Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.03.12 14:13:45 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2741024464

E-mail: info@korinthiacc.gr

Κόρινθος,12/03/2025

Αριθ. Πρωτ.:3580871

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **XKS CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **XKS CONSTRUCTIONS M.A.E** και αριθμό ΓΕΜΗ **182480537000**.

Την **12/03/2025** καταχωρήθηκε αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5306034,** το από **25/02/2025 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «XKS CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «XKS CONSTRUCTIONS M.A.E» και αριθμό ΓΕΜΗ **182480537000**, από το οποίο προκύπτει η πιστοποίηση καταβολής αρχικού κεφαλαίου.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«XKS CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 25ης Φεβρουαρίου 2025 ΑΡΙΘΜ. ΓΕΜΗ: 182480537000

Στο Δερβένι του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης, σήμερα, ημέρα Τρίτη και ώρα 10 π.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «XKS CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής για τη λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται οι κ.κ.:

1) **Χαράλαμπος Σταθακόπουλος του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**
2) **Κωνσταντίνος Νικόλαος Σταθακόπουλος του Χαράλαμπου, Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος**
3) **Χριστίνα Σταθακοπούλου του Χαράλαμπου, Μέλος**

Σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο διαπιστώθηκε απαρτία και άρχισε η συζήτηση του παρακάτω μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης .

Μοναδικό Θέμα Ημερήσιας Διάταξης: Πιστοποίηση καταβολής αρχικού μετοχικού κεφαλαίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έλαβε το λόγο και αναφέρθηκε στην υποχρέωση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Ν. 4548/20188 και καταστατικό της εταιρείας, να συνέλθει σε συνεδρίαση για την πιστοποίηση της εμπρόθεσμης καταβολής του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη α) την από 10.12.2024 Έκθεση Αποτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών κ.κ. Δημητρίου Δουβρή (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 33921) και Στέργιου Ντέτσικα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 41961) της ελεγκτικής εταιρείας «Grant Thornton ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 127), η οποία και επισυνάπτεται στο παρόν πρακτικό και β) τα λογιστικά βιβλία και τις εγγραφές της εταιρείας, **διαπιστώνει και πιστοποιεί την καταχώριση στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας των αποτελεσμάτων της ως άνω Έκθεσης Αποτίμησης**, από την οποία προκύπτει ότι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των **εκατόν δέκα πέντε χιλιάδων επτακοσίων σαράντα πέντε ευρώ (€ 115.745,00).**

Το ως άνω κεφάλαιο έχει καταβληθεί πλήρως μέσω εισφοράς σε είδος βάσει της από 10.12.2024 Έκθεσης Αποτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, η οποία συντάχθηκε στα πλαίσια της κοινής διάσπασης της εταιρείας με την επωνυμία «Χ.Κ. ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» που πραγματοποιήθηκε με την ταυτόχρονη σύσταση έξι (6) νέων ανώνυμων εταιρειών και έλαβε χώρα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 55 παρ. 3, 59-74 και 83-87 του ν. 4601/2019, των διατάξεων του ν. 4548/2018 και των σχετικών με την διάσπαση διατάξεων του Μέρους Δ΄ ν. 5162/2024 που παρέχουν φορολογικά κίνητρα επί μετασχηματισμών όπως ισχύουν.

Ως εκ τούτου το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των **εκατόν δέκα πέντε χιλιάδων επτακοσίων σαράντα πέντε ευρώ (€ 115.745,00).**

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας κ. Χαράλαμπο Σταθακόπουλο του Κωνσταντίνου, κάτοικο ΠΕΟ Δερβενίου Κορινθίας, κάτοχο του με ΑΔΤ ΑΑ416091 και με ΑΦΜ 044664987 της Δ.Ο.Υ. Κορίνθου, να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας καταχώρισης της παρούσας πιστοποίησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και σε οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή.

Αφού δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση συνταχθέντος του παρόντος πρακτικού και υπογραφομένου όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Grant Thornton

Χ. Κ. ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

Έκθεση αποτίμησης των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων των τμημάτων της Χ. Κ. ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, στο πλαίσιο της διάσπασής τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 και του Μέρους Δ΄ του ν. 5162/2024.

10 Δεκεμβρίου 2024



Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της:

Χ. Κ. ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
Θέμιδος 20, Μαρούσι
151 24, Αθήνα, Ελλάδα

10 Δεκεμβρίου 2024

Deals Services, Advisory
Grant Thornton Greece

Λ. Κατεχάκη 58
115 25, Αθήνα, Αττική
T +30 (210) 7280 000
F +30 (210) 7212 222
www.grant-thornton.gr

Αξιότιμοι Κύριοι,

Έκθεση αποτίμησης των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων των τμημάτων της Χ. Κ. ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, στο πλαίσιο της διάσπασής τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 και του Μέρους Δ΄ του ν. 5162/2024.

Σε συνέχεια της από 21/11/2023 σύμβασής μας, εσωκλείουμε ένα αντίγραφο της έκθεσής μας και προτιθέμεθα να σας παρέχουμε επιπλέον αντίγραφα κατόπιν αιτήσεώς σας.

Τα συμπεράσματα της εργασίας μας παρουσιάζονται στο κεφάλαιο «Σύνοψη» αλλά τονίζουμε ότι, για την πλήρη κατανόησή του, το εν λόγω κεφάλαιο θα πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με την ανάλυση των υπολοίπων κεφαλαίων της έκθεσης.

Εφιστούμε την προσοχή σας στις «Σημαντικές Παρατηρήσεις» του Παραρτήματος ΙΙ.

Προτείνεται πως ο οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος για την παρούσα μελέτη θα πρέπει να εκτιμήσει, στηριζόμενος στην κρίση του, τα σχετικά οικονομικά στοιχεία και δεδομένα. Συνίσταται η περαιτέρω ανάλυση από ειδικούς, οικονομικούς, νομικούς ή χρηματοοικονομικούς αναλυτές, έτσι ώστε η λήψη οποιασδήποτε επιχειρηματικής απόφασης να μη βασίζεται μόνο σε αυτή τη μελέτη.

Επίσης δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη ή υποχρέωση για τυχόν απώλεια ή ζημιά που προκύπτει από χρήση της έκθεσης αποτίμησης από τον αποδέκτη για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που αναφέρεται στην παρούσα.

Γενικότερα, απαγορεύεται η χρήση, αναπαραγωγή ή κυκλοφορία ολόκληρης ή αποσπασμάτων της έκθεσης χωρίς την έγγραφη άδειά μας, την οποία θα δώσουμε αφού λάβουμε υπόψη μας τις περιστάσεις. Ο συγκεκριμένος περιορισμός δεν ισχύει για τις αρμόδιες αρχές.

Με εκτίμηση,

Για την Grant Thornton

Δημήτρης Δουβρής
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 33921

Στέργιος Ντέτσικας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 41961

Περιεχόμενα

01	Σύνοψη	4
02	Πηγές πληροφόρησης	7
03	Παρουσίαση Εταιρείας	9
04	Ανάλυση αγοράς	11
05	Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων	16
06	Συμπεράσματα	33

Παραρτήματα

I. Ευρετήριο όρων	38
II. Σημαντικές παρατηρήσεις	39
III. Εκθέσεις αποτίμησης ακινήτων	40
IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων	49

01

Σύνοψη

Σύνοψη

Σκοπός και πλαίσιο εργασίας	• Το Διοικητικό Συμβούλιο της «Χ. Κ. ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» (εφεξής η «**XKS**» ή η «**Εταιρεία**» ή η «**Διασπώμενη**»), αποφάσισε στις 10/7/2024 την κοινή διάσπασή της (η «**Διάσπαση**») σε έξι (6) τμήματα: 1. Το τμήμα άσκησης κατασκευαστικών δραστηριοτήτων (το τμήμα «**XKS CONSTRUCTIONS MON AE**») 2. Το τμήμα ξενοδοχειακής μονάδας που βρίσκεται επί του ακινήτου στην θέση «Καλό Λιβάδι» Μυκόνου (το τμήμα «**S KALO LIVADI MYKONOS MON AE**») 3. Το τμήμα που αφορά το ακίνητο που βρίσκεται στην θέση «Μαύρη Ώρα» Ασπροπύργου (το τμήμα «**S ASPROPYRGOS MON AE**») 4. Το τμήμα που αφορά το ακίνητο που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Άνω Μεράς Μυκόνου (το τμήμα «**S BRAND SUITES MON AE**») 5. Το τμήμα που αφορά το ακίνητο που βρίσκεται στην θέση «Κόρφος» στην Δημοτική Ενότητα Ορνού Μυκόνου (το τμήμα «**S ORNOS MON AE**»), και 6. Το τμήμα «**S ANO MERA MYKONOS MON AE**» (από κοινού τα «**Τμήματα**»). • Τα παραπάνω τμήματα θα εισφερθούν σε ισάριθμες ανώνυμες εταιρείες (οι «**Επωφελούμενες Εταιρείες**») που θα συσταθούν συνεπεία της κοινής διάσπασης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 55 παρ. 3, 59-74 και 83-87 του ν. 4601/2019, των διατάξεων του ν. 4548/2018, και των σχετικών με την κοινή διάσπαση διατάξεων του μέρους Δ' του ν. 5162/2024 που παρέχουν φορολογικά κίνητρα επί μετασχηματισμών. • Στο πλαίσιο της Διάσπασης, απαιτείται η διαπίστωση της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων με ημερομηνία **31/7/2024,** βάσει της λογιστικής κατάστασης (η «**Λογιστική Κατάσταση**») των Τμημάτων της Διασπώμενης που έχει συνταχθεί κατά την ως άνω ημερομηνία . • Στο πλαίσιο αυτό, η διοίκηση της Εταιρείας (η «**Διοίκηση**» ή ο «**Εντολέας**») ανέθεσε στους ορκωτούς ελεγκτές κκ. Δημήτρη Δουβρή και Στέργιο Ντέτσικα της εταιρείας Grant Thornton την προετοιμασία έκθεσης αποτίμησης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Τμημάτων της Εταιρείας σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις.
Μεθοδολογία αποτίμησης	• Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Υποχρεώσεων ακολουθήθηκε η προσέγγιση της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (ΑΚΘ). Συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκε επισκόπηση και αναπροσαρμογή επί της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ). • Με βάση τη Λογιστική Κατάσταση που μας παρασχέθηκε από την Διοίκηση, η αξία των υπό εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων των Τμημάτων αναπροσαρμόστηκε, κατόπιν αποτιμήσεως τους σύμφωνα με διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στην τρέχουσα εύλογη αξία κατά την **31/7/2024**. • Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του εκάστοτε Τμήματος της Εταιρείας, χρησιμοποιήσαμε διεθνώς αποδεκτές διαδικασίες και μεθοδολογίες και βασιστήκαμε σε πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση, συμπεριλαμβανομένων των εκτιμήσεων των ενσώματων παγίων της Εταιρείας από ανεξάρτητο εξειδικευμένο εκτιμητή.

Σύνοψη

Αποτελέσματα αποτίμησης

- Με βάση τα ανωτέρω, τα αποτελέσματα των αποτιμήσεων των αξιών των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων των τμημάτων της Εταιρείας συνοψίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε €	XKS CONSTRUCTIONS MON AE	S KALO LIVADI MYKONOS MON AE	S ASPROPYRGOS MON AE	S BRAND SUITES MON AE	S ORNOS MON AE	S ANO MERA MYKONOS MON AE
Σύνολο ενεργητικού	8.491.365,97	82.184.585,00	818.180,00	4.890.000,00	3.258.989,19	686.740,00
(-) Σύνολο υποχρεώσεων	(7.870.678,15)	(12.660.189,98)	(468,36)	(2.825.923,51)	(4.310,86)	(65.954,36)
Καθαρή θέση 31/7/2024	**620.687,82**	**69.524.395,02**	**817.711,64**	**2.064.076,49**	**3.254.678,33**	**620.785,64**
Η καθαρή θέση αναλύεται ως εξής:						
Υπολοιπο καθαρής θέσης	115.776,06	66.689.289,63	573.907,33	1.733.976,07	2.582.531,38	407.402,62
Κέρδη εις νεό	275.317,00	2.835.105,39	243.804,31	330.100,42	672.146,95	213.383,02
Αποθεματικά	229.594,76	-	-	-	-	-

- Με βάση το παραπάνω, η καθαρή θέση κάθε τμήματος κατά την 31/7/2024 ανήλθε ως εξής:
  - «XKS CONSTRUCTIONS MON AE» στα **€ 620.687,82**,
  - «S KALO LIVADI MYKONOS MON AE» στα **€ 69.524.395,02**,
  - «S ASPROPYRGOS MON AE», στα **€ 817.711,64**,
  - «S BRAND SUITES MON AE» στα **€ 2.064.076,49**,
  - «S ORNOS MON AE» στα **€ 3.254.678,33,** και
  - «S ANO MERA MYKONOS MON AE» στα **€ 620.785,64**.

02

Πηγές πληροφόρησης

Πηγές πληροφόρησης

Η ακόλουθη λίστα περιλαμβάνει τις πηγές πληροφόρησης σε σχέση με την εκτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας:

- Λογιστική Κατάσταση με ημερομηνία 31/7/2024 που έχει συνταχθεί με βάση τα ΕΛΠ και μας παρασχέθηκε από τη Διοίκηση.
- Pro-forma ισοζύγια της Εταιρείας με ημερομηνία 31/7/2024 και μητρώα παγίων της Εταιρείας και των επιμέρους τμημάτων.
- Εκθέσεις εκτιμήσεων αξιών ακινήτων και πάγιων στοιχείων του ανεξάρτητου εκτιμητή «Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (ο «**Ανεξάρτητος Εκτιμητής**»).
- Συζητήσεις με τη Διοίκηση.
- Εμπειρία της Grant Thornton, αναφορικά με τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
- Γενικό Εμπορικό Μητρώο.
- Διεθνείς Βάσεις Δεδομένων.

03

Παρουσίαση Εταιρείας

Παρουσίαση Εταιρείας

Γενικές πληροφορίες

- Η Εταιρεία Χ. Κ. ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ αποτελείται από μια ομάδα έμπειρων μηχανικών όλων των ειδικοτήτων και εξειδικεύεται στο σχεδιασμό, τη διαχείριση και την υλοποίηση έργων μεγάλης και μικρής κλίμακας, κυρίως στον τομέα των ξενοδοχειακών κατασκευών. Με περισσότερα από είκοσι χρόνια εμπειρίας στον κατασκευαστικό κλάδο, εγγυάται τη μελέτη και την κατασκευή των πιο απαιτητικών έργων.
- Από το 2012, η Εταιρεία επικεντρώνεται κυρίως σε ξενοδοχειακά έργα, έχοντας ολοκληρώσει πλήθος μελετών και κατασκευών νέων συγκροτημάτων στην Αθήνα και στα νησιά των Κυκλάδων. Στόχος της είναι η δημιουργία λειτουργικών χώρων υψηλής αισθητικής που συνδυάζουν την τοπική αρχιτεκτονική παράδοση κάθε τόπου με το σύγχρονο σχεδιασμό. Στην κατασκευή, χρησιμοποιεί τις πιο εξελιγμένες τεχνικές και πρωτοποριακά υλικά, τα οποία εφαρμόζει με ακρίβεια και συνέπεια, για να επιτύχει ένα αποτέλεσμα άρτιο κατασκευαστικά, αισθητικά και λειτουργικά.
- Η Εταιρεία παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες, από την αρχιτεκτονική μελέτη υψηλής αισθητικής και την έκδοση οικοδομικής άδειας, έως την άρτια κατασκευή οποιουδήποτε ιδιωτικού έργου. Η μακρόχρονη εμπειρία του ανθρώπινου δυναμικού της, οι σύγχρονες μέθοδοι και τα πιστοποιημένα υλικά δόμησης, η συνεργασία με τις πιο αξιόπιστες εταιρείες της αγοράς, καθώς και η υπεύθυνη και συνεχής επίβλεψη των μηχανικών, εγγυώνται ένα αποτέλεσμα που ικανοποιεί τις υψηλότερες απαιτήσεις.
- Στην παρούσα φάση η Εταιρεία διαθέτει ακίνητα σε Μύκονο, Σαντορίνη και Αττική, τα οποία προορίζονται για εκμετάλλευση εντός των επόμενων ετών.

Μετοχικό κεφάλαιο

Σύνολο # μετοχών: **54.772**

€ 35,00 ονομαστική αξία έκαστης

Σύνολο Μετοχικού Κεφαλαίου

€ 1.917.020,00

Διοικητικό συμβούλιο

Ονοματεπώνυμο	Θέση
Σταθακόπουλος Χαράλαμπος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Σταθακόπουλος Κωνσταντίνος Νικόλαος	Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
Σταθακοπούλου Χριστίνα	Μέλος

Ακίνητα ανά τμήμα

Τύπος	Περιοχή	Τμήμα
Ξενοδοχειακό συγκρότημα	Καλό Λιβάδι	S KALO LIVADI MYKONOS MON AE
Οικόπεδο ξενοδοχειακού συγκροτήματος	Καλό Λιβάδι	S KALO LIVADI MYKONOS MON AE
Ξενοδοχειακή μονάδα	Άνω Μερά	S BRAND SUITES MON AE
Οικόπεδο ξενοδοχειακής μονάδας	Άνω Μερά	S BRAND SUITES MON AE
Βιομηχανική αποθήκη	Μαύρη Ώρα - Ασπρόπυργος	S ASPROPYRGOS MON AE
Οικόπεδο βιομηχανικής αποθήκης	Μαύρη Ώρα - Ασπρόπυργος	S ASPROPYRGOS MON AE
Κατοικίες με κολυμβητικές δεξαμενές	Ορνός	S ORNOS MON AE
Αδόμητο οικόπεδο	Άνω Μερά	S ANO MERA MYKONOS MON AE

Γραφεία

Αθήνα **Σαντορίνη** **Μύκονος**

Πηγή: Ιστοσελίδα Εταιρείας, ΓΕΜΗ

04

Ανάλυση αγοράς

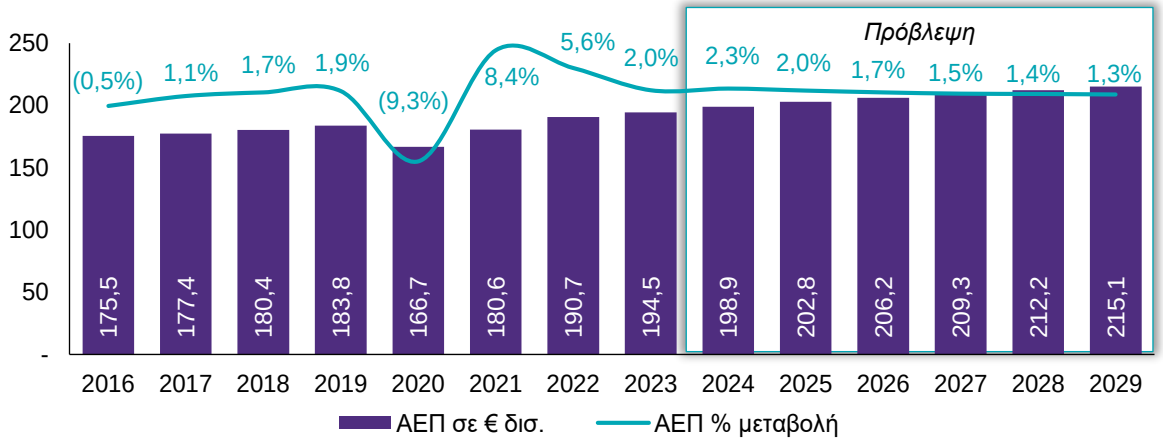
Ελληνική Οικονομία 12

Κλάδος τουρισμού | Ελλάδα 14

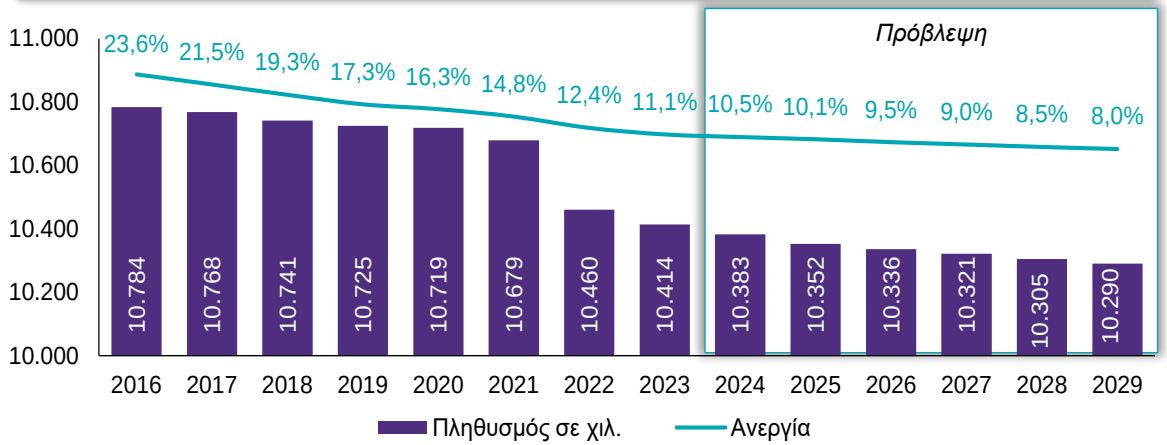
Ελληνική οικονομία

Η επίδραση του Covid-19 ανάκοψε τη θετική πορεία της οικονομίας το 2020. Από το 2021, η οικονομία παρουσιάζει μια ισχυρή τάση ανάκαμψης η οποία συνοδεύεται όμως από πληθωριστικές πιέσεις.

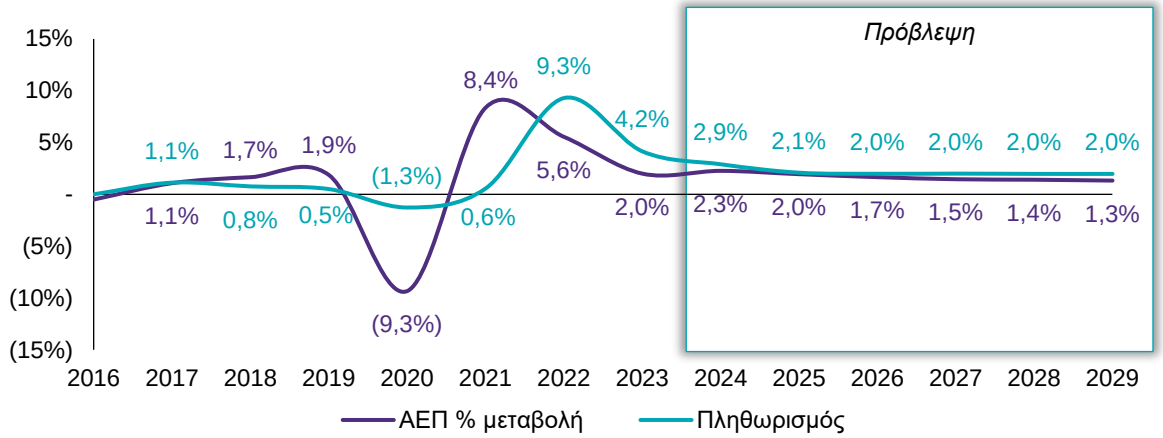
Πραγματικό ΑΕΠ



Πληθυσμός και ανεργία



Πληθωρισμός



Μακροοικονομικές Εξελίξεις

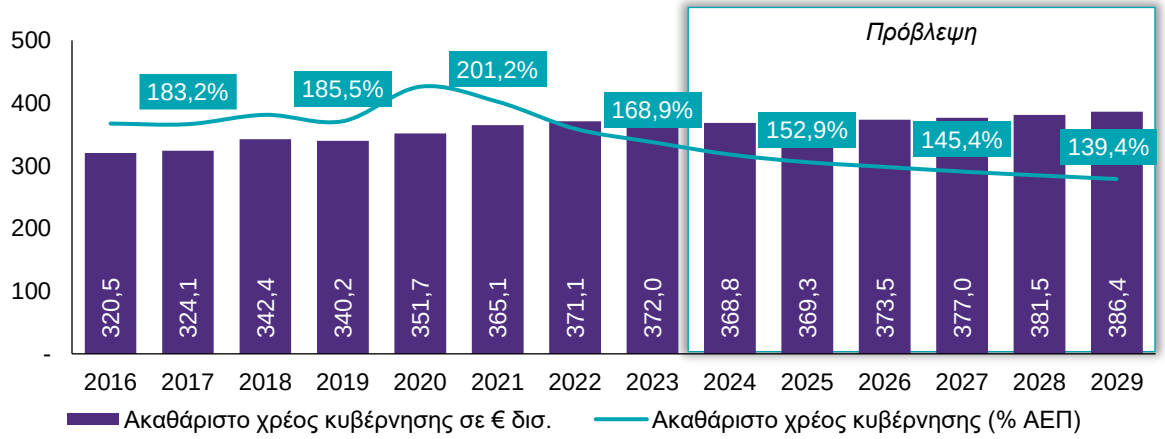
- Η πανδημία Covid-19 ανάκοψε τη θετική πορεία της οικονομίας οδηγώντας σε ύφεση το 2020. Από το 2021 η οικονομία παρουσιάζει ισχυρή τάση ανάκαμψης.
- Η ανεργία μειώθηκε σημαντικά το 2023 (11,1%), έναντι του 2022 (12,4%), ενώ αναμένεται να συνεχίσει την πτωτική πορεία τα επόμενα χρόνια, φτάνοντας στο 8,0% μέχρι το 2028.
- Ο πληθωρισμός βρισκόταν σε πολύ χαμηλά επίπεδα στην περίοδο 2017-2020, ενώ λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας, δημιουργήθηκαν περαιτέρω αποπληθωριστικές πιέσεις στην οικονομία. Ωστόσο, μετά το 2021, η επανεκκίνηση της οικονομίας σε συνδυασμό με τη διαταραχή στις αλυσίδες εφοδιασμού και τις τιμές ενέργειας που προκάλεσε η πανδημία και οι γεωπολιτικές εντάσεις, οδήγησαν σε σημαντική αύξηση των πληθωριστικών πιέσεων παγκοσμίως.

