Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.03.07 14:35:36 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/03/2025
Αριθ. Πρωτ.:3577675

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΙ ΒΩΞΙΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **EUROPEAN BAUXITES** και αριθμό ΓΕΜΗ **005035501000**.

Την **07/03/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5302033**, η από 27/02/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PKF Hellas

Αθήνα
Λεωφ. Κηφισίας 124
115 26 Αθήνα

+30 210 7480600
athens@pkf.gr
www.pkf.gr

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η 001893601000

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: **ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

της εύλογης αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία

"ΔΕΛΦΟΙ ΔΙΣΤΟΜΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ",

κατά την 31.12.2024, βάσει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 στο πλαίσιο της συγχώνευσής της με απορρόφηση από ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία

"ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΙ ΒΩΞΙΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 31-38 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 47-51 & 56 του Ν. 5162/2024

Αθήνα, Φεβρουάριος 2025

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Αντώνιος Α. Προκοπίδης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14511, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε.
Γεώργιος Θ. Παπαθωμάς
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29811, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2025

Προς τη Διοίκηση της εταιρείας:
"ΔΕΛΦΟΙ ΔΙΣΤΟΜΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 8,
Τ.Κ. 15125, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

της εύλογης αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
" ΔΕΛΦΟΙ ΔΙΣΤΟΜΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "
κατά την 31.12.2024, βάσει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στο πλαίσιο της συγχώνευσής της με απορρόφηση από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία
"ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΙ ΒΩΞΙΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
η οποία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 31-38 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 47-51 & 56 του Ν. 5162/2024.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας

Η παρούσα εργασία μας ανατέθηκε από την διοίκηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "**ΔΕΛΦΟΙ ΔΙΣΤΟΜΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" (εφεξής «**ο Εντολέας**» ή **«η Απορροφώμενη»**), σε εκτέλεση της από 14.02.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης, και αφορά στην κατάρτιση έκθεσης αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων κατά την 31.12.2024, βάσει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στο πλαίσιο της συγχώνευσής της με απορρόφηση από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **"ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΙ ΒΩΞΙΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** (εφεξής **«η Εταιρεία»** ή **«η Απορροφώσα»**), η οποία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 31-38 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 47-51 & 56 του Ν. 5162/2024

Ειδικότερα, βάσει της προαναφερθείσας από 14.02.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης, αποφασίστηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "**ΔΕΛΦΟΙ ΔΙΣΤΟΜΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**", που εδρεύει στο Αμαρούσιο Αττικής, οδός Αρτέμιδος αρ. 8, Τ.Κ. 15125 από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "**ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΙ ΒΩΞΙΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" και την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 31-38 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 47-51 & 56 του Ν. 5162/2024. Παράλληλα, ορίσθηκε ως ισολογισμός μετασχηματισμού ο ισολογισμός της Απορροφώμενης εταιρείας της 31.12.2024.

Σε εκτέλεση της απόφασης αυτής, πραγματοποιήσαμε διαδικασίες για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης, που εισφέρονται στην Απορροφώσα.

Βάση για την εργασία μας αποτέλεσε ο ισολογισμός μετασχηματισμού της Εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2024, ο οποίος συντάχθηκε από την Εταιρεία, βάσει των αρχών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στην οποία ορίζεται ότι η έκθεση αποτίμησης συντάσσεται από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Αντικείμενο της παρούσας είναι να εκτιμήσει την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εισφέρονται από την Εταιρεία στην Απορροφώσα. Στο πλαίσιο της εργασίας αυτής, εξετάσαμε τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας. Οι εργασίες που έχουμε εκπονήσει, όπως αυτές προσδιορίζονται στη σύμβαση με τον Εντολέα, δεν συνιστούν έλεγχο σύμφωνα με τα ελεγκτικά πρότυπα και καμία εργασία ελέγχου δεν έχει πραγματοποιηθεί από εμάς. Κατά συνέπεια, δεν εκφράζουμε γνώμη σχετικά με τα οικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση. Το εύρος της εργασίας μας περιορίζεται στις περιοχές λειτουργίας που επισκοπήσαμε και στο βαθμό που τις αναλύσαμε.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας όπως θα διαμορφωθεί μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης με απορρόφηση, δεν μπορεί να υπολείπεται από το ελάχιστο όριο που προβλέπει το άρθρο 15 του Ν. 4548/2018 (σήμερα € 25.000,00). Σε περίπτωση που το ποσό αυτό υπολείπεται από το ελάχιστο όριο που προβλέπει το

άρθρο 15 του Ν. 4548/2018, η διαφορά θα καλυφθεί είτε με νέες καταβολές των μετόχων της, είτε εφόσον υπάρχουν με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, κερδών εις νέον κλπ.

Με βάση τα παραπάνω διενεργήθηκε η απογραφή των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας, η οποία πρόκειται να συγχωνευθεί μέσω απορρόφησης από την Απορροφώσα με ημερομηνία την 31.12.2024, και συντάχθηκε ο ισολογισμός μετασχηματισμού, που προέκυψε από την απογραφή αυτή, ο οποίος μας παραδόθηκε για τους σκοπούς της παρούσας.

1.2 Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας

Η ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας είναι η 31.12.2024, κατά την οποία συντάχθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας, οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

1.3 Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία μας

- Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας βάσει των Δ.Π.Χ.Α. της 31.12.2024
- Οι Εκθέσεις εκτίμησης της αξίας των ακινήτων εκ μέρους των πιστοποιημένων εκτιμητών της εταιρείας SOLUM PROPERTY SOLUTIONS I.K.E.
- Υποστηρικτικά αρχεία και τεκμήρια, όπως μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση, συμπεριλαμβανομένων συμβατικών εγγράφων
- Στοιχεία της εταιρείας που τέθηκαν υπόψη μας από την διοίκηση της Εταιρείας καθώς και δημοσιευμένες πληροφορίες που την αφορούν.
- Συζητήσεις, διευκρινήσεις και επεξηγήσεις που μας παρείχε η Διοίκηση της Εταιρείας και η Διοίκηση της Απορροφώσας

1.4 Περιορισμοί

Η παρούσα έκθεση παραθέτει τα αποτελέσματα της Αποτίμησης. Θα θέλαμε να επιστήσουμε την προσοχή σας στις παρακάτω γενικές σημαντικές παρατηρήσεις και περιορισμούς ως προς την παρούσα έκθεση και εργασία μας:

Δεν έχουμε διενεργήσει κανενός είδους έλεγχο ή διασφάλιση, σχετικά με τις πληροφορίες που μας χορηγήθηκαν από την Διοίκηση της εταιρείας ενώ επιπρόσθετα έχουμε ζητήσει και έχουμε λάβει τη γραπτή διαβεβαίωση ότι οι πληροφορίες που χορηγήθηκαν είναι ακριβείς και πλήρεις και επομένως αποτελούν μια αξιόπιστη βάση για την διενέργεια της αποτίμησης. Η εργασία μας δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση διενέργεια πλήρους ελέγχου του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 που μας δόθηκε και για το λόγο αυτό η παρούσα έκθεση δεν αποτελεί πιστοποιητικό ή έκθεση ελέγχου και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό αυτό. Δεν εκφέρουμε γνώμη ή οποιαδήποτε άλλη μορφή διαβεβαίωσης για τις παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί ή για το εάν ο Ισολογισμός έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές.

Η χρήση της παρούσας έκθεσης από τρίτους, καθώς και οι αποφάσεις που βασίζονται σε αυτήν, είναι ευθύνη των μερών που τη χρησιμοποιούν. Με τη χρήση της παρούσας έκθεσης, τα μέρη αυτά αποδέχονται ότι η PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. δεν φέρει καμία ευθύνη αναφορικά με τη χρήση ή αποφάσεις που μπορούν να ληφθούν βασισμένες στην παρούσα έκθεση.

Επίσης, η τυχόν παράδοση της παρούσας έκθεσης σε οποιονδήποτε τρίτο, θα πρέπει να γίνει στο σύνολό της και όχι αποσπασματικά.

Η αποτίμησή μας προϋποθέτει ότι δεν υπάρχουν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα σε αυτά ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις πλέον των όσων παρουσιάζονται στον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 ή ουσιώδες δεσμεύσεις άλλες πέρα από αυτές που συνάδουν με τις συνήθεις δραστηριότητες της, ούτε υπάρχει κάποια σημαντική δικαστική υπόθεση σε εκκρεμότητα, η οποία θα είχε ουσιώδη επίπτωση στην ανάλυση που διενεργήσαμε.

Η παρούσα αποτίμηση βασίστηκε στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες της στο απώτερο μέλλον (going-concern).

Η αποτίμηση βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία αποτίμησης. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς το κάνουμε από τον πελάτη μας.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις μη παραγραμμένες χρήσεις της. Για τη χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη.

1.5 Μέθοδος αποτίμησης

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων υφίστανται αρκετές, ευρέως χρησιμοποιούμενες και αποδεκτές μέθοδοι αποτίμησης. Στο πλαίσιο της εργασίας μας αξιολογήσαμε την καταλληλόλητα και την εφαρμογή της μεθόδου αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης είναι μια στατική μέθοδος αποτίμησης της αξίας μίας επιχείρησης. Με βάση τη μέθοδο αυτή, η καθαρή θέση μιας επιχείρησης αποτιμάται αναπροσαρμόζοντας τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού στον ισολογισμό της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την αγοραία αξία τους. Η προσέγγιση βασίζεται στο άθροισμα των επιμέρους αγοραίων αξιών των στοιχείων του ενεργητικού μείον την αγοραία αξία των υποχρεώσεων. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, στις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1 Ιστορικό Εταιρείας

Την 28.03.1975 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και πήρε αριθμό μητρώου 2439/01/Β/86/2438 η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Δελφοί Δίστομον Ανώνυμος Μεταλλευτική Εταιρεία, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της παραπάνω εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την αριθμό 74.070/1975 πράξη του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Δημητρίου Αλεξάνδρου Καζάζη, περίληψη δε του Καταστατικού της δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 525 / 10.04.1975 ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ.

Την 18.09.2020 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2232945, η με αριθμό 10025 / 18-09-2020 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΩΣ7Ι469ΗΕΘ-0Ο6), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 1 και 3 καθώς και η τροποποίηση, κατάργηση, προσθήκη νέων, αναρίθμηση άρθρων με σκοπό την εναρμόνιση με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του Δικαίου των Ανωνύμων Εταιριών», όπως ισχύει του καταστατικού, της ανώνυμης εταιρείας

με την επωνυμία **«Δελφοί Δίστομον Ανώνυμος Μεταλλευτική Εταιρεία»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 315701000, σύμφωνα με την από 10.08.2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Από το ισχύον σήμερα Καταστατικό προκύπτουν τα ακόλουθα:

Άρθρο 1
Σύσταση – Επωνυμία

1) Η επωνυμία της Εταιρείας είναι **«ΔΕΛΦΟΙ ΔΙΣΤΟΜΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.
2) Για τις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρείας η επωνυμία μπορεί να εκφράζεται σε ξένη γλώσσα σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2
Έδρα

1) Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής.
2) Δύναται όμως η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, να ιδρύσει υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία διαχείρισης, γραφεία ή κέντρα μεταλλευτικών ερευνών, μεταλλευτικής και μεταλλουργικής εκμετάλλευσης, εργοστάσια ή εργαστήρια, μετά ή δίχως συνεργασία ημεδαπών ή αλλοδαπών Εταιρειών ή επιχειρήσεων οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζει και τα καθήκοντα, αρμοδιότητες, την έκταση της δικαιοδοσίας και τον τρόπο εν γένει λειτουργίας αυτών.

Άρθρο 3
Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι αόριστη.

Άρθρο 4
Σκοπός

Σκοπός της Εταιρείας είναι :
(α) Η πραγματοποίηση μεταλλευτικών ερευνών σε μεταλλεία βωξίτη, ιδιόκτητα ή μισθωμένα και η εξόρυξη, εκμετάλλευση και εμπόριο του μεταλλεύματος βωξίτη.
(β) Η παροχή υπηρεσιών σε αυτούς τους τομείς σε κάθε μεταλλευτική Εταιρεία βωξίτη.
(γ) Η χρήση με αγορά, μίσθωση μεταλλείων ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, ή τρίτων, ή με άλλο νόμιμο τρόπο, όπως με απευθείας δήλωση, απευθείας εκχώρηση από το Ελληνικό Δημόσιο, κλπ. πάσης φύσεως μεταλλευτικών ερευνών, μεταλλειοκτησιών κλπ. όπως και η πώληση, εκμίσθωση και εκχώρηση αυτών, καθώς και η απόκτηση της απαιτουμένης προς τούτο γης.
(δ) Η άμεση ή έμμεση συμμετοχή σε οποιεσδήποτε επιχειρήσεις, συναφούς δραστηριότητας, που μπορούν να συνδεθούν με την πραγματοποίηση των ως άνω σκοπών, μέσω της ίδρυσης νέων Εταιρειών, εισφοράς, εγγραφής σε τίτλους, αγοράς τίτλων ή εταιρικών δικαιωμάτων συγχώνευσης, συνεταιρισμού, συμμετοχής ή με άλλο τρόπο.

2.2 Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

1. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε δια του Καταστατικού σε Δραχμές Πέντε Εκατομμύρια (Δρχ. 5.000.000), διαιρούμενο σε Πέντε Χιλιάδες (5.000) μετοχές, εκάστη των οποίων είχε ονομαστική αξία Δραχμών Χιλίων (Δρχ. 1.000) και ήταν εξ ολοκλήρου καταβεβλημένο.
2. Στη συνέχεια, με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 20ής Μαρτίου 1980 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε, κατά Δραχμές Εξήντα Εκατομμύρια (Δρχ. 60.000.000) με έκδοση Εξήντα Χιλιάδων (60.000) νέων μετοχών με ονομαστική αξία Δραχμών Χιλίων (Δρχ. 1.000). Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε Δραχμές Εξήντα Πέντε Εκατομμύρια (Δρχ. 65.000.000) διαιρούμενο σε Εξήντα Πέντε Χιλιάδες Μετοχές (65.000) ονομαστικής αξίας Δραχμών Χιλίων (Δρχ. 1.000) εξ ολοκλήρου καταβεβλημένο.
3. Στη συνέχεια, με την απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 9ης Δεκεμβρίου 1983, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ύψους Εξήντα Πέντε Εκατομμυρίων Δραχμών (Δρχ. 65.000.000) αυξήθηκε κατά Δραχμές Ενενήντα Εκατομμύρια (Δρχ. 90.000.000) με έκδοση Ενενήντα Χιλιάδων (90.000) νέων μετοχών, με ονομαστική αξία Δραχμών Χιλίων (Δρχ. 1.000). Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε Δραχμές Εκατόν Πενήντα Πέντε Εκατομμύρια (Δρχ. 155.000.000) και ήταν διαιρεμένο σε Εκατόν Πενήντα Πέντε Χιλιάδες μετοχές (155.000) ονομαστικής αξίας Δραχμών Χιλίων (Δρχ. 1.000) εκάστης, ήταν δε εξ ολοκλήρου καταβεβλημένο.
4. Στη συνέχεια, με την από 11ης Δεκεμβρίου 1987 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το παραπάνω μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972, όπως τροποποιηθέν ισχύει, με την κεφαλαιοποίηση μέρους της καθαρής θέσης της απορροφωμένης εταιρείας Ανώνυμος Εταιρεία Μεταλλείων ΒΩΞΙΤΑΙ ΔΕΛΦΩΝ. Συγκεκριμένα, από την καθαρή θέση της εταιρείας Ανώνυμος Εταιρεία Μεταλλείων ΒΩΞΙΤΑΙ ΔΕΛΦΩΝ που ορίσθηκε από την Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 σύμφωνα με την από 30ής Νοεμβρίου 1987 έκθεση εκτίμησής της σε Δραχμές Ένα Δισεκατομμύριο Επτακόσια Πενήντα Πέντε Εκατομμύρια Πεντακόσιες Ογδόντα Μία Χιλιάδες Εξακόσιες Εξήντα Τέσσερις (Δρχ. 1.755.581.664), ποσό Δραχμών Χιλίων Εξακοσίων Εξήντα Τεσσάρων (Δρχ. 1.664) ήχθη σε πίστωση λογαριασμού ειδικού αποθεματικού του άρθρου 2 του Ν.Δ. 1297/1972, και ποσό Δραχμών Ενός Δισεκατομμυρίου Επτακοσίων Πενήντα Πέντε Εκατομμυρίων Πεντακοσίων Ογδόντα Χιλιάδων (Δρχ. 1.755.580.000) κεφαλαιοποιήθηκε με αύξηση κεφαλαίου με έκδοση Ενός Εκατομμυρίου Επτακοσίων Πενήντα Πέντε Χιλιάδων Πεντακοσίων Ογδόντα (1.755.580) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Δραχμών Χιλίων (Δρχ. 1.000) κάθε μιας. Το ποσό αυτό της αύξησης καλύφθηκε εξ ολοκλήρου. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Δραχμές Ένα Δισεκατομμύριο Εννιακόσια Δέκα Εκατομμύρια Πεντακόσιες Ογδόντα Χιλιάδες (Δρχ. 1.910.580.000) διαιρούμενο σε Ένα Εκατομμύριο Εννιακόσιες Δέκα Χιλιάδες Πεντακόσιες Ογδόντα (1.910.580) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Δραχμών Χιλίων (Δρχ. 1.000) κάθε μιας.
5. Στη συνέχεια με την από 12ης Δεκεμβρίου 1988 απόφαση της Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά Δραχμές Δεκαπέντε Εκατομμύρια Τετρακόσιες Είκοσι Χιλιάδες (Δρχ. 15.420.000) με έκδοση Δεκαπέντε Χιλιάδων Τετρακοσίων Είκοσι (15.420) νέων ονομαστικών μετοχών αξίας Δραχμών Χιλίων (Δρχ. 1.000) κάθε μιας. Από το ποσό της αυξήσεων των Δραχμών Δεκαπέντε Εκατομμυρίων Τετρακοσίων Είκοσι Χιλιάδων (Δρχ. 15.420.000) το μεν ποσό των Δραχμών Δεκαπέντε Εκατομμυρίων Τριακοσίων Δεκαέξι Χιλιάδων Επτακοσίων Οκτώ (Δρχ. 15.316.708) προέκυψε από την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς από τη γενομένη αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της Εταιρείας βάσει της υπ' αριθμόν Ε2665/84/22-2-1988 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, το ποσό των Δραχμών Εκατόν Μίας Χιλιάδων Εξακοσίων Είκοσι Οκτώ (Δρχ. 101.628) από καταβολή μετρητών από τους μετόχους και το ποσό των Δραχμών Χιλίων Εξακοσίων Εξήντα Τεσσάρων (Δρχ. 1.664) από κεφαλαιοποίηση του ανωτέρω υπό την παράγραφο 4 αναφερόμενου ειδικού αποθεματικού του άρθρου 2 του Ν.Δ. 1297/1972. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε Δραχμές Ένα Δισεκατομμύριο Εννιακόσια

Είκοσι Έξι Εκατομμύρια (Δρχ. 1.926.000.000) διαιρούμενο σε Ένα Εκατομμύριο Εννιακόσιες Είκοσι Έξι Χιλιάδες (1.926.000) μετοχές ονομαστικής αξίας Δραχμών Χιλίων (Δρχ. 1.000) κάθε μιας.

6. Στη συνέχεια με την από 11ης Δεκεμβρίου 1989 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία έκρινε το από 26ης Ιουνίου 1989 Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως που είχε καταρτισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, το παραπάνω μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1920 με την κεφαλαιοποίηση μέρους της καθαρής θέσης της απορροφώμενης Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΒΩΞΙΤΑΙ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΑΜΒΕ» δηλαδή κατά Δραχμές Διακόσια Ένα Εκατομμύρια Εξακόσιες Ενενήντα Χιλιάδες (Δρχ. 201.690.000) με την έκδοση Διακοσίων Μιας Χιλιάδων Εξακοσίων Ενενήντα (201.690) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Χιλίων Δραχμών (Δρχ. 1.000) καθεμίας ως εξής: Η καθαρή θέση της «ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΒΩΞΙΤΑΙ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΑΜΒΕ» ορίσθηκε από την Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 στο ποσό των Δραχμών Τριακοσίων Ογδόντα Τεσσάρων Εκατομμυρίων Εννιακοσίων Είκοσι Χιλιάδων (Δρχ. 384.920.000), εκ του οποίου ποσού Δραχμές Ενενήντα Έξι Εκατομμύρια Διακόσιες Τριάντα Χιλιάδες (Δρχ. 96.230.000) που αντιστοιχούσε στο 25% των μετοχών της απορροφώμενης που κατείχε η απορροφώσα, αποσβέσθηκε λόγω συγχύσεως. Από το υπόλοιπο Δραχμές Διακόσια Ογδόντα Οκτώ Εκατομμύρια Εξακόσιες Ενενήντα Χιλιάδες (Δρχ. 288.690.000) εισφέρθηκαν στην απορροφώσα, ποσό Δραχμών Διακοσίων Ενός Εκατομμυρίων Εξακοσίων Ενενήντα Χιλιάδων (Δρχ. 201.690.000) κεφαλαιοποιήθηκε όπως παραπάνω και ποσό Δραχμών Ογδόντα Επτά Εκατομμυρίων (Δρχ. 87.000.000) ήχθη σε πίστωση λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχωνεύσεως». Το ποσό της αύξησης καλύφθηκε εξ ολοκλήρου και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Δραχμές Δύο Δισεκατομμύρια Εκατόν Είκοσι επτά Εκατομμύρια Εξακόσιες Ενενήντα Χιλιάδες (Δρχ. 2.127.690.000) διαιρούμενο σε Δύο Εκατομμύρια Εκατόν Είκοσι Επτά Χιλιάδες Εξακόσιες Ενενήντα (2.127.690) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Χιλίων Δραχμών (Δρχ. 1.000) κάθε μιας.

7. Στη συνέχεια με την από 5ης Ιουνίου 1992 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας το εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά Δραχμές Δύο Εκατομμύρια Τριακόσιες Δέκα Χιλιάδες (Δρχ. 2.310.000) με έκδοση Δύο Χιλιάδων Τριακοσίων Δέκα (2.310) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Χιλίων Δραχμών (Δρχ. 1.000) κάθε μιας. Από το ποσό της αυξήσεως των Δραχμών Δύο Εκατομμυρίων Τριακοσίων Δέκα Χιλιάδων (Δρχ. 2.310.000), το μεν ποσό των Δραχμών Δύο Εκατομμυρίων Εκατόν Είκοσι Εννέα Χιλιάδων Εξακοσίων Είκοσι Επτά (Δρχ. 2.129.627) προέκυψε από την κεφαλαιοποίηση αφορολογήτου αποθεματικού σύμφωνα με το Ν. 1828/89 και ποσό Δραχμών Εκατόν Ογδόντα Χιλιάδων Τριακοσίων Εβδομήντα Τριών (Δρχ. 180.373) από καταβολή μετρητών από τους μετόχους. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε Δραχμές Δύο Δισεκατομμύρια Εκατόν Τριάντα Εκατομμύρια (Δρχ. 2.130.000.000) διαιρούμενο σε Δύο Εκατομμύρια Εκατόν Τριάντα Χιλιάδες (Δρχ. 2.130.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Δραχμών Χιλίων (Δρχ. 1.000) κάθε μιας.

8. Στη συνέχεια με την από 10ης Ιουνίου 1994 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά Δραχμές Διακόσια Πενήντα Εκατομμύρια (Δρχ. 250.000.000) με έκδοση Διακοσίων Πενήντα Χιλιάδων (250.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Δραχμών Χιλίων (Δρχ. 1.000) κάθε μιας. Από το ποσό της αύξησης των Δραχμών Διακοσίων Πενήντα Εκατομμυρίων (Δρχ. 250.000.000), ποσό Δραχμών Είκοσι Επτά Εκατομμυρίων Πεντακοσίων Σαράντα Πέντε Χιλιάδων Οκτακοσίων Πενήντα Δύο (Δρχ. 27.545.852) προέκυψε από την κεφαλαιοποίηση του αφορολόγητου αποθεματικού σύμφωνα με το Ν. 1828/89, ποσό Δραχμών Διακοσίων Είκοσι Εκατομμυρίων Επτακοσίων Σαράντα Οκτώ Χιλιάδων Τριακοσίων Πενήντα Δύο (Δρχ. 220.748.352) από την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς από την αναπροσαρμογή των παγίων που έγινε κατά την χρήση 1992 σύμφωνα με το Ν. 2065/92 και ποσό Δραχμών Ενός Εκατομμυρίου Επτακοσίων Πέντε Χιλιάδων Επτακοσίων Ενενήντα Έξι (Δρχ. 1.705.796) από καταβολή

μετρητών από τους μετόχους. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε Δραχμές Δύο Δισεκατομμύρια Τριακόσια Ογδόντα Εκατομμύρια (Δρχ. 2.380.000.000) διαιρούμενο σε Δύο Εκατομμύρια Τριακόσιες Ογδόντα Χιλιάδες (2.380.000) ονομαστικές μετοχές αξίας Χιλίων Δραχμών (Δρχ. 1.000) κάθε μίας.

9. Στη συνέχεια με την από 16ης Απριλίου 1998 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά Δραχμές Επτακόσια Δέκα Εννέα Εκατομμύρια (Δρχ. 719.000.000) με έκδοση Επτακοσίων Δέκα Εννέα Χιλιάδων (Δρχ. 719.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Χιλίων Δραχμών (Δρχ. 1.000) κάθε μιας. Από το ποσό της αυξήσεως των Δραχμών Επτακοσίων Δέκα Εννέα Εκατομμυρίων (Δρχ. 719.000.000), ποσό Δραχμών Τριακοσίων Πενήντα Ενός Εκατομμυρίων Επτακοσίων Εβδομήντα Οκτώ Χιλιάδων Εννιακοσίων Είκοσι Επτά (Δρχ. 351.778.927) προέκυψε από την κεφαλαιοποίηση του αφορολόγητου αποθεματικού σύμφωνα με το Ν. 1828/89 και ποσό Δραχμών Τριακοσίων Εξήντα Επτά Εκατομμυρίων Διακοσίων Είκοσι Μιας Χιλιάδων Εβδομήντα Τριών (Δρχ. 367.221.073) από την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς από την αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων που έγινε κατά την χρήση 1996 σύμφωνα με το Ν. 2065/92. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε Δραχμές Τρία Δισεκατομμύρια Ενενήντα Εννέα Εκατομμύρια (Δρχ. 3.099.000.000) διαιρούμενο σε Τρία Εκατομμύρια Ενενήντα Εννέα Χιλιάδες (Δρχ. 3.099.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Δραχμών Χιλίων (Δρχ. 1.000) κάθε μιας.

10. Στη συνέχεια με την από 31ης Δεκεμβρίου 2002 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αποφασίστηκε η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από Δραχμές σε Ευρώ, σύμφωνα με τα άρθρα 11 και 12 του Ν. 2842/2000, και η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό Δραχμών Τεσσάρων Εκατομμυρίων Εννιακοσίων Εξήντα Έξι Χιλιάδων Εκατόν Σαράντα Επτά Δραχμών και Πέντε λεπτών (Δρχ. 4.966.147,5) ή Ευρώ Δεκατεσσάρων Χιλιάδων Πεντακοσίων Εβδομήντα Τεσσάρων και Δεκαεπτά Λεπτών του Ευρώ (€14.574,17). Έτσι, μετά τα ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ Εννέα Εκατομμύρια Ογδόντα Χιλιάδες Εβδομήντα (€9.080.070), διαιρούμενο σε Τρία Εκατομμύρια Ενενήντα Εννέα Χιλιάδες (3.099.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ Δύο και Ενενήντα Τριών λεπτών του Ευρώ (€2,93) εκάστης.

11. Ήδη, με την από 31ης Δεκεμβρίου 2002 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ Τριακοσίων Εβδομήντα Μίας Χιλιάδων Οκτακοσίων Ογδόντα (€371.880). Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε, αφενός μεν κατά το ποσόν των Ευρώ Τριακοσίων Πενήντα Επτά Χιλιάδων Τριακοσίων Πέντε και Ογδόντα Τριών λεπτών του Ευρώ (€357.305,83), το οποίο προέκυψε από τη διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δυνάμει του Ν. 2065/1992 και προέρχεται από το λογαριασμό "Διαφορές από Αναπροσαρμογή Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων – αναπροσαρμογή με το Ν. 2065/92", αφετέρου δε κατά το ποσόν των Ευρώ Δεκατεσσάρων Χιλιάδων Πεντακοσίων Εβδομήντα Τεσσάρων και Δεκαεπτά λεπτών του Ευρώ (€14.574,17), το οποίο προέκυψε από τη διαφορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας λόγω μετατροπής του από Δραχμές σε Ευρώ δυνάμει του Ν. 2842/2000 και προήλθε από το λογαριασμό "Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ". Έτσι, μετά την ως άνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στα Ευρώ Εννέα Εκατομμύρια Τετρακόσιες Πενήντα Μία Χιλιάδες Εννιακόσια Πενήντα (€9.451.950), διαιρούμενο σε Τρία Εκατομμύρια Ενενήντα Εννέα Χιλιάδες (3.099.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ Τριών και Πέντε λεπτών του Ευρώ (3,05 €) εκάστης.

12. Ήδη με την από 01ης Οκτωβρίου 2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά το ποσό των Ευρώ Πέντε Εκατομμυρίων Επτακοσίων Τριάντα Τριών Χιλιάδων Εκατόν Πενήντα (€5.733.150) με ισόποση επιστροφή στους μετόχους μετρητών, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 4 του κ.ν.2190/1920. Η εν λόγω μείωση πραγματοποιήθηκε με μείωση της ονομαστικής αξίας των Τριών Εκατομμυρίων Ενενήντα Εννέα Χιλιάδων (3.099.000) μετοχών της Εταιρείας

κατά το ποσό του Ευρώ Ενός και Ογδόντα Πέντε Λεπτών του Ευρώ (€1,85). Μετά την ως άνω μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των Ευρώ Τριών Εκατομμυρίων Επτακοσίων Δέκα Οκτώ Χιλιάδων Οκτακοσίων (€3.718.800) διαιρούμενο σε Τρία Εκατομμύρια Ενενήντα Εννέα Χιλιάδες (3.099.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας έκαστη Ευρώ Ενός και Είκοσι λεπτών του Ευρώ (€1,20).»

2.3 Διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρείας

Την 09.10.2024 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΕΛΦΟΙ ΔΙΣΤΟΜΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 000315701000:
α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4503515** η από 24.09.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.
β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4503516** το από 24.09.2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, **συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:**

Ονοματεπώνυμο	Θέση που κατέχει
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ του ΠΑΝΤΕΛΗ	- Πρόεδρος
ΤΖΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΑΓΓΕΛΟΥ	- Διευθύνων Σύμβουλος
ΜΠΟΥΖΑΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	- Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	- Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΣΤΕΦΑΝΟΥ	- Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΓΑΒΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	- Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΚΑΡΑΪΝΔΡΟΣ ΕΛΕΝΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	- Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΦΙΔΕΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΛΑΜΠΡΟΥ	- Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 24.02.2029.

Εκπροσώπηση της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα ότι διατηρούνται σε ισχύ οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου από 01.02.2024 (Κ.Α.Κ. Γ.Ε.ΜΗ. 4029619) για τη χορήγηση εξουσιών και αρμοδιοτήτων εκπροσώπησης και διαχείρισης των υποθέσεων της Εταιρείας, οι οποίες έχουν ως ακολούθως:
1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Νόμου και του καταστατικού της Εταιρείας περί αποκλειστικής αρμοδιότητας του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία, για το σύνολο των αρμοδιοτήτων και εξουσιών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκπροσωπείται γενικά και δεσμεύεται από: α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Ματθαίο Κωνσταντινίδη του Παντελή, κάτοικο Ιτέας Φωκίδος, οδός Παπαναστασίου αρ. 11, κάτοχο του υπ'αριθμ. ΑΟ848532 εκδοθέντος την 23.10.2021 από το Α.Τ. Ιτέας, με Α.Φ.Μ. 016876145 - Δ.Ο.Υ

Άμφισσας, β) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Χαράλαμπο Τζιμόπουλο του Άγγελου, κάτοικο Ιτέας Φωκίδος, οδός Παπαναστασίου αρ. 11, κάτοχο του υπ'αριθ. Ξ123947 Α.Δ.Τ εκδοθέντος από το ΚΣΤ' Τ.Α. Αθηνών, με Α.Φ.Μ. 028070884, γ) το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Δημήτριο Στεφανίδη του Στεφάνου, κάτοικο Άσπρων Σπιτιών Βοιωτίας, οδός Απόλλωνος αρ. 63, κάτοχο του υπ'αριθμ. ΑΙ994068 Α.Δ.Τ. εκδοθέντος την 14.12.2011 από το Α.Τ. Διστόμου Βοιωτίας, με Α.Φ.Μ. 028814226 –Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, δ) τον Διευθυντή Εκμετάλλευσης και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Παπανικολάου Ιωάννη του Δημητρίου, κάτοικο Ιτέας Φωκίδος, οδός Παπαναστασίου αρ. 11, 33200, κάτοχο του υπ. αριθμ. ΑΖ497767 Α.Δ.Τ, εκδοθέντος την 17.09.2010 από το Τ.Α. Ιτέας, με Α.Φ.Μ 046537214, Δ.Ο.Υ Ν. Μουδανιών, ε) το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Χρήστο Γαβαλά του Απόστολου-Νικολάου, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, οδός Πάρου αρ. 3α, κάτοχο του υπ'αριθμ. Τ088635 Α.Δ.Τ. που εκδόθηκε την 13.05.1999 από το Α.Τ. Αμαρουσίου, με Α.Φ.Μ. 033261505 – Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, στ) το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Φιδέλη Βασιλική του Λάμπρου κάτοικο Διονύσου Αττικής, οδός Αθηνάς αρ 31, κάτοχο του υπ.αριθμ. ΑΙ410334 Α.Δ.Τ εκδοθέντος την 30.06.2014 από το Τ.Α. Μαστιχοχωρίων Χίου με Α.Φ.Μ 014764453, Δ.Ο.Υ Κατοίκων Εξωτερικού. Οι ανωτέρω, ενεργώντας ανά δύο από κοινού, θα ασκούν το σύνολο των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές περιγράφονται στο καταστατικό της Εταιρείας, θα εκπροσωπούν με τις ενέργειές τους την Εταιρεία έναντι παντός τρίτου, θα διαχειρίζονται την εταιρική περιουσία και θα αναλαμβάνουν, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, πάσης φύσεως υποχρεώσεις. Ειδικότερα, οι ανωτέρω εξουσιοδοτούμενοι εντέλλονται να εκπροσωπούν την Εταιρεία ενώπιον ημεδαπών ή αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και λοιπών Αρχών, ενώπιον Ιδρυμάτων, Οργανισμών και Σωματείων πάσης φύσεως, ενώπιον όλων των Δικαστηρίων και Δικαστικών Αρχών παντός βαθμού και δικαιοδοσίας (και ενώπιον του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας), να εγείρουν αγωγές, να υποβάλλουν μηνύσεις, να ασκούν ένδικα μέσα (τακτικά ή έκτακτα), να ασκούν αναιρέσεις, αιτήσεις ακυρώσεως, προσφυγές και αναψηλαφήσεις, να παραιτούνται από αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, να προσβάλλουν έγγραφα ως πλαστά, να καταργούν δίκες, να συνάπτουν συμβιβασμούς (δικαστικούς και εξώδικους) με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της Εταιρείας και με οποιουσδήποτε όρους, να αναλαμβάνουν χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις, να εισπράττουν χρήματα, να εκδίδουν και οπισθογραφούν επιταγές, να εκδίδουν, οπισθογραφούν αποδέχονται και τριτεγγυώνται συναλλαγματικές και γραμμάτια, να παραλαμβάνουν φορτωτικές, να συνάπτουν συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων, την έκδοση εγγυητικών επιστολών, ή πιστώσεων με όποιους όρους εγκρίνουν, να παρέχουν εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε απαλλαγές, να αγοράζουν, πωλούν και ενεχυριάζουν εμπορεύματα, μετοχές, ομολογίες, χρηματόγραφα και άλλα κινητά πράγματα, να μισθώνουν και εκμισθώνουν κινητά και ακίνητα, να λαμβάνουν δάνεια για λογαριασμό της Εταιρείας, να παρέχουν εντολές πληρωμής και να αναγνωρίζουν υποχρεώσεις, να εκχωρούν και ενεχυριάζουν απαιτήσεις, φορτωτικές, εμπορεύματα, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές κατά τρίτων αποδείξεις, απαιτήσεις κατά τρίτων από πώληση εμπορευμάτων με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνουν, να συνάπτουν κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνίες με τρίτους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα), να διορίζουν δικηγόρους και άλλους πληρεξουσίους για την εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον των δικαστικών και λοιπών αρχών, και προκειμένου να ενεργήσουν οποιεσδήποτε από τις ανωτέρω πράξεις, να προσλαμβάνουν και απολύουν το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό της Εταιρείας, να διενεργούν συναλλαγές με οποιαδήποτε Τράπεζα ή Πιστωτικό Ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή το εξωτερικό. Η εκπροσώπηση και δέσμευση της Εταιρείας για τις ανωτέρω πράξεις και ενέργειες θα γίνεται με την υπογραφή δύο εκ των ως άνω εξουσιοδοτούμενων από κοινού κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παράγραφο 1 του παρόντος θέματος, για όλες τις συναλλαγές της Εταιρείας με οποιαδήποτε Τράπεζα ή Πιστωτικό Ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα και το εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά της έκδοσης, αποδοχής και οπισθογράφησης συναλλαγματικών και γραμματίων σε διαταγή, της έκδοσης και οπισθογράφησης επιταγών, της είσπραξης χρημάτων, της ανάληψης χρηματογράφων, μερισματαποδείξεων, τοκομεριδίων για λογαριασμό της Εταιρείας, της κατάθεσης ή ανάληψης οποιουδήποτε χρηματικού ποσού από λογαριασμούς οποιασδήποτε φύσεως που τηρούνται στο όνομα της Εταιρείας, της παροχής κάθε είδους εγγυήσεων σε τρίτους υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων, υπό την προϋπόθεση ότι εξυπηρετείται ο σκοπός της Εταιρείας, των συμβάσεων για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων και την έκδοση εγγυητικών επιστολών, της αγοράς, πώλησης και ενεχυρίασης χρηματογράφων, της παροχής εντολών πληρωμής για λογαριασμό της Εταιρείας, της σύναψης δανείων και πιστώσεων σε ανοικτό λογαριασμό και της χρησιμοποίησης αυτών, της τοποθέτησης και ανάληψης σε προθεσμιακές καταθέσεις, της αγοράς ή πώλησης εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ή/και ομολόγων του ελληνικού δημοσίου ή Τραπεζών, των μεταφορών κεφαλαίων από ένα λογαριασμό σε άλλον, καθώς και για την πληρωμή οποιουδήποτε ποσού κατά κεφάλαιο, τόκους, έξοδα και παρεπόμενα, το οποίο οφείλεται από την Εταιρεία προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, για οποιαδήποτε αιτία και με οποιαδήποτε ονομασία (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς των πληρωμών και εξοφλήσεων λογαριασμών, τιμήματος έργων, τιμολογίων, υπομνήσεων, λογαριασμών, οποιωνδήποτε εξόδων, υποχρεώσεων, ημερομισθίων, αποζημιώσεων μισθών, προμηθειών, τιμήματος μεταβιβάσεων και αγορών διαφόρων ανταλλαγών, αμοιβών, ποσών εγγραφών), για τη διενέργεια διαδικαστικών και τυπικών διεκπεραιωτικών πράξεων σχετικών με τις συναλλαγές της Εταιρείας με ένα από τα Πιστωτικά Ιδρύματα, με τα οποία η Εταιρεία ήδη συνεργάζεται, όπως ενδεικτικά το άνοιγμα και το κλείσιμο τραπεζικού λογαριασμού και για κάθε είδους συναλλαγές της, οικονομικές και άλλες, με τις ελληνικές Φορολογικές και Τελωνειακές Αρχές, η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται ανεξαρτήτως ποσού από τους κκ.: α) Ματθαίο Κωνσταντινίδη, β) Χαράλαμπο Τζιμόπουλο, γ) Ιωάννη Παπανικολάου, δ) Δημήτριο Στεφανίδη, ε) Χρήστο Γαβαλά, στ) Ιωάννη Λουκά, κάτοικο Αράχωβας Βοιωτίας, οδός Δελφών αριθ. 99, κάτοχο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Λ692184 του Α.Τ. Αραχώβης, με ΑΦΜ 036951602, ΔΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ζ) Ιωάννη Μπουμπόναρη, κάτοικο Αλσούπολης Νέας Ιωνίας Αττικής, οδός Παναιτωλίου αρ.7, κάτοχο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΜ499302 του Α.Τ. Διστόμου, με ΑΦΜ 056283499, ΔΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ, η) Στέργιο Καραμελισσάρη, κάτοικο Παραλίας Διστόμου, οδός Απόλλωνος αριθ. 51, κάτοχο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Χ312904 του Α.Τ. Παραλίας Διστόμου, με ΑΦΜ 057072332, ΔΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ και θ) Κωνσταντίνο Νικολόπουλο, κάτοικο Ιτέας, οδός Χαριλάου Τρικούπη αριθ. 52, κάτοχο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΝ999912 του Α.Τ. Ιτέας, με ΑΦΜ 072161379, ΔΟΥ Άμφισσας. Η εκπροσώπηση και δέσμευση της Εταιρείας για τις ανωτέρω συναλλαγές θα γίνεται με υπογραφές δύο εκ των αναφερομένων στην παρούσα παράγραφο 2 προσώπων, οι οποίοι θα υπογράφουν από κοινού κάτω από την εταιρική επωνυμία.

3. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις παραγράφους 1 και 2 ανωτέρω και παράλληλα με την εκεί παρεχόμενη εξουσιοδότηση, ειδικά για την κατάρτιση και σύναψη συμβάσεων και συμφωνιών και τη διενέργεια συναλλαγών με τρίτους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή δημόσιες αρχές) των οποίων το οικονομικό αντικείμενο δεν υπερβαίνει το ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (€100.000) η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται από τους κκ. α) Ματθαίο Κωνσταντινίδη, β) Χαράλαμπο Τζιμόπουλο, γ) Ιωάννη Παπανικολάου, δ) Δημήτριο Στεφανίδη, ε) Ιωάννη Λουκά, στ) Χρήστο Γαβαλά ζ) Ιωάννη Μπουμπόναρη, η) Στέργιο Καραμελισσάρη, και θ) Κωνσταντίνο Νικολόπουλο, με τις από κοινού υπογραφές δύο εξ αυτών.

4. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος θέματος, για όλα τα θέματα σχετικά με τη διαχείριση και κατανάλωση των εκρηκτικών υλών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την εξόρυξη του μεταλλεύματος, η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Χαράλαμπο Τζιμόπουλο, με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.
5. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος θέματος, για κάθε θέμα που αφορά το Μεταλλευτικό Κώδικα και τον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών εργασιών (ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά: συναλλαγές και επαφές με την Επιθεώρηση Μεταλλείων και τη Γενική Διεύθυνση Μεταλλείων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, θέματα σχετικά με άδειες για μεταλλευτικές έρευνες, θέματα σχετικά με εκμετάλλευση μεταλλευτικών παραχωρήσεων), και για κάθε είδους θέμα που αφορά στη διεκπεραίωση διαδικαστικών θεμάτων με την Τοπική Αυτοδιοίκηση και γενικά τις διοικητικές αρχές της περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος των νομών Φωκίδος και Βοιωτίας η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται από τους κκ. α) Χαράλαμπο Τζιμόπουλο, β) Ματθαίο Κωνσταντινίδη, γ) Ιωάννη Λουκά και δ) Κωνσταντίνο Νικολόπουλο. Η εκπροσώπηση και δέσμευση της Εταιρείας για τις ανωτέρω πράξεις θα γίνεται με την υπογραφή ενός εκ των ως άνω εξουσιοδοτούμενων προσώπων κάτω από την εταιρική επωνυμία.
6. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος θέματος, η Εταιρεία για όλα τα θέματα που αφορούν στο προσωπικό της, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς των προσλήψεων, των καταγγελιών συμβάσεων εργασίας, του καθορισμού και των τροποποιήσεων των πάσης φύσεως αμοιβών, μισθών και επιδομάτων τους, και για όλα τα θέματα που αφορούν στην υπαγωγή του προσωπικού της στους κατά νόμο οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, εκπροσωπείται και δεσμεύεται από τους κ.κ. α) Ματθαίο Κωνσταντινίδη, β) Χαράλαμπο Τζιμόπουλο, γ) Δημήτριο Στεφανίδη δ) Βασιλική Φιδέλη, ε) Ιωάννη Παπανικολάου στ), Ιωάννη Λουκά, ζ) Ιωάννη Μπουμπόναρη, η) Στέργιο Καραμελισσάρη, θ) Ιωάννη Παπασπύρο του Παναγιώτη, κάτοικο Άσπρων Σπιτιών, οδός Ομήρου 6, κάτοχο του υπ' αριθ. ΑΜ 997773 ΑΔΤ, με ΑΦΜ 070450354 και ι) Κωνσταντίνο Νικολόπουλο. Η εκπροσώπηση και δέσμευση της Εταιρείας για τις ανωτέρω πράξεις θα γίνεται με την υπογραφή ενός εκ των ως άνω εξουσιοδοτούμενων προσώπων κάτω από την εταιρική επωνυμία.
7. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος θέματος, η Εταιρεία, για όλα τα θέματα που αφορούν την παράσταση/συμμετοχή σε συνελεύσεις ιδιοκτητών διαμερισμάτων κυριότητας της Εταιρείας, τα οποία ευρίσκονται α) στις πολυκατοικίες που βρίσκονται στο Δίστομο και συγκεκριμένα στην οδό Οσίου Λουκά της περιφέρειας Δήμου Διστόμου και β) στην πολυκατοικία που βρίσκεται στο Δήμο Ιτέας και συγκεκριμένα επί της οδού Παπαναστασίου αρ. 11, εκπροσωπείται από τους κκ. Ιωάννη Λουκά και Χαράλαμπο Τζιμόπουλο, οι οποίοι θα ενεργούν ο καθένας χωριστά και θα δεσμεύουν την Εταιρεία έκαστος με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.
8. Το Διοικητικό Συμβούλιο διατηρεί το δικαίωμα να ορίζει μέλη του ή και τρίτους ως εκπροσώπους του για τη διενέργεια ορισμένων, συγκεκριμένων και επακριβώς προσδιορισμένων, κάθε φορά, πράξεων.

2.4 Μετοχική Σύνθεση

Στοιχεία μετόχου	Αριθμός μετοχών	% επί συνόλου
EUROPEAN BAUXITES	3.099.000	100%
Σύνολο	**3.099.000**	**100%**

3. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ο ισολογισμός μετασχηματισμού της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2024, καταρτίσθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας με βάση τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024	Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	Εύλογη Αξία την 31.12.2024
Στοιχεία Ενεργητικού				
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού				
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	**3.1.1**	1.652.397	3.330.700	4.755.855
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**3.1.2**	25.175.098	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	**3.1.3**	338.473	0,00	338.473
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	**3.1.4**	29.166	0,00	29.166
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	**3.1.5**	44.733	0,00	44.733
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού		**27.239.867**	**3.330.700**	**30.343.325**
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού				
Αποθέματα – Συνολική αξία	**3.1.6**	2.062.436	0,00	2.062.436
Πελάτες Και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	**3.1.7**	1.966.738	0,00	1.966.738
Λοιπές Απαιτήσεις	**3.1.8**	1.353.922	0,00	1.353.922
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**3.1.9**	180.102	0,00	180.102
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		**5.563.198**	**0,00**	**5.563.198**
Στοιχεία Ενεργητικού		**32.803.064**	**3.330.700**	**35.906.522**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις				
Ίδια Κεφάλαια	**5.1**			
Μετοχικό κεφάλαιο	**5.1.1**	3.718.800	0,00	3.718.800
Υπέρ Το Άρτιο	**5.1.2**	255.319	0,00	255.319
Λοιπά αποθεματικά	**5.1.3**	9.423.481	0,00	9.423.481
Αποτελέσματα εις νέον	**5.1.4**	3.865.788	0,00	3.865.788
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα τους μετόχους τους Μητρικής		17.263.388	0,00	17.263.388
Διαφορές εκτίμησης		0,00	3.330.700	3.104.064
Ίδια Κεφάλαια		**17.263.388**	**3.330.700**	**20.366.846**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**4.2**			
Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	**4.2.3**	22.665	0,00	22.665
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	**3.1.3**	2.588.310	0,00	2.588.310
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**4.2.1**	616.744	0,00	616.744
Προβλέψεις	**4.2.2**	1.086.768	0,00	1.086.768
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**4.314.487**	**0,00**	**4.314.487**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**4.3**			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**4.3.1**	10.106.958	0,00	10.106.958
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	**4.3.2**	356.388	0,00	356.388
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	**3.1.5**	23.857	0,00	23.857
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**4.3.3**	737.986	0,00	737.986
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		**11.225.189**	**0,00**	**11.225.189**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**15.539.676**	**0,00**	**15.539.676**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		**32.803.064**	**3.330.700**	**35.906.522**

3.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

3.1.1 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Ενσώματα Πάγια				
Κ.Α. Λογ/μου	Τίτλος Λογαριασμού	Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
10.00.00.0000	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	232.410,34	746.481,25	978.891,59
10.04.00.0000	ΑΓΡΟΙ	627.115,07	15.235,39	642.350,46
11.00.00.0000	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	2.051.033,20	2.341.741,20	4.392.744,40
11.01.00.0000	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	1.511.344,05	0,00	1.511.344,05
11.02.00.0000	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	435.162,58	0,00	435.162,58
11.03.00.0000	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	363.411,33	0,00	363.411,33
11.07.00.0000	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	881,91	0,00	881,91
11.14.00.0000	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	1.223,77	0,00	1.223,77
11.99.00.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	-2.009.103,97	0,00	-2.009.103,97
11.99.01.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	-1.510.880,84	0,00	-1.510.880,84
11.99.02.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	-433.011,99	0,00	-433.011,99
11.99.03.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	-344.587,41	0,00	-344.587,41
11.99.07.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	-881,91	0,00	-881,91
11.99.14.0000	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	-1.151,87	0,00	-1.151,87
12.00.00.0000	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	9.953.668,35	0,00	9.953.668,35
12.01.00.0000	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.696.606,30	0,00	1.696.606,30
12.02.00.0000	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	237.138,89	0,00	237.138,89
12.03.00.0000	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	37.124,06	0,00	37.124,06
12.05.00.0000	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	26.377,17	0,00	26.377,17
12.06.00.0000	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	310.878,50	0,00	310.878,50
12.99.00.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	-9.820.322,09	0,00	-9.820.322,09
12.99.01.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	-1.310.582,26	0,00	-1.310.582,26
12.99.02.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	-216.557,07	0,00	-216.557,07
12.99.03.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	-37.123,61	0,00	-37.123,61
12.99.05.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	-13.652,10	0,00	-13.652,10
12.99.06.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	-281.135,87	0,00	-281.135,87
13.01.00.0000	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	224.337,59	0,00	224.337,59
13.02.00.0000	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	767.186,21	0,00	767.186,21
13.09.00.0000	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	6.749,82	0,00	6.749,82
13.99.01.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	-170.726,11	0,00	-170.726,11
13.99.02.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	-725.894,19	0,00	-725.894,19
13.99.09.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	-6.749,81	0,00	-6.749,81
14.00.00.0000	ΕΠΙΠΛΑ	65.853,11	0,00	65.853,11
14.01.00.0000	ΣΚΕΥΗ	32.591,86	0,00	32.591,86
14.02.00.0000	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	43.886,41	0,00	43.886,41

Ενσώματα Πάγια				
Κ.Α. Λογ/μου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
14.03.00.0000	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ	598.066,86	0,00	598.066,86
14.04.00.0000	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	47.572,65	0,00	47.572,65
14.05.00.0000	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	109.729,94	0,00	109.729,94
14.08.00.0000	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	410.988,30	0,00	410.988,30
14.09.00.0000	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	117.737,60	0,00	117.737,60
14.99.00.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	-65.851,53	0,00	-65.851,53
14.99.01.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	-32.591,33	0,00	-32.591,33
14.99.02.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	-43.886,22	0,00	-43.886,22
14.99.03.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	-598.063,82	0,00	-598.063,82
14.99.04.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	-32.921,21	0,00	-32.921,21
14.99.05.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	-108.043,86	0,00	-108.043,86
14.99.08.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	-401.391,58	0,00	-401.391,58
14.99.09.0000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	-97.017,71	0,00	-97.017,71
15.02.00.0000	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	5.449,67	0,00	5.449,67
Σύνολο		**1.652.397,18**	**3.103.457,84**	**4.755.855,02**

Οι λογαριασμοί «ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ» και «ΑΓΡΟΙ» με λογιστική αξία € 232.410,34 και € 627.115,07 αντίστοιχα κατά την 31.12.2024 2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Οι λογαριασμοί «ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ» με λογιστική αξία € 2.051.033,20 και «ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ» με λογιστική αξία € -2.009.103,97 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 2.051.033,20 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 2.009.103,97. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» με λογιστική αξία € 1.511.344,05 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» με λογιστική αξία € -1.510.880,84 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.511.344,05 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 1.510.880,84. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ» με λογιστική αξία € 435.162,58 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ» με λογιστική αξία € -433.011,99 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 435.162,58 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 433.011,99. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ» με λογιστική αξία € 363.411,33 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ» με λογιστική αξία € -344.587,41 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 363.411,33 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 344.587,41. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ» με λογιστική αξία € 881,91 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.» με λογιστική αξία € -881,91κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 881,91 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 881,91. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.» με λογιστική αξία € 1.223,77 και «ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ» με λογιστική αξία € -1.151,87 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.223,77 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 1.151,87. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ» με λογιστική αξία 9.953.668,35 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ» με λογιστική αξία € -9.820.322,09 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 9.953.668,35 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 9.820.322,09. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ» με λογιστική αξία 1.696.606,30 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ» με λογιστική αξία € -1.310.582,26 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.696.606,30 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 1.310.582,26. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ» με λογιστική αξία 237.138,89 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ» με λογιστική αξία € -216.557,07 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 237.138,89 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 216.557,07. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΕΡΓΑΛΕΙΑ» με λογιστική αξία 37.124,06 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ» με λογιστική αξία € -37.123,61 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 37.124,06 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 37.123,61. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ» με λογιστική αξία 26.377,17 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ» με λογιστική αξία € -13.652,10 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 26.377,17 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 13.652,10. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ» με λογιστική αξία 310.878,50 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ» με λογιστική αξία € -281.135,87 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 310.878,50 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 281.135,87. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ» με λογιστική αξία 224.337,59και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ» με λογιστική αξία € -170.726,11 κατά την 3 .12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 224.337,59 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 170.726,11. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ» με λογιστική αξία € 767.186,21 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ» με λογιστική αξία € -725.894,19 κατά την 31.12.2024 2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 767.186,21 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 725.894,19. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ» με λογιστική αξία 6.749,82 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ» με λογιστική αξία € -6.749,81 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 6.749,82 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 6.749,81. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΕΠΙΠΛΑ» με λογιστική αξία 65.853,11 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ» με λογιστική αξία € -65.851,53 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 65.853,11 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 65.851,53. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΣΚΕΥΗ» με λογιστική αξία € 32.591,86 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ» με λογιστική αξία € -32.591,33 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 32.591,86 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 32.591,33. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ» με λογιστική αξία € 43.886,41 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ» με λογιστική αξία € -43.886,22 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 43.886,41 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 43.886,22 . Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ» με λογιστική αξία 598.066,86 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ» με λογιστική αξία € -598.063,82 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 598.066,86 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 598.063,82. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ» με λογιστική αξία € 47.572,65 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ» με λογιστική αξία € -32.921,21 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 47.572,65 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 32.921,21. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ» με λογιστική αξία € 109.729,94 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ» με λογιστική αξία € -108.043,86 κατά την 31.12.2024 2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 109.729,94 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 108.043,86. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ» με λογιστική αξία € 410.988,30 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ» με λογιστική αξία € -401.391,58 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 410.988,30 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 401.391,58. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ» με λογιστική αξία € 117.737,60 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ» με λογιστική αξία € -97.017,71 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.
Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 117.737,60 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 97.017,71. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Ο λογαριασμός «ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ» με λογιστική αξία 5.449,67 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 1: ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

Στο τέλος της παρούσας παρατίθεται το Παράρτημα 2: ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ με τα ακίνητα στα οποία έγινε προσαρμογή της εύλογης αξίας τους.

Σχετικώς, μας παραδόθηκαν οι από τον Φεβρουάριο 2025 Εκθέσεις εκτίμησης του των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (οικόπεδο και κτίριο) εκ μέρους των πιστοποιημένων εκτιμητών της εταιρείας με την επωνυμία: «SOLUM PROPERTY SOLUTIONS Ι.Κ.Ε.», οι οποίες υπογράφονται από τον κύριο Πάνο Χαραλαμπόπουλο και παρατίθονται πλήρης στα Παραρτήματα 5,6 και 7 της παρούσας.

Για την εκτίμηση των ακινήτων χρησιμοποιήθηκαν οι παρακάτω μέθοδοι:

- Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Method): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή στοιχείων, δηλαδή συγκριτικών στοιχείων που αφορούν ακίνητα που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το κατά περίπτωση υπό εκτίμηση ακίνητο, καθώς και πληροφορίες που προέρχονται από ειδήμονες της τοπικής κτηματαγοράς.

  Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται κατά την εφαρμογή της Μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων και προκειμένου να εκτιμηθεί με ακρίβεια η αξία ενός ακινήτου παρόμοιο με το υπό εκτίμηση, είναι κατ' αρχήν η τοποθεσία και οι δυνατότητες πρόσβασης. Σημαντικοί ακόμη παράγοντες, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της αξίας, αποτελούν το επίπεδο προσφοράς και ζήτησης, αλλά και η εν γένει κατάσταση και ρευστότητα της κτηματαγοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης.

- Μέθοδος Εισοδήματος (Income Method): Η μέθοδος αυτή προσεγγίζει την αξία του ακινήτου με βάση την κεφαλαιακή αξία του ακινήτου, δηλαδή το ετήσιο εισόδημα που αποκομίζει ή θα μπορούσε να αποκομίζει ο ιδιοκτήτης-επενδυτής από το ακίνητο. Προϋπόθεση για την εφαρμογή αυτής της μεθόδου είναι η ύπαρξη αγοράς για μισθώσεις αντίστοιχων με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Το ετήσιο εισόδημα κεφαλαιοποιείται με βάση τον συντελεστή απόδοσης που εφαρμόζεται για τη κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης και ο οποίος θα μπορούσε και αυτός να προσδιορισθεί με βάση συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς λόγω της εφαρμογής του σε αντίστοιχα μισθωμένα ακίνητα που διατίθενται προς πώληση στην αγορά.

3.1.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία				
Κ.Α. Λογ/μου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
16.02.00.0000	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ ΟΡΥΧΕΙΩΝ-ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ-ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ	767.377,45	0	767.377,45
16.03.00.0000	ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	0,11	0	0,11
16.11.00.0000	ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΟΡΥΧΕΙΩΝ-ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ-ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ	0,26	0	0,26
16.14.00.0000	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	0,02	0	0,02
16.17.00.0000	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ <ΛΟΓΙΣΜ.ΠΡΟΓΓΑΜΜΑΤΑ Η/Υ>	0,58	0	0,58
16.20.00.0000	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	1.719.515,08	0	1.719.515,08
16.22.00.0000	ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ	1.564.558,36	0	1.564.558,36
16.23.00.0000	ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΩΣ	21.123.646,01	0	21.123.646,01
16.24.00.0000	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΟΚΑΛΥΨΕΩΣ	0,02	0	0,02
Σύνολο		**25.175.097,89**	**0**	**25.175.097,89**

Οι λογαριασμοί «ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ» με λογιστική αξία 29.151,11 και «ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ» με λογιστική αξία €-29.151,10 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΥΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 29.151,11 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 29.151,10. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ ΟΡΥΧΕΙΩΝ-ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ-ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ» με λογιστική αξία 4.422.597,26 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝΗΤ.& ΑΠΟΣΒ.ΕΞΟΔΑ ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.» με λογιστική αξία € -3.655.219,81 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΥΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 4.422.597,26 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 3.655.219,81. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ» με λογιστική αξία 46.949,27 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝΗΤ.& ΑΠΟΣΒ.ΕΞΟΔΑ ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.» με λογιστική αξία € -46.949,16 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΥΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 46.949,27 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 46.949,16. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΟΡΥΧΕΙΩΝ-ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ-ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ» με λογιστική αξία 18.760.189,96 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΕΡΥΝΩΝ ΟΡΥΧ.-ΜΕΤΑΛ.» με λογιστική αξία € -18.760.189,70 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΥΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 18.760.189,96 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 18.760.189,70. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ» με λογιστική αξία 64.984,03 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ» με λογιστική αξία € -64.984,01 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΥΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 64.984,03 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 64.984,01. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ <ΛΟΓΙΣΜ.ΠΡΟΓΓΑΜΜΑΤΑ Η/Υ>» με λογιστική αξία 321.399,40 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ SOFTWARE (CD-ROM)» με λογιστική αξία € -321.398,82 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΥΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 321.399,40 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ -321.398,82. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ» με λογιστική αξία 12.461.931,65 και «ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ» με λογιστική αξία € -10.742.416,57 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΥΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 12.461.931,65 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 10.742.416,57. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ» με λογιστική αξία 2.788.810,46 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ» με λογιστική αξία € -1.224.252,10 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΥΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 2.788.810,46 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 1.224.252,10. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Οι λογαριασμοί «ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΩΣ» με λογιστική αξία 73.665.891,26 και «ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΩΣ» με λογιστική αξία € -52.542.245,25 κατά την 31.12.2024 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΥΧΕΙΩΝ.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 73.665.891,26 και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους σε ποσό ευρώ 52.542.245,25. Επ' αυτών έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2024.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και με βάσει την εκτίμηση την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι **η εύλογη αξία** του κονδυλίου «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» **ισούται με την λογιστική του αξία βάσει Δ.Π.Χ.Α.**, η οποία κατά την 31.12.2024 ανερχόταν σε **25.175.098€**.

3.1.3 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Κ.Α. Λογ/μου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
18.13.91.0001	Δ.Λ.Π. ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	135.683,73	0,00	135.683,73
18.13.91.0003	Δ.Λ.Π. ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛ. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	202.788,93	0,00	202.788,93
Σύνολο		**338.472,66**	**0,00**	**338.472,66**

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Κ.Α. Λογ/μου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
54.08.95.0000	ΑΝΑΒΟΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	-2.588.310,15	0,00	-2.588.310,15
Σύνολο		**-2.588.310,15**	**0,00**	**-2.588.310,15**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στη χώρα δραστηριοποίησης της Εταιρείας. Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και με βάσει την εκτίμηση την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι **η εύλογη αξία** του κονδυλίων «Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις» και «Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις» **ισούνται με την λογιστική του αξία βάσει Δ.Π.Χ.Α.**, η οποία κατά την 31.12.2024 ανερχόταν σε **338.473 €** και **2.588.310 €**

3.1.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις				
Κ.Α. Λογ/μου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
18.13.00.0000	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΔΕΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	29.069,13	0,00	29.069,13
18.13.00.0004	ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ	58,69	0,00	58,69
18.13.00.0005	ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ	23,48	0,00	23,48
18.13.00.0006	ΜΕΤΑΛ/ΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕΓΑΡΩΝ	14,85	0,00	14,85
Σύνολο		**29.166,15**	**0,00**	**29.166,15**

Το κονδύλι «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» κυρίως αντιπροσωπεύει κατά ποσό ευρώ 29.069,13 € την καταβληθείσα εγγύηση στη Δ.Ε.Η. και κατά ποσό ευρώ 97,02 δοθείσες εγγυήσεις σε διάφορους παρόχους.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και με βάσει την εκτίμηση την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι **η εύλογη αξία** του κονδυλίου «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» **ισούται με την λογιστική του αξία βάσει Δ.Π.Χ.Α.**, η οποία κατά την 31.12.2024 ανερχόταν σε **29.166 €**.

3.1.5 Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού / Υποχρεώσεις μισθώσεων

Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού				
Κ.Α. Λογ/μου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
16.88.11.0000	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	26.728,53	0,00	26.728,53
16.88.13.0000	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	155.451,18	0,00	155.451,18
16.99.88.1100	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	-26.728,53	0,00	-26.728,53
16.99.88.1300	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	-110.718,33	0,00	-110.718,33
Σύνολο		**44.732,85**	**0,00**	**44.732,85**

Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων

Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων				
Κ.Α. Λογ/μου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
45.88.13.0000	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	-22.665,15	0,00	-22.665,15
Σύνολο		**-22.665,15**	**0,00**	**-22.665,15**

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων				
Κ.Α. Λογ/μου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
52.88.13.0000	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤ	-23.857,10	0,00	-23.857,10
Σύνολο		**-23.857,10**	**0,00**	**-23.857,10**

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Η Εταιρία απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων». Κατά την 31/12/2024 η Εταιρία αναγνώρισε € 44.732,85 δικαιώματα χρήσης και € 46.522,25 υποχρεώσεις μίσθωσης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και με βάσει την εκτίμηση την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι **η εύλογη αξία** των κονδυλίων «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού», «Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων» **ισούνται με την λογιστική του αξία βάσει Δ.Π.Χ.Α.**, η οποία κατά την 31.12.2024 ανερχόταν σε **44.733 €**, **22.665 €** και **23.857 €** αντίστοιχα.

3.1.6 Αποθέματα - Συνολική αξία

Κ.Α. Λογ/μου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
21.99.90.1888	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΟΙΜΩΝ	780,68	0,00	780,68
25.99.92.1888	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	65.173,12	0,00	65.173,12
25.99.94.1888	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ	74.604,06	0,00	74.604,06
25.99.95.1888	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	586.787,40	0,00	586.787,40
25.99.97.1888	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ	43.040,92	0,00	43.040,92
26.99.90.1888	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ	1.421.270,44	0,00	1.421.270,44
36.02.00.0000	ΑΓΟΡΕΣ ΥΠΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗ	14,02	0,00	14,02
44.98.00.0000	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΑΞΙΩΣΗΣ ΑΝΤΑΛ/ΚΩΝ	-129.234,48	0,00	-129.234,48
Σύνολο		**2.062.436,16**	**0,00**	**2.062.436,16**

Το κονδύλι «Αποθέματα - Συνολική αξία» περιλαμβάνει αποθέματα αξίας 2.190.890 € μείον Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα ποσού 129.234 €. Η Εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

Για τον προσδιορισμό της καθαρής αξίας πώλησης των αποθεμάτων η διοίκηση λαμβάνει υπόψη της τα πιο αξιόπιστα στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμα κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η εκτίμηση. Το

βασικό κομμάτι της επιχειρηματικής δραστηριότητας δεν είναι υποκείμενο σε συνεχείς τεχνολογικές αλλαγές οι οποίες ενδέχεται να οδηγήσουν σε απαξίωση των αποθεμάτων της. Η μελλοντική ανάκτηση της λογιστικής αξίας των αποθεμάτων δεν επηρεάζεται από τις τιμές προϊόντων άλλων τομέων. Τα δύο ανωτέρω γεγονότα δεν αποτελούν παράγοντες που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας την επόμενη χρήση.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και με βάσει την εκτίμηση την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι **η εύλογη αξία** του κονδυλίου «Αποθέματα - Συνολική αξία» **ισούται με την λογιστική του αξία βάσει Δ.Π.Χ.Α.**, η οποία κατά την 31.12.2024 ανερχόταν σε **2.062.436 €**.

3.1.7 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις - Συνολική αξία				
Κ.Α. Λογ/μου	Τίτλος Λογαριασμού	Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
30.00.00.0000	ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	1.746.063,15	0	1.746.063,15
33.90.00.0098	ΕΝΔΙΑΜΕΣΣΟΣ ΜΕΤ/ΝΩΝ ΕΠΙΤΑΓΩΝ	7.807,30	0	7.807,30
50.00.00.0000	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ	66.390,81	0	66.390,81
50.00.00.0002	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ	68.906,39	0	68.906,39
50.00.00.0003	ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΕΙΣ ΒΩΞΙΤΗ & ΣΤΕΙΡΩΝ	30.789,84	0	30.789,84
50.00.00.0005	ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	1.784,65	0	1.784,65
50.01.00.0000	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	6.120,00	0	6.120,00
50.03.00.0000	ΝΠΔΔ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ	43.952,25	0	43.952,25
-	Λοιπές προσαρμογές	-5.076,39	0	-5.076,39
Σύνολο		**1.966.738,00**	**0**	**26.611,97**

Οι λογαριασμοί30.00.00.0000,33.90.00.0098, 50.00.00.0000, 50.00.00.0002, 50.00.00.0003, 50.00.00.0005, 50.01.00.0000, 50.03.00.0000 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτ
ημα 4:ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΛΑΤΩΝ.

3.1.8 Λοιπές Απαιτήσεις

Λοιπές Απαιτήσεις - Συνολική αξία				
Κ.Α. Λογ/μου	Τίτλος Λογαριασμού	Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
33.00.00.0000	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ	150,65	0,00	150,65
33.00.00.0028	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	10.097,99	0,00	10.097,99
33.02.00.0000	ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ	26.080,47	0,00	26.080,47
33.13.00.0000	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	162.412,25	0,00	162.412,25
33.14.01.0000	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΑΜΦΙΣΣΑΣ)	6.208,00	0,00	6.208,00
33.14.99.0000	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΟΣ ΦΠΑ	160.701,44	0,00	160.701,44
33.95.00.0000	ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	65.453,42	0,00	65.453,42
33.96.01.0001	Δ.Ε.Η. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	-2.879,31	0,00	-2.879,31
33.99.00.0000	ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	12.288,00	0,00	12.288,00
35.01.00.0000	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ - ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	177.324,66	0,00	177.324,66
36.00.00.0001	ΤΕΛΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	10.621,60	0,00	10.621,60
36.04.00.0000	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜ	440.000,00	0,00	440.000,00
36.04.00.0002	ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΙΣΜΟ	61.042,95	0,00	61.042,95
53.08.00.0000	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ	129.047,99	0,00	129.047,99
53.08.00.0001	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	15.739,60	0,00	15.739,60
-	Λοιπές προσαρμογές	79.632,29	0,00	79.632,29
Σύνολο		**1.353.922,00**	**0,00**	**1.353.922,00**

Το κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις» αφορά σε απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο ύψους 341.610 € , Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα 10.622 €, Προπληρωθέντα έξοδα έργων 501.043 € και απαιτήσεις από Λοιπούς Χρεώστες ύψους 500,648 €.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και με βάσει την εκτίμηση την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι **η εύλογη αξία** του κονδυλίου «Λοιπές Απαιτήσεις» **ισούται με την λογιστική του αξία βάσει Δ.Π.Χ.Α.**, η οποία κατά την 31.12.2024 ανερχόταν σε **1.353.922 €**.

3.1.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα				
Κ.Α. Λογ/μου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
38.00.00.0000	ΤΑΜΕΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ	87,70	0,00	87,70
38.00.00.0001	ΤΑΜΕΙΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	852,07	0,00	852,07
38.03.11.0000	Ε.Τ.Ε. ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΡ. ΛΟΓ. 470917-92	50.794,15	0,00	50.794,15
38.03.11.0001	Ε.Τ.Ε. ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΑΡ.ΛΟΓ. 312/470019-80	37.716,16	0,00	37.716,16
38.03.12.0000	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡ. ΔΙΣΤΟΜΟΥ Λ. 223/85334689	735,62	0,00	735,62
38.03.14.0000	ALPHA BANK ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΛΟΓ.014 103002002007200	29.912,17	0,00	29.912,17
38.03.14.0001	ALPHA BANK ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΛΟΓ.2422000147	60.003,74	0,00	60.003,74
Σύνολο		**180.101,61**	**0,00**	**180.101,61**

Οι λογαριασμοί «ΤΑΜΕΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ» και «ΤΑΜΕΙΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ» αφορούν τα μετρητά της Εταιρείας κατά την 31.12.2024.

Οι υπόλοιποι λογαριασμοί αφορούν τα υπόλοιπα των Καταθέσεων όψεως στις Τράπεζες που συμφωνήθηκαν με τα αντίστοιχα τραπεζικά extraits που μας προσκομίστηκαν.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και με βάσει την εκτίμηση την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι **η εύλογη αξία** του κονδυλίου «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» **ισούται με την λογιστική του αξία βάσει Δ.Π.Χ.Α.**, η οποία κατά την 31.12.2024 ανερχόταν σε **180.102 €**.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **€ 35.906.522**

4.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

4.2.1 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία				
Κ.Α. Λογ/μου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
44.00.00.0000	ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	835.322,72	0,00	835.322,72
44.00.00.0002	ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ	-1.452.066,96	0,00	-1.452.066,96
Σύνολο		**-616.744,24**	**0,00**	**-616.744,24**

Το κονδύλι «Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία» αφορά σε αποζημιώσεις σε εργαζομένους, ύψους 616.744,24 €. Το τρέχον μέρος αυτών των υποχρεώσεων αντιπροσωπεύουν τις υποχρεώσεις της Δελφοί Δίστομον Μ.Α.Μ.Ε. σε τωρινούς και προηγούμενους εργαζόμενους οι οποίες αναμένονται να διακανονιστούν κατά τη διάρκεια του 2024. Αυτές οι υποχρεώσεις προέρχονται κυρίως από δεδουλευμένα δικαιώματα εορτών και καταβολές συντάξεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αφού κανένας από τους εργαζόμενους δεν δικαιούται πρόωρη τακτοποίηση των συνταξιοδοτικών ρυθμίσεων, το υπόλοιπο ποσό των υποχρεώσεων συνταξιοδότησης θεωρείται μακροπρόθεσμο.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και με βάσει την εκτίμηση την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι **η εύλογη αξία** του κονδυλίου «Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία» **ισούται με την λογιστική του αξία βάσει Δ.Π.Χ.Α.**, η οποία κατά την 31.12.2024 ανερχόταν σε **616.744 €**.

4.2.2 Προβλέψεις

Προβλέψεις				
Κ.Α. Λογ/μου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
44.00.91.0002	Δ.Λ.Π. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	-921.767,86	0,00	-921.767,86
44.98.00.0001	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΦΟΡΟΥ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	-165.000,00	0,00	-165.000,00
Σύνολο		**-1.086.767,86**	**0,00**	**-1.086.767,86**

Οι προβλέψεις που αφορούν την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκροών πόρων και εφόσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Ο Λογαριασμός Προβλέψεων για Αποκατάσταση Περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία των εξόδων που θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση των τοποθεσιών εκσκαφής και εξόρυξης.
Επιπλέον πρόβλεψη έχει δημιουργηθεί σχετικά με το Φόρο Τακτικού Ελέγχου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και με βάσει την εκτίμηση την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι **η εύλογη αξία** του κονδυλίου «Προβλέψεις» **ισούται με την λογιστική του αξία βάσει Δ.Π.Χ.Α.**, η οποία κατά την 31.12.2024 ανερχόταν σε **1.086.768 €**.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

4.3.1 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις - Συνολική αξία				
Κ.Α. Λογ/μου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
50.00.00.0000	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ	3.808.493,47	0,00	3.808.493,47
50.00.00.0002	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ	3.436,12	0,00	3.436,12
50.00.00.0003	ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΕΙΣ ΒΩΞΙΤΗ & ΣΤΕΙΡΩΝ	38.816,75	0,00	38.816,75
50.00.00.0005	ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	27.870,45	0,00	27.870,45
50.01.00.0000	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	1.260,76	0,00	1.260,76
50.03.00.0000	ΝΠΔΔ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ	10.433,03	0,00	10.433,03
50.06.00.0000	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ-ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	5.817,00	0,00	5.817,00
53.98.03.0002	ALICO AIG Life	-78.550,36	0,00	-78.550,36
30.00.00.0000	ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	6.294.457,18	0,00	6.294.457,18
-	Λοιπές προσαρμογές	-5.076,39	0,00	-5.076,39
Σύνολο		**10.106.958,01**	**0,00**	**10.106.958,01**

Οι λογαριασμοί 50.00.00.0000, 50.00.00.0002, 50.00.00.0003, 50.00.00.0005, 50.01.00.0000, 50.03.00.0000, 50.06.00.0000, 53.98.03.0002 και 30.00.00.0000 αναλύονται στο συνημμένο στο τέλος της παρούσας Παράρτημα 3: ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ.

Ελέγξαμε την προέλευση και την ορθότητα των υπολοίπων και δεν προέκυψε καμία διαφορά.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και με βάσει την εκτίμηση την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι **η εύλογη αξία** του κονδυλίου «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» **ισούται με την λογιστική του αξία βάσει Δ.Π.Χ.Α.**, η οποία κατά την 31.12.2024 ανερχόταν σε **10.106.958,01 €**.

4.3.2 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Κ.Α. Λογ/μου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
54.00.25.0124	ΕΙΣΡΟΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕ ΦΠΑ 24%	651.043,80	0,00	651.043,80
54.00.25.0155	ΕΙΣΡΟΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕ ΦΠΑ 6%	112,33	0,00	112,33
54.00.25.0224	ΕΙΣΡΟΩΝ ΛΟΙΠ.ΑΓΟΡΩΝ ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ 24% (INTRAST)	67.977,24	0,00	67.977,24
54.00.26.0224	ΕΙΣΡΟΩΝ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΝΔΟΚΟΙΝΩΤΙΚΩΝ ΦΠΑ 24%	13.045,39	0,00	13.045,39
54.00.26.0324	ΕΙΣΡΟΩΝ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΤΡ.ΧΩΡΩΝ ΦΠΑ 24%	9.337,12	0,00	9.337,12
54.00.28.0124	ΕΙΣΡΟΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ 24%	40.384,61	0,00	40.384,61

Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Κ.Α. Λογ/μου	Τίτλος Λογαριασμού	Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
54.00.28.4524	ΦΠΑ ΑΓΟΡΑ ΑΡ.39Α Π.5 (TABLET-LAPTOP-ΚΙΝΗΤΑ)	35,76	0,00	35,76
54.00.28.8524	ΦΠΑ ΑΓΟΡΑ ΑΡ.39Α Π.5 (TABLET-LAPTOP-ΚΙΝΗΤΑ)	-35,76	0,00	-35,76
54.00.29.0106	ΕΙΣΡΟΩΝ ΕΞΟΔΩΝ - ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ 6%	53.816,35	0,00	53.816,35
54.00.29.0113	ΕΙΣΡΟΩΝ ΕΞΟΔΩΝ - ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ 13%	31.565,05	0,00	31.565,05
54.00.29.0124	ΕΙΣΡΟΩΝ ΕΞΟΔΩΝ - ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ 24%	3.265.157,23	0,00	3.265.157,23
54.00.71.0124	ΕΚΡΟΩΝ ΕΤ.ΠΡΟΙΟΝΤ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ (Λ./.71) 24%	-4.172.646,25	0,00	-4.172.646,25
54.00.72.0124	ΕΚΡΟΩΝ ΛΟΙΠ.ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ (Λ./.72) 24%	-27.934,16	0,00	-27.934,16
54.00.73.0124	ΕΚΡΟΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ (Λ/.73) 24%	-4.103,88	0,00	-4.103,88
54.00.78.0124	ΕΚΡΟΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ (ΟΜ.1) 24%	-1.920,00	0,00	-1.920,00
54.00.79.0124	ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ (ΛΟΓ.74-76) 24%	-41.343,12	0,00	-41.343,12
54.00.85.0224	ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΑΠΟΚΤ. ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ 24% (INTRAST)	-67.977,24	0,00	-67.977,24
54.00.86.0224	ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΑΠΟΚΤ. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ 24% (INTRAST)	-13.045,39	0,00	-13.045,39
54.00.99.0001	ΜΗΝΟΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ	-342.395,66	0,00	-342.395,66
54.00.99.0002	ΜΗΝΟΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ	84.278,67	0,00	84.278,67
54.00.99.0003	ΜΗΝΟΣ ΜΑΡΤΙΟΥ	128.904,62	0,00	128.904,62
54.00.99.0004	ΜΗΝΟΣ ΑΠΡΙΛΙΟΥ	133.905,16	0,00	133.905,16
54.00.99.0005	ΜΗΝΟΣ ΜΑΙΟΥ	45.086,51	0,00	45.086,51
54.00.99.0006	ΜΗΝΟΣ ΙΟΥΝΙΟΥ	83.143,09	0,00	83.143,09
54.00.99.0007	ΜΗΝΟΣ ΙΟΥΛΙΟΥ	154.916,38	0,00	154.916,38
54.00.99.0008	ΜΗΝΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ	44.542,96	0,00	44.542,96
54.00.99.0009	ΜΗΝΟΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ	24.850,63	0,00	24.850,63
54.00.99.0010	ΜΗΝΟΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	-112.046,23	0,00	-112.046,23
54.00.99.0011	ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ	13.406,94	0,00	13.406,94
54.00.99.0012	ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	-62.062,15	0,00	-62.062,15
54.03.00.0000	ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	-37.127,37	0,00	-37.127,37
54.03.04.0000	ΦΟΡΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΑΠΟΛΥΟΜΕΝΩΝ	-16.404,25	0,00	-16.404,25
54.04.00.0000	ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	-8.544,47	0,00	-8.544,47
54.04.02.0000	ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΚΑΙ ΟΓΑ ΛΟΙΠΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	-57,90	0,00	-57,90
54.06.00.0002	ΧΑΡΤ/ΜΟ ΚΑΙ ΟΓΑ ΛΟΙΠΩΝ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ ΑΓΟΡΑΣ	-22,46	0,00	-22,46
54.08.00.0000	ΛΟΓ. ΕΚΚΑΘ. ΦΟΡΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΗΛ. ΦΟΡΟΥ ΕΙΣ.	-268.088,85	0,00	-268.088,85

Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Κ.Α. Λογ/μου	Τίτλος Λογαριασμού	Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
54.09.00.0004	ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	1.714,10	0,00	1.714,10
54.09.00.0005	ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	0,00	0,00	0,00
54.09.12.0000	ΦΟΡΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ	-34.506,61	0,00	-34.506,61
54.99.00.0000	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	6.650,00	0,00	6.650,00
Σύνολο		**-356.387,81**	**0,00**	**-356.387,81**

Το κονδύλι «Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις» αφορά σε Υποχρεώσεις της Εταιρίας από Φόρους ύψους 363,038 €, αλλά και Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου ύψους - 6,650 €.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και με βάσει την εκτίμηση την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι **η εύλογη αξία** του κονδυλίου «Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις» **ισούται με την λογιστική του αξία βάσει Δ.Π.Χ.Α.**, η οποία κατά την 31.12.2024 ανερχόταν σε **356.388 €**.

4.3.3 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Κ.Α. Λογ/μου	Τίτλος Λογαριασμού	Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
53.00.00.0000	ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΣΤΕΛΕΧΩΝ	38.958,15	0,00	38.958,15
53.00.01.0000	ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ	179.086,58	0,00	179.086,58
53.98.00.0000	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΣΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ RECO	5.065,88	0,00	5.065,88
53.98.03.0001	ΛΟΙΠΑ ΣΩΜΑΤΕΙΑ	7.751,23	0,00	7.751,23
53.98.03.0004	Η ΕΘΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙ	128.232,34	0,00	128.232,34
55.00.00.0000	Ι. Κ. Α. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΚΙΝΗΣΗΣ	160.096,12	0,00	160.096,12
55.01.00.0000	ΤΣΜΕΔΕ	35.432,93	0,00	35.432,93
55.02.00.0000	ΤΑΜΕΙΟ ΕΡΓΑΤΩΝ ΜΕΤΑΛΛΟΥ	30.025,02	0,00	30.025,02
55.02.00.0001	ΤΑΜΕΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ	90,02	0,00	90,02
58.25.05.0000	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΕΣ ΑΓΟΡΕΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	44.996,00	0,00	44.996,00
58.26.00.0000	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΕΣ ΑΓΟΡΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ	126,08	0,00	126,08
33.95.00.0000	ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	23.770,40	0,00	23.770,40
33.02.00.0000	ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ	1.946,64	0,00	1.946,64
35.01.00.0000	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ - ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	3.498,13	0,00	3.498,13
-	Λοιπές προσαρμογές	78.910,48	0,00	78.910,48
Σύνολο		**737.986,00**	**0,00**	**737.986,00**

Το κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» που περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Παθητικού με λογιστική αξία € 737.986 κατά την 31.12.2024 αφορά το σύνολο των υποχρεώσεων προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς ύψους 579.672,39 €, Δεδουλευμένα έξοδα ύψους 45.122,08 € και Λοιπές Υποχρεώσεις ύψους 113.191,53 €.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και με βάσει την εκτίμηση την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι **η εύλογη αξία** του κονδυλίου «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» **ισούται με την λογιστική του αξία βάσει Δ.Π.Χ.Α.**, η οποία κατά την 31.12.2024 ανερχόταν σε **737.986 €**.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**€ 15.539.676**

5. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**€**	**35.906.522**
Μείον:	**ΠΑΘΗΤΙΚΟ (Υποχρεώσεις)**	**€**	**15.539.676**
	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**€**	**20.366.846**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

5.1 Ίδια Κεφάλαια

5.1.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Λογιστική αξία **€ 3.718.800**

Για την εξέλιξη του εταιρικού κεφαλαίου αναφερόμαστε αναλυτικά στη παράγραφο 2.2 της παρούσας.

5.1.2 Υπέρ Το Άρτιο

Λογιστική αξία **€ 255.319**

5.1.3 Λοιπά αποθεματικά

Λογιστική αξία **€ 9.423.481**

Το ανωτέρω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	€	1.253.989
Αφορολόγητα & Φορολογημένα Κατά Ειδικό Τρόπο Αποθεματικά	€	7.980.698
Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Παγίων	€	49.820
Αποθεματικό δικαιώματα Προαίρεσης. Αγοράς μετοχών από προσωπικό	€	34.502
Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/Ζημιών	€	104.473
Υπόλοιπο 31.12.2024	**€**	**9.423.481**

5.1.4 Αποτελέσματα εις νέο

Λογιστική αξία **€ 3.865.788**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά το συσσωρευμένο λογιστικό αποτέλεσμα (κέρδη) της εταιρείας.

5.2 Διαφορά εκτίμησης **€3 .103.458**

6. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Κατόπιν των ανωτέρω, το ύψος της εύλογης Καθαρής Θέσης της **"ΔΕΛΦΟΙ ΔΙΣΤΟΜΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**, ανέρχεται κατά την 31.12.2024 σε **€ 20.366.846** ήτοι:

	31.12.2024
Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**35.906.522**
Β. ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**15.539.676**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ (Α-Β)	**20.366.846**
Από την ανωτέρω Καθαρή Θέση μείον τα μη κεφαλαιοποιούμενα Αποθεματικά:	
Υπέρ Το Άρτιο	255.319
Λοιπά αποθεματικά	9.423.481
Αποτελέσματα εις νέον	3.865.788
Ποσό προς Κεφαλαιοποίηση	**6.822.258**

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της συγχώνευσης με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας **"ΔΕΛΦΟΙ ΔΙΣΤΟΜΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "**ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΙ ΒΩΞΙΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 31-38 του Ν. 4601/2019, και των άρθρων 47-51 & 56 του Ν. 5162/2024.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2025

Οι διενεργήσαντες την εκτίμηση

Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές

Αντώνιος Α. Προκοπίδης	**Γεώργιος Θ. Παπαθωμάς**
ΑΜ ΣΟΕΛ 14511	**ΑΜ ΣΟΕΛ 29811**
ΑΜ ΕΛΤΕ 1714	**ΑΜ ΕΛΤΕ 2427**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ

1. **Μητρώο Παγίων χρήσης 2024.**
2. **Ακίνητα με αναπροσαρμογή της εύλογης αξιας**
3. **Ανάλυση Προμηθευτών**
4. **Ανάλυση Πελατών**
5. **Έκθεση Εκτίμησης Ακινήτων στο Δίστομο, Δ.Ε Διστόμου, Δήμος Διστόμου–Αράχοβας–Αντίκυρας, Π.Ε Βοιωτίας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας**
6. **Έκθεση Εκτίμησης Είκοσι επτά (27) οριζοντίων ιδιοκτησιών και ενός οικοπέδου σε οικοδομικό τετράγωνο που ορίζεται από τις οδούς Παπαναστασίου – Ηλία Τρίγκα – Ευθυμίου – Γεωργίου Καραϊσκάκη στην Ιτέα του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας**
7. **Έκθεση Εκτίμησης Κτηριακών εγκαταστάσεων μεταλλείου – ορυχείου στη θέση Άνω Κουνουκλιάς της τοπικής κοινότητας Ελαιώνα της Δημοτικής Ενότητας Αμφίσσης του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.**

ΠΑΡΑΤΗΜΑ 1 - «ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ»

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000000	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	40.443,10	0,00	40.443,10	575.917,46	616.360,56
100000000001	ΑΓΡΟΙ	45.466,76	0,00	45.466,76	0,00	45.466,76
100000000002	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	146.500,48	0,00	146.500,48	170.563,79	317.064,27
100000000003	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	2.227,44	0,00	2.227,44	0,00	2.227,44
100000000004	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	2.054,29	0,00	2.054,29	0,00	2.054,29
100000000005	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	410,85	0,00	410,85	0,00	410,85
100000000006	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	462,21	0	462,21	0,00	462,21
100000000007	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	369,77	0,00	369,77	0,00	369,77
100000000008	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	92,44	0,00	92,44	0,00	92,44
100000000009	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	410,85	0,00	410,85	0,00	410,85
100000000010	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	2.876,01	0,00	2.876,01	0,00	2.876,01
100000000011	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	1.350,70	0,00	1.350,70	0,00	1.350,70
100000000012	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	1337,34	0	1.337,34	0,00	1.337,34
100000000013	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	631,69	0,00	631,69	0,00	631,69
100000000014	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	117,39	0,00	117,39	0,00	117,39
100000000015	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	117,39	0,00	117,39	0,00	117,39
100000000016	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	205,43	0,00	205,43	0,00	205,43
100000000017	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	82,17	0,00	82,17	0,00	82,17
100000000018	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	143,80	0,00	143,80	0,00	143,80

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000019	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	102,72	0,00	102,72	0,00	102,72
100000000020	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	531,34	0,00	531,34	0,00	531,34
100000000021	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	303,08	0,00	303,08	0,00	303,08
100000000022	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	249,45	0,00	249,45	0,00	249,45
100000000023	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	924,44	0,00	924,44	0,00	924,44
100000000024	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	154,08	0,00	154,08	0,00	154,08
100000000025	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	267,07	0,00	267,07	0,00	267,07
100000000026	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	107,85	0,00	107,85	0,00	107,85
100000000027	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	123,26	0,00	123,26	0,00	123,26
100000000028	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	36,45	0,00	36,45	0,00	36,45
100000000029	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	50,62	0,00	50,62	0,00	50,62
100000000030	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	50,62	0,00	50,62	0,00	50,62
100000000031	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	230,64	0,00	230,64	0,00	230,64
100000000032	ΕΠΙΠΛΑ	931,48	0,00	931,48	0,00	931,48
100000000033	ΣΚΕΥΗ	739,10	0,00	739,10	0,00	739,10
100000000034	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	283,49	0,00	283,49	0,00	283,49
100000000035	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ	404,98	0,00	404,98	0,00	404,98
100000000036	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	232,87	0,00	232,87	0,00	232,87
100000000037	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	141,75	0,00	141,75	0,00	141,75

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000038	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	3.083,99	0,00	3.083,99	0,00	3.083,99
100000000039	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	557,86	0,00	557,86	0,00	557,86
100000000040	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	282,47	0,00	282,47	0,00	282,47
100000000041	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	169,09	0,00	169,09	0,00	169,09
100000000042	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	326,02	0,00	326,02	0,00	326,02
100000000043	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	295,65	0,00	295,65	0,00	295,65
100000000044	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	216,67	0,00	216,67	0,00	216,67
100000000045	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	461,69	0,00	461,69	0,00	461,69
100000000046	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	230,84	0,00	230,84	0,00	230,84
100000000047	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	168,07	0,00	168,07	0,00	168,07
100000000048	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	301,72	0,00	301,72	0,00	301,72
100000000049	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	54,67	0,00	54,67	0,00	54,67
100000000050	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	172,12	0,00	172,12	0,00	172,12
100000000051	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	180,22	0,00	180,22	0,00	180,22
100000000052	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	172,12	0	172,12	0,00	172,12
100000000053	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	176,17	0,00	176,17	0,00	176,17
100000000054	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	70,87	0,00	70,87	0,00	70,87
100000000055	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	348,29	0,00	348,29	0,00	348,29
100000000056	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	60,75	0,00	60,75	0,00	60,75

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000057	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	48,80	0,00	48,80	0,00	48,80
100000000058	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	281,27	0	281,27	0,00	281,27
100000000059	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	202,50	0,00	202,50	0,00	202,50
100000000060	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	512,71	0,00	512,71	0,00	512,71
100000000061	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	103,88	0,00	103,88	0,00	103,88
100000000062	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	100,03	0,00	100,03	0,00	100,03
100000000063	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	146,81	0,00	146,81	0,00	146,81
100000000064	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	261,22	0,00	261,22	0,00	261,22
100000000065	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	229,02	0,00	229,02	0,00	229,02
100000000066	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	172,12	0,00	172,12	0,00	172,12
100000000067	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	141,75	0,00	141,75	0,00	141,75
100000000068	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	124,74	0,00	124,74	0,00	124,74
100000000069	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	273,36	0,00	273,36	0,00	273,36
100000000070	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	275,40	0,00	275,40	0,00	275,40
100000000071	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	110,76	0,00	110,76	0,00	110,76
100000000072	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	222,74	0,00	222,74	0,00	222,74
100000000073	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	224,76	0,00	224,76	0,00	224,76
100000000074	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	287,74	0,00	287,74	0,00	287,74
100000000075	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	306,78	0,00	306,78	0,00	306,78

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000076	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	809,98	0,00	809,98	0,00	809,98
100000000077	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	289,97	0,00	289,97	0,00	289,97
100000000078	ΕΠΙΠΛΑ	124,88	0,00	124,88	0,00	124,88
100000000079	ΣΚΕΥΗ	168,75	0,00	168,75	0,00	168,75
100000000080	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	168,75	0,00	168,75	0,00	168,75
100000000081	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ	354,37	0,00	354,37	0,00	354,37
100000000082	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	616,29	0,00	616,29	0,00	616,29
100000000083	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	777,70	0,00	777,70	0,00	777,70
100000000084	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	217,16	0,00	217,16	0,00	217,16
100000000085	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	308,14	0,00	308,14	0,00	308,14
100000000086	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	158,47	0,00	158,47	0,00	158,47
100000000087	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	410,86	0,00	410,86	0,00	410,86
100000000088	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	1.147,47	0,00	1.147,47	0,00	1.147,47
100000000089	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	214,23	0,00	214,23	0,00	214,23
100000000090	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	281,73	0,00	281,73	0,00	281,73
100000000091	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	522,38	0,00	522,38	0,00	522,38
100000000092	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	314,02	0,00	314,02	0,00	314,02
100000000093	ΑΓΡΟΙ	610,42	0,00	610,42	0,00	610,42
100000000094	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94
100000000095	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	61,62	0,00	61,62	0,00	61,62
100000000096	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	245,05	0,00	245,05	0,00	245,05

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000097	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	1.467,35	0,00	1.467,35	0,00	1.467,35
100000000098	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	440,21	0	440,21	0,00	440,21
100000000099	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	490,09	0,00	490,09	0,00	490,09
100000000100	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	404,98	0,00	404,98	0,00	404,98
100000000101	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	299,34	0,00	299,34	0,00	299,34
100000000102	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	102,72	0,00	102,72	0,00	102,72
100000000103	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	699,93	0,00	699,93	0,00	699,93
100000000104	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	121,78	0	121,78	0,00	121,78
100000000105	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	807,04	0,00	807,04	0,00	807,04
100000000106	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	322,82	0,00	322,82	0,00	322,82
100000000107	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	58,69	0,00	58,69	0,00	58,69
100000000108	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	158,47	0,00	158,47	0,00	158,47
100000000109	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	689,65	0,00	689,65	0,00	689,65
100000000110	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	355,10	0,00	355,10	0,00	355,10
100000000111	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	355,10	0,00	355,10	0,00	355,10
100000000112	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	325,75	0,00	325,75	0,00	325,75
100000000113	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	371,24	0,00	371,24	0,00	371,24
100000000114	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	909,76	0,00	909,76	0,00	909,76
100000000115	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	610,41	0,00	610,41	0,00	610,41

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000116	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	286,13	0,00	286,13	0,00	286,13
100000000117	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	281,73	0,00	281,73	0,00	281,73
100000000118	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.980,92	0,00	1.980,92	0,00	1.980,92
100000000119	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	1.179,75	0,00	1.179,75	0,00	1.179,75
100000000120	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	2.377,11	0,00	2.377,11	0,00	2.377,11
100000000121	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94
100000000122	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	880,41	0,00	880,41	0,00	880,41
100000000123	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	880,41	0,00	880,41	0,00	880,41
100000000124	ΕΠΙΠΛΑ	563,46	0,00	563,46	0,00	563,46
100000000125	ΣΚΕΥΗ	293,47	0,00	293,47	0,00	293,47
100000000126	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	880,41	0,00	880,41	0,00	880,41
100000000127	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ	733,68	0,00	733,68	0,00	733,68
100000000128	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	880,41	0,00	880,41	0,00	880,41
100000000129	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	674,98	0,00	674,98	0,00	674,98
100000000130	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	293,47	0,00	293,47	0,00	293,47
100000000131	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	704,33	0,00	704,33	0,00	704,33
100000000132	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	220,10	0,00	220,10	0,00	220,10
100000000133	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	1.848,86	0,00	1.848,86	0,00	1.848,86
100000000134	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	682,32	0,00	682,32	0,00	682,32
100000000135	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	322,82	0,00	322,82	0,00	322,82

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000136	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	205,43	0,00	205,43	0,00	205,43
100000000137	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	924,43	0,00	924,43	0,00	924,43
100000000138	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	1.100,51	0,00	1.100,51	0,00	1.100,51
100000000139	ΑΓΡΟΙ	1.972,12	0,00	1.972,12	0,00	1.972,12
100000000140	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	563,46	0,00	563,46	0,00	563,46
100000000141	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	1.342,63	0,00	1.342,63	0,00	1.342,63
100000000142	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94
100000000143	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	2.068,97	0,00	2.068,97	0,00	2.068,97
100000000144	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	592,81	0	592,81	0,00	592,81
100000000145	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	396,18	0,00	396,18	0,00	396,18
100000000146	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	557,59	0,00	557,59	0,00	557,59
100000000147	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	563,47	0,00	563,47	0,00	563,47
100000000148	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	440,21	0,00	440,21	0,00	440,21
100000000149	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	293,47	0,00	293,47	0,00	293,47
100000000150	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	851,06	0	851,06	0,00	851,06
100000000151	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	837,86	0,00	837,86	0,00	837,86
100000000152	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	190,76	0,00	190,76	0,00	190,76
100000000153	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.045,49	0,00	1.045,49	0,00	1.045,49

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000154	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	74,11	0,00	74,11	0,00	74,11
100000000155	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	31,59	0,00	31,59	0,00	31,59
100000000156	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	56,69	0,00	56,69	0,00	56,69
100000000157	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	63,18	0,00	63,18	0,00	63,18
100000000158	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	102,06	0,00	102,06	0,00	102,06
100000000159	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	72,90	0,00	72,90	0,00	72,90
100000000160	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	54,67	0,00	54,67	0,00	54,67
100000000161	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	30,37	0,00	30,37	0,00	30,37
100000000162	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	75,33	0,00	75,33	0,00	75,33
100000000163	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	138,51	0,00	138,51	0,00	138,51
100000000164	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	53,05	0,00	53,05	0,00	53,05
100000000165	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	138,91	0,00	138,91	0,00	138,91
100000000166	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	99,22	0,00	99,22	0,00	99,22
100000000167	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	46,17	0,00	46,17	0,00	46,17
100000000168	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	160,37	0,00	160,37	0,00	160,37
100000000169	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	140,93	0,00	140,93	0,00	140,93
100000000170	ΕΠΙΠΛΑ	80,99	0,00	80,99	0,00	80,99
100000000171	ΣΚΕΥΗ	262,43	0,00	262,43	0,00	262,43
100000000172	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	85,05	0,00	85,05	0,00	85,05
100000000173	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ	63,18	0,00	63,18	0,00	63,18

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000174	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	57,10	0,00	57,10	0,00	57,10
100000000175	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	85,85	0,00	85,85	0,00	85,85
100000000176	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	141,75	0,00	141,75	0,00	141,75
100000000177	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	187,10	0,00	187,10	0,00	187,10
100000000178	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	30,37	0,00	30,37	0,00	30,37
100000000179	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	70,47	0,00	70,47	0,00	70,47
100000000180	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	70,87	0,00	70,87	0,00	70,87
100000000181	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	66,82	0,00	66,82	0,00	66,82
100000000182	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	41,31	0,00	41,31	0,00	41,31
100000000183	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	60,75	0,00	60,75	0,00	60,75
100000000184	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	52,24	0,00	52,24	0,00	52,24
100000000185	ΑΓΡΟΙ	185,08	0,00	185,08	0,00	185,08
100000000186	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	65,61	0,00	65,61	0,00	65,61
100000000187	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	40,50	0,00	40,50	0,00	40,50
100000000188	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	28,35	0,00	28,35	0,00	28,35
100000000189	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	77,75	0,00	77,75	0,00	77,75
100000000190	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	131,22	0	131,22	0,00	131,22
100000000191	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	328,04	0,00	328,04	0,00	328,04
100000000192	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	257,16	0,00	257,16	0,00	257,16

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000193	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	263,24	0,00	263,24	0,00	263,24
100000000194	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	95,58	0,00	95,58	0,00	95,58
100000000195	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	80,99	0,00	80,99	0,00	80,99
100000000196	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	60,75	0	60,75	0,00	60,75
100000000197	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	141,75	0,00	141,75	0,00	141,75
100000000198	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	99,22	0,00	99,22	0,00	99,22
100000000199	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	76,75	0,00	76,75	0,00	76,75
100000000200	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	222,74	0,00	222,74	0,00	222,74
100000000201	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	80,99	0,00	80,99	0,00	80,99
100000000202	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	131,62	0,00	131,62	0,00	131,62
100000000203	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	36,85	0,00	36,85	0,00	36,85
100000000204	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	45,36	0,00	45,36	0,00	45,36
100000000205	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	56,69	0,00	56,69	0,00	56,69
100000000206	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	64,79	0,00	64,79	0,00	64,79
100000000207	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	151,88	0,00	151,88	0,00	151,88
100000000208	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	145,39	0,00	145,39	0,00	145,39
100000000209	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	137,69	0,00	137,69	0,00	137,69
100000000210	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	181,43	0,00	181,43	0,00	181,43
100000000211	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	28,35	0,00	28,35	0,00	28,35

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000212	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	232,47	0,00	232,47	0,00	232,47
100000000213	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	170,10	0,00	170,10	0,00	170,10
100000000214	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	80,99	0,00	80,99	0,00	80,99
100000000215	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	187,92	0,00	187,92	0,00	187,92
100000000216	ΕΠΙΠΛΑ	160,77	0,00	160,77	0,00	160,77
100000000217	ΣΚΕΥΗ	180,02	0,00	180,02	0,00	180,02
100000000218	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	76,14	0,00	76,14	0,00	76,14
100000000219	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ	44,55	0,00	44,55	0,00	44,55
100000000220	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	24,30	0,00	24,30	0,00	24,30
100000000221	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	76,95	0,00	76,95	0,00	76,95
100000000222	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	12,76	0,00	12,76	0,00	12,76
100000000223	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	119,88	0,00	119,88	0,00	119,88
100000000224	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	15,20	0,00	15,20	0,00	15,20
100000000225	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	6,07	0,00	6,07	0,00	6,07
100000000226	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	102,06	0,00	102,06	0,00	102,06
100000000227	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	30,37	0,00	30,37	0,00	30,37
100000000228	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	174,96	0,00	174,96	0,00	174,96
100000000229	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	32,39	0,00	32,39	0,00	32,39
100000000230	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	88,69	0,00	88,69	0,00	88,69
100000000231	ΑΓΡΟΙ	49,60	0,00	49,60	0,00	49,60
100000000232	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	217,07	0,00	217,07	0,00	217,07

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000233	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	48,60	0,00	48,60	0,00	48,60
100000000234	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	40,50	0,00	40,50	0,00	40,50
100000000235	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	74,92	0,00	74,92	0,00	74,92
100000000236	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	34,01	0	34,01	0,00	34,01
100000000237	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	60,75	0,00	60,75	0,00	60,75
100000000238	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	58,31	0,00	58,31	0,00	58,31
100000000239	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	73,71	0,00	73,71	0,00	73,71
100000000240	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	10,53	0,00	10,53	0,00	10,53
100000000241	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	39,68	0,00	39,68	0,00	39,68
100000000242	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	56,69	0	56,69	0,00	56,69
100000000243	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	257,58	0,00	257,58	0,00	257,58
100000000244	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	306,18	0,00	306,18	0,00	306,18
100000000245	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	45,36	0,00	45,36	0,00	45,36
100000000246	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	133,65	0,00	133,65	0,00	133,65
100000000247	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	30,78	0,00	30,78	0,00	30,78
100000000248	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	41,10	0,00	41,10	0,00	41,10
100000000249	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	80,99	0,00	80,99	0,00	80,99
100000000250	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	100,44	0,00	100,44	0,00	100,44
100000000251	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	62,77	0,00	62,77	0,00	62,77
100000000252	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ	48,60	0,00	48,60	0,00	48,60

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ					
100000000253	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	182,24	0,00	182,24	0,00	182,24
100000000254	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	77,96	0,00	77,96	0,00	77,96
100000000255	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	21,06	0,00	21,06	0,00	21,06
100000000256	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	121,50	0,00	121,50	0,00	121,50
100000000257	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	80,99	0,00	80,99	0,00	80,99
100000000258	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	35,44	0,00	35,44	0,00	35,44
100000000259	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	80,99	0,00	80,99	0,00	80,99
100000000260	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	30,37	0,00	30,37	0,00	30,37
100000000261	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	50,62	0,00	50,62	0,00	50,62
100000000262	ΕΠΙΠΛΑ	125,54	0,00	125,54	0,00	125,54
100000000263	ΣΚΕΥΗ	86,06	0,00	86,06	0,00	86,06
100000000264	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	19,44	0,00	19,44	0,00	19,44
100000000265	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ	101,25	0,00	101,25	0,00	101,25
100000000266	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	36,45	0,00	36,45	0,00	36,45
100000000267	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	121,50	0,00	121,50	0,00	121,50
100000000268	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	52,24	0,00	52,24	0,00	52,24
100000000269	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	30,37	0,00	30,37	0,00	30,37
100000000270	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	40,50	0,00	40,50	0,00	40,50
100000000271	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	169,09	0,00	169,09	0,00	169,09
100000000272	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	16,20	0,00	16,20	0,00	16,20

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000273	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	14,17	0,00	14,17	0,00	14,17
100000000274	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	25,51	0,00	25,51	0,00	25,51
100000000275	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	141,75	0,00	141,75	0,00	141,75
100000000276	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	26,93	0,00	26,93	0,00	26,93
100000000277	ΑΓΡΟΙ	175,76	0,00	175,76	0,00	175,76
100000000278	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	141,75	0,00	141,75	0,00	141,75
100000000279	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	59,54	0,00	59,54	0,00	59,54
100000000280	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	16,20	0,00	16,20	0,00	16,20
100000000281	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	40,50	0,00	40,50	0,00	40,50
100000000282	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	84,23	0	84,23	0,00	84,23
100000000283	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	120,49	0,00	120,49	0,00	120,49
100000000284	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17,01	0,00	17,01	0,00	17,01
100000000285	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	74,92	0,00	74,92	0,00	74,92
100000000286	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	10,13	0,00	10,13	0,00	10,13
100000000287	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	80,19	0,00	80,19	0,00	80,19
100000000288	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	30,37	0	30,37	0,00	30,37
100000000289	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	40,50	0,00	40,50	0,00	40,50
100000000290	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	48,60	0,00	48,60	0,00	48,60

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000291	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	50,62	0,00	50,62	0,00	50,62
100000000292	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	178,20	0,00	178,20	0,00	178,20
100000000293	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	32,39	0,00	32,39	0,00	32,39
100000000294	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	10,13	0,00	10,13	0,00	10,13
100000000295	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	23,90	0,00	23,90	0,00	23,90
100000000296	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	14,17	0,00	14,17	0,00	14,17
100000000297	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	127,58	0,00	127,58	0,00	127,58
100000000298	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	216,67	0,00	216,67	0,00	216,67
100000000299	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	190,35	0,00	190,35	0,00	190,35
100000000300	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	24,30	0,00	24,30	0,00	24,30
100000000301	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	22,27	0,00	22,27	0,00	22,27
100000000302	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	42,52	0,00	42,52	0,00	42,52
100000000303	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	32,39	0,00	32,39	0,00	32,39
100000000304	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	22,27	0,00	22,27	0,00	22,27
100000000305	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	80,99	0,00	80,99	0,00	80,99
100000000306	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	55,08	0,00	55,08	0,00	55,08
100000000307	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	167,67	0,00	167,67	0,00	167,67
100000000308	ΕΠΙΠΛΑ	40,50	0,00	40,50	0,00	40,50
100000000309	ΣΚΕΥΗ	25,31	0,00	25,31	0,00	25,31
100000000310	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	28,35	0,00	28,35	0,00	28,35
100000000311	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ	42,52	0,00	42,52	0,00	42,52

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ					
100000000312	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	149,84	0,00	149,84	0,00	149,84
100000000313	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	48,60	0,00	48,60	0,00	48,60
100000000314	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	55,69	0,00	55,69	0,00	55,69
100000000315	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	263,24	0,00	263,24	0,00	263,24
100000000316	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	70,87	0,00	70,87	0,00	70,87
100000000317	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	51,84	0,00	51,84	0,00	51,84
100000000318	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	115,42	0,00	115,42	0,00	115,42
100000000319	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	12,15	0,00	12,15	0,00	12,15
100000000320	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	13,37	0,00	13,37	0,00	13,37
100000000321	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	77,75	0,00	77,75	0,00	77,75
100000000322	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	34,01	0,00	34,01	0,00	34,01
100000000323	ΑΓΡΟΙ	26,73	0,00	26,73	0,00	26,73
100000000324	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	58,31	0,00	58,31	0,00	58,31
100000000325	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	279,44	0,00	279,44	0,00	279,44
100000000326	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	101,25	0,00	101,25	0,00	101,25
100000000327	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	84,03	0,00	84,03	0,00	84,03
100000000328	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	80,99	0	80,99	0,00	80,99
100000000329	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	60,75	0,00	60,75	0,00	60,75
100000000330	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	101,25	0,00	101,25	0,00	101,25

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000331	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	48,60	0,00	48,60	0,00	48,60
100000000332	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	12,15	0,00	12,15	0,00	12,15
100000000333	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	202,50	0,00	202,50	0,00	202,50
100000000334	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	269,32	0	269,32	0,00	269,32
100000000335	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	60,75	0,00	60,75	0,00	60,75
100000000336	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	45,36	0,00	45,36	0,00	45,36
100000000337	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100,24	0,00	100,24	0,00	100,24
100000000338	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	27,54	0,00	27,54	0,00	27,54
100000000339	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	56,69	0,00	56,69	0,00	56,69
100000000340	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	40,50	0,00	40,50	0,00	40,50
100000000341	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	76,95	0,00	76,95	0,00	76,95
100000000342	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	60,75	0,00	60,75	0,00	60,75
100000000343	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	37,46	0,00	37,46	0,00	37,46
100000000344	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	63,79	0,00	63,79	0,00	63,79
100000000345	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	92,13	0,00	92,13	0,00	92,13
100000000346	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	101,25	0,00	101,25	0,00	101,25
100000000347	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	48,60	0,00	48,60	0,00	48,60
100000000348	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	40,50	0,00	40,50	0,00	40,50
100000000349	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	93,96	0,00	93,96	0,00	93,96

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000350	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	40,50	0,00	40,50	0,00	40,50
100000000351	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	24,30	0,00	24,30	0,00	24,30
100000000352	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	56,69	0,00	56,69	0,00	56,69
100000000353	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	51,03	0,00	51,03	0,00	51,03
100000000354	ΕΠΙΠΛΑ	136,68	0,00	136,68	0,00	136,68
100000000355	ΣΚΕΥΗ	31,18	0,00	31,18	0,00	31,18
100000000356	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	26,93	0,00	26,93	0,00	26,93
100000000357	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ	66,21	0,00	66,21	0,00	66,21
100000000358	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	40,50	0,00	40,50	0,00	40,50
100000000359	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	106,10	0,00	106,10	0,00	106,10
100000000360	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	537,29	0,00	537,29	0,00	537,29
100000000361	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	123,26	0,00	123,26	0,00	123,26
100000000362	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	205,43	0,00	205,43	0,00	205,43
100000000363	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	264,12	0,00	264,12	0,00	264,12
100000000364	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	58,69	0,00	58,69	0,00	58,69
100000000365	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	88,05	0,00	88,05	0,00	88,05
100000000366	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	176,08	0,00	176,08	0,00	176,08
100000000367	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	440,21	0,00	440,21	0,00	440,21
100000000368	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	52,82	0,00	52,82	0,00	52,82
100000000369	ΑΓΡΟΙ	441,68	0,00	441,68	0,00	441,68
100000000370	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	35,21	0,00	35,21	0,00	35,21

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000371	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	61,63	0,00	61,63	0,00	61,63
100000000372	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	35,21	0,00	35,21	0,00	35,21
100000000373	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	143,81	0,00	143,81	0,00	143,81
100000000374	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	146,74	0	146,74	0,00	146,74
100000000375	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	102,72	0,00	102,72	0,00	102,72
100000000376	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	308,14	0,00	308,14	0,00	308,14
100000000377	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	176,08	0,00	176,08	0,00	176,08
100000000378	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	645,64	0,00	645,64	0,00	645,64
100000000379	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	70,44	0,00	70,44	0,00	70,44
100000000380	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	41,09	0	41,09	0,00	41,09
100000000381	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	154,08	0,00	154,08	0,00	154,08
100000000382	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	264,12	0,00	264,12	0,00	264,12
100000000383	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	70,44	0,00	70,44	0,00	70,44
100000000384	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	61,63	0,00	61,63	0,00	61,63
100000000385	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	176,08	0,00	176,08	0,00	176,08
100000000386	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	119,74	0,00	119,74	0,00	119,74
100000000387	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	218,33	0,00	218,33	0,00	218,33
100000000388	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	88,05	0,00	88,05	0,00	88,05
100000000389	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	328,69	0,00	328,69	0,00	328,69
100000000390	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ	35,21	0,00	35,21	0,00	35,21

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ					
100000000391	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	52,82	0,00	52,82	0,00	52,82
100000000392	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	35,21	0,00	35,21	0,00	35,21
100000000393	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	158,47	0,00	158,47	0,00	158,47
100000000394	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	184,89	0,00	184,89	0,00	184,89
100000000395	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	410,85	0,00	410,85	0,00	410,85
100000000396	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	554,66	0,00	554,66	0,00	554,66
100000000397	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	205,43	0,00	205,43	0,00	205,43
100000000398	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	369,77	0,00	369,77	0,00	369,77
100000000399	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	205,43	0,00	205,43	0,00	205,43
100000000400	ΕΠΙΠΛΑ	123,26	0,00	123,26	0,00	123,26
100000000401	ΣΚΕΥΗ	205,43	0,00	205,43	0,00	205,43
100000000402	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	123,26	0,00	123,26	0,00	123,26
100000000403	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ	184,89	0,00	184,89	0,00	184,89
100000000404	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	205,43	0,00	205,43	0,00	205,43
100000000405	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	82,17	0,00	82,17	0,00	82,17
100000000406	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	164,34	0,00	164,34	0,00	164,34
100000000407	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	88,04	0,00	88,04	0,00	88,04
100000000408	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	117,38	0,00	117,38	0,00	117,38
100000000409	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	161,41	0,00	161,41	0,00	161,41
100000000410	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	5.216,86	0,00	5.216,86	0,00	5.216,86

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000411	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	1.087,74	0,00	1.087,74	0,00	1.087,74
100000000412	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	480,71	0,00	480,71	0,00	480,71
100000000413	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	50,95	0,00	50,95	0,00	50,95
100000000414	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	318,42	0,00	318,42	0,00	318,42
100000000415	ΑΓΡΟΙ	372,86	0,00	372,86	0,00	372,86
100000000416	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1.199,10	0,00	1.199,10	0,00	1.199,10
100000000417	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	394,87	0,00	394,87	0,00	394,87
100000000418	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	85,05	0,00	85,05	0,00	85,05
100000000419	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	13,16	0,00	13,16	0,00	13,16
100000000420	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	84,23	0	84,23	0,00	84,23
100000000421	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	36,45	0,00	36,45	0,00	36,45
100000000422	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	157,95	0,00	157,95	0,00	157,95
100000000423	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	72,90	0,00	72,90	0,00	72,90
100000000424	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	87,08	0,00	87,08	0,00	87,08
100000000425	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	212,62	0,00	212,62	0,00	212,62
100000000426	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	74,92	0	74,92	0,00	74,92
100000000427	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	251,09	0,00	251,09	0,00	251,09
100000000428	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	64,79	0,00	64,79	0,00	64,79

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000429	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	178,20	0,00	178,20	0,00	178,20
100000000430	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	113,39	0,00	113,39	0,00	113,39
100000000431	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	124,94	0,00	124,94	0,00	124,94
100000000432	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	40,50	0,00	40,50	0,00	40,50
100000000433	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	32,81	0,00	32,81	0,00	32,81
100000000434	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	109,35	0,00	109,35	0,00	109,35
100000000435	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	94,97	0,00	94,97	0,00	94,97
100000000436	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	39,68	0,00	39,68	0,00	39,68
100000000437	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	193,19	0,00	193,19	0,00	193,19
100000000438	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	203,71	0,00	203,71	0,00	203,71
100000000439	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	28,35	0,00	28,35	0,00	28,35
100000000440	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	124,74	0,00	124,74	0,00	124,74
100000000441	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	94,97	0,00	94,97	0,00	94,97
100000000442	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	43,74	0,00	43,74	0,00	43,74
100000000443	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	2.114,03	0,00	2.114,03	0,00	2.114,03
100000000444	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	531,55	0,00	531,55	0,00	531,55
100000000445	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	566,99	0,00	566,99	0,00	566,99
100000000446	ΕΠΙΠΛΑ	696,57	0,00	696,57	0,00	696,57
100000000447	ΣΚΕΥΗ	712,78	0,00	712,78	0,00	712,78
100000000448	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	385,76	0,00	385,76	0,00	385,76
100000000449	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ	1.828,53	0,00	1.828,53	0,00	1.828,53

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ					
100000000450	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	348,90	0,00	348,90	0,00	348,90
100000000451	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	844,40	0,00	844,40	0,00	844,40
100000000452	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	13.323,35	0,00	13.323,35	0,00	13.323,35
100000000453	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	141,75	0,00	141,75	0,00	141,75
100000000454	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	44,55	0,00	44,55	0,00	44,55
100000000455	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	72,90	0,00	72,90	0,00	72,90
100000000456	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	42,52	0,00	42,52	0,00	42,52
100000000457	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	162,00	0,00	162,00	0,00	162,00
100000000458	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	189,34	0,00	189,34	0,00	189,34
100000000459	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	368,54	0,00	368,54	0,00	368,54
100000000460	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	24,30	0,00	24,30	0,00	24,30
100000000461	ΑΓΡΟΙ	197,43	0,00	197,43	0,00	197,43
100000000462	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	189,73	0,00	189,73	0,00	189,73
100000000463	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	30,37	0,00	30,37	0,00	30,37
100000000464	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	238,94	0,00	238,94	0,00	238,94
100000000465	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	109,35	0,00	109,35	0,00	109,35
100000000466	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	101,25	0	101,25	0,00	101,25
100000000467	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	91,12	0,00	91,12	0,00	91,12
100000000468	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	220,73	0,00	220,73	0,00	220,73

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000469	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	957,80	0,00	957,80	0,00	957,80
100000000470	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	413,09	0,00	413,09	0,00	413,09
100000000471	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	159,98	0,00	159,98	0,00	159,98
100000000472	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	1136	0	1.136,00	0,00	1.136,00
100000000473	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	192,37	0,00	192,37	0,00	192,37
100000000474	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	15,20	0,00	15,20	0,00	15,20
100000000475	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	253,12	0,00	253,12	0,00	253,12
100000000476	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	911,23	0,00	911,23	0,00	911,23
100000000477	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	101,25	0,00	101,25	0,00	101,25
100000000478	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	247,04	0,00	247,04	0,00	247,04
100000000479	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	46,57	0,00	46,57	0,00	46,57
100000000480	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	89,09	0,00	89,09	0,00	89,09
100000000481	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	342,21	0,00	342,21	0,00	342,21
100000000482	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	415,11	0,00	415,11	0,00	415,11
100000000483	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	123,52	0,00	123,52	0,00	123,52
100000000484	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	155,92	0,00	155,92	0,00	155,92
100000000485	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	107,32	0,00	107,32	0,00	107,32
100000000486	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	297,66	0,00	297,66	0,00	297,66
100000000487	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	99,22	0,00	99,22	0,00	99,22

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000488	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	170,10	0,00	170,10	0,00	170,10
100000000489	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	255,14	0,00	255,14	0,00	255,14
100000000490	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	202,50	0,00	202,50	0,00	202,50
100000000491	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	238,94	0,00	238,94	0,00	238,94
100000000492	ΕΠΙΠΛΑ	74,92	0,00	74,92	0,00	74,92
100000000493	ΣΚΕΥΗ	295,65	0,00	295,65	0,00	295,65
100000000494	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	313,87	0,00	313,87	0,00	313,87
100000000495	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ	32,39	0,00	32,39	0,00	32,39
100000000496	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	107,32	0,00	107,32	0,00	107,32
100000000497	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	121,50	0,00	121,50	0,00	121,50
100000000498	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	121,50	0,00	121,50	0,00	121,50
100000000499	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	162,00	0,00	162,00	0,00	162,00
100000000500	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	162,00	0,00	162,00	0,00	162,00
100000000501	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	36,45	0,00	36,45	0,00	36,45
100000000502	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	74,92	0,00	74,92	0,00	74,92
100000000503	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	809,98	0,00	809,98	0,00	809,98
100000000504	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	415,11	0,00	415,11	0,00	415,11
100000000505	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	111,38	0,00	111,38	0,00	111,38
100000000506	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	141,75	0,00	141,75	0,00	141,75
100000000507	ΑΓΡΟΙ	222,74	0,00	222,74	0,00	222,74
100000000508	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	303,75	0,00	303,75	0,00	303,75

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000509	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	485,99	0,00	485,99	0,00	485,99
100000000510	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.267,62	0,00	1.267,62	0,00	1.267,62
100000000511	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	546,73	0,00	546,73	0,00	546,73
100000000512	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	488,01	0	488,01	0,00	488,01
100000000513	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	162,00	0,00	162,00	0,00	162,00
100000000514	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	283,49	0,00	283,49	0,00	283,49
100000000515	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	389,80	0,00	389,80	0,00	389,80
100000000516	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	261,22	0,00	261,22	0,00	261,22
100000000517	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	74,25	0,00	74,25	0,00	74,25
100000000518	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	404,69	0	404,69	0,00	404,69
100000000519	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	32,46	0,00	32,46	0,00	32,46
100000000520	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	311,43	0,00	311,43	0,00	311,43
100000000521	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	205,43	0,00	205,43	0,00	205,43
100000000522	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	123,26	0,00	123,26	0,00	123,26
100000000523	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	284,53	0,00	284,53	0,00	284,53
100000000524	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	308,14	0,00	308,14	0,00	308,14
100000000525	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	335,88	0,00	335,88	0,00	335,88
100000000526	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	237,89	0,00	237,89	0,00	237,89
100000000527	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	293,47	0,00	293,47	0,00	293,47
100000000528	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ	265,01	0,00	265,01	0,00	265,01

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ					
100000000529	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	41,09	0,00	41,09	0,00	41,09
100000000530	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	371,82	0,00	371,82	0,00	371,82
100000000531	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	123,26	0,00	123,26	0,00	123,26
100000000532	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	82,17	0,00	82,17	0,00	82,17
100000000533	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	246,51	0,00	246,51	0,00	246,51
100000000534	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	73,13	0,00	73,13	0,00	73,13
100000000535	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	246,51	0,00	246,51	0,00	246,51
100000000536	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	61,63	0,00	61,63	0,00	61,63
100000000537	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	24,66	0,00	24,66	0,00	24,66
100000000538	ΕΠΙΠΛΑ	41,09	0,00	41,09	0,00	41,09
100000000539	ΣΚΕΥΗ	205,43	0,00	205,43	0,00	205,43
100000000540	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	143,81	0,00	143,81	0,00	143,81
100000000541	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ	41,09	0,00	41,09	0,00	41,09
100000000542	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	346,15	0,00	346,15	0,00	346,15
100000000543	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	156,12	0,00	156,12	0,00	156,12
100000000544	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	205,43	0,00	205,43	0,00	205,43
100000000545	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	61,63	0,00	61,63	0,00	61,63
100000000546	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	264,12	0,00	264,12	0,00	264,12
100000000547	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	102,72	0,00	102,72	0,00	102,72
100000000548	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	322,81	0,00	322,81	0,00	322,81

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000549	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	211,30	0,00	211,30	0,00	211,30
100000000550	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	205,43	0,00	205,43	0,00	205,43
100000000551	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	102,72	0,00	102,72	0,00	102,72
100000000552	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	134,99	0,00	134,99	0,00	134,99
100000000553	ΑΓΡΟΙ	35,21	0,00	35,21	0,00	35,21
100000000554	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1.553,04	0,00	1.553,04	0,00	1.553,04
100000000555	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	90,39	0,00	90,39	0,00	90,39
100000000556	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	676,16	0,00	676,16	0,00	676,16
100000000557	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	1.250,19	0,00	1.250,19	0,00	1.250,19
100000000558	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	821,71	0	821,71	0,00	821,71
100000000559	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	61,63	0,00	61,63	0,00	61,63
100000000560	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	234,78	0,00	234,78	0,00	234,78
100000000561	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	220,11	0,00	220,11	0,00	220,11
100000000562	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	493,03	0,00	493,03	0,00	493,03
100000000563	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	848,12	0,00	848,12	0,00	848,12
100000000564	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	380,04	0	380,04	0,00	380,04
100000000565	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	554,66	0,00	554,66	0,00	554,66
100000000566	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	325,76	0,00	325,76	0,00	325,76

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000567	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	633,89	0,00	633,89	0,00	633,89
100000000568	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	657,38	0,00	657,38	0,00	657,38
100000000569	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	451,21	0,00	451,21	0,00	451,21
100000000570	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	440,21	0,00	440,21	0,00	440,21
100000000571	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	220,11	0,00	220,11	0,00	220,11
100000000572	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	88,05	0,00	88,05	0,00	88,05
100000000573	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	647,98	0,00	647,98	0,00	647,98
100000000574	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	1.314,74	0,00	1.314,74	0,00	1.314,74
100000000575	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	1.126,92	0,00	1.126,92	0,00	1.126,92
100000000576	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	410,85	0,00	410,85	0,00	410,85
100000000577	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	395,59	0,00	395,59	0,00	395,59
100000000578	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	220,11	0,00	220,11	0,00	220,11
100000000579	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	673,82	0,00	673,82	0,00	673,82
100000000580	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	469,55	0,00	469,55	0,00	469,55
100000000581	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	165,07	0,00	165,07	0,00	165,07
100000000582	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	165,07	0,00	165,07	0,00	165,07
100000000583	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	220,11	0,00	220,11	0,00	220,11
100000000584	ΕΠΙΠΛΑ	220,11	0,00	220,11	0,00	220,11
100000000585	ΣΚΕΥΗ	1.414,53	0,00	1.414,53	0,00	1.414,53
100000000586	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	123,26	0,00	123,26	0,00	123,26
100000000587	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ	234,78	0,00	234,78	0,00	234,78

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ					
100000000588	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	513,58	0,00	513,58	0,00	513,58
100000000589	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	205,43	0,00	205,43	0,00	205,43
100000000590	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	674,98	0,00	674,98	0,00	674,98
100000000591	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2.362,43	0,00	2.362,43	0,00	2.362,43
100000000592	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	469,55	0,00	469,55	0,00	469,55
100000000593	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	422,59	0,00	422,59	0,00	422,59
100000000594	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	140,86	0,00	140,86	0,00	140,86
100000000595	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	584,59	0,00	584,59	0,00	584,59
100000000596	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	117,38	0,00	117,38	0,00	117,38
100000000597	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	345,12	0,00	345,12	0,00	345,12
100000000598	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	234,78	0,00	234,78	0,00	234,78
100000000599	ΑΓΡΟΙ	46,95	0,00	46,95	0,00	46,95
100000000600	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	58,70	0,00	58,70	0,00	58,70
100000000601	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	563,46	0,00	563,46	0,00	563,46
100000000602	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	143,22	0,00	143,22	0,00	143,22
100000000603	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	169,48	0,00	169,48	0,00	169,48
100000000604	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	112,99	0	112,99	0,00	112,99
100000000605	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	269,99	0,00	269,99	0,00	269,99
100000000606	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	528,24	0,00	528,24	0,00	528,24

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000607	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	633,90	0,00	633,90	0,00	633,90
100000000608	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	758,62	0,00	758,62	0,00	758,62
100000000609	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	1.470,29	0,00	1.470,29	0,00	1.470,29
100000000610	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	880,41	0	880,41	0,00	880,41
100000000611	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	858,40	0,00	858,40	0,00	858,40
100000000612	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	369,78	0,00	369,78	0,00	369,78
100000000613	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.188,55	0,00	1.188,55	0,00	1.188,55
100000000614	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	598,68	0,00	598,68	0,00	598,68
100000000615	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	809,98	0,00	809,98	0,00	809,98
100000000616	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1.056,49	0,00	1.056,49	0,00	1.056,49
100000000617	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.320,62	0,00	1.320,62	0,00	1.320,62
100000000618	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94
100000000619	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	369,78	0,00	369,78	0,00	369,78
100000000620	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	369,78	0,00	369,78	0,00	369,78
100000000621	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	1.439,47	0,00	1.439,47	0,00	1.439,47
100000000622	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	818,79	0,00	818,79	0,00	818,79
100000000623	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	610,42	0,00	610,42	0,00	610,42
100000000624	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	293,47	0,00	293,47	0,00	293,47
100000000625	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	217,17	0,00	217,17	0,00	217,17

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000626	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	497,88	0,00	497,88	0,00	497,88
100000000627	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	396,19	0,00	396,19	0,00	396,19
100000000628	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	449,01	0,00	449,01	0,00	449,01
100000000629	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	237,71	0,00	237,71	0,00	237,71
100000000630	ΕΠΙΠΛΑ	264,13	0,00	264,13	0,00	264,13
100000000631	ΣΚΕΥΗ	932,36	0,00	932,36	0,00	932,36
100000000632	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	184,88	0,00	184,88	0,00	184,88
100000000633	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ	449,01	0,00	449,01	0,00	449,01
100000000634	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	198,09	0,00	198,09	0,00	198,09
100000000635	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	316,95	0,00	316,95	0,00	316,95
100000000636	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	285,25	0,00	285,25	0,00	285,25
100000000637	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	738,38	0,00	738,38	0,00	738,38
100000000638	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	554,66	0,00	554,66	0,00	554,66
100000000639	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	249,45	0,00	249,45	0,00	249,45
100000000640	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94
100000000641	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	158,47	0,00	158,47	0,00	158,47
100000000642	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	91,56	0,00	91,56	0,00	91,56
100000000643	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	91,86	0,00	91,86	0,00	91,86
100000000644	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	47,54	0,00	47,54	0,00	47,54
100000000645	ΑΓΡΟΙ	26,42	0,00	26,42	0,00	26,42
100000000646	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	26,42	0,00	26,42	0,00	26,42

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000647	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	449,01	0,00	449,01	0,00	449,01
100000000648	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	22,45	0,00	22,45	0,00	22,45
100000000649	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	833,46	0,00	833,46	0,00	833,46
100000000650	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	528,24	0	528,24	0,00	528,24
100000000651	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	155,54	0,00	155,54	0,00	155,54
100000000652	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	68,96	0,00	68,96	0,00	68,96
100000000653	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	55,76	0,00	55,76	0,00	55,76
100000000654	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	39,61	0,00	39,61	0,00	39,61
100000000655	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	264,13	0,00	264,13	0,00	264,13
100000000656	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	35,21	0	35,21	0,00	35,21
100000000657	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	622,16	0,00	622,16	0,00	622,16
100000000658	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	454,88	0,00	454,88	0,00	454,88
100000000659	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	975,78	0,00	975,78	0,00	975,78
100000000660	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	243,58	0,00	243,58	0,00	243,58
100000000661	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	79,24	0,00	79,24	0,00	79,24
100000000662	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	52,82	0,00	52,82	0,00	52,82
100000000663	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	366,84	0,00	366,84	0,00	366,84
100000000664	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	2.054,30	0,00	2.054,30	0,00	2.054,30
100000000665	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	592,82	0,00	592,82	0,00	592,82
100000000666	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ	287,61	0,00	287,61	0,00	287,61

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ					
100000000667	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	554,66	0,00	554,66	0,00	554,66
100000000668	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	880,41	0,00	880,41	0,00	880,41
100000000669	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	16,44	0,00	16,44	0,00	16,44
100000000670	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.614,09	0,00	1.614,09	0,00	1.614,09
100000000671	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	880,41	0,00	880,41	0,00	880,41
100000000672	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	880,41	0,00	880,41	0,00	880,41
100000000673	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	572,27	0,00	572,27	0,00	572,27
100000000674	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	528,25	0,00	528,25	0,00	528,25
100000000675	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	410,86	0,00	410,86	0,00	410,86
100000000676	ΕΠΙΠΛΑ	498,90	0,00	498,90	0,00	498,90
100000000677	ΣΚΕΥΗ	190,75	0,00	190,75	0,00	190,75
100000000678	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	632,42	0,00	632,42	0,00	632,42
100000000679	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ	88,04	0,00	88,04	0,00	88,04
100000000680	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	410,86	0,00	410,86	0,00	410,86
100000000681	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	441,68	0,00	441,68	0,00	441,68
100000000682	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	66,03	0,00	66,03	0,00	66,03
100000000683	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	234,77	0,00	234,77	0,00	234,77
100000000684	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	880,42	0,00	880,42	0,00	880,42
100000000685	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	733,67	0,00	733,67	0,00	733,67
100000000686	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	322,82	0,00	322,82	0,00	322,82

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000687	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	528,25	0,00	528,25	0,00	528,25
100000000688	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	117,38	0,00	117,38	0,00	117,38
100000000689	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	513,58	0,00	513,58	0,00	513,58
100000000690	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	356,57	0,00	356,57	0,00	356,57
100000000691	ΑΓΡΟΙ	356,57	0,00	356,57	0,00	356,57
100000000692	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	146,73	0,00	146,73	0,00	146,73
100000000693	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	396,19	0,00	396,19	0,00	396,19
100000000694	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	264,13	0,00	264,13	0,00	264,13
100000000695	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	924,43	0,00	924,43	0,00	924,43
100000000696	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	660,31	0	660,31	0,00	660,31
100000000697	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	293,48	0,00	293,48	0,00	293,48
100000000698	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	557,59	0,00	557,59	0,00	557,59
100000000699	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	363,90	0,00	363,90	0,00	363,90
100000000700	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	328,68	0,00	328,68	0,00	328,68
100000000701	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	513,58	0,00	513,58	0,00	513,58
100000000702	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	214,23	0	214,23	0,00	214,23
100000000703	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	308,15	0,00	308,15	0,00	308,15
100000000704	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	293,48	0,00	293,48	0,00	293,48

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000705	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94
100000000706	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	1.197,36	0,00	1.197,36	0,00	1.197,36
100000000707	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	454,88	0,00	454,88	0,00	454,88
100000000708	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94
100000000709	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	748,35	0,00	748,35	0,00	748,35
100000000710	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	315,48	0,00	315,48	0,00	315,48
100000000711	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.132,79	0,00	1.132,79	0,00	1.132,79
100000000712	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	352,17	0,00	352,17	0,00	352,17
100000000713	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	713,12	0,00	713,12	0,00	713,12
100000000714	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	774,76	0,00	774,76	0,00	774,76
100000000715	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	581,08	0,00	581,08	0,00	581,08
100000000716	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	269,99	0,00	269,99	0,00	269,99
100000000717	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	352,17	0,00	352,17	0,00	352,17
100000000718	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	660,31	0,00	660,31	0,00	660,31
100000000719	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	660,31	0,00	660,31	0,00	660,31
100000000720	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	148,20	0,00	148,20	0,00	148,20
100000000721	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	292,00	0,00	292,00	0,00	292,00
100000000722	ΕΠΙΠΛΑ	484,22	0,00	484,22	0,00	484,22
100000000723	ΣΚΕΥΗ	117,38	0,00	117,38	0,00	117,38
100000000724	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	763,03	0,00	763,03	0,00	763,03
100000000725	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ	748,35	0,00	748,35	0,00	748,35

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ					
100000000726	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	498,90	0,00	498,90	0,00	498,90
100000000727	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	440,21	0,00	440,21	0,00	440,21
100000000728	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	146,74	0,00	146,74	0,00	146,74
100000000729	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	410,86	0,00	410,86	0,00	410,86
100000000730	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	146,74	0,00	146,74	0,00	146,74
100000000731	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	4.563,46	0,00	4.563,46	0,00	4.563,46
100000000732	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	316,95	0,00	316,95	0,00	316,95
100000000733	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	293,46	0,00	293,46	0,00	293,46
100000000734	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	880,42	0,00	880,42	0,00	880,42
100000000735	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	974,32	0,00	974,32	0,00	974,32
100000000736	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	440,21	0,00	440,21	0,00	440,21
100000000737	ΑΓΡΟΙ	146,74	0,00	146,74	0,00	146,74
100000000738	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	146,73	0,00	146,73	0,00	146,73
100000000739	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	557,59	0,00	557,59	0,00	557,59
100000000740	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	281,74	0,00	281,74	0,00	281,74
100000000741	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	293,47	0,00	293,47	0,00	293,47
100000000742	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	184,89	0	184,89	0,00	184,89
100000000743	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	164,34	0,00	164,34	0,00	164,34
100000000744	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	129,13	0,00	129,13	0,00	129,13

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000745	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	278,79	0,00	278,79	0,00	278,79
100000000746	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.417,46	0,00	1.417,46	0,00	1.417,46
100000000747	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	322,82	0,00	322,82	0,00	322,82
100000000748	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	352,16	0	352,16	0,00	352,16
100000000749	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94
100000000750	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	264,13	0,00	264,13	0,00	264,13
100000000751	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.790,17	0,00	1.790,17	0,00	1.790,17
100000000752	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	293,47	0,00	293,47	0,00	293,47
100000000753	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	1.173,88	0,00	1.173,88	0,00	1.173,88
100000000754	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	410,85	0,00	410,85	0,00	410,85
100000000755	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	264,12	0,00	264,12	0,00	264,12
100000000756	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	161,41	0,00	161,41	0,00	161,41
100000000757	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	179,02	0,00	179,02	0,00	179,02
100000000758	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	271,46	0,00	271,46	0,00	271,46
100000000759	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	158,47	0,00	158,47	0,00	158,47
100000000760	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	293,47	0,00	293,47	0,00	293,47
100000000761	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	322,82	0,00	322,82	0,00	322,82
100000000762	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	733,67	0,00	733,67	0,00	733,67
100000000763	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	205,43	0,00	205,43	0,00	205,43

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000764	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	234,78	0,00	234,78	0,00	234,78
100000000765	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	111,52	0,00	111,52	0,00	111,52
100000000766	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	158,47	0,00	158,47	0,00	158,47
100000000767	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	146,74	0,00	146,74	0,00	146,74
100000000768	ΕΠΙΠΛΑ	516,51	0,00	516,51	0,00	516,51
100000000769	ΣΚΕΥΗ	440,21	0,00	440,21	0,00	440,21
100000000770	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94
100000000771	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94
100000000772	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	733,68	0,00	733,68	0,00	733,68
100000000773	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	440,21	0,00	440,21	0,00	440,21
100000000774	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	275,86	0,00	275,86	0,00	275,86
100000000775	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	880,41	0,00	880,41	0,00	880,41
100000000776	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	146,74	0,00	146,74	0,00	146,74
100000000777	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	305,21	0,00	305,21	0,00	305,21
100000000778	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	176,09	0,00	176,09	0,00	176,09
100000000779	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	258,25	0,00	258,25	0,00	258,25
100000000780	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	299,34	0,00	299,34	0,00	299,34
100000000781	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1.467,35	0,00	1.467,35	0,00	1.467,35
100000000782	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	155,54	0,00	155,54	0,00	155,54
100000000783	ΑΓΡΟΙ	331,62	0,00	331,62	0,00	331,62
100000000784	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	704,33	0,00	704,33	0,00	704,33

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000785	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	498,90	0,00	498,90	0,00	498,90
100000000786	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94
100000000787	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	105,65	0,00	105,65	0,00	105,65
100000000788	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	314,02	0	314,02	0,00	314,02
100000000789	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	352,16	0,00	352,16	0,00	352,16
100000000790	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	440,21	0,00	440,21	0,00	440,21
100000000791	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	504,77	0,00	504,77	0,00	504,77
100000000792	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	498,90	0,00	498,90	0,00	498,90
100000000793	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	146,74	0,00	146,74	0,00	146,74
100000000794	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	469,55	0	469,55	0,00	469,55
100000000795	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	264,12	0,00	264,12	0,00	264,12
100000000796	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	410,86	0,00	410,86	0,00	410,86
100000000797	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	821,71	0,00	821,71	0,00	821,71
100000000798	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	352,16	0,00	352,16	0,00	352,16
100000000799	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	434,34	0,00	434,34	0,00	434,34
100000000800	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	478,35	0,00	478,35	0,00	478,35
100000000801	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	293,47	0,00	293,47	0,00	293,47
100000000802	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	930,30	0,00	930,30	0,00	930,30
100000000803	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	428,47	0,00	428,47	0,00	428,47
100000000804	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ	551,72	0,00	551,72	0,00	551,72

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ					
100000000805	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	1.030,08	0,00	1.030,08	0,00	1.030,08
100000000806	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94
100000000807	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.760,82	0,00	1.760,82	0,00	1.760,82
100000000808	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.121,06	0,00	1.121,06	0,00	1.121,06
100000000809	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	316,95	0,00	316,95	0,00	316,95
100000000810	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	660,31	0,00	660,31	0,00	660,31
100000000811	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	457,82	0,00	457,82	0,00	457,82
100000000812	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94
100000000813	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94
100000000814	ΕΠΙΠΛΑ	434,34	0,00	434,34	0,00	434,34
100000000815	ΣΚΕΥΗ	237,71	0,00	237,71	0,00	237,71
100000000816	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	440,21	0,00	440,21	0,00	440,21
100000000817	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ	129,12	0,00	129,12	0,00	129,12
100000000818	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	449,01	0,00	449,01	0,00	449,01
100000000819	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	410,86	0,00	410,86	0,00	410,86
100000000820	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	601,62	0,00	601,62	0,00	601,62
100000000821	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	314,02	0,00	314,02	0,00	314,02
100000000822	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	1.008,07	0,00	1.008,07	0,00	1.008,07
100000000823	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	352,17	0,00	352,17	0,00	352,17
100000000824	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	440,21	0,00	440,21	0,00	440,21

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000825	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	513,57	0,00	513,57	0,00	513,57
100000000826	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	733,68	0,00	733,68	0,00	733,68
100000000827	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	440,21	0,00	440,21	0,00	440,21
100000000828	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	454,88	0,00	454,88	0,00	454,88
100000000829	ΑΓΡΟΙ	598,68	0,00	598,68	0,00	598,68
100000000830	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1.027,15	0,00	1.027,15	0,00	1.027,15
100000000831	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	933,24	0,00	933,24	0,00	933,24
100000000832	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.708,00	0,00	1.708,00	0,00	1.708,00
100000000833	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	355,10	0,00	355,10	0,00	355,10
100000000834	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	839,32	0	839,32	0,00	839,32
100000000835	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	440,21	0,00	440,21	0,00	440,21
100000000836	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	330,15	0,00	330,15	0,00	330,15
100000000837	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	1.291,27	0,00	1.291,27	0,00	1.291,27
100000000838	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94
100000000839	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	1.746,15	0,00	1.746,15	0,00	1.746,15
100000000840	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	1672,78	0	1.672,78	0,00	1.672,78
100000000841	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	425,53	0,00	425,53	0,00	425,53
100000000842	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	645,64	0,00	645,64	0,00	645,64

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000843	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	193,69	0,00	193,69	0,00	193,69
100000000844	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	1.540,72	0,00	1.540,72	0,00	1.540,72
100000000845	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	909,76	0,00	909,76	0,00	909,76
100000000846	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	880,41	0,00	880,41	0,00	880,41
100000000847	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	352,16	0,00	352,16	0,00	352,16
100000000848	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	597,21	0,00	597,21	0,00	597,21
100000000849	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	359,50	0,00	359,50	0,00	359,50
100000000850	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	443,14	0,00	443,14	0,00	443,14
100000000851	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	465,15	0,00	465,15	0,00	465,15
100000000852	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	440,21	0,00	440,21	0,00	440,21
100000000853	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	440,21	0,00	440,21	0,00	440,21
100000000854	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	701,39	0,00	701,39	0,00	701,39
100000000855	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	961,12	0,00	961,12	0,00	961,12
100000000856	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	777,70	0,00	777,70	0,00	777,70
100000000857	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.212,03	0,00	1.212,03	0,00	1.212,03
100000000858	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	1.235,51	0,00	1.235,51	0,00	1.235,51
100000000859	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	900,95	0,00	900,95	0,00	900,95
100000000860	ΕΠΙΠΛΑ	689,66	0,00	689,66	0,00	689,66
100000000861	ΣΚΕΥΗ	469,55	0,00	469,55	0,00	469,55
100000000862	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	623,62	0,00	623,62	0,00	623,62
100000000863	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ	190,76	0,00	190,76	0,00	190,76

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ					
100000000864	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	396,18	0,00	396,18	0,00	396,18
100000000865	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	616,29	0,00	616,29	0,00	616,29
100000000866	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	645,63	0,00	645,63	0,00	645,63
100000000867	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	261,19	0,00	261,19	0,00	261,19
100000000868	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	285,52	0,00	285,52	0,00	285,52
100000000869	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	61,97	0,00	61,97	0,00	61,97
100000000870	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	4.417,82	0,00	4.417,82	0,00	4.417,82
100000000871	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	125,14	0,00	125,14	0,00	125,14
100000000872	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	4.551,07	0,00	4.551,07	10.293,56	14.844,63
100000000873	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1.066,13	0,00	1.066,13	2.411,36	3.477,49
100000000874	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	20,25	0,00	20,25	0,00	20,25
100000000875	ΑΓΡΟΙ	461,69	0,00	461,69	0,00	461,69
100000000876	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	59,73	0,00	59,73	0,00	59,73
100000000877	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	142,75	0,00	142,75	0,00	142,75
100000000878	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	259,70	0,00	259,70	0,00	259,70
100000000879	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	16,80	0,00	16,80	0,00	16,80
100000000880	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	119,07	0	119,07	0,00	119,07
100000000881	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	260,00	0,00	260,00	0,00	260,00
100000000882	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	235,70	0,00	235,70	0,00	235,70

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000883	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	1.047,10	0,00	1.047,10	0,00	1.047,10
100000000884	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	398,71	0,00	398,71	0,00	398,71
100000000885	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	884,50	0,00	884,50	2.000,55	2.885,05
100000000886	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	234,29	0	234,29	529,91	764,20
100000000887	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	607,48	0,00	607,48	0,00	607,48
100000000888	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	288,76	0,00	288,76	0,00	288,76
100000000889	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	984,33	0,00	984,33	0,00	984,33
100000000890	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	1.619,96	0,00	1.619,96	0,00	1.619,96
100000000891	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	221,94	0,00	221,94	0,00	221,94
100000000892	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	175,76	0,00	175,76	0,00	175,76
100000000893	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	580,76	0,00	580,76	0,00	580,76
100000000894	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	516,16	0,00	516,16	0,00	516,16
100000000895	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	112,79	0,00	112,79	0,00	112,79
100000000896	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	271,34	0,00	271,34	0,00	271,34
100000000897	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	1.221,65	0,00	1.221,65	0,00	1.221,65
100000000898	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	323,99	0,00	323,99	0,00	323,99
100000000899	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	445,49	0,00	445,49	0,00	445,49
100000000900	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	911,23	0,00	911,23	0,00	911,23
100000000901	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	11.106,23	0,00	11.106,23	0,00	11.106,23

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000902	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	606,47	0,00	606,47	0,00	606,47
100000000903	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	24.028,42	0,00	24.028,42	0,00	24.028,42
100000000904	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	324,81	0,00	324,81	0,00	324,81
100000000905	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	62,57	0,00	62,57	0,00	62,57
100000000906	ΕΠΙΠΛΑ	83,03	0,00	83,03	0,00	83,03
100000000907	ΣΚΕΥΗ	188,31	0,00	188,31	0,00	188,31
100000000908	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	3.429,24	0,00	3.429,24	0,00	3.429,24
100000000909	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ	2.389,54	0,00	2.389,54	0,00	2.389,54
100000000910	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	3.461,45	0,00	3.461,45	0,00	3.461,45
100000000911	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	403,58	0,00	403,58	0,00	403,58
100000000912	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	467,77	0,00	467,77	0,00	467,77
100000000913	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	263,24	0,00	263,24	0,00	263,24
100000000914	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	502,19	0,00	502,19	0,00	502,19
100000000915	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	417,14	0,00	417,14	0,00	417,14
100000000916	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	255,14	0,00	255,14	0,00	255,14
100000000917	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	125,54	0,00	125,54	0,00	125,54
100000000918	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	251,09	0,00	251,09	0,00	251,09
100000000919	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	230,84	0,00	230,84	0,00	230,84
100000000920	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	259,19	0,00	259,19	0,00	259,19
100000000921	ΑΓΡΟΙ	117,45	0,00	117,45	0,00	117,45
100000000922	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	56,69	0,00	56,69	0,00	56,69

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000923	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	162,00	0,00	162,00	0,00	162,00
100000000924	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	48,60	0,00	48,60	0,00	48,60
100000000925	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	80,99	0,00	80,99	0,00	80,99
100000000926	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	647,98	0	647,98	0,00	647,98
100000000927	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	378,67	0,00	378,67	0,00	378,67
100000000928	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	186,30	0,00	186,30	0,00	186,30
100000000929	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	145,81	0,00	145,81	0,00	145,81
100000000930	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	645,75	0,00	645,75	0,00	645,75
100000000931	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	429,29	0,00	429,29	0,00	429,29
100000000932	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	589,25	0	589,25	0,00	589,25
100000000933	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	16,20	0,00	16,20	0,00	16,20
100000000934	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	121,50	0,00	121,50	0,00	121,50
100000000935	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	763,40	0,00	763,40	0,00	763,40
100000000936	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	352,54	0,00	352,54	0,00	352,54
100000000937	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	38,67	0,00	38,67	0,00	38,67
100000000938	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	35,44	0,00	35,44	0,00	35,44
100000000939	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	38,47	0,00	38,47	0,00	38,47
100000000940	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	180,63	0,00	180,63	0,00	180,63
100000000941	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	38,47	0,00	38,47	0,00	38,47
100000000942	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ	336,34	0,00	336,34	0,00	336,34

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ					
100000000943	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	39,08	0,00	39,08	0,00	39,08
100000000944	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	208,78	0,00	208,78	0,00	208,78
100000000945	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	33,61	0,00	33,61	0,00	33,61
100000000946	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	74,92	0,00	74,92	0,00	74,92
100000000947	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	188,31	0,00	188,31	0,00	188,31
100000000948	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	166,25	0,00	166,25	0,00	166,25
100000000949	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	246,43	0,00	246,43	0,00	246,43
100000000950	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	188,92	0,00	188,92	0,00	188,92
100000000951	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	80,80	0,00	80,80	0,00	80,80
100000000952	ΕΠΙΠΛΑ	26,52	0,00	26,52	0,00	26,52
100000000953	ΣΚΕΥΗ	46,57	0,00	46,57	0,00	46,57
100000000954	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	121,50	0,00	121,50	0,00	121,50
100000000955	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ	121,50	0,00	121,50	0,00	121,50
100000000956	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	2.388,42	0,00	2.388,42	0,00	2.388,42
100000000957	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	9.531,02	0,00	9.531,02	0,00	9.531,02
100000000958	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	5.406,61	0,00	5.406,61	0,00	5.406,61
100000000959	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.658,03	0,00	1.658,03	0,00	1.658,03
100000000960	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	249,06	0,00	249,06	0,00	249,06
100000000961	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	320,34	0,00	320,34	0,00	320,34
100000000962	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	408,44	0,00	408,44	0,00	408,44

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000963	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	168,47	0,00	168,47	0,00	168,47
100000000964	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	492,46	0,00	492,46	0,00	492,46
100000000965	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	2.018,27	0,00	2.018,27	0,00	2.018,27
100000000966	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	61,76	0,00	61,76	0,00	61,76
100000000967	ΑΓΡΟΙ	1.372,91	0,00	1.372,91	0,00	1.372,91
100000000968	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	238,94	0,00	238,94	0,00	238,94
100000000969	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	473,83	0,00	473,83	0,00	473,83
100000000970	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	518,39	0,00	518,39	0,00	518,39
100000000971	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	435,36	0,00	435,36	0,00	435,36
100000000972	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	210,6	0	210,60	0,00	210,60
100000000973	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	605,05	0,00	605,05	0,00	605,05
100000000974	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	593,71	0,00	593,71	0,00	593,71
100000000975	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	6.500,07	0,00	6.500,07	0,00	6.500,07
100000000978	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.124,85	0,00	1.124,85	0,00	1.124,85
100000000979	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	985,21	0,00	985,21	0,00	985,21
100000000980	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	176,08	0	176,08	0,00	176,08
100000000981	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	3.293,06	0,00	3.293,06	0,00	3.293,06
100000000982	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	527,26	0,00	527,26	0,00	527,26

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000000983	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	115,11	0,00	115,11	0,00	115,11
100000000984	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	117,39	0,00	117,39	0,00	117,39
100000000985	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	82,18	0,00	82,18	0,00	82,18
100000000986	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	308,14	0,00	308,14	0,00	308,14
100000000987	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	413,35	0,00	413,35	0,00	413,35
100000000988	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	578,57	0,00	578,57	0,00	578,57
100000000989	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	74,83	0,00	74,83	0,00	74,83
100000000990	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	399,12	0,00	399,12	0,00	399,12
100000000991	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	174,61	0,00	174,61	0,00	174,61
100000000992	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	498,90	0,00	498,90	0,00	498,90
100000000993	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	498,90	0,00	498,90	0,00	498,90
100000000994	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	324,28	0,00	324,28	0,00	324,28
100000000995	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	132,06	0,00	132,06	0,00	132,06
100000000996	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	396,19	0,00	396,19	0,00	396,19
100000000997	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	224,50	0,00	224,50	0,00	224,50
100000000998	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	401,47	0,00	401,47	0,00	401,47
100000000999	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	198,09	0,00	198,09	0,00	198,09
100000001000	ΕΠΙΠΛΑ	324,29	0,00	324,29	0,00	324,29
100000001001	ΣΚΕΥΗ	158,47	0,00	158,47	0,00	158,47
100000001002	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	831,99	0,00	831,99	0,00	831,99
100000001003	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ	158,47	0,00	158,47	0,00	158,47

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ					
100000001004	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	95,37	0,00	95,37	0,00	95,37
100000001005	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	88,48	0,00	88,48	0,00	88,48
100000001006	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	108,58	0,00	108,58	0,00	108,58
100000001007	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	459,28	0,00	459,28	0,00	459,28
100000001008	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	616,29	0,00	616,29	0,00	616,29
100000001009	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	64,57	0,00	64,57	0,00	64,57
100000001010	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	176,08	0,00	176,08	0,00	176,08
100000001011	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	261,18	0,00	261,18	0,00	261,18
100000001012	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	76,30	0,00	76,30	0,00	76,30
100000001013	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	316,95	0,00	316,95	0,00	316,95
100000001014	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	181,36	0,00	181,36	0,00	181,36
100000001015	ΑΓΡΟΙ	90,68	0,00	90,68	0,00	90,68
100000001016	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	314,90	0,00	314,90	0,00	314,90
100000001017	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	102,72	0,00	102,72	0,00	102,72
100000001018	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	208,37	0,00	208,37	0,00	208,37
100000001019	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	933,24	0,00	933,24	0,00	933,24
100000001020	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	170,21	0	170,21	0,00	170,21
100000001021	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	123,25	0,00	123,25	0,00	123,25
100000001022	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	314,01	0,00	314,01	0,00	314,01

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000001023	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	507,71	0,00	507,71	0,00	507,71
100000001024	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	880,41	0,00	880,41	0,00	880,41
100000001025	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	105,29	0,00	105,29	0,00	105,29
100000001026	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	118,26	0	118,26	0,00	118,26
100000001027	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	18,23	0,00	18,23	0,00	18,23
100000001028	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	77,75	0,00	77,75	0,00	77,75
100000001029	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	17,82	0,00	17,82	0,00	17,82
100000001030	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	85,05	0,00	85,05	0,00	85,05
100000001031	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	30,37	0,00	30,37	0,00	30,37
100000001032	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	64,79	0,00	64,79	0,00	64,79
100000001033	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	18,23	0,00	18,23	0,00	18,23
100000001034	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	8.444,44	0,00	8.444,44	0,00	8.444,44
100000001035	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	14.492,55	0,00	14.492,55	0,00	14.492,55
100000001036	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	609,51	0,00	609,51	0,00	609,51
100000001037	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	146,81	0,00	146,81	0,00	146,81
100000001038	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	342,21	0,00	342,21	0,00	342,21
100000001039	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	73,90	0,00	73,90	0,00	73,90
100000001040	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	10.022,47	0,00	10.022,47	0,00	10.022,47
100000001041	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	101,25	0,00	101,25	0,00	101,25

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000001042	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	1.214,96	0,00	1.214,96	0,00	1.214,96
100000001043	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	389,00	0,00	389,00	0,00	389,00
100000001044	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	141,75	0,00	141,75	0,00	141,75
100000001045	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	245,03	0,00	245,03	0,00	245,03
100000001046	ΕΠΙΠΛΑ	844,40	0,00	844,40	0,00	844,40
100000001047	ΣΚΕΥΗ	80,99	0,00	80,99	0,00	80,99
100000001048	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	141,75	0,00	141,75	0,00	141,75
100000001049	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ	62,77	0,00	62,77	0,00	62,77
100000001050	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	85,05	0,00	85,05	0,00	85,05
100000001051	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	283,49	0,00	283,49	0,00	283,49
100000001052	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	303,75	0,00	303,75	0,00	303,75
100000001053	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	89,09	0,00	89,09	0,00	89,09
100000001054	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	62,77	0,00	62,77	0,00	62,77
100000001055	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	101,25	0,00	101,25	0,00	101,25
100000001056	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	52,66	0,00	52,66	0,00	52,66
100000001057	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	50,62	0,00	50,62	0,00	50,62
100000001058	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	145,81	0,00	145,81	0,00	145,81
100000001059	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	60,75	0,00	60,75	0,00	60,75
100000001060	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	192,37	0,00	192,37	0,00	192,37
100000001061	ΑΓΡΟΙ	91,12	0,00	91,12	0,00	91,12
100000001062	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	20,25	0,00	20,25	0,00	20,25

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000001063	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	80,99	0,00	80,99	0,00	80,99
100000001064	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	60,75	0,00	60,75	0,00	60,75
100000001065	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	121,50	0,00	121,50	0,00	121,50
100000001066	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	283,49	0	283,49	0,00	283,49
100000001067	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	1.147,47	0,00	1.147,47	0,00	1.147,47
100000001068	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1.147,47	0,00	1.147,47	0,00	1.147,47
100000001069	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	1.687,45	0,00	1.687,45	0,00	1.687,45
100000001070	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.586,21	0,00	1.586,21	0,00	1.586,21
100000001071	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	4.083,64	0,00	4.083,64	0,00	4.083,64
100000001072	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	140,86	0	140,86	0,00	140,86
100000001073	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	75,13	0,00	75,13	0,00	75,13
100000001074	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	100,37	0,00	100,37	0,00	100,37
100000001075	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	228,91	0,00	228,91	0,00	228,91
100000001076	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	62,21	0,00	62,21	0,00	62,21
100000001077	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	260,60	0,00	260,60	0,00	260,60
100000001078	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	141,45	0,00	141,45	0,00	141,45
100000001079	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	407,34	0,00	407,34	0,00	407,34
100000001080	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	195,16	0,00	195,16	0,00	195,16
100000001081	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	88,05	0,00	88,05	0,00	88,05
100000001082	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ	88,05	0,00	88,05	0,00	88,05

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ					
100000001083	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	51,06	0,00	51,06	0,00	51,06
100000001084	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	137,34	0,00	137,34	0,00	137,34
100000001085	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	80,99	0,00	80,99	0,00	80,99
100000001086	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	22,01	0,00	22,01	0,00	22,01
100000001087	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	164,34	0,00	164,34	0,00	164,34
100000001088	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	166,40	0,00	166,40	0,00	166,40
100000001089	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	162,00	0,00	162,00	0,00	162,00
100000001090	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	58,11	0,00	58,11	0,00	58,11
100000001091	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	102,72	0,00	102,72	0,00	102,72
100000001092	ΕΠΙΠΛΑ	211,30	0,00	211,30	0,00	211,30
100000001093	ΣΚΕΥΗ	176,08	0,00	176,08	0,00	176,08
100000001094	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	225,98	0,00	225,98	0,00	225,98
100000001095	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ	376,96	0,00	376,96	0,00	376,96
100000001096	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	69,85	0,00	69,85	0,00	69,85
100000001097	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	374,92	0,00	374,92	0,00	374,92
100000001098	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	156,71	0,00	156,71	0,00	156,71
100000001099	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	19,37	0,00	19,37	0,00	19,37
100000001100	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	102,13	0,00	102,13	0,00	102,13
100000001101	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	42,26	0,00	42,26	0,00	42,26
100000001102	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	381,51	0,00	381,51	0,00	381,51

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000001103	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	176,08	0,00	176,08	0,00	176,08
100000001104	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	1.088,78	0,00	1.088,78	0,00	1.088,78
100000001105	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	176,08	0,00	176,08	0,00	176,08
100000001106	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	965,52	0,00	965,52	0,00	965,52
100000001107	ΑΓΡΟΙ	60,75	0,00	60,75	0,00	60,75
100000001108	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	438,44	0,00	438,44	0,00	438,44
100000001109	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	352,16	0,00	352,16	0,00	352,16
100000001110	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	176,08	0,00	176,08	0,00	176,08
100000001111	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	105,65	0,00	105,65	0,00	105,65
100000001112	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	299,35	0	299,35	0,00	299,35
100000001113	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	880,40	0,00	880,40	0,00	880,40
100000001114	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	160,24	0,00	160,24	0,00	160,24
100000001115	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	160,24	0,00	160,24	0,00	160,24
100000001116	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	140,86	0,00	140,86	0,00	140,86
100000001117	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	176,08	0,00	176,08	0,00	176,08
100000001118	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	132,06	0	132,06	0,00	132,06
100000001119	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	176,08	0,00	176,08	0,00	176,08
100000001120	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	205,43	0,00	205,43	0,00	205,43

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000001121	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	205,43	0,00	205,43	0,00	205,43
100000001122	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	205,43	0,00	205,43	0,00	205,43
100000001123	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	719,01	0,00	719,01	0,00	719,01
100000001124	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	123,26	0,00	123,26	0,00	123,26
100000001125	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	308,14	0,00	308,14	0,00	308,14
100000001126	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	205,43	0,00	205,43	0,00	205,43
100000001127	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	111,52	0,00	111,52	0,00	111,52
100000001128	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	82,17	0,00	82,17	0,00	82,17
100000001129	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	225,98	0,00	225,98	0,00	225,98
100000001130	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	123,26	0,00	123,26	0,00	123,26
100000001131	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	205,43	0,00	205,43	0,00	205,43
100000001132	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	359,50	0,00	359,50	0,00	359,50
100000001133	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	160,24	0,00	160,24	0,00	160,24
100000001134	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	51,36	0,00	51,36	0,00	51,36
100000001135	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	88,33	0,00	88,33	0,00	88,33
100000001136	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	581,07	0,00	581,07	0,00	581,07
100000001137	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	1.907,56	0,00	1.907,56	0,00	1.907,56
100000001138	ΕΠΙΠΛΑ	143,81	0,00	143,81	0,00	143,81
100000001139	ΣΚΕΥΗ	381,51	0,00	381,51	0,00	381,51
100000001140	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	616,29	0,00	616,29	0,00	616,29
100000001141	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ					
100000001142	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	293,47	0,00	293,47	0,00	293,47
100000001143	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	539,98	0,00	539,98	0,00	539,98
100000001144	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	352,17	0,00	352,17	0,00	352,17
100000001145	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.878,20	0,00	1.878,20	0,00	1.878,20
100000001146	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	234,78	0,00	234,78	0,00	234,78
100000001147	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	821,72	0,00	821,72	0,00	821,72
100000001148	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	586,93	0,00	586,93	0,00	586,93
100000001149	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	293,47	0,00	293,47	0,00	293,47
100000001150	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	1.173,89	0,00	1.173,89	0,00	1.173,89
100000001151	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	586,93	0,00	586,93	0,00	586,93
100000001152	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	93,91	0,00	93,91	0,00	93,91
100000001153	ΑΓΡΟΙ	117,39	0,00	117,39	0,00	117,39
100000001154	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1.056,49	0,00	1.056,49	0,00	1.056,49
100000001155	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	469,56	0,00	469,56	0,00	469,56
100000001156	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	440,21	0,00	440,21	0,00	440,21
100000001157	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	352,17	0,00	352,17	0,00	352,17
100000001158	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	52,83	0	52,83	0,00	52,83
100000001159	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	234,33	0,00	234,33	0,00	234,33
100000001160	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	149,82	0,00	149,82	0,00	149,82

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000001161	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	198,97	0,00	198,97	0,00	198,97
100000001162	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	281,14	0,00	281,14	0,00	281,14
100000001163	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	909,75	0,00	909,75	0,00	909,75
100000001164	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	443,14	0	443,14	0,00	443,14
100000001165	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	158,47	0,00	158,47	0,00	158,47
100000001166	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	84,52	0,00	84,52	0,00	84,52
100000001167	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	148,50	0,00	148,50	0,00	148,50
100000001168	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	110,79	0,00	110,79	0,00	110,79
100000001169	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	142,19	0,00	142,19	0,00	142,19
100000001170	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	46,95	0,00	46,95	0,00	46,95
100000001171	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	132,06	0,00	132,06	0,00	132,06
100000001172	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	249,45	0,00	249,45	0,00	249,45
100000001173	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	88,05	0,00	88,05	0,00	88,05
100000001174	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	363,90	0,00	363,90	0,00	363,90
100000001175	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	217,17	0,00	217,17	0,00	217,17
100000001176	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94
100000001177	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	97,73	0,00	97,73	0,00	97,73
100000001178	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	283,20	0,00	283,20	0,00	283,20
100000001179	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	176,08	0,00	176,08	0,00	176,08

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000001180	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	642,70	0,00	642,70	0,00	642,70
100000001181	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	381,51	0,00	381,51	0,00	381,51
100000001182	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	1.614,09	0,00	1.614,09	0,00	1.614,09
100000001183	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	674,99	0,00	674,99	0,00	674,99
100000001184	ΕΠΙΠΛΑ	170,22	0,00	170,22	0,00	170,22
100000001185	ΣΚΕΥΗ	190,76	0,00	190,76	0,00	190,76
100000001186	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	167,28	0,00	167,28	0,00	167,28
100000001187	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ	158,47	0,00	158,47	0,00	158,47
100000001188	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	353,93	0,00	353,93	0,00	353,93
100000001189	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	132,06	0,00	132,06	0,00	132,06
100000001190	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	171,67	0,00	171,67	0,00	171,67
100000001191	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	79,24	0,00	79,24	0,00	79,24
100000001192	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	528,24	0,00	528,24	0,00	528,24
100000001193	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	372,71	0,00	372,71	0,00	372,71
100000001194	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	264,13	0,00	264,13	0,00	264,13
100000001195	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	237,70	0,00	237,70	0,00	237,70
100000001196	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	198,09	0,00	198,09	0,00	198,09
100000001197	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	343,36	0,00	343,36	0,00	343,36
100000001198	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	243,58	0,00	243,58	0,00	243,58
100000001199	ΑΓΡΟΙ	111,52	0,00	111,52	0,00	111,52
100000001200	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	171,67	0,00	171,67	0,00	171,67

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000001201	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	118,85	0,00	118,85	0,00	118,85
100000001202	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	145,27	0,00	145,27	0,00	145,27
100000001203	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	980,19	0,00	980,19	0,00	980,19
100000001204	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	369,78	0	369,78	0,00	369,78
100000001205	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	52,82	0,00	52,82	0,00	52,82
100000001206	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	660,30	0,00	660,30	0,00	660,30
100000001207	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	63,39	0,00	63,39	0,00	63,39
100000001208	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	79,24	0,00	79,24	0,00	79,24
100000001209	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	356,57	0,00	356,57	0,00	356,57
100000001210	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	633,9	0	633,90	0,00	633,90
100000001211	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	148,21	0,00	148,21	0,00	148,21
100000001212	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	92,44	0,00	92,44	0,00	92,44
100000001213	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	475,42	0,00	475,42	0,00	475,42
100000001214	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	316,95	0,00	316,95	0,00	316,95
100000001215	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	280,28	0,00	280,28	0,00	280,28
100000001216	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	101,22	0,00	101,22	0,00	101,22
100000001217	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	79,24	0,00	79,24	0,00	79,24
100000001218	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	669,11	0,00	669,11	0,00	669,11
100000001219	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	476,89	0,00	476,89	0,00	476,89
100000001220	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ	217,17	0,00	217,17	0,00	217,17

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ					
100000001221	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	372,71	0,00	372,71	0,00	372,71
100000001222	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	66,03	0,00	66,03	0,00	66,03
100000001223	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	765,96	0,00	765,96	0,00	765,96
100000001224	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.273,66	0,00	1.273,66	0,00	1.273,66
100000001225	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	184,89	0,00	184,89	0,00	184,89
100000001226	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	198,09	0,00	198,09	0,00	198,09
100000001227	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	237,70	0,00	237,70	0,00	237,70
100000001228	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	360,97	0,00	360,97	0,00	360,97
100000001229	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	264,13	0,00	264,13	0,00	264,13
100000001230	ΕΠΙΠΛΑ	167,27	0,00	167,27	0,00	167,27
100000001231	ΣΚΕΥΗ	132,06	0,00	132,06	0,00	132,06
100000001232	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	132,06	0,00	132,06	0,00	132,06
100000001233	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ	242,12	0,00	242,12	0,00	242,12
100000001234	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	440,21	0,00	440,21	0,00	440,21
100000001235	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	352,16	0,00	352,16	0,00	352,16
100000001236	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	821,72	0,00	821,72	0,00	821,72
100000001237	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94
100000001238	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	689,65	0,00	689,65	0,00	689,65
100000001239	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	473,95	0,00	473,95	0,00	473,95
100000001240	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	645,63	0,00	645,63	0,00	645,63

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000001241	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	469,55	0,00	469,55	0,00	469,55
100000001242	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	293,46	0,00	293,46	0,00	293,46
100000001243	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	293,47	0,00	293,47	0,00	293,47
100000001244	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	264,13	0,00	264,13	0,00	264,13
100000001245	ΑΓΡΟΙ	425,54	0,00	425,54	0,00	425,54
100000001246	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	557,59	0,00	557,59	0,00	557,59
100000001247	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	271,46	0,00	271,46	0,00	271,46
100000001248	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	133,53	0,00	133,53	0,00	133,53
100000001249	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	88,04	0,00	88,04	0,00	88,04
100000001250	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	592,81	0	592,81	0,00	592,81
100000001251	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	228,91	0,00	228,91	0,00	228,91
100000001252	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	269,99	0,00	269,99	0,00	269,99
100000001253	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	387,38	0,00	387,38	0,00	387,38
100000001254	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	358,04	0,00	358,04	0,00	358,04
100000001255	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	792,36	0,00	792,36	0,00	792,36
100000001256	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	1332,35	0	1.332,35	0,00	1.332,35
100000001257	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	308,15	0,00	308,15	0,00	308,15
100000001258	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	880,41	0,00	880,41	0,00	880,41

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000001259	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	783,57	0,00	783,57	0,00	783,57
100000001260	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	146,74	0,00	146,74	0,00	146,74
100000001261	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	572,27	0,00	572,27	0,00	572,27
100000001262	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	610,41	0,00	610,41	0,00	610,41
100000001263	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	425,53	0,00	425,53	0,00	425,53
100000001264	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	387,39	0,00	387,39	0,00	387,39
100000001265	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	293,47	0,00	293,47	0,00	293,47
100000001266	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	284,67	0,00	284,67	0,00	284,67
100000001267	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	645,64	0,00	645,64	0,00	645,64
100000001268	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94
100000001269	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94
100000001270	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94
100000001271	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	454,88	0,00	454,88	0,00	454,88
100000001272	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	440,21	0,00	440,21	0,00	440,21
100000001273	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	2.289,07	0,00	2.289,07	0,00	2.289,07
100000001274	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΤΗΓΑ – ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	179,02	0,00	179,02	0,00	179,02
100000001275	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	358,04	0,00	358,04	0,00	358,04
100000001276	ΕΠΙΠΛΑ	410,86	0,00	410,86	0,00	410,86
100000001277	ΣΚΕΥΗ	190,75	0,00	190,75	0,00	190,75
100000001278	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	431,40	0,00	431,40	0,00	431,40
100000001279	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ	293,47	0,00	293,47	0,00	293,47

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ					
100000001280	ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	787,97	0,00	787,97	0,00	787,97
100000001281	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	528,25	0,00	528,25	0,00	528,25
100000001282	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	542,92	0,00	542,92	0,00	542,92
100000001283	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	986,06	0,00	986,06	0,00	986,06
100000001284	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	520,91	0,00	520,91	0,00	520,91
100000001285	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	381,51	0,00	381,51	0,00	381,51
100000001286	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	156,27	0,00	156,27	0,00	156,27
100000001287	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	293,47	0,00	293,47	0,00	293,47
100000001288	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	352,16	0,00	352,16	0,00	352,16
100000001289	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	1.602,35	0,00	1.602,35	0,00	1.602,35
100000001290	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	586,94	0,00	586,94	0,00	586,94
100000001291	ΑΓΡΟΙ	733,68	0,00	733,68	0,00	733,68
100000001292	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	80,99	0,00	80,99	0,00	80,99
100000001293	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	105,29	0,00	105,29	0,00	105,29
100000001294	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	80,99	0,00	80,99	0,00	80,99
100000001295	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	161,41	0,00	161,41	0,00	161,41
100000001296	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	161,41	0	161,41	0,00	161,41
100000001297	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.	355,10	0,00	355,10	0,00	355,10
100000001298	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	225,97	0,00	225,97	0,00	225,97

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
100000001299	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	856,93	0,00	856,93	0,00	856,93
100000001300	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	363,17	0,00	363,17	0,00	363,17
100000001301	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ	750,55	0,00	750,55	0,00	750,55
100000001302	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤ.	555,25	0	555,25	0,00	555,25
100000001303	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	193,69	0,00	193,69	0,00	193,69
100000001304	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	589,88	0,00	589,88	0,00	589,88
100000001305	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	374,79	0,00	374,79	0,00	374,79
100000001306	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	952,00	0,00	952,00	0,00	952,00
100000001307	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	644,80	0,00	644,80	0,00	644,80
100000001308	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	567,20	0,00	567,20	0,00	567,20
100000001309	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	648,57	0,00	648,57	0,00	648,57
100000001310	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1.603,45	0,00	1.603,45	0,00	1.603,45
100000001311	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	970,77	0,00	970,77	0,00	970,77
100000001312	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	1.049,16	0,00	1.049,16	0,00	1.049,16
100000001313	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	7.483,49	0,00	7.483,49	0,00	7.483,49
100000001314	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	6.460,01	0,00	6.460,01	0,00	6.460,01
100000001315	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.710,00	0,00	1.710,00	0,00	1.710,00
100000001316	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	455,00	0,00	455,00	0,00	455,00
100000001317	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
Σύνολο		**859.525,41**	**0,00**	**859.525,41**	**761.716,64**	**1.621.242,05**

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ						
Περιγραφή παγίου	Τίτλος Λογαριασμού	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
110000000001	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	459.095,05	-459.095,04	0,01	340.082,69	340.082,70
110000000003	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ	93,92	-93,91	0,01	0,00	0,01
110000000004	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΠΡΙΟΝΑΣ	58,70	-58,69	0,01	0,00	0,01
110000000005	ΑΠΟΘ.ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΒΑΡΤΟΥ	425,70	-425,68	0,02	0,00	0,02
110000000006	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΒΑΡΤΟΥ	45.238,44	-45.238,43	0,01	0,00	0,01
110000000006	ΡΟΛΟΠΟΡΤΑ 564Χ480 ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΒΑ	3.500,00	-2.304,17	1.195,83	0,00	1.195,83
110000000007	ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΛΙΚΩΝ 52,3 Χ 16,5	130729,73	-130729,72	0,01	96.840,33	96.840,34
110000000008	ΟΙΚΟΔΟΜΗ Γ1 14 ΔΙΑΜΕΡ.	14.380,04	-14.380,03	0,01	136.405,27	136.405,28
110000000009	ΟΙΚΟΔΟΜΗ Γ2 21 ΔΙΑΜΕΡ.	13.352,90	-13.352,89	0,01	126.662,09	126.662,10
110000000010	ΣΥΜΠ.ΑΠΟΘ.ΥΛΙΚ.ΕΙΣ ΔΙΣΤ.	140,86	-140,85	0,01	0,00	0,01
110000000011	ΟΙΚΗΜΑ Η/Κ ΑΕΡ. ΛΟΥΤΣΗΣ	352,16	-352,15	0,01	0,00	0,01
110000000012	ΓΡΑΦ.ΚΙΝΗΣ.ΜΗΧ.ΑΠΟΘΗΚ.	798,23	-798,22	0,01	0,00	0,01
110000000014	ΟΙΚΗΜΑ ΝΤΑΒΕΛΑΙΩΝ	349,23	-349,23	0,00	0,00	0,00
110000000015	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΤΑΒΕΛΑΙΩΝ	880,41	-880,40	0,01	0,00	0,01
110000000016	ΝΕΟ ΤΡΙΒΕΙΟ ΕΙΣ ΔΙΣΤΟΜΟ	329,53	-329,52	0,01	0,00	0,01
110000000017	ΝΕΟ ΤΡΙΒΕΙΟ ΕΙΣ ΔΙΣΤΟΜΟ	22,64	-22,63	0,01	0,00	0,01
110000000018	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΟΧΗΜΑΤΩΝ - ΞΥΛΟΥ	37.536,29	-37.536,28	0,01	27.805,65	27.805,66
110000000019	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ	34.028,47	-34.028,46	0,01	25.207,17	25.207,18
110000000020	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	7.412,62	-7.412,61	0,01	5.491,02	5.491,03
110000000021	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ	16.703,57	-16.703,56	0,01	12.373,45	12.373,46
110000000022	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΙΤΕΑΣ	933.480,67	-933.480,66	0,01	1.571.914,97	1.571.914,97
110000000023	ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ν.ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ	2.112,99	-2.112,98	0,01	3.272,05	3.272,06
110000000024	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΕΠΙΣΚ.ΒΑΡΤΟΥ	13.941,01	-13.940,99	0,02	0,00	0,02
110000000025	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΨΗΛΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ	30.292,09	-25.107,34	5.184,75	0,00	5.184,75
110000000026	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ 52,35 Χ 22,15	266.292,68	-264.306,75	1.985,93	0,00	1.985,93

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
110000000027	ΥΠΟΣΤΗΛΩΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	39.485,27	-5.922,78	33.562,49	-4.313,08	29.249,41
Σύνολο		**2.051.033,20**	**-2.009.103,97**	**41.929,23**	**2.341.741,60**	**2.383.670,83**

ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ						
Περιγραφή παγίου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
110100000000	1646 Μ ΔΡΟΜΟΙ ΕΚΜ.ΧΡ.1988	19.449,45	-18.986,36	463,09	0,00	463,09
110100000001	ΔΡΟΜΟΣ ΑΧΛΑΔΩΝ 870 Μ	7.276,60	-7.276,59	0,01	0,00	0,01
110100000002	ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΑΡΑΧΩΒΑΣ	85.940,64	-85.940,63	0,01	0,00	0,01
110100000003	ΔΡΟΜΟΣ ΕΚΜ. ΑΧΛΑΔΩΝ Ν 14 ΠΡΟ	16.694,79	-16.694,78	0,01	0,00	0,01
110100000004	110000Μ ΔΡΟΜΟΙΤΗΣ Β.Δ.	215.125,46	-215.125,45	0,01	0,00	0,01
110100000005	110000Μ ΔΡΟΜΟΙΤΗΣ Β.Δ.	914.735,14	-914.735,13	0,01	0,00	0,01
110100000006	5082 Μ ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΛ.ΧΩΡΙΟ	34.414,98	-34.414,97	0,01	0,00	0,01
110100000007	ΔΡΟΜΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ 1444 Μ	12.693,76	-12.693,75	0,01	0,00	0,01
110100000008	ΔΡΟΜΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ 11372 Μ	93.185,29	-93.185,28	0,01	0,00	0,01
110100000009	ΔΡΟΜΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ 5020 Μ	35.404,81	-35.404,80	0,01	0,00	0,01
110100000010	ΔΡΟΜΟΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ 1610 Μ	14.930,59	-14.930,58	0,01	0,00	0,01
110100000011	ΓΕΦΥΡΑ ΠΕΡΑ ΛΑΚΚΟΥ	5.699,19	-5.699,18	0,01	0,00	0,01
110100000012	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΡΩΜΟΝΕΡΙΟΥ	55.793,35	-55.793,34	0,01	0,00	0,01
Σύνολο		**1.511.344,05**	**-1.510.880,84**	**463,21**	**0,00**	**463,21**

ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ						
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
110200000001	ΠΡΟΚΑΤ.ΟΙΚΙΣΚΟΣ 2.5Χ6Μ	3.668,38	-3.668,37	0,01	0,00	0,01

ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ						
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
11020000002	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 6Χ2,5 Νο 21	3.286,87	-3.286,86	0,01	0,00	0,01
11020000003	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 6Χ2,5 Νο 22	3.521,64	-3.521,63	0,01	0,00	0,01
11020000004	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 6Χ2,5 Νο 23	3.521,64	-3.521,63	0,01	0,00	0,01
11020000005	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 6Χ2,5 Νο 24	3.345,56	-3.345,55	0,01	0,00	0,01
11020000006	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 6Χ2,5 Νο 20	3.815,11	-3.815,10	0,01	0,00	0,01
11020000007	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 3Χ3,0 Νο 12	3.316,21	-3.316,20	0,01	0,00	0,01
11020000008	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 3Χ3,0 Νο 13	3.316,21	-3.316,20	0,01	0,00	0,01
11020000009	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 6Χ3,0 Νο 30	3.550,99	-3.550,98	0,01	0,00	0,01
11020000010	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 6Χ2,5 Νο 19	3.815,11	-3.815,10	0,01	0,00	0,01
11020000011	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 3Χ2,5 Νο 11	2.289,07	-2.289,06	0,01	0,00	0,01
11020000012	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ Ε	3.668,38	-3.668,37	0,01	0,00	0,01
11020000013	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ Ε	3.198,83	-3.198,82	0,01	0,00	0,01
11020000014	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ Ε	3.961,85	-3.961,84	0,01	0,00	0,01
11020000015	ΓΡΑΦΕΙΟ ISOBOX	2.039,62	-2.039,61	0,01	0,00	0,01
11020000016	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΕΡΜΗΣ 250 Χ 300 Χ 23	3.170,00	-3.169,99	0,01	0,00	0,01
11020000017	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΕΡΜΗΣ 250 Χ 600 Χ 23	3.170,00	-3.169,99	0,01	0,00	0,01
11020000018	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΕΡΜΗΣ 250 Χ 600 Χ 23	1.980,00	-1.979,99	0,01	0,00	0,01
11020000019	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΕΡΜΗΣ 250 Χ 600 Χ 23	3.760,00	-3.759,99	0,01	0,00	0,01
11020000020	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΚΜS 250 Χ 300 Χ 230	3.800,00	-3.799,99	0,01	0,00	0,01
11020000021	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΚΜS 250 Χ 600 Χ 225	3.157,50	-3.157,49	0,01	0,00	0,01
11020000022	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΚΜS 250 Χ 600 Χ 225	3.157,50	-3.157,49	0,01	0,00	0,01
11020000023	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΚΜS 250 Χ 300 Χ 230	3.800,00	-3.799,99	0,01	0,00	0,01
11020000024	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΚΜS 250 Χ 600 Χ 230	2.060,00	-2.059,99	0,01	0,00	0,01
11020000025	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΚΜS 250 Χ 300 Χ 230	2.060,00	-2.059,99	0,01	0,00	0,01
11020000026	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΚΜS 250 Χ 600 Χ 230	2.060,00	-2.059,99	0,01	0,00	0,01
11020000027	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΚΟΙ Ι	8.220,00	-8.219,99	0,01	0,00	0,01

ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ						
ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
110200000028	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Φ.6Χ2,5 No	5.517,24	-5.517,23	0,01	0,00	0,01
110200000029	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Φ.6Χ2,5 No	6.309,61	-6.309,60	0,01	0,00	0,01
110200000030	ΟΙΚΙΣΚΟΣ 6Χ2,5 No 32 ΑΝΕΥ ΤΡΟ	5.722,67	-5.722,66	0,01	0,00	0,01
110200000031	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Φ.6Χ2,5 No	5.722,67	-5.722,66	0,01	0,00	0,01
110200000032	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ Ε	4.167,28	-4.167,27	0,01	0,00	0,01
110200000033	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ	3.700,00	-3.699,99	0,01	0,00	0,01
110200000034	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ	3.600,00	-3.599,99	0,01	0,00	0,01
110200000035	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ	2.700,00	-2.699,99	0,01	0,00	0,01
110200000036	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ	2.630,00	-2.629,99	0,01	0,00	0,01
110200000037	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ	2.740,00	-2.739,99	0,01	0,00	0,01
110200000038	ΟΙΚΙΣΚΟΣ 6Χ2,5 ΑΝΕΥ ΤΡΟΧΩΝ	1.438,00	-1.437,99	0,01	0,00	0,01
110200000039	ΟΙΚΙΣΚΟΣ W.C Φ 1Χ1,2 No 06 ΑΝ	1.438,00	-1.437,99	0,01	0,00	0,01
110200000040	ΟΙΚΙΣΚΟΣ 6Χ2,5 ΑΝΕΥ ΤΡΟΧΩΝ	1.438,00	-1.437,99	0,01	0,00	0,01
110200000041	ΟΙΚΙΣΚΟΣ W.C Φ 1Χ1,2 No 08 ΑΝ	1.438,00	-1.437,99	0,01	0,00	0,01
110200000042	ΟΙΚΙΣΚΟΣ W.C Φ 1Χ1,2 No 09 ΑΝ	1.261,92	-1.261,91	0,01	0,00	0,01
110200000043	ΟΙΚΙΣΚΟΣ W.C Φ 1Χ1,2 No 04 ΑΝ	1.173,88	-1.173,87	0,01	0,00	0,01
110200000044	ΟΙΚΙΣΚΟΣ W.C Φ 1Χ1,0 No 01 ΑΝ	1.173,88	-1.173,87	0,01	0,00	0,01
110200000045	ΟΙΚΙΣΚΟΣ W.C Φ 1Χ1,0 No 02 ΑΝ	1.173,88	-1.173,87	0,01	0,00	0,01
110200000046	ΟΙΚΙΣΚΟΣ W.C Φ 1Χ1,0 No 03 ΑΝ	1.173,88	-1.173,87	0,01	0,00	0,01
110200000047	ΤΑΦΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΔΙΚΤ.ΟΤΕ	7.686,10	-7.686,09	0,01	0,00	0,01
110200000048	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΣΤΟ	23.042,90	-23.042,89	0,01	0,00	0,01
110200000049	ΔΕΞΑΜΕΝΗ WATERLOCK 25Μ3	1.291,27	-1.291,26	0,01	0,00	0,01
110200000050	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΣΙΛΑ	119.913,71	-119.913,70	0,01	0,00	0,01
110200000051	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΓΟΥΒΩΝ	26.837,68	-26.837,67	0,01	0,00	0,01
110200000052	ISOBOX export A/A 4025007011	3.164,00	-3.163,99	0,01	0,00	0,01

ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ						
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
110200000053	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΣΙΛΑΣ 3 (ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕ	32.042,81	-32.042,80	0,01	0,00	0,01
110200000054	ΔΙΑΤΡΗΣΗ – ΣΩΛΗΝΩΣΗ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΓΟΥΒΩΝ	14.140,00	-14.139,99	0,01	0,00	0,01
110200000055	ISOBOX export A/A 4015440011	2.840,00	-2.839,99	0,01	0,00	0,01
110200000056	ΑΠΟΘΗΚΗ N.6	45.097,73	-45.097,72	0,01	0,00	0,01
110200000057	ISOBOX export A/A 4000260011	4.038,00	-4.037,99	0,01	0,00	0,01
110200000058	ISOBOX export A/A 4000260021	4.774,00	-4.773,99	0,01	0,00	0,01
110200000059	ISOBOX export A/A 4000260031	1.170,00	-1.169,99	0,01	0,00	0,01
110200000060	ISOBOX export A/A 4029900011	1.645,00	-822,50	822,50	0,00	822,50
110200000061	ISOBOX export A/A 4018110011	2.250,00	-922,50	1.327,50	0,00	1.327,50
Σύνολο		**435.162,58**	**-433.011,99**	**2.150,59**	**0,00**	**2.150,59**

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ						
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
110300000000	ΔΙΑΜΟΡΦ.ΧΩΡΩΝ ΕΓΚ.ΚΟΥΝΟΥΚΛ	317.678,08	-317.678,07	0,01	0,00	0,01
110300000001	ΑΠΟΞΥΛΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩ	28.133,25	-22.876,01	5.257,24	0,00	5.257,24
110300000002	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΣΦΑΛΤΟΤΑΠΗΤΑ ΣΤΟ ΜΟΥΚΙΧΡΙ	17.600,00	-4.033,33	13.566,67	0,00	13.566,67
Σύνολο		**363.411,33**	**-344.587,41**	**18.823,92**	**0,00**	**18.823,92**

ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ						
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
110700000000	ΧΑΛΥΒΔΙΝΟΣ ΛΕΒΗΤΑΣ	881,91	881,91	0,00	0,00	0,00
Σύνολο		**881,91**	**881,91**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛ.						
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
111400000000	ΑΠΟΘ.ΕΠΙΣΤΡ.ΚΑΨ.ΛΟΥΤΣΑ	123,26	-123,16	0,10	0,00	0,10
111400000001	ΟΙΚΗΜΑ ΑΕΡ/ΣΤΩΝ ΛΟΥΤΣΗΣ	586,94	-548,07	38,87	0,00	38,87

111400000002	ΟΙΚΗΜΑ ΜΗΧ.ΣΠΕΝΤΖΟΥ	190,76	-178,13	12,63	0,00	12,63
111400000003	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΡΓ.ΣΤ.ΑΡΑΧΩΒΗΣ	146,74	-137,01	9,73	0,00	9,73
111400000004	ΟΙΚΗΜΑ ΜΗΧ.ΛΟΥΤΣΗΣ	117,38	-109,61	7,77	0,00	7,77
111400000005	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΤ.ΠΡΙΟΝΑΣ	58,69	-55,89	2,80	0,00	2,80
Σύνολο		**1.223,77**	**-1.151,87**	**71,90**	**0,00**	**71,90**

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
1200000000	CATERPILLAR D-4	410,86	-410,86	0,00	0,00	0,00
1200000001	ΠΡΟΩΘΗΤΗΣ CAT D5H Π 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1200000002	ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ CATERPILLAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1200000003	CATERPILLAR D-8	96,85	-96,84	0,01	0,00	0,01
1200000004	CATERPILLAR D-7	120,32	-120,32	0,00	0,00	0,00
1200000005	ΒΡΑΧ.ΠΡΟΩΘ. ΒΜΚ	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
1200000007	ΒΕΛΤΙΩΣΗ CATERPILLAR D-9	1.077,04	-1.077,03	0,01	0,00	0,01
1200000008	ΤΡΟΧ. ΦΟΡΤ. 944-AS/N70 Φ5	228,91	-228,90	0,01	0,00	0,01
1200000009	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ CAT 966 Φ	51.733,83	-51.733,83	0,00	0,00	0,00
1200000010	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ CAT 966 Φ	41.956,89	-41.956,89	0,00	0,00	0,00
1200000011	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ CAT 966 Φ	1.162,87	-1.162,86	0,01	0,00	0,01
1200000012	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ CAT 966F	127.957,18	-127.957,17	0,01	0,00	0,01
1200000013	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ CAT 988 Φ	16.045,89	-16.045,88	0,01	0,00	0,01
1200000014	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ CAT 988 Φ	9.098,65	-9.098,64	0,01	0,00	0,01
1200000018	ΒΕΛΤΙΩΣΗ WAGNER ST-2B	123,26	-123,25	0,01	0,00	0,01
1200000019	ΒΕΛΤΙΩΣΗ WAGNER ST-2B	314,01	-314,01	0,00	0,00	0,00
1200000020	WAGNER ST-5B	2.934,70	-2.934,70	0,00	0,00	0,00
1200000023	WAGNER ST-2B	2.934,70	-2.934,70	0,00	0,00	0,00
1200000026	WAGNER ST-5B	2.934,70	-2.934,70	0,00	0,00	0,00
1200000027	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 5 Κ.Υ GHH Φ	23.452,97	-23.452,97	0,00	0,00	0,00

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12000000028	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 5 Κ.Υ GHH Φ	129.225,04	-119.650,03	9.575,01	0,00	9.575,01
12000000029	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 5 Κ.Υ GHH Φ	116.821,46	-116.821,46	0,00	0,00	0,00
12000000030	MAN-GHH LF-23	3.815,11	-3.815,11	0,00	0,00	0,00
12000000031	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 8 Κ.Υ GHH Φ	63.999,00	-53.299,00	10.700,00	0,00	10.700,00
12000000032	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 8 Κ.Υ GHH Φ	16.323,89	-16.323,89	0,00	0,00	0,00
12000000033	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 8 Κ.Υ GHH Φ	180.594,10	-171.019,10	9.575,00	0,00	9.575,00
12000000034	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 8 Κ.Υ GHH Φ	181.108,12	-181.108,12	0,00	0,00	0,00
12000000035	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 8 Κ.Υ GHH Φ	186.973,25	-186.973,25	0,00	0,00	0,00
12000000036	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 8 Κ.Υ WAGNE	29.557,75	-22.627,74	6.930,01	0,00	6.930,01
12000000037	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 8 Κ.Υ WAGNE	29.515,82	-22.585,82	6.930,00	0,00	6.930,00
12000000038	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 10 Κ.Υ TORO	369.734,41	-369.734,40	0,01	0,00	0,01
12000000039	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 10 Κ.Υ TORO	414.678,29	-414.678,28	0,01	0,00	0,01
12000000040	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 10 Κ.Υ TORO	488.240,95	-488.240,94	0,01	0,00	0,01
12000000041	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 10 Κ.Υ TOR	411.338,42	-411.338,41	0,01	0,00	0,01
12000000042	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 10 κ.γ. Α	460.000,00	-459.999,99	0,01	0,00	0,01
12000000043	CATERPILLAR MODEL H 63B	16.736,76	-16.736,76	0,00	0,00	0,00
12000000044	ΦΟΡΤ.ΑΝΑΤΡ.ΟΧΗΜΑ ΚΑ 81/90	572,02	-572,02	0,00	0,00	0,00
12000000045	DUMPER TORO 50D 50 ΤΟΝΝΩΝ DY	458.752,75	-458.752,74	0,01	0,00	0,01

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
120000000046	TORO 50 DUMP TRUCK T050083	498.174,48	-498.174,47	0,01	0,00	0,01
120000000047	DUMPER 436 B ATLAS COPCO	400.000,00	-399.999,99	0,01	0,00	0,01
120000000049	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΞΕΣΚΑΡΩΤΗΣ PINGON Ξ	1.387,17	-1.387,17	0,00	0,00	0,00
120000000050	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΞΕΣΚΑΡΩΤΗΣ GETMAN Ξ	95.337,88	-95.337,88	0,00	0,00	0,00
120000000051	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΞΕΣΚΑΡΩΤΗΣ GETMAN Ξ	150.645,02	-150.645,02	0,00	0,00	0,00
120000000052	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΞΕΣΚΑΡΩΤΗΣ GETMAN Ξ	191.609,51	-191.609,50	0,01	0,00	0,01
120000000053	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΞΕΣΚΑΡΩΤΗΣ GETMAN Ξ	234.693,38	-234.693,37	0,01	0,00	0,01
120000000054	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΞΕΣΚΑΡΩΤΗΣ GETMAN Ξ	234.693,38	-234.693,37	0,01	0,00	0,01
120000000055	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΞΕΣΚΑΡΩΤΗΣ NORMET Ξ	258.214,86	-252.274,85	5.940,01	0,00	5.940,01
120000000056	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΞΕΣΚΑΡΩΤΗΣ GETMAN	277.200,89	-277.200,88	0,01	0,00	0,01
120000000058	Δ.Φ.Ε. ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΑ ATLAS COPCO	8.643,96	-8.643,96	0,00	0,00	0,00
120000000059	CRAWLER ATLAS COPCO	1.998,53	-1.998,53	0,00	0,00	0,00
120000000064	ΔΙΑΤΡ.ΦΟΡΕΙΟ MONTABERT	107.330,22	-107.330,21	0,01	0,00	0,01
120000000066	JUMBO PEG 22	2.934,70	-2.934,70	0,00	0,00	0,00
120000000067	JUMBO PEG 22	32.418,93	-32.418,91	0,02	0,00	0,02
120000000068	Δ.Φ.Υ. Η/Κ JUMBO J 14	112.476,18	-109.676,18	2.800,00	0,00	2.800,00
120000000069	Δ.Φ.Υ. Η/Κ JUMBO J 52 N0 195	26.498,64	-26.498,64	0,00	0,00	0,00
120000000070	Δ.Φ.Υ. Η/Κ JUMBO J 55	77.779,06	-74.979,05	2.800,01	0,00	2.800,01
120000000071	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΦΟΡΕΙΟΥ SECOMA	16.865,80	-16.865,79	0,01	0,00	0,01

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12000000072	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΦΟΡΕΙΟΥ SECOMA	6.418,14	-6.418,13	0,01	0,00	0,01
12000000073	ΚΙΤ ΜΕΤΑΤΡ.JUMBO PEG 22	41.473,56	-41.473,56	0,00	0,00	0,00
12000000074	ΚΙΤ ΜΕΤΑΤΡ.JUMBO PEG 22	42.914,15	-42.914,14	0,01	0,00	0,01
12000000075	ΜΕΤΑΣΚΕΥΗ JUMBO 4	50.630,65	-47.830,64	2.800,01	0,00	2.800,01
12000000076	ΚΙΤ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ JUMBO	518,85	-518,84	0,01	0,00	0,01
12000000077	ΚΙΤ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ JUMBO	11.613,26	-11.613,26	0,00	0,00	0,00
12000000078	SECOMA ATH 15	5.734,70	-2.934,70	2.800,00	0,00	2.800,00
12000000079	JUMBO ATH-15	5.734,70	-2.934,70	2.800,00	0,00	2.800,00
12000000080	Δ.Φ.Υ. D/K JUMBO J 8	87.614,32	-84.814,32	2.800,00	0,00	2.800,00
12000000081	Δ.Φ.Υ. D/K JUMBO J 9	98.064,74	-95.264,74	2.800,00	0,00	2.800,00
12000000082	Δ.Φ.Υ. D/K JUMBO J 11	100.589,54	-97.789,54	2.800,00	0,00	2.800,00
12000000083	SCRAPER SECOMA ΤΥΠΟΥ PEC 22 E	24.986,43	-22.186,43	2.800,00	0,00	2.800,00
12000000084	Δ.Φ.Υ. D/K JUMBO J 53	27.204,17	-24.404,17	2.800,00	0,00	2.800,00
12000000085	ΚΙΤ ΜΕΤΑΤΡ.JUMBO ATH 15	24.022,80	-24.022,79	0,01	0,00	0,01
12000000086	JUMBO PEG 22	2.934,70	-2.934,70	0,00	0,00	0,00
12000000087	Δ.Φ.Υ. ΚΟΧΛΙΩΣΕΩΣ JUMBO J 7	51.278,58	-41.703,57	9.575,01	0,00	9.575,01
12000000088	Δ.Φ.Υ. ΚΟΧΛΙΩΣΕΩΣ JUMBO J 7	1.863,20	-1.863,19	0,01	0,00	0,01
12000000089	Δ.Φ.Υ. ΚΟΧΛΙΩΣΕΩΣ JUMBO J 10	121.225,04	-118.425,03	2.800,01	0,00	2.800,01
12000000090	Δ.Φ.Υ. ΚΟΧΛΙΩΣΕΩΣ JUMBO J 12	122.489,36	-119.689,36	2.800,00	0,00	2.800,00

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
120000000091	Δ.Φ.Υ. ΚΟΧΛΙΩΣΕΩΣ JUMBO J 13	127.143,45	-124.343,45	2.800,00	0,00	2.800,00
120000000092	Δ.Φ.Υ. ΚΟΧΛΙΩΣΕΩΣ JUMBO J 15	159.930,40	-157.130,39	2.800,01	0,00	2.800,01
120000000093	Δ.Φ.Υ. ΚΟΧΛΙΩΣΕΩΣ JUMBO J 16	164.318,27	-161.518,26	2.800,01	0,00	2.800,01
120000000094	Δ.Φ.Υ. ΚΟΧΛΙΩΣΕΩΣ JUMBO J 17	243.131,90	-243.131,89	0,01	0,00	0,01
120000000095	Δ.Φ.Υ. D/K JUMBO J 54	37.798,05	-37.798,05	0,00	0,00	0,00
120000000096	ΚΙΤ ΜΕΤΑΤΡ.JUMBO ΑΤΗ 15	124,23	-124,23	0,00	0,00	0,00
120000000097	ΚΙΤ ΜΕΤΑΤΡ.JUMBO ΑΤΗ 15	13.787,16	-13.787,16	0,00	0,00	0,00
120000000102	Δ.Φ.Υ ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΑ ALIMAC BT 12	3.981,91	-3.981,91	0,00	0,00	0,00
120000000103	Δ.Φ.Υ ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΑ ALIMAC BT 12	3.981,91	-3.981,91	0,00	0,00	0,00
120000000108	ΠΛΑΤΦΟΡΜΕΣ ΜΕΓΑΛΕΣ NITRO NOBE	73.146,79	-70.346,79	2.800,00	0,00	2.800,00
120000000109	ΠΛΑΤΦΟΡΜΕΣ ΜΕΓΑΛΕΣ NITRO NOBE	72.421,47	-69.621,47	2.800,00	0,00	2.800,00
120000000110	ΠΛΑΤΦΟΡΜΕΣ ΜΕΓΑΛΕΣ NITRO NOBE	72.421,48	-69.621,47	2.800,01	0,00	2.800,01
120000000111	ΠΛΑΤΦΟΡΜΕΣ ΜΕΓΑΛΕΣ NITRO NOBE	77.265,22	-74.465,21	2.800,01	0,00	2.800,01
120000000112	ΠΛΑΤΦΟΡΜΕΣ ΜΕΓΑΛΕΣ NITRO NOBE	108.364,27	-105.564,27	2.800,00	0,00	2.800,00
120000000113	ΠΛΑΤΦΟΡΜΕΣ ΜΕΓΑΛΕΣ NITRO NOBE	163.628,40	-163.628,39	0,01	0,00	0,01
120000000114	ΠΛΑΤΦΟΡΜΕΣ ΜΕΓΑΛΕΣ NORMET ΑΠ	158.625,29	-158.625,28	0,01	0,00	0,01
120000000115	ΠΛΑΤΦΟΡΜΕΣ ΜΕΓΑΛΕΣ NORMET ΑΠ	164.514,40	-164.514,39	0,01	0,00	0,01
120000000117	2 ΔΙΤΥΜΠΑΝΑ ΒΑΡΟΥΛΚΑ	528,25	-528,24	0,01	0,00	0,01
120000000118	3 ΔΙΤΥΜΠΑΝΑ ΒΑΡΟΥΛΚΑ ΕΡ	8.496,70	-8.496,70	0,00	0,00	0,00

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
120000000119	ΔΙΤΥΜΠΑΝΟ ΒΑΡΟΥΛΚΟ JOY	123,26	-123,25	0,01	0,00	0,01
120000000120	ΗΛΕΚΤΡ/ΤΟ ΒΑΡΟΥΛΚΟ	20,54	-20,54	0,00	0,00	0,00
120000000121	SCRAPER GOODMAN LF230	5.481,72	-5.481,72	0,00	0,00	0,00
120000000122	SCRAPER GOODMAN LF230	5.481,72	-5.481,72	0,00	0,00	0,00
120000000123	SCRAPER GOODMAN LF230	5.481,72	-5.481,72	0,00	0,00	0,00
120000000124	SCRAPER GOODMAN LF230	5.481,72	-5.481,72	0,00	0,00	0,00
120000000125	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ATLAS COPCO GA	10.901,21	-10.901,21	0,00	0,00	0,00
120000000126	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ATLAS COPCO GA	10.901,21	-10.901,21	0,00	0,00	0,00
120000000127	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ATLAS COPCO GA	15.182,34	-15.182,34	0,00	0,00	0,00
120000000128	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ATLAS COPCO GA	14.096,17	-14.096,17	0,00	0,00	0,00
120000000129	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ATLAS COPCO GA	15.182,34	-15.182,34	0,00	0,00	0,00
120000000130	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ATLAS COPCO GA	16.768,57	-16.768,57	0,00	0,00	0,00
120000000131	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ATLAS COPCO GA	18.341,89	-18.341,88	0,01	0,00	0,01
120000000132	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ATLAS COPCO GA	18.341,89	-18.341,88	0,01	0,00	0,01
120000000133	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ATLAS COPCO GA	7.425,63	-7.425,63	0,00	0,00	0,00
120000000134	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ATLAS COPCO GA	7.425,63	-7.425,63	0,00	0,00	0,00
120000000135	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ATLAS COPCO GA	8.225,04	-8.225,04	0,00	0,00	0,00
120000000136	ΗΛΕΚΤΡ. ΑΕΡ. KOBE STYLE -1	304,04	-304,03	0,01	0,00	0,01
120000000137	ΑΕΡ/ΣΤΗΣ ATLAS COPCO PT-90	316,95	-316,94	0,01	0,00	0,01
120000000138	ΑΕΡ/ΣΤΗΣ P-R-700	269,99	-269,99	0,00	0,00	0,00
120000000139	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ATLAS COPCO	14.884,10	-14.884,10	0,00	0,00	0,00
120000000140	ΑΕΡ/ΣΤΗΣ ATLAS COPCO	44,02	-44,02	0,00	0,00	0,00

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
120000000141	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ATLAS COPCO	1.316,20	-1.316,20	0,00	0,00	0,00
120000000142	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ATLAS COPCO	31,31	-31,31	0,00	0,00	0,00
120000000143	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ATLAS COPCO XR	41.679,21	-41.679,20	0,01	0,00	0,01
120000000144	ΑΕΡ/ΣΤΗΣ DK-9M 1967	38,15	-38,15	0,00	0,00	0,00
120000000145	ΑΕΡ/ΣΤΗΣ DK-9M	38,15	-38,15	0,00	0,00	0,00
120000000146	ΑΕΡ/ΣΤΗΣ DK-9M	35,22	-35,21	0,01	0,00	0,01
120000000147	ΑΕΡ/ΣΤΗΣ DK-9M	35,22	-35,21	0,01	0,00	0,01
120000000148	ΦΟΡΗΤΟΣ ΑΕΡ.ΤΑΜΡ.175	41,09	-41,08	0,01	0,00	0,01
120000000149	5 ΗΛΕΚΤ. ΑΕΡ. ΙΑΠΩΝΙΑΣ	713,13	-713,13	0,00	0,00	0,00
120000000150	4 ΑΕΡ/ΣΤΕΣ AIR MAN AMR 370	307,56	-307,55	0,01	0,00	0,01
120000000151	ΑΕΡ/ΣΤΗΣ ΥΔΡΟΨΥΚΤΟΣ KST 15	1.816,58	-1.816,58	0,00	0,00	0,00
120000000152	ΑΕΡ/ΣΤΗΣ ΥΔΡΟΨΥΚΤΟΣ KST 15	1.816,58	-1.816,58	0,00	0,00	0,00
120000000153	ΑΕΡ/ΣΤΗΣ ΔΙΒΑΘΜΙΟΣ PPR-600	114,45	-114,45	0,00	0,00	0,00
120000000154	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ	2.839,62	-2.839,61	0,01	0,00	0,01
120000000155	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ ΙΣΧΥΟ	2.464,00	-2.463,99	0,01	0,00	0,01
120000000156	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ KVA 16	13.385,10	-13.385,10	0,00	0,00	0,00
120000000157	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ KVA 02	4.142,07	-4.142,07	0,00	0,00	0,00
120000000158	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ KVA 10	11.914,89	-11.914,89	0,00	0,00	0,00
120000000159	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ KVA 10	10.595,01	-10.595,01	0,00	0,00	0,00
120000000160	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ KVA 20	19.279,86	-19.279,85	0,01	0,00	0,01
120000000161	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ KVA 27	4.552,58	-4.552,58	0,00	0,00	0,00
120000000162	2 ΑΝΕΜ. BERRY 64 HM,N.2601	49,89	-49,89	0,00	0,00	0,00
120000000164	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ ETRA 11KW 7m3/sec	492,21	-492,21	0,00	0,00	0,00
120000000165	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ ETRA 11KW 7m3/sec	492,21	-492,21	0,00	0,00	0,00

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
120000000166	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 11KW 7m3/se	528,26	-528,26	0,00	0,00	0,00
120000000167	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 11KW 7m3/se	9,71	-9,71	0,00	0,00	0,00
120000000168	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 11KW 7m3/se	528,26	-528,26	0,00	0,00	0,00
120000000169	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 11KW 7m3/se	9,71	-9,71	0,00	0,00	0,00
120000000170	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 11KW 7m3/se	528,26	-528,26	0,00	0,00	0,00
120000000171	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 11KW 7m3/se	9,71	-9,71	0,00	0,00	0,00
120000000172	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 11KW 7m3/se	528,26	-528,26	0,00	0,00	0,00
120000000173	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 11KW 7m3/se	9,71	-9,71	0,00	0,00	0,00
120000000174	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ SOLYVENT 15KW 11m	1.285,05	-1.285,05	0,00	0,00	0,00
120000000175	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ SOLYVENT 15KW 11m	1.285,05	-1.285,05	0,00	0,00	0,00
120000000176	3 ANEM.ETRA 24KGR 4049	102,71	-102,71	0,00	0,00	0,00
120000000177	2 ANEM. ETRA 24 KGR 4049	90,98	-90,97	0,01	0,00	0,01
120000000179	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 25KW 7m3/se	1.485,85	-1.485,85	0,00	0,00	0,00
120000000180	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 25KW 7m3/se	1.485,86	-1.485,85	0,01	0,00	0,01
120000000181	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 25KW 7m3/se	1.784,72	-1.784,72	0,00	0,00	0,00
120000000182	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 25KW 7m3/se	1.784,72	-1.784,72	0,00	0,00	0,00
120000000183	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 25KW 7m3/se	1.784,72	-1.784,72	0,00	0,00	0,00
120000000184	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 25KW 7m3/se	1.794,77	-1.794,77	0,00	0,00	0,00
120000000185	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 25KW 7m3/se	1.794,77	-1.794,77	0,00	0,00	0,00
120000000186	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 25KW 7m3/se	1.794,77	-1.794,77	0,00	0,00	0,00
120000000187	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 25KW 7m3/se	1.794,77	-1.794,77	0,00	0,00	0,00
120000000188	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 25KW 7m3/se	2.235,10	-2.235,10	0,00	0,00	0,00
120000000189	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 25KW 7m3/se	2.235,10	-2.235,10	0,00	0,00	0,00
120000000190	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 25KW 7m3/se	2.235,10	-2.235,10	0,00	0,00	0,00
120000000191	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 25KW 7m3/se	2.235,10	-2.235,10	0,00	0,00	0,00
120000000192	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 25KW 7m3/se	4.323,50	-4.323,50	0,00	0,00	0,00

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
120000000193	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 25KW 7m3/se	4.323,50	-4.323,49	0,01	0,00	0,01
120000000194	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 25KW 7m3/se	3.225,77	-3.225,76	0,01	0,00	0,01
120000000195	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 25KW 7m3/se	3.225,77	-3.225,76	0,01	0,00	0,01
120000000196	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 25KW 7m3/se	3.225,77	-3.225,76	0,01	0,00	0,01
120000000197	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 25KW 7m3/se	3.954,42	-3.954,41	0,01	0,00	0,01
120000000198	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 25KW 7m3/se	3.954,42	-3.954,41	0,01	0,00	0,01
120000000199	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 47KW 11m3/s	6.789,60	-6.789,59	0,01	0,00	0,01
120000000200	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 47KW 11m3/s	7.061,68	-7.061,67	0,01	0,00	0,01
120000000201	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 47KW 11m3/s	7.061,68	-7.061,67	0,01	0,00	0,01
120000000202	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 47KW 11m3/s	7.061,68	-7.061,67	0,01	0,00	0,01
120000000203	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 47KW 11m3/s	7.061,68	-7.061,67	0,01	0,00	0,01
120000000204	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 47KW 11m3/s	8.793,41	-8.793,40	0,01	0,00	0,01
120000000205	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 47KW 11m3/s	8.793,41	-8.793,40	0,01	0,00	0,01
120000000206	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 47KW 11m3/s	8.793,41	-8.793,40	0,01	0,00	0,01
120000000207	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 47KW 11m3/s	8.793,41	-8.793,40	0,01	0,00	0,01
120000000208	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 47KW 11m3/s	8.793,40	-8.793,39	0,01	0,00	0,01
120000000209	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ SOLYVENT 45KW 11m	5.860,97	-5.860,97	0,00	0,00	0,00
120000000210	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ SOLYVENT 45KW 11m	5.860,97	-5.860,97	0,00	0,00	0,00
120000000211	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ SOLYVENT 45 KW 11	5.860,97	-5.860,97	0,00	0,00	0,00
120000000212	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ SOLYVENT 45KW 11m	5.860,97	-5.860,97	0,00	0,00	0,00
120000000213	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ SOLYVENT 47KW 11m	6.881,85	-6.881,85	0,00	0,00	0,00
120000000214	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ SOLYVENT 45KW 11m	6.881,85	-6.881,85	0,00	0,00	0,00
120000000215	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ WOODS 25KW 7m3/se	3.225,77	-3.225,76	0,01	0,00	0,01
120000000216	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ SOLYVENT 45KW 11m	12.407,18	-12.407,17	0,01	0,00	0,01
120000000217	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ SOLYVENT 45KW 11m	12.407,18	-12.407,17	0,01	0,00	0,01

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
120000000218	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ SOLYVENT 45KW 11m	12.407,18	-12.407,17	0,01	0,00	0,01
120000000219	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ AXIPAL 45KW 11m3/	13.913,66	-13.913,65	0,01	0,00	0,01
120000000220	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ AXIPAL 47KW 11m3/	13.913,66	-13.913,65	0,01	0,00	0,01
120000000221	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ VH-712-2 H/K 4	18.588,60	-18.588,59	0,01	0,00	0,01
120000000222	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ VH-712-2 H/K 4	8.700,00	-8.699,99	0,01	0,00	0,01
120000000223	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ VH-712-2 H/K 4	8.700,00	-8.699,99	0,01	0,00	0,01
120000000224	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ IMOFA 400 5KW 5m3	554,66	-554,66	0,00	0,00	0,00
120000000225	ΓΕΩΤΡ. LONG YEAR	308,14	-308,14	0,00	0,00	0,00
120000000226	ΑΔΑΜΑΝΤΟΓΕΩΤΡΥΠΑΝΟ JOY	240,65	-240,64	0,01	0,00	0,01
120000000227	ΓΕΩΤΡΥΠΑΝΟ ACKER DRILL N-1	15.272,10	-15.272,10	0,00	0,00	0,00
120000000228	ΤΡΙΤΥΜΠΑΝΟΣ ΑΠΟΞΕΣΤΗΣ JOY	152,60	-152,60	0,00	0,00	0,00
120000000229	ΔΙΤΥΜΠΑΝΟΣ ΑΠΟΞΕΣΤΗΣ BF212	126,19	-126,19	0,00	0,00	0,00
120000000230	4 ΑΕΡΟΣΦΥΡΕΣ ΒΠ 20/8	267,06	-267,06	0,00	0,00	0,00
120000000231	ΑΕΡΟΣΦΥΡΑ ATLAS COPCO 89	32,28	-32,28	0,00	0,00	0,00
120000000232	ΠΕΡΙΣΤΡ.ΑΕΡΟΣΦΥΡΕΣ ATLAS COPC	503,25	-503,24	0,01	0,00	0,01
120000000233	ΠΕΡΙΣΤΡ.ΑΕΡΟΣΦΥΡΕΣ ATLAS COPC	503,25	-503,24	0,01	0,00	0,01
120000000234	ΠΕΡΙΣΤΡ.ΑΕΡΟΣΦΥΡΕΣ ATLAS COPC	503,24	-503,24	0,00	0,00	0,00
120000000235	ΠΕΡΙΣΤΡ.ΑΕΡΟΣΦΥΡΕΣ ATLAS COPC	503,25	-503,24	0,01	0,00	0,01
120000000236	ΑΕΡΟΣΦΥΡΑ ΤΟΥΟ ΜΕ ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ	36,06	-36,06	0,00	0,00	0,00
120000000237	ΑΕΡΟΣΦΥΡΑ STENWICK	17,61	-17,61	0,00	0,00	0,00
120000000238	ΜΙΑ ΑΕΡΟΣΦΥΡΑ COBRA	46,96	-46,95	0,01	0,00	0,01
120000000239	ΑΕΡΟΣΦΥΡΑ ATLAS COPCO BBE	3.263,96	-3.263,96	0,00	0,00	0,00
120000000240	ΑΕΡΟΣΦΥΡΑ ATLAS COPCO BBE	35,22	-35,21	0,01	0,00	0,01
120000000241	3 ΑΕΡΟΣΦΥΡΕΣ	8,80	-8,80	0,00	0,00	0,00

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
120000000242	ΑΕΡΟΣΦΥΡΕΣ	143,17	-143,16	0,01	0,00	0,01
120000000243	ΑΕΡΟΣΦΥΡΕΣ	170,85	-170,84	0,01	0,00	0,01
120000000244	ΑΕΡΟΣΦΥΡΑ ATLAS COPCO DKR 34	85,86	-85,86	0,00	0,00	0,00
120000000245	ΑΕΡΟΣΦΥΡΑ ATLAS COPCO DKR 34	49,14	-49,13	0,01	0,00	0,01
120000000246	ΑΕΡΟΣΦΥΡΑ WEAVER-HURT	688,49	-688,49	0,00	0,00	0,00
120000000247	ΑΕΡΟΣΦΥΡΑ WEAVER-HURT	688,49	-688,49	0,00	0,00	0,00
120000000248	ΑΕΡΟΣΦΥΡΑ WEAVER-HURT	688,49	-688,49	0,00	0,00	0,00
120000000249	ΑΕΡΟΣΦΥΡΑ WEAVER-HURT	324,45	-324,45	0,00	0,00	0,00
120000000250	ΑΕΡΟΣΦΥΡΑ WEAVER-HURT	106,95	-106,94	0,01	0,00	0,01
120000000251	ΑΕΡΟΣΦΥΡΑ BULROC BR 4 ΜΕ ΚΡΟΥ	824,92	-824,92	0,00	0,00	0,00
120000000252	ΑΕΡΟΣΦΥΡΑ BULROC BR 4 ΜΕ ΚΡΟΥ	824,92	-824,92	0,00	0,00	0,00
120000000253	ΑΕΡΟΣΦΥΡΑ BULROC BR 4 ΜΕ ΚΡΟΥ	754,01	-754,01	0,00	0,00	0,00
120000000254	ΑΕΡΟΣΦΥΡΑ BULROC BR 4 ΜΕ ΚΡΟΥ	754,01	-754,01	0,00	0,00	0,00
120000000255	ΑΕΡΟΣΦΥΡΑ ATLAS COPCO DKR 34	671,32	-671,32	0,00	0,00	0,00
120000000256	ΑΕΡΟΣΦΥΡΑ ATLAS COPCO TEX 0	350,00	-349,99	0,01	0,00	0,01
120000000257	ΑΕΡΟΜΑΤΣΑΚΟΝΟ ΤΥΠΟΥ TFC	320,80	-320,79	0,01	0,00	0,01
120000000258	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ MITSUBISHI	7.336,76	-7.336,75	0,01	0,00	0,01
120000000259	ΕΛΚΙΣΤΗΡ UNIMOG	269,99	-269,99	0,00	0,00	0,00
120000000260	ΑΥΤΟΚ.UNIMOG 406-21	390,32	-390,31	0,01	0,00	0,01
120000000263	ΛΕΒΗΤΑΣ ΑΕΡΟΣ NEOTHERM No 2	880,41	-880,41	0,00	0,00	0,00
120000000264	ΚΑΥΣΤΗΡ ΤΥΠΟΥ Μ2	14,67	-14,67	0,00	0,00	0,00
120000000265	ΠΥΡΓΟΣ ΨΥΞΕΩΣ ΠΦ 100	23,48	-23,47	0,01	0,00	0,01
120000000266	ΠΥΡΓΟΣ ΨΥΞΕΩΣ Π.Φ.Β. 40 (Φ	542,70	-542,70	0,00	0,00	0,00
120000000267	1 ΠΥΡΓΟΣ ΨΥΞΕΩΣ	102,04	-102,04	0,00	0,00	0,00
120000000268	1 ΠΥΡΓΟΣ ΨΥΞΕΩΣ	121,00	-120,99	0,01	0,00	0,01
120000000269	ΣΚΙΠ ΡΥΜΟΥΛΚΑ 2Χ1,5 Μ	120,32	-120,32	0,00	0,00	0,00

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
120000000270	ΑΝΤΛΙΑ ΟΕ - 12	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
120000000271	ΑΝΤΛΙΑ ΝΤΗΖΕΛΟΚΙΝΗΤΟΣ BOYLES	8.119,69	-8.119,69	0,00	0,00	0,00
120000000272	3 ΑΝΤΛΙΕΣ SAVER	17,61	-17,61	0,00	0,00	0,00
120000000273	1 ΑΝΤΛΙΑ ΤΥΠ.BB7-12RD	22,51	-22,51	0,00	0,00	0,00
120000000274	3 ΑΝΤΛΙΕΣ DIP - 65	32,28	-32,28	0,00	0,00	0,00
120000000275	ΑΝΛΤΙΑ ΒΟΡΒΟΡΟΥ DOP	13,94	-13,93	0,01	0,00	0,01
120000000276	ΑΝΛΤΙΑ ΒΟΡΒΟΡΟΥ DOP	94,65	-94,64	0,01	0,00	0,01
120000000277	2 ΑΝΤΛΙΕΣ ΒΟΡΒΟΡΟΥ	18,05	-18,04	0,01	0,00	0,01
120000000278	2 ΑΝΤΛΙΕΣ ΒΟΡΒΟΡΟΥ	119,89	-119,88	0,01	0,00	0,01
120000000279	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΗ ATLAS COPCO	313,19	-313,19	0,00	0,00	0,00
120000000280	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΗ ATLAS COPCO	349,41	-349,41	0,00	0,00	0,00
120000000281	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΗ ATLAS COPCO	23,99	-23,99	0,00	0,00	0,00
120000000282	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΗ ATLAS COPCO	1.395,14	-1.395,14	0,00	0,00	0,00
120000000283	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΗ ATLAS COPCO	1.410,44	-1.410,44	0,00	0,00	0,00
120000000284	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΗ ATLAS COPCO	1.637,22	-1.637,21	0,01	0,00	0,01
120000000285	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΗ ATLAS COPCO	1.734,41	-1.734,40	0,01	0,00	0,01
120000000286	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΗ ATLAS COPCO	1.734,41	-1.734,40	0,01	0,00	0,01
120000000287	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΗ ATLAS COPCO	1.796,04	-1.796,03	0,01	0,00	0,01
120000000288	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΗ ATLAS COPCO	2.157,01	-2.157,00	0,01	0,00	0,01
120000000289	ΑΝΤΛΙΑ DOP 15N	2.286,13	-2.286,12	0,01	0,00	0,01
120000000290	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	5,87	-5,87	0,00	0,00	0,00
120000000291	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	5,87	-5,87	0,00	0,00	0,00
120000000292	2 ΑΝΤΛΙΕΣ KSB-V	29,35	-29,34	0,01	0,00	0,01
120000000293	ΥΠΟΒΡΥΧΙΟΣ ΑΝΤΛΙΑ KSB	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
120000000294	ΑΝΤΛΙΑ KSB - V	17,61	-17,61	0,00	0,00	0,00
120000000295	ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΝΤΛΙΑ KSB	11,74	-11,74	0,00	0,00	0,00

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
120000000296	ΑΝΛΤΙΑ KSB	23,48	-23,47	0,01	0,00	0,01
120000000297	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	21,65	-21,65	0,00	0,00	0,00
120000000298	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	66,39	-66,39	0,00	0,00	0,00
120000000299	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	33,21	-33,21	0,00	0,00	0,00
120000000300	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	46,02	-46,02	0,00	0,00	0,00
120000000301	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	563,46	-563,46	0,00	0,00	0,00
120000000302	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	563,46	-563,46	0,00	0,00	0,00
120000000303	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	792,37	-792,37	0,00	0,00	0,00
120000000304	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	929,71	-929,71	0,00	0,00	0,00
120000000305	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	697,29	-697,28	0,01	0,00	0,01
120000000306	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	756,98	-756,98	0,00	0,00	0,00
120000000307	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	1.000,50	-1.000,50	0,00	0,00	0,00
120000000308	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	1.000,50	-1.000,49	0,01	0,00	0,01
120000000309	ΑΝΤΛΙΑ ROVATTI 6ER4N/25ΒΑΘ ΓΕ	4.725,58	-4.725,57	0,01	0,00	0,01
120000000310	ΑΝΤΛΙΑ ROVATTI 6ER3N/23ΒΑΘ ΓΕ	2.503,35	-2.503,35	0,00	0,00	0,00
120000000311	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	821,42	-821,41	0,01	0,00	0,01
120000000312	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	821,42	-821,41	0,01	0,00	0,01
120000000313	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	961,41	-961,40	0,01	0,00	0,01
120000000314	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	732,94	-732,93	0,01	0,00	0,01
120000000315	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	732,94	-732,93	0,01	0,00	0,01
120000000316	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	1.201,00	-1.200,99	0,01	0,00	0,01
120000000317	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	1.299,00	-1.298,99	0,01	0,00	0,01
120000000318	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	1.225,00	-1.224,99	0,01	0,00	0,01
120000000319	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	1.476,00	-1.475,99	0,01	0,00	0,01
120000000320	ΥΠΟΒΡΥΧΙΟ ΑΝΤΛΗΤ.ΣΥΓΚΡΟΤ.	14,67	-14,67	0,00	0,00	0,00
120000000321	ΑΝΤΛΙΑ CRINDEX	14,67	-14,67	0,00	0,00	0,00

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
1200000000322	2 ΑΝΤΛΙΕΣ CRINDEX MINEX	14,67	-14,67	0,00	0,00	0,00
1200000000323	2 ΑΝΤΛΗΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ Κ	114,22	-114,21	0,01	0,00	0,01
1200000000324	ΑΝΤΛΙΑ ΒΟΡΒΟΡΟΥ	14,67	-14,67	0,00	0,00	0,00
1200000000325	ΔΥΟ ΑΝΤΛΗΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ	349,23	-349,23	0,00	0,00	0,00
1200000000326	ΑΝΤΛΙΑ Δ 32-160	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
1200000000327	2 ΑΝΤΛΗΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ D	217,71	-217,71	0,00	0,00	0,00
1200000000328	2 ΑΝΤΛΗΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ	40,73	-40,72	0,01	0,00	0,01
1200000000329	2 ΑΝΤΛΗΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ	47,31	-47,31	0,00	0,00	0,00
1200000000330	1 ΑΝΤΛΙΑ ΦΥΓΟΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΥΠ.	78,56	-78,56	0,00	0,00	0,00
1200000000331	ΠΥΡΟΣΒ. ΑΝΤΛΗΤ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	288,64	-288,64	0,00	0,00	0,00
1200000000332	ΠΥΡΟΣΒ. ΑΝΤΛΗΤ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	101,68	-101,67	0,01	0,00	0,01
1200000000333	ΣΥΓΚΡ. ΑΝΤΛΙΑΣ 41Β ΜΕ BENZ	102,76	-102,75	0,01	0,00	0,01
1200000000334	ΣΥΓΚΡ. ΑΝΤΛΙΑΣ 41Β ΜΕ BENZ	23,44	-23,43	0,01	0,00	0,01
1200000000335	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ 1010 (	1.593,54	-1.593,54	0,00	0,00	0,00
1200000000336	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ 1010 (	1.593,54	-1.593,54	0,00	0,00	0,00
1200000000337	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΛΥΜΑΤΩΝ	305,21	-305,21	0,00	0,00	0,00
1200000000338	ΑΝΤΛΙΑ WILO ΤΥΠΟΥ MYL 1110	506,24	-506,23	0,01	0,00	0,01
1200000000339	ΑΝΤΛΙΑ DP LDP/2 80-160	454,88	-454,88	0,00	0,00	0,00
1200000000340	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗ NUREX	44,02	-44,02	0,00	0,00	0,00
1200000000341	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚ.ΒΙΕΝΝΗΣ	14,67	-14,67	0,00	0,00	0,00
1200000000342	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ MICROSAF	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
1200000000343	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ ICEB	17,61	-17,61	0,00	0,00	0,00
1200000000344	ΜΗΧΑΝΗ ΗΛΕΚΤΡ/ΣΕΩΣ ΤΥΠΟΥ Μ	186,32	-186,32	0,00	0,00	0,00
1200000000345	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗ	5,87	-5,87	0,00	0,00	0,00
1200000000346	ΣΥΣΚΕΥΗ ΣΥΓΚΟΛΛΗΣΕΩΣ	5,87	-5,87	0,00	0,00	0,00
1200000000347	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ CASTOLIN	534,17	-534,16	0,01	0,00	0,01

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
120000000348	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ CASTOLIN (ΛΑ	52,82	-52,82	0,00	0,00	0,00
120000000349	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ CASTOLIN	583,68	-583,68	0,00	0,00	0,00
120000000350	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ CASTOLIN	331,94	-331,94	0,00	0,00	0,00
120000000351	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ MILLER	4.255,32	-4.255,32	0,00	0,00	0,00
120000000352	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ FRIMAR M/G	528,25	-528,24	0,01	0,00	0,01
120000000353	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΠΛΥΣΕΩΣ	38,15	-38,15	0,00	0,00	0,00
120000000354	ΠΛΥΣΤΙΚΟ KARCHER HDS 1295	769,31	-769,31	0,00	0,00	0,00
120000000355	ΠΛΥΝΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	58,69	-58,69	0,00	0,00	0,00
120000000356	ΠΛΥΣΤΙΚΟ KARCHER HDS 1295	639,68	-639,68	0,00	0,00	0,00
120000000357	ΠΛΥΣΤΙΚΟ KARCHER HDS 1295	531,27	-531,26	0,01	0,00	0,01
120000000358	ΠΛΥΣΤΙΚΟ KARCHER HDS 1295	1.578,87	-1.578,87	0,00	0,00	0,00
120000000359	ΠΛΥΣΤΙΚΟ KARCHER HDS 1295	1.760,82	-1.760,82	0,00	0,00	0,00
120000000360	ΠΛΥΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ KARCHER	2.347,76	-2.347,75	0,01	0,00	0,01
120000000361	ΠΛΥΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ KARCHER	2.594,28	-2.594,27	0,01	0,00	0,01
120000000362	ΠΛΥΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ KARCHER Η	2.619,00	-2.618,99	0,01	0,00	0,01
120000000363	ΑΕΡΟΓΟΜΟΤΗΡ ΤΥΠΟΥ SMM	35,22	-35,21	0,01	0,00	0,01
120000000364	2 ΑΕΡΟΓΟΜΟΤΗΡΕΣ	79,24	-79,23	0,01	0,00	0,01
120000000365	2 ΑΕΡΟΓΟΜΩΤΑΙ SMM	90,98	-90,97	0,01	0,00	0,01
120000000366	ΑΕΡΟΓΟΜΩΤΗΡΑΣ L'EQUIP MINIER	1.832,36	-1.832,36	0,00	0,00	0,00
120000000367	ANFO LOADER NITRO NOBEL ANOL1	3.293,81	-3.293,80	0,01	0,00	0,01
120000000368	ANFO LOADER NITRO NOBEL ANOL1	3.293,81	-3.293,80	0,01	0,00	0,01
120000000369	ΓΡΥΛΛΟΣ ΚΑΡΟΤΣΑΚΙ GT	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
120000000370	ΓΡΥΛΛΟΣ ΚΑΡΟΤΣΑΚΙ 10ΤΟΝΝ.	8,80	-8,80	0,00	0,00	0,00
120000000371	ΓΕΡΑΝΟΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 15 ΤΟΝ.	11,74	-11,74	0,00	0,00	0,00
120000000372	ΓΕΡΑΝΟΣ ΦΟΡΗΤΟΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	145,45	-145,45	0,00	0,00	0,00
120000000373	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΓΕΡΑΝΟΣ	70,43	-70,43	0,00	0,00	0,00

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
120000000374	ΠΑΛΑΓΚΟ VITAL 1 ΤΟΝ.	8,86	-8,85	0,01	0,00	0,01
120000000375	ΠΑΛΑΓΚΟ VITAL 1 ΤΟΝ.	5,82	-5,81	0,01	0,00	0,01
120000000376	ΓΕΡΑΝΟΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 1Τ	5.331,77	-5.331,77	0,00	0,00	0,00
120000000378	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ TRANS	44,57	-44,57	0,00	0,00	0,00
120000000379	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	182,86	-182,86	0,00	0,00	0,00
120000000380	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	7.687,29	-7.687,29	0,00	0,00	0,00
120000000381	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΠΡΕΣΣΑ PP 95/1	14,67	-14,67	0,00	0,00	0,00
120000000382	ΠΡΕΣΣΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ PALEMROC	1.669,74	-1.669,74	0,00	0,00	0,00
120000000383	ΠΡΕΣΣΑ 50 ΤΟΝΝΩΝ	1.036,01	-1.036,01	0,00	0,00	0,00
120000000384	ΠΡΕΣΣΑ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΗ TECALEMIT	802,14	-802,14	0,00	0,00	0,00
120000000385	ΤΟΡΝΟΣ RINOL 250 RL	105,65	-105,65	0,00	0,00	0,00
120000000386	ΤΟΡΝΟΣ ΔΑΠΕΔΟΥ	149,67	-149,67	0,00	0,00	0,00
120000000387	ΦΡΕΖΑ ΜΕΤΑ ΤΩΝ STANDAR	73,37	-73,36	0,01	0,00	0,01
120000000388	ΞΕΜΟΝΤΑΡΙΣΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ	23,48	-23,47	0,01	0,00	0,01
120000000389	ΣΥΣΚΕΥΗ ΕΞΑΓΩΓΗΣ ΖΑΝΤΩΝ	214,23	-214,23	0,00	0,00	0,00
120000000390	ΣΠΑΣΤΗΡ ΜΕΤΑΛΛ. WEDAG	38,15	-38,15	0,00	0,00	0,00
120000000391	ΟΡΓΑΝΟ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΑΝΤΙΣΤ.	8,80	-8,80	0,00	0,00	0,00
120000000392	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ VW-32	5,87	-5,87	0,00	0,00	0,00
120000000393	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
120000000394	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ UN-161E	50,57	-50,57	0,00	0,00	0,00
120000000395	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ UW 401	355,11	-355,11	0,00	0,00	0,00
120000000396	ΔΡΑΠΑΝΟΝ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟΥ	23,48	-23,47	0,01	0,00	0,01
120000000397	ΔΡΑΠΑΝΟ BOSCH 1173	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
120000000398	ΔΡΑΠΑΝΟ RADIAL 2532 L	3.576,35	-3.576,34	0,01	0,00	0,01
120000000399	ΜΗΧ/ΜΑ ΚΟΠΗΣ ΠΕΤΡΩΜΑΤΩΝ	17,61	-17,61	0,00	0,00	0,00
120000000400	ΔΙΣΚΟΠΡΙΟΝΟ THOMAS SUPER 250	160,30	-160,30	0,00	0,00	0,00

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
120000000401	ΔΙΣΚΟΠΡΙΟΝΟ THOMAS SUPER 250	56,87	-56,87	0,00	0,00	0,00
120000000402	ΚΟΦΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΤΣΙΩΝ TECALEM	619,36	-619,35	0,01	0,00	0,01
120000000403	ΤΡΟΧΙΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ GRINDEX	35,22	-35,21	0,01	0,00	0,01
120000000404	ΣΥΣΚΕΥΗ ΛΕΙΑΝΣΕΩΣ ΠΕΤΡΩΜ.	26,41	-26,41	0,00	0,00	0,00
120000000405	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΚΟΠΗΣ ΣΩΛΗΝΩΝ	26,41	-26,41	0,00	0,00	0,00
120000000406	ΤΡΟΧΟΣ VALDOR	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
120000000407	ΤΡΟΧΟΣ ΔΙΔΥΜΟΣ VALDOR	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
120000000408	ΤΡΟΧΟΣ ΔΙΔΥΜΟΣ VALDOR	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
120000000409	1 ΤΡΟΧΟΣ WSA 1700	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
120000000410	ΓΩΝΙΑΚΟΣ ΤΡΟΧΟΣ AEG	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
120000000411	3 ΑΝΤΛΙΕΣ ΕΛΑΙΟΥ ISTOBAL	11,74	-11,74	0,00	0,00	0,00
120000000412	ΑΝΤΛΙΑ ΓΡΑΝΑΖΩΤΗ 1"	5,87	-5,87	0,00	0,00	0,00
120000000413	ΠΡΙΟΝΙ ΤΥΠΟΥ 872 Μ	11,74	-11,74	0,00	0,00	0,00
120000000414	ΑΛΥΣΣΟΠΡΙΟΝΟ 070-60	44,02	-44,02	0,00	0,00	0,00
120000000415	1 ΜΕΓΓΕΝΗ ΑΤΣΑΛΙΝΗ	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
120000000416	2 ΜΕΓΓΕΝΕΣ ΧΑΛΥΒΔΙΝΕΣ	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
120000000417	ΜΕΓΓΕΝΗ ΤΥΠΟΥ J 600	158,47	-158,47	0,00	0,00	0,00
120000000418	ΠΛΑΝΗ ΤΥΠΟΥ 7Β 35	38,15	-38,15	0,00	0,00	0,00
120000000419	ΑΕΡΟΜΑΤΣΑΚΩΝΟ UFCIN	137,73	-137,73	0,00	0,00	0,00
120000000421	ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΗΡΑΣ NEDERUD	17,61	-17,61	0,00	0,00	0,00
120000000422	2 ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΕΣ 3,7 HP	79,24	-79,23	0,01	0,00	0,01
120000000423	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡ ΟΚ 10/6	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
120000000424	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡ 15 HP	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
120000000425	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡ ASEA	11,74	-11,74	0,00	0,00	0,00
120000000426	3 ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΕΣ ASEA	44,02	-44,02	0,00	0,00	0,00
120000000427	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡ ΚΗΜ	44,02	-44,02	0,00	0,00	0,00

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12000000428	ΜΟΤΕΡ ΓΙΑ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ ETRA	17,61	-17,61	0,00	0,00	0,00
12000000429	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡ ΚΗΜ	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
12000000430	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡ Η/Κ	23,48	-23,47	0,01	0,00	0,01
12000000431	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑΣ Ο/Κ 15/2	22,87	-22,87	0,00	0,00	0,00
12000000432	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑΣ Ο/Κ 15/2	32,89	-32,88	0,01	0,00	0,01
12000000433	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑΣ Ο/Κ 25/4	35,97	-35,97	0,00	0,00	0,00
12000000434	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑΣ Ο/Κ 25/4	49,13	-49,13	0,00	0,00	0,00
12000000435	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑΣ Ο/Κ 25/4	30,50	-30,50	0,00	0,00	0,00
12000000436	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑΣ Ο/Κ 25/4	22,32	-22,32	0,00	0,00	0,00
12000000437	ΣΦΥΡΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΤΥΠΟΥ HYDRAST	7.633,21	-7.633,21	0,00	0,00	0,00
12000000438	3 ΑΕΡΟΣΦ.ΓΙΑ JUMBO T 806	105,65	-105,65	0,00	0,00	0,00
12000000439	ΓΛΥΣΙΕΡΑ SECOMA	61,63	-61,63	0,00	0,00	0,00
12000000440	ΑΕΡΟΣΦΥΡΑ SECOMA RPH 400	158,47	-158,47	0,00	0,00	0,00
12000000441	ΑΕΡΟΣΦΥΡΑ SECOMA	88,04	-88,04	0,00	0,00	0,00
12000000442	2 ΓΛΥΣΙΕΡΕΣ SECOMA ΡΘΡ 82	4.739,00	-4.739,00	0,00	0,00	0,00
12000000443	ΚΙΝΗΤΗΡ DEUTZ	82,17	-82,17	0,00	0,00	0,00
12000000444	ΒΕΝΖΙΝΟΜΗΧΑΝΗ 3,5 HP	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
12000000445	ΒΕΝΖΙΝΟΜΗΧΑΝΗ COTIEMME	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
12000000446	1 ΠΕΤΡ/ΡΑΣ RUGGERRINI ΤΥΠ.	562,65	-562,64	0,01	0,00	0,01
12000000447	ΣΩΛΗΝΕΣ ΓΕΩΤΡΥΠΑΝΩΝ	44,02	-44,02	0,00	0,00	0,00
12000000448	ΣΤΕΛΕΧΗ ΓΕΩΤΡΥΠΑΝΩΝ	26,41	-26,41	0,00	0,00	0,00
12000000449	3 ΓΑΒΡΙΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ	1.953,95	-1.953,95	0,00	0,00	0,00
12000000450	ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΕΛΞΕΩΣ TIRFOR	8,80	-8,80	0,00	0,00	0,00
12000000451	ΕΝΑ ΑΜΟΝΙ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟΥ	5,87	-5,87	0,00	0,00	0,00
12000000452	ΒΑΓΟΝΙΑ ΜΕΤΑΦ.ΜΕΤΑΛΛΕΥΜ.	14,67	-14,67	0,00	0,00	0,00
12000000453	4 ΑΞΟΝ. ΑΝΕΜ.VM 80-104-160	38,15	-38,15	0,00	0,00	0,00

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
120000000454	ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΕΞΕΔΡΑ JAC 24	422,60	-422,59	0,01	0,00	0,01
120000000455	ΗΛΕΚΤΡ/ΤΟ ΜΗΧ/ΜΑ STAR	14,67	-14,67	0,00	0,00	0,00
120000000456	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΥΚΛΟΦ.	14,67	-14,67	0,00	0,00	0,00
120000000457	ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ 6 ΤΟΝΝΩΝ	5,87	-5,87	0,00	0,00	0,00
120000000458	ΣΥΣΚΕΥΗ ΣΥΓΚΡΑΤ. ΦΟΡΤΙΩΝ Ο	538,62	-538,62	0,00	0,00	0,00
120000000459	ΣΥΣΚΕΥΗ ΣΥΓΚΡΑΤ.ΦΟΡΤΙΩΝ	8,80	-8,80	0,00	0,00	0,00
120000000460	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΣΥΣΦΙΞΕΩΣ ΣΩΛΗΝΩΝ	73,37	-73,36	0,01	0,00	0,01
120000000461	ΣΥΣΚΕΥΗ ΑΝΑΓΟΜΩΣΕΩΣ	20,54	-20,54	0,00	0,00	0,00
120000000462	ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΕΛΞΕΩΣ & ΑΝΥΨ.	8,80	-8,80	0,00	0,00	0,00
120000000463	ΠΥΡΓΙΣΚΟΣ ΑΥΤΟΜ. ΣΥΓΚ.ΜΠΟΥ	1.760,82	-1.760,82	0,00	0,00	0,00
120000000464	2 ΑΝΤΛΙΕΣ CAT PUMPS	82,17	-82,17	0,00	0,00	0,00
120000000465	WAGON TOYO	41,09	-41,08	0,01	0,00	0,01
120000000466	ΑΝΤΛΙΑ ΧΡΟΝΙΣΜΟΥ DEUTZ - K	125,44	-125,43	0,01	0,00	0,01
120000000467	ΑΕΡΟΘΑΛΑΜΟΣ ΦΟΡΗΤΟΣ	23,38	-23,38	0,00	0,00	0,00
120000000468	ΑΕΡΟΘΑΛΑΜΟΣ ΦΟΡΗΤΟΣ	17,71	-17,70	0,01	0,00	0,01
120000000469	RIPPER CATERPILLAR ΠΡΟΩΘ.	6.975,75	-6.975,75	0,00	0,00	0,00
120000000470	ΗΛΕΚΤΡΟΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	2.758,62	-2.758,62	0,00	0,00	0,00
120000000471	ΕΠΑΓΩΓΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ SKF	1.643,43	-1.643,42	0,01	0,00	0,01
120000000472	ΣΥΣΚΕΥΗ DEUTZ ΓΙΑ ΠΛΑΤΦΟΡΜΕΣ	64,56	-64,56	0,00	0,00	0,00
120000000473	ΟΡΓΑΝΟ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ	3.103,56	-3.103,55	0,01	0,00	0,01
120000000474	ΟΡΓΑΝΟ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ	1.272,09	-1.272,08	0,01	0,00	0,01
120000000475	ΤΑΧΥΜΕΤΡΟ WILD	4.632,92	-4.632,91	0,01	0,00	0,01
120000000476	ΤΑΧΥΜΕΤΡΟ WILD	93,22	-93,22	0,00	0,00	0,00
120000000477	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΣΚΟΝΗΣ MSA	109,82	-109,82	0,00	0,00	0,00
120000000478	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΣΚΟΝΗΣ MSA	75,06	-75,06	0,00	0,00	0,00
120000000479	ΣΥΣΚΕΥΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΑΚΟΥΣΤ.	166,70	-166,70	0,00	0,00	0,00

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
120000000480	ΣΥΣΚΕΥΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΑΚΟΥΣΤ.	112,09	-112,09	0,00	0,00	0,00
120000000481	ΣΥΣΚΕΥΗ ΜΕΤΡ.ΑΚΟΥΣΤ.ΜΕΓ.	147,51	-147,51	0,00	0,00	0,00
120000000482	ΣΥΣΚΕΥΗ ΜΕΤΡ.ΑΚΟΥΣΤ.ΜΕΓ.	84,33	-84,33	0,00	0,00	0,00
120000000483	ΡΑΔΙΟ ΚΟΝΤΡΟΛ ΟΙΚΟΥ MOOG G	11.499,62	-11.499,62	0,00	0,00	0,00
120000000484	ΡΑΔΙΟ ΚΟΝΤΡΟΛ ΟΙΚΟΥ MOOG G	11.499,62	-11.499,62	0,00	0,00	0,00
120000000485	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ - ΑΝΟΡΘΩΤΗΣ	42,07	-42,07	0,00	0,00	0,00
120000000486	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ 220/42V	176,08	-176,08	0,00	0,00	0,00
120000000487	ΤΑΜΠΛΩ ΦΟΡΤ.ΛΥΧΝ. ΚΕΦΑΛ.	2.375,84	-2.375,84	0,00	0,00	0,00
120000000488	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ CEA TRIARC 2	537,05	-537,05	0,00	0,00	0,00
120000000489	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ CEA TRIARC 3	807,04	-807,04	0,00	0,00	0,00
120000000490	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ CEA TRIARC 2	777,70	-777,69	0,01	0,00	0,01
120000000491	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ CEA TRIARC 2	777,70	-777,69	0,01	0,00	0,01
120000000492	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ INVERTER FIM	713,13	-713,12	0,01	0,00	0,01
120000000493	ΠΛΥΣΤΙΚΗ KARCHER HDS 1290	2.369,77	-2.369,77	0,00	0,00	0,00
120000000494	ΠΛΥΣΤΙΚΗ CARCHER HDS 1290	2.618,93	-2.618,93	0,00	0,00	0,00
120000000495	ΠΛΥΣΤΙΚΟ KARCHER HDS 1295	2.806,31	-2.806,31	0,00	0,00	0,00
120000000496	ΒΑΡΟΥΛΚΟ ΗΛ/ΤΟ NITCHI 2TON	784,15	-784,15	0,00	0,00	0,00
120000000497	ΔΡΑΠΑΝΟ FLOTT TBM1	864,55	-864,55	0,00	0,00	0,00
120000000498	ΤΡΟΧΙΣΤΙΚΗ ΜΗΧ. SECOROC	547,30	-547,29	0,01	0,00	0,01
120000000499	ΤΡΟΧΙΣΤΙΚΗ ΜΗΧ. SECOROC	371,27	-371,26	0,01	0,00	0,01
120000000500	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ ΕΑ CR720/9/32.5 /2x22 KW ΜΕ	5.750,00	-5.749,99	0,01	0,00	0,01
120000000501	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ ΕΑ CR710/9/32.5 /2x18 KW ΜΕ	5.250,00	-5.249,99	0,01	0,00	0,01
120000000502	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΠΙΡ. UNIMAN TKG2,0 VHS/L.5H20.	1.730,00	-1.729,99	0,01	0,00	0,01
120000000503	DUMPER 30 TONN DY5 GHH MK-A30.1	39.575,00	-39.574,99	0,01	0,00	0,01

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
1200000000506	ΑΞΟΝΙΚΟΣ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ ΕΑ/CR 1200/8/9W ΜΕ	32.903,38	-27.556,58	5.346,80	0,00	5.346,80
1200000000507	ΠΕΡΕΝΟΦΟΡΟ HYSTER H1.80FT-F001B07406K	9.750,00	-5.728,13	4.021,87	0,00	4.021,87
1200000000508	ΕΜΒΟΛΟΦΟΡΟΣ TOROS 10HP/500LIT & ΠΑΡΕΛΚΟΜ	3.138,50	-1.059,24	2.079,26	0,00	2.079,26
1200000000509	ΣΩΛΗΝΕΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΧΑΛΥΒΔΙΝΕΣ	2.999,00	-337,39	2.661,61	0,00	2.661,61
1200000000510	ΠΡΕΣΣΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΤΥΠΟΥ ER68	3.000,00	-225,00	2.775,00	0,00	2.775,00
1200000000511	ΜΗΧΑΝΗ ΜΕΙΩΣΗΣ ΔΙΑΜΕΤΡΟΥ ΕΛΑΣΤΙΚΟΥ ΣΩΛΗΝ	1.300,00	-65,00	1.235,00	0,00	1.235,00
Σύνολο		**9.953.668,35**	**-9.820.322,09**	**133.346,26**	**0,00**	**133.346,26**

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ								
Α/Α	**Α.Μ.**	**ΜΗΧΑΝΗΜΑ**	**ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ**	**ΤΥΠΟΣ ΜΗΧ/ΤΟΣ**	**ΕΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ**	**SERIAL NUMBER**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ**	**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**
3	Φ 8	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 966	CAT	966D	1985	94XO4710	39280	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
4	Φ 9	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 966	CAT	966E	1988	94XO7072	49306	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
5	Φ 10	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 966	CAT	966F	1991	3XJ01342	53044	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
6	Φ 53	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 966	CAT	966E	1988	94XO7084	40697	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
7	ΦΥ 13	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 5 ΚΥ	GHH	LF 7.3 F	1990	2257/31	73941	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
8	ΦΥ 14	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 5 ΚΥ	GHH	LF 7.3	1990	2260/31	51681	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
9	ΦΥ 12	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 8 ΚΥ	GHH	LF 12 F	1986	1732/20	73940	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
10	ΦΥ 15	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 8 ΚΥ	GHH	LF 12	1991	2263/36	51676	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
11	ΦΥ 17	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 8 ΚΥ	GHH	LF 12	1992	2262/36	73942	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
12	ΦΥ 51	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 8 ΚΥ	WAGNER	ST 8A	1980	42279	66569	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
13	ΦΥ 52	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 8 ΚΥ	WAGNER	ST 8A	1980	22480	73906	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
14	ΦΥ 18	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 10 ΚΥ	TORO	T650D	1997	27065072	66567	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
15	ΦΥ 19	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 10 ΚΥ	TORO	T650D	1998	29065098	73904	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
16	ΦΥ 20	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 10 ΚΥ	TORO	T0010	2002	T1010085	86325	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ								
Α/Α	**Α.Μ.**	**ΜΗΧΑΝΗΜΑ**	**ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ**	**ΤΥΠΟΣ ΜΗΧ/ΤΟΣ**	**ΕΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ**	**SERIAL NUMBER**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ**	**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**
17	ΦΥ 21	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 10 ΚΥ	TORO	T0010	2004	T3010110	86324	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
18	ΦΥ 22	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ 10 ΚΥ	WAGNER	ST 1520	2008	AVO 08X121/899714280 0	108222	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
19	ΞΥ 2	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΞΕΣΚΑΡΩΤΗΣ	GETMAN	S324N	1990	5982	66570	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
20	ΞΥ 3	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΞΕΣΚΑΡΩΤΗΣ	GETMAN	S324N	1992	6295	51679	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
21	ΞΥ 4	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΞΕΣΚΑΡΩΤΗΣ	GETMAN	S324N	1994	6339	82420	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
22	ΞΥ 6	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΞΕΣΚΑΡΩΤΗΣ	GETMAN	S324N	1997	6532	82421	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
23	ΞΥ 7	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΞΕΣΚΑΡΩΤΗΣ	GETMAN	S324N	1997	6531	51680	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
24	ΞΥ 8	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΞΕΣΚΑΡΩΤΗΣ	NORMET	SCAMEC 2000	2001	246	82422	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
25	ΞΥ 9	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΞΕΣΚΑΡΩΤΗΣ	GETMAN	S324N	2005	6801	105199	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
26	J 4	Δ.Φ.Υ. D/K JUMBO	SECOMA	PEC 22	1977	1683	80065	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
27	J 14	Δ.Φ.Υ. H/K JUMBO	SECOMA	MERCURY 14	1992	2707	80066	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
28	J 55	Δ.Φ.Υ. H/K JUMBO	SECOMA	MERCURY 14	1989	2499	51689	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
29	J 2	Δ.Φ.Υ. D/K JUMBO	SECOMA	ATH 15	1977	1680	51688	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
30	J 6	Δ.Φ.Υ. D/K JUMBO	SECOMA	ATH 15	1979	1864	80067	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
31	J 8	Δ.Φ.Υ. D/K JUMBO	SECOMA	MERCURY 14	1990	2537	80064	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
32	J 9	Δ.Φ.Υ. D/K JUMBO	SECOMA	MERCURY 14	1990	2630	51690	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
33	J 11	Δ.Φ.Υ. D/K JUMBO	SECOMA	MERCURY 14	1991	2654	80063	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
34	J 51	Δ.Φ.Υ. D/K JUMBO	SECOMA	PEC 22	1980	1928	66590	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
35	J 53	Δ.Φ.Υ. D/K JUMBO	SECOMA	ATH 15	1981	1987	82417	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
36	J 7	Δ.Φ.Υ. ΚΟΧΛΙΩΣΕΩΣ JUMBO	SECOMA	PEC 22	1987	2369	34402	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
37	J 10	Δ.Φ.Υ. ΚΟΧΛΙΩΣΕΩΣ JUMBO	SECOMA	PLUTON 17	1990	2620	82414	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
38	J 12	Δ.Φ.Υ. ΚΟΧΛΙΩΣΕΩΣ JUMBO	SECOMA	PLUTON 17	1991	2675	82415	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
39	J 13	Δ.Φ.Υ. ΚΟΧΛΙΩΣΕΩΣ JUMBO	SECOMA	PLUTON 17	1991	2694	82413	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ								
Α/Α	**Α.Μ.**	**ΜΗΧΑΝΗΜΑ**	**ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ**	**ΤΥΠΟΣ ΜΗΧ/ΤΟΣ**	**ΕΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ**	**SERIAL NUMBER**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ**	**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**
40	J 15	Δ.Φ.Υ. ΚΟΧΛΙΩΣΕΩΣ JUMBO	SECOMA	PLUTON 17	1993	2753	51678	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
41	J 16	Δ.Φ.Υ. ΚΟΧΛΙΩΣΕΩΣ JUMBO	SECOMA	PLUTON 17	1993	2802	82416	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
42	J 17	Δ.Φ.Υ. ΚΟΧΛΙΩΣΕΩΣ JUMBO	SECOMA	PLUTON 19-1BR	1998	3077	51692	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
43	J 54	Δ.Φ.Υ. ΚΟΧΛΙΩΣΕΩΣ JUMBO	SECOMA	PEC 22	1984	2099	82419	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
44	ΑΠ 3	ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ NITRO NOBEL	NITRO NOBEL	PT 100	1990	140-90	51684	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
45	ΑΠ 4	ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ NITRO NOBEL	NITRO NOBEL	PT 100	1991	148-91	86315	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
46	ΑΠ 5	ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ NITRO NOBEL	NITRO NOBEL	PT 100	1991	149-91	86314	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
47	ΑΠ 6	ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ NITRO NOBEL	NITRO NOBEL	PT 100	1993	158-93	86326	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
48	ΑΠ 7	ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ NITRO NOBEL	NITRO NOBEL	PT 100	1995	167-95	51686	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
49	ΑΠ 8	ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ NITRO NOBEL	NITRO NOBEL	DC 16 HL 230	1999	1611-99	51685	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
50	ΑΠ 9	ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ NORMET	NORMET	CHARMEC 1902B	2001	15719250 / 258	86319	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
51	ΑΠ 10	ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ NORMET	NORMET	CHARMEC 1902B	2003	15943130 / 303	86320	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
52	GR 1	GRADER	CAT	12G	1981	61M08560	40625	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
53	DY 1	DUMPER ΥΠΟΓΕΙΩΝ 50 tn	TORO	50D	1998	29055050	66591	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
54	DY 2	DUMPER ΥΠΟΓΕΙΩΝ 50 tn	TORO	50D	2000	T0050083	66589	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
55	DY 4	DUMPER ΥΠΟΓΕΙΩΝ 30 tn	WAGNER	MT 436B	2008	AVO 08X291/899714250 0	108221	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
56	DY 5	DUMPER ΥΠΟΓΕΙΩΝ 30 tn	MAN-GHH	MK-A 30.1	2016	2313/5	81695	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
57	CL 2	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ	CATERPILLAR	VC 60D	1988	5BC 1534D	86322	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
58	CL 3	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ	MITSUBISHI	FD15 - F16A - 53521	1999	F16A - 53521	86323	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
59	CL 4	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ	HYSTER	H1.8 FT	2021	FOO1BO 7406K	148289	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
60	HZ 1	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ	CAT	E - 209 / 169 KVA	1990			ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
61	HZ 3	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ	PETROGEN	P 100 - 100 KVA	1995			ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ								
Α/Α	Α.Μ.	ΜΗΧΑΝΗΜΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΤΥΠΟΣ ΜΗΧ/ΤΟΣ	ΕΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ	SERIAL NUMBER	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
62	ΗΖ 4	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ	PETROGEN	P 100 - 100 KVA	1995	1006 TG		ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
63	ΗΖ 5	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ	PETROGEN	2006 TG2 - 200 KVA	1999	2006 TG2		ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
64	ΗΖ 51	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ	CAT	275 KVA	1990	2WB 4504		ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
65	Α 45	D/K ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ	ATLAS COPCO	XA 350-740 CFM	1982	804278		ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
66	Α 51	D/K ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ	ATLAS COPCO	XA 350-740 CFM	1982	801298		ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
1201000000000	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΚΡΗΚΤ.ΔΙΣΤ.	5,87	-5,85	0,02	0,00	0,02
1201000000001	ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΥΤ. ΔΙΣΤΟΜΟΥ	5,87	-5,85	0,02	0,00	0,02
1201000000002	ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΠΟΘ.ΔΙΣΤ.	14,67	-14,66	0,01	0,00	0,01
1201000000003	ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΓ.ΜΗΝΑ	11,12	-11,11	0,01	0,00	0,01
1201000000004	ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΓ.ΜΗΝΑ	3,55	-3,55	0,00	0,00	0,00
1201000000005	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΧΛΑΔΩΝ	1.476,51	-1.476,50	0,01	0,00	0,01
1201000000006	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΧΛΑΔΩΝ	61,10	-61,10	0,00	0,00	0,00
1201000000007	ΣΚΕΠΑΣΤΡΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ ΑΥΤΟΚ	7.158,99	-7.158,99	0,00	0,00	0,00
1201000000008	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΒΑΡΤΟΥ	6.221,57	-6.221,56	0,01	0,00	0,01
1201000000009	ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΙΟΝΑΣ Α	387,38	-387,37	0,01	0,00	0,01
1201000000010	ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΙΟΝΑΣ Β	449,01	-449,01	0,00	0,00	0,00
1201000000011	ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΤΟΑΣ	234,78	-234,77	0,01	0,00	0,01
1201000000012	ΔΡΟΜΟΣ ΑΧΛΑΔΩΝ 8500Μ.	2.077,77	-2.077,77	0,00	0,00	0,00
1201000000013	ΔΡΟΜΟΣ ΑΧΛΑΔΩΝ 940 Μ.	851,06	-851,06	0,00	0,00	0,00
1201000000014	ΔΡΟΜΟΣ ΕΚΜ. ΜΗΚΟΣ ΜΕΤ	31.473,93	-31.473,93	0,00	0,00	0,00
1201000000015	ΔΡΟΜΟΣ ΕΚΜ. ΑΧΛΑΔΩΝ ΜΗΚΟΣ ΜΕΤ	1.633,20	-1.633,19	0,01	0,00	0,01
1201000000016	ΔΡΟΜΟΣ ΕΚΜ. ΑΧΛΑΔΩΝ ΜΗΚΟΣ ΜΕΤ	729,24	-729,23	0,01	0,00	0,01

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12010000017	ΔΡΟΜΟΣ ΕΚΜ. ΑΧΛΑΔΩΝ Ν 14 ΜΗΚ	1.887,15	-1.887,14	0,01	0,00	0,01
12010000018	ΔΡΟΜΟΣ ΕΚΜ. ΑΧΛΑΔΩΝ Ν 14 ΜΗΚ	173,01	-173,00	0,01	0,00	0,01
12010000019	ΔΡΟΜΟΣ ΕΚΜ. ΑΓΓΕΛΩΣ ΧΩΡΑΦΙ ΜΗ	16.444,74	-16.444,73	0,01	0,00	0,01
12010000020	ΔΡΟΜΟΣ ΕΚΜ. ΑΡΤΟΤΕΝΤΑΣ ΜΗΚΟΣ	46.719,53	-46.719,52	0,01	0,00	0,01
12010000021	ΓΕΦΥΡΑ ΔΙΣΤΟΜΟΥ	20,54	-20,53	0,01	0,00	0,01
12010000022	ΓΕΦΥΡΑ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤ.ΑΡΑΧΩΒΗΣ	14,67	-14,66	0,01	0,00	0,01
12010000023	ΓΕΦΥΡΑ ΚΟΚ.ΧΩΡΑΦΙ	14,67	-14,66	0,01	0,00	0,01
12010000024	ΓΕΦΥΡΑ ΣΤ.ΑΡΑΧΩΒΗΣ	392,62	-392,61	0,01	0,00	0,01
12010000025	ΓΕΦΥΡΑ ΣΤ.ΑΡΑΧΩΒΗΣ	123,89	-123,89	0,00	0,00	0,00
12010000026	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΒΑΡΤΟΥ	3.893,48	-3.893,48	0,00	0,00	0,00
12010000027	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΑΧΛΑΔΩΝ Νο 2	720,96	-720,95	0,01	0,00	0,01
12010000028	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΑΧΛΑΔΩΝ Νο 2	323,79	-323,78	0,01	0,00	0,01
12010000029	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΑΧΛΑΔΩΝ	7.438,09	-7.438,08	0,01	0,00	0,01
12010000030	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΑΧΛΑΔΩΝ	682,24	-682,23	0,01	0,00	0,01
12010000031	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΡΟΔΙΑΣ	22.380,82	-22.380,81	0,01	0,00	0,01
12010000032	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΚΟΚ.ΧΩΡΑΦΙ	2,93	-2,92	0,01	0,00	0,01
12010000033	ΕΓΚΑΤ.Ν.ΣΠΕΝΤΖΟΥ	73,37	-73,36	0,01	0,00	0,01
12010000034	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΕΚΣΤΑΤΩΝ ΛΟΥΤΣΗΣ	8,80	-8,79	0,01	0,00	0,01
12010000035	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΠΡΙΟΝΑΣ	123,26	-123,25	0,01	0,00	0,01
12010000036	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΑΧΛΑΔΩΝ	26,41	-26,41	0,00	0,00	0,00
12010000037	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΑΕΡΟΣ. ΑΧΛΑΔΩΝ	8,80	-8,79	0,01	0,00	0,01
12010000038	3 ΜΕΤ.ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΑ 5Χ3 Μ.	184,89	-184,88	0,01	0,00	0,01
12010000039	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 6Χ2,8 Νο 25	790,65	-790,65	0,00	0,00	0,00
12010000040	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 5Χ3,0 Νο 17	790,61	-790,61	0,00	0,00	0,00
12010000041	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 4Χ2,8 Νο 35	555,17	-555,16	0,01	0,00	0,01

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
1201000000042	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 3Χ2,0 No 10	565,20	-565,20	0,00	0,00	0,00
1201000000043	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΟ	305,21	-305,21	0,00	0,00	0,00
1201000000044	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 6Χ2,8 No 27	1.364,60	-1.364,60	0,00	0,00	0,00
1201000000045	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 5Χ2,8 No 14	1.111,76	-1.111,76	0,00	0,00	0,00
1201000000046	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 6Χ2,8 No 28	1.984,74	-1.984,74	0,00	0,00	0,00
1201000000047	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 6Χ2,8 No 29	1.984,74	-1.984,74	0,00	0,00	0,00
1201000000048	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 5Χ2,8 No 15	926,84	-926,84	0,00	0,00	0,00
1201000000049	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 5Χ2,8 No 15	327,74	-327,74	0,00	0,00	0,00
1201000000050	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 5Χ2,8 No 16	926,84	-926,84	0,00	0,00	0,00
1201000000051	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 5Χ2,8 No 16	327,74	-327,74	0,00	0,00	0,00
1201000000052	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 6Χ2,8 No 26	2.070,73	-2.070,72	0,01	0,00	0,01
1201000000053	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ 5Χ3,0 No 18	878,06	-878,06	0,00	0,00	0,00
1201000000054	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ	638,30	-638,29	0,01	0,00	0,01
1201000000055	ΠΗΓΑΔΙ ΥΔΑΤΟΣ ΑΓ.ΠΑΡ.	5,87	-5,85	0,02	0,00	0,02
1201000000056	ΠΗΓΑΔΙ ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ ΦΕΡΒΑ	23,48	-23,47	0,01	0,00	0,01
1201000000057	ΠΗΓΑΔΙ ΦΕΡΒΑ ΓΩΛΗΝ.	8,80	-8,79	0,01	0,00	0,01
1201000000058	ΒΑΣΙΚΗ ΣΤΟΑ ΕΡΓΟΤ.ΠΡΙΟΝΑΣ	1.517,24	-1.517,23	0,01	0,00	0,01
1201000000059	ΠΡΟΣΠ.ΕΡΓΟΤ.ΠΡΙΟΝΑΣ	402,05	-402,04	0,01	0,00	0,01
1201000000060	ΔΙΑΜΟΡ.ΔΙΑΝ.ΠΛΑΤ.ΞΗΡ.	46,96	-46,95	0,01	0,00	0,01
1201000000061	ΡΑΜΠΛΕΣ ΕΡΓΟΤ.ΚΟΚ.ΧΩΡΑΦΙ	49,89	-49,88	0,01	0,00	0,01
1201000000062	ΑΠΟΧ.ΑΓΩΓΟΣ ΕΙΣ ΔΙΣΤΟΜΟ	88,04	-88,03	0,01	0,00	0,01
1201000000063	ΑΠΟΧ.ΑΓΩΓΟΣ ΕΙΣ ΔΙΣΤ.	67,50	-67,49	0,01	0,00	0,01
1201000000064	ΣΤΟΕΣ ΜΕΤΑΛ.ΠΡΙΟΝΑΣ ΑΧΛΑΔ.	287,60	-287,60	0,00	0,00	0,00
1201000000065	ΜΕΤΩΠΟ ΣΤΟΑΣ ΠΡΟΣΒ.ΣΠΕΝΤΖ.	396,18	-396,17	0,01	0,00	0,01
1201000000066	ΜΕΤΩΠΟ ΣΤΟΑΣ ΑΧΛΑΔΩΝ	52,82	-52,81	0,01	0,00	0,01
1201000000067	ΔΙΑΜ.ΔΙΑΣΤ.ΠΕΡΙΦ.ΠΡΟΣ.	73,37	-73,36	0,01	0,00	0,01

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12010000068	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΕΡΓ.ΝΤΑΒΕΛΑΙΟΥ	145,12	-145,12	0,00	0,00	0,00
12010000069	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΕΡΓ.ΝΤΑΒΕΛΑΙΟΥ	623,77	-623,77	0,00	0,00	0,00
12010000070	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΟΙΚ.ΙΤΕΑΣ Β.Δ.	2.949,07	-2.949,06	0,01	0,00	0,01
12010000071	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΟΙΚ.ΕΛΑΙΩΝΟΣ Β.Δ	769,21	-769,21	0,00	0,00	0,00
12010000072	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΟΙΚ.ΙΤΕΑΣ Β.Δ.	1.937,98	-1.937,98	0,00	0,00	0,00
12010000073	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ	167,28	-167,28	0,00	0,00	0,00
12010000074	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ	281,73	-281,72	0,01	0,00	0,01
12010000075	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ	493,85	-493,84	0,01	0,00	0,01
12010000076	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ	93,09	-93,07	0,02	0,00	0,02
12010000077	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ	339,45	-339,44	0,01	0,00	0,01
12010000078	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ	27,39	-27,38	0,01	0,00	0,01
12010000079	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΣΤΕΝΗΣ ΑΡΑΧΩΒΗΣ	1.098,32	-1.098,31	0,01	0,00	0,01
12010000080	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΣΤΕΝΗΣ ΑΡΑΧΩΒΗΣ	66,76	-66,75	0,01	0,00	0,01
12010000081	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ Νο 14	3.633,39	-3.633,38	0,01	0,00	0,01
12010000082	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ Νο 14	219,88	-219,87	0,01	0,00	0,01
12010000083	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΣΤΕΝΗΣ ΑΡΑΧΩΒΗΣ	4.414,54	-4.414,53	0,01	0,00	0,01
12010000084	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΣΤΕΝΗΣ ΑΡΑΧΩΒΗΣ	190,01	-190,00	0,01	0,00	0,01
12010000085	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ	3.486,69	-3.486,68	0,01	0,00	0,01
12010000086	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ	99,52	-99,51	0,01	0,00	0,01
12010000087	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΣΑΜΑΡΟΛΑΚΑΣ	11.325,16	-11.325,15	0,01	0,00	0,01
12010000088	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΣΑΜΑΡΟΛΑΚΑΣ	49,41	-49,40	0,01	0,00	0,01
12010000089	ΗΛΕΚΤΡ/ΣΗ ΣΤΟΑΣ 474 ΑΧΛΑΔ.	5.009,76	-5.009,75	0,01	0,00	0,01
12010000090	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ Νο 16	6.549,69	-6.549,68	0,01	0,00	0,01
12010000091	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ 12	19.138,96	-19.138,95	0,01	0,00	0,01
12010000092	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΝΩ ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΥ	21.678,65	-21.678,64	0,01	0,00	0,01

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12010000093	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΝΩ ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΥ	18.168,75	-18.168,74	0,01	0,00	0,01
12010000094	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΒΑΡΤΟΥ	6.143,46	-6.143,46	0,00	0,00	0,00
12010000095	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΒΑΡΤΟΥ	1.382,42	-1.382,42	0,00	0,00	0,00
12010000096	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ ΣΤΟ	6.025,41	-6.025,40	0,01	0,00	0,01
12010000097	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ ΣΤΟ	4.982,13	-4.982,12	0,01	0,00	0,01
12010000098	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΒΑΡΤΟΥ Α2 ΣΤΟΑ	6.587,23	-6.587,22	0,01	0,00	0,01
12010000099	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	5.419,92	-5.419,91	0,01	0,00	0,01
12010000100	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ ΣΤΟ	28.972,33	-28.972,32	0,01	0,00	0,01
12010000101	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΝΩ ΚