Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.03.07 14:01:01 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/03/2025

Αριθ. Πρωτ.:3577730

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **GREEN ENERGY TEAM** και αριθμό ΓΕΜΗ **007299301000**.

Την **07/03/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5302088**, η από 06/03/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Εκτίμησης

του κλάδου δραστηριότητας της διασπώμενης εταιρείας

«ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη ΕΠΕ»

και με το διακριτικό τίτλο «GREEN ENERGY TEAM»»

με αρ. ΓΕΜΗ 007299301000

σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018

στα πλαίσια διαδικασίας μερικής διάσπασης

με σύσταση νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας

με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2024

σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 56 παρ. 3 ν. 4601/2019

και του αρθρ. 49επ. ν. 4072/2012.

Νέα Ιωνία, 6 Μαρτίου 2025

Περιεχόμενα

1. Εντολή και σκοπός διαπίστωσης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του Αποσχιζόμενου τμήματος. 3
2. Πηγές πληροφόρησης και περιορισμοί 4
2.1 Πηγές πληροφόρησης 4
2.2 Παραδοχές και επισημάνσεις 4
3. Στοιχεία Διασπώμενης Εταιρείας 5
3.1 Διασπώμενη 5
3.1.1 Γενικές πληροφορίες – Διάρκεια 5
3.1.2 Εταιρικό κεφάλαιο 5
3.1.3 Διοίκηση της Εταιρείας 5
3.2 Επωφελούμενη 6
4. Ισολογισμός Μετασχηματισμού 6
5. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 7
5.1 Πάγια 7
5.1.1 Τεχνικά έργα σε εγκαταστάσεις τρίτου 7
5.1.2 Εγγύηση Ηλεκτροδότησης Εγκατάστασης 7
5.2 Κυκλοφορούν Ενεργητικό 7
5.2.1 Διάφοροι Χρεώστες 7
5.2.2 Ταμειακά Διαθέσιμα 7
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 8

Προς την Διαχειρίστρια της εταιρείας:

«**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη ΕΠΕ**»

η οποία εδρεύει στη διεύθυνση Λ Βουλιαγμένης 54, Ελληνικό 16777

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 007299301000

1. Εντολή και σκοπός διαπίστωσης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του Αποσχιζόμενου τμήματος.

Η εταιρεία «**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη ΕΠΕ**» (εφεξής καλούμενη ως «***Διασπώμενη***»), δυνάμει του από 30/12/2024 Πρακτικού της Έκτακτης Συνέλευσης της μοναδικής εταίρου, έλαβε απόφαση να προβεί σε μερική διάσπαση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας με σύσταση νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (εφεξής καλούμενη ως «***Επωφελούμενη Νέα Εταιρεία***»). Η αποσχιζόμενη δραστηριότητα «Ανέγερση και Εκμετάλλευση Τουριστικών Καταλυμάτων» και συγκεκριμένα του ανεγερθησομένου τουριστικού καταλύματος σε μίσθιο αγροτεμάχιο της εταιρείας, στην κτηματική περιοχή Φουτίων του τοπικού διαμερίσματος Κουλεντίων (Ελληνικού) του Δήμου Μονεμβασίας του νομού Λακωνίας, στη θέση «Μεσονήσι» εκτός του οικισμού «ΦΟΥΤΙΑ-ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ – ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΕΪΚΑ» γίνεται με Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2025, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 56 παρ. 3 ν. 4601/2019 και του αρθρ. 49επ. ν. 4072/2012

Για τη διενέργεια της μερικής διάσπασης και της σύστασης νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, ως ανωτέρω, απαιτείται η διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (εφεξής η «Διαπίστωση αξίας») σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Μέσα σ' αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση της «Διασπώμενης» Εταιρείας, μας ανέθεσε τη διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Αποσχιζόμενου τμήματος, με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2024. Η «Διαπίστωση της αξίας του Αποσχιζόμενου τμήματος» έγινε με βάση τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού που μας προσκόμισαν με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2024 (εφεξής καλούμενη ως «Ισολογισμό Μετασχηματισμού») που συνέταξε η Διοίκηση της Εταιρείας για το σκοπό της Μερικής Διάσπασης.

2. Πηγές πληροφόρησης και περιορισμοί

2.1 Πηγές πληροφόρησης

Για τη Διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Αποσχιζόμενου Κλάδου, έγινε χρήση των κάτωθι πληροφοριών και στοιχείων που τέθηκαν υπόψιν μας από τη Διοίκηση της «Διασπώμενης»:

- Απόφαση της συνεδρίασης της Έκτακτης Συνέλευσης της μοναδικής εταίρου της «Διασπώμενης» με ημερομηνία 30/12/2024.
- Το εν ισχύ καταστατικό λειτουργίας της «Διασπώμενης».
- Τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2024 του τμήματος που θα αποσχισθεί λόγω της Μερικής Διάσπασης.
- Λοιπά στοιχεία, πληροφορίες και έγγραφα σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τις δραστηριότητες της «Διασπώμενης», όπως προέκυψαν κατά τη διάρκεια της εργασίας μας.

2.2 Παραδοχές και επισημάνσεις

Η παρούσα έκθεση παραθέτει τα αποτελέσματα της Διαπίστωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Αποσχιζόμενου τμήματος. Θα θέλαμε να επιστήσουμε την προσοχή σας στις παρακάτω γενικές σημαντικές παρατηρήσεις και περιορισμούς ως προς την παρούσα έκθεση και την εργασία μας:

- Δεν είμαστε Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές της εταιρείας. Έχουμε ζητήσει και έχουμε λάβει τη γραπτή διαβεβαίωση ότι οι πληροφορίες που χορηγήθηκαν είναι ακριβείς και πλήρεις και επομένως αποτελούν μια αξιόπιστη βάση για τη διενέργεια της Διαπίστωσης. Δεν φέρουμε καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που αποδειχτεί ότι η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αποκρύψει σημαντικά γεγονότα ή άλλα στοιχεία.
- Η εργασία μας δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση διενέργεια πλήρους ελέγχου (full-scope audit) του ισολογισμού Μετασχηματισμού της Εταιρείας και για το λόγο αυτό η παρούσα Έκθεση δεν αποτελεί πιστοποιητικό ή έκθεση ελέγχου και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό αυτό. Δεν εκφέρουμε γνώμη ή οποιαδήποτε άλλη μορφή διαβεβαίωσης για τις παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί στη σύνταξη της Λογιστικής Κατάστασης από την Εταιρεία.
- Η Διαπίστωσή μας για την αξία των περιουσιακών στοιχείων του Αποσχιζόμενου τμήματος, προϋποθέτει ότι δεν έχει άλλα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα σε αυτά ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις, πλέον των όσων παρουσιάζονται στη Λογιστική Κατάσταση που μας παραδόθηκε.

Τέλος, επισημαίνουμε ότι η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί αποκλειστικά για το σκοπό της Μερικής Διάσπασης της Εταιρείας «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη ΕΠΕ», με σύσταση νέας εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 56 παρ. 3 ν. 4601/2019 και του αρθρ. 49επ. ν. 4072/2012, επί τη βάση του οποίου και συνετάγη, δεν μπορεί δε να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

3. Στοιχεία Διασπώμενης Εταιρείας

3.1 Διασπώμενη

3.1.1 Γενικές πληροφορίες – Διάρκεια

Η Διασπώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη ΕΠΕ» συστάθηκε δυνάμει του υπ` αριθμ. 656/15-12-2006 καταστατικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πειραιά Παναγιώτας Ανδρέα Χρονοπούλου, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 19971 και ειδικό 5445 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο προσαρτώμενο στο υπ` αριθμ.10388/21-4-2016 συμβόλαιό, υπ` αριθμ. 13856/22-12-2006 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.
Η Διασπώμενη εταιρεία έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 007299301000, υπάγεται στο ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και έχει ΑΦΜ 998961108. Έδρα της εταιρείας είναι η Δημοτική Ενότητα Ελληνικού του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης.

Η διάρκεια της Διασπώμενης εταιρείας είναι τριακονταετής, αρχομένη από την καταχώριση περίληψης του αρχικού καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ισχύοντος κωδικοποιημένου καταστατικού αυτής.

3.1.2 Εταιρικό κεφάλαιο

Το Εταιρικό κεφάλαιο της «Διασπώμενης» σύμφωνα με το καταστατικό της και πριν την μερική διάσπαση, ανέρχεται σε πενήντα χιλιάδες σαράντα (50.040,00) ευρώ και διαιρείται σε τετρακόσια δέκα επτά (417) εταιρικά μερίδια αξίας εκατόν είκοσι (120,00) ευρώ το καθένα

3.1.3 Διοίκηση της Εταιρείας

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Συνέλευση των Εταίρων και ο Διαχειριστής. Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Νόμου 3190/55. Οι εξουσίες της Συνέλευσης των Εταίρων ασκούνται όλες από την μοναδική εταίρο κα Βασιλική Λιούτα του Χρήστου και της Αμαλίας .

3.2 Επωφελούμενη

Γενικές πληροφορίες – Διάρκεια – Σκοπός

Επωφελούμενη είναι η υπό σύσταση νέα ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «AVATI Μονοπρόσωπη ΙΚΕ», με έδρα την Δημοτική Ενότητα Ελληνικού του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης. Η νέα Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία θα συσταθεί δυνάμει συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του εφαρμοστέου νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου.

4. Ισολογισμός Μετασχηματισμού

Για τους σκοπούς της εκτίμησης, η Εταιρεία συνέταξε τον κάτωθι Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31/12/2024.

Ισολογισμός Μετασχηματισμού την 31.12.2024

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ ΜΟΝ.ΕΠΕ **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31-12-2024** **ΑΡ.ΓΕΜΗ:007299301000**	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	
Πάγια	
Τεχνικά έργα σε εγκαταστάσεις τρίτου	38.835,38
Εγγύηση ηλεκτροδότησης εγκατάστασης	100,00
	38.935,38
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	
Χρεώστες	
Προκαταβολή σε ΙΚΑ για οικοδομικά ένσημα	660,00
Ταμείο	4,62
	664,62
Σύνολο ενεργητικού	**39.600,00**
Υποχρεώσεις	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	**0,00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**39.600,00**

ΑΘΗΝΑ 31/12/2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΛΙΟΥΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	**ΚΩΝ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. Α 01155713	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 591285**

Η ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού παρατίθεται ως κάτωθι:

5. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

5.1 Πάγια

5.1.1 Τεχνικά έργα σε εγκαταστάσεις τρίτου

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 38.835,38**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνονται κυρίως δαπάνες επί του μισθωμένου ακινήτου, όπως έξοδα γεώτρησης, έξοδα ηλεκτροδότησης, κλπ. Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική.

5.1.2 Εγγύηση Ηλεκτροδότησης Εγκατάστασης

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 100,00**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται η δοθείσα εγγύηση στην ΔΕΗ για την ηλεκτροδότηση της εγκατάστασης. Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική.

5.2 Κυκλοφορούν Ενεργητικό

5.2.1 Διάφοροι Χρεώστες

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 660,00**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται η προκαταβολή σε ΙΚΑ για οικοδομικά ένσημα. Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική.

5.2.2 Ταμειακά Διαθέσιμα

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 4,62**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο της εταιρείας, τα οποία δόθηκαν για την στρογγυλοποίηση της Καθαρής Θέσης και την έκδοση άρτιου αριθμού εταιρικών μεριδίων στην υπό Ίδρυση νέα εταιρεία. Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**€ 39.600,00**

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υφίσταται υποχρεώσεις. Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική (μηδενική).

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ **€ 0,00**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις ανωτέρω παραγράφους, η συνολική εκτιμηθείσα αξία των περιουσιακών στοιχείων του Αποσχιζόμενου Τμήματος με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2024, προσδιορίζει Καθαρή Θέση € 39.600,00 η οποία θα αποτελέσει το Εταιρικό Κεφάλαια της Νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

Έτσι, το εταιρικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, που θα προκύψει από την Μερική Διάσπαση της δραστηριότητας που αποσχίζεται «Ανέγερση και Εκμετάλλευση Τουριστικών Καταλυμάτων», θα ανέλθει στο ύψος της καθαρής θέσης αυτού, ήτοι στο ποσό των τριάντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων Ευρώ (€39.600,00).

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 Ν. 4548/2018 στα πλαίσια διαδικασίας μερικής διάσπασης κλάδου εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με σύσταση νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, με βάση τις διατάξεις του αρθρ. 56 παρ. 3 ν. 4601/2019 και του αρθρ. 49επ. ν. 4072/2012.

Θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την Μερική διάσπαση τμήματος της εταιρείας «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη ΕΠΕ» και την εισφορά αυτού σε σύσταση νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας και δεν θα χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές

Χαράλαμπος Ν. Μπιλλίνης
ΑΜ ΣΟΕΛ 14011

Δαμιανός Ι. Μανάκος
ΑΜ ΣΟΕΛ 49831