Πηγή: Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, World Economic Outlook Database, Οκτώβριος 2024

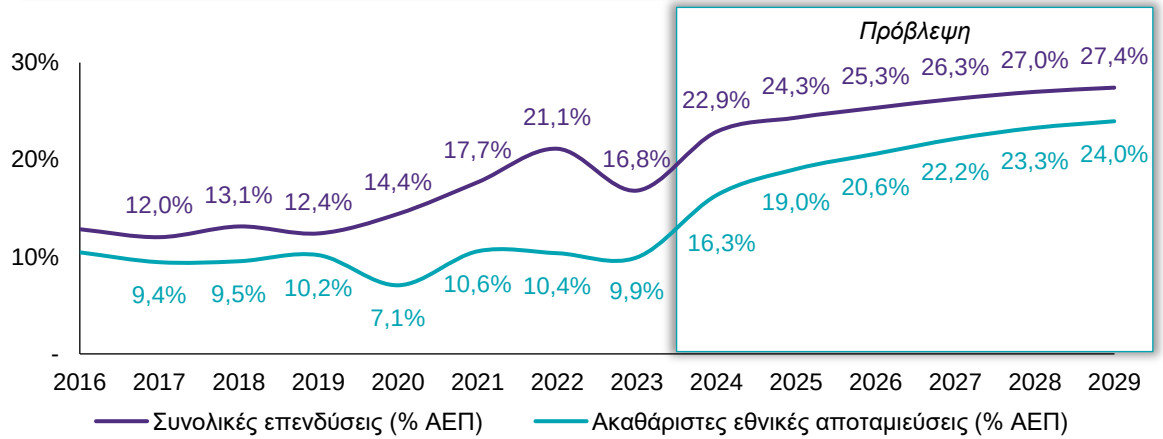
Ελληνική οικονομία

Το δημόσιο χρέος αναμένεται να καταγράψει σημαντική μείωση κατά την επόμενη πενταετία – Καταλυτικός ο ρόλος των κεφαλαίων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας στην αύξηση των επενδύσεων.

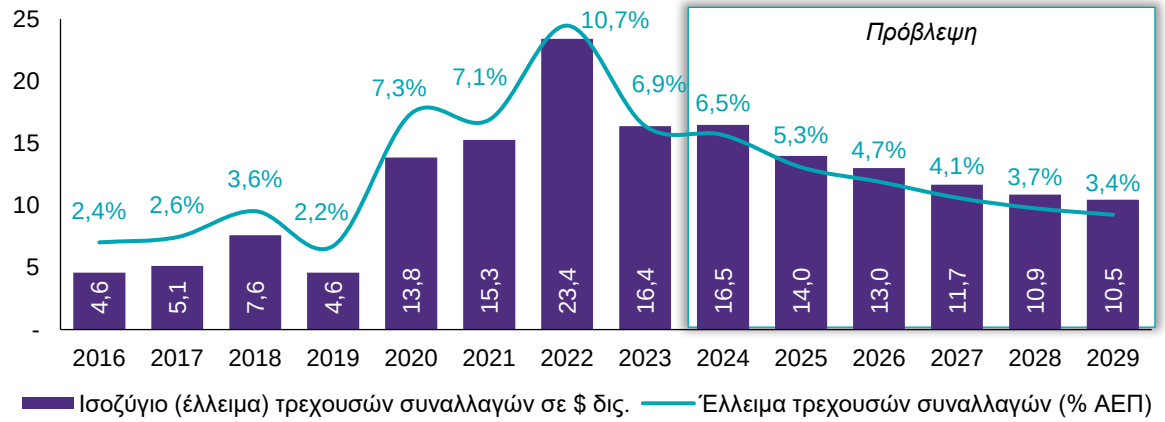
Δημόσιο χρέος



Επενδύσεις και αποταμίευση



Ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών



Μακροοικονομικές Εξελίξεις

- Κατά την διάρκεια της πανδημίας, η ελληνική κυβέρνηση έθεσε σε εφαρμογή εκτεταμένα μέτρα στήριξης της οικονομίας, με το ακαθάριστο χρέος να κορυφώνεται το 2021 στο 201,1% του ΑΕΠ. Το 2024, το χρέος αναμένεται να διαμορφωθεί στο 168,9%, με την πτωτική πορεία να συνεχίζεται έως το 2029, όταν προβλέπεται να διαμορφωθεί σε 139,4% ως ποσοστό του ΑΕΠ. Σημειώνεται πως εντός του 2023, η Ελλάδα ανέκτησε την επενδυτική βαθμίδα από τις S&P, DBRS και Scope Ratings.
- Οι συνολικές επενδύσεις στην Ελλάδα καταγράφουν σημαντική αύξηση κατά την τελευταία τριετία, ενισχυόμενες άμεσα από τα κεφάλαια του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Για το 2023, η Ελλάδα αποτέλεσε μια από τις τρεις χώρες παγκοσμίως με τη μεγαλύτερη βελτίωση στο επενδυτικό κλίμα, σύμφωνα με έρευνα του Economist. Παρόλα αυτά, το ύψος των επενδύσεων υπολείπεται του ποσού που απαιτείται για τη διατήρηση υψηλών ρυθμών ανάπτυξης μακροπρόθεσμα.

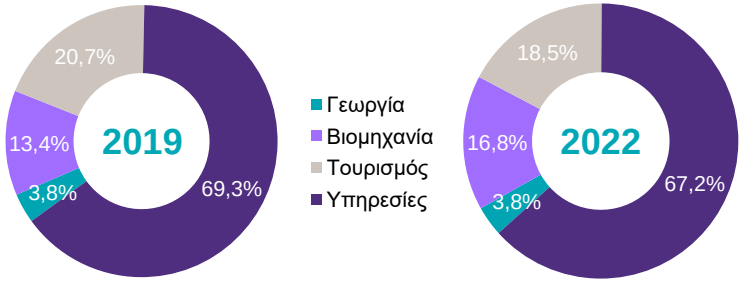
Πηγή: Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, World Economic Outlook Database, Οκτώβριος 2024

Κλάδος Τουρισμού

Γενικές πληροφορίες

- Η Ελλάδα διαθέτει πλούσια ιστορική και πολιτιστική κληρονομιά, προσελκύοντας εκατομμύρια τουρίστες ετησίως. Με στρατηγική θέση στο σταυροδρόμι της Ευρώπης, της Ασίας και της Αφρικής, ο τουριστικός τομέας της χώρας λειτουργεί ως ζωτικός πυλώνας της οικονομίας της, συμβάλλοντας σημαντικά στο ΑΕΠ και παρέχοντας ευκαιρίες απασχόλησης.
- Η φυσική ομορφιά της χώρας, σε συνδυασμό με το ζεστό μεσογειακό κλίμα της, την καθιστά ελκυστικό προορισμό για ένα ευρύ φάσμα ταξιδιωτών που αναζητούν ιστορία, περιπέτεια και χαλάρωση.

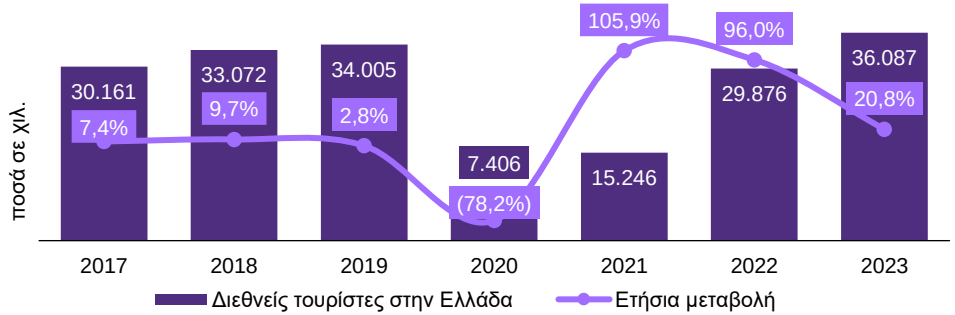
ΑΕΠ ανά τομέα στην Ελλάδα



- Η μείωση του μεριδίου του τουριστικού τομέα από 20,7% το 2019 σε 18,5% το 2022 μπορεί να αποδοθεί σε εξωτερικούς παράγοντες, όπως οι γεωπολιτικές εντάσεις, ιδίως η σύγκρουση Ρωσίας-Ουκρανίας, η οποία δημιούργησε ένα κυματιστό αποτέλεσμα αβεβαιότητας στα διεθνή ταξίδια. Η επακόλουθη επιφυλακτική καταναλωτική συμπεριφορά των ξένων, σε συνδυασμό με τις ανησυχίες για την ασφάλεια και τη σταθερότητα στην περιοχή, πιθανόν να συνέβαλαν στην πτώση των τουριστικών αφίξεων κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου.
- Το 2023 παρατηρήθηκε ανάκαμψη του κλάδου του τουρισμού στην Ελλάδα, συνεισφέροντας μάλιστα το 19,2% του ΑΕΠ.

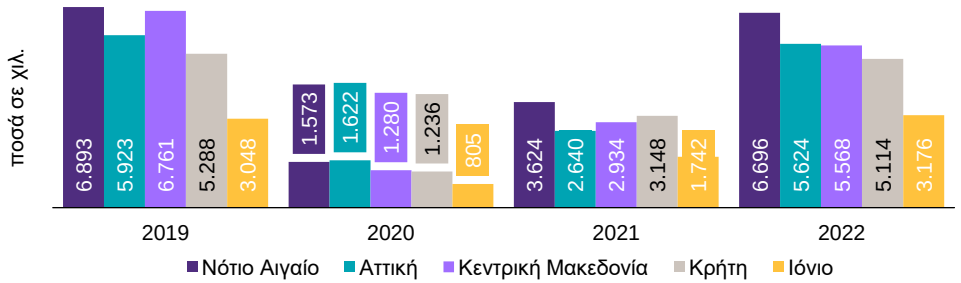
Πηγή: Statista

Διεθνείς τουρίστες στην Ελλάδα



- Η πανδημία COVID-19 το 2020, είχε βαθιές επιπτώσεις στον Ελληνικό τουριστικό τομέα. Οι ταξιδιωτικοί περιορισμοί και οι υγειονομικές ανησυχίες κατέστειλαν σημαντικά τις διεθνείς τουριστικές αφίξεις κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου.

Εισερχόμενοι τουρίστες ανά βασικές περιοχές



- Οι Κυκλάδες, που βρίσκονται στην περιφέρεια του Νοτίου Αιγαίου, προσελκύουν σταθερά πολυάριθμους τουρίστες, ιδίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Η περιφέρεια του Νοτίου Αιγαίου παραμένει ιστορικά ο προτιμώμενος προορισμός για τουρίστες. Εξαίρεση αποτέλεσε το 2020, όταν οι περιορισμοί που της πανδημίας οδήγησαν σε μεγαλύτερη εισροή εισερχόμενων τουριστών στην περιοχή της Αττικής.

Κλάδος Τουρισμού

Ελληνικός τουρισμός και ξενοδοχειακός τομέας

Κύκλος εργασιών τουριστικού τομέα στην Ελλάδα

- Ο κύκλος εργασιών στον τομέα του τουρισμού παρουσίασε σημαντική αύξηση, με αύξηση 54,9% το 2022 σε σύγκριση με το 2021. Κατά τα τρία πρώτα τρίμηνα του 2023, ο κύκλος εργασιών στον τομέα του τουρισμού συνέχισε τη θετική τάση, με αύξηση σε ετήσια βάση κατά 27,8%, 15,0% και 5,7% σε κάθε αντίστοιχο τρίμηνο.
- Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι αφίξεις από διεθνή αεροδρόμια αυξήθηκαν κατά 14,4% το 2023 σε σύγκριση με το 2022 και κατά 3,7% σε σύγκριση με το 2019. Επιπλέον, τα έσοδα από ταξιδιωτικές υπηρεσίες ξεπέρασαν τα 20,00 δισ. ευρώ τους πρώτους 11 μήνες του 2023, σημειώνοντας ιστορικά υψηλές επιδόσεις.

Επιδοτήσεις ξενοδοχειακού τομέα

- Ο κύκλος εργασιών των ξενοδοχείων το 2022 και το 2023 ήταν ελαφρώς υψηλότερος από ό,τι το 2019, με τα εποχιακά ξενοδοχεία να υπερτερούν έναντι των ξενοδοχείων συνεχούς λειτουργίας. Ο κύκλος εργασιών των ξενοδοχείων 4 και 5 αστέρων παρουσίασε ισχυρές επιδόσεις, σημειώνοντας αύξηση κατά 13,1% έναντι συνολικής μείωσης του κύκλου εργασιών κατά 22,3% για τα ξενοδοχεία χαμηλότερης κατηγορίας.
- Τα ποσοστά πληρότητας μειώθηκαν ελαφρώς λόγω της αύξησης των διαθέσιμων τουριστικών καταλυμάτων. Οι προοπτικές της αγοράς για τα ξενοδοχεία φαίνεται να είναι θετικές, γεγονός που προκύπτει από τον δείκτη επιχειρηματικών προσδοκιών του τομέα Ξενοδοχεία - Εστιατόρια - Ταξιδιωτικά Γραφεία, ο οποίος αυξήθηκε σε 113,4 μονάδες τον Ιανουάριο του 2024, από 105,2 μονάδες τον Ιανουάριο του 2023.
- Ένας άλλος θετικός δείκτης είναι ότι το 85,0% των συμβάσεων που υπογράφηκαν μεταξύ ξενοδοχείων και τουριστικών πρακτόρων για το 2023 αφορούσαν αυξήσεις τιμών, κατά μέσο όρο 11,4%.

Νότιο Αιγαίο και Κυκλάδες

- Οι Κυκλάδες είναι παγκοσμίως γνωστές ως τουριστικός προορισμός. Ολόκληρο το αρχιπέλαγος είναι ιδιαίτερα διάσημο για τις εκπληκτικές μεσογειακές παραλίες του, με μεγάλη ποικιλία χαρακτηριστικών και τρόπου ζωής που τις καθιστούν την πρωταρχική γοητεία αυτών των νησιών.
- Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου αποτελεί το 22% των μονάδων, των δωματίων και των διαθέσιμων κλινών της χώρας. Τα νησιά των Κυκλάδων, εντός της περιφέρειας, αντιπροσωπεύουν το 12% των μονάδων, το 7% των δωματίων και το 7% των κλινών. Η περιφέρεια, μαζί με την Κρήτη, έχει τον μεγαλύτερο αριθμό ξενοδοχείων 5 αστέρων, που αποτελούν το 58% του συνόλου.
- Τα ξενοδοχειακά δωμάτια στην περιοχή των Κυκλάδων κατά την περίοδο 2010-2022 έχουν αυξηθεί τόσο σε όγκο όσο και σε επίπεδο, όπως προκύπτει από την αύξηση κατά 385% των ξενοδοχείων 5 αστέρων, την αύξηση κατά 43% των ξενοδοχείων 4 αστέρων, την αύξηση κατά 54% των ξενοδοχείων 3 αστέρων και τη μείωση κατά 31% και 34% των ξενοδοχείων 2 αστέρων και 1 αστέρα αντίστοιχα.
- Η Μύκονος αντιπροσωπεύει το 25% του ξενοδοχειακού δυναμικού των Κυκλάδων με 216 μονάδες, 7.568 δωμάτια και 15.763 κλίνες. Αυτό είναι αποτέλεσμα της αυξημένης ζήτησης για διακοπές στο νησί της Μυκόνου, το οποίο έχει υποστεί έντονη ανάπτυξη την τελευταία δεκαετία.
- Όσον αφορά τις τιμές των ακινήτων, η Μύκονος κατέχει την πρώτη θέση μεταξύ όλων των νησιών του Νοτίου Αιγαίου με την υψηλότερη μέση ζητούμενη τιμή ανά μονάδα στα 13.259 €/m2, ακολουθούμενη από τη Σαντορίνη με 11.270 €/m2 και την Πάρο με 8.000 €/m2. Οι πολυτελείς κατοικίες στη Μύκονο μπορούν να κοστίζουν έως και 5,4 φορές περισσότερο από τις τυπικές θερινές κατοικίες σε άλλες τοποθεσίες.
- Τα τελευταία 10 χρόνια, η αγορά ακινήτων στο Νότιο Αιγαίο έχει ανακάμψει, καταγράφοντας τις υψηλότερες τιμές της δεκαετίας. Η Μύκονος παραμένει ο προορισμός με τις καλύτερες επιδόσεις για έκτη χρονιά, με μέση μικτή απόδοση 7,4%.

Πηγή: ΔΑΝΟΣ Διεθνείς Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων

05

Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Μεθοδολογία αποτίμησης	17
Ισολογισμός μετασχηματισμού	18
Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON ΑΕ»	19
Τμήμα «S KALO LIVADI MYKONOS MON ΑΕ»	23
Τμήμα «S ASPROPYRGOS MON ΑΕ»	25
Τμήμα «S BRAND SUITES MON ΑΕ»	27
Τμήμα «S ORNOS MON ΑΕ»	29
Τμήμα «S ANO MERA MYKONOS MON ΑΕ»	31
Συμπεράσματα	33

Μεθοδολογία αποτίμησης

Αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση

- Με βάση τη Λογιστική Κατάσταση που μας παρασχέθηκε από την Εταιρεία, η αξία καθενός από τα υπό εκτίμηση στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων των Τμημάτων αναπροσαρμόστηκε εφόσον υπήρχαν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αποτίμησης.
- Για τον προσδιορισμό των αναγκαίων αναπροσαρμογών της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων των Τμημάτων διενεργήθηκαν τα εξής:
  - Επισκόπηση των λογιστικών αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών.
  - Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική επιμέτρηση βάσει ΔΠΧΑ δεν πραγματοποιείται στην τρέχουσα εμπορική αξία τους (π.χ. ενσώματες ακινητοποιήσεις).
  - Επισκόπηση των οικονομικών μεγεθών των Τμημάτων κατά την ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης (ήτοι 31/7/2024), με σκοπό να αξιολογήσουμε εάν τα στοιχεία εισφοράς είναι σε εύλογες αξίες.
  - Ειδικότερα, η αποτίμηση των στοιχείων του Ενεργητικού και Υποχρεώσεων των Τμημάτων έγινε σε εύλογες αξίες αναπροσαρμόζοντας την καθαρή θέση. Η μέθοδος αυτή απαιτεί επισκόπηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων των Τμημάτων και αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας τους στην εύλογη αξία τους αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις εύλογες αξίες.

Λογιστική κατάσταση 31/7/2024

Επιμερισμός ανά τμήμα

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	XKS CONSTRUCTIONS MON AE	S KALO LIVADI MYKONOS MON AE	S ASPROPYRGOS MON AE	S BRAND SUITES MON AE	S ORNOS MON AE	S ANO MERA MYKONOS MON AE
Οικόπεδα	5.846.423,68	5.516,80	5.200.826,94	178.422,60	263.829,49	-	197.827,85
Κτίρια	653.046,81	102.670,26	244.585,00	139.051,55	-	-	166.740,00
Μηχανήματα	1.025.761,33	1.025.761,33	-	-	-	-	-
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	14.206.339,51	-	11.182.294,78	-	3.024.044,73	-	-
Λοιπά ενσώματα πάγια	272.324,96	272.324,96	-	-	-	-	-
Άυλα πάγια	0,07	0,07	-	-	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.240,93	1.240,93	-	-	-	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**22.005.137,29**	**1.407.514,35**	**16.627.706,72**	**317.474,15**	**3.287.874,22**	**-**	**364.567,85**
Αποθέματα	959.214,83	73.274,06	-	-	-	885.940,77	-
Εμπορικές απαιτήσεις	6.081.160,57	6.056.980,57	-	24.180,00	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	557.982,70	498.993,51	-	-	-	58.989,19	-
Ταμειακά διαθέσιμα	540.501,69	540.501,69	-	-	-	-	-
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**8.138.859,79**	**7.169.749,83**	**-**	**24.180,00**	**-**	**944.929,96**	**-**
Σύνολο ενεργητικού	**30.143.997,08**	**8.577.264,18**	**16.627.706,72**	**341.654,15**	**3.287.874,22**	**944.929,96**	**364.567,85**
Δανειακές υποχρεώσεις	17.632.677,95	2.589.340,52	12.638.916,72	-	2.404.420,71	-	-
Επιχορηγήσεις	74.527,61	74.527,61	-	-	-	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.807.019,48	4.796.826,38	-	-	7.524,00	2.669,10	-
Υποχρεώσεις προς μετόχους	409.910,00	-	-	-	409.910,00	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	503.390,18	409.983,64	21.273,26	468,36	4.068,80	1.641,76	65.954,36
Σύνολο υποχρεώσεων	**23.427.525,22**	**7.870.678,15**	**12.660.189,98**	**468,36**	**2.825.923,51**	**4.310,86**	**65.954,36**
Υπόλοιπο καθαρής θέσης	1.917.020,00	201.674,27	1.132.411,35	97.381,48	131.850,29	268.472,15	85.230,47
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	4.569.857,10	275.317,00	2.835.105,39	243.804,31	330.100,42	672.146,95	213.383,02
Αποθεματικά	229.594,76	229.594,76	-	-	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.716.471,86**	**706.586,03**	**3.967.516,74**	**341.185,79**	**461.950,71**	**940.619,10**	**298.613,49**

- Ο πίνακας παρουσιάζει την Λογιστική Κατάσταση της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/7/2024, καθώς και τον επιμερισμό των κονδυλίων ανά Τμήμα.
- Στη συνέχεια της έκθεσης παρουσιάζονται οι εύλογες αξίες των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του εκάστοτε Τμήματος καθώς και οι αναπροσαρμογές που προκύπτουν από τις διαφορές μεταξύ των λογιστικών και εύλογων αξιών.

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON AE»

Εκτίμηση στοιχείων ενεργητικού

Ενσώματα πάγια

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Αποθήκη σε Μεσαριά Σαντορίνης	26.798,73	-	26.798,73
Κλιμακοστάσιο	0,01	-	0,01
Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	81.388,31	-	81.388,31
Μηχανήματα	1.025.761,34	-	1.025.761,34
Λοιπά ενσώματα πάγια	272.324,96	-	272.324,96
Σύνολο	**1.406.273,35**	**-**	**1.406.273,35**

- Τα ενσώματα πάγια του τμήματος «XKS CONSTRUCTIONS MON AE» περιλαμβάνουν αποθήκη η οποία βρίσκεται στην περιοχή Μεσαριά Σαντορίνης και συνοδεύεται από Κλιμακοστάσιο, βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων, καθώς επίσης και σε μηχανολογικό εξοπλισμό. Τα λοιπά ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν μέσα μεταφορών, έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικό εξοπλισμό όπως Η/Υ και άλλα.
- Η εύλογη αξία των παραπάνω κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024 εκτιμήθηκε ίση με το λογιστική.
- Η έκθεση του Ανεξάρτητου εκτιμητή για τα ακίνητα στην Μεσαριά Σαντορίνης παρουσιάζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ, ενώ αναλυτική απεικόνιση των ενσώματων παγίων του τμήματος παρουσιάζεται στο Παράρτημα IV.

Άυλα πάγια

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Άυλα πάγια	0,07	-	0,07
Σύνολο	**0,07**	**-**	**0,07**

- Αφορά το αναπόσβεστο ποσό των εξόδων ιδρύσεως και εγκατάστασης. Η λογιστική και εύλογη αξία των άυλων παγίων του τμήματος «XKS CONSTRUCTIONS MON AE» δεν διαφοροποιείται κατά την 31/7/2024.

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Δοσμένες εγγυήσεις	1.240,93	-	1.240,93
Σύνολο	**1.240,93**	**-**	**1.240,93**

- Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν δοσμένες εγγυήσεις για το τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON AE». Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, οι εγγυήσεις διαθέτουν την ίδια εύλογη και λογιστική αξία.

Αποθέματα

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Αποθέματα	73.274,06	-	73.274,06
Σύνολο	**73.274,06**	**-**	**73.274,06**

- Τα αποθέματα του τμήματος «XKS CONSTRUCTIONS MON AE» εκτιμήθηκαν στην ίδια λογιστική και εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON AE»

Εκτίμηση στοιχείων ενεργητικού

Εμπορικές απαιτήσεις

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Εμπορικές απαιτήσεις	3.629.540,57	(85.898,21)	3.543.642,36
Επιταγές εισπρακτέες	2.427.440,00	-	2.427.440,00
Σύνολο	**6.056.980,57**	**(85.898,21)**	**5.971.082,36**

- Κατά την ημερομηνία 31/7/2024, οι εμπορικές απαιτήσεις του τμήματος «XKS CONSTRUCTIONS MON AE» αφορούν απαιτήσεις από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες.
- Η αναπροσαρμογή αξίας € 85.898,21 στις εμπορικές απαιτήσεις αφορά σε προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες λόγω ακίνητων υπολοίπων. Την 31/7/2024 η εύλογη αξία των εμπορικών απαιτήσεων του Τμήματος εκτιμήθηκε στα € 5.971.082,36.

Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Δεσμευμένη κατάθεση Τράπεζα Πειραιώς	120.000,00	-	120.000,00
Παρακρατημένοι φόροι εισοδήματος	365.896,09	-	365.896,09
Λοιπές φορολογικές απαιτήσεις	13.097,42	-	13.097,42
Σύνολο	**498.993,51**	**-**	**498.993,51**

- Κατά την ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης, οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του τμήματος «XKS CONSTRUCTIONS MON AE» αποτελούνται από δεσμευμένες καταθέσεις στην Τράπεζα Πειραιώς αξίας € 120.000,00, παρακρατημένο φόρο εισοδήματος ποσού € 365.896,09 και λοιπές φορολογικές απαιτήσεις ποσού € 13.097,42.
- Κατά την ημερομηνία 31/7/2024, η εύλογη αξία των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων του Τμήματος στο σύνολό τους εκτιμήθηκε ίση με τη λογιστική.

Ταμειακά διαθέσιμα

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Ταμείο	5.022,38	-	5.022,38
Λογαριασμός όψεως Τράπεζα Πειραιώς	308.707,19	-	308.707,19
Λογαριασμός όψεως Εθνική Τράπεζα	210.560,78	-	210.560,78
Λοιποί λογαριασμοί όψεως	16.211,34	-	16.211,34
Σύνολο	**540.501,69**	**-**	**540.501,69**

- Κατά την 31/7/2024, τα ταμειακά διαθέσιμα του τμήματος «XKS CONSTRUCTIONS MON AE» αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις όψεως της Τράπεζας Πειραιώς ποσού € 308.707,19 και καταθέσεις όψεως Εθνικής Τράπεζας ποσού € 210.560,78. Οι λοιποί λογαριασμοί όψεως αφορούν λογαριασμούς στην Alpha Bank και στην Eurobank.
- Η εύλογη αξία των ταμειακών διαθεσίμων του Τμήματος ισούται με τη λογιστική.

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON AE»

Εκτίμηση στοιχείων υποχρεώσεων

Δανειακές υποχρεώσεις

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Ομολογιακό δάνειο Εθνική Τράπεζα	400.000,00	-	400.000,00
Δάνειο Εθνική Τράπεζα	89.340,52	-	89.340,52
Δάνειο Τράπεζα Πειραιώς	2.100.000,00	-	2.100.000,00
Σύνολο	**2.589.340,52**	**-**	**2.589.340,52**

- Το ποσό των € 400.000,00 στις δανειακές υποχρεώσεις του τμήματος «XKS CONSTRUCTIONS MON AE» αφορά σε ομολογιακό δάνειο από την Εθνική Τράπεζα, ενώ το υπόλοιπο ποσό των δανείων αφορά δάνειο από την Εθνική Τράπεζα ποσού € 89.340,52, και δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς ύψους € 2.100.000,00. Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024 η εύλογη αξία των δανειακών υποχρεώσεων εκτιμήθηκε ίση με τη λογιστική.

Επιχορηγήσεις

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Επιχορηγήσεις	74.527,61	-	74.527,61
Σύνολο	**74.527,61**	**-**	**74.527,61**

- Κατά την ημερομηνία αναφοράς, οι επιχορηγήσεις του Τμήματος ανέρχονταν στα € 74.527,61 και η εύλογη αξία τους είναι ίση με τη λογιστική.

Εμπορικές υποχρεώσεις

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Εμπορικές υποχρεώσεις	814.767,97	-	814.767,97
Επιταγές πληρωτέες	3.982.058,41	-	3.982.058,41
Σύνολο	**4.796.826,38**	**-**	**4.796.826,38**

- Κατά την ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης 31/7/2024, οι εμπορικές υποχρεώσεις του τμήματος «XKS CONSTRUCTIONS MON AE» αποτελούνταν από υποχρεώσεις προς προμηθευτές ποσού € 814.767,97 και επιταγές πληρωτέες ποσού € 3.982.058,41. Δεν προέκυψε διαφορά μεταξύ της εύλογης και λογιστικής αξίας των εμπορικών υποχρεώσεων.

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Φόρος εισοδήματος ετήσιας δήλωσης	32.550,06	-	32.550,06
Φόρος αμοιβών τρίτων 3%	76.735,54	-	76.735,54
Ρύθμιση φόρου εργολάβων	90.554,22	-	90.554,22
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους - τέλη	6.126,07	-	6.126,07
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	34.073,45	-	34.073,45
Πληρωτέες αποδοχές προσωπικού	119.495,67	-	119.495,67
Λοιπές υποχρεώσεις	50.448,63	-	50.448,63
Σύνολο	**409.983,64**	**-**	**409.983,64**

- Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτελούνται κυρίως από φόρους εισοδήματος, φόρο αμοιβών τρίτων και εργολάβων και οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης και αποδοχές πληρωτέες. Κατά την ημερομηνία αναφοράς η λογιστική τους αξία ισούται με την εύλογη.

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON AE»

Αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση και αποτελέσματα

Αποτελέσματα μεθοδολογίας

- Με βάση τα όσα αναλύθηκαν παραπάνω, τα αποτελέσματα της αποτίμησης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του τμήματος «XKS CONSTRUCTIONS MON AE» συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα.
- Οι διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών των στοιχείων ενεργητικού του τμήματος «XKS CONSTRUCTIONS MON AE», όπως αναλύθηκαν παραπάνω, δημιουργούν αρνητικές αναπροσαρμογές, ποσού € 85.898,21.

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Σύνολο ενεργητικού	8.577.264,27	(85.898,21)	8.491.366,06
(-) Σύνολο υποχρεώσεων	(7.870.678,15)	-	(7.870.678,15)
Καθαρή θέση 31/7/2024	**706.586,12**	**(85.898,21)**	**620.687,91**
Η καθαρή θέση αναλύεται ως εξής:			
Υπολοιπο καθαρής θέσης	201.674,27	(85.898,21)	115.776,06
Κέρδη εις νεό	275.317,00	-	275.317,00
Αποθεματικά	229.594,76	-	229.594,76

- Η καθαρή θέση του τμήματος «XKS CONSTRUCTIONS MON AE» κατά την 31/7/2024 όπως προέκυψε μετά τις αναπροσαρμογές ανήλθε σε € 620.687,82.

Τμήμα «S KALO LIVADI MYKONOS MON AE»

Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Ενσώματα πάγια

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Οικόπεδα	5.200.826,94	45.554.173,06	50.755.000,00
Κτίρια	244.585,00	-	244.585,00
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση Καλό Λιβάδι	11.182.294,78	20.002.705,22	31.185.000,00
Σύνολο	**16.627.706,72**	**65.556.878,28**	**82.184.585,00**

- Τα ενσώματα πάγια του τμήματος «S KALO LIVADI MYKONOS MON AE» αφορούν σε οικόπεδα και κτίρια στη θέση Καλό Λιβάδι στη Μύκονο. Η εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024 προσδιορίστηκε βάσει της έκθεσης του Ανεξάρτητου Εκτιμητή σε € 50.999.585,00. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση του τμήματος «S KALO LIVADI MYKONOS MON AE» αναφέρονται κυρίως σε έργα που βρίσκονται υπό κατασκευή στην περιοχή Καλό Λιβάδι Μυκόνου, η αξία των οποίων αναπροσαρμόστηκε κατά € 20.002.705,22 σύμφωνα με την έκθεση του Ανεξάρτητου Εκτιμητή.
- Η έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή από την οποία προκύπτει η εύλογη αξία των οικοπέδων και των ακινητοποιήσεων παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙΙ. Επιπλέον, το μητρώο παγίων του τμήματος παρουσιάζεται στο Παράρτημα ΙV.

Δανειακές υποχρεώσεις

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Ομολογιακό δάνειο Εθνική Τράπεζα	7.138.916,72	-	7.138.916,72
Δάνειο Εθνική Τράπεζα	4.800.000,00	-	4.800.000,00
Αλληλόχρεος Εθνικής Τράπεζας	700.000,00	-	700.000,00
Σύνολο	**12.638.916,72**	**-**	**12.638.916,72**

- Κατά την ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης 31/7/2024, η εύλογη αξία των δανειακών υποχρεώσεων του τμήματος «S KALO LIVADI MYKONOS MON AE» είναι ίση με τη λογιστική τους αξία στα € 12.638.916,72.
- Όλα τα δάνεια αφορούν συμβάσεις του τμήματος με την Εθνική Τράπεζα.

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Υποχρεώσεις ΕΝΦΙΑ	1.175,63	-	1.175,63
Φορολογικές υποχρεώσεις τόκων δανείων	20.097,63	-	20.097,63
Σύνολο	**21.273,26**	**-**	**21.273,26**

- Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, η εύλογη αξία των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Τμήματος ανήλθε στα € 21.273,26 και είναι ίση με τη λογιστική τους αξία.

Τμήμα «S KALO LIVADI MYKONOS MON AE»

Αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση και αποτελέσματα

Αποτελέσματα μεθοδολογίας

- Με βάση τα όσα αναλύθηκαν στο παρόν κεφάλαιο, τα αποτελέσματα της αποτίμησης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του τμήματος «S KALO LIVADI MYKONOS MON AE» συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα.
- Οι διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών των στοιχείων ενεργητικού του Τμήματος, όπως αναλύθηκαν παραπάνω, δημιουργούν θετικές αναπροσαρμογές, αξίας € 65.556.878,28.

ποσά σε €	**Λογιστική κατάσταση 31/7/2024**	**Αναπροσαρμογές**	**Εύλογη αξία 31/7/2024**
Σύνολο ενεργητικού	16.627.706,72	65.556.878,28	82.184.585,00
(-) Σύνολο υποχρεώσεων	(12.660.189,98)	-	(12.660.189,98)
Καθαρή θέση 31/7/2024	**3.967.516,74**	**65.556.878,28**	**69.524.395,02**
Η καθαρή θέση αναλύεται ως εξής:			
Υπολοιπο καθαρής θέσης	1.132.411,35	65.556.878,28	66.689.289,63
Κέρδη εις νεό	2.835.105,39	-	2.835.105,39

- Η καθαρή θέση του τμήματος «S KALO LIVADI MYKONOS MON AE» όπως προέκυψε μετά τις αναπροσαρμογές κατά την ημερομηνία 31/7/2024 ανήλθε στα € 69.524.395,02.

Τμήμα «S ASPROPYRGOS MON AE»

Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Ενσώματα πάγια

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Οικόπεδα	178.422,60	112.577,40	291.000,00
Κτίρια	139.051,55	363.948,45	503.000,00
Σύνολο	**317.474,15**	**476.525,85**	**794.000,00**

- Τα ενσώματα πάγια του τμήματος «S ASPROPYRGOS MON AE» αφορούν κυρίως σε οικόπεδα και κτίρια. Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024 προσδιορίστηκε βάσει έκθεσης από τον Ανεξάρτητο Εκτιμητή.
- Βάσει της έκθεσης αυτής, εκτιμήθηκε πως κατά τη 31/7/2024 η εύλογη αξία των οικοπέδων ανέρχεται στα € 291.000,00 ενώ των κτιρίων στα € 503.000,00. Οι εύλογες αξίες που προκύπτουν από τον Ανεξάρτητο Εκτιμητή παρουσιάζονται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙΙ, ενώ το μητρώο παγίων στο Παράρτημα IV.

Εμπορικές απαιτήσεις

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Εμπορικές απαιτήσεις	24.180,00	-	24.180,00
Σύνολο	**24.180,00**	**-**	**24.180,00**

- Κατά την ημερομηνία 31/7/2024, η εύλογη αξία των εμπορικών απαιτήσεων του Τμήματος ανέρχεται στα € 24.180,00 και είναι ίση με τη λογιστική τους αξία.
- Οι εμπορικές απαιτήσεις αφορούν πελάτες εσωτερικού.

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Υποχρεώσεις ΕΝΦΙΑ	468,36	-	468,36
Σύνολο	**468,36**	**-**	**468,36**

- Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του τμήματος «S ASPROPYRGOS MON AE» περιλαμβάνονται υποχρεώσεις για τον ΕΝΦΙΑ. Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, η εύλογη αξία τους ανήλθε στα € 468,36 και είναι ίση με τη λογιστική τους αξία.

Τμήμα «S ASPROPYRGOS MON AE»

Αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση και αποτελέσματα

Αποτελέσματα μεθοδολογίας

- Με βάση τα όσα αναλύθηκαν στο παρόν κεφάλαιο, τα αποτελέσματα της αποτίμησης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του τμήματος «S ASPROPYRGOS MON AE» συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα.
- Οι διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών των στοιχείων ενεργητικού του Τμήματος, όπως αναλύθηκαν παραπάνω, δημιουργούν θετικές αναπροσαρμογές αξίας € 476.525,85.

ποσά σε €	**Λογιστική κατάσταση 31/7/2024**	**Αναπροσαρμογές**	**Εύλογη αξία 31/7/2024**
Σύνολο ενεργητικού	341.654,15	476.525,85	818.180,00
(-) Σύνολο υποχρεώσεων	(468,36)	-	(468,36)
Καθαρή θέση 31/7/2024	**341.185,79**	**476.525,85**	**817.711,64**
Η καθαρή θέση αναλύεται ως εξής:			
Υπολοιπο καθαρής θέσης	97.381,48	476.525,85	573.907,33
Κέρδη εις νεό	243.804,31	-	243.804,31

- Η καθαρή θέση της του τμήματος «S ASPROPYRGOS MON AE» όπως προέκυψε μετά τις αναπροσαρμογές κατά την ημερομηνία 31/7/2024 ανήλθε στα € 817.711,64.

Τμήμα «S BRAND SUITES MON AE»

Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Ενσώματα πάγια

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Οικόπεδα	263.829,49	271.170,51	535.000,00
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	3.024.044,73	1.330.955,27	4.355.000,00
Σύνολο	**3.287.874,22**	**1.602.125,78**	**4.890.000,00**

- Τα ενσώματα πάγια του τμήματος «S BRAND SUITES MON AE» αφορούν σε οικόπεδα και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση. Η εύλογη αξία των οικοπέδων κατά την ημερομηνία 31/7/2024 εκτιμήθηκε στα € 535.000,00.
- Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση του Τμήματος αναφέρονται κυρίως σε ξενοδοχείο που βρίσκεται υπό κατασκευή στην περιοχή Άνω Μερά Μυκόνου, η αξία του οποίου αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με την έκθεση του Ανεξάρτητου Εκτιμητή (βλ. Παράρτημα ΙΙΙ). Στις 31/7/2024, η εύλογη αξία των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση εκτιμήθηκε στα € 4.355.000,00. Η ανάλυση των ενσώματων παγίων του τμήματος παρουσιάζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων στο Παράρτημα ΙV.

Δανειακές υποχρεώσεις

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Ομολογιακό δάνειο Εθνική Τράπεζα	1.200.420,71	-	1.200.420,71
Δάνειο Εθνική Τράπεζα	1.204.000,00	-	1.204.000,00
Σύνολο	**2.404.420,71**	**-**	**2.404.420,71**

- Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η εύλογη αξία των δανειακών υποχρεώσεων του τμήματος «S BRAND SUITES MON AE» εκτιμήθηκε ίση με τη λογιστική τους αξία στα € 2.404.420,71.

Εμπορικές υποχρεώσεις

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Επιταγές πληρωτέες	7.524,00	-	7.524,00
Σύνολο	**7.524,00**	**-**	**7.524,00**

- Κατά την ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης, 31/7/2024, οι εμπορικές υποχρεώσεις του Τμήματος αποτελούνταν από επιταγές πληρωτές. Η εύλογη αξία των εμπορικών υποχρεώσεων κατά την 31/7/2024 είναι ίση με τη λογιστική.

Υποχρεώσεις προς μετόχους

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Υποχρεώσεις προς κ. Σταθακόπουλο	409.910,00	-	409.910,00
Σύνολο	**409.910,00**	**-**	**409.910,00**

- Κατά την 31/7/2024, η εύλογη αξία των υποχρεώσεων προς μετόχους για το τμήμα «S BRAND SUITES MON AE» ανήλθε στα € 409.910,00 και είναι ίση με τη λογιστική τους αξία.

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Υποχρεώσεις ΕΝΦΙΑ	4.068,80	-	4.068,80
Σύνολο	**4.068,80**	**-**	**4.068,80**

- Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν σε υποχρεώσεις για τον ΕΝΦΙΑ. Κατά την ημερομηνία αναφοράς η εύλογη αξία των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

Τμήμα «S BRAND SUITES MON AE»

Αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση και αποτελέσματα

Αποτελέσματα μεθοδολογίας

- Με βάση τα όσα αναλύθηκαν στο παρόν κεφάλαιο, τα αποτελέσματα της αποτίμησης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του τμήματος «S BRAND SUITES MON AE» συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα.
- Οι διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών των στοιχείων ενεργητικού του Τμήματος, όπως αναλύθηκαν παραπάνω, δημιουργούν θετικές αναπροσαρμογές, αξίας € 1.602.125,78.

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Σύνολο ενεργητικού	3.287.874,22	1.602.125,78	4.890.000,00
(-) Σύνολο υποχρεώσεων	(2.825.923,51)	-	(2.825.923,51)
Καθαρή θέση 31/7/2024	**461.950,71**	**1.602.125,78**	**2.064.076,49**
Η καθαρή θέση αναλύεται ως εξής:			
Υπολοιπο καθαρής θέσης	131.850,29	1.602.125,78	1.733.976,07
Κέρδη εις νεό	330.100,42	-	330.100,42

- Η καθαρή θέση του τμήματος «S BRAND SUITES MON AE» όπως προέκυψε μετά τις αναπροσαρμογές κατά την ημερομηνία 31/7/2024 ανήλθε στα € 2.064.076,49.

Τμήμα «S ORNOS MON AE»

Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Αποθέματα

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Αποθέματα	885.940,77	2.314.059,23	3.200.000,00
Σύνολο	**885.940,77**	**2.314.059,23**	**3.200.000,00**

- Η Εταιρεία έχει προσύμφωνο για την μεταβίβαση του 100% αγροτεμαχίου στην θέση Ορνός Μυκόνου. Κατά την ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης, τα αποθέματα αφορούν εργασίες που πραγματοποιούνται στο εν λόγω αγροτεμάχιο.
- Κατά την ημερομηνία της Έκθεσης, έχει περιέλθει στο τμήμα «S ORNOS MON AE» το 100% της κυριότητας του οικοπέδου, στο οποίο ανεγείρονται 2 κατοικίες. Κατά συνέπεια, η αξία των εν λόγω ακινήτων αποτιμήθηκε με βάση την έκθεση Ανεξάρτητου Εκτιμητή (βλ. Παράρτημα III).

Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Έξοδα επόμενης περίοδου	58.261,13	-	58.261,13
Απόδοση Εκκαθάριση ΦΠΑ	728,06	-	728,06
Σύνολο	**58.989,19**	**-**	**58.989,19**

- Οι λοιπές απαιτήσεις του Τμήματος αφορούν σε έξοδα επόμενων χρήσεων αξίας € 58.261,13 και σε φορολογικές απαιτήσεις αξίας € 728,06.
- Κατά την 31/7/2024, η εύλογη αξία των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων στο σύνολό τους είναι ίση με τη λογιστική.

Εμπορικές υποχρεώσεις

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Επιταγές πληρωτέες	2.669,10	-	2.669,10
Σύνολο	**2.669,10**	**-**	**2.669,10**

- Κατά την ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης 31/7/2024, οι εμπορικές υποχρεώσεις της του τμήματος «S ORNOS MON AE» αποτελούνταν από επιταγές πληρωτέες ποσού € 2.669,10. Η εύλογη αξία των εμπορικών υποχρεώσεων δεν διαφοροποιήθηκε από την λογιστική.

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Υποχρεώσεις ΕΝΦΙΑ	1.641,76	-	1.641,76
Σύνολο	**1.641,76**	**-**	**1.641,76**

- Κατά την 31/7/2024, η εύλογη αξία των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Τμήματος ανήλθε στα € 1.641,76 και εκτιμάται ίση με τη λογιστική τους αξία.

Τμήμα «S ORNOS MON AE»

Αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση και αποτελέσματα

Αποτελέσματα μεθοδολογίας

- Με βάση τα όσα αναλύθηκαν στο παρόν κεφάλαιο, τα αποτελέσματα της αποτίμησης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του τμήματος «S ORNOS MON AE» συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα.
- Οι διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών των στοιχείων ενεργητικού του Τμήματος, όπως αναλύθηκαν παραπάνω, δημιουργούν θετικές αναπροσαρμογές, αξίας € 2.314.059,23.

ποσά σε €	**Λογιστική κατάσταση 31/7/2024**	**Αναπροσαρμογές**	**Εύλογη αξία 31/7/2024**
Σύνολο ενεργητικού	944.929,96	2.314.059,23	3.258.989,19
(-) Σύνολο υποχρεώσεων	(4.310,86)	-	(4.310,86)
Καθαρή θέση 31/7/2024	**940.619,10**	**2.314.059,23**	**3.254.678,33**
Η καθαρή θέση αναλύεται ως εξής:			
Υπολοιπο καθαρής θέσης	268.472,15	2.314.059,23	2.582.531,38
Κέρδη εις νεό	672.146,95	-	672.146,95

- Η καθαρή θέση του τμήματος «S ORNOS MON AE» όπως προέκυψε μετά τις αναπροσαρμογές κατά την ημερομηνία 31/7/2024 ανήλθε στα € 3.254.678,33.

Τμήμα «S ANO MERA MYKONOS MON AE»

Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Ενσώματα πάγια

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Οικόπεδα	197.827,85	322.172,15	520.000,00
Κτίρια	166.740,00	-	166.740,00
Σύνολο	**364.567,85**	**322.172,15**	**686.740,00**

- Τα ενσώματα πάγια του τμήματος «S ANO MERA MYKONOS MON AE» αφορούν μόνο σε οικόπεδα και κτίρια στην περιοχή Άνω Μερά Μυκόνου. Η εύλογη αξία των οικοπέδων κατά την ημερομηνία 31/7/2024 εκτιμάται στα € 520.000,00 ενώ η εύλογη αξία των κτιρίων εκτιμάται ίση με τη λογιστική. Οι εύλογες αξίες των οικοπέδων και των κτιρίων που προκύπτουν από την έκθεση του Ανεξάρτητου Εκτιμητή παρουσιάζονται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙΙ. Επιπλέον, η ανάλυση των ενσώματων παγίων παρουσιάζεται αναλυτικά στο μητρώο παγίων του τμήματος στο Παράρτημα ΙV.

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Λοιπές υποχρεώσεις	65.000,00	-	65.000,00
Υποχρεώσεις ΕΝΦΙΑ	954,36	-	954,36
Σύνολο	**65.954,36**	**-**	**65.954,36**

- Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, η εύλογη αξία των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Τμήματος της Εταιρείας ανέρχεται στα € 65.000,00 και είναι ίση με τη λογιστική τους αξία.

Τμήμα «S ANO MERA MYKONOS MON AE»

Αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση και αποτελέσματα

Αποτελέσματα μεθοδολογίας

- Με βάση τα όσα αναλύθηκαν στο παρόν κεφάλαιο, τα αποτελέσματα της αποτίμησης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του τμήματος «S ANO MERA MYKONOS MON AE» συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα.
- Οι διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών των στοιχείων ενεργητικού του Τμήματος, όπως αναλύθηκαν παραπάνω, δημιουργούν θετικές αναπροσαρμογές, αξίας € 322.172,15.

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Σύνολο ενεργητικού	364.567,85	322.172,15	686.740,00
(-) Σύνολο υποχρεώσεων	(65.954,36)	-	(65.954,36)
Καθαρή θέση 31/7/2024	**298.613,49**	**322.172,15**	**620.785,64**
Η καθαρή θέση αναλύεται ως εξής:			
Υπολοιπο καθαρής θέσης	85.230,47	322.172,15	407.402,62
Κέρδη εις νεό	213.383,02	-	213.383,02

- Η καθαρή θέση του τμήματος «S ANO MERA MYKONOS MON AE» της Εταιρείας όπως προέκυψε μετά τις αναπροσαρμογές κατά την ημερομηνία 31/7/2024 ανήλθε στα € 620.785,64.

06

Συμπεράσματα

Συμπεράσματα

«XKS CONSTRUCTIONS MON AE» και «S KALO LIVADI MYKONOS MON AE»

Λογιστική κατάσταση | «XKS CONSTRUCTIONS MON AE»

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Αποθήκη σε Μεσαριά Σαντορίνης	26.798,73	-	26.798,73
Κλιμακοστάσιο	0,01	-	0,01
Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	81.388,31	-	81.388,31
Μηχανήματα	1.025.761,34	-	1.025.761,34
Λοιπά ενσώματα πάγια	272.324,96	-	272.324,96
Άυλα πάγια	0,07	-	0,07
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.240,93	-	1.240,93
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**1.407.514,35**	**-**	**1.407.514,35**
Αποθέματα	73.274,06	-	73.274,06
Εμπορικές απαιτήσεις	6.056.980,57	(85.898,21)	5.971.082,36
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	498.993,51	-	498.993,51
Ταμειακά διαθέσιμα	540.501,69	-	540.501,69
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**7.169.749,83**	**(85.898,21)**	**7.083.851,62**
Σύνολο ενεργητικού	**8.577.264,18**	**(85.898,21)**	**8.491.365,97**
Δανειακές υποχρεώσεις	2.589.340,52	-	2.589.340,52
Επιχορηγήσεις	74.527,61	-	74.527,61
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.796.826,38	-	4.796.826,38
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	409.983,64	-	409.983,64
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.870.678,15**	**-**	**7.870.678,15**
Υπόλοιπο καθαρής θέσης	201.674,27	(85.898,21)	115.776,06
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	275.317,00	-	275.317,00
Αποθεματικά	229.594,76	-	229.594,76
Σύνολο καθαρής θέσης	**706.586,03**	**(85.898,21)**	**620.687,82**

- Όπως προαναφέρθηκε η εύλογη αξία των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του τμήματος «XKS CONSTRUCTIONS MON AE», έχει προσδιοριστεί σύμφωνα με την μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης στο ύψος των € 620.687,82 και αφορά αποτελέσματα εις νέον ποσού ύψους € 275.317,00 αποθεματικά ποσού ύψους € 229.594,76 και υπόλοιπο καθαρής θέσης ύψους € 115.776,06.

Λογιστική κατάσταση | «S KALO LIVADI MYKONOS MON AE»

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Οικόπεδα	5.200.826,94	45.554.173,06	50.755.000,00
Κτίρια	244.585,00	-	244.585,00
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	11.182.294,78	20.002.705,22	31.185.000,00
Σύνολο ενεργητικού	**16.627.706,72**	**65.556.878,28**	**82.184.585,00**
Δανειακές υποχρεώσεις	12.638.916,72	-	12.638.916,72
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.273,26	-	21.273,26
Σύνολο υποχρεώσεων	**12.660.189,98**	**-**	**12.660.189,98**
Υπόλοιπο καθαρής θέσης	1.132.411,35	65.556.878,28	66.689.289,63
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	2.835.105,39	-	2.835.105,39
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.967.516,74**	**65.556.878,28**	**69.524.395,02**

- Όπως προαναφέρθηκε η εύλογη αξία των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του τμήματος «S KALO LIVADI MYKONOS MON AE», έχει προσδιοριστεί σύμφωνα με την μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης στο ύψος των € 69.524.395,02 και αφορά αποτελέσματα εις νέον ποσού ύψους € 2.835.105,39 και υπόλοιπο καθαρής θέσης ύψους € 66.689.289,63.

Συμπεράσματα

«S ASPROPYRGOS MON AE» και «S BRAND SUITES MON AE»

Λογιστική κατάσταση | «S ASPROPYRGOS MON AE»

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Οικόπεδα	178.422,60	112.577,40	291.000,00
Κτίρια	139.051,55	363.948,45	503.000,00
Εμπορικές απαιτήσεις	24.180,00	-	24.180,00
Σύνολο ενεργητικού	**341.654,15**	**476.525,85**	**818.180,00**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	468,36	-	468,36
Σύνολο υποχρεώσεων	**468,36**	**-**	**468,36**
Υπόλοιπο καθαρής θέσης	97.381,48	476.525,85	573.907,33
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	243.804,31	-	243.804,31
Σύνολο καθαρής θέσης	**341.185,79**	**476.525,85**	**817.711,64**

- Όπως προαναφέρθηκε η εύλογη αξία των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του τμήματος «S ASPROPYRGOS MON AE», έχει προσδιοριστεί σύμφωνα με την μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης στο ύψος των € 817.711,64 και αφορά αποτελέσματα εις νέον ποσού ύψους € 243.804,31 και υπόλοιπο καθαρής θέσης ύψους € 573.907,33.

Λογιστική κατάσταση | «S BRAND SUITES MON AE»

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Οικόπεδα	263.829,49	271.170,51	535.000,00
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	3.024.044,73	1.330.955,27	4.355.000,00
Σύνολο ενεργητικού	**3.287.874,22**	**1.602.125,78**	**4.890.000,00**
Δανειακές υποχρεώσεις	2.404.420,71	-	2.404.420,71
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.524,00	-	7.524,00
Υποχρεώσεις προς μετόχους	409.910,00	-	409.910,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.068,80	-	4.068,80
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.825.923,51**	**-**	**2.825.923,51**
Υπόλοιπο καθαρής θέσης	131.850,29	1.602.125,78	1.733.976,07
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	330.100,42	-	330.100,42
Σύνολο καθαρής θέσης	**461.950,71**	**1.602.125,78**	**2.064.076,49**

- Όπως προαναφέρθηκε η εύλογη αξία των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του τμήματος «S BRAND SUITES MON AE», έχει προσδιοριστεί σύμφωνα με την μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης στο ύψος των € 2.064.076,49 και αφορά αποτελέσματα εις νέον ποσού ύψους € 330.100,42 και υπόλοιπο καθαρής θέσης ύψους € 1.733.976,07.

Συμπεράσματα

«S ORNOS MON AE» και «S ANO MERA MYKONOS MON AE»

Λογιστική κατάσταση | «S ORNOS MON AE»

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Αποθέματα	885.940,77	2.314.059,23	3.200.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	58.989,19	-	58.989,19
Σύνολο ενεργητικού	**944.929,96**	**2.314.059,23**	**3.258.989,19**
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.669,10	-	2.669,10
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.641,76	-	1.641,76
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.310,86**	**-**	**4.310,86**
Υπόλοιπο καθαρής θέσης	268.472,15	2.314.059,23	2.582.531,38
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	672.146,95	-	672.146,95
Σύνολο καθαρής θέσης	**940.619,10**	**2.314.059,23**	**3.254.678,33**

- Όπως προαναφέρθηκε η εύλογη αξία των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του τμήματος «S ORNOS MON AE», έχει προσδιοριστεί σύμφωνα με την μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης στο ύψος των € 3.254.678,33 και αφορά αποτελέσματα εις νέον ποσού ύψους € 672.146,95 και υπόλοιπο καθαρής θέσης ύψους € 2.582.531,38.

Λογιστική κατάσταση | «S ANO MERA MYKONOS MON AE»

ποσά σε €	Λογιστική κατάσταση 31/7/2024	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία 31/7/2024
Οικόπεδα	197.827,85	322.172,15	520.000,00
Κτίρια	166.740,00	-	166.740,00
Σύνολο ενεργητικού	**364.567,85**	**322.172,15**	**686.740,00**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	65.954,36	-	65.954,36
Σύνολο υποχρεώσεων	**65.954,36**	**-**	**65.954,36**
Υπόλοιπο καθαρής θέσης	85.230,47	322.172,15	407.402,62
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	213.383,02	-	213.383,02
Σύνολο καθαρής θέσης	**298.613,49**	**322.172,15**	**620.785,64**

- Όπως προαναφέρθηκε η εύλογη αξία των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του τμήματος «S ANO MERA MYKONOS MON AE», έχει προσδιοριστεί σύμφωνα με την μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης στο ύψος των € 322.172,15 και αφορά αποτελέσματα εις νέον ποσού ύψους € 213.383,02 και υπόλοιπο καθαρής θέσης ύψους € 407.402,62.

Παραρτήματα

I. Ευρετήριο όρων 38

II. Σημαντικές παρατηρήσεις 39

III. Εκθέσεις αποτίμησης ακινήτων 40

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων 49

Ι. Ευρετήριο όρων

Γενικοί όροι	
ΑΕ	Ανώνυμη Εταιρεία
ΑΕΠ	Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν
Ανεξάρτητος Εκτιμητής	Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Διοίκηση / Εντολέας	Η Διοίκηση της Χ. Κ. ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
δις.	Δισεκατομμύρια
ΕΛΠ	Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
εκ.	εκατομμύρια
Εταιρεία / Διασπώμενη	Η Εταιρεία Χ. Κ. ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
κ.α.	Και άλλα
Τμήματα	Τα τμημάτα «XKS CONSTRUCTIONS MON AE», «S KALO LIVADI MYKONOS MON AE», «S ASPROPYRGOS MON AE», «S BRAND SUITES MON AE», «S ORNOS MON AE» και «S ANO MERA MYKONOS MON AE»
ΜΣΚΚ	Μεσοσταθμικό Κόστος Κεφαλαίου
πχ.	παραδείγματος χάριν
χιλ.	Χιλιάδες
ΙΚ	Ιδίων Κεφαλαίων
ΦΠΑ	Φόρος Προστιθέμενης Αξίας
ΑΜΚ	Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου.
ΕΝΦΙΑ	Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων

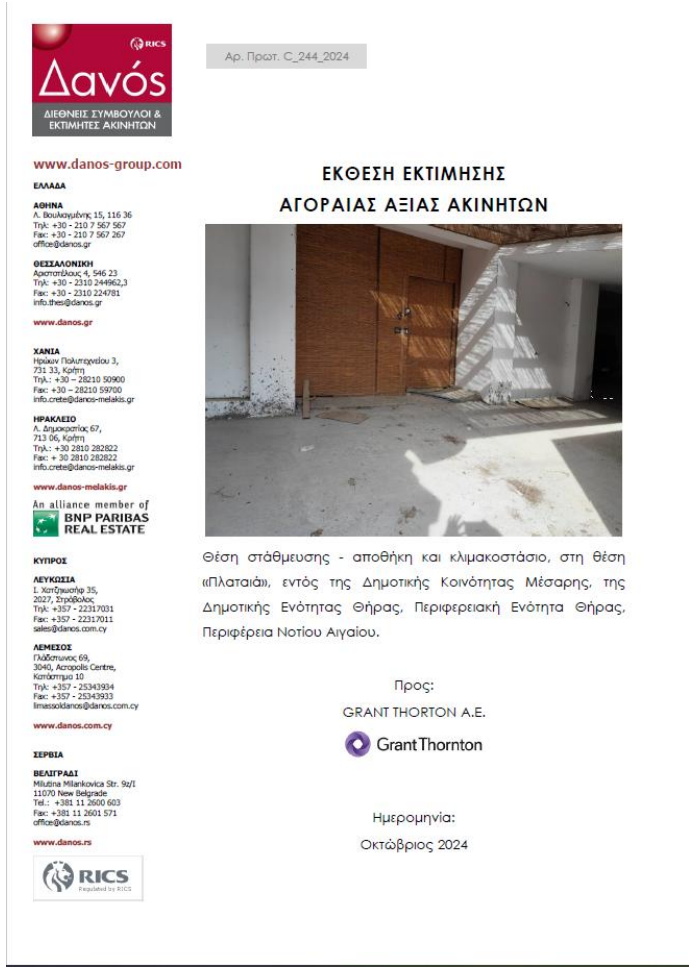
II. Σημαντικές παρατηρήσεις

Αναφορικά με την εργασία που διενεργήθηκε εφιστούμε την προσοχή σας στις παρακάτω γενικές σημαντικές παρατηρήσεις:

- Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε από την Grant Thornton και απευθύνεται στην διοίκηση της Χ. Κ. ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.
- Όλα τα έγγραφα, τα ιστορικά στοιχεία και οι πληροφορίες μας χορηγήθηκαν από τη Διοίκηση. Οι πληροφορίες αυτές και τα στοιχεία δεν έχουν ελεγχθεί ανεξάρτητα από εμάς. Κατά συνέπεια, η Grant Thornton δεν μπορεί να εγγυηθεί σε κάποιον που θα διαβάσει την παρούσα για την ακρίβεια και την αξιοπιστία των εγγράφων και στοιχείων που μας έχουν παρασχεθεί από τη Διοίκηση.
- Η παρούσα Έκθεση αποτίμησης, δεν συνιστά πλήρη έλεγχο ή/και επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή, Ελληνικά ή άλλα Λογιστικά και Ελεγκτικά Πρότυπα και δεν περιλαμβάνει αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, για οποιαδήποτε χρονική περίοδο, καθώς επίσης δεν μπορεί να αποτελέσει τη βάση για την αποκάλυψη ουσιωδών αδυναμιών, λαθών, ατασθαλιών της υπό εξέταση Εταιρείας, εφόσον υπάρχουν.
- Επιπρόσθετα, η Grant Thornton δε φέρει καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που προβλέψεις, γεγονότα ή στοιχεία που παρέχονται αποδειχτούν ανακριβή, ή αναληθή, ή παραπλανητικά, ή αναιρεθούν. Δεν φέρει καμία ευθύνη ή υποχρέωση ιδιαίτερα σε περίπτωση που αποδειχτεί ότι η Διοίκηση έχουν αποκρύψει σημαντικά γεγονότα ή άλλα στοιχεία.
- Το μεγαλύτερο μέρος των πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή των μεθόδων εκτίμησης βασίσθηκε στα τελευταία και επίκαιρα στοιχεία. Ο καθορισμός της αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων των τμημάτων της Εταιρείας βασίστηκε στην αντικειμενική αλλά και την ποιοτική αξιολόγηση των μεγεθών, τα οποία αξιολογήθηκαν με βάση την εμπειρία και τη γνώση μας.
- Η παρούσα Έκθεση αποτίμησης δεν καλύπτει τυχόν νομικά, τεχνικά, ρυθμιστικά ή/και φορολογικά θέματα σχετιζόμενα με τη σκοπούμενη συναλλαγή, αλλά περιορίζεται αποκλειστικά σε χρηματοοικονομικά θέματα εκτίμησης.
- Ο προσδιορισμός της εμπορικής αξίας των ενσώματων παγίων της Εταιρείας βασίστηκε στις έκθεση εκτίμησης του Ανεξάρτητου Εκτιμητή, οι οποίες επισυνάπτονται στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσης. Οι εν λόγω εκθέσεις αξιολογήθηκαν ως προς τη μεθοδολογία και τα αποτελέσματα εκτιμήσεων με βάση την εμπειρία της Grant Thornton και σύμφωνα με τις υποθέσεις και τους περιοριστικούς όρους που ενσωματώνονται.
- Η έκφραση γνώμης βασίζεται επίσης στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, στις τρέχουσες συνθήκες της Ελληνικής Οικονομίας αλλά και σε μακροοικονομικά στοιχεία. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον Εντολέα.
- Σημειώνεται ότι οι εκτιμήσεις για τη μελλοντική εξέλιξη διαφόρων μεγεθών που αποτύπωσε η Διοίκηση, ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον λόγω αλλαγών των οικονομικών, επιχειρηματικών και άλλων συνθηκών της αγοράς εν γένει, με συνέπεια τη μεταβολή των σχετικών αποτελεσμάτων της αποτίμησης μας, μεταβολή η οποία μπορεί να είναι σημαντική και ουσιώδης.

III. Εκθέσεις αποτίμησης ακινήτων

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON AE»



Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αρ. Πρωτ. C_244_2024

www.danos-group.com

ΕΛΛΑΔΑ

ΑΘΗΝΑ
Λ. Βουλιαγμένης 15, 116 36
Τηλ: +30 - 210 7 567 567
Fax: +30 - 210 7 567 267
office@danos.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Αριστοτέλους 4, 546 23
Τηλ: +30 - 2310 244962,3
Fax: +30 - 2310 224781
info.thes@danos.gr

www.danos.gr

ΧΑΝΙΑ
Ηρώων Πολυτεχνείου 3,
731 33, Κρήτη
Τηλ.: +30 – 28210 50900
Fax: +30 – 28210 59700
info.crete@danos-melakis.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Λ. Δημοκρατίας 67,
713 06, Κρήτη
Τηλ.: +30 2810 282822
Fax: + 30 2810 282822
info.crete@danos-melakis.gr

www.danos-melakis.gr

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

ΚΥΠΡΟΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Ι. Χατζηιωαννίδη 35,
2027, Στρόβολος
Τηλ: +357 - 22317031
Fax: +357 - 22317011
sales@danos.com.cy

ΛΕΜΕΣΟΣ
Γλάδστωνος 69,
3040, Acropolis Centre,
Κατάστημα 10
Τηλ: +357 - 25343934
Fax: +357 - 25343933
limassol.danos@danos.com.cy

www.danos.com.cy

ΣΕΡΒΙΑ

ΒΕΛΙΓΡΑΔΙ
Milutina Milankovica Str. 9z/I
11070 New Belgrade
Tel.: +381 11 2600 603
Fax: +381 11 2601 571
office@danos.rs

www.danos.rs

RICS Regulated by RICS

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Θέση στάθμευσης - αποθήκη και κλιμακοστάσιο, στη θέση «Πλαταιά», εντός της Δημοτικής Κοινότητας Μέσαρης, της Δημοτικής Ενότητας Θήρας, Περιφερειακή Ενότητα Θήρας, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

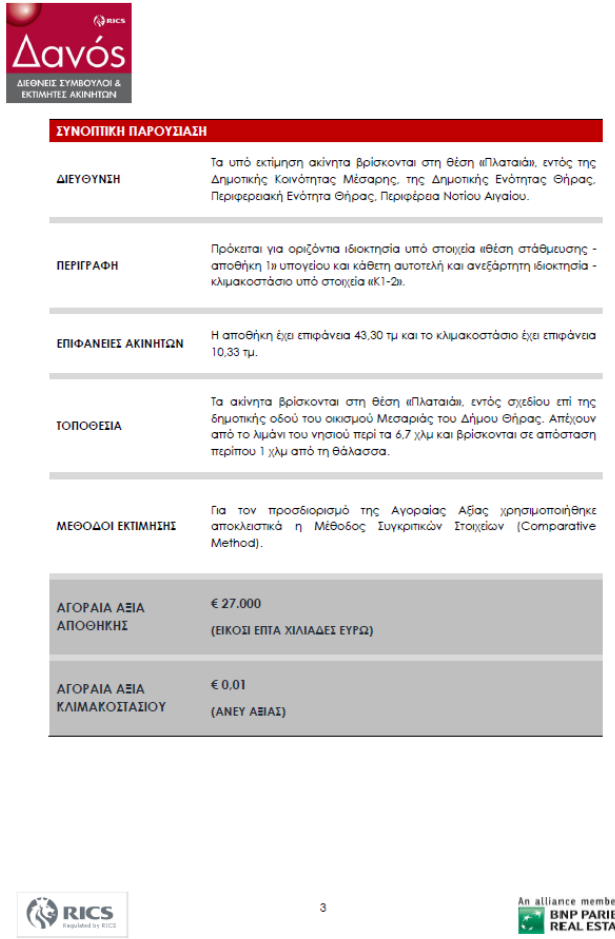
Προς:

GRANT THORTON A.E.

GrantThornton

Ημερομηνία:

Οκτώβριος 2024



Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τα υπό εκτίμηση ακίνητα βρίσκονται στη θέση «Πλαταιά», εντός της Δημοτικής Κοινότητας Μέσαρης, της Δημοτικής Ενότητας Θήρας, Περιφερειακή Ενότητα Θήρας, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Πρόκειται για οριζόντια ιδιοκτησία υπό στοιχεία «θέση στάθμευσης - αποθήκη 1» υπογείου και κάθετη αυτοτελή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία - κλιμακοστάσιο υπό στοιχεία «Κ1-2».
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Η αποθήκη έχει επιφάνεια 43,30 τμ και το κλιμακοστάσιο έχει επιφάνεια 10,33 τμ.
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Τα ακίνητα βρίσκονται στη θέση «Πλαταιά», εντός σχεδίου επί της δημοτικής οδού του οικισμού Μεσαριάς του Δήμου Θήρας. Απέχουν από το λιμάνι του νησιού περί τα 6,7 χλμ και βρίσκονται σε απόσταση περίπου 1 χλμ από τη θάλασσα.
ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	Για τον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας χρησιμοποιήθηκε αποκλειστικά η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων (Comparative Method).
ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	€ 27.000 (ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)
ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ	€ 0,01 (ΑΝΕΥ ΑΞΙΑΣ)

RICS Regulated by RICS

3

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

III. Εκθέσεις αποτίμησης ακινήτων

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON ΑΕ»

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Όροφος	Χρήση	Επιφάνεια (τμ)	Τιμή Μονάδας Πώλησης (/τμ)	Αγοραία Αξία
Υπόγειο	Βοηθητική - Αποθήκη	43,30 τμ	625 €	27.063 €
			Αγοραία Αξία (κατόπιν στρογγυλοποίησης):	27.000 €

ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Συνεπώς, η Αγοραία Αξία της υπό εκτίμηση υπόγειας αποθήκης, με τη Συγκριτική Μέθοδο, εκτιμάται σε **€ 27.000** (Είκοσι Επτά Χιλιάδες Ευρώ).

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας του ακινήτου βασίστηκε στην ελεύθερη διάθεσή του προς εκμετάλλευση στην αγορά, καθώς επίσης και στο εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου αυτό να προσελκύσει την ανάλογη ζήτηση.

Η αντικειμενικότητα της εκτίμησης δεν είναι δεσμευτική προς μια θετικότερη προσφορά για την εκμετάλλευση του εν λόγω ακινήτου, που θα ήταν δυνατόν να επιτευχθεί λόγω ειδικού ενδιαφέροντος.

Με εκτίμηση,
Για την **Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.,**
an alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Π. ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 15 – 11636 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 75 67 567 – FAX: 210 75 67 267

Μαριάννα Βλάχου, Εκτιμήτρια
Τμήμα Μελετών & Εκτιμήσεων
Γραφείου Αθήνας

Π. ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 15 – 11636 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 75 67 567 – FAX: 210 75 67 267
ΑΦΜ: 094444060 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 2795301000

Θεοδωρής Λύβης, MRICS, REV
Επικεφαλής Τμήματος Μελετών
& Εκτιμήσεων Γραφείου Αθήνας

III. Εκθέσεις αποτίμησης ακινήτων

Τμήμα «S KALO LIVADI MYKONOS MON ΑΕ»



Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

www.danos-group.com

ΕΛΛΑΔΑ

ΑΘΗΝΑ
Α. Βουλιαγμένης 15, 116 36
Τηλ: +30 - 210 7 567 567
Fax: +30 - 210 7 567 267
office@danos.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Αριστοτέλους 4, 546 24
Τηλ: +30 - 2310 244962,3
Fax: +30 - 2310 224781
info.thes@danos.gr

www.danos.gr

ΧΑΝΙΑ
Ηρώων Πολυτεχνείου 3,
731 33, Κρήτη
Τηλ.: +30 – 28210 50900
Fax: +30 – 28210 59700
info.crete@danos-melakis.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Α. Δημοκρατίας 67,
713 06, Κρήτη
Τηλ.: +30 2810 282822
Fax: + 30 2810 282822
info.crete@danos-melakis.gr

www.danos-melakis.gr

An alliance member of
BNP PARIBAS REAL ESTATE

ΚΥΠΡΟΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Ι. Χατζησαββή 35,
2027, Στρόβολος
Τηλ: +357 - 22317031
Fax: +357 - 22317011
sales@danos.com.cy

ΛΕΜΕΣΟΣ
Γλάδστωνος 69,
3040, Acropolis Centre,
Κατάστημα 10
Τηλ: +357 - 25343934
Fax: +357 - 25343933
limassoldanos@danos.com.cy

www.danos.com.cy

ΣΕΡΒΙΑ

ΒΕΛΙΓΡΑΔΙ
Milutina Milankovica Str. 9z/I
11070 New Belgrade
Tel.: +381 11 2600 603
Fax: +381 11 2601 571
office@danos.rs

www.danos.rs

RICS
Regulated by RICS

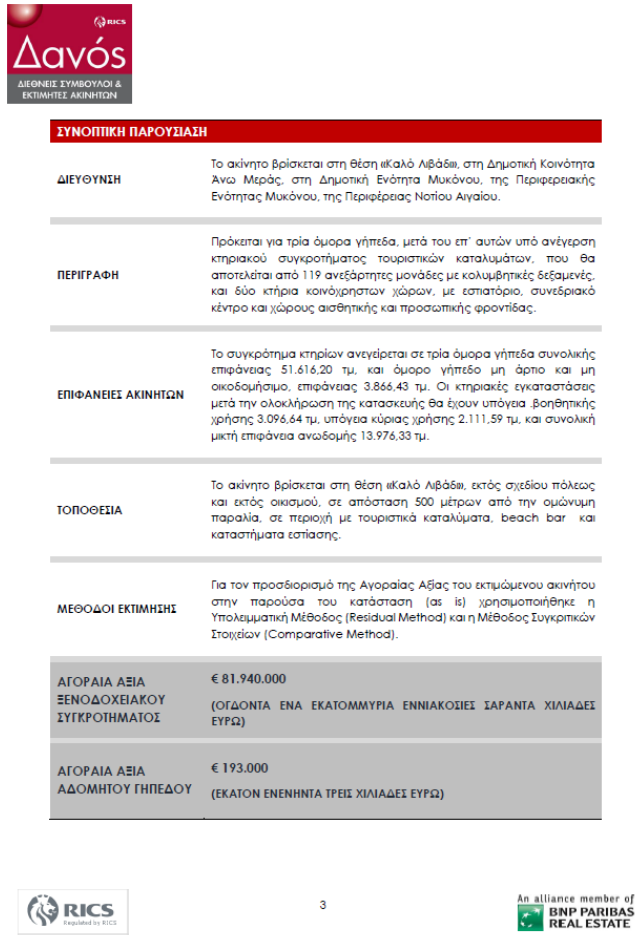
Αρ. Πρωτ. C_217.01_2024

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ξενοδοχειακό συγκρότημα υπό κατασκευή, και όμορο οικόπεδο, στη θέση «Καλό Λιβάδι», εντός της Δημοτικής Κοινότητας Άνω Μεράς, της Δημοτικής Ενότητας Μυκόνου, Περιφερειακή Ενότητα Μυκόνου, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

Προς:
GRANT THORTON A.E.
Grant Thornton

Ημερομηνία:
Οκτώβριος 2024



Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Το ακίνητο βρίσκεται στη θέση «Καλό Λιβάδι», στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς, στη Δημοτική Ενότητα Μυκόνου, της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Πρόκειται για τρία όμορα γήπεδα, μετά του επ΄ αυτών υπό ανέγερση κτηριακού συγκροτήματος τουριστικών καταλυμάτων, που θα αποτελείται από 119 ανεξάρτητες μονάδες με κολυμβητικές δεξαμενές, και δύο κτήρια κοινόχρηστων χώρων, με εστιατόριο, συνεδριακό κέντρο και χώρους αισθητικής και προσωπικής φροντίδας.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Το συγκρότημα κτηρίων ανεγείρεται σε τρία όμορα γήπεδα συνολικής επιφάνειας 51.616,20 τμ, και όμορο γήπεδο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, επιφάνειας 3.866,43 τμ. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής θα έχουν υπόγεια βοηθητικής χρήσης 3.096,64 τμ, υπόγεια κύριας χρήσης 2.111,59 τμ, και συνολική μικτή επιφάνεια ανωδομής 13.976,33 τμ.
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Το ακίνητο βρίσκεται στη θέση «Καλό Λιβάδι», εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, σε απόσταση 500 μέτρων από την ομώνυμη παραλία, σε περιοχή με τουριστικά καταλύματα, beach bar και καταστήματα εστίασης.
ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	Για τον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας του εκτιμώμενου ακινήτου στην παρούσα του κατάσταση (as is) χρησιμοποιήθηκε η Υπολειμματική Μέθοδος (Residual Method) και η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων (Comparative Method).
ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	€ 81.940.000 (ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΝΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΕΣ ΣΑΡΑΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)
ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΔΟΜΗΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	€ 193.000 (ΕΚΑΤΟΝ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)

RICS
Regulated by RICS

3

An alliance member of
BNP PARIBAS REAL ESTATE

III. Εκθέσεις αποτίμησης ακινήτων

Τμήμα «S KALO LIVADI MYKONOS MON ΑΕ»

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

- Μύκονος, Φάρος Αρμενιστής. Αγροτεμάχιο επιφάνειας 2.400 τμ, σε απόσταση 5 χλμ από τη Χώρα, στη θέση Στρέμπουλα. Ζητούμενη Τιμή: € 100.000 (€ 42/ τμ)

Σύμφωνα με τα παραπάνω, θεωρούμε εύλογη την αξία των €50/τμ για το γήπεδο D, ως μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, το οποίο βρίσκεται εν επαφή με το γήπεδο Α και τις κτηριακές εγκαταστάσεις του τουριστικού συγκροτήματος.

Συνεπώς, η Αγοραία Αξία του γηπέδου D ανέρχεται στα **€ 193.000**.

Όλοι οι υπολογισμοί και τα μοντέλα παρουσιάζονται αναλυτικά στο παράρτημα.

ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Συνεπώς, η Συνολική Αγοραία Αξία των υπό εκτίμηση ακινήτων, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σύμφωνα με τα Πρότυπα του RICS εκτιμάται σε **€ 81.940.000** (Ογδόντα Ένα Εκατομμύρια Εννιακόσιες Σαράντα Χιλιάδες Ευρώ).

ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΩΝ

Επιμερισμός αξιών ορίζεται ως ο διαχωρισμός της αξίας σε γη και κτίσματα για τη λογιστική διαχείριση των παγίων στοιχείων προκειμένου να καταστεί δυνατή η απόσβεση της αξίας των κτηρίων για την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Ο επιμερισμός της αξίας μεταξύ των στοιχείων ενός ακινήτου **δεν αποτελεί εκτίμηση** και **το αποτέλεσμα του επιμερισμού δεν πρέπει να θεωρείται ότι αντιστοιχεί στην αξία των συνιστωσών του.**
Σύμφωνα με τα παραπάνω οι Αγοραίες Αξίες που δόθηκαν παραπάνω επιμερίζονται σε γη και κτίσμα με βάση τη μέση τιμή πώλησης αδόμητης γης και το κόστος κατασκευής των κτηριακών έργων. Η υπεραξία λόγω αποδίδεται αναλογικά στη γη και στα κτίσματα.

Ξενοδοχειακό Συγκρότημα Υπό Κατασκευή

Αγοραία Αξία:	81.940.000 €
Αξία Γης:	50.755.000 €
Αξία Κτισμάτων:	31.185.000 €

Αδόμητο όμορο γήπεδο (D)

Αγοραία Αξία:	193.000 €
Αξία Γης:	193.000 €

RICS Regulated by RICS
32
An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας του ακινήτου βασίστηκε στην ελεύθερη διάθεσή του προς εκμετάλλευση στην αγορά, καθώς επίσης και στο εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου αυτό να προσελκύσει την ανάλογη ζήτηση.

Η αντικειμενικότητα της εκτίμησης δεν είναι δεσμευτική προς μια θετικότερη προσφορά για την εκμετάλλευση του εν λόγω ακινήτου, που θα ήταν δυνατόν να επιτευχθεί λόγω ειδικού ενδιαφέροντος.

Με εκτίμηση,
Για την **Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.,**
an alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Π. ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 15 - 11636 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 75 67 567 - FAX: 210 75 67 267
ΑΦΜ: 094449069 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΕΜΗ: 2795301000

Ηρώ Ανδριανάκη, Εκτιμήτρια
Τμήμα Μελετών & Εκτιμήσεων
Γραφείου Αθήνας

Π. ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 15, 11636 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 75 67 567 - FAX: 210 75 67 267
ΑΦΜ: 094449069 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΕΜΗ: 2795301000

Θοδωρής Λύβης, MRICS, REV
Επικεφαλής Τμήματος Μελετών
& Εκτιμήσεων Γραφείου Αθήνας

RICS Regulated by RICS
34
An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

III. Εκθέσεις αποτίμησης ακινήτων

Τμήμα «S ASPROPYRGOS MON ΑΕ»

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

www.danos-group.com

ΕΛΛΑΔΑ

ΑΘΗΝΑ
Λ. Βουλιαγμένης 15, 116 36
Τηλ: +30 - 210 7 567 567
Fax: +30 - 210 7 567 267
office@danos.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Αριστοτέλους 4, 546 24
Τηλ: +30 - 2310 244962,3
Fax: +30 - 2310 224781
info.thes@danos.gr

www.danos.gr

ΧΑΝΙΑ
Ηρώων Πολυτεχνείου 3,
731 33, Κρήτη
Τηλ.: +30 – 28210 50900
Fax: +30 – 28210 59700
info.crete@danos-melakis.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Λ. Δημοκρατίας 67,
713 06, Κρήτη
Τηλ.: +30 2810 282822
Fax: + 30 2810 282822
info.crete@danos-melakis.gr

www.danos-melakis.gr

An alliance member of
BNP PARIBAS REAL ESTATE

ΚΥΠΡΟΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Ι. Χατζηιωάννη 35,
2027, Στρόβολος
Τηλ: +357 - 22317031
Fax: +357 - 22317011
sales@danos.com.cy

ΛΕΜΕΣΟΣ
Γλάδστωνος 69,
3040, Acropolis Centre,
Κατάστημα 10
Τηλ: +357 - 25343934
Fax: +357 - 25343933
limassoldanos@danos.com.cy

www.danos.com.cy

ΣΕΡΒΙΑ

ΒΕΛΙΓΡΑΔΙ
Milutina Milankovica Str. 9z/I
11070 New Belgrade
Tel.: +381 11 2600 603
Fax: +381 11 2601 571
office@danos.rs

www.danos.rs

RICS
Regulated by RICS

Αρ. Πρωτ. C_217.05_2024

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



Βιομηχανική Αποθήκη, στη θέση "Μαύρη Ώρα", Δήμος Ασπροπύργου, Π.Ε. Δυτικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής

Προς:

GRANT THORTON A.E.

Grant Thornton

Ημερομηνία:

Οκτώβριος 2024

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Το ακίνητο βρίσκεται στη θέση "Μαύρη Ώρα", Δήμος Ασπροπύργου, Π.Ε. Δυτικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Πρόκειται για βιομηχανική αποθήκη τριών επιπέδων.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Το κτήριο αποτελείται από δυο υπόγεια συνολικής επιφάνειας 612,26 τμ και ισόγειο επιφάνειας 552,73 τμ και έχει ανεγερθεί επί γηπέδου, άρτιου και οικοδομήσιμου 4.004,74 τμ.
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Το ακίνητο βρίσκεται στη θέση «Μαύρη Ώρα», που αποτελεί εκτός σχεδίου περιοχή που συγκεντρώνει κυρίως εμπορικές αποθήκες και βιομηχανικούς / βιοτεχνικούς χώρους. Το σημείο απέχει από τον σταθμό διοδίων της Αττικής Οδού (Ρουπακιού) περίπου 7,5 χλμ.,), και σε απόσταση περίπου 5 χλμ από τον σταθμό του προαστιακού σιδηροδρόμου «Ασπρόπυργος».
ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	Για τον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας του εκτιμώμενου ακινήτου στην παρούσα του κατάσταση (as is) χρησιμοποιήθηκε η Μέθοδος Εισοδήματος – Άμεσης Κεφαλαιοποίησης της προσόδου.
ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ	€ 794.000 (ΕΠΤΑΚΟΣΙΕΣ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)

RICS
Regulated by RICS

An alliance member of
BNP PARIBAS REAL ESTATE

III. Εκθέσεις αποτίμησης ακινήτων

Τμήμα «S ASPROPYRGOS MON ΑΕ»

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΩΝ

Επιμερισμός αξιών ορίζεται ως ο διαχωρισμός της αξίας σε γη και κτίσματα για τη λογιστική διαχείριση των παγίων στοιχείων προκειμένου να καταστεί δυνατή η απόσβεση της αξίας των κτηρίων για την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Ο επιμερισμός της αξίας μεταξύ των στοιχείων ενός ακινήτου **δεν αποτελεί εκτίμηση** και **το αποτέλεσμα του επιμερισμού δεν πρέπει να θεωρείται ότι αντιστοιχεί στην αξία των συνιστωσών του.**
Σύμφωνα με τα παραπάνω οι Αγοραίες Αξίες που δόθηκαν παραπάνω επιμερίζονται σε γη και κτίσμα με βάση τη μέση τιμή πώλησης αδόμητης γης και το κόστος κατασκευής των κτηριακών έργων. Η υπεραξία λόγω αποδίδεται αναλογικά στη γη και στα κτίσματα.

Βιομηχανική μονάδα

Αγοραία Αξία:	794.000 €
Αξία Γης:	291.000 €
Αξία Κτισμάτων:	503.000 €

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ

Η εκτίμηση της Αγοραίας αξίας του ακινήτου βασίστηκε στην ελεύθερη διάθεσή του προς εκμετάλλευση στην αγορά, καθώς επίσης και στο εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου αυτό να προσελκύσει την ανάλογη ζήτηση.

Η αντικειμενικότητα της εκτίμησης δεν είναι δεσμευτική προς μια θετικότερη προσφορά για την εκμετάλλευση του εν λόγω ακινήτου, που θα ήταν δυνατόν να επιτευχθεί λόγω ειδικού ενδιαφέροντος.

Με εκτίμηση,
Για την **Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.**,
an alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Π. ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 15 – 11636 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 75 67 567 – FAX: 210 75 67 267

Αλέξανδρος Θάνος, BBA, MSc Econ., MSc REIF
Οικονομολόγος – Εκτιμητής Τμήματος Μελετών & Εκτιμήσεων Γραφείου Αθήνας

Π. ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 15 – 11636 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 75 67 567 – FAX: 210 75 67 267

Θοδωρής Λύβης, MRICS, REV
Επικεφαλής Τμήματος Μελετών & Εκτιμήσεων Γραφείου Αθήνας

III. Εκθέσεις αποτίμησης ακινήτων

Τμήματα «S BRAND SUITES MON ΑΕ» και «S ANO MERA MYKONOS MON ΑΕ»



Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

www.danos-group.com

ΕΛΛΑΔΑ

ΑΘΗΝΑ
Λ. Βουλιαγμένης 15, 116 36
Τηλ: +30 - 210 7 567 567
Fax: +30 - 210 7 567 267
office@danos.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Αριστοτέλους 4, 546 24
Τηλ: +30 - 2310 244962,3
Fax: +30 - 2310 224781
info.thes@danos.gr

www.danos.gr

ΧΑΝΙΑ
Ηρώων Πολυτεχνείου 3,
731 33, Κρήτη
Τηλ.: +30 – 28210 50900
Fax: +30 – 28210 59700
info.crete@danos-melakis.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Λ. Δημοκρατίας 67,
713 06, Κρήτη
Τηλ.: +30 2810 282822
Fax: + 30 2810 282822
info.crete@danos-melakis.gr

www.danos-melakis.gr

An alliance member of
BNP PARIBAS REAL ESTATE

ΚΥΠΡΟΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Ι. Χατζηαναστάση 35,
2027, Στρόβολος
Τηλ: +357 - 22317031
Fax: +357 - 22317011
sales@danos.com.cy

ΛΕΜΕΣΟΣ
Γλάδστωνος 69,
3040, Acropolis Centre,
Κατάστημα 10
Τηλ: +357 - 25343934
Fax: +357 - 25343933
limassol.danos@danos.com.cy

www.danos.com.cy

ΣΕΡΒΙΑ

ΒΕΛΙΓΡΑΔΙ
Milutina Milankovica Str. 9z/I
11070 New Belgrade
Tel.: +381 11 2600 603
Fax: +381 11 2601 571
office@danos.rs

www.danos.rs

RICS
Regulated by RICS

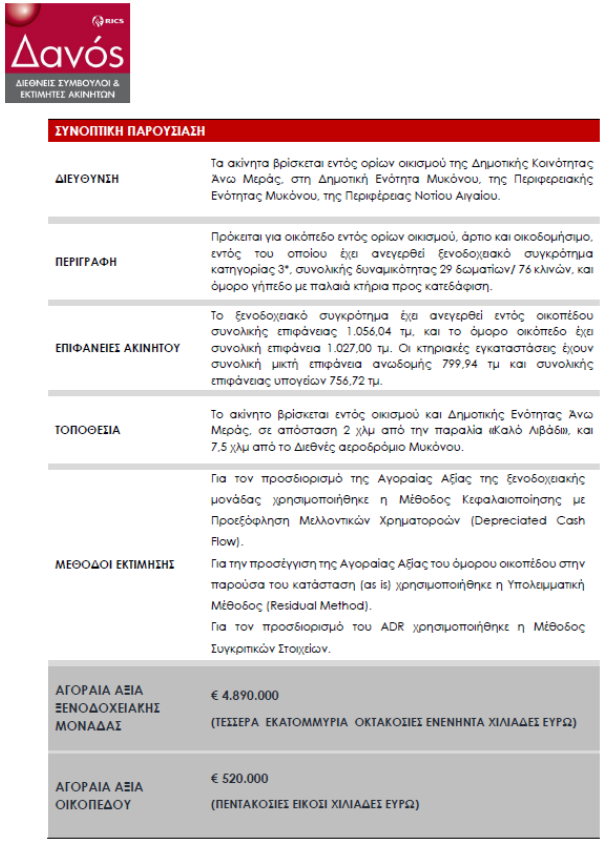
Αρ. Πρωτ. C_217.03_2024

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ξενοδοχειακή μονάδα δυναμικότητας 29 δωματίων και όμορο οικόπεδο, εντός ορίων οικισμού και Δημοτικής Κοινότητας Άνω Μεράς, της Δημοτικής Ενότητας Μυκόνου, Περιφερειακή Ενότητα Μυκόνου, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

Προς:
GRANT THORTON A.E.
Grant Thornton

Ημερομηνία:
Οκτώβριος 2024



Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τα ακίνητα βρίσκεται εντός ορίων οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Άνω Μεράς, στη Δημοτική Ενότητα Μυκόνου, της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Πρόκειται για οικόπεδο εντός ορίων οικισμού, άρτιο και οικοδομήσιμο, εντός του οποίου έχει ανεγερθεί ξενοδοχειακό συγκρότημα κατηγορίας 3*, συνολικής δυναμικότητας 29 δωματίων/ 76 κλινών, και όμορο γήπεδο με παλαιά κτήρια προς κατεδάφιση.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Το ξενοδοχειακό συγκρότημα έχει ανεγερθεί εντός οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 1.056,04 τμ, και το όμορο οικόπεδο έχει συνολική επιφάνεια 1.027,00 τμ. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις έχουν συνολική μικτή επιφάνεια ανωδομής 799,94 τμ και συνολικής επιφάνειας υπογείων 756,72 τμ.
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Το ακίνητο βρίσκεται εντός οικισμού και Δημοτικής Ενότητας Άνω Μεράς, σε απόσταση 2 χλμ από την παραλία «Καλό Λιβάδι», και 7,5 χλμ από το Διεθνές αεροδρόμιο Μυκόνου.
ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	Για τον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας της ξενοδοχειακής μονάδας χρησιμοποιήθηκε η Μέθοδος Κεφαλαιοποίησης με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών (Depreciated Cash Flow). Για την προσέγγιση της Αγοραίας Αξίας του όμορου οικοπέδου στην παρούσα του κατάσταση (as is) χρησιμοποιήθηκε η Υπολειμματική Μέθοδος (Residual Method). Για τον προσδιορισμό του ADR χρησιμοποιήθηκε η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων.
ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	€ 4.890.000 (ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΟΚΤΑΚΟΣΙΕΣ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)
ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	€ 520.000 (ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΕΣ ΕΙΚΟΣΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)

RICS
Regulated by RICS

3

An alliance member of
BNP PARIBAS REAL ESTATE

III. Εκθέσεις αποτίμησης ακινήτων

Τμήματα «S BRAND SUITES MON ΑΕ» και «S ANO MERA MYKONOS MON ΑΕ»

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΩΝ

Επιμερισμός αξιών ορίζεται ως ο διαχωρισμός της αξίας σε γη και κτίσματα για τη λογιστική διαχείριση των παγίων στοιχείων προκειμένου να καταστεί δυνατή η απόσβεση της αξίας των κτηρίων για την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Ο επιμερισμός της αξίας μεταξύ των στοιχείων ενός ακινήτου **δεν αποτελεί εκτίμηση** και **το αποτέλεσμα του επιμερισμού δεν πρέπει να θεωρείται ότι αντιστοιχεί στην αξία των συνιστωσών του.**
Σύμφωνα με τα παραπάνω οι Αγοραίες Αξίες που δόθηκαν παραπάνω επιμερίζονται σε γη και κτίσμα με βάση τη μέση τιμή πώλησης αδόμητης γης. Η εναπομένουσα αξία αποδίδεται στα κτίσματα.

Ξενοδοχειακή Μονάδα

Αγοραία Αξία:	4.890.000 €
Αξία Γης:	535.000 €
Αξία Κτισμάτων:	4.355.000 €

Αδόμητο Οικόπεδο

Αγοραία Αξία:	520.000 €
Αξία Γης:	520.000 €

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας του ακινήτου βασίστηκε στην ελεύθερη διάθεσή του προς εκμετάλλευση στην αγορά, καθώς επίσης και στο εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου αυτό να προσελκύσει την ανάλογη ζήτηση.

Η αντικειμενικότητα της εκτίμησης δεν είναι δεσμευτική προς μια θετικότερη προσφορά για την εκμετάλλευση του εν λόγω ακινήτου, που θα ήταν δυνατόν να επιτευχθεί λόγω ειδικού ενδιαφέροντος.

Με εκτίμηση,
Για την **Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.,**
an alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Π. ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α. ΒΟΥΛΑΜΗΝΗΣ 15 - 11636 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 75 67 567 - FAX: 210 75 67 267
ΑΦΜ: 094449909 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 2795301000

Ηρώ Ανδριανάκη, Εκτιμήτρια
Τμήμα Μελετών & Εκτιμήσεων
Γραφείου Αθήνας

Π. ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α. ΒΟΥΛΑΜΗΝΗΣ 15 - 11636 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 75 67 567 - FAX: 210 75 67 267
ΑΦΜ: 094449909 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 2795301000

Θοδωρής Λύβης, MRICS, REV
Επικεφαλής Τμήματος Μελετών
& Εκτιμήσεων Γραφείου Αθήνας

III. Εκθέσεις αποτίμησης ακινήτων

Τμήμα «S ORNOS MON ΑΕ»

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αρ. Πρωτ. C_217.04_2024

www.danos-group.com

ΕΛΛΑΔΑ

ΑΘΗΝΑ
Λ. Βουλιαγμένης 15, 116 36
Τηλ: +30 - 210 7 567 567
Fax: +30 - 210 7 567 267
office@danos.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Αριστοτέλους 4, 546 24
Τηλ: +30 - 2310 244962,3
Fax: +30 - 2310 224781
info.thes@danos.gr

www.danos.gr

ΧΑΝΙΑ
Ηρώων Πολυτεχνείου 3,
731 33, Κρήτη
Τηλ.: +30 – 28210 50900
Fax: +30 – 28210 59700
info.crete@danos-melakis.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Λ. Δημοκρατίας 67,
713 06, Κρήτη
Τηλ.: +30 2810 282822
Fax: + 30 2810 282822
info.crete@danos-melakis.gr

www.danos-melakis.gr

An alliance member of
BNP PARIBAS REAL ESTATE

ΚΥΠΡΟΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ
1, Χατζηωαννή 35,
2027, Στρόβολος
Τηλ: +357 - 22317031
Fax: +357 - 22317011
sales@danos.com.cy

ΛΕΜΕΣΟΣ
Γλάδστωνος 69,
3040, Acropolis Centre,
Κατάστημα 10
Τηλ: +357 - 25343934
Fax: +357 - 25343933
limassoldanos@danos.com.cy

www.danos.com.cy

ΣΕΡΒΙΑ

ΒΕΛΙΓΡΑΔΙ
Milutina Milankovica Str. 9z/1
11070 New Belgrade
Tel.: +381 11 2600 603
Fax: +381 11 2601 571
office@danos.rs

www.danos.rs

RICS Regulated by RICS

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



Δύο κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, εκτός σχεδίου, στη θέση «Κόρφος», της Δημοτικής Κοινότητας Ορνού, της Δημοτικής Ενότητας Μυκόνου, Περιφερειακή Ενότητα Μυκόνου, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

Προς:

GRANT THORTON A.E.

Grant Thornton

Ημερομηνία:

Οκτώβριος 2024

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Το ακίνητο βρίσκεται στη θέση «Κόρφος», εκτός ορίων οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Ορνού, στη Δημοτική Ενότητα Μυκόνου, της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Πρόκειται για οικόπεδο εκτός Γ.Π.Σ. και εντός Ζ.Ο.Ε., άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, εντός του οποίου θα ανεγερθούν δύο κατοικίες με κολυμβητικές δεξαμενές.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Τα κτήρια ανεγείρονται σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 4.020,00 τμ. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις θα έχουν συνολική επιφάνεια 351,92 τμ χώρων κύριας χρήσης, 24,75 τμ χώρων βοηθητικής χρήσης, 51,68 τμ υπογείων υδατοδεξαμενών και συνολική επιφάνεια κολυμβητικών δεξαμενών 109,19 τμ.
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Το ακίνητο βρίσκεται στη θέση «Κόρφος», εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού Ορνού, σε απόσταση 230 μέτρων από τη παραλία του Κόρφου, 300 μέτρων από το Δημοτικό Στάδιο Μυκόνου και 600 μέτρων από την παραλία του Ορνού, σε περιοχή με πολυτελείς παραθεριστικές κατοικίες και τουριστικά καταλύματα.
ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	Για τον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας του εκτιμώμενου ακινήτου στην παρούσα του κατάσταση (as is) χρησιμοποιήθηκε η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων (Comparative Method) σε συνδυασμό με την Υπολειμματική Μέθοδο (Residual Method).
ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ	€ 3.200.000 (ΤΡΙΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)

RICS Regulated by RICS

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

III. Εκθέσεις αποτίμησης ακινήτων

Τμήμα «S ORNOS MON ΑΕ»

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, η αγοραία αξία του ακινήτου στην παρούσα κατάσταση (as is) υπολογίζεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Κτήριο	Χρήση	Όροφος	Εμβαδόν	Τιμή Μονάδας (/τμ)	Αγοραία Αξία
Α	Υδατοδεξαμενή	Υπόγειο	24,70 τμ		
	Κατοικία	Ισόγειο	120,04 τμ	10.000 €	1.200.400 €
	Κατοικία	Όροφος	55,50 τμ	10.000 €	555.000 €
	Γκαράζ	Ισόγειο	24,75 τμ		
	Πισίνα		54,00 τμ		
				Σύνολο Κτηρίου Α:	1.755.400 €
Β	Υδατοδεξαμενή	Υπόγειο	26,98 τμ		
	Κατοικία	Ισόγειο	115,06 τμ	10.000 €	1.150.600 €
	Κατοικία	Όροφος	61,32 τμ	10.000 €	613.200 €
	Πισίνα		55,19 τμ		
				Σύνολο Κτηρίου Β:	1.763.800 €
				Υπολειπόμενο Κόστος Κατασκευής:	-275.000 €
				Προσαυξημένο κατά:	15%
					-316.250 €
				Τελική Αγοραία Αξία:	**3.200.000 €**

Συνεπώς, η Αγοραία Αξία του υπό εκτίμηση ακινήτου, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σύμφωνα με τα Πρότυπα του RICS εκτιμάται σε **€ 3.200.000** (Τρία Εκατομμύρια Διακόσιες Χιλιάδες Ευρώ).

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας του ακινήτου βασίστηκε στην ελεύθερη διάθεσή του προς εκμετάλλευση στην αγορά, καθώς επίσης και στο εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου αυτό να προσελκύσει την ανάλογη ζήτηση.

Η αντικειμενικότητα της εκτίμησης δεν είναι δεσμευτική προς μια θετικότερη προσφορά για την εκμετάλλευση του εν λόγω ακινήτου, που θα ήταν δυνατόν να επιτευχθεί λόγω ειδικού ενδιαφέροντος.

Με εκτίμηση,
Για την **Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.,**
an alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Π. ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α. ΒΟΥΛΑΓΜΕΝΗΣ 15 - 11636 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 75 67 567 - FAX: 210 75 67 267
ΑΦΜ: 094449969 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 2795301000

Ηρώ Ανδριανάκη, Εκτιμήτρια
Τμήμα Μελετών & Εκτιμήσεων
Γραφείου Αθήνας

Π. ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α. ΒΟΥΛΑΓΜΕΝΗΣ 15 - 11636 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 75 67 567 - FAX: 210 75 67 267
ΑΦΜ: 094449969 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 2795301000

Θοδωρής Λύβης, MRICS, REV
Επικεφαλής Τμήματος Μελετών
& Εκτιμήσεων Γραφείου Αθήνας

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON AE»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
10-00-00-1009	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΑΡΙΑ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ	5.516,80	5.516,80	0,00	5.516,80
11-00-00-1005	ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΣΣΑΡΙΑΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ 34,85ΤΜ	23.734,51	21.835,75	553,81	21.281,93
11-00-00-1005	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	0,00	0,00	0,00	0,01
11-07-00-1000	ΚΤΙΡΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ ΘΕΜΙΔΟΣ 20 - ΜΑΡΟΥΣΙ	200.778,67	40.562,33	5.856,04	34.706,29
11-07-00-1001	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΘΕΜΙΔΟΣ 20	34.940,53	26.205,38	1.019,10	25.186,28
11-07-00-1002	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΜΠΟΡΕΙΟ ΘΗΡΑΣ	42.240,87	23.836,59	2.340,85	21.495,74
12-00-00-1003	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ LG DUCT I/D	393,00	0,01	0,00	0,01
12-00-00-1004	LG FLEXIBLE MULTI O/D MULTI FDX FM41AH.U32	1.585,00	726,06	92,46	633,60
12-00-00-1005	LG FLEXIBLE MULTI O/D MULTI F MU2M17.UL4	706,00	0,01	0,00	0,01
12-00-00-1006	LG UNIVERSAL O/D INVERT H/P	943,00	0,01	0,00	0,01
12-00-00-1008	ΚΑΙΝ. ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ NEW HOLLAND B 115 N8GH160 ΑΡ. ΚΥΚΛ. ΜΕ 137107IX	31.980,16	15.751,63	1.865,51	13.886,12
12-00-00-1009	MOBILBAGGER CAT M 318C ΑΡ. ΚΥΚΛΟΦ. ΜΕ 143646IX	33.241,00	20.246,48	1.939,06	18.307,42
12-00-00-1010	INVERTER SINGLE SPLIT WALL I/D	149,59	0,01	0,00	0,01
12-00-00-1011	INVERTER SINGLE SPLIT WALL O/D	225,47	0,01	0,00	0,01
12-00-00-1012	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΤΑΧ/ΣΜΟΣ LIEBHERR ΤΥΠΟΥ SWA 66	10.500,00	8.135,34	612,50	7.522,84
12-00-00-1013	ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟΣ ΚΑΔΟΣ LIEBHERR 15D-13381832	12.000,00	9.297,53	700,00	8.597,53
12-00-00-1014	SQ120 HYDRAULIC BREAKER w. BEKA ALS (S/no.#129)	25.380,00	19.471,61	1.480,50	17.991,11
12-00-00-1015	ΦΟΡΤΩΤΗΣ BOBCAT S590- ΚΑΔΟΣ ΧΩΜ/ΚΟΣ-ΚΑΔΟΣ ΣΚΥΡ/ΤΟΣ ΑΡ. ΚΥΚΛ. ΜΕ 149482IX	46.163,69	36.219,28	2.692,88	33.526,40
12-00-00-1016	1LKW SCANIA P400 CB 6x4 HHZ VLUP6X40009148133 KPX 6562	37.852,00	30.281,60	2.208,03	28.073,57
12-00-00-1017	7108693 CONCRETE PUMP & KIT DELIVERY SYSTEM	29.350,20	23.480,16	1.712,09	21.768,07
12-00-00-1018	ΕΚΣΚ ΦΕ ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΜΕ 142231 CASE 580T	10.000,00	8.084,93	0,00	8.084,93
12-00-00-1019	S590 C/I BUCKET 173CM EA	42.020,00	34.657,16	2.451,17	32.205,99
12-00-00-1020	MINI ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ TAKEUCHI TB260 126106537	62.735,20	52.928,11	3.659,55	49.268,56
12-00-00-1021	DUMPER AUSA D 600 APG-BJ:2006-SN:4046792	15.010,00	13.259,86	875,58	12.384,28
12-00-00-1022	DUMPER PT 9000 CTR BJ:2007-SN:SLBD1N00E707FM379	16.500,00	14.574,25	962,50	13.611,75
12-00-00-2001	ΚΟΥΡΜΠΑΔΟΡΟΣ K340 ΑΡ.ΣΕΙΡΑΣ 221789	3.400,00	3.088,33	198,33	2.890,00
12-00-00-2002	SOOSAN SQ60 HYDRAULIC BREAKER ALS WITH STANDARD ACCESSORIES	14.899,76	13.533,95	869,15	12.664,80
12-00-00-2003	MINI ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ TAKEUCHI TB335R 135300280	39.400,00	36.116,67	2.298,33	33.818,34

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON ΑΕ»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
12-00-00-2005	ΚΟΥΒΑΣ ΤΒ235-2 (SDT) 570mm	600,00	550,00	35,00	515,00
12-00-00-2006	ΤΑΧΥΣΥΝΔΕΣΜΟΣ KTC200(M)-TB240	1.000,00	916,67	58,33	858,34
12-00-00-2007	ΜΗΧΑΝΗ ΞΗΡΟΥ ΓΚΑΝΑΙ ΜΕ ΗΛΕΚ/ΤΗΡΑ 2,2KW 1-PH G8 E	11.574,90	10.706,78	675,20	10.031,58
12-00-00-2010	SOOSAN SQ120 HYDRAULIC BREAKER ALS WITH STANDARD ACCESSORIES	26.347,11	24.371,08	1.536,91	22.834,17
12-00-00-2011	ΨΑΛΙΔΙ F380 / ΑΡ.ΣΕΙΡΑΣ 230459	3.354,19	3.130,58	195,66	2.934,92
12-00-00-2012	ΕΛΑΣΤΙΚΟΦΟΡΟΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ S590 BAZE11600	49.100,00	46.235,83	2.864,17	43.371,66
12-00-00-2013	ΜΗΧΑΝΗ ΣΟΒΑΤΙΣΜΑΤΟΣ B2 ELECT	14.000,00	13.300,00	816,67	12.483,33
12-00-00-2014	ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΕΡΠΥΣΤΡΟΦ. KAIN.LIEBHERR R938 (S/N WLHZ1650AZC058075)	283.362,72	283.362,72	14.168,14	269.194,58
12-00-00-2015	ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΕΛΑΣΤΙΧ.ΦΟΡΤΩΤΗΣ JCB 3CX 14H5NM(ΑΡ.ΠΛ.JCB23H54CP3321508 /ΑΡ.ΚΙΝΗΤ.U3332623)	94.780,00	94.780,00	4.739,00	90.041,00
12-00-00-2016	MINI DUMPER CANYCOM S25A S/N 1020106	31.500,60	31.500,60	787,52	30.713,08
12-00-00-2017	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΤΗΛΕΣΚΟΠ.ΠΕΡΙΣΤΡΟΦ. JCB 555P210R (ΑΡ.ΠΛ.JCB5MBLTHN2793127) 2793127	172.298,54	172.298,54	5.743,28	166.555,26
12-02-01-2000	ΒΕΝΖΙΝΟΚΙΝΗΤΟΣ ΚΟΦΤΗΣ DSH 900-X 40 (ΣΕΙΡ.ΑΡ.843280174)	1.354,93	1.354,93	1.354,92	0,01
12-02-01-2001	ΓΩΝΙΑΚΟΣ ΤΡΟΧΟΣ AG 125-19SE (ΣΕΙΡ.ΑΡ.230903452)	285,29	285,29	285,28	0,01
12-02-01-2002	ΓΩΝΙΑΚΟΣ ΤΡΟΧΟΣ AG 230 - 27DB 230V ΧΑΡΤ. (ΣΕΡ.ΑΡ.135963)	412,55	412,55	412,54	0,01
12-02-01-2003	ΣΠΑΘΟΣΕΓΑ SR 30 220V ΒΑΛ. (ΣΕΙΡ.ΑΡ.33310)	485,35	485,35	485,34	0,01
12-02-01-2004	ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ ΔΡΑΠΑΝΟ COMBI TE 70 - ATC/AVR (ΣΕΙΡ.ΑΡ.86086)	1.743,29	1.743,29	87,16	1.656,13
12-02-01-2005	ΣΚΑΠΤΙΚΟ ΤΕ 2000 - AVR 230V (ΣΕΙΡ.ΑΡ. 88772)	2.018,37	2.018,37	100,92	1.917,45
12-03-00-1000	ΞΥΛΕΙΑ - ΤΑΒΛΕΣ	24.613,15	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1001	ΞΥΛΕΙΑ-ΛΑΤΤΑΚΙΑ 7,5 Χ 7,5	16.497,00	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1002	ΞΥΛΕΙΑ - MDF 220x110	1.328,09	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1003	ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ-ΣΩΛΗΝΕΣ Φ48	4.822,96	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1004	ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ -ΒΙΔΕΣ	7.379,02	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1005	ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ-ΠΕΤΑΛΟΥΔΕΣ	1.735,52	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1006	ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ-ΕΝΤΑΤΗΡΕΣ	61,63	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1007	ΗΛΕΚΤΡ.ΖΕΥΓΟΣ MASTER BS500	746,11	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1008	ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΧΕΙΡΟΣ	627,96	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1009	ΓΕΩΤΡΥΠΑΝΟ OLEOMAC MU50	484,97	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1010	Κ/Π EUROFILM APS1,25	49.903,83	0,01	0,00	0,01

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON ΑΕ»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
12-03-00-1011	ΓΕΡΑΝΑΚΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 5 HP	939,11	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1012	ΚΑΡΟΤΣΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	76,30	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1013	ΒΕΝΖΙΝΟΚΙΝΗΤΗΡΑΣ ROBIN	381,51	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1014	ΔΟΝΗΤΗΣ ΜΠΕΤΟΥ VISION	1.010,67	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1015	ΞΥΛΕΙΑ Κ/Π EUROFILM A'FILM	19.030,85	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1016	ΚΙΝΗΤΗΡΑΣ KAWASSAKI	423,73	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1017	ΤΡΥΠΑΝΙ BOSCH PSB 200V	74,15	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1018	ΑΛΥΣΟΠΡΙΟΝΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ	294,00	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1019	ΠΥΡΓΟΙ Β.Τ.	20.225,00	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1021	ΑΝΤΛΙΑ PATROL 15-M-15T	674,20	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1022	ΜΑΔΕΡΙΑ ΠΡΙΣΤΗ	16.423,08	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1023	LIBRA CLASIC ΠΑΤΩΜΑΤΩΝ	2.140,68	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1024	ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΟ WEIPPERT	2.800,00	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1025	ΞΥΛΕΙΑ ΚΠ ΚΙΝ FILM	1.152,50	0,42	0,00	0,42
12-03-00-1026	ΞΥΛΕΙΑ 550ΤΕΜΧ4Μ	2.145,00	5,50	0,00	5,50
12-03-00-1027	ΞΥΛΕΙΑ ΤΑΒΛΑ 0,025Χ0,10 ΜΠΕΤΟΥ ΤΕΜ 600Χ3Μ	1.755,00	6,00	0,00	6,00
12-03-00-1028	Κ/Π 0.04Χ1.25Χ02.5 ΤΕΧ 20	232,00	0,20	0,00	0,20
12-03-00-1029	ΛΑΤΑΚΙ 0.08Χ0.08 ΤΕΜ 600Χ4Μ-550Χ3Μ-550Χ2.5Μ	13.193,60	17,00	0,00	17,00
12-03-00-1030	ΣΚΑΛΑ ΜΟΝΗ BULLE PA 13 ΤΗΛΕΣΚΟΠΙΚΗ	158,54	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1031	ΣΚΑΛΩΣΙΑ (ΚΑΡΑΒΑΣ Π.)	1.232,70	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1032	ΑΛΦΑΔΙ ΛΕΙΖΕΡ DEWALT DW089KD	365,85	50,78	21,34	29,44
12-03-00-1033	ΚΟΦΤΗΣ Κ 1260 16‴	1.498,39	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1034	ΜΠΕΤΟΝΙΕΡΑ ARMIX	604,84	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1035	ΜΑΡΚΟΥΤΣΙ ΔΟΝΗΤΗ Φ45	189,46	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1036	ΒΕΝΖ/ΡΑΣ LOGIN+BASH+KOMPLER	270,09	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1037	ΚΑΡΟΤΣΙ minidumber	1.460,00	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1038	ΜΠΕΤΟΝΙΕΡΑ ΣΚΕΤΗ 3/4 260 ΛΤ	501,76	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1039	ΜΟΤΕΡ 2HP /220V/1500 ΣΤΡ	161,31	0,01	0,00	0,01

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON ΑΕ»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
12-03-00-1040	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ LONCIN LC6500 A 6.5KVA	540,32	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1041	ΜΟΤΕΡ 2HP/220V/1500ΣΤΡ	157,27	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1042	ΜΠΕΤΟΝΙΕΡΑ ΣΚΕΤΗ 3/4/260LT	483,86	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1043	LASER R02 GLL3-80+ΣΤΗΡ.ΤΟΙ	483,80	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1044	ΥΔΡΑΥΛΚΙΚΗ ΣΦΥΡΑ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ROTAIR 330	2.200,00	1.081,32	128,33	952,99
12-03-00-1045	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΙΚΟ ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ 1700W	121,77	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1046	GBH 2 -26 F + 5x SDS -Plus	169,35	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1047	ΠΙΣΤΟΛΕΤΑ SDSMAX 8 J 6kg DW 40mm 1100W (d25501k)	350,82	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1048	ΔΙΣΚΟΠΡΙΟΝΟ 190ΜΜ 1200W MAKITA	111,29	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1049	ΜΕΤΡΗΤΗΣ - CONTROLLER S900281800506RE	4.700,00	2.465,89	274,17	2.191,72
12-03-00-1050	ΚΑΙΝΟΥΡΙΟ Η/Ζ 95 kVA BAUDOUIN 4M11G70/5e2	11.000,00	5.861,64	641,67	5.219,97
12-03-00-1051	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ WIFI - TS-1	403,22	0,02	0,00	0,01
12-03-00-1052	ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ MAKITA HR2631FT	148,39	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1053	GBH 2-28 F 2-ΚΙΛΟ ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ	175,81	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1054	ΛΕΙΖΕΡ ΑΥΤΟΑΛΦ/ΝΟ DW ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΣΤΑΥΡΟΥ	139,52	84,90	8,14	76,76
12-03-00-1055	GSB 18V-55 (3x4.0 Ah ProCORE) LCase ΚΡ.ΔΡΑΠ/ΒΙΔΟ	198,39	120,71	11,57	109,14
12-03-00-1056	ΑΝΤΛΙΑ ΟΜΒΡΙΩΝ TMW32/11	290,32	176,66	16,94	159,72
12-03-00-1057	GOL 26 D Prof. ΟΠΤΙΚΟ ΛΕΙΖΕΡ 26χ	177,42	107,96	10,35	97,61
12-03-00-1058	ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ MAKITA HR2631FT	296,78	180,58	17,31	163,27
12-03-00-1059	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΙΚΟ ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ 1700W, 75J 18.5Kg	224,19	136,41	13,08	123,33
12-03-00-1060	ΓΩΝΙΑΚΟΣ ΤΡΟΧΟΣ 230ΜΜ 2200W	108,06	65,74	6,30	59,44
12-03-00-1061	ΠΙΣΤΟΛΕΤΑ SDSMAX 8J 6Kg DW 40mm 1100W (D25501K)	346,78	211,00	20,23	190,77
12-03-00-1062	GWS 9-125S ΓΩΝΙΑΚΟΣ ΛΕΙΑΝΤΗΡΑΣ	145,97	88,81	8,51	80,30
12-03-00-1063	FLEX ΤΡΙΒΕΙΟ ΤΟΙΧΟΥ ΚΑΜΗΛΟΠΑΡΔΑΛΗGE 7+MH-R+SH 710W	757,26	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1064	GARDENA 01783-20 ΑΝΤΛΙΑ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ	103,22	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1065	ΚΑΙΝΟΥΡΙΟ Η/Ζ 200 kVA PRIME 200 kVA SBY 1500 rpm	15.000,00	9.745,90	875,00	8.870,90
12-03-00-1066	STONEX S900A, GNSS + ST917V2+ CARBON POLE +BRACKET	4.600,00	3.104,37	268,33	2.836,04
12-03-00-1067	GOL 26 D Prof. ΟΠΤΙΚΟ ΛΕΙΖΕΡ 26x	177,41	0,01	0,00	0,01

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON ΑΕ»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
12-03-00-1068	GWS 9-125 S ΓΩΝΙΑΚΟΣ ΛΕΙΑΝΤΗΡΑΣ	64,52	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1069	HUSQVARNA - PW ΠΛΥΣΤΙΚΟ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ	157,26	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1070	ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ MAKITA HR2631FT	302,42	0,02	0,00	0,02
12-03-00-1071	ΓΩΝΙΑΚΟΣ ΤΡΟΧΟΣ DGA513ZJ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ 125mm 18V SOLO	160,96	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1072	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΣ (ΚΟΜΠΡΕΣΕΡ)	1.000,00	0,01	0,00	0,01
12-03-00-1073	HOSE DISCHARGE 3' dia 25ft.long	5.840,66	4.816,54	340,71	4.475,83
12-03-00-1074	DISCHARGE HOSE 3" dia 12ft long	3.251,50	2.681,37	189,67	2.491,70
12-03-00-1075	ΣΤΡΑΝΤΖΑ Ανακατασκευασμένη ST-45/05/349	3.945,48	3.451,48	230,15	3.221,33
12-03-00-1076	ΨΑΛΙΔΙ ΚΟΠΗΣ ΣΙΔΗΡΟΥ ST-45/05/349	3.445,49	3.014,09	200,99	2.813,10
12-03-00-1077	BRINKMANN ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΗ	18.750,00	16.402,40	1.093,75	15.308,65
12-03-00-1078	ΜΕΤΑΧ ΓΕΡΑΝΟΣ ΤΗΛΕΣΚΟΠΙΚΟΣ ΡΚΗ OMEGA 23 S/N 51582 ΑΡ. ΚΥΚΛ. ΜΕ 059036ΙΧ	8.100,00	7.090,51	472,50	6.618,01
12-05-00-1000	PENTAX REF - LESS ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	3.305,80	0,01	0,00	0,01
12-05-00-1001	TESTO 616	384,48	0,01	0,00	0,01
12-05-00-1002	ΧΩΡΟΣΤΑΤΗΣ LASER BOSCH	121,14	0,01	0,00	0,01
12-05-01-2000	LEICA NA332 OPTICAL LEVEL ,360o (LH-840383)	255,00	255,00	254,99	0,01
12-05-01-2001	LEICA GST103 ,ALUMINIUM TRIPOD,SHOULDER STRAP (LH-726833)	85,00	85,00	84,99	0,01
12-05-01-2002	LEICA CLR102 , TELESCOPIC LEVEL STAFF 5m (LH - 727588)	85,00	85,00	84,99	0,01
12-05-01-2003	LEICA NA332 OPTICAL LEVEL ,360o (LH-840383)	255,00	255,00	254,99	0,01
12-05-01-2004	LEICA GST103 ,ALUMINIUM TRIPOD,SHOULDER STRAP (LH-726833)	85,00	85,00	84,99	0,01
12-05-01-2005	LEICA CLR102 , TELESCOPIC LEVEL STAFF 5m (LH - 727588)	85,00	85,00	84,99	0,01
12-09-00-1001	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ UNIVERSAL VRV ΜΕ 6 ΜΟΝΑΔΕΣ	3.058,38	1.478,07	178,41	1.299,66
12-09-00-1002	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ DUCT_I/D_ INVERTER_H/P	752,14	0,02	0,00	0,02
13-01-00-1002	AUDI A4 CABRIOL ΑΡ.ΚΥΚ.1548	10.000,00	0,01	0,00	0,01
13-01-00-1003	TOYOTA LEXUS RX 400 H ΑΡ.ΚΥΚΛ.ΙΟΜ 7939	15.000,00	0,01	0,00	0,01
13-01-00-1006	PEUGEOT EXPERT KO 1.6 BLUEHD 95 LIHI KPT 8173	16.556,33	4.635,77	1.158,94	3.476,83
13-01-00-1007	FIAT PUNTO B 34WIG IYK 7212	3.000,00	959,01	280,00	679,01
13-01-00-1008	FIAT PANDA IZX5636	2.500,00	799,18	233,33	565,85
13-01-00-1009	FORD KA '14 YTE3766	6.500,00	4.761,92	606,67	4.155,25

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON ΑΕ»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
13-01-01-2001	CITROEN NEMO IPO 7448	7.822,58	6.962,10	547,58	6.414,52
13-01-01-2002	CITROEN NEMO IPO 6697	7.822,58	6.962,10	547,58	6.414,52
13-01-01-2003	CITROEN NEMO IPO 7472	7.822,58	6.962,10	547,58	6.414,52
13-01-01-2004	VOLKSWAGEN T5 EMH 4667	9.274,19	8.439,51	649,19	7.790,32
13-02-00-1006	ΦΟΡΤΗΓΟ NISSAN KRT 3762	11.903,25	0,01	0,00	0,01
13-02-00-1007	ΦΟΡΤΗΓΟ Ι.Χ. CITROEN BERLINGO IOH 6791	2.500,00	0,01	0,00	0,01
13-02-00-1011	ΦΟΡΤΗΓΟ MITSUBISHI 4ΘΕΣΕΩΝ L200 CLUB CAB DI 2.4 MT KPT 7761	20.938,92	5.282,97	1.465,72	3.817,25
13-02-00-1012	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ PEUGEOT BIPPER KPT 8172	11.499,88	3.219,94	804,99	2.414,95
13-02-00-1013	ΦΟΡΤΗΓΟ Ι.Χ ΜΕ ΑΠΟΣΠΟΜΕΝΟ ΓΕΡΑΝΟ KPT 8988	2.250,00	995,27	131,25	864,02
13-02-00-1014	ΦΟΡΤΗΓΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ FIAT DUKATO KPM 8053	10.500,00	4.403,67	735,00	3.668,67
13-02-00-1015	RENAULT MAXITY DCI 130 Kipper VF6SHTF2491061933 KPX 3085	12.051,20	7.237,69	702,99	6.534,70
13-02-00-1016	ΦΟΡΤΗΓΟ MERCEDES ΑΡ. ΠΛΑΙΣΙΟΥ : WDB67402115510539 IBO 8640	2.000,00	1.659,40	140,00	1.519,40
13-02-01-2001	MERCEDES BENZ VITO 113CDI 07/2011 HKY5672	17.700,00	16.187,00	1.239,00	14.948,00
13-02-01-2003	ΚΑΙΝ.ΑΝΑΤ.ΕΡΓΟΤ.ΦΟΡΤΗΟ DIECI DP120 S.N ZNVRLX700RXE07831	106.593,88	106.593,88	3.197,82	103.396,06
13-06-00-1000	MAXXI TIPPER PL E6 W ZAPS90RGW00002645 KPX 3194	17.517,27	9.803,94	1.226,21	8.577,73
13-09-00-1001	ΤΕΤΡΑΤΡΟΧΟ LINHAI ΑΤΟΥ 4Χ4 ΚΡΟ 0527	4.638,85	0,01	0,00	0,01
13-09-00-1003	ΚΡΑΝΟΣ JET	50,00	0,01	0,00	0,01
13-09-01-2001	ATV TGB BLADE 1000 E5 ΜΑΥΡΟ ΖΟΧ 0585	12.188,24	10.725,65	1.137,57	9.588,08
14-00-00-1006	ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΑΠΛΟΣ 1801	88,04	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1007	ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΑΝΔΡΟΣ	293,47	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1012	ΕΡΜΑΡΙΟ ΞΥΛΙΝΟ 2.73* 1.76	3.000,00	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1013	Καθισμα συνεργασιας RENATO Δέρμα καφέ	5.000,00	0,10	0,00	0,10
14-00-00-1014	Καθισμα etapline τροχήλατο	1.100,00	0,04	0,00	0,04
14-00-00-1015	Καθισμα etapline συνεργασιας	800,00	0,05	0,00	0,05
14-00-00-1016	Κάθισμα strip - ερμα καφε	850,00	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1017	Γραφεια laminate 2.4 x 2.7 μεταλ.ποδια	1.000,00	0,04	0,00	0,04
14-00-00-1018	Ερμαριο laminate 11 m x 2.5	2.780,00	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1019	Συρταριερες 4+1	1.250,00	0,05	0,00	0,05

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON ΑΕ»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
14-00-00-1020	Ερμαρια laminate 80*80 ΚΠ Καρυδι	900,00	0,06	0,00	0,06
14-00-00-1021	Γραφειο 3.55 * 2.00 ποδια -κρυσταλο	750,00	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1022	Τραπεζι συμβουλίου 3.40 * 1.30 κρυσταλο	2.780,00	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1023	ΠΟΛΥΚΟΥΖΙΝΟ PYRAMIS	450,00	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1024	ΚΑΡΕΚΛΑ	585,00	0,06	0,00	0,06
14-00-00-1025	ΚΑΡΕΚΛΑ	616,71	0,11	0,00	0,11
14-00-00-1026	ΚΡΕΒΑΤΙΑ ΚΟΥΡΟΣ COCO - MAT	1.696,48	0,04	0,00	0,04
14-00-00-1027	BISSA ΠΑΠΟΥΤΣΟΘΗΚΗ 49*93 ΜΑΥΡΟ	20,97	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1028	LACK S 55*55 ΜΑΥΡΟ	5,48	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1029	IVAR N ΠΕΥΚΟΣ	40,30	0,02	0,00	0,02
14-00-00-1030	ASKVOLL ΛΕΥΚΟ	64,50	0,02	0,00	0,02
14-00-00-1031	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ RHINO BLACK	328,74	0,06	0,00	0,06
14-00-00-1032	ΚΕΦ - ΗΡΑ 180χ110 Α	198,68	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1033	ΣΚΑΜΠΟ Μ412.2	150,00	0,03	0,00	0,03
14-00-00-1034	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ CUBE BLACK	95,71	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1035	ΣΠΑΣΤΟ ΚΡΕΒΑΤΙ 80Χ190	217,73	0,03	0,00	0,03
14-00-00-1036	ΡΑΝΤΖΑ ΣΠΑΣΤΑ	217,73	0,03	0,00	0,03
14-00-00-1037	PATZO COMO 80*100	391,15	0,05	0,00	0,05
14-00-00-1038	ΣΠΑΣΤΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΡΑΤΖΟ 80*100	278,21	0,04	0,00	0,04
14-00-00-1039	ΡΑΝΤΖΟ ΜΕ ΣΑΝΙΔΕΣ	40,33	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1040	ΡΑΝΤΖΑ ΜΕ ΣΑΝΙΔΕΣ	366,94	0,07	0,00	0,07
14-00-00-1041	ΜΑΞΙΛΑΡΙΑ ΥΠΝΟΥ	79,86	0,22	0,00	0,22
14-00-00-1042	ΝΤΙΒΑΝΙΑ ΜΕ ΤΑΒΛΕΣ	544,35	0,15	0,00	0,15
14-00-00-1043	BOSTRAK v 80*50*180	571,09	0,09	0,00	0,09
14-00-00-1044	ΡΑΦΙ Μ92ΧΠ46CM ΓΚΡΙ ΣΦΥΡΗΛΑΤΟ	362,54	0,50	0,00	0,50
14-00-00-1045	ΟΡΘΟΣΤΑΤΗΣ Μ36ΧΠ36ΧΥ220CM	286,89	0,72	0,00	0,72
14-00-00-1046	ΚΡΕΒΑΤΙΑ ΜΟΝΟ 15	161,30	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1047	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ RHINO BLACK	560,70	0,10	0,00	0,10

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON ΑΕ»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
14-00-00-1048	ΣΕΤ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙ ΜΑΥΡΟ	46,44	0,06	0,00	0,06
14-00-00-1049	ΣΠΑΣΤΟ ΚΡΕΒΑΤΙ	72,58	0,02	0,00	0,02
14-00-00-1050	ΜΕΤΑΛΙΚΟ ΚΡΕΒΑΤΙ ΜΕ ΣΤΡΩΜΑ	82,26	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1051	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ RHINO BLACK	289,71	0,06	0,00	0,06
14-00-00-1052	ΚΑΒΑΛΕΤΟ STUDIO ΜΕ ΤΡΙΠΟΔΑ LC - 04	70,82	0,02	0,00	0,02
14-00-00-1053	ΜΠΟΥΦΕΣ MAMMEN 2	108,87	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1054	BERRY ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ	101,71	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1055	JACKSON ΚΑΝΑΠ.ΚΡΕΒ. ΜΑΥΡΟ	193,17	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1056	ΚΑΡΕΚΛΑ COSY HM0034.21	95,97	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1057	ΚΟΜΟΔΙΝΟ ΟΛΙΩΕΡ HM2225	61,06	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1058	ΤΡΑΠΕΖΙ mINIMAL HM845401	69,72	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1059	ΣΥΝΘΕΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 140 INDUSTRIAL OAK	157,22	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1060	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ BASIC ΛΕΥΚΗ	28,31	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1061	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ CUBE BLACK	48,97	0,01	0,00	0,01
14-00-00-1062	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ LT- 020, 10 ΜΑΥΡΟ	70,82	0,02	0,00	0,02
14-00-00-1063	MALM N ΚΡΕΒΑΤΙ 120Χ200 ΛΕΥΚΟ	208,06	0,02	0,00	0,02
14-00-00-1064	ΗΑΜ ΣΤΡΩΜΑ 120Χ200 ΜΕΤΡΙΟ/ΣΚΟΥΡΟ ΜΠΕΖ	272,58	0,02	0,00	0,02
14-00-00-1065	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ MESH	570,00	0,10	0,00	0,10
14-00-00-1066	ΚΑΡΕΚΛΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΗ NET	456,00	0,08	0,00	0,08
14-00-00-1067	ΣΚΑΜΠΟ ST-H8 ΜΑΥΡΟ	53,42	0,02	0,00	0,02
14-00-00-1068	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΒΑΜΜΕΝΗ ΛΑΚΑ 250Χ220	500,00	0,01	0,00	0,01
14-00-01-2001	LIFE MINI ΜΠΑΡ SUITE	120,16	120,16	7,01	113,15
14-00-01-2002	WORK ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ MESH	764,65	707,42	44,60	662,82
14-01-00-1000	ΠΟΛΥΚΑΦΕΤΙΕΡΑ KRUPS 888	191,50	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1001	ΛΕΜΟΝΟΣΤΙΦΤΗΣ MOULINEX 0.6L	18,15	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1002	ΒΡΑΣΤΗΡΑΣ MOULINAX AQUALIA A71	34,07	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1003	ΣΚΟΥΠΑ ΕΠΑΝΑΦ. B & D 410	23,63	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1004	ΚΟΥΖΙΝΙΚΑ ΣΚΕΥΗ	88,92	0,01	0,00	0,01

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON ΑΕ»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
14-01-00-1005	ΨΥΓΕΙΟ 5.5 ΠΟΔ-ZANUSSI	151,71	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1006	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ Hp PSC 750	299,00	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1007	ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ KRUPS 936	376,27	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1012	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ KX-TDA15-7630BLACK	1.547,70	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1016	ΜΗΧΑΝΗ ΕΣΠΡΕΣΣΟ SAECO	292,95	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1017	ΧΟΒΟΛΗ ΑΠΛΗ	184,50	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1018	ΦΟΥΡΝΟΣ MEDIUM REF	300,39	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1019	ΠΛΥΝΤΗΡ-ΣΤΕΓΝ.HOTPOINTS/N:869991021080561723006964	376,00	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1020	ΠΛΥΝΤΗΡΙ.ΠΙΑΤΩΝ S/N:08289270413725236001	224,19	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1030	ΥΑΛΙΚΑ ΣΚΕΥΗ	248,08	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1031	ΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ ΜΠΑΟΥΛΟ 129lt BEKO HSA13520	165,02	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1032	ΨΥΓΕΙΟ 60CM ΔΙΠΟΡΤΟ	254,03	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1033	ΨΥΓΕΙΟ TFI3 130 D	326,43	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1034	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΠΙΑΤΩΝ DW8 41 FI	313,04	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1035	ΨΥΓΕΙΟ TFI3	321,99	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1037	ΦΟΥΡΝΟΣ WHIRLPOOL AKR7281X	168,55	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1038	MINIBAR 60LT HIPRO 6000 ΔΕΞΙ	259,00	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1039	ΚΑΒΑ ΚΡΑΣΙΟΥ WAECO MYFRIDGE 6W	159,00	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1040	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΡΟΥΧΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ CROWN AL 100T 5KG	146,13	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1041	ΨΥΓΕΙΟΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ CROWN GN 3130 WHITE	206,02	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1042	ΕΣΤΙΑ ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΚΕΡΑΜΙΚΗ FINLUX FXVT 312D DOMI	74,49	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1043	ΦΟΥΡΝΟΣ ΜΙΚΡΟΚΥΜΑΤΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ CROWN CDMO-209	44,99	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1044	INVENTOR ΑΦΥΓΡΑΝΤΗΡΑΣ FRESH FRS-12L	136,29	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1045	ZANUSSI ΦΟΥΡΝΟΣ ΜΙΚΡΟΚΥΜΑΤΩΝ ZFM0100SA	59,68	0,01	0,00	0,01
14-01-00-1047	ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ VRF	2.942,40	1.736,72	171,64	1.565,08
14-00-00-2001	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΠΙΑΤΩΝ DFI 4470	289,04	289,03	0,00	289,03
14-03-00-1000	Η/Υ	1.728,54	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1001	Η/Υ FCPGA TRY	726,34	0,01	0,00	0,01

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON ΑΕ»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
14-03-00-1002	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ-ΟΛΟΣΤΑΤΙΚΑ 10/2002	1.526,05	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1003	ΛΟΓΟΣΜΙΚΟ-ΚΟΙΤΟΣΤΡΩΣΗ	650,00	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1004	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ 4/2000	829,32	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1005	Η/Υ INTEL PH 2.4 GHZ	4.249,00	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1006	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ-ΟΛΟΣΤΑΤΙΚΑ ΧΡ3	2.110,00	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1007	SINGULAR ACCOUNT	850,00	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1009	HP-C777OF DESIGNJET 500 PLUS	2.450,00	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1010	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ AutoFINE	1.000,00	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1011	NB SONY VAIO VGN - NW 21EF/S	587,39	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1012	TURBO - X PEGASUS M 2400	501,51	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1013	TURBO -X CERBERUS G3400	1.330,87	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1014	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ TURBO - X B.T.O	642,76	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1015	ΟΘΟΝΗ LED LG 23 23EA63V	154,64	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1016	HP PAV 17 E101 SV I 74702M /6G/1T W8	617,89	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1017	ΒΑΣΗ TURBO -X DBM -200	32,44	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1018	TURBO X B.TO	721,31	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1019	ΗΧΕΙΑ TURBO	7,64	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1020	MONITOR TURBO X 23	99,63	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1021	ΠΛΗΚΤΡΟΛΟΓΙΟ TURBO WD 700	6,42	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1022	ΠΟΝΤΙΚΙ LOGITECK	43,74	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1023	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛ TURBO - X B.T.O	856,13	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1024	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛ DEL	620,21	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1027	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ INKZET EPSON WF 7610	342,63	0,02	0,00	0,02
14-03-00-1028	PRINTER CANON PIXMA IX 6850	182,00	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1029	HPE PROLIANT ML10 SERVER 838124-425	427,35	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1030	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ DELL LED IPS 210-AFZC	2.389,72	0,02	0,00	0,02
14-03-00-1031	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ 8MBX80677177700	1.246,59	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1032	ΗΛΚΕΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ TURBO-X	508,76	0,01	0,00	0,01

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON ΑΕ»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
14-03-00-1033	H/Y DELL SE2416H	1.270,30	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1034	H/Y DELL SE2416H 23.8	977,75	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1035	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ INKJET HP 6960	100,91	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1037	H/Y DELL SE2416H 23.8	2.419,36	0,02	0,00	0,02
14-03-00-1038	LED LCD TV 49	398,92	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1039	LED LCD TV 49 (FHD)	398,92	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1040	H/Y DELL SE2416H 23.8 i7	1.209,68	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1041	DESKTOP TURBO-X PEGASUS PK200MTO SN: 881802902045	604,73	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1042	TURBO - X WALL MOUNT DB - 200 ΟΘΟΝΗ	373,60	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1043	LAPTOP HP SPECTRE 360 13-AE002NV	1.264,01	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1044	H/Y DELL SE2416	1.148,16	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1045	LAPTOP LENOVO LEGION Y530-15ICH	644,35	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1046	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ TURBO-X GH24NSD1	5.310,33	0,03	0,00	0,03
14-03-00-1047	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ SN: 180550051417	1.778,89	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1048	RAM DESKTOP TEAMGROUP 4GB 1600MHZ DDR3 V	28,37	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1049	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ INKJET EPSON L1300	371,00	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1050	TURBO - X UPS 2000 VA LINE INTERACTIVE	145,00	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1051	HDD WD GOLD 4TB 3.5	346,61	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1052	HDD SEAGATE BACKUP PLUS 4TB ΑΣΗΜΙ	88,63	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1053	TURBO-X B.T.O Z370HD3 1151/Z370/SN180550051471	1.446,17	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1054	DELL MONITOR 24" P2418D	198,80	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1055	LOGITEC COMBO MK330 ΑΣΥΡΜΑΤΟ	44,05	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1056	TV ARIELLI 32DN4T2 32 LED	104,03	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1057	TV SMARTTECH LE-4048SA 40	353,22	0,02	0,00	0,02
14-03-00-1058	LED LCD TV 65 (UD)	573,01	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1059	ΣΥΝΘΕΣΗ H/Y TURBO-X BTO	1.318,31	86,69	86,68	0,01
14-03-00-1060	ΣΥΝΘΕΣΗ H/Y TURBO X BTO	1.557,10	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1061	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ INKJET HP 8730	199,00	0,01	0,00	0,01

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON ΑΕ»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
14-03-00-1062	LAPTOP DELL INSPIRON 3583-4292	564,00	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1063	2467755 TURBO X UPS 850 VA LINE INTERACTIVE LCD	80,48	0,02	0,00	0,02
14-03-00-1064	LAPTOP HP ENVY X360 13-AG0013NV	604,03	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1065	MICROSOFT ΠΟΝΤΙΚΙ MOBILE 1850 ΜΠΛΕ ΑΣΥΡΜΑΤΟ	25,08	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1066	2545365 ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ INKJET HP 6960	63,71	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1067	2756137 ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ INKJET EPSON WF-7710 DWF	186,96	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1068	DAHUA CAM 2.8 BULLET	73,00	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1069	DRONE TURBO-X CARBON ΜΑΥΡΟ	10,40	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1070	TURBO-X DRONE CARBON ΜΑΥΡΟ	104,45	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1071	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ TURBO X ΒΤΟ ΣΥΝΘΕΣΗ	1.315,32	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1072	(2) ΥΠΟΛ/ΣΤΗΣ TURBO X ΣΥΝΘ	1.315,32	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1073	(3) ΥΠΟΛ/ΣΤΗΣ TURBO X ΒΤΟ ΣΥΝΘ	1.315,32	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1074	(4) ΥΠΟΛ/ΣΤΗΣ TURBO X ΒΤΟ ΣΥΝΘ	1.315,32	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1075	LOGITECH COMBO MK 330 ΑΣΥΡΜΑΤΟ	131,44	0,04	0,00	0,04
14-03-00-1076	2705761 DELL MONITOR 24" P2418D	795,16	0,04	0,00	0,04
14-03-00-1077	GRANDSTREAM GXP - 1630	525,00	0,07	0,00	0,07
14-03-00-1078	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ INKJET HP 7740 OFFICEJET	161,81	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1079	2768259 ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ INKJET HP 7740 OFFICEJET	161,81	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1080	COMMERCIAL LED LCD TV 65 (UHD)	680,00	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1081	LG 49 SM 8600 PLA	483,06	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1082	APPLE IPHONE 11 124GB PURPLE	753,98	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1083	PLOTTER HP DESIGNJET T1700 44-IN POSTSCRIPT 1VD87A	3.740,00	748,00	436,33	311,67
14-03-00-1084	HP DESINGJET PLOTTER T1700 44-IN POSTSCRIPT 1VD87A	3.740,00	748,00	436,33	311,67
14-03-00-1085	ΣΑΝΤ PLOTTER HP DESIGNJET T1700 44-IN POSTSCRIPT	3.836,77	767,37	447,62	319,75
14-03-00-1086	INKJET HP 7740 OFFICEJET	161,81	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1087	3346676 LAPTOP DELL INSPIRON 3593 i7	1.288,72	279,59	150,35	129,24
14-03-00-1090	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ INTEL CORE 2 DUO "ΜΕΤΕΧΩ"	1.160,00	0,02	0,00	0,02
14-03-00-1091	ΟΘΟΝΗ LG TFT 17' "ΜΕΤΕΧΩ"	510,00	0,02	0,00	0,02

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON ΑΕ»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
14-03-00-1092	UPS LINE INTER 1500V "ΜΕΤΕΧΩ"	280,00	0,02	0,00	0,02
14-03-00-1093	SWITCH PLANET 8 port "ΜΕΤΕΧΩ"	240,00	0,02	0,00	0,02
14-03-00-1094	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ AUTOCAD 2007 "ΜΕΤΕΧΩ"	4.450,00	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1095	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ CADWARE 06 "ΜΕΤΕΧΩ"	1.820,00	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1096	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ WINDOWS XP RPOF GR"ΜΕΤΕΧΩ"	536,00	0,04	0,00	0,04
14-03-00-1097	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ "ΜΕΤΕΧΩ"	1.000,00	0,02	0,00	0,02
14-03-00-1098	ΟΘΟΝΗ LED TURBO -X 23.8 TX 238IPS	180,50	0,01	0,00	0,01
14-03-00-1099	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ TURBO -X B.T.O	765,00	0,01	0,00	0,01
14-03-00-2000	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ EPSON ECOTANK L3251	152,42	152,42	152,41	0,01
14-03-01-2001	DELL DESKTOP VOSTRO 3710SFF i5 -12400/16GB/512GB	712,50	581,87	83,13	498,74
14-03-01-2002	DELL MONITOR 23.8" S2421HN	126,44	105,37	14,75	90,62
14-03-01-2003	DELL MONITOR 23.8" S2421HN 5397184567838	112,10	91,55	13,08	78,47
14-03-01-2004	DELL MONITOR 23.8" S2421HN 5397184567838	224,20	183,10	26,16	156,94
14-03-01-2005	DESKTOP HP PRODESK 400 G7 I5-10500/16GB/512GB/55D/W10/SY/BLACK	604,52	503,77	70,53	433,24
14-03-01-2007	APPLE MACBOOK AIR M2 MIDNIGHT 256GB	1.276,62	1.063,85	148,94	914,91
14-03-01-2008	APPLE IPAD AIR 5th gen 64GB WIFI SGREY	677,83	564,86	79,08	485,78
14-03-01-2009	DESKTOP DELL INSPIRON 3910 MT I7-12700F/16GB/512GB SSD/GTX	2.507,58	2.089,65	292,55	1.797,10
14-03-01-2010	ΟΘΟΝΗ DELL Σ2421HN 23.8-inch (S2421HN)	358,79	298,99	41,86	257,13
14-03-01-2011	EPSON SURECOLOR SC-T2100(24-in) wireless X8RB003765	638,73	542,92	74,52	468,40
14-03-01-2012	DELL OPTIPLEX 7070 MFF i7-9th/16GB/512GB C070C03	644,35	547,70	75,17	472,53
14-03-01-2013	DELL MONITOR 23.8" S2421HN F3N02H3	118,35	100,60	13,81	86,79
14-03-01-2014	LAPTOP ASUS i5 X515EA-BQ522WW	644,35	547,70	75,17	472,53
14-03-01-2015	LENOVO TAB M10 2nd GEN + CASE WIFI	120,89	102,76	14,10	88,66
14-03-01-2016	LAPTOP ASUS ROG ZEPHYRUS M16	3.900,00	3.315,00	455,00	2.860,00
14-03-01-2017	LAPTOP DELL INSPIRON 3511 i5/16/512/W11H 33XB5W3	1.127,42	958,31	131,53	826,78
14-03-01-2018	EPSON SURECOLOR SC-T2100(24-in) wireless X8RB003499	574,21	488,08	66,99	421,09
14-03-01-2019	ASUS PORTABLE MONITOR 15,6 MB16ACE	236,31	204,80	27,57	177,23
14-03-01-2020	DELL MONITOR 24" E2423H	126,30	109,46	14,73	94,73

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON ΑΕ»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
14-03-01-2021	LAPTOP DELL INSPIRON 3511 i5/16/512/W11H	558,07	483,66	65,11	418,55
14-03-01-2022	LAPTOP DELL INSPIRON 3511 i5/16/512/W11H	494,21	494,21	0,00	494,21
14-03-01-2023	DELL MONITOR 24" SE2422H 8LTYGM3	112,10	99,02	13,08	85,94
14-03-01-2024	HP ELITEdESK 800 G2 i5 6T/16GB/512GB/REF PLS111259	321,77	284,23	37,54	246,69
14-03-01-2025	ASUS ZENBOOK PRO DUO OLED UX8402ZE	2.378,23	2.140,41	277,46	1.862,95
14-03-01-2026	LAPTOP DELL INSPIRON 3511 I5/16/512/W11H 94XB5W3	552,00	496,80	64,40	432,40
14-03-01-2027	MONITOR XIAOMI Mi 1C 23.8" IPS	107,26	98,32	12,51	85,81
14-03-01-2028	DELL DESKTOP VOSTRO 3020 midi i7 - 13700F/16GB (471490201)	1.180,00	1.180,00	1.179,99	0,01
14-03-01-2029	DELL MONITOR 24" SE2422H 3821838	180,00	180,00	179,99	0,01
14-03-01-2030	DELL VOSTRO 3020MT i7 - 13700F /16GB / 512GB C48TPV3 (4354400)	1.230,00	1.230,00	1.229,99	0,01
14-03-01-2031	DELL PC OPTIPLEX 3000MT i3 -12100 /8GB / 256G G0NKKZ3 (4233875)	402,42	402,42	402,41	0,01
14-03-01-2032	ΟΘΟΝΗ DELL MONITOR 24' SE2422H	94,52	94,52	94,51	0,01
14-03-01-2033	ΟΘΟΝΗ DELL MONITOR 24' SE2422H	102,47	102,47	102,46	0,01
14-03-01-2034	DELL OPT 7050 SFF i5-7500/16GB/480GB SSD (PLS115104)	190,77	190,77	190,76	0,01
14-03-01-2035	DELL OPT 7050 SFF i5-7500/16GB/480GB SSD (PLS116248)	190,77	190,77	190,76	0,01
14-03-01-2036	ΟΘΟΝΗ LENOVO L24I-40 23.8" FHD IP	120,16	120,16	120,15	0,01
14-04-00-1000	LOGITECH COMBO MK 330 ΑΣΥΡΜΑΤΟ	33,00	0,01	0,00	0,01
14-04-00-1001	DELL MONITOR 24" P2418D	198,79	0,01	0,00	0,01
14-04-00-1002	MONITOR DELL 24" P2418D	198,79	0,01	0,00	0,01
14-04-00-1003	TP LINK 48 PORT 10/100/1000M RACK SG1048	267,37	0,01	0,00	0,01
14-04-00-1004	TURBO - X UPS 850 VA LINE INTERACTIVE LCD	198,88	0,04	0,00	0,04
14-04-00-1005	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ CANON INKJET PIXMA TR4551	53,42	0,01	0,00	0,01
14-04-00-1006	Turbo - X Monitor 24 TX-238IPS	79,00	0,01	0,00	0,01
14-04-00-1007	Desktop Turbo-X Teamwork 3030 MTO	346,77	0,01	0,00	0,01
14-04-00-1008	TP-LINK 48 PORT 10/100/1000M RACK SG1048	267,37	0,01	0,00	0,01
14-04-00-1009	IM C3000 COLOUR MULTIFUNCTION S/N: 3109R812050	2.750,00	870,08	320,83	549,25
14-04-00-1010	LAPTOP HP PAVILION 15 - CS3005NV	765,32	0,01	0,00	0,01
14-04-00-1011	LAPTOP ASUS ROG STRIX SCAR III G531GV	1.531,45	510,48	178,67	331,81

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON ΑΕ»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
14-04-00-1012	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ INKJET HP 7740	161,81	0,01	0,00	0,01
14-04-00-1013	ΣΥΝΘ. Η/Υ TURBO X B.T.O	2.798,00	1.025,93	326,43	699,50
14-04-00-1014	ΥΠΟΛ. TURBO X B.T.O.	2.798,00	1.025,93	326,43	699,50
14-04-00-1015	LOGITECH ΠΛΗΚΤΡΟΛΟΓΙΟ ΠΟΝΤΙΚΙ MK330	76,00	0,02	0,00	0,02
14-04-00-1016	DELL MONITOR 24" P2421D	398,00	0,02	0,00	0,02
14-04-00-1017	TURBO X UPS 1500 VA LINE INTERACTIVE	138,00	0,02	0,00	0,02
14-04-00-1018	LOGITECH ΠΛΗΚΤΡΟΛΟΓΙΟ ΠΟΝΤΙΚΙ MK330	76,00	0,02	0,00	0,02
14-04-00-1019	DELL MONITOR 24" P2421D	398,00	0,02	0,00	0,02
14-04-00-1020	TURBO X UPS 1500 VA LINE INTERACTIVE	69,00	0,01	0,00	0,01
14-04-00-1021	DELL MONITOR 23.8" E2420H	93,00	0,01	0,00	0,01
14-04-00-1022	LAPTOP HP SPECTRE X360 13	1.296,37	475,36	151,24	324,12
14-04-00-1023	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ INKJET HP 7740 OFFICEJET	141,13	0,01	0,00	0,01
14-04-00-1024	WIFI MODEM/ ROUTER TP LINK N300 W9970 V4	35,12	0,01	0,00	0,01
14-04-00-1025	LAPTOP HP SPECTRE X360 13 - AW0005NV	1.208,97	463,02	141,05	321,97
14-04-00-1026	TV SAMSUNG 50" UE50TU7172	321,77	0,01	0,00	0,01
14-04-00-1027	RICOH COLOR LASER IMC2000	2.480,00	992,00	289,33	702,67
14-04-00-1029	SAMSUNG GALAXY TAB S6 T865 128G GREY	515,32	0,01	0,00	0,01
14-04-00-1030	LAPTOP HP ENVY X360 13- AY0002NV	684,68	0,01	0,00	0,01
14-04-00-1032	8730 HP ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	239,23	0,01	0,00	0,01
14-04-00-1033	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ TURBO - X B.T.O	690,55	0,01	0,00	0,01
14-04-00-1034	LAPTOP DELL INSPIRON 3511 3852504	845,97	0,01	0,00	0,01
14-04-00-1035	SAMSUNG MONITOR 24 LF24T350	896,77	0,08	0,00	0,08
14-04-00-1036	LAPTOP HP PAVILION GAMING I5	805,65	0,01	0,00	0,01
14-04-00-1037	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELLPCI7 + MONITOR 24"	1.072,00	0,01	0,00	0,01
14-05-00-1001	MONITOR - TV LG 28TK430V	129,02	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1000	ΦΟΡΗΤΟ NOKIA 8110	273,57	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1001	ΚΙΝΗΤΟ NIKIA 8810	387,98	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1002	ΣΕΤ HI-FI JVC UX-T 77	171,61	0,01	0,00	0,01

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON ΑΕ»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
14-08-00-1003	COMPACT DISK CASIO PZ-850	77,10	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1004	ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ 21' - SONY KV - 21M3	223,58	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1007	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛ. SAGEM B 130F	201,47	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1009	ΚΙΝ. ΤΗΛ. SONY ERICSSON TG8L	612,50	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1010	ΚΙΝ.ΤΗΛ. ERICSON 8600	489,54	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1011	ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΑΣΥΡΜΑΤΟ TC 700	83,90	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1012	ΟΘΟΝΗ WMM 100 ELEGANT G VIEW	453,75	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1013	PROJECTOR LG AN-110W	1.252,10	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1014	ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΜΡΨ 1500	2.070,00	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1015	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟ MP 2000LN2 MFP MONO	1.200,00	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1016	K/T IPHONE 4S BLACK 16 GB	543,90	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1017	SMARTPHONE APPLE IPHONE 6S 16	520,60	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1018	SMARTOFONE APPLE IPHONE 7 32GB ROSE GOLD	601,77	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1019	SMARTPHONE HUAWEI Y6 2017	104,03	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1020	ΚΙΝ ΤΗΛ SAMSUNG GALAXY S8 MIDNI	563,71	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1021	TV LED 24 F&U FL 24107	79,84	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1022	TV LED 50 PHILIPS 50PUS6161	321,77	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1023	NETGEAR SWITCH 48 PORTS GIGABIT SMART	365,24	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1024	XIAOMI REDMI 5 16GB BLACK DUAL	120,16	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1025	ΚΙΝΗΤΟ TURBO X T2 ΑΔΙΑΒΡΟΧΟ	40,24	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1026	SAMSUNG GALAXY S20+ 128GB CLOUD BLUE 4G	837,90	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1027	APPLE BLUETOOTH TRULY WIRELESS WIRE	184,68	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1028	IPHONE 13 PRO MAX 512GB SIERRA BLUE 5G	1.410,48	846,28	164,56	681,72
14-08-00-1029	APPLE IPHONE 13 PRO 128GB 5G GRAPHITE	986,17	0,01	0,00	0,01
14-08-00-1030	DELL NB LAT.3520 15.6/I5-1135G7/16GB	957,00	0,01	0,00	0,01
14-08-01-2001	SAMSUNG GALAXY A04s 32GB ΛΕΥΚΟ	120,89	114,85	7,05	107,80
14-08-01-2002	SAMSUNG GALAXY S23 ULTRA 512GB GREEN	1.300,57	1.268,06	75,87	1.192,19
14-08-01-2003	SAMSUNG GALAXY TAB A8 32GB ΓΚΡΙ	160,48	0,01	0,00	0,01

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON ΑΕ»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
14-08-01-2004	SAMSUNG GALAXY TAB s9 128GB WIFI GRAPHIT	604,03	604,03	604,02	0,01
14-08-01-2005	SAMSUNG GALAXY TAB s9 256GB WIFI GRAPHIT	781,45	781,45	781,44	0,01
14-09-00-1000	ΧΑΛΙΑ GABBEH	737,15	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1001	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΡΙΟ	52,82	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1002	ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ	88,04	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1003	ΚΟΦΤΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ	29,35	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1004	ΚΑΡΕΚΛΑ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΡΙΟΥ	14,67	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1005	ΣΧΕΔΙΟΑΡΧΕΙΟΘΗΚΗ	29,35	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1006	ΤΡΟΧΙΛΑΤΟ ΤΡΑΠΕΖΑΚΙ	14,67	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1007	ΚΟΥΡΤΙΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	622,01	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1009	ΜΗΧΑΝΗ ΚΑΦΕLAVAZZA	264,12	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1010	TV LCD 47' LG 47 LD 650	1.093,89	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1011	ΧΡΗΜΑΤΟΚΟΙΒΩΤΙΟ DFC 2000KC	1.200,00	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1012	DGITAL CAMERA NIKON P 600 BLACK L -VR	313,94	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1013	ΠΟΛ/ΜΑ INKJET EPSON WORKFORCE	116,57	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1014	TV TURBO -X 50 TXV 5021SMT	445,57	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1015	PLOTTER HP DESIGNJET T 795	2.215,40	608,93	129,23	479,70
14-09-00-1016	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΠΙΑΤΩΝ DW 8 41	311,43	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1018	LED LCD TV 65(UD)	967,65	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1019	ROHNSON R 217	15,31	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1020	PANASONIC KX TG 1611 GRH DE	16,12	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1021	ILLY FRANCIS Y3 BLACK	39,51	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1022	UNITED HM 7141	8,06	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1023	EPSON C13T27054010 EPS31964	28,22	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1024	SINGER STI 1710 SSBW	16,12	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1025	EPSON 27XL BLACK DURABRITE	26,53	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1026	ΟΠΤΙΚΟ ΛΕΙΖΕΡ GOL20G	137,10	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1027	ΣΤΑΔΙΑ 5m Gr500	36,29	0,01	0,00	0,01

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON ΑΕ»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
14-09-00-1028	ΤΡΙΠΟΔΑΣ ΛΕΙΖΕΡ BT160	44,35	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1029	ΔΙΣΚΟΠΡΟΙΟΝΟ MASTERS800W+3 ΔΙΣΚΟΥΣ	63,30	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1030	ΑΛΦΑΔΙ ΛΕΙΖΕΡ STAN.SCL 177-320	160,48	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1031	CANON PIXMA MG 5750	58,23	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1032	MFP A4 MONO LASER LEXMARK MX31	87,90	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1033	GLM 50 C ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΛΕΙΖΕΡ	106,45	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1034	LED LCD TV 49	427,86	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1035	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 24 ΤΕΜΑΧΙΑ HD	3.118,00	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1036	ΧΡΗΜΑΤΟΚΟΙΒΩΤΙΟ SAFE 27*39*35 KEY + EL LM62133344	196,00	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1037	EXPRESS ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ 2.5 ΤΝ	334,68	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1038	ΛΕΙΑΝΤΗΡΑΣ ΔΑΠΕΔΟΥ ST36 Φ900-HONDA GX 160	967,74	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1039	ΡΑΜΠΑΣ BRK 200X150-ΜΕ ΜΗΧ/ΣΜΟ & ΚΟΝΤΑΡΙ	150,00	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1040	NVM/ 5T TECHNOMAX IT.	780,00	0,02	0,00	0,02
14-09-00-1041	MINIBAR 80lt EA3280 ΛΕΥΚΟ	290,00	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1042	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΑΠΟ ΠΑΝΕΛ ΠΟΛΥΟΥΡΕΘΑΝΗΣ	2.700,00	2.023,89	157,50	1.866,39
14-09-00-1043	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ 6000X2450X2500 BASIC	4.800,20	4.038,74	280,01	3.758,73
14-09-00-1044	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ 6000*2450*2500 BASIC	4.000,00	3.401,04	233,33	3.167,71
14-09-00-1045	HISENSE ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΡΟΥΧΩΝ WFPV8012	482,26	0,02	0,00	0,02
14-09-00-1046	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ POLI 440 TS+Δ RIGHETTO SN:5517	770,00	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1047	NIVAL HELLAS SECURITY SOLUTIONS I.K.E.	490,00	0,01	0,00	0,01
14-09-00-1048	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ 3000X2450X2500 ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΙ	3.120,20	2.781,68	182,01	2.599,67
14-09-00-1049	HUSQVARNA K970 RING	2.500,00	2.228,77	145,83	2.082,94
14-09-00-1050	ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ TS07 5 R500 TOTAL STATION	8.550,00	7.695,00	498,75	7.196,25
14-09-00-2001	ΝΕΡΟΚΟΦΤΗΣ RAIMONDI SMS220CM Φ350	3.150,00	3.150,00	131,25	3.018,75
14-09-00-2002	H 8/23 G CLASSIC 013866	1.078,00	1.078,00	1.077,99	0,01
14-09-00-2003	SIBOOST SMART 2HELIX VE410	9.091,00	9.091,00	303,03	8.787,97
14-09-01-2001	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ 6000X2450X2500 BASIC BASI600245	5.000,20	4.541,85	291,68	4.250,17
14-09-01-2002	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΗ	1.910,00	1.750,83	111,42	1.639,41

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων

Τμήμα «XKS CONSTRUCTIONS MON ΑΕ»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
14-09-01-2003	GRANDSTREAM GXP-1630 IP PHONE ΜΕ ΟΘΟΝΗ LCD 2.98	112,42	103,99	6,56	97,43
14-09-01-2004	RICOH IM C2000LT COLOUR S/N:3082J880028	2.200,00	1.870,00	256,67	1.613,33
14-09-01-2005	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ATLAS-COPCO XAS186DD (SN:YA3-062476-70622037)	18.950,20	17.528,93	1.105,43	16.423,50
14-09-01-2006	KENDRIX ΜΟΝΟΠΟΡΤΟ ΨΥΓΕΙΟ KENDF1-11S	116,94	108,17	6,82	101,35
14-09-01-2007	DELL MONITOR 24" SE2422H	110,42	93,85	12,88	80,97
14-09-01-2008	ΨΥΓΕΙΟ MORRIS ΛΕΥΚΟ	225,00	211,88	13,12	198,76
14-09-01-2009	GRANDSTREAM GXP-1630 VOIP-TELEPHONE	106,37	101,05	6,20	94,85
14-09-01-2010	GRANDSTREAM DP752-730 IP DECT HANDSET & BASE (GSTR 0114-5)	123,59	0,01	0,00	0,01
14-09-01-2012	HISENSE ΜΟΝΟΠΟΡΤΟ ΨΥΓΕΙΟ RR106D4CWF	192,74	0,01	0,00	0,01
14-09-01-2013	SAMSUNG MONITOR 27" S61B WQHD	176,61	0,01	0,00	0,01
14-09-01-2014	SAMSUNG MONITOR 32" ODYSSEY G7 GAMING	379,00	0,01	0,00	0,01
14-09-01-2015	DELL MONITOR 24" SE2422H	94,53	94,53	94,52	0,01
14-09-01-2016	DELL MONITOR 24" SE2422H	94,53	94,53	94,52	0,01
14-09-01-2017	DELL MONITOR 24" SE2422H	102,47	102,47	102,46	0,01
16-10-00-1000	ΈΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & Α΄ ΕΓΚ/ΣΗΣ	2.564,58	0,01	0,00	0,01
16-13-00-1000	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞ.ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	282,65	0,01	0,00	0,01
16-13-00-1001	ΦΟΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	4.900,00	0,01	0,00	0,01
16-14-00-1000	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΩΝ	6.770,39	0,01	0,00	0,01
16-17-00-1000	MODULE 20 PANOPLIA	1.500,00	0,01	0,00	0,01
16-17-00-1001	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΕΝΑΚ	3.000,00	0,01	0,00	0,01
16-17-00-1002	ΠΡ. ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ	930,00	0,01	0,00	0,01
Σύνολο		**2.351.742,52**	**1.512.656,61**	**106.383,18**	**1.406.273,42**

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων

Τμήμα «S KALO LIVADI MYKONOS MON AE»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
10-00-00-1004	ΑΓΡΟΣ 20434.35τμ ΣΤΟ ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ	1.346.199,86	1.346.199,86	0,00	1.346.199,86
10-00-00-1005	ΑΓΡΟΣ 1261.65τμ ΣΤΟ ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ	106.590,85	106.590,85	0,00	106.590,85
10-00-00-1007	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ ΜΥΚΟΝΟΥ 4140.54ΤΜ	423.589,62	423.589,62	0,00	423.589,62
10-00-00-1008	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 8517.50ΤΜ ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ ΜΥΚΟΝΟΥ	487.849,73	487.849,73	0,00	487.849,73
10-00-00-1010	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ ΜΥΚΟΝΟΥ 17,3	2.836.596,88	2.836.596,88	0,00	2.836.596,88
11-14-00-1000	ΚΤΗΡΙΟ 29,55ΤΜ ΣΕ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 8517,50	82.635,00	82.635,00	0,00	82.635,00
11-14-00-1001	ΚΤΗΡΙΟ 49,60ΤΜ ΣΕ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 8517,50	138.705,00	138.705,00	0,00	138.705,00
11-14-00-1002	ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΕ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 8517,50	23.245,00	23.245,00	0,00	23.245,00
Σύνολο		**5.445.411,94**	**5.445.411,94**	**0,00**	**5.445.411,94**

Τμήμα «S ASPROPYRGOS MON AE»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
10-00-00-1001	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΥΡΗ ΩΡΑ	178.422,60	178.422,60	0,00	178.422,60
11-00-00-1001	ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΟΔΟΤΟΥ	174.802,80	117.103,52	4.078,73	113.024,79
11-00-00-1002	ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ	1.000,00	669,92	23,33	646,59
11-00-00-1003	ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ	38.650,00	26.282,00	901,83	25.380,17
Σύνολο		**392.875,40**	**322.478,04**	**5.003,89**	**317.474,15**

IV. Μητρώο παγίων Τμημάτων

Τμήμα «S BRAND SUITES MON ΑΕ»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
10-00-00-1006	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1056.04τμ ΣΤΗΝ ΑΝΩ ΜΕΡΑ	263.829,49	263.829,49	0,00	263.829,49
Σύνολο		**263.829,49**	**263.829,49**	**0,00**	**263.829,49**

Τμήμα «S ANO MERA MYKONOS MON ΑΕ»

Κωδικός	Όνομα	Τρέχουσα Αξία	Αναπ. Αξία Προηγ. Χρήσης	Τακτική Απόσβεση 31/7/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/7/2024
10-00-00-1011	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΝΩ ΜΕΡΑ 1027τμ ΚΡΙΘΑΡΑΚΗΣ	197.827,85	197.827,85	0,00	197.827,85
11-00-00-1006	ΚΤΙΡΙΟ 59,59ΤΜ ΣΕ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1027	83.545,00	83.545,00	0,00	83.545,00
11-00-00-1007	ΚΤΙΡΙΟ 59,35ΤΜ ΣΕ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1027	83.195,00	83.195,00	0,00	83.195,00
Σύνολο		**364.567,85**	**364.567,85**	**0,00**	**364.567,85**



© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

‘Grant Thornton’ refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. Grant Thornton International Ltd (GTIL) and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another’s acts or omissions.