



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 10/03/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3579360

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ- ΤΕΧΝΙΚΗ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **123780401000**.

Την **10/03/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5303963**, οι εγκεκριμένες από την 05/03/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ- ΤΕΧΝΙΚΗ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **123780401000**, για τη χρήση 01/07/2023 έως 30/06/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**«ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Βασ. Σοφίας 90, Αθήνα Τ.Κ.-11528

Αρ.Μ.Α.Ε. 05200/001/Β/86/5198

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 123780401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιουλίου 2023 έως 30 Ιουνίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2
1. Εισαγωγή.....	2
2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2024	6
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	8
5. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Μικρών Οντοτήτων)	9
6. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ 30.06.2024.....	13

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συνεδρίου την 17^η Ιανουαρίου 2025.

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 2025

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος ΔΣ

Ο Λογιστής Για την
TAXISLINE EE

Παναγιωτόπουλος Κων/νος
ΑΔΤ / ΑΒ-248953

Κλάδης Διονύσιος ΑΚ-
ΑΔΤ / 839627

Γιαννάκος Βασίλειος
ΑΜ 4285 Αρ.αδ.Α58834

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε.»**.

1. Εισαγωγή

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγχσαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με διακριτικό τίτλο **«ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας οι κατωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Ανώνυμης εταιρείας **«ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με διακριτικό τίτλο **«ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε.»**, κατά την **30^η Ιουνίου 2024**, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2023-
30/06/2024) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 05200/001/Β/86/5198 & αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 123780401000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **01/07/2023 - 30/06/2024** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) ανήλθε στο ποσό των **€ 1.609.566,55** έναντι ποσού **€ 0,00** της προηγούμενης χρήσεως, το κόστος των πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των **€ 965.617,43** έναντι ποσού **€ 0,00** της προηγούμενης χρήσεως, ενώ το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στο ποσό των **€ 643.949,12** έναντι ποσού **€ 0,00** της προηγούμενης.

Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν στο ποσό των **€ 0,00** έναντι ποσού **€ 0,00** της προηγούμενης χρήσεως.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των **€ 25.746,65** έναντι ποσού **€ 2.263,61** της προηγούμενης χρήσεως και τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως στο ποσό των **€ 0,00** έναντι ποσού **€ 0,00** της προηγούμενης χρήσεως ενώ οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό των **€ 6.076,57** έναντι ποσού **€ 806,98** της προηγούμενης χρήσεως.

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ανήλθαν στο ποσό των **€ 0,00** έναντι ποσού **€ 0,00** της προηγούμενης χρήσεως. Έτσι τα κέρδη διαμορφώθηκαν στο ποσό των **€ 622.977,39** έναντι ποσού ζημιών **€ 3.070,59** της προηγούμενης χρήσεως.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την **30/6/2024** κρίνεται πολύ ικανοποιητική που ξέφυγε από την αδράνεια του παρελθόντος.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την **30/06/2024** ανέρχονται σε ποσό **€ 3.991.730,82** έναντι **€ 3.368.753,43** της προηγούμενης χρήσεως. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται να είναι στάσιμη λόγω του δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος.

1. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίσταται τομέας έρευνας και ανάπτυξης.

2. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υφίσταται διαθέσιμο συνάλλαγμα .

3. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα .

5. Ακίνητα της εταιρίας

	Είδος ακινήτου	Αξία κτήσεως 30.06.2024	Αποσβέσεις 30.06.2024	Αναπόσβ. 30.06.2024	Εμπράγματα βάρη
	ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ				
1.	Αγροτεμάχιο 11.032,00 τ.μ. Κοινότητα Σούρπης Μαγνησίας (Συμβόλαιο 173/22.3.1990)	30.188,20	0,00	30.188,20	Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη (προσημειώσεις), για εξασφάλιση του ΤΣΜΕΔΕ συνολικού ποσού 424.000 €
2.	Οικόπεδο Βασ. Σοφίας 90 (739,44 X 6,5/100)	276.703,30	0,00	276.703,30	
3.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1825,75 τμ ΑΛΜΥΡΟΣ ΒΟΛΟΥ	300.845,37	0,00	300.845,37	
4.	Αγροτεμάχιο (ΛΙΜΕΝΑΡΙ Κοινότητας Κουφονησίων Κυκλάδων) εκτός σχεδίου πόλης και εκτός οικισμού	72.163,00	0,00	72.163,00	
5.	Οικόπεδο Λεωφόρος Κωνσταντινουπόλεως 77-79 ΑΘΗΝΑ (266,76 X 14,5/100)	49.873,32	0,00	49.873,32	
	Σύνολο Α	729.773,19		729.773,19	
	ΚΤΙΡΙΑ				
1	Διαμέρισμα 6ου ορόφου Βασ. Σοφίας 90 με Αποθήκη 7 m3	123.140,59	404,85	122.735,74	
2.	Γραφείο Α' Ορόφου Λεωφόρος Κωνσταντινουπόλεως 77-79 ΑΘΗΝΑ	50.242,87	335,87	49.907,00	
	Σύνολο Β	173.383,46	740,72	172.642,74	
	Σύνολο (Α+Β)	903.156,65	740,72	902.415,93	

6. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κρίνουμε ότι, λαμβανομένων υπ' όψη των συνθηκών ανταγωνισμού του κλάδου η εταιρεία έφθασε τους στόχους που είχε θέσει.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 01.07.2023 - 30.06.2024
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01.07.2023 - 30.06.2024 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό

Το Διοικητικό Συμβούλιο παμψηφεί εγκρίνει την παραπάνω Έκθεση διαχείρισεως της χρήσης 01.07.2023 - 30.06.2024

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο

3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

-	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	729.773,19	30.188,20
Κτίρια και Τεχνικά έργα	172.642,74	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Σύνολο	902.415,93	30.188,20
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	150.000,00	0,00
Σύνολο	150.000,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες	1.762.576,62	1.899.826,62
Δάνεια και απαιτήσεις	1.462,28	1.462,28
Σύνολο	1.764.038,90	1.901.288,90
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.816.454,83	1.931.477,10
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	112.987,98	0,00
Σύνολο	112.987,98	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.055.733,32	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.140.928,65	1.373.076,33
Προπληρωμένα έξοδα		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	329.774,87	134.253,72
Σύνολο	2.526.436,84	1.507.330,05
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.639.424,82	1.507.330,05
Σύνολο Ενεργητικού	5.455.879,65	3.438.807,15

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο	1.596.437,64	1.596.437,64
Σύνολο	1.596.437,64	1.596.437,64

Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
--	------	------

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	247.431,30	247.431,30
Φορολογηθέντα αποθεματικά τεχνικών επιχειρήσεων	65.052,05	65.052,05
Αφορολόγητα αποθεματικά	50.064,49	50.064,49
Αποτελέσματα εις νέο	1.742.745,34	1.119.767,95
Σύνολο	2.105.293,18	1.482.315,79

Διαθέσιμα Μερίσματα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	290.000,00	290.000,00
--	------------	------------

Σύνολο καθαρής θέσης	3.991.730,82	3.368.753,43
-----------------------------	---------------------	---------------------

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	370.143,41	0,00
Φόρος εισοδήματος	110.106,02	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	104.575,19	1.000,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	746.455,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	132.869,21	69.053,72
Σύνολο	1.464.148,83	70.053,72

Σύνολο υποχρεώσεων	1.464.148,83	70.053,72
---------------------------	---------------------	------------------

Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	5.455.879,65	3.438.807,15
---	---------------------	---------------------

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

-	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.609.566,55	0,00
Κόστος Έργων	206.626,12	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	1.402.940,43	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	150.000,00	0,00
	1.552.940,43	0,00
Έξοδα διοίκησης	25.746,65	2.263,61
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	758.991,31	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	768.202,47	-2.263,61
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>6.076,57</u>	<u>806,98</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	762.125,90	-3.070,59
Φόροι εισοδήματος	139.148,51	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	622.977,39	-3.070,59

5. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Μικρών Οντοτήτων)

Άρθρο 29 Ν.4308/2014: Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες σχετικά με: α) Την επωνυμία της οντότητας. β) Το νομικό τύπο της οντότητας. γ) Την περίοδο αναφοράς. δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας. ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση. η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο. θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	KONΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε. Α.Ε. 01.07.2023 – 30.06.2024 Βασ. Σοφίας 90, Αθήνα Τ.Κ.-11528 Αρ.Μ.Α.Ε. 05200/001/Β/86/5198, ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 123780401000 ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
2. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν έχει γίνει καμία αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα.
3. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε καμία παρέκκλιση
4. Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

5α. Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. 5β. Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση. 5γ. Οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. 5δ. Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. ΝΑΙ ΝΑΙ
6. Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του παρόντος άρθρου, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του παρόντος νόμου.	Το προσάρτημα περιλαμβάνει, όλες τις πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του παρόντος άρθρου, και δεν υπάρχει απαλλαγή βάσει του παρόντος νόμου.
7. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	ΝΑΙ
8. Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι. β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο. δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου. ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου. στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18. ζ) Λοιπές μεταβολές.	Δεν έχει εφαρμοστεί η επιμέτρηση στην εύλογη αξία. Επισυνάπτεται ο πίνακας των παγίων στοιχείων
9. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο	Δεν υπάρχουν τόκοι της περιόδου που

αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	προσαύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών
10. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις
11. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού
12. Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες: α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων είναι 0 άτομο.
13. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας»
14α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία. 14β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης. 14γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).	Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

14δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία. 14ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών. 14στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.	
15) Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις ή εγγυήσεις ή επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό. Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις.
16. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

6. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ 30.06.2024

	Α Ξ Ι Ε Σ Κ Τ Η Σ Ε Ω Σ			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	Υπόλοιπο 30.06.2023	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 30.06.2024
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0	0	0	0
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ (Α)	0	0	0	0
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ				
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	30.188,20	699.584,99	0	729.773,19
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	0	173.383,46	0	173.383,46
4. Μηχ/τα-Τεχνικές εγκ/σεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλ.	0	0	0	0
5. Μεταφορικά μέσα	0	0	0	0
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ (Β)	30.188,20	0	0	903.156,65
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)	30.188,20	0	0	903.156,65

	Α Π Ο Σ Β Ε Σ Ε Ι Σ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	Υπόλοιπο 30.06.2023	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 30.06.2024	Υπόλοιπο 30.06.2023	Υπόλοιπο 30.06.2024
1.Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0	0	0	0	0	0
2. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ (Α)	0	0	0	0	0	0
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	30.188,20	699.584,99	0	729.773,19	30.188,20	729.773,19
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	0	173.383,46	740,72	172.642,74	0	172.642,74
4. Μηχ/τα-Τεχνικές εγκ/σεις	0	0	0	0	0	0
5. Μεταφορικά μέσα	0	0	0	0	0	0
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ (Β)	0	0	0	0	30.188,20	902.415,93
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)	0	0	0	0	30.188,20	902.415,93

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 2025

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος ΔΣ

Ο Λογιστής Για την
TAXISLINE ΕΕ

Παναγιωτόπουλος Κων/νος
ΑΔΤ / ΑΒ-248953

Κλάδης Διονύσιος ΑΚ-
ΑΔΤ / 839627

Γιαννάκος Βασίλειος
ΑΜ 4285 Αρ.αδ.Α58834

ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Βασ. Σοφίας 90 , Τ.Κ.-11528, ΑΘΗΝΑ Α.Φ.Μ. 094134980 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλ:210-7715950,1 Fax: 210-77.15.953 e-mail: konstroutek@gmail.com

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2023-30/06/2024)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 05200/001/Β/86/5198 & αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 123780401000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **01/07/2023 - 30/06/2024** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) ανήλθε στο ποσό των **€ 1.609.566,55** έναντι ποσού **€ 0,00** της προηγούμενης χρήσεως, το κόστος των πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των **€ 965.617,43** έναντι ποσού **€ 0,00** της προηγούμενης χρήσεως, ενώ το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στο ποσό των **€ 643.949,12** έναντι ποσού **€ 0,00** της προηγούμενης.

Τα Λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν στο ποσό των **€ 0,00** έναντι ποσού **€ 0,00** της προηγούμενης χρήσεως.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των **€ 25.746,65** έναντι ποσού **€ 2.263,61** της προηγούμενης χρήσεως και τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως στο ποσό των **€ 0,00** έναντι ποσού **€ 0,00** της προηγούμενης χρήσεως ενώ οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό των **€ 6.076,57** έναντι ποσού **€ 806,98** της προηγούμενης χρήσεως.

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ανήλθαν στο ποσό των **€ 0,00** έναντι ποσού **€ 0,00** της προηγούμενης χρήσεως. Έτσι τα κέρδη διαμορφώθηκαν στο ποσό των **€ 622.977,39** έναντι ποσού ζημιών **€ 3.070,59** της προηγούμενης χρήσεως.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την **30/6/2024** κρίνεται πολύ ικανοποιητική που ξέφυγε από την αδράνεια του παρελθόντος.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την **30/06/2024** ανέρχονται σε ποσό **€ 3.991.730,82** έναντι **€ 3.368.753,43** της προηγούμενης χρήσεως. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται να είναι στάσιμη λόγω του δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος.

ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Βασ. Σοφίας 90 , Τ.Κ.-11528, ΑΘΗΝΑ Α.Φ.Μ. 094134980 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλ:210-7715950, Fax: 210-77.15.953 e-mail: konstroutek@gmail.com

1. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίσταται τομέας έρευνας και ανάπτυξης.

2. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υφίσταται διαθέσιμο συνάλλαγμα .

3. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα .

5. Ακίνητα της εταιρίας

	Είδος ακινήτου	Αξία κτήσεως 30.06.2024	Αποσβέσεις 30.06.2024	Αναπόσβ. 30.06.2024	Εμπράγματα βάρη
	ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ				
1.	Αγροτεμάχιο 11.032,00 τ.μ. Κοινότητα Σούρπης Μαγνησίας (Συμβόλαιο 173/22.3.1990)	30.188,20	0,00	30.188,20	Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη (προσημειώσεις), για εξασφάλιση του ΤΣΜΕΔΕ συνολικού ποσού 424.000 €
2.	Οικόπεδο Βασ. Σοφίας 90 (739,44 X 6,5/100)	276.703,30	0,00	276.703,30	
3.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1825,75 τμ ΑΛΜΥΡΟΣ ΒΟΛΟΥ	300.845,37	0,00	300.845,37	
4.	Αγροτεμάχιο (ΛΙΜΕΝΑΡΙ Κοινότητας Κουφονησίων Κυκλάδων) εκτός σχεδίου πόλης και εκτός οικισμού	72.163,00	0,00	72.163,00	
5.	Οικόπεδο Λεωφόρος Κωνσταντινουπόλεως 77-79 ΑΘΗΝΑ (266,76 X 14,5/100)	49.873,32	0,00	49.873,32	
	Σύνολο Α	729.773,19		729.773,19	
	ΚΤΙΡΙΑ				
1	Διαμέρισμα 6ου ορόφου Βασ. Σοφίας 90 με Αποθήκη 7 m3	123.140,59	404,85	122.735,74	
2.	Γραφείο Α' Ορόφου Λεωφόρος Κωνσταντινουπόλεως 77-79 ΑΘΗΝΑ	50.242,87	335,87	49.907,00	
	Σύνολο Β	173.383,46	740,72	172.642,74	
	Σύνολο (Α+Β)	903.156,65	740,72	902.415,93	

6. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Βασ. Σοφίας 90 , Τ.Κ.-11528, ΑΘΗΝΑ Α.Φ.Μ. 094134980 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλ:210-7715950, Fax: 210-77.15.953 e--mail: konstroutek@gmail.com

Κύριοι Μέτοχοι,

Κρίνουμε ότι, λαμβανομένων υπ' όψη των συνθηκών ανταγωνισμού του κλάδου η εταιρεία έφθασε τους στόχους που είχε θέσει.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε

- 1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 01.07.2023 - 30.06.2024**
- 2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01.07.2023 - 30.06.2024 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό**

Το Διοικητικό Συμβούλιο παμψηφεί εγκρίνει την παραπάνω Έκθεση διαχειρίσεως της χρήσης 01.07.2023 - 30.06.2024

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο