθε μορφής.

5) Η αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση και γενικότερα η διαχείριση και εκμετάλλευση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, εκμετάλλευση και πώληση ακινήτων οιασδήποτε μορφής, ήτοι η αγορά οικοπέδων, εκτάσεων εντός και εκτός σχεδίου πόλεως, η ανέγερση επ? αυτών πάσης φύσης οικοδομημάτων (απλών κατοικιών, συγκροτημάτων κατοικιών και επαγ/κών κτιρίων, ξενοδοχείων κλπ.) επί οικοπέδων της εταιρείας ή με το σύστημα της αντιπαροχής ή με ανάθεση της ανοικοδόμησης του κτιρίου σε τρίτους και η επίβλεψη,

διοίκηση έργων επ' αυτών, Project Management επ' αυτών.
6) Η μελέτη, κατασκευή και εκμετάλλευση κτιριακών, ξενοδοχειακών και τουριστικών εγκαταστάσεων και κάθε άλλου είδους εγκαταστάσεων. Η διαμόρφωση και διαρρύθμιση πάσης φύσεως και μορφής ελεύθερων χώρων και η εκμετάλλευση για τουριστική αξιοποίηση ή οικιστική ανάπτυξη ή η με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση των παραπάνω χώρων, συμπεριλαμβανομένης της κατασκευής, πώλησης, μεταβίβασης ή εκμίσθωσης των παραπάνω χώρων σε τρίτους με σκοπό το κέρδος ή μη.
7) Η ίδρυση και η οργάνωση τουριστικών γραφείων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό για την εξυπηρέτηση των παραπάνω αναφερόμενων ξενοδοχειακών, τουριστικών και παραθεριστικών εγκαταστάσεων, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ή η με οποιαδήποτε νομική μορφή χρησιμοποίηση παντός είδους συγκοινωνιακών μέσων (πλοίων, αυτοκινήτων κ.λ.π.) για την εξυπηρέτηση των διαμενόντων τρίτων στις εγκαταστάσεις αυτές είτε μόνη είτε με τη συμμετοχή της σε οποιασδήποτε μορφής νομικό πρόσωπο με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα.
8) Η κατασκευή και η εκμετάλλευση κάθε φύσεως τεχνικών έργων, δημόσιων ή ιδιωτικών και κατασκευών είτε σε ιδιόκτητα ακίνητα είτε σε ξένα.
9) Η αγορά, ανταλλαγή και με οποιονδήποτε τρόπο απόκτηση, πώληση διάθεση και εκμετάλλευση (π.χ. παραχώρηση ακινήτων προς οικοδόμηση με αντιπαροχή) κάθε είδους ακινήτων, αστικών ή μη.
10) Η με οποιονδήποτε τρόπο και νομική μορφή αγορά, μίσθωση, υπομίσθωση, χρονομεριστική μίσθωση (time sharing), χρηματοδοτική μίσθωση (leasing) κ.λ.π. εκμετάλλευση, αξιοποίηση και διαχείριση κάθε είδους ακινήτων, πλοίων, αυτοκινήτων κλπ. Να υπογράφει μισθώσεις με εταιρείες που συνάπτουν χρηματοδοτικές μισθώσεις (Leasing) κινητών ή ακινήτων ή εξοπλισμών σύμφωνα τον Νόμο 1665/86, όπως τροποποιηθείς ισχύει.
11) Η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας η ενέργειας ιδίως εμπορικής ή μη, βιομηχανικής, χρηματοδοτικής, κεφαλαιουχικής, σχετικής με ακίνητη περιουσία που είτε σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους παραπάνω σκοπούς της εταιρείας είτε τα αρμόδια όργανα της εταιρείας κρίνουν ότι είναι η πρέπει να είναι ωφέλιμη για την υλοποίηση του εταιρικού σκοπού όπως αυτός περιγράφεται στο παρόν άρθρο.
12) Η εκπόνηση όλων των αναγκαίων και σχετικών με τις παραπάνω εργασίες μελετών και εκτιμήσεων και η παροχή τεχνικών και οικονομικών συμβουλών ιδίως σε ότι αφορά την αξιοποίηση ή την αγορά γης και την κατασκευή των έργων που θα αναλαμβάνει η εταιρεία.
13) Η μελέτη, η επίβλεψη , τεχνική υποστήριξη και τεχνικές εργασίες κτιρίων γενικά, έργων υποδομής, ιδιωτικών και δημοσίων φορέων, των κατηγοριών (ανακαινίσεων, επισκευών, συντήρησης αναπαλαίωσης, διακόσμησης, υδραυλικά, ενεργειακά, βιομηχανικά, ηλεκτρομηχανολογικά, ανάπλαση, αποκατάστασης πρασίνου κλπ).
14) Η παροχή υπηρεσιών και η ανάληψη διαχείρισης και οργάνωσης (για λογαριασμό τρίτων) επενδύσεων και σε ακίνητη περιουσία, ειδικότερα: Η παροχή υπηρεσιών προς τρίτους σε θέματα διαχείρισης, εκτίμησης αξίας ακινήτων (real estate management) επενδύσεων σε ακίνητα και χρηματοδότησης της ανάπτυξης ακινήτων, διαχείριση και προμήθεια επί πωλήσεων χρονομεριδίων, κατοικιών και τουριστικών αναπτύξεων. Η οργάνωση, ο συντονισμός και η διαχείριση οικιστικών προγραμμάτων, ή τουριστικών αναπτύξεων.
15) Η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση, μελέτη, αδειοδότηση (άδεια εγκατάστασης, άδεια λειτουργίας, άδεια παραγωγής και όσες άδειες απαιτούνται από τις δημόσιες αρχές) , εκμετάλλευση έργων σχετιζομένων με την παραγωγή ενέργειας, «ενεργειακά έργα». (ι) Η σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ιι) Η συμμετοχή σε επένδυση ή χρηματοδότηση σχετικά με ενεργειακά έργα ή έργα περιβάλλοντος.
16) Οι υπηρεσίες μεσιτείας προς τρίτους πάσης φύσεως κινητών και ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης. Οι υπηρεσίες μεσιτείας επιχειρηματικών υπηρεσιών ή εκτίμησης έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης
17) Η παραγωγή, εμπορία, αντιπροσώπευση, είτε μόνη της είτε μέσω της συμμετοχής της

σε άλλες εταιρείες, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή άλλων ημεδαπών ή αλλοδαπών ατομικών επιχειρήσεων ή εταιρειών οιουδήποτε εταιρικού τύπου κάθε είδους υλικών που σχετίζονται με τις εν γένει δραστηριότητές της (π.χ. οικοδομικά, μηχανολογικά, ηλεκτρολογικά, υδραυλικά, αποχετευτικά είδη και υλικά, υλικά λιμενικών εγκαταστάσεων, πλωτών λιμενικών έργων κ.λ.π.).
18) Η αντιπροσώπευση και η μεσιτεία για την πώληση κάθε εμπορεύσιμου αγαθού από το εσωτερικό ή το εξωτερικό
19) Κάθε συναφής προς τα ανωτέρω δραστηριότητα.
(Ενδεικτικά θα ενεργοποιηθούν οι Κ.Α.Δ. 68200000, 79900000, 74902000, 68100000, 68320000, 79120000, 79110000, 74901200, 41200000, 68310000 και 64911000)

ΙΙ. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί:
1. Να ιδρύει και να συμμετέχει σε κάθε είδους επιχειρήσεις παρεμφερούς σκοπού, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και να συμπράττει με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, συστήνοντας ή συμμετέχοντας σε κοινοπραξίες καθώς και σε άλλα νομικά πρόσωπα, οποιασδήποτε εταιρικής μορφής είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή.
2. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (π.χ. ενδεικτικά εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης, εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, ανώνυμες εταιρείες διαχείρισης αμοιβαίων κεφαλαίων ακίνητης περιουσίας κ.λ.π.) για την καλύτερη προώθηση του σκοπού της.
3. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή.
4. Να παρέχει εγγυήσεις, με τη μορφή εγγυητικής επιστολής, με εμπράγματες ασφάλειες ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, υπέρ του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και Οργανισμών, Τραπεζών και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων τόσο για τον εαυτό της όσο και για τις θυγατρικές αυτής εταιρίες ή τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, ή τις επιχειρήσεις με τις οποίες έχει συναλλαγές στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και εφόσον αυτό εξυπηρετεί τους σκοπούς και τα συμφέροντα της.
5. Γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, την οποία ήθελε να αποφασίσει ο διαχειριστής της.

Άρθρο 5 – Εταιρικά Μερίδια - Εταιρικό Κεφάλαιο – Καταβολή του.
1Α΄. Τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας αρχικά ορίσθηκαν σε **εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000)** με ονομαστική αξία **ενός (1,00) ευρώ** έκαστο, που αντιστοιχούν σε **κεφαλαιακές εισφορές**, ύψους **εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000,00) ευρώ,** που καταβλήθηκαν ολοσχερώς **τοις μετρητοίς**.

1Β΄. Κατά την από **20-02-2025 Ε.Γ.Σ.** των εταίρων της, αποφασίσθηκε να γίνει μείωση του κεφαλαίου κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 81 και 91 του Ν. 4072/2012, συνολικά κατά **45.000,00 ευρώ,** με ισόποση επιστροφή εταιρικών εισφορών σε μετρητά, με ακύρωση συνολικά **45.000** υφιστάμενων εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν σε **κεφαλαιακές** εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια, ήτοι κατά **15.000 μερίδια** από κάθε εταίρο, στον οποίο θα επιστραφούν **15.000,00 ευρώ** στον καθένα. Κατά συνέπεια τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας περιορίζονται σε **εβδομήντα πέντε χιλιάδες (75.000)** με ονομαστική αξία **ενός (1,00) ευρώ** έκαστο, που αντιστοιχούν σε **κεφαλαιακές εισφορές**, ύψους **εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000,00) ευρώ,** που έχουν καταβληθεί ολοσχερώς **τοις μετρητοίς**.

(Εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές δεν υφίστανται).

2. Το κεφάλαιο έχει καταβληθεί στο σύνολό του **τοις μετρητοίς**, τα δε μερίδια έχουν

αναληφθεί από τους **τρείς (3)** ιδρυτές - εταίρους της ως ακολούθως:

Α΄. Ο Ευστράτιος Σκουτέλας του Νικολάου έχει καταβάλει τοις μετρητοίς το ποσό των **είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000,00) ευρώ** και έχει αναλάβει **είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) μερίδια του ενός (1,00) ευρώ** έκαστο, ήτοι κατέχει 1/3 στο εταιρικό κεφάλαιο και στα δικαιώματα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων.

Β΄. Ο Κωνσταντίνος Τρεϋλόπουλος του Χρήστου έχει καταβάλει τοις μετρητοίς το ποσό των **είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000,00) ευρώ** και έχει αναλάβει **είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) μερίδια του ενός (1,00) ευρώ** έκαστο, ήτοι κατέχει 1/3 στο εταιρικό κεφάλαιο και στα δικαιώματα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων.

Γ΄. Ο Φαίδρος Αυδής του Θαλή έχει καταβάλει τοις μετρητοίς το ποσό των **είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000,00) ευρώ** και έχει αναλάβει **είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) μερίδια του ενός (1,00) ευρώ** έκαστο, ήτοι κατέχει 1/3 στο εταιρικό κεφάλαιο και στα δικαιώματα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων.

3. Κάθε μερίδιο έχει δικαίωμα **μιάς (1) ψήφου**.

4. Όλα τα εταιρικά μερίδια έχουν υποχρεωτικά την ίδια ονομαστική αξία **(του ενός (1,00) ευρώ),** ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν **(κεφαλαιακές ή τυχόν μελλοντικές εξωκεφαλαιακές ή και εγγυητικές, κατά τα άρθρα 78 & 79 του Ν. 4072/2012).**

5. Ο διαχειριστής της εταιρείας οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύσταση της εταιρείας ή από κάθε αύξηση του κεφαλαίου, να βεβαιώσει την ολοσχερή καταβολή αυτού, με πράξη του που καταχωρίζεται στο **Γ.Ε.ΜΗ..**

6. Σε περίπτωση μη ολοσχερούς καταβολής του αρχικού κεφαλαίου ή των αυξήσεων αυτού, από έναν ή περισσότερους εταίρους, ο διαχειριστής προβαίνει σε αντίστοιχη μείωση του κεφαλαίου και σε ακύρωση των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν στο κεφάλαιο το οποίο δεν καταβλήθηκε, τροποποιώντας κατ' ανάγκη και την αρχική αναλογία των εταίρων.

7. Σε περίπτωση μη παροχής εξωκεφαλαιακής εισφοράς η εταιρεία μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο είτε την εκπλήρωση είτε την ακύρωση των μεριδίων που αντιστοιχούν στην εισφορά, η οποία δεν παρασχέθηκε. Περαιτέρω αξίωση αποζημίωσης της εταιρείας δεν αποκλείεται.

8. Στις περιπτώσεις ακύρωσης εταιρικών μεριδίων λόγω εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου, καθώς και στην περίπτωση αναγκαστικής εκποίησης εταιρικών μεριδίων ο εταίρος που δεν έχει παράσχει πλήρως την εξωκεφαλαιακή εισφορά του, υποχρεούται να καταβάλει στην εταιρεία σε μετρητά το μέρος των παροχών που δεν εκτέλεσε. Ως αξία των παροχών λογίζεται εκείνη της εισφοράς, όπως προσδιορίστηκε στο καταστατικό.

Άρθρο 6 - Εταιρική διαφάνεια.

1. Η εταιρεία σε κάθε έντυπο της υποχρεούται να αναφέρει σύμφωνα με τον νόμο την επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των τυχόν εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79 του **Ν. 4072/2012**, τον αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.** της εταιρείας, την έδρα της και την ακριβή της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο.

2. Η εταιρεία θα διατηρεί εταιρική ιστοσελίδα στην διεύθυνση ***(domain name):*** **www.33estate.gr** στην οποία θα εμφανίζονται εκτός των ανωτέρω πληροφοριών και τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων, η κατηγορία εισφορών του καθενός και το

πρόσωπο πού ασκεί τη διαχείριση. Η ιστοσελίδα καταχωρίζεται και στο **Γ.Ε.ΜΗ..**

Άρθρο 7 - Επίλυση διαφορών.

1. Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β' Μέρους του Ν. 4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το Ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

2. Οι υποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 48 του Ν. 4072/2012, καθώς και κάθε άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εταιρική σχέση μεταξύ εταίρων ή μεταξύ αυτών και της εταιρείας επιλύονται διαιτητικά, αφού προηγουμένως αναγκαστικά τηρηθεί η διαδικασία της διαμεσολάβησης (ειδικότερα: οργανωμένη διαδικασία διαμεσολάβησης δια διαμεσολαβητή, που έχει τη σχετική πιστοποίηση), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3898/2010 (ΦΕΚ Α' 211).

Κεφάλαιο Δεύτερο.

Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας.

Άρθρο 8 – Διαχειριστές.

Την εταιρεία διοικεί, διαχειρίζεται, εκπροσωπεί και δεσμεύει για όλη τη διάρκειά της, ο ιδρυτής εταίρος και **διαχειριστής** της **Ευστράτιος Σκουτέλας του Νικολάου,** υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Κάθε διαχειριστής μπορεί να αντικατασταθεί ή ως τέτοιοι να διοριστούν και νέοι, με απόφαση των εταίρων. Η ανάκληση και η αντικατάσταση διαχειριστή μπορεί να γίνει ανεξάρτητα από την ύπαρξη σπουδαίου λόγου, οποτεδήποτε, με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων

Άρθρο 9 - Δημοσιότητα.

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή, υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3419/2005, όπως ορίζει το άρθρο 63 του νόμου 4072/2012.

Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005.

Άρθρο 10 - Εξουσίες και αμοιβή του διαχειριστή.

1. Κάθε διαχειριστής εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της, κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη των σκοπών της, με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2. Πράξεις του κάθε διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

3. Ο κάθε διαχειριστής έχει την διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας, εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στην διοίκηση της, την διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, είναι αρμόδιος να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως που θα αφορά την διοίκηση και την διαχείριση της περιουσίας αυτής, αποφασίζει επί πάντων εν γένει των ζητημάτων του εταιρικού σκοπού, εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές αυτής και δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και ειδικότερα έχει τις εξής αρμοδιότητες και εξουσίες:

Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και σε κάθε άλλη δημόσια, δημοτική,

κοινοτική αρχή και σε κάθε Οργανισμό ή Νομικό πρόσωπο δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου.
Υπογράφει κάθε έγγραφο ή δήλωση η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες τις εταιρείας και γενικά είναι επιφορτισμένος με την επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας, να εισπράττει τα οφειλόμενα σε αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και τις Τράπεζες, να ενεργεί αγορές και πωλήσεις τοις μετρητοίς και επί πιστώσει να καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανοιγμάτων πιστώσεων να διορίζει και παύει το πάσης φύσεως και κατηγορίας προσωπικό, να κανονίζει τις αμοιβές, την δικαιοδοσία και τις υποχρεώσεις καθενός υπαλλήλου να ενεργεί καταθέσεις μετρητών σε Τράπεζες και αναλήψεις εκ των λογαριασμών καταθέσεων, να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας και παρέχει σ' αυτούς δικαστική πληρεξουσιότητα, κλείνει τους λογαριασμούς και καταρτίζει τον εκάστοτε ισολογισμό της εταιρείας.
Ο κάθε διαχειριστής, αποφασίζει την απόκτηση των απαραιτήτων για την επιχείρηση ακινήτων και κινητών και συνομολογεί αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις, μισθώσεις και εκμισθώσεις ακινήτων και κινητών, την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας.
Λαμβάνει πιστώσεις και συνάπτει συμβάσεις για λήψη δανείων και πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού και παρέχει ασφάλειες επί της περιουσίας της εταιρείας, παρέχει εγγυήσεις για την εταιρεία και προς οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει εγγυήσεις υπέρ οιουδήποτε τρίτου προσώπου μετά του οποίου η Εταιρεία συναλλάσσεται και εφ' όσον κρίνει ότι τούτο είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού, εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογράφει γραμμάτια, συναλλαγματικές και επιταγές προς τρίτους, τοποθετεί την περιουσία της εταιρείας, και γενικά αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση για την εταιρεία, προσδιορίζει εκάστοτε την χρήση των διαθεσίμων κεφαλαίων, παρέχει γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα προς τρίτους, (εταίρους, υπαλλήλους, δικηγόρους ή όχι), να εκπροσωπούν και να δεσμεύουν την εταιρεία.
Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι απλώς ενδεικτική και ουχί περιοριστική.
4. Ο κάθε διαχειριστής προς ευόδωση του σκοπού της εταιρείας, δύναται με ειδική εξουσιοδότηση να μεταβιβάζει μέρος ή και το σύνολο των αρμοδιοτήτων και των εξουσιών του σε εταίρους, υπαλλήλους της εταιρείας, δικηγόρους ή και σε τρίτα πρόσωπα.
5. Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή ή του νομίμως ειδικώς εξουσιοδοτηθέντος υπό αυτού, που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.
6. Ο κάθε διαχειριστής **δεν** αμείβεται για την διαχείριση, εκτός αν ληφθεί σχετική απόφαση από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

Άρθρο 11 - Υποχρέωση πίστεως.
1. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία.
Οφείλει ιδίως:
(α΄) να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας,
(β΄) να αποκαλύπτει έγκαιρα στην Γ.Σ. τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντα του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε΄ του Κ.Ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων του,
(γ΄) να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν λάβει ειδική προς τούτο άδεια από την Γενική Συνέλευση των εταίρων,
(δ΄) να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.
3. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της ως άνω περίπτωσης γ' της παραγράφου 1, η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν

για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

Άρθρο 12 - Τήρηση βιβλίων.

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί:

(α΄) ***«Βιβλίο Εταίρων»,*** στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν, τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β΄) ***«Ενιαίο Βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων (Γ.Σ.) και αποφάσεων της διαχείρισης».*** Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις της Γ.Σ. των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από τον διαχειριστή και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο **Γ.Ε.ΜΗ.**

Τα ως άνω Βιβλία ο διαχειριστής σε περίπτωση αντικατάστασής του, τα παραδίδει στον επόμενο διαχειριστή.

Άρθρο 13 - Ευθύνη διαχειριστών.

Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση της Γ.Σ., ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

Με απόφαση της Γ.Σ. μπορεί να απαλλάσσεται ο κάθε διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η Γ.Σ. μπορεί επίσης να παρέχει γενική απαλλαγή.

Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί οποιοσδήποτε εταίρος της. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

Κεφάλαιο Τρίτο.

Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

Άρθρο 14 - Αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων λαμβάνει αποφάσεις:

(α΄) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και ή μείωση του κεφαλαίου,

(β΄) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, σύμφωνα με το άρθρο 8 του παρόντος,

(γ΄) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ΄) για τον αποκλεισμό εταίρου,

(ε΄) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειας της,

(στ΄) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας και

(ζ΄) για κάθε άλλο ζήτημα, ως προς το οποίο ορίζεται αρμόδια από τον νόμο ή το παρόν καταστατικό ή για το οποίο δεν υπάρχει αρμοδιότητα άλλου οργάνου.

Άρθρο 15 – Σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.

1. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μια φορά κατ' έτος και το αργότερο έως την **δεκάτη (10η)** ημερολογιακή ημέρα του **ένατου μήνα** μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης και συγκεκριμένα έως την **10η Σεπτεμβρίου,** με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση), **(Ν. 4403/2016).**

2. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση όμως προ **οκτώ (8)** τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της

σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή.
Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e−mail).
3. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο **(1/10)** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα **(10)** ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.
4. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.
5. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν στην σύγκληση της και στην λήψη αποφάσεων (καθολική γεν. συνέλευση).

Άρθρο 16 - Τόπος Γενικής Συνέλευσης.
1. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε, στο εσωτερικό ή και το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι. Η σύγκληση της συνελεύσεως εκτός της έδρας της εταιρείας είναι δυνατή, μόνον εάν συναινούν όλοι οι εταίροι.
2. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξάγεται και με τηλεδιάσκεψη. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη, ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

Άρθρο 17
Συμμετοχή στη συνέλευση – Διεξαγωγή της συνέλευσης και λήψη αποφάσεων.
1. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.
2. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.
3. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (άρθρο 67 παράγραφος 4 του Ν. 4072/2012) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ' άρθρο 93 του ιδίου νόμου.
4. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με **απόλυτη πλειοψηφία *(50%+1)*** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.
5. Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68, περιπτώσεις α΄, δ΄, ε΄ και στ΄ του Ν. 4072/2012 και της παραγράφου 1β΄του άρθρου 10 του παρόντος, αλλά και σε όσες άλλες ορίζονται στο παρόν καταστατικό, η συνέλευση αποφασίζει με την **αυξημένη πλειοψηφία των 2/3** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
6. Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 18 - Αποφάσεις των εταίρων χωρίς συνέλευση.
Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις των προηγούμενων άρθρων, οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς να τηρούνται οι διατυπώσεις της σύγκλησης της γενικής συνέλευσης.
Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς την τήρηση των εν λόγω διατυπώσεων.
Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων.
Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο

66 του Ν. 4072/2012 και το άρθρο 12 του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 19 - Ελαττωματικές αποφάσεις των εταίρων.

1. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από τον διαιτητή του άρθρου 7 του παρόντος. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στον διαιτητή μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από τον διαιτητή το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η διαιτητική απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων.
Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η διαιτητική απόφαση που την ακυρώνει.
2. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από τον διαιτητή ή το δικαστήριο (αναλόγως του ποιος είναι ο αιτούμενος την ακύρωση, εταίρος ή τρίτος) ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.
3. Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν. 4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

Κεφάλαιο Τέταρτο.

Άρθρο 20 - Εταιρικά μερίδια και εισφορές.

1. Τα εταιρικά μερίδια παριστούν κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων.
2. Η εταιρεία δύναται να χορηγεί έγγραφο για τα εταιρικά μερίδια που δεν έχει χαρακτήρα αξιόγραφου.
3.Αύξηση ή μείωση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει μόνο με αντίστοιχη αύξηση ή μείωση του κεφαλαίου και ανάλογη τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.
4. Τα εταιρικά μερίδια μπορεί να αποτελούν αντικείμενο κοινωνίας, επικαρπίας ή ενεχύρου. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές, κατά την έννοια των άρθρων 78 και 79 του Ν. 4072/2012, βαρύνουν αποκλειστικά τον ψιλό κύριο ή τον ενεχυριαστή.
5. Αν εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους, οι συνδικαιούχοι οφείλουν να υποδείξουν στην εταιρεία κοινό εκπρόσωπο. Αν δεν υποδείξουν, δηλώσεις που έχουν σχέση με την εταιρική ιδιότητα των συνδικαιούχων μπορεί να γίνονται εγκύρως προς οποιονδήποτε από αυτούς.

Άρθρο 21 - Επιστροφή εισφορών.

Η επιστροφή των κεφαλαιακών εισφορών πριν από τη λύση της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη διαδικασία της μείωσης κεφαλαίου. Επιστροφή των λοιπών εισφορών ή απαλλαγή των εταίρων από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν με τις εισφορές αυτές δεν είναι επιτρεπτή.

Κεφάλαιο Πέμπτο.

Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων και άλλες μεταβολές στη σύνθεση της εταιρείας.

Άρθρο 22 - Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων.

1. Η μεταβίβαση ή η επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή **απαγορεύεται** χωρίς

προηγούμενη έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία **των 2/3** του συνολικού αριθμού των μεριδίων.
2. Προβλέπεται δικαίωμα προτίμησης των λοιπών εταίρων, αν κάποιος εταίρος προτίθεται να μεταβιβάσει μερίδιά του, καθώς και δικαίωμα της εταιρείας, που ασκείται μετά από σχετική απόφαση της γενικής συνελεύσεως λαμβανομένης με πλειοψηφία των **2/3** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, να υποδεικνύει εταίρο ή τρίτο για εξαγορά των μεριδίων, που πρόκειται να μεταβιβασθούν, αντί πλήρους τιμήματος προσδιοριζόμενου από τον διαιτητή σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος για την εξαγορά είναι εταίρος ή συγγενής εταίρου, ευθέως, εκ πλαγίου ή εξ αγχιστείας έως τρίτου βαθμού, άλλως προσδιοριζομένου από το αρμόδιο πολιτικό Δικαστήριο, εκτός αν τα μέρη συμφωνήσουν στο ύψος του.
3. Σε περίπτωση που η εταιρεία καταστεί στο μέλλον **μονοπρόσωπη,** απαιτείται η τροποποίηση του καταστατικού της και η προσαρμογή των διατάξεών της στη φύση της και σύμφωνα πάντα με τις αντίστοιχες δημοσίου δικαίου διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος νόμου.

Άρθρο 23 - Ίδια μερίδια.
1. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως.
2. Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο **Γ.Ε.ΜΗ..**

Άρθρο 24 - Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων.
Η, κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει, την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία. Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση, των εταιρικών μεριδίων σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία με πληρωμή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρεία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο.
Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία του και εκποιούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικοί Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρείας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

Άρθρο 25 - Αύξηση και μείωση του εταιρικού κεφαλαίου
Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται **μόνον** με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου.
Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα μήνα από την καταχώριση της απόφασης της Γ.Σ. των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ.
Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το

δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης των εταίρων. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές; εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες.
Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

Κεφάλαιο Έκτο.
Δικαιώματα και υποχρεώσεις εταίρων - Σχέσεις εταίρων με την εταιρεία.

Άρθρο 26 - Δικαιώματα & υποχρεώσεις εταίρων - Ενδοεταιρικές Συμβάσεις.
1. Όλα τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.
2. Κάθε εταίρος δικαιούται οποτεδήποτε να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του ***«βιβλίου των εταίρων»*** και του ***«ενιαίου βιβλίου πρακτικών αποφάσεων των εταίρων (Γ.Σ.) και αποφάσεων της διαχείρισης»*** του άρθρου 66 του νόμου 4072/2012.
3. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.
4. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή−λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.
5. Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του νόμου 4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν μήνα από την σύναψή της. Καμία σύμβαση μεταξύ εταιρείας και διαχειριστή δεν είναι έγκυρη εάν δεν προηγηθεί ή δεν ακολουθήσει σχετική εγκριτική απόφαση της συνελεύσεως, λαμβανομένη με πλειοψηφία των 2/3 του συνόλου των εταιρικών μεριδίων.

Κεφάλαιο Έβδομο.
Άρθρο 27 - Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις - Διανομή κερδών – Έλεγχος.
Η εταιρεία συντάσσει ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν:
(α΄) τον ισολογισμό,
(β΄) το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως,
(γ΄) το προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε.
Οι καταστάσεις υπογράφονται από το διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.

Άρθρο 28 – Ετήσια Απογραφή και Εταιρική Χρήση.
1. Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση.
2. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.
3. Η εταιρική χρήση έχει **δωδεκάμηνη** διάρκεια, αρχίζοντας την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους και λήγοντας την 31 Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

Άρθρο 29 - Τρόπος κατάρτισης και δημοσίευσης χρηματοοικονομικών

καταστάσεων.

1. Για την κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του **Ν. 4308/2014 (ΦΕΚ Α΄ 251)** ***«Περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων».***

2. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο **Γ.Ε.ΜΗ..** Για τη δημοσίευση των **εγκεκριμένων** ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου **43β΄ του Κ.Ν. 2190/1920.**

3. Για την κατάρτιση της **έκθεσης διαχείρισης** του διαχειριστή εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου **43α΄** του **Κ.Ν. 2190/1920**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και εφόσον η εταιρεία υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το **Ν. 4308/2014 (φεκ Α΄ 251),** εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου **107Α΄ του Κ.Ν. 2190/1920.**

Άρθρο 30 – Έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο τακτικός έλεγχος της εταιρείας όταν ο νόμος το απαιτεί, γίνεται με την εφαρμογή των διατάξεων του **Ν. 4336/2015 Μέρος Β΄. αρ. 2 Παρ. Α΄ Υποπαρ. Α1 (ΦΕΚ Α΄94),** σε συνδυασμό με τις διατάξεις του **Ν. 4308/2014 αρ. 38** «Περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων».

Άρθρο 31 - Έγκριση των καταστάσεων από την Γ.Σ. και διανομή κερδών.

Για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον **το ένα εικοστό (1/20) ή (5%)** των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες.

Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Γ.Σ. των εταίρων αποφασίζει για τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Δεν υφίσταται υποχρέωση για ελάχιστη υποχρεωτική διανομή κερδών.

Κεφάλαιο Όγδοο.

Λύση και εκκαθάριση.

Άρθρο 32

Περιαγωγή της εταιρείας σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης ωφειλών.

Αν ή εταιρεία περιέλθει σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης των οφειλών της, κατά την έννοια των άρθρων 3 παράγραφος 2 και 99 παράγραφος 1 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007), ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς υπαίτια βραδύτητα να προκαλέσει απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας, ή την υποβολή αίτησης πτώχευσης, ή έναρξης διαδικασίας εξυγίανσής της ή την υιοθέτηση άλλου πρόσφορου και κατάλληλου μέτρου.

Άρθρο 33- Λόγοι λύσης της εταιρείας.

1. Η εταιρεία λύεται:

(α΄) οποτεδήποτε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, λαμβανομένης με **πλειοψηφία των 2/3** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων,

(β΄) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν την λήξη του με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων,

(γ΄) αν κηρυχθεί σε πτώχευση και

(δ΄) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.

2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας της, καταχωρίζεται στο **Γ.Ε.ΜΗ.** με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 34 - Εκκαθάριση και εκκαθαριστής.

Αν η εταιρεία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση,

ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις ***«υπό εκκαθάριση».***

Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Η εκκαθάριση ενεργείται από τον εκκαθαριστή ή τους εκκαθαριστές, που θα ορίσει η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφασή της, λαμβανομένη με **πλειοψηφία των 2/3** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, άλλως και σε περίπτωση παραλείψεώς της να ορίσει εκκαθαριστή, από τον διαχειριστή.

Οι διατάξεις του Νόμου και του παρόντος καταστατικού για τον διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και για τον ή τους εκκαθαριστές.

Άρθρο 35 - Εργασίες εκκαθάρισης.

Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την **τριετία,** εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 169 του Ν. 4548/2018.

Τότε το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση της **Γ.Σ.** των εταίρων κατά το άρθρο 72 παράγραφος 5 του Ν. 4072/2012.

Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφαση τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής αποδίδει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους.

Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για τα λόγο του άρθρου 170 παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007), η εταιρεία μπορεί να **αναβιώσει** με απόφαση της **Γ.Σ.** των εταίρων.

Κεφάλαιο Ένατο.

Μετατροπή - Συγχώνευση

Άρθρο 36 - Μετατροπή της εταιρείας σε άλλη εταιρική μορφή.

Η εταιρεία μπορεί να μετατραπεί σε εταιρεία οιασδήποτε άλλης μορφής ***(προσωπική ή κεφαλαιουχική),*** με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων κατά τις διατάξεις του νόμου **4601/2019** ***«Περί εταιρικών μετασχηματισμών»*****.**

Για τη μετατροπή ακολουθείται κατά τα λοιπά ή διαδικασία που απαιτείται για τη σύσταση της νέας εταιρικής μορφής. Από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της απόφασης μετατροπής και του νέου καταστατικού, η μετατρεπόμενη συνεχίζεται υπό τη νέα εταιρική μορφή. Η νομική της προσωπικότητα συνεχίζεται και οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται στο όνομα της εταιρείας υπό τη νέα της νομική μορφή, χωρίς να επέρχεται διακοπή της δίκης, ούτε να υπάρχει ανάγκη δήλωσης για την συνέχιση της.

Άρθρο 37 - Συγχώνευση.

Η εταιρεία μπορεί να συγχωνευθεί με κάθε άλλη **προσωπική ή κεφαλαιουχική** εταιρεία. Η συγχώνευση πραγματοποιείται είτε με απορρόφηση είτε με σύσταση νέας εταιρείας.
Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου **4601/2019** ***«Περί εταιρικών μετασχηματισμών»*****.**
Κατά τη διαδικασία της συγχώνευσης λαμβάνεται πρόνοια για την προστασία των δανειστών, εκτιμώνται τα περιουσιακά στοιχεία των συγχωνευόμενων εταιριών, συντάσσεται προς τούτο έκθεση, όπως ο νόμος προβλέπει, η δε απόφαση της συγχώνευσης εγκρίνεται από τους εταίρους και καταχωρίζεται αρμοδίως στο **Γ.Ε.ΜΗ..**

Άρθρο 38 - Αποτελέσματα της συγχώνευσης.

Από το χρόνο της καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της συγχώνευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου **4601/2019** ***«Περί εταιρικών μετασχηματισμών»,*** επέρχονται, έναντι των συγχωνευόμενων εταιρειών και των τρίτων, αυτοδικαίως και χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, τα ακόλουθα αποτελέσματα:
(α΄) Η συγχωνεύουσα εταιρεία υποκαθίσταται σε όλα γενικώς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ή των συγχωνευόμενων εταιρειών περιλαμβανομένων των διοικητικών (ή επαγγελματικών) αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της ή των συγχωνευόμενων εταιρειών και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή.
(β΄) Οι εταίροι ή οι μέτοχοι της (ή των) συγχωνευόμενων εταιρειών γίνονται εταίροι ή μέτοχοι της συγχωνεύουσας εταιρείας.
(γ΄) Οι υποχρεώσεις των εταίρων που συμμετέχουν στις συγχωνευόμενες εταιρείες με ***«εξωκεφαλαιακές»*** ή ***«εγγυητικές»*** εισφορές, εξακολουθούν να υφίστανται όπως και προηγουμένως.
(δ΄) Οι συγχωνευθείσες εταιρείες παύουν να υπάρχουν χωρίς να απαιτείται εκκαθάρισή τους.
(ε΄) Οι εκκρεμείς δίκες των συγχωνευθεισών εταιρειών συνεχίζονται αυτοδικαίως στο όνομα της συγχωνεύουσας εταιρείας χωρίς να επέρχεται, λόγω της συγχώνευσης βιαία διακοπή της δίκης, ούτε να υπάρχει ανάγκη δήλωσης για την συνέχιση τους.

Άρθρο 39 - Γενική Διάταξη.

Για οτιδήποτε δεν ρυθμίζεται με το παρόν καταστατικό σύστασης Ι.Κ.Ε., ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 43 -120 του Ν.4072/2012, όπως αυτός θα ισχύει κάθε φορά.
Ζητήματα ερμηνείας του παρόντος καταστατικού ή πληρώσεως κενών επιλύονται αποκλειστικώς και δεσμευτικώς για τους εταίρους κατά τις διατάξεις του άρθρου 7 του παρόντος καταστατικού.
Το παρόν συμφωνητικό αποτελεί την πλήρη συμφωνία ως προς το αντικείμενό του, τροποποιείται δε μόνον με έγγραφο που υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη.
Οι διατάξεις του παρόντος, οι οποίες στο σύνολό τους συμφωνούνται ως ουσιώδεις, τροποποιούνται και συμπληρώνονται μόνο ρητώς και εγγράφως, ο δε έγγραφος τύπος είναι συστατικός και όχι μόνον αποδεικτικός.
Ανεξαρτήτως των διατάξεων του προηγουμένου εδαφίου, ανταπόδειξη κατά του περιεχομένου της παρούσας σύμβασης ή για την ύπαρξη πρόσθετου συμφώνου επιτρέπεται μόνον εγγράφως, αποκλειομένου παντός ετέρου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.
Τυχόν ακυρότητα όρου του παρόντος δεν συμπαρασύρει σε ακυρότητα όλο το παρόν συμφωνητικό, αλλά αντικαθίσταται, κατά μετατροπή, από έγκυρο όρο ανταποκρινόμενο στη βούληση των συμβαλλομένων.
Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν παραιτούνται από τα δικαιώματά τους που απορρέουν από τα άρθρα 178, 179 και 388 ΑΚ και δηλώνουν κατηγορηματικά ότι έχουν λάβει υπόψη τους όλες τις περιπτώσεις απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών.
Το παρόν συμφωνείται από τα μέρη ανέκκλητο και αδιάρρηκτο για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, συμπεριλαμβανομένων των λόγων των άρθρων 138, 139, 140, 147, 150, 178, 179, 281 και 288 ΑΚ, οι προϋποθέσεις των οποίων συνομολογείται από τα μέρη ότι δεν συντρέχουν εν προκειμένω.

Κανένα μέρος δεν δικαιούται να υπαναχωρήσει από την παρούσα, εκτός και στον βαθμό που ρητώς προβλέπεται στο παρόν.

Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν να προβούν σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια και να υπογράψουν οποιοδήποτε άλλο έγγραφο τυγχάνει αναγκαίο για την εκπλήρωση των σκοπών της παρούσας συμφωνίας.

****

Αφού συντάχθηκε το παρόν **Κωδικοποιημένο** καταστατικό και βεβαιώθηκε από τους ιδρυτές - εταίρους, υπογράφεται όπως ακολουθεί, για να δημοσιευθεί και θα καταχωρισθεί νόμιμα στο **Γ.Ε.ΜΗ.**

Θεσσαλονίκη 20-02-2025

Οι ιδρυτές - εταίροι:

Ευστράτιος Ν. Σκουτέλας

Κωνσταντίνος Χρ. Τρεϋλόπουλος

Φαίδρος Θ. Αυδής

(ακολουθούν υπογραφές…….)