ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα , 11/03/2025
Αριθ.Πρωτ.: 2270642

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε. Β'
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**D.G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **11/03/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5304673,** οι εγκεκριμένες από την **30/10/2020 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«D.G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **«D.G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE SA»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 005089001000** για τη χρήση **01/01/2019 έως 31/12/2019.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ D. G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ΑΦΜ. 999635337 περίοδο χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 5089001000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **Ανώνυμη Εταιρεία** νομικής μορφής με την επωνυμία **DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ** ΑΦΜ. **999635337** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5089001000** επί της οδού **ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 5 10438 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β1.1 και Β2.1**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2019 έως 31/12/2019**.

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.480.487,17	2.623.769,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,04	0,04
Λοιπός εξοπλισμός	11.872,51	14.045,94
Σύνολο	**2.492.359,72**	**2.637.815,37**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	17.089,03	26.746,35
Σύνολο	**17.089,03**	**26.746,35**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.509.448,75**	**2.664.561,72**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	913.462,05	908.838,76
Λοιπές απαιτήσεις	791.146,79	783.946,79
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	6.173,69	6.173,69
Προπληρωμένα έξοδα	48.000,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.402.870,14	1.189.493,12
Σύνολο	**3.161.652,67**	**2.888.452,36**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.161.652,67**	**2.888.452,36**
Σύνολο ενεργητικού	**5.671.101,42**	**5.553.014,08**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.800.000,00	1.800.000,00
Σύνολο	**1.800.000,00**	**1.800.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.296,46	1.296,46
Αποτελέσματα εις νέο	(3.094.128,36)	(2.725.155,64)
Σύνολο	**(3.092.831,90)**	**(2.723.859,18)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**(1.292.831,90)**	**(923.859,18)**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	6.662.374,67	6.188.473,67
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.993,77	2.791,98
Φόρος εισοδήματος	11.063,94	10.063,94
Λοιποί φόροι και τέλη	181.386,81	169.720,86
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	105.822,81	105.822,81
Λοιπές υποχρεώσεις	291,32	
Σύνολο	**6.963.933,32**	**6.476.873,26**
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.963.933,32**	**6.476.873,26**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.671.101,42**	**5.553.014,08**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Τρίτη, 31 Δεκέμβριος 2019
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	**2019**	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**272.482,20**	**310.986,84**
Κόστος πωλήσεων	189.592,20	142.282,22
Μικτό αποτέλεσμα	**82.890,00**	**168.704,62**
Λοιπά συνήθη έσοδα	22.038,28	4.427,83
	104.928,28	**173.132,45**
Έξοδα διοίκησης		32.775,15
Έξοδα διάθεσης		1.054,18
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**104.928,28**	**139.303,12**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	473.901,00	473.907,10
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(368.972,72)**	**(334.603,98)**
Φόροι εισοδήματος		1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(368.972,72)**	**(335.603,98)**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Τρίτη, 31 Δεκέμβριος 2019
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	**2019**	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**272.482,20**	**310.986,84**
Λοιπά συνήθη έσοδα	22.038,28	4.427,83
Αποσβέσεις	155.112,97	155.112,97
Λοιπά έξοδα και ζημίες	34.479,23	20.998,58
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**104.928,28**	**139.303,12**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	473.901,00	473.907,10
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(368.972,72)**	**(334.603,98)**
Φόροι εισοδήματος		1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(368.972,72)**	**(335.603,98)**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	**2019**	**2018**
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(368.972,72)	(335.603,98)
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**(368.972,72)**	**(335.603,98)**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**(1.292.831,90)**	**(923.859,18)**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β.1.1 και Β.2.1) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

ΑΘΗΝΑ, 30/08/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ Αρ.Δελτ.Ταυτ. AZ503140	ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΜΕΓΑΛΟΥΔΗ Αρ.Δελτ.Ταυτ. AB606013	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε 12420 Βαθμός Α΄

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ D. G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ΑΦΜ. 999635337 περίοδο χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 5089001000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **Ανώνυμη Εταιρεία** νομικής μορφής με την επωνυμία **DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ** ΑΦΜ. **999635337** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5089001000** επί της οδού **ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 5 10438 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β1.1 και Β2.1**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2019 έως 31/12/2019**.

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.480.487,17	2.623.769,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,04	0,04
Λοιπός εξοπλισμός	11.872,51	14.045,94
Σύνολο	**2.492.359,72**	**2.637.815,37**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	17.089,03	26.746,35
Σύνολο	**17.089,03**	**26.746,35**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.509.448,75**	**2.664.561,72**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	913.462,05	908.838,76
Λοιπές απαιτήσεις	791.146,79	783.946,79
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	6.173,69	6.173,69
Προπληρωμένα έξοδα	48.000,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.402.870,14	1.189.493,12
Σύνολο	**3.161.652,67**	**2.888.452,36**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.161.652,67**	**2.888.452,36**
Σύνολο ενεργητικού	**5.671.101,42**	**5.553.014,08**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.800.000,00	1.800.000,00
Σύνολο	**1.800.000,00**	**1.800.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.296,46	1.296,46
Αποτελέσματα εις νέο	(3.094.128,36)	(2.725.155,64)
Σύνολο	**(3.092.831,90)**	**(2.723.859,18)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**(1.292.831,90)**	**(923.859,18)**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	6.662.374,67	6.188.473,67
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.993,77	2.791,98
Φόρος εισοδήματος	11.063,94	10.063,94
Λοιποί φόροι και τέλη	181.386,81	169.720,86
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	105.822,81	105.822,81
Λοιπές υποχρεώσεις	291,32	
Σύνολο	**6.963.933,32**	**6.476.873,26**
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.963.933,32**	**6.476.873,26**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.671.101,42**	**5.553.014,08**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Τρίτη, 31 Δεκέμβριος 2019
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	**2019**	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**272.482,20**	**310.986,84**
Κόστος πωλήσεων	189.592,20	142.282,22
Μικτό αποτέλεσμα	**82.890,00**	**168.704,62**
Λοιπά συνήθη έσοδα	22.038,28	4.427,83
	104.928,28	**173.132,45**
Έξοδα διοίκησης		32.775,15
Έξοδα διάθεσης		1.054,18
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**104.928,28**	**139.303,12**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	473.901,00	473.907,10
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(368.972,72)**	**(334.603,98)**
Φόροι εισοδήματος		1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(368.972,72)**	**(335.603,98)**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Τρίτη, 31 Δεκέμβριος 2019
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	**2019**	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**272.482,20**	**310.986,84**
Λοιπά συνήθη έσοδα	22.038,28	4.427,83
Αποσβέσεις	155.112,97	155.112,97
Λοιπά έξοδα και ζημίες	34.479,23	20.998,58
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**104.928,28**	**139.303,12**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	473.901,00	473.907,10
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(368.972,72)**	**(334.603,98)**
Φόροι εισοδήματος		1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(368.972,72)**	**(335.603,98)**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	**2019**	**2018**
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(368.972,72)	(335.603,98)
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**(368.972,72)**	**(335.603,98)**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**(1.292.831,90)**	**(923.859,18)**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β.1.1 και Β.2.1) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

ΑΘΗΝΑ, 30/08/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ Αρ.Δελτ.Ταυτ. AZ503140	ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΜΕΓΑΛΟΥΔΗ Αρ.Δελτ.Ταυτ. AB606013	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε 12420 Βαθμός Α΄

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ D. G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ΑΦΜ. 999635337 περίοδο χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 5089001000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **Ανώνυμη Εταιρεία** νομικής μορφής με την επωνυμία **DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ** ΑΦΜ. **999635337** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5089001000** επί της οδού **ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 5 10438 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β1.1 και Β2.1**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2019 έως 31/12/2019**.

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.480.487,17	2.623.769,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,04	0,04
Λοιπός εξοπλισμός	11.872,51	14.045,94
Σύνολο	**2.492.359,72**	**2.637.815,37**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	17.089,03	26.746,35
Σύνολο	**17.089,03**	**26.746,35**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.509.448,75**	**2.664.561,72**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	913.462,05	908.838,76
Λοιπές απαιτήσεις	791.146,79	783.946,79
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	6.173,69	6.173,69
Προπληρωμένα έξοδα	48.000,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.402.870,14	1.189.493,12
Σύνολο	**3.161.652,67**	**2.888.452,36**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.161.652,67**	**2.888.452,36**
Σύνολο ενεργητικού	**5.671.101,42**	**5.553.014,08**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.800.000,00	1.800.000,00
Σύνολο	**1.800.000,00**	**1.800.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.296,46	1.296,46
Αποτελέσματα εις νέο	(3.094.128,36)	(2.725.155,64)
Σύνολο	**(3.092.831,90)**	**(2.723.859,18)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**(1.292.831,90)**	**(923.859,18)**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	6.662.374,67	6.188.473,67
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.993,77	2.791,98
Φόρος εισοδήματος	11.063,94	10.063,94
Λοιποί φόροι και τέλη	181.386,81	169.720,86
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	105.822,81	105.822,81
Λοιπές υποχρεώσεις	291,32	
Σύνολο	**6.963.933,32**	**6.476.873,26**
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.963.933,32**	**6.476.873,26**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.671.101,42**	**5.553.014,08**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Τρίτη, 31 Δεκέμβριος 2019
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	**2019**	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**272.482,20**	**310.986,84**
Κόστος πωλήσεων	189.592,20	142.282,22
Μικτό αποτέλεσμα	**82.890,00**	**168.704,62**
Λοιπά συνήθη έσοδα	22.038,28	4.427,83
	104.928,28	**173.132,45**
Έξοδα διοίκησης		32.775,15
Έξοδα διάθεσης		1.054,18
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**104.928,28**	**139.303,12**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	473.901,00	473.907,10
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(368.972,72)**	**(334.603,98)**
Φόροι εισοδήματος		1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(368.972,72)**	**(335.603,98)**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Τρίτη, 31 Δεκέμβριος 2019
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	**2019**	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**272.482,20**	**310.986,84**
Λοιπά συνήθη έσοδα	22.038,28	4.427,83
Αποσβέσεις	155.112,97	155.112,97
Λοιπά έξοδα και ζημίες	34.479,23	20.998,58
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**104.928,28**	**139.303,12**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	473.901,00	473.907,10
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(368.972,72)**	**(334.603,98)**
Φόροι εισοδήματος		1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(368.972,72)**	**(335.603,98)**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2019, περιόδου (01/01/2019 - 31/12/2019) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	**2019**	**2018**
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(368.972,72)	(335.603,98)
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**(368.972,72)**	**(335.603,98)**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**(1.292.831,90)**	**(923.859,18)**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β.1.1 και Β.2.1) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

ΑΘΗΝΑ, 30/08/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ Αρ.Δελτ.Ταυτ. AZ503140	ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΜΕΓΑΛΟΥΔΗ Αρ.Δελτ.Ταυτ. AB606013	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε 12420 Βαθμός Α΄