Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,07/03/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3575901

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΦΟΙ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000504101000**.

Την **07/03/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5302165**, η υπ. αριθ. **8609 - 04/03/2025** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΔΡΑΓΙΟΥ ΕΛΕΝΗΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **04/03/2025** απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα **13, 5, 4, 2**, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **ΑΦΟΙ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ Ε.Π.Ε**. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **000504101000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΛΕΝΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΔΡΑΓΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 56 & ΕΜΜ.ΜΠΕΝΑΚΗ
(Δ'ΟΡΟΦΟΣ-ΓΡΑΦΕΙΟ 1-ΜΕΓΑΡΟ ΕΡΜΗΣ)
ΑΘΗΝΑ 10678
ΤΗΛ: 210-3825914-15, FAX:210-3810577
e-mail: elena@dragios.gr

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ: 8.609

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΤΙΜΗΜΑ ΕΥΡΩ: 350.000,00 & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Στην Αθήνα, σήμερα **στις τέσσερις (04) του μηνός Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα της εβδομάδας Τρίτη** και στα Γραφεία της Συμβολαιογραφικής Εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Αθανάσιος Αρ. Δράγιος - Ελένη Αρ. Δράγιου» με ΑΦΜ: 999714236 – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) αριθμός 56 και Εμμανουήλ Μπενάκη – Δ' όροφος, - Μέγαρο «ΕΡΜΗΣ», σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΕΛΕΝΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΔΡΑΓΙΟΥ,** με έδρα την Αθήνα μέλος της ως άνω εταιρείας, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο κ.κ. **αφενός μεν ο ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΣΤΡΟΔΗΜΑΣ - ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ του Σωτηρίου και της Δήμητρας**, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στο Κομιτού Καφηρέως Ευβοίας την 01/08/1946, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Χρυσανθέμων αριθμός 28, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΗ520767/26-01-2009 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ζωγράφου, με Α.Φ.Μ. **029190370** – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος έχει την Ελληνική Ιθαγένεια (e-mail: balsan@otenet.gr) και θα καλείται παρακάτω με την λέξη **«πωλητής», αφετέρου δε οι: 1] ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ του Γεωργίου και της Αθηνάς,**

ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στο Χολαργό Αττικής στις 23/08/1983, κάτοικος Γλυκών Νερών Αττικής, οδός Θεσσαλίας αριθμός 57, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α00631278 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Παιανίας με ημερομηνία έκδοσης 20/06/2024 και ημερομηνία λήξης 19/06/2034 και με Α.Φ.Μ. **120487778** – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής (e-mail: Sotiris@polcarpet.com), ο οποίος έχει την Ελληνική Ιθαγένεια **και 2] ΑΛΕΞΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ του Νικολάου και της Βιργινίας,** ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στο Μαρούσι Αττικής στις 05/07/1987, κάτοικος Αθήνας, οδός Αμεινίου αριθμός 37, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α00209668 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Παγκρατίου, με ημερομηνία έκδοσης 12-01-2024 και ημερομηνία λήξης 11-01-2034 και με Α.Φ.Μ. **140228700** – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής (e-mail: alexpolychroniou@gmail.com), ο οποίος έχει την Ελληνική Ιθαγένεια και οι οποίοι θα καλούνται παρακάτω με την λέξη **«αγοραστές»,** και ως εκ τρίτου οι κ.κ.: **1] ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΣΤΡΟΔΗΜΑΣ - ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ του Σωτηρίου και της Δήμητρας,** ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στον Ευαγγελισμό Καφηρέως Ευβοίας την 01-11-1952, κάτοικος Παλλήνης Αττικής, οδός Θερμοπυλών αριθμός 7, κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ520761 της 6.7.2004 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Παλλήνης, (Α.Φ.Μ. **022205330** – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, (e-mail: balsan@otenet.gr), ο οποίος έχει την Ελληνική Ιθαγένεια και **2] ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΣΤΡΟΔΗΜΑΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ του Σωτηρίου και της Δήμητρας,** ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στον Καφηρέα Καρύστου Ευβοίας στις 02/02/1955, κάτοικος Γλυκών Νερών, οδός Κοραή αριθμός 3, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α00898638 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Παιανίας με ημερομηνία έκδοσης 19/09/2024 και ημερομηνία λήξης 18/09/2034 και με Α.Φ.Μ. **026058710** – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, (e-mail: balsan@otenet.gr).

Οι ως άνω εμφανισθέντες ζήτησαν να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται τα εξής:

Ότι οι Παναγιώτης Μαστροδήμας - Πολυχρονίου του Σωτηρίου και της Δήμητρας, Γεώργιος Μαστροδήμας - Πολυχρονίου του Σωτηρίου και της Δήμητρας και Νικόλαος Μαστροδήμας-Πολυχρονίου του Σωτηρίου και της Δήμητρας τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι και διαχειριστές της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΦΟΙ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ Ε.Π.Ε.»,** που εδρεύει στον Δήμο Ζωγράφου, επί της οδού Ούλωφ Πάλμε αριθμός 46, με **Α.Φ.Μ. 095317756 – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000504101000,** όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2954995.4517336 από 28-02-2025 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 12.439/15-03-2004 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθήνας Βασιλικής Γεωργίου Καλογεροπούλου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντα αριθμό Γενικό 4555 και ειδικό 1479/19-03-2004 και σε περίληψη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε., ΦΕΚ 2598/30-04-2004), από το οποίο προκύπτει, μεταξύ άλλων, η διαχείριση της εταιρείας.

Η Εταιρεία αυτή συστήθηκε αρχικά με το υπ' αριθμόν 1.400/1985 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθήνας Βασιλική Γεωργίου Καλογεροπούλου, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις υπ'

αριθμούς 2.524/1987 και 5.033/1990 πράξεις της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου, που έχουν δημοσιευθεί νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντες αριθμούς Γενικούς 12038, 4632 και 7458 αντίστοιχα και Ειδικούς 2478/17-07-1985, 611/12-02-1987 και 1594/29-03-1990 αντίστοιχα και σε περίληψη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε., ΦΕΚ 2761/17-06-1985, 148/20-02-1987 και 777/05-04-1990 αντίστοιχα), αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν.

Στη συνέχεια, μετά την από 18-05-1994 απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων της ως άνω εταιρείας, δυνάμει του υπ' αριθμόν 7756/30-05-1994 συμβολαίου της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθήνας Βασιλικής Γεωργίου Καλογεροπούλου, νομίμως καταχωρημένου στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 8597 και Ε.Α. 2573 προέβησαν σε εναρμόνιση του καταστατικού της εταιρείας, μετά τη γενόμενη από το Π.Δ. 419/1986 τροποποίηση του Ν. 3190/1955 και του άρθρου 38 του β.δ. 16-06-1910 προς τις διατάξεις της Πρώτης Οδηγίας 68/151/ΕΟΚ της τέταρτης οδηγίας 78/669 ΕΟΚ και μερικώς της έβδομης οδηγίας 83/349 ΕΟΚ και την κωδικοποίηση του καταστατικού αυτού.

Δυνάμει του υπ' αριθμόν 12.439/15-03-2004 συμβολαίου της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθήνας Βασιλικής Γεωργίου Καλογεροπούλου (πράξη αύξησης εταιρικού κεφαλαίου, μετατροπής και στρογγυλοποίησης του εταιρικού κεφαλαίου σε ευρώ, τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού), που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντα αριθμό Γενικό 4555 και ειδικό 1479/19-03-2004 και σε περίληψη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

(Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε., ΦΕΚ 2598/30-04-2004), ορίστηκε το εταιρικό κεφάλαιο στις 81.000 ευρώ, διαιρεμένο σε 2.700 εταιρικά μερίδια με ονομαστική αξία τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο και οι εταίροι συμμετέχουν στην Εταιρεία με εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια ο καθένας τους, που αποτελούν και την μερίδα συμμετοχής του καθενός.

Επίσης, οι ως άνω εμφανισθέντες, με την ανωτέρω ιδιότητα τους, βεβαιώνουν ότι: 1) η ως άνω εταιρεία εγγράφηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. στις 23/12/2013. Από τη σύσταση της εταιρείας και την καταχώρησή της στο Γ.Ε.Μ.Η. δεν έχει καταχωριστεί καμία τροποποίηση καταστατικού. Όσον αφορά τη σύσταση και τις τροποποιήσεις καταστατικού της ως άνω εταιρείας προ της εγγραφής της στο Γ.Ε.Μ.Η., τα σχετικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο με αρ. πρωτ. 37270/14-10-2013 έγγραφο του Πρωτοδικείου Αθηνών, το οποίο αποτελεί αναπόσταστο μέρος του προσαρτώμενου στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 26742168.3999407 από 03/06/2024 γενικού πιστοποιητικού της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Επιπλέον, σύμφωνα με το ίδιο πιστοποιητικό, βεβαιώνεται ότι 2α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της, 2β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση γενικής συνέλευσης για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση, 2γ) δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία ΓΕΜΗ για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, 3) Επίσης, δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε

κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής /εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

Ότι ο ως άνω **εταίρος Παναγιώτης Μαστροδήμας – Πολυχρονίου του Σωτηρίου και της Δήμητρας,** αποφάσισε την πώληση των εταιρικών του μεριδίων στους ως άνω αναφερόμενους αγοραστές, Σωτήριο Πολυχρονίου του Γεωργίου και της Αθηνάς και Αλέξιο Πολυχρονίου του Νικολάου και της Βιργινίας, **δυνάμει του προσαρτώμενου στο παρόν από 04/03/2025 πρακτικού της Συνέλευσης της ως άνω εταιρείας,** σε συνδυασμό και με την παρ. 1 του άρθρου 20 του καταστατικού της ως άνω εταιρείας, κατά την οποία αποφασίσθηκε η αποχώρηση από την Εταιρεία του εκ των εταίρων, Παναγιώτη Μαστροδήμα - Πολυχρονίου του Σωτηρίου και της Δήμητρας, με την μεταβίβαση (πώληση) όλων των ανηκόντων σ' αυτόν εννιακοσίων (900) εταιρικών μεριδίων, προς τους αφ' ετέρου συμβαλλομένους, 1) Σωτήριο Πολυχρονίου του Γεωργίου και της Αθηνάς, και 2) Αλέξιο Πολυχρονίου του Νικολάου και της Βιργινίας, καθιστάμενους εταίρους της εταιρείας, κατ' ισομοιρίαν και ειδικότερα: i) στον Σωτήριο Πολυχρονίου του Γεωργίου και της Αθηνάς, των τετρακοσίων πενήντα (450) εταιρικών μεριδίων και ii) στον Αλέξιο Πολυχρονίου του Νικολάου και της Βιργινίας, των τετρακοσίων πενήντα (450) εταιρικών μεριδίων, τροποποιουμένου αναλόγως του άρθρου 5ου του καταστατικού της Εταιρείας και την κατόπιν της αποχωρήσεως από την Εταιρεία του εκ των εταίρων, Παναγιώτη Μαστροδήμα - Πολυχρονίου του Σωτηρίου και της Δήμητρας, παραίτηση αυτού από την θέση του διαχειριστού της εταιρείας, και ούτω διαχειριστές της εταιρείας, κατόπιν της εισδοχής των νέων

μελών, ορίζονται οι: 1) Γεώργιος Μαστροδήμας-Πολυχρονίου του Σωτηρίου και της Δήμητρας, 2) Νικόλαος Μαστροδήμας - Πολυχρονίου του Σωτηρίου και της Δήμητρας, 3) Σωτήριος Πολυχρονίου του Γεωργίου και της Αθηνάς και 4) Αλέξιος Πολυχρονίου του Νικολάου και της Βιργινίας, τροποποιουμένου αναλόγως του καταστατικού της εταιρείας.

Τ ώ ρ α, ο πρώτος συμβαλλόμενος – πωλητής Παναγιώτης Μαστροδήμας – Πολυχρονίου του Σωτηρίου και της Δήμητρας, τα ανήκοντα σε αυτόν **εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια** της ως άνω εταιρείας «**ΑΦΟΙ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΦΟΙ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ Ε.Π.Ε.»,** ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, τα οποία αποτελούν ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του στην παραπάνω εταιρεία, κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, και σύμφωνα με το ως άνω πρακτικό και με την συναίνεση των εκ τούτων εταίρων, α) Γεωργίου Μαστροδήμα - Πολυχρονίου του Σωτηρίου και της Δήμητρας, και β) Νικολάου Μαστροδήμα - Πολυχρονίου του Σωτηρίου και της Δήμητρας, οι οποίοι δηλώνουν ότι δεν ασκούν δικαίωμα προτιμήσεως, **πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίνει στους αγοραστές α) Σωτήριο Πολυχρονίου του Γεωργίου και της Αθηνάς και β) Αλέξιο Πολυχρονίου του Νικολάου και της Βιργινίας και ειδικότερα τετρακόσια πενήντα (450) εταιρικά μερίδια στον καθέναν από αυτούς** και αποχωρεί από την εταιρεία με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

1] Τ ί μ η μ α ανάλογο μεταξύ παροχής και αντιπαροχής ορίστηκε από τους συμβαλλομένους το ποσό των **ευρώ τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000,00).**
Ολόκληρο το παραπάνω συνολικό τίμημα ποσού **ευρώ**

τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000,00) κατέβαλαν οι αγοραστές στον πωλητή και ειδικότερα:

i) ποσό ευρώ εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες (175.000,00) κατέβαλε σήμερα ο αγοραστής Σωτήριος Πολυχρονίου με την χορήγηση σε αυτόν της υπ' αριθμόν ΓΔ 57775341-0 και ημερομηνία 04/03/2025 τραπεζικής επιταγής της Εθνικής Τράπεζας (Κατ/μα Ζωγράφου 123) σε διαταγή του ίδιου αγοραστή, την οποία νόμιμα οπιθογράφησε και την παρέδωσε στον πωλητή, ο οποίος την παρέλαβε ενώπιον μου.

και ii) ποσό ευρώ εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες (175.000,00) κατέβαλε σήμερα ο αγοραστής Αλέξιος Πολυχρονίου με την χορήγηση σε αυτόν της υπ' αριθμόν 07593520-1 και ημερομηνία 04/03/2025 τραπεζικής επιταγής της Τράπεζας Eurobank (Κατ/μα 0098 Παλλήνης) σε διαταγή του ίδιου αγοραστή, την οποία νόμιμα οπιθογράφησε και την παρέδωσε στον πωλητή, ο οποίος την παρέλαβε ενώπιον μου.

Με την μεταβίβαση των παραπάνω εταιρικών μεριδίων του, ο εταίρος - πωλητής, **εκχωρεί και μεταβιβάζει** στους πιο πάνω αγοραστές και όλα τα σχετικά επ' αυτών (εταιρικών μεριδίων) πάσης φύσεως δικαιώματα του και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις του. Επίσης, ο παραπάνω πωλητής, δήλωσε ότι εκχωρεί και μεταβιβάζει στους αγοραστές τα εταιρικά μερίδια, όπως αυτά προσδιορίζονται από το Καταστατικό, τα βιβλία και υπόσχεται και εγγυάται προς τους αγοραστές τα μεταβιβαζόμενα με την παρούσα εταιρικά μερίδια, ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, κατάσχεση, ενεχυρίαση, κληρονομική απαίτηση ή αξίωση, από φόρους, τέλη, εισφορές και από κάθε υποχρέωση προς τρίτους, γενικά ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε φιλονικία, δέσμευση, διένεξη ή αμφισβήτηση και κάθε

ελάττωμα κατά τον Αστικό Κώδικα και μεταβιβάζει δε αυτά με όλα τα απορρέοντα κάθε φύσεως, δικαιώματα του, αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε τίτλο και δικαίωμα του σε αυτά και όλα γενικά τα σχετιζόμενα και συμπαρομαρτούντα με αυτά οποιαδήποτε δικαιώματά του σε αυτά, ενοχικά και εμπράγματα, (πλην των δικαιωμάτων του επί του υπολοίπου μη καταβληθέντων διανεμηθέντων κερδών προηγουμένων χρήσεων εκ ποσού 500.000 € όπως αυτά αποτυπώνονται στο από 03-03-2025 πρακτικό της συνέλευσης των εταίρων της ως άνω εταιρείας), και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις του (μεταβιβάζει δε και εκχωρεί ο πωλητής με το παρόν και όλα τα δικαιώματά του που πηγάζουν από τα πωλούμενα εταιρικά μερίδια σε κάθε περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας και μάλιστα όχι μόνον έναντι αυτής, αλλά και έναντι κάθε τρίτου) και αποκαθιστά και αναγνωρίζει τους αγοραστές, τέλειους και αποκλειστικούς κυρίους, νομείς και κατόχους αυτών, οι οποίοι δύνανται και δικαιούνται από σήμερα και στο μέλλον να κατέχουν, νέμονται και διαθέτουν αυτά, όπως επιθυμούν και κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τους όρους του καταστατικού.

Δήλωσε πρόσθετα ο πωλητής ότι:

α.- Εκχωρεί και μεταβιβάζει τα παραπάνω εταιρικά μερίδια του, όπως αυτά προσδιορίζονται από το καταστατικό και τα βιβλία της εταιρείας και παραιτείται από οποιοδήποτε τυχόν δικαίωμα και αγωγή του για διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος και της προκειμένης συμβάσεως για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και ομολογεί και αναγνωρίζει ότι το παραπάνω τίμημα που καταβλήθηκε είναι εύλογο, δίκαιο και ανάλογο με την σημερινή αγοραστική αξία των πωλούμενων με

το παρόν εταιρικών μεριδίων.

β.- Έχει πλήρη εξουσία να συνάψει την παρούσα σύμβαση και να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που οφείλει να εκπληρώσει σύμφωνα με αυτήν.

Και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, πωλητής και αγοραστές, δήλωσαν ότι έχουν πλήρη και σαφή γνώση του Καταστατικού της παραπάνω εταιρείας και ότι έλαβαν πλήρη γνώση των εγγράφων της, τα οποία απεικονίζουν την αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Οι δε αγοραστές δήλωσαν ότι αποδέχονται την προς αυτούς γενομένη παραπάνω πώληση και μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων, αντί του συνολικού τιμήματος ποσού **ευρώ τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000,00) και ειδικότερα ποσό ευρώ εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων (175.000,00) στον καθέναν τους,** το οποίο κατέβαλαν στον άνω πωλητή, και ο οποίος το παρέλαβε σύμφωνα με τον παραπάνω τρόπο και γενικά συνομολογούν και αποδέχονται όλα τα πιο πάνω εκτεθέντα, αποδεχόμενοι επίσης αντίστοιχες προς τα μεταβιβαζόμενα εταιρικά μερίδια, υποχρεώσεις και αποκαθίστανται τέλειοι και αποκλειστικοί κύριοι, νομείς και κάτοχοι αυτών, και κατά την άνω αναλογία τους, δυνάμενοι και δικαιούμενοι, όπως με τη προκειμένη σύμβαση διακατέχουν, νέμονται και διαθέτουν αυτά, κατά την άνω αναλογία τους, όπως θέλουν και κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα και κατά τις διατάξεις του Νόμου, του ισχύοντος Καταστατικού της εταιρείας και τις αποφάσεις των διαχειριστών της εταιρείας και έχουν όλες τις σχετικές αγωγές, έναντι τρίτων, όσες μπορούσαν και όσες εδικαιούτο να έχει ο πωλητής.

Οι αγοραστές εταίροι: **α) Σωτήριος Πολυχρονίου του**

Γεωργίου και της Αθηνάς και β) Αλέξιος Πολυχρονίου του Νικολάου και της Βιργινίας μετέχουν πλέον στην παραπάνω εταιρεία **συνολικά με εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια**, και ειδικότερα με τετρακόσια πενήντα 450 εταιρικά μερίδια ο καθένας τους ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα.

Αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από το δικαίωμα της προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος και της σύμβασης, η οποία καταρτίζεται μ΄ αυτό για οποιονδήποτε, ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία, καθώς και για οποιονδήποτε από τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 του Αστικού Κώδικα, τα περιστατικά των οποίων βεβαιώνουν ότι δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση. Οι ίδιοι συμβαλλόμενοι δήλωσαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Νόμου 1599/1986, ότι η μόνιμη κατοικία τους που αποτελεί και τη διαμονή τους, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

2] Έτσι, μετά την γενομένη εκχώρηση και μεταβίβαση με το συμβόλαιό μου αυτό, των συνολικά εννιακοσίων (900) παραπάνω εταιρικών μεριδίων, αποφασίζεται δια του παρόντος επιπλέον και σύμφωνα με το από 4.3.2025 πρακτικό της έκτακτης και καθολικής Συνέλευσης των εταίρων **η τροποποίηση του άρθρου 2, που αφορά την έδρα της εταιρείας, η τροποποίηση του άρθρου 4, που αφορά την διάρκεια της εταιρείας, η τροποποίηση του άρθρου 5, που αφορά το κεφάλαιο, η τροποποίηση του άρθρου 13, που αφορά τη διαχείριση καθώς και η κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο,** σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 4 του Ν.3190/1955, το οποίο έχει ως ακολούθως:

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Άρθρο 1ο

Γίνεται σύσταση με το παρόν, μεταξύ των παραπάνω συμβαλλομένων, Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΑΦΟΙ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και το διακριτικό τίτλο "ΑΦΟΙ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ Ε.Π.Ε.". Η επωνυμία της εταιρείας για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή θα χρησιμοποιείται σε πιστή μετάφραση στην ξένη γλώσσα.

Άρθρο 2ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παιανίας Αττικής και ειδικότερα το μισθωμένο κατάστημα επί της οδού Αγίου Θωμά αριθμός 50. Η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να δημιουργεί γραφεία και υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα.

Άρθρο 3ο

Σκοπός της εταιρείας είναι η εισαγωγή και εμπορία Ταπήτων, Μοκετών, Πλαστικών Δαπέδων, Ταπετσαριών Τοίχου, Λευκών Ειδών, Ειδών Εξοχής και συναφών ειδών, καθώς και η εξάσκηση εμπορικών αντιπροσωπειών των παραπάνω η παρεμφερών ειδών.

Άρθρο 4ο

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για εκατό (100) χρόνια και αρχίζει από την υπογραφή του καταστατικού και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του 2085 και δύναται να παραταθεί μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων. Αν μέχρι τη λήξη της διάρκειας της εταιρείας η Γενική Συνέλευση των εταίρων δεν

αποφασίσει διαφορετικά, η διάρκεια της εταιρείας γίνεται απεριόριστη.

Άρθρο 5ο

Το Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των ογδόντα μιας χιλιάδων (81.000) ευρώ και διαιρείται σε δύο χιλιάδες επτακόσια (2.700) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ, του καθενός, συμμετέχουν δε σ' αυτό οι εταίροι, ως εξής. α) Ο Γεώργιος Μαστροδήμας-Πολυχρονίου του Σωτηρίου και της Δήμητρας, έχει καταβάλει ευρώ είκοσι επτά χιλιάδες (27.000) και συμμετέχει στην Εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής και έχει εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια, β) Ο Νικόλαος Μαστροδήμας-Πολυχρονίου του Σωτηρίου και της Δήμητρας, έχει καταβάλει ευρώ είκοσι επτά χιλιάδες (27.000) και συμμετέχει στην Εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής και έχει εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια

γ) Ο Σωτήριος Πολυχρονίου του Γεωργίου και της Αθηνάς, έχει καταβάλει ευρώ δέκα τρεις χιλιάδες πεντακόσια (13.500) και συμμετέχει στην Εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής και έχει τετρακόσια πενήντα (450) εταιρικά μερίδια και δ) Ο Αλέξιος Πολυχρονίου του Νικολάου και της Βιργινίας, έχει καταβάλει ευρώ δέκα τρεις χιλιάδες πεντακόσια (13.500) και συμμετέχει στην Εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής και έχει τετρακόσια πενήντα (450) εταιρικά μερίδια.

Το σύνολο των εταιρικών μεριδίων καθενός από τους εταίρους, αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία. Μόνον για ολόκληρη μερίδα συμμετοχής εταίρου μπορεί να εκδοθεί έγγραφο της εταιρείας, το οποίο θα αποτελεί μόνον απλή απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα και στο οποίο θα αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "Α- ΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ" -

Οι εταίροι δηλώνουν υπεύθυνα και έχοντας γνώση των συνεπειών του άρθρου 60 παρ. 3 του Ν.3190/ 1955, όπως ισχύει και του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα, ότι το άνω κεφάλαιο των 81.000 ευρώ, έχει καταβληθεί σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και ότι κάθε εταίρος κατέβαλε τα ως άνω ποσά, που αντιστοιχούν στην μερίδα συμμετοχής του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'
ΟΡΓΆΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 6ο

Ανώτατο Όργανο της Εταιρείας είναι η Συνέλευση των Εταίρων, που δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και ειδικότερα όπως στα επόμενα άρθρα ορίζεται.

Άρθρο 7ο

1) Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση. 2) Η Συνέλευση των Εταίρων, τακτική ή έκτακτη, συγκαλείται από το διαχειριστή. Οι εταίροι καλούνται με έγγραφη πρόσκληση που επιδίδεται με απόδειξη οκτώ (8) τουλάχιστον πλήρεις ήμερες πριν από τη Συνέλευση. Στην πρόσκληση αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της Συνέλευσης, καθώς και τα θέματα που πρόκειται, να συζητηθούν. 3) Εφόσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι μπορούν να συνέλθουν σε συνέλευση σε οποιοδήποτε τόπο και αν ακόμη δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παραγράφου 2 αυτού του άρθρου.

Άρθρο 8ο

Η Συνέλευση των Εταίρων, τακτική ή έκτακτη, είναι η μόνη αρμόδια ν' αποφασίζει για:

1) Την έγκριση του Ισολογισμού και του λογαριασμού, που τον ακολουθεί «ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ».
2) Τη διάθεση των κερδών.
3) Την απαλλαγή από κάθε ευθύνη των διαχειριστών.
4) Τον διορισμό ή την ανάκληση διαχειριστών.
5) Την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά οποιοσδήποτε εταίρου, για αξιώσεις της εταιρείας εναντίον αυτών για αποζημίωση που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη λειτουργία της εταιρείας.
6) Την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, συγχώνευση ή μετατροπή αυτής.
7) Το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών.
8) Κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το Ν. 3190/1955.

Άρθρο 9ο

Η τακτική Συνέλευση, που συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρείς μήνες από την λήξη της διαχειριστικής περιόδου, έχει σαν αντικείμενο τα θέματα των περιπτώσεων 1 έως και 3 του άρθρου 8 αυτού του καταστατικού, καθώς και κάθε άλλο θέμα της ημερήσιας διάταξης. Σε περίπτωση που η τακτική Γενική Συνέλευση δεν συγκληθεί μέσα στην προθεσμία που προβλέπεται παραπάνω, από το διαχειριστή, δικαιούται οποιοσδήποτε από τους εταίρους να συγκαλέσει αυτή με σκοπό να ληφθούν αποφάσεις για τα παραπάνω θέματα, μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Άρθρο 10ο

Οι συζητήσεις περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη. Αν όμως όλοι οι εταίροι παρευρίσκονται προσωπικά και δεν προβάλλει αντίρρηση κανένας, μπορεί η Συνέλευση έγκυρα ν' αποφασίσει και για κάθε θέμα της

αρμοδιότητας της, έστω και αν δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Άρθρο 11ο

1) Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα τουλάχιστον μιας (1) ψήφου στη Συνέλευση εάν και εφόσον κατέχει ένα πλήρες εταιρικό μερίδιο. Αν όμως έχει περισσότερα από ένα πλήρη εταιρικά μερίδια, έχει τόσες ψήφους όσα και τα εταιρικά του μερίδια.

2) Το δικαίωμα της ψήφου δεν είναι δυνατόν να ασκηθεί από τον εταίρο προκειμένου να παρθούν αποφάσεις που αναφέρονται στην απαλλαγή του από ευθύνη ή στην έγερση αγωγής εναντίον του κατά τη διάταξη του άρθρου 4 παράγραφος 2 του Ν.3190/1955.

Άρθρο 12ο

1) Για τη διεξαγωγή της συζητήσεως και την τήρηση της ημερήσιας διάταξης, καθώς και για την τήρηση των πρακτικών, η Γενική Συνέλευση εκλέγει πρόεδρο και διορίζει γραμματέα, που μπορούν να είναι είτε εταίροι, είτε τρίτα πρόσωπα. 2) οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλύτερη του πενήντα στα εκατό (50%) του όλου αριθμού εταίρων και εταιρικών μεριδίων, εφ' όσον δεν καθορίζεται διαφορετικά σε ειδικές περιπτώσεις, σύμφωνα με αυτό το καταστατικό και το Νόμο. 3) Οι αποφάσεις της Συνέλευσης, όταν δεν απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο, καταχωρούνται στο Βιβλίο Πρακτικών και υπογράφονται από τον Πρόεδρο τον Γραμματέα, τα παρόντα μέλη και το διαχειριστή της εταιρείας. Ο τελευταίος επιβεβαιώνει και την τυχόν άρνηση υπογραφής του πρακτικού της συνελεύσεως κάποιου από τους εταίρους που παρευρέθηκαν και επικυρώνει τα αντίγραφα που εκδίδονται από το Βιβλίο Πρακτικών.

Άρθρο 13ο

Η διαχείριση της εταιρείας και η εκπροσώπησή της δικαστικά και εξώδικα ανήκει στο διαχειριστή ή τους διαχειριστές που ορίζεται, με το παρόν ή με απόφαση της Συνελεύσεων και ασκεί στο όνομα της εταιρείας κάβε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάβε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής ορίζεται και Ταμίας της εταιρείας και μπορεί να εισπράττει από οποιοδήποτε Φυσικό ή Νομικό πρόσωπο. Δημόσιο Ταμείο, Τράπεζα ή Οργανισμό χρήματα , παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Γενικά ο Διαχειριστής έχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Νόμος στο διαχειριστή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Με το καταστατικό διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται οι εταίροι i) Γεώργιος Μαστροδήμας-Πολυχρονίου του Σωτηρίου και της Δήμητρας, και ii) Νικόλαος Μαστροδήμας-Πολυχρονίου του Σωτηρίου και της Δήμητρας,iii) α) Σωτήριος Πολυχρονίου του Γεωργίου και της Αθηνάς και iv) Αλέξιος Πολυχρονίου του Νικολάου και της Βιργινίας (δηλ. άπαντες οι εταίροι), οι οποίοι ενεργούν τις πράξεις διαχειρίσεως χωριστά ο καθένας. Η διαχείριση που ανατέθηκε σ' αυτούς ανακαλείται οποιαδήποτε στιγμή με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων με την επιφύλαξη της αποζημίωσης.

Πράξεις του διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, απέναντι στους τρίτους, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το Καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας των διαχειριστών

της Εταιρίας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει.

Άρθρο 14ο

Ο διαχειριστής υποχρεώνεται να τηρεί, εκτός από τα βιβλία που επιβάλλονται από το Νόμο και α) Το Βιβλίο Εταίρων, όπου καταχωρούνται, όπως ο νόμος ορίζει, τα στοιχεία των εταίρων, β) Το Βιβλίο Πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων, όπου καταχωρούνται οι αποφάσεις των εταίρων και γ) Το Βιβλίο Πρακτικών Διαχειρίσεως.

ΚΕΦΆΛΑΙΟ Γ'
ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΆΞΕΙΣ

Άρθρο 15ο

Ο διαχειριστής παρέχοντας αυτοπροσώπως τις υπηρεσίες του δικαιούται ανάλογης αμοιβής που εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των εταίρων. Σε περίπτωση ορισμού πληρεξουσίου την παραπάνω αμοιβή δικαιούται μόνο ο πληρεξούσιος για όλο το διάστημα της παροχής των υπηρεσιών του.

Άρθρο 16ο

Στους εταίρους που προσφέρουν τις υπηρεσίες τους στην εταιρεία, χορηγούνται με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, προνομιακές αμοιβές έναντι των κερδών, ανεξάρτητα από αυτά που δικαιούνται με βάση τη μερίδα συμμέτοχης τους.

Άρθρο 17ο

Κάβε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως, για την πορεία των υποθέσεων της εταιρείας και να εξετάζει τα έγγραφα και τα βιβλία της εταιρείας, μετά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε μήνα.

Άρθρο 18ο

1) Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία και κάθε εταίρος ευθύνεται μέχρι τη μερίδα συμμετοχής του.- 2) Τα εταιρικά μερίδια θεωρούνται αδιαίρετα απέναντι στην εταιρεία. Έτσι εάν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα από ένα πρόσωπα, πρέπει αυτά να υποδείξουν έγραφα προς την εταιρεία κοινό πρόσωπο, διαφορετικά οι ανακοινώσεις προς κάθε ένα από αυτούς, συνεπάγονται αποτελέσματα και για τους άλλους. 3) Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, καθ' ένας ευθύνεται εξ ολοκλήρου για τις υποχρεώσεις απέναντι στην εταιρεία.

Άρθρο 19ο

Η συμμετοχή στην εταιρεία οποιουδήποτε τυχόν νέου εταίρου, καθώς και ειδικού ή καθοδικού διαδόχου εταίρου, σημαίνει την αυτοδίκαιη αποδοχή των όρων αυτού εδώ του καταστατικού και των τυχόν μελλοντικών τροποποιήσεων αυτού και των μέχρι την είσοδό του υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η εταιρεία.

Άρθρο 20ο

1) Σε μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων, οι εταίροι μπορούν να υπερθεματίσουν και προτιμώνται από οποιοδήποτε τρίτο που προσφέρει ίσο τίμημα. 2) Η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου, συνεπάγεται αποτέλεσμα για την εταιρεία, από τη στιγμή την εγγραφής της μεταβολής στο βιβλίο εταίρων, που γίνεται μετά από αίτηση αυτού που μεταβιβάζει ή αυτού προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση, με την προσκόμιση αντιγράφου της πράξης

μεταβίβασης. 3) Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου ή εγγραφή στο βιβλίο εταίρων γίνεται μετά από προσκόμιση στην εταιρεία των εγγράφων νομιμοποιήσεως από τον κληρονόμο ή τον κληροδόχο. 4) Το εταιρικό μερίδιο επιδέχεται κατάσχεση, μόνο μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. 5) Σε καμία περίπτωση η εταιρεία δεν μπορεί να αποκτήσει τα δικά την εταιρικά μερίδια.-

ΚΕΦΆΛΑΙΟ Δ.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΔΙΑΛΥΣΗ

Άρθρο 21ο

Απογραφή και Ετήσιοι Λογαριασμοί (Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις)

1) Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1^{η} Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31^{η}) Δεκεμβρίου κάθε έτους. Ιδιαίτερα η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση περιλήψεως αυτού του καταστατικού στο Φ.Ε.Κ. Τεύχος ΆΕ και ΕΠΕ και λήγει στις 31-12-1986. 2) Μια φορά το χρόνο και στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συντάσσει λεπτομερή απογραφή των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή αυτών, και βάσει αυτής συντάσσονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων, προσάρτημα). 3) Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων κατά την ημέρα της απογραφής, τις αποσβέσεις και γενικά για την κατάρτιση του ισολογισμού, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων (Κ.Β.Σ.) και οι διατάξεις των άρθρων 42α επόμενα του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.-

Άρθρο 22ο

1) Με βάση τα στοιχεία της απογραφής, κατά το προηγούμενο άρθρο, συντάσσονται όπως προαναφέρεται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων, προσάρτημα) με λεπτομερή ανάδυση, που υπογράφονται από το διαχειριστή και αυτόν που έχει τα νόμιμα γι' αυτό προσόντα λογιστή της εταιρείας. 2) Ο Διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να δημοσιεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (πλην του προσαρτήματος) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8, παράγραφο 3 του Ν. 31 90/1 955 όπως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 23ο

1) Καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα έσοδα όλων των δαπανών, αποσβέσεων και εκτάκτων ζημιών, καθώς και κάθε άλλου εταιρικού βάρους. 2) Κάθε χρόνο αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, όπως ο Νόμος ορίζει. Η υποχρέωση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το 1/3 του κεφαλαίου. 3) Κάθε χρόνο αφαιρείται το 20/οο τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό εκτάκτου αποθεματικού, εκτός αν η Συνέλευση των εταίρων αποφασίσει διαφορετικά.

Άρθρο 24ο

Μετά την αφαίρεση των κρατήσεων για αποθεματικά, τα κέρδη διανέμονται ως έξης: 1) αφαιρούνται οι προνομιακές αμοιβές διαχειριστών και 2) Το υπόλοιπο κατανέμεται στους εταίρους κατά το λόγο της συμμέτοχης τους στο εταιρικό κεφάλαιο, εφόσον υπάρχει ταμειακή ευχέρεια.

Άρθρο 25ο

Για τη διάλυση και για κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται από το παρόν, έχουν ισχύ οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955 "Περί εταιρειών περιορισμένης ευθύνης".

Επίσης, αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Ο πωλητής δίνει την ειδική εντολή, το δικαίωμα και την πληρεξουσιότητα στους αγοραστές και στους λοιπούς εταίρους ή στον νόμιμο πληρεξούσιό τους, όπως προβούν, σύμφωνα με τις περί αυτοσυμβάσεως διατάξεις του άρθρου 235 του Αστικού Κώδικα, που ισχύει και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 725 του Α.Κ. σε οποιαδήποτε τυχόν τροποποίηση ή διόρθωση ή επανάληψη του παρόντος συμβολαίου, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία που τυχόν προκύψει, υπογράφοντας και για λογαριασμό του.

Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι το ανωτέρω κωδικοποιημένο κείμενο αποτελεί στο εξής το καταστατικό της εταιρείας, εάν δε τυχόν υφίσταται διαφορά του ανωτέρω κωδικοποιημένου κειμένου προς τα παλαιά άρθρα του καταστατικού, τότε θεωρείται ότι κατά την κωδικοποίηση έγινε και τροποποίηση του καταστατικού.

Στο σημείο αυτό υπέμνησα στους συμβαλλόμενους, τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955 για την δημοσίευση της πράξης αυτής και τις συνέπειες της παράλειψης της. Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν υπεύθυνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1599/1986 [άρθρο 22 παρ. 6], ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρθηκε στην αρχή του παρόντος.-

Οι δηλώσεις των άνω εμφανισθέντων καταχωρήθηκαν στην παρούσα πράξη μου, που γράφτηκε σε δώδεκα (12) συνεχόμενα φύλλα πρωτοτύπου. Εισπράχθηκαν ευρώ (10,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ. Εισπράχθηκαν για δικαιώματα της παρούσης πράξης μου καθώς και για δικαιώματα (3) αντιγράφων Ευρώ (2.976,40) επί του οποίου εισπράχθηκε ΦΠΑ 24%, ήτοι Ευρώ (714,34) και συνολικά εισπράχτηκε με τις άνω εισφορές, ποσό Ευρώ τρεις χιλιάδες επτακόσια και εβδομήντα τέσσερα λεπτά (3.700,74).

Η πράξη μου αυτή, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους άνω εμφανισθέντες οι οποίοι την άκουσαν, την βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό της και την υπέγραψαν αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος όπως ορίζει ο Νόμος:

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΣΤΡΟΔΗΜΑΣ – ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΣΤΡΟΔΗΜΑΣ – ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΣΤΡΟΔΗΜΑΣ - ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
[Τ.Σ.] ΕΛΕΝΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΔΡΑΓΙΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ- ΑΘΗΝΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