



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Μεγαρόβου 15
Τ.Κ.: 53100
Πληροφορίες: FISKAS MICHALIS
Τηλέφωνο: 2385022334
E-mail: eveflo@otenet.gr

Φλώρινα, 10/03/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3577977

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΤΣΙΠΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΝΟΡΑΜΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **123549055000**.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :**

Την **10/03/2025** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5303777**, το από 19/11/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα **15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1**, καταργήθηκε το άρθρο **16**, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΤΣΙΠΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΠΑΝΟΡΑΜΑ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 123549055000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

ΑΦΟΙ ΤΣΙΠΑ Ο.Ε.

Δ.Δ. ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ 0, 53200, Δ.Δ. ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ
ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΦΟΙ ΤΣΙΠΑ Ο.Ε.», ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ
ΜΗΤΡΩΟΥ (Γ.Ε.ΜΗ) 123549055000 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ
(Α.Φ.Μ) 999106986.**

Στη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου, στην έδρα της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Αφοί Τσίπα Ο.Ε» και το διακριτικό τίτλο «Πανόραμα», με Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) 123549055000 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ) 999106986, της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ) Αμυνταίου/Φλώρινας, σήμερα, την 19^η Νοεμβρίου 2024, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

(1). Ανδρέας Τσίπας του Σταύρου και της Γιαννούλας, κάτοικος Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ΑΕ-827536/30-06-2007, που εξεδόθη από το Τμήμα Ασφαλείας Αμυνταίου και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 049662461, της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ) Αμυνταίου/Φλώρινας,

(2). Σταύρος Τσίπας του Αναστασίου και της Δέσποινας, κάτοικος Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ΑΒ-867707/08-12-2006, που εξεδόθη από το Αστυνομικό Τμήμα Αμυνταίου και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 024648775, της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ) Αμυνταίου/Φλώρινας και

(3). Γιαννούλα, σύζυγος Σταύρου Τσίπα, το γένος Παντελή και Αλίκης Παπακυριάκου, κάτοικος Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ΑΒ-867756/15-12-2006, που εξεδόθη από το Αστυνομικό Τμήμα Αμυνταίου και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 041541355, της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ) Αμυνταίου/Φλώρινας

συνεφώνησαν, συνομολόγησαν και αμοιβαίως αποδέχθηκαν τα εξής:

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

(Α). Δυνάμει του από 09 Μαΐου 2007 ιδιωτικού συμφωνητικού, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Φλώρινας με αύξοντα αριθμό 51/2007 και συνήφθη μεταξύ του ώδε πρώτου συμβαλλόμενου και του Αναστάσιου Τσίπας του Σταύρου και της Γιαννούλας, συνεστήθη ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Αφοί Τσίπα Ο.Ε» και το διακριτικό τίτλο «Πανόραμα», με ομόρρυθμους εταίρους τους ως άνω συμβληθέντες, έδρα τη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου, ιδρυτικό εταιρικό κεφάλαιο το ποσό των εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων (175.000€) ευρώ και με ποσοστό συμμετοχής των εταίρων στα κέρδη και στις ζημίες πενήντα (50%) τοις εκατό έκαστος.

(Β). Δυνάμει του από 02 Ιουνίου 2008 ιδιωτικού συμφωνητικού, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Φλώρινας με αύξοντα αριθμό 61/2008 και συνήφθη μεταξύ του ώδε πρώτου συμβαλλόμενου και του Αναστάσιου Τσίπας του Σταύρου και της Γιαννούλας, συμφωνήθηκε η αύξηση του εταιρικού ποσού των εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων (175.000€) ευρώ και η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού.

(Γ). Δυνάμει του από 30 Νοεμβρίου 2009 ιδιωτικού συμφωνητικού, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Φλώρινας με αύξοντα αριθμό 150/09 και συνήφθη μεταξύ του ώδε πρώτου συμβαλλόμενου και του Αναστάσιου Τσίπας του Σταύρου και της Γιαννούλας, συμφωνήθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό εκατόν τεσσάρων χιλιάδων (104.000€) ευρώ και η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού, ενώ περαιτέρω, τροποποιήθηκε το άρθρο 7 του Καταστατικού, ως κατωτέρω: «Δεν επιτρέπεται στους εταίρους η μεταβίβαση σε τρίτους του εταιρικού μεριδίου μερικώς ή ολικώς ως προς τα πρόσωπα και ως προς τα ποσοστά συμμετοχής τους καθώς επίσης και δεν επιτρέπεται η είσοδος νέων εταίρων στην εταιρία. Εξαίρεση της ως άνω απαγόρευσης είναι η μεταβίβαση λόγω κληρονομικής διαδοχής. Τα εταιρικά μερίδια στο σύνολό τους

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

είναι μη μεταβιβάσιμα δίκως προηγούμενη έγκριση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπ' αριθμ. 41544/1909/Π04/4/00070/Ε/Ν.3299/2004/27-04-2007 για την υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του Νόμου 3299/2004 και μέχρι την παρέλευση πενταετίας από την δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Επίσης η εταιρία δεσμεύεται για την τήρηση των όρων και υποχρεώσεων που απορρέουν από την παραπάνω απόφαση υπαγωγής στις διατάξεις του Νόμου 3299/2004. Επιπρόσθετα δεν επιτρέπεται η διανομή της εταιρικής περιουσίας πριν από την εκκαθάριση».

(Δ). Δυνάμει του από 09 Νοεμβρίου 2022 ιδιωτικού συμφωνητικού, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3223179/09-11-2022 και συνήφθη μεταξύ του ώδε πρώτου συμβαλλόμενου και του Αναστάσιου Τσίπας του Σταύρου και της Γιαννούλας, συμφωνήθηκε η εγκατάσταση σταθμού αυτοπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με την χρήση φωτοβολταϊκών πάνελ εντός της ιδιοκτησίας, ισχύος 20 Kw με σκοπό την ίδια κατανάλωση και η εντεύθεν τροποποίηση του άρθρου 2 του Καταστατικού, ως κατωτέρω: «Σκοπός της εταιρίας είναι: Η πραγματοποίηση του εγκριθέντος επενδυτικού σχεδίου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 41544/1909/Π04/4/00070/Ε/Ν.3299/2004/27-4-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και που αφορά: Α) Την εκμετάλλευση ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων. Β) Τον εκσυγχρονισμό, την αναβάθμιση και την επέκταση υφιστάμενου ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων και όλων των εγκαταστάσεων του (υπογείου, ισογείου, ορόφου, εστιατορίου, καφετέριας, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων) και εκμετάλλευση αυτών. Τη δημιουργία γυμναστηρίου, πισίνας, χώρου εξυπηρέτησης, αναψυκτηρίου, παιδικής χαράς, την αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων, την

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

αγορά ξενοδοχειακού εξοπλισμού και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου. Η εταιρία είναι υπεύθυνη για το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων που απορρέουν από την υπ' αριθμ. 41544/1909/Π04/4/00070/Ε/Ν.3299/2004/27-4-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας. Η εταιρία μπορεί να συνάψει τραπεζικό δάνειο το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου όπως θα προκύπτει από τη σχετική δανειακή σύμβαση και το οποίο δε θα ξεπερνάει το ποσό των τριακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων (334.00€) ευρώ και θα είναι τουλάχιστον τετραετούς διάρκειας. Επίσης δύναται να χρησιμοποιηθεί βραχυπρόθεσμο ή μεσομεκροπρόθεσμο δάνειο ποσού δεκατεσσάρων χιλιάδων και τριακοσίων (14.300€) ευρώ για την ολική κάλυψη του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης όπως θα προκύπτει ρητά από την δανειακή σύμβαση. Η δε εταιρία θα μπορεί να συμβάλλεται με οποιονδήποτε, είτε με φυσικά πρόσωπα (ιδιώτες), είτε με νομικά πρόσωπα, είτε με το Δημόσιο (Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού δικαίου). Για την ευόδωση του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις και εταιρίες, που υπάρχουν ήδη, ή μέλλεται να συσταθούν, τόσο στην Ελληνική Επικράτεια όσο και στο εξωτερικό και επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό. Η εγκατάσταση μονάδων παραγωγής φιλικής προς το περιβάλλον ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (όπως φωτοβολταϊκά τόξα, ηλιακά θερμικά πάρκα, αιολική ενέργεια, εναλλακτικές μορφές ενέργειας κλπ). Οι εταίροι υποχρεούνται να καταβάλλουν κάθε προσπάθεια και φροντίδα για την επιτυχία του εταιρικού σκοπού. Απαγορεύεται ρητώς στους εταίρους να ενεργούν για λογαριασμό δικό τους ή τρίτων, ατομικώς ή με την συμμετοχή τους σε άλλη, για τους αυτούς με την εταιρία σκοπούς και γενικά να ανταγωνίζονται με οποιοδήποτε τρόπο την εταιρία καθ' όλη τη διάρκεια της».

(Ε). Στις 29 Ιανουαρίου 2024 απεβίωσε αδιάθετος (χωρίς να αφήσει διαθήκη) ο Αναστάσιος Τσίπας του Σταύρου και της Γιαννούλας, καταλείποντας ως μόνους εξ

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

αδιαθέτου αυτού κληρονόμους τη σύζυγό του, Ελένη Μιχαηλίδου του Μόσχου, καθώς και το ανήλικο αυτού τέκνο, Μαρία Τσίπα του Αναστασίου και της Ελένης. Δυνάμει της υπ' αριθμ. 39/27-03-2024 έκθεσης δήλωσης απολύτου αποποιήσεως κληρονομίας του κυρίου Γραμματέα του Ειρηνοδικείου Αμυνταίου, η Ελένη Μιχαηλίδου του Μόσχου αποποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα την επαχθείσα σε αυτήν εξ αδιαθέτου κληρονομία και εν συνεχεία η ίδια (Ελένη Μιχαηλίδου του Μόσχου), ως μόνη ασκούσα τη γονική μέριμνα του ανηλίκου, Μαρίας Τσίπα του Αναστασίου και της Ελένης, αφού εξεδόθη η υπ' αριθμ. 9/2024 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αμυνταίου (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας), δυνάμει της υπ' αριθμ. 55/24-04-2024 έκθεσης δήλωσης απολύτου αποποιήσεως κληρονομίας του κυρίου Γραμματέα του Ειρηνοδικείου Αμυνταίου, αποποιήθηκε για λογαριασμό της ως άνω ανήλικης την εξ αδιαθέτου επαχθείσα σε αυτήν κληρονομία του πατρός της, Αναστασίου Τσίπα του Σταύρου και της Γιαννούλας. Κατόπιν των ανωτέρω κλήθηκαν στην εξ αδιαθέτου κληρονομική διαδοχή, οι γονείς του αποβιώσαντος, Σταύρος Τσίπας του Αναστασίου και της Δέσποινας και Γιαννούλα, σύζυγος Σταύρου Τσίπα, το γένος Παντελή και Αλίκης Παπακυριάκου, καθώς και τα αδέρφια του αποβιώσαντος, Ανδρέας Τσίπας του Σταύρου και της Γιαννούλας και Μαρία Τσίπα του Σταύρου και της Γιαννούλας. Οι, Ανδρέας Τσίπας του Σταύρου και της Γιαννούλας και Μαρία Τσίπα του Σταύρου και της Γιαννούλας, δυνάμει των υπ' αριθμ. 56/13-05-2024 και 57/13-05-2024 αντίστοιχα εκθέσεων δήλωσης απολύτου αποποιήσεως κληρονομίας του κυρίου Γραμματέα του Ειρηνοδικείου Αμυνταίου, αποποιήθηκαν νόμιμα και εμπρόθεσμα την επαχθείσα σε αυτούς εξ αδιαθέτου κληρονομία. Εν συνεχεία, ο Ανδρέας Τσίπας του Σταύρου και της Γιαννούλας μετά της συζύγου αυτού, Άννας Γεωργίου του Μιχαήλ, ως συνασκούντες τη γονική μέριμνα των ανηλίκων αυτών τέκνων, Ιωάννα Τσίπα του Ανδρέα και της Άννας και Σταύρος Τσίπας του Ανδρέα και της Άννας, καθώς και η Μαρία Τσίπα του Σταύρου και της Γιαννούλας μετά του συζύγου αυτής, Παύλος Κυριακόπουλος του

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

Μηνά, ως συνασκούντες τη γονική μέριμνα των ανηλίκων αυτών τέκνων, Χρυσής Κυριακοπούλου του Παύλου και της Μαρίας και Μηνά Κυριακόπουλου του Παύλου και της Μαρίας, αφού εξεδόθη η υπ' αριθμ. 15/2024 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αμυνταίου (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας), δυνάμει των υπ' αριθμ. 64/27-06-2024 και 63/27-06-2024 εκθέσεων δήλωσης απολύτου αποποιήσεως κληρονομίας του κυρίου Γραμματέα του Ειρηνοδικείου Αμυνταίου αντίστοιχα, αποποιήθηκαν για λογαριασμό των ως άνω ανηλίκων αυτών τέκνων την εξ αδιαθέτου επαχθείσα σε αυτά κληρονομία του αποβιώσαντος, Αναστασίου Τσίπα του Σταύρου και της Γιαννούλας.

(ΣΤ). Παρελθούσης της προθεσμίας αποποιήσεως που αναφέρεται στη διάταξη του άρθρου 1847 του Αστικού Κώδικα, εγκαταστάθηκαν ως μόνοι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι στην κληρονομία του αποβιώσαντος, Αναστασίου Τσίπα του Σταύρου και της Γιαννούλας, οι ώδε δεύτερος και τρίτη συμβαλλόμενοι γονείς του εκλιπόντος και δη κατά ποσοστό πενήντα (50%) τοις εκατό έκαστος εξ αυτών και εντεύθεν, οι οποίοι εισέρχονται στον εταιρικό σχηματισμό και εντεύθεν συμμετέχουν στο εταιρικό κεφάλαιο, καθώς και στα κέρδη και τις ζημίες αυτού (του εταιρικού σχηματισμού) κατά ποσοστό είκοσι πέντε (25%) τοις εκατό έκαστος εξ αυτών.

(Ζ). Ήδη σήμερα, με το παρόν συμφωνητικό, οι εταίροι, Ανδρέας Τσίπας του Σταύρου και της Γιαννούλας, ο οποίος συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο και στα εντεύθεν κέρδη και ζημίες αυτού (του εταιρικού σχηματισμού) κατά ποσοστό πενήντα (50%) τοις εκατό, Σταύρος Τσίπας του Αναστασίου και της Δέσποινας, ο οποίος συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο και στα εντεύθεν κέρδη και ζημίες αυτού (του εταιρικού σχηματισμού) κατά ποσοστό είκοσι πέντε (25%) τοις εκατό και η Γιαννούλα, σύζυγος Σταύρου Τσίπα, το γένος Παντελή και Αλίκης Παπακυριάκου, η οποία συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο και στα εντεύθεν κέρδη και ζημίες αυτού (του εταιρικού σχηματισμού) κατά ποσοστό είκοσι πέντε (25%) τοις εκατό, συναποδέχονται

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

και συναποφασίζουν την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας και την και εκ νέου Κωδικοποίηση αυτού (του Ιδρυτικού Καταστατικού), ως κατωτέρω:

- (i.) Τροποποιείται το Άρθρο Ένα (1) του κωδικοποιημένου Καταστατικού,
- (ii.) Τροποποιείται το Άρθρο Δύο (2) του κωδικοποιημένου Καταστατικού, το οποίο πλέον θα αφορά και θα αναφέρεται στην καταστατική πρόβλεψη της έδρας της Εταιρείας,
- (iii.) Τροποποιείται το Άρθρο Τρία (3) του κωδικοποιημένου Καταστατικού, το οποίο πλέον θα αφορά και θα αναφέρεται στην καταστατική πρόβλεψη του σκοπού της Εταιρείας,
- (iv.) Τροποποιείται το Άρθρο Τέσσερα (4) του κωδικοποιημένου Καταστατικού,
- (v.) Τροποποιείται το Άρθρο Πέντε (5) του κωδικοποιημένου Καταστατικού, το οποίο πλέον θα αφορά και θα αναφέρεται στην καταστατική πρόβλεψη καθορισμού του εταιρικού κεφαλαίου, των εισφορών των εταίρων, της συμμετοχής των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της Εταιρείας, καθώς και στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εταίρων,
- (vi.) Τροποποιείται το Άρθρο Έξι (6) του κωδικοποιημένου Καταστατικού, το οποίο πλέον θα αναφέρεται στις περί του Ισολογισμού και τη Διανομή Κερδών προβλέψεις,
- (vii.) Τροποποιείται το Άρθρο Επτά (7) του κωδικοποιημένου Καταστατικού, το οποίο πλέον θα αναφέρεται στις περί εκπροσώπησης και διαχείρισης των εταιρικών ζητημάτων προβλέψεις,
- (viii.) Τροποποιείται το Άρθρο Οχτώ (8) του κωδικοποιημένου Καταστατικού, το οποίο πλέον θα αφορά και θα αναφέρεται στην καταστατική πρόβλεψη μεταβίβασης της Εταιρικής Μεριδας, Αποχώρησης από τον εταιρικό σχηματισμό και Εισδοχής νέων μελών, καθώς και στο θάνατο εταίρου.

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

(ix.) Τροποποιείται το Άρθρο Εννέα (9) του κωδικοποιημένου Καταστατικού, το οποίο πλέον θα αναφέρεται στις περί απολήψεων προβλέψεις,

(x.) Τροποποιείται το Άρθρο Δέκα (10) του κωδικοποιημένου Καταστατικού, το οποίο πλέον θα αναφέρεται στις περί τήρησης εμπορικών και λογιστικών βιβλίων προβλέψεις,

(xi.) Τροποποιείται το Άρθρο Έντεκα (11) του κωδικοποιημένου Καταστατικού, το οποίο πλέον θα αφορά και θα αναφέρεται στην καταστατική πρόβλεψη λύσης της Εταιρείας,

(xii.) Τροποποιείται το Άρθρο Δώδεκα (12) του κωδικοποιημένου Καταστατικού, το οποίο πλέον θα αφορά και θα αναφέρεται στην καταστατική πρόβλεψη εκκαθάρισης της Εταιρείας,

(xiii.) Τροποποιείται το Νέο Άρθρο Δεκατρία (13) του κωδικοποιημένου Καταστατικού, το οποίο πλέον θα αφορά και θα αναφέρεται στην καταστατική πρόβλεψη σφράγισης της Εταιρείας,

(xiv.) Τροποποιείται το Άρθρο Δεκατέσσερα (14) του κωδικοποιημένου Καταστατικού, το οποίο πλέον θα αφορά και θα αναφέρεται στην καταστατική πρόβλεψη επίλυσης των εταιρικών διαφορών,

(xv.) Τροποποιείται το Άρθρο Δεκαπέντε (15) του κωδικοποιημένου Καταστατικού, το οποίο πλέον θα αφορά και θα αναφέρεται στην καταστατική πρόβλεψη τροποποίησης του καταστατικού και

(xvi.) Απαλείφεται το προϊσχύσαν άρθρο Δεκαέξι (16) του Καταστατικού.

Συνακόλουθα οι εταίροι συναποδέχονται, συναποφασίζουν και προβαίνουν στην Τροποποίηση και εκ νέου Κωδικοποίηση του Ιδρυτικού Καταστατικού, ως κατωτέρω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ.

Η συνιστώμενη με το παρόν Εμπορική Εταιρεία είναι Ομόρρυθμη.

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «Τσίπας Ανδρέας και Σία Ο.Ε» και ο διακριτικός αυτής τίτλος «Πανόραμα».

Η αλλαγή της επωνυμίας του εταιρικού σχηματισμού συνιστά τροποποίηση του ιδρυτικού καταστατικού και υποβάλλεται στις περιστάσεις δημοσιότητας ενώπιον του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.).

ΆΡΘΡΟ 2: ΈΔΡΑ.

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Κοινότητα Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου, του Νομού Φλώρινας.

Η εταιρεία, με ομόφωνη απόφαση των μελών της, δύναται για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελληνική Επικράτεια ή στην αλλοδαπή, τηρώντας την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Η μεταβολή της έδρας της εταιρείας συνιστά τροποποίηση του ιδρυτικού καταστατικού και υποβάλλεται στις περιστάσεις δημοσιότητας ενώπιον του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.).

ΆΡΘΡΟ 3: ΣΚΟΠΟΣ.

Σκοπός της εταιρίας είναι η πραγματοποίηση του εγκριθέντος επενδυτικού σχεδίου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 41544/1909/Π04/4/00070/Ε/Ν.3299/2004/27-4-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και που αφορά:

(α). Την εκμετάλλευση ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων.

(β). Τον εκσυγχρονισμό, την αναβάθμιση και την επέκταση υφιστάμενου ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων και όλων των εγκαταστάσεων του (υπογείου, ισογείου, ορόφου, εστιατορίου, καφετέριας, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων) και εκμετάλλευση αυτών.

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

(γ). Τη δημιουργία γυμναστηρίου, πισίνας, χώρου εξυπηρέτησης, αναψυκτηρίου, παιδικής χαράς, την αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων, την αγορά ξενοδοχειακού εξοπλισμού και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

Η Εταιρία είναι υπεύθυνη για το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων που απορρέουν από την υπ' αριθμ. 41544/1909/Π04/4/00070/Ε/Ν.3299/2004/27-4-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Η Εταιρία μπορεί να συνάψει τραπεζικό δάνειο, το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου, όπως θα προκύπτει από τη σχετική δανειακή σύμβαση και το οποίο δε θα υπερβαίνει το ποσό των τριακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων (334.00€) ευρώ και θα είναι τουλάχιστον τετραετούς διάρκειας. Επίσης δύναται να χρησιμοποιηθεί βραχυπρόθεσμο ή μεσομεκροπρόθεσμο δάνειο ποσού δεκατεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (14.300€) ευρώ για την ολική κάλυψη του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης, όπως θα προκύπτει ρητά από την δανειακή σύμβαση.

(δ). Η εγκατάσταση μονάδων παραγωγής φιλικής προς το περιβάλλον ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (όπως φωτοβολταϊκά τόξα, ηλιακά θερμικά πάρκα, αιολική ενέργεια, εναλλακτικές μορφές ενέργειας κλπ).

Για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού η εταιρεία δύναται:

(i) Να συνάπτει, υπογράφει και εκτελεί συμβάσεις (όλως ενδεικτικώς, συνεργασίας, αντιπροσωπείας, διανομής, δικαιόχρησης, πίστωσης, παροχής εγγύησης υπέρ τρίτου προσώπου) σχετικά με τους Καταστατικούς σκοπούς της Εταιρείας, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, είτε με το Δημόσιο (Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού δικαίου),

(ii) Να αντιπροσωπεύει, πρακτορεύει επιχειρήσεις της ημεδαπής ή της αλλοδαπής,

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

(iii) Να προσλαμβάνει ιδιώτες με σχέση Εργολαβίας ή Παροχής Υπηρεσιών και να αναθέτει έργα σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο της ημεδαπής ή της αλλοδαπής,

(iv) Να αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου συναφή προς τον καταστατικό σκοπό της Εταιρείας έργα,

(v) Να συμμετέχει σε εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής που έχουν όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και να προβαίνει σε εξαγορές ή συγχωνεύσεις,

(vi) Να διεξάγει οποιαδήποτε ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς εργασία και εν γένει να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση του Καταστατικού σκοπού,

(vii) Να πραγματοποιεί ενδοκοινοτικές αποκτήσεις, συναλλαγές και παραδόσεις των σχετιζόμενων με τον εταιρικό σκοπό αγαθών και υπηρεσιών.

Με κοινή συμφωνία των εταίρων ο Καταστατικός σκοπός της εταιρείας μπορεί να επεκταθεί και σε άλλες δραστηριότητες.

Η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού συνιστά τροποποίηση του ιδρυτικού καταστατικού και υποβάλλεται στις περιστάσεις δημοσιότητας ενώπιον του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.).

ΆΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ.

Χρόνος έναρξης της Εταιρείας ορίζεται η αντίστοιχη ημεροχρονολογία της κατά νόμο δημοσίευσης του καταστατικού της Εταιρείας και ως καταληκτική ημερομηνία της συμβατικής διάρκειας ορίζεται η 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2050.

ΆΡΘΡΟ 5: ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ.

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

5.1 Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων, το οποίο ανέρχεται στο συνολικό ποσό των τετρακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων (454.000€) ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Ο ομόρρυθμος εταίρος, Ανδρέας Τσίπας του Σταύρου και της Γιαννούλας, εισέφερε το ποσό των διακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων (227.000€) ευρώ, ήτοι ποσοστό πενήντα (50%) τοις εκατό του εταιρικού κεφαλαίου.

Ο ομόρρυθμος εταίρος, Σταύρος Τσίπας του Αναστασίου και της Δέσποινας, εισέφερε το ποσό των εκατόν δεκατριών χιλιάδων πεντακοσίων (113.500€) ευρώ, ήτοι ποσοστό είκοσι πέντε (25%) τοις εκατό του εταιρικού κεφαλαίου.

Η ομόρρυθμος εταίρος, Γιαννούλα, σύζυγος Σταύρου Τσίπα, το γένος Παντελή και Αλίκης Παπακυριάκου, εισέφερε το ποσό των εκατόν δεκατριών χιλιάδων πεντακοσίων (113.500€) ευρώ, ήτοι ποσοστό είκοσι πέντε (25%) τοις εκατό του εταιρικού κεφαλαίου.

Το ποσοστό συμμετοχής εκάστου των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της Εταιρείας διαμορφώνεται κατά παρέκκλιση του ποσοστού συμμετοχής εκάστου εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο και δη:

(α). Ο ομόρρυθμος εταίρος, Ανδρέας Τσίπας του Σταύρου και της Γιαννούλας, μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της Εταιρείας κατά ποσοστό πενήντα (50%) τοις εκατό, ευθυνόμενος απεριορίστως και εις ολόκληρον με τον εταιρικό σχηματισμό για τις ζημίες της Εταιρείας.

(β). Ο ομόρρυθμος εταίρος, Σταύρος Τσίπας του Αναστασίου και της Δέσποινας, μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της Εταιρείας κατά ποσοστό είκοσι πέντε (25%) τοις εκατό, ευθυνόμενος απεριορίστως και εις ολόκληρον με τον εταιρικό σχηματισμό για τις ζημίες της Εταιρείας.

(γ). Η ομόρρυθμος εταίρος, Γιαννούλα, σύζυγος Σταύρου Τσίπα, το γένος Παντελή και Αλίκης Παπακυριάκου, μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της Εταιρείας

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

κατά ποσοστό είκοσι πέντε (25%) τοις εκατό, ευθυνόμενος απεριορίστως και εις ολόκληρον με τον εταιρικό σχηματισμό για τις ζημιές της Εταιρείας.

5.2 Οι εταίροι έχουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, του Νόμου 4072/2012, ως ισχύει, του παρόντος Καταστατικού και του τυχόν συνταχθέντος Κανονισμού εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας. Ενδεικτικώς σημειούται ότι κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, να εξετάζει τα παραστατικά έγγραφα, να λαμβάνει περίληψη της περιουσιακής κατάστασης της εταιρείας, εφόσον η ενέργεια αυτή δε συνιστά κατάχρηση δικαιώματος, να ελέγχει τους λογαριασμούς της Εταιρείας.

5.3 Με εσωτερικούς Κανονισμούς, που εγκρίνονται με συναπόφαση των εταίρων είναι δυνατόν να καθορίζονται με λεπτομέρειες οι περιουσιακές σχέσεις των εταίρων, οι προϋποθέσεις, ο τρόπος υπολογισμού και η διαδικασία καταβολής εκτάκτων αμοιβών προς τα μέλη της εταιρείας, όπως επίσης να ορίζονται εκτελεστικοί και μη εταίροι, διευθύνων εταίρος ή αποκλειστικός διαχειριστής και γενικά να ρυθμίζεται κάθε θέμα αναφορικά με την εσωτερική οργάνωση της εταιρείας, καταμερισμού εργασιών και κάθε εν γένει λειτουργικό εταιρικό θέμα.

5.4 Οι εταίροι, για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού, οφείλουν αζημίως να συνεισφέρουν την προσωπική τους εργασία, αυτοπροσώπως στον εταιρικό σχηματισμό και προσέτι, υποχρεούνται να καταβάλλουν κάθε προσπάθεια και φροντίδα για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού.

5.4 Γίνεται αμοιβαίως αποδεκτό από τους συμβαλλόμενους ότι απαγορεύεται στους εταίρους να ενεργούν ανταγωνιστικές σε σχέση με την Εταιρεία πράξεις, είτε επ' ονόματι τους, είτε για λογαριασμό τρίτων, καθώς επίσης και να συμμετέχουν σε εταιρικό σχηματισμό με όμοιο, παρόμοιο ή παρεμφερή με την Εταιρία σκοπό.

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

Η μεταβολή της συμμετοχής των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο, στα κέρδη και τις ζημίες του εταιρικού σχηματισμού, καθώς και στοιχεία που αφορούν την αλλαγή της κατοικίας των εταίρων συνιστά τροποποίηση του ιδρυτικού καταστατικού και υποβάλλεται στις περιστάσεις δημοσιότητας ενώπιον του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.).

ΆΡΘΡΟ 6: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ.

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους, το αυτό δε, ισχύει και με την πρώτη χρήση, η οποία λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2024. Ο Ισολογισμός θα συντάσσεται με βάση τα εταιρικά βιβλία, καθώς και την απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα περιλαμβάνει μία εταιρική χρήση. Μετά την υπογραφή του Ισολογισμού από το Διαχειριστή, τα αποτελέσματα αυτού είναι υποχρεωτικά και δεσμεύουν την εταιρεία και τους μετέχοντες στον εταιρικό σχηματισμό, μη επιτρεπομένης της αμφισβήτησης, πλην της περίπτωσης της εκ λάθους λογιστικής εγγραφής ή σε περίπτωση που έχουν εμφιλοχωρήσει πρόδηλο λαθεμένη εγγραφή.

Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης ο Διαχειριστής θα συντάσσει την απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αυτής, με λεπτομερή περιγραφή καθενός από αυτά. Βάσει της απογραφής καταρτίζεται ο Ισολογισμός και θα διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας, αφού πρωθυστερώς αφαιρεθούν οι πάσης φύσεως δαπάνες, όπως ενδεικτικώς, φόροι, δαπάνες λειτουργικές ή διαχειριστικές, επιβαρύνσεις προς τρίτους, τυχόν εισφορές σε ασφαλιστικά Ταμεία ή εργοδοτικές εισφορές, δημοτικά τέλη, ασφάλιστρα, μισθοί, οφειλές συναλλαγών προς τρίτους, μισθώματα.

ΆΡΘΡΟ 7: ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

7.1 Συμφωνείται με το παρόν ότι η διαχείριση και εν γένει εκπροσώπηση ανατίθεται στον ομόρρυθμο εταίρο, Ανδρέα Τσίπα του Σταύρου και της Γιαννούλας, ο

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

οποίος θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι σε τρίτους, δυνάμενος να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι ο Διαχειριστής:

- Θα εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι σε κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Ιδιωτικού ή Δημοσίου δικαίου, ημεδαπό ή αλλοδαπό, απέναντι στο Ελληνικό Δημόσιο ή ξένο Κράτος, απέναντι σε οποιαδήποτε Τράπεζα ημεδαπή ή αλλοδαπή, ενώπιον κάθε Δικαστηρίου (κάθε αρμοδιότητας, δικαιοδοσίας και βαθμού, πολιτικό, ποινικό, φορολογικό ή διοικητικό).

- Θα εισπράττει χρήματα από οποιοδήποτε Δημόσιο Ταμείο, Οικονομική Υπηρεσία, Νομικό Πρόσωπο, Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, από κάθε Τράπεζα, θα εξοφλούν επιταγές, εμβάσματα και πάσης φύσεως πιστωτικούς τίτλους, θα καταθέτει χρήματα της εταιρείας σε οιαδήποτε Τράπεζα ή Ταμιευτήριο και θα προβαίνει σε αναλήψεις, θα συνάπτει πάσης φύσεως συμβάσεις για λογαριασμό της εταιρείας, θα εκδίδει γραμμάτια και επιταγές και θα αποδέχεται συναλλαγματικές, θα μεταβιβάζει αυτές με οπισθογράφηση ή εκχώρηση σε οποιονδήποτε τρίτο, θα προβαίνει στο άνοιγμα πιστώσεων και αλληλόχρεων λογαριασμών, θα αναλαμβάνει εν γένει υποχρεώσεις για λογαριασμό της εταιρείας, υπογράφοντας υπό την εταιρική επωνυμία.

- Θα εκχωρεί απαιτήσεις της εταιρείας και θα αποδέχεται εκχωρήσεις άλλων απαιτήσεων.

- Θα τηρεί τα λογιστικά και τα λοιπά βιβλία της εταιρείας.

- Θα δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, διαφορετικά δεν ενέχεται η εταιρεία, αλλά ο υπογράφων προσωπικά, οποιοδήποτε έγγραφο, δημόσιο, ιδιωτικό ή άλλης φύσεως με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία.

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

- Θα συνάπτει οιασδήποτε φύσεως συμβάσεως πίστωσης - χορήγησης με Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία.

- Θα συναινεί στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ή υποθήκης σε περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας για την κάλυψη εταιρικών αναγκών και την εντεύθεν χορήγηση πίστωσης.

Ειδικώς, για δικαιопραξίες που αφορούν στη σύναψη σύμβασης πίστωσης, στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ή υποθήκης επί ακινήτων της Εταιρείας, απαιτείται η από κοινού σύμπραξη αμφοτέρων των Διαχειριστών.

Δικαιопραξίες που διενήργησε ο Διαχειριστής στα πλαίσια της εξουσίας του, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των ανωτέρω όρων, δεσμεύουν το νομικό πρόσωπο της εταιρείας.

Ο Διαχειριστής δικαιούται να εξουσιοδοτεί άλλα πρόσωπα (όπως ενδεικτικώς, υπαλλήλους της εταιρείας ή τρίτους) για τη διενέργεια από αυτούς συγκεκριμένων μόνο πράξεων ή δικαιопραξιών. Η εξουσιοδότηση αυτή πρέπει να είναι έγγραφη.

7.2 Ο Διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως έναντι του εταιρικού σχηματισμού. Οφείλει ιδίως να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας, να αποκαλύπτει έγκαιρα στον αντισυμβαλλόμενο εταίρο τα ίδια συμφέροντά του που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων του, να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας και να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

Σε περίπτωση παράβασης των ως άνω απαγορεύσεων, η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

λογαριασμό του ίδιου του Διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της Εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

Ο Διαχειριστής δεν ευθύνεται έναντι της εταιρείας για πράξεις ή παραλείψεις που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

Ο Διαχειριστής, μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που καταρτίζονται υπό οιαδήποτε μορφή, απαλλάσσεται για τα διαχειριστικά πταίσματα.

7.3 Ο Διαχειριστής δύναται να λαμβάνει ιδιαίτερη αμοιβή για την εκτέλεση των καθηκόντων του.

Κάθε αλλαγή της καταστατικής πρόβλεψης αναφορικά με το πρόσωπο του Διαχειριστή συνιστά τροποποίηση του ιδρυτικού καταστατικού και υποβάλλεται στις περιστάσεις δημοσιότητας ενώπιον του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ).

ΆΡΘΡΟ 8: ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ - ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΜΕΛΩΝ - ΕΙΣΔΟΧΗ ΝΕΩΝ ΜΕΛΩΝ - ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ.

8.1 Οι εταίροι δύνανται να μεταβιβάσουν την εταιρική τους μερίδα ή μέρος αυτής, ύστερα από κοινή συναπόφαση των εταίρων και σε κάθε περίπτωση, ύστερα από έγκριση (όχι συναίνεση) των λοιπών εταίρων.

Για την είσοδο νέων μελών απαιτείται κοινή συναπόφαση των εταίρων.

Σημειούται ότι στο προϊσχύσαν καταστατικό γινόταν αναφορά ότι τα εταιρικά μερίδια στο σύνολό τους ήταν μη μεταβιβάσιμα δίχως προηγούμενη έγκριση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπ' αριθμ.

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

41544/1909/Π04/4/00070/Ε/Ν.3299/2004/27-04-2007 για την υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 και μέχρι την παρέλευση πενταετίας από τη δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, με τη δε παρέλευση της πενταετίας από τη δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης η ανωτέρω διάταξη κατέστη εν τοις πράγμασι ανενεργή.

8.2 Ο μεταβιβάζων την εταιρική μερίδα (ή τμήμα αυτής) εταίρος οφείλει να ενημερώσει προς τούτο - τουλάχιστον δύο (2) μήνες ενωρίτερα της μεταβίβασης - τους λοιπούς εταίρους προκειμένου οι λοιποί εταίροι να ασκήσουν, εάν επιθυμούν, το δικαίωμα προαίρεσης (προτίμησης) επί της προς μεταβίβαση εταιρικής μερίδας (ή του τμήματος αυτής). Γίνεται αμοιβαίως αποδεκτό ότι οι εταίροι έχουν απόλυτο δικαίωμα προαίρεσης (προτίμησης) επί της προς μεταβίβαση εταιρικής μερίδας (ή του τμήματος αυτής) και δη κατ' αποκλεισμό οποιδήποτε τρίτου, στον οποίο ο μεταβιβάζων εταίρος επιθυμεί να μεταβιβάσει την εταιρική μερίδα (ή τμήμα αυτής).

8.3 Σε περίπτωση που οι λοιποί εταίροι ρητώς δηλώσουν ότι δεν επιθυμούν να ασκήσουν το δικαίωμα προαίρεσης (προτίμησης), ο μεταβιβάζων την εταιρική μερίδα (ή τμήμα αυτής) εταίρος οφείλει να γνωστοποιήσει στους λοιπούς εταίρους το πρόσωπο προς το οποίο σκοπεί να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα (ή τμήμα αυτής), ο δε μέλλων να αποκτήσει δικαίωμα συμμετοχής στην εταιρική μερίδα νέος εταίρος πρέπει - προς το σκοπό της συνοχής του εταιρικού σχηματισμού και της αρχής της συνέχειας - να τυγχάνει της απολύτου εγκρίσεως, άλλως της συναινέσεως των λοιπών εταίρων. Σε περίπτωση που το προς ον η μεταβίβαση πρόσωπο δεν τυγχάνει της αποδοχής και συναίνεσης των λοιπών εταίρων, ο εταίρος που δε συμφωνεί, έχει δικαίωμα προαίρεσης (προτίμησης) στην εις αυτόν μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων. Η δήλωση βούλησης του εταίρου γίνεται προς τον έχοντα σκοπό

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

να μεταβιβάσει την εταιρική μερίδα, με έγγραφη δήλωσή του προς αυτόν (τον έχοντα σκοπό να μεταβιβάσει εταιρικά μερίδια).

8.4 Η αποχώρηση του εταίρου προϋποθέτει την αυτονόητη εκπλήρωση του συνόλου των υποχρεώσεων που υπέχει έναντι του εταιρικού σχηματισμού ο αποχωρών ομόρρυθμος εταίρος, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλών του εταιρικού σχηματισμού.

8.5 Η εταιρεία θα συνεχίζει αδιάλειπτα την καταστατική της δραστηριότητα της, χωρίς μεταβολή της νομικής προσωπικότητάς της, παρά την είσοδο νέου ή νέων εταίρων, με την απαιτούμενη όμως πάντα σχετική τροποποίηση του Ιδρυτικού Καταστατικού της.

8.6 Σε περίπτωση απευκταίου θανάτου εταίρου, η ανήκουσα στον αποβιώσαντα εταιρική μερίδα μεταβιβάζεται άνευ ετέρου τινός στους νόμιμους κληρονόμους αυτού (του αποβιώσαντος εταίρου), οι οποίοι οφείλουν αμελλητί να ενημερώσουν προς τούτο τους λοιπούς εταίρους, προσκομίζοντας προς τούτο το σύνολο των αποδεικτικών εγγράφων που αποδεικνύει το κληρονομικό τους δικαίωμα, ορίζοντας προσέτι κοινό εκπρόσωπό τους, ο οποίος θα τους εκπροσωπεί. Σε περίπτωση που οι νόμιμοι κληρονόμοι επιθυμούν να μεταβιβάσουν τα επαχθέντα σε αυτούς κληρονομικά μερίδια, εν τοιαύτη περιπτώσει ισχύουν όσα ορίζονται στο παρόν άρθρο.

Η μεταβίβαση εν ζωή ή αιτία θανάτου εταιρικών μεριδίων συνιστά τροποποίηση του ιδρυτικού καταστατικού και υποβάλλεται στις περιστάσεις δημοσιότητας ενώπιον του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.).

ΆΡΘΡΟ 9: ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ.

Οι εταίροι συνέρχονται τακτικά, μηνιαίως, προκειμένου να εξετάσουν την πορεία των εργασιών της εταιρείας, έκτακτα δε, όποτε υφίσταται σπουδαίος λόγος ή έκτακτη ανάγκη.

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

Οι απολήψεις κερδών, θα γίνονται υποχρεωτικά μετά τη σύνταξη μηνιαίας πρόχειρης σχετικής λογιστικής κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, ώστε να διανέμονται, τα προκύπτοντα καθαρά κέρδη της εταιρείας στη συγκεκριμένη περίοδο.

Εξαιρετικά, επιτρέπονται έκτακτες απολήψεις, για τη συντήρηση και κάλυψη των ατομικών αναγκών των εταίρων, οι οποίες θα γίνονται έναντι των μελλοντικών κερδών και θα συμψηφίζονται με τα κατά το τέλος της εταιρικής χρήσης κέρδη.

ΆΡΘΡΟ 10: ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ.

Η Εταιρεία οφείλει να τηρεί τα κατά νόμο υποχρεωτικά εμπορικά και λογιστικά βιβλία, τα οποία οφείλει να ενημερώνει προσηκόντως και να φυλάσσει ο Διαχειριστής, σε συνεργασία με τον Οικονομικό Συμπαραστάτη της Εταιρείας.

ΆΡΘΡΟ 11: ΛΥΣΗ.

11.1 Η Εταιρεία λύεται :

(α) Με συναπόφαση όλων των εταίρων,

(β) Με την κήρυξη του εταιρικού σχηματισμού σε κατάσταση πτώχευσης. Ειδικώς συνομολογείται ότι σε περίπτωση πτώχευσης της εταιρείας, η εταιρεία μπορεί να συνεχισθεί μετά τη δικαστική επικύρωση του σχεδίου αναδιοργάνωσής της ή μετά την πτωχευτική της αποκατάσταση,

(γ) Με καταγγελία ενός ή περισσότερων εταίρων, εφόσον υφίσταται σπουδαίος λόγος,

(δ) Με δικαστική απόφαση, ύστερα από αίτηση εταίρου, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εφόσον υφίσταται σπουδαίος λόγος.

11.2 Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση απευκταίου θανάτου κάποιου από τους εταίρους, η εταιρεία δε θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

11.3 Σε περίπτωση δικαιοπρακτικής ανικανότητας ή κήρυξης κάποιου εταίρου σε κατάσταση πτώχευσης, η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ των εκπροσώπων του καταστέντος ανικάνου και των άλλων εταίρων και δε θα επέρχεται η λύση της, αλλά η εταιρεία θα εξακολουθεί να λειτουργεί υπό τους όρους του παρόντος εταιρικού.

ΑΡΘΡΟ 12: ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ.

12.1 Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθάριση νοείται ο καταρχήν διακανονισμός των σχέσεων της εταιρείας, με τη ρευστοποίηση του ενεργητικού του εταιρικού σχηματισμού, την αποπληρωμή των οφειλών της εταιρείας προς τρίτους, της απόδοσης των καταβληθεισών εισφορών των εταίρων και τη διανομή του υπολειπομένου ενεργητικού στους εταίρους κατά το λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής.

Με τη λύση της εταιρείας και τη θέση αυτής σε εκκαθάριση παύει η εξουσία του Διαχειριστού και η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από τον Εκκαθαριστή.

Ως Εκκαθαριστές ορίζεται ο εταίρος, Ανδρέας Τσίπας του Σταύρου και της Γιαννούλας.

Τα ονόματα και η κατοικία των εκκαθαριστών εγγράφονται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Ο Εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικώς και εξωδίκως και υπογράφουν γι' αυτήν θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, από την οποία θα τίθεται το διακριτικό «Υπό Εκκαθάριση».

Κατά την εκκαθάριση ο Εκκαθαριστής υποχρεούται:

- (α) Να διενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας,
- (β) Να συντάξει Ισολογισμό, τόσο κατά το στάδιο της έναρξης, όσο και της περάτωσης της εκκαθάρισης,

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

(γ) Να τηρεί τα προβλεπόμενα από τον νόμο και το καταστατικό βιβλία της εταιρείας, καθ' όλο τον χρόνο που διαρκεί η εκκαθάριση,

(δ) Να περατώνει άμεσα τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας,

(ε) Να εισπράξει τις κάθε είδους απαιτήσεις της εταιρείας,

(στ) Να εξοφλεί κάθε ληξιπρόθεσμη απαίτηση,

(ζ) Να αποδώσει στους εταίρους, τόσο τα πράγματα που εισέφεραν στην εταιρεία κατά χρήση, όσο και τις εισφορές τους,

(η) Να επιλέξει τη διαδικασία ρευστοποίησης που ενδείκνυται κατά τις περιστάσεις και

(θ) Να διανείμει το υπόλοιπο μεταξύ των εταίρων.

12.2 Με το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία διαγράφεται από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ). Τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας παραδίδονται προς φύλαξη σε έναν από τους εταίρους ή σε τρίτο. Σε περίπτωση διαφωνίας ο εταίρος ή ο τρίτος ορίζεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

ΆΡΘΡΟ 13: ΣΦΡΑΓΙΣΗ.

Κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους αυτού δε δύναται να ζητήσει δικαστικά τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

ΆΡΘΡΟ 14: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.

Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων ή διαφορά σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση του παρόντος από τώρα και κατά τη διάρκεια ή λύση και διάλυση της Εταιρίας θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Φλώρινας και σε κατεπείγουσα περίπτωση με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

ΆΡΘΡΟ 15: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης.

Για κάθε θέμα το οποίο δεν ρυθμίζεται ειδικότερα από το παρόν ισχύουν και εφαρμόζονται οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα και οι σχετικές διατάξεις του Νόμου 4072/2012, ως ισχύει σήμερα.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, τα οποία αφού αναγνώσθηκαν και βεβαιώθηκαν από τους συμβαλλόμενους, υπογράφονται από αυτούς, ως κατωτέρω.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ανδρέας Τσίπας
(Υπογραφή)

Σταύρος Τσίπας
(Υπογραφή)

Γιαννούλα Τσίπα
(Υπογραφή)