Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.03.07 20:20:30 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/03/2025

Αριθ. Πρωτ.:3578105

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007550001000**.

Την **07/03/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5302388,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007550001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

**Αλαμάνας 3, Βούλα Τ.Κ. 16673**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 7550001000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023**

**ΙΟΥΝΙΟΣ 2024**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 110.357,31 | 464.623.19 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 26.292,96 | 29.251.55 |
| **Σύνολο** | **136.650,27** | **493.874.77** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **136.650,27** | **493.874.74** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 46.853,13 | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 105.795,58 | 384.727,94 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.491,90 | 20.998,63 |
| **Σύνολο** | **154.140,61** | **405.726,57** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **154.140,61** | **392.445,10** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **290.790,88** | **899.601,31** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 78.000,00 | 78.000,00 |
| **Σύνολο** | **78.000,00** | **78.000,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | 114.092,52 | -222.093,05 |
| **Σύνολο** | **114.092,52** | **-222.093,05** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **192.092,52** | **-144.093,05** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 1.606,16 | 901.427,53 |
| **Σύνολο** | **1.606,16** | **901.427,53** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 11.713,74 | 46.115,05 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 58.998,52 | 1.000,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 26.379,94 | 95.151,78 |
| **Σύνολο** | **97.092,20** | **142.266,83** |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **98.698,36** | **1.043.694,36** |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | **290.790,88** | **899.601,31** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

| | **31/12/2024** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 84.381,32 | 85.635,00 |
| Κόστος πωλήσεων | 54.307,36 | 41.800,41 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | **30.073,96** | **43.834,59** |
| Έξοδα διάθεσης | 20.413,44 | 20.895,03 |
| Έξοδα διοίκησης | 2.958,59 | 47.212.92 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 72,30 | 2.111,40 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 281.547,84 | 4.558,12 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | **288.177,47** | **-21.826,64** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 31.912,06 | 21.584,79 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **256.265,41** | **-43.411,43** |
| Φόροι εισοδήματος | 29.106,11 | |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **227.159,30** | **-43.411,43** |

Γλυφάδα 30.06.2024

# ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) Άρθρου 29) | ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) Άρθρου 29) | ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.) |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) Άρθρου 29) | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) Άρθρου 29) | ΑΛΑΜΑΝΑΣ 3 ΒΟΥΛΑ Τ.Κ. 16673 |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) Άρθρου 29) | ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7550001000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) Άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχισόμενης οντότητας. |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) Άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση. |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) Άρθρου 29) | Πολύ Μικρή (Παρ. 1α Άρθρου 1) |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) Άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308 / 2014 |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ. 4 Άρθρου 29) | Κατόπιν σχετικής αξιολόγησης δεν εντοπίστηκαν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 Άρθρου 29) | Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις προβλεπόμενες από το Ν.4172/2013 αποσβέσεις. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου προσαρμόστηκαν αναλόγως, ώστε να είναι συγκρίσιμα. |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16<br>(Παρ. 6 Άρθρου 29) | Δεν υπάρχει παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Παρ.7 Άρθρου 29) | Δεν προέκυψε. |

Πίνακας ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
(Παρ. 8 Άρθρου 29)

| | ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΡ. ΧΡΗΣΕΩΝ | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ |
|---|---|---|---|---|
| ΚΤΙΡΙΑ | 209.060,43 | 21.412,36 | 77.290,76 | 110.357,31 |
| ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 101.280,35 | 2.958,59 | 72.028,80 | 26.292,96 |
| | 310.340,78 | 24.370,95 | 149.319,56 | 136.650,27 |

| | |
|---|---|
| Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της περιόδου και έως τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. (Παρ.9 Άρθρου 29) | Δεν προέκυψαν. |
| Χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης της οντότητας: (Παρ.12 Άρθρου 29) | Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί έχει καταβληθεί. |
| Ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία ισολογισμού. (Παρ.14 Άρθ.29) | Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά. |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις.<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών. (Παρ. 18 Άρθρου 29) | Δεν λογίσθηκαν τόκοι περιόδου που να αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών. |
| Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.<br>(Παρ. 20 Άρθρου 29) | Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα ή προμερίσματα. |
| Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα.<br>(Παρ. 23 Άρθρου 29) | Δεν απασχολήθηκε προσωπικό κατά τη διάρκεια της περιόδου. |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις. |
| Σημειώσεις | |

Γλυφάδα 30.6.2024

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΓΑΠΗ ΑΡΔΑΜΗ
Α.Δ.Τ. ΑΖ570970

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΧΑΗΛ Σ. ΚΑΡΑΣΟΥΛΗΣ
ΑΡ.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Α 20084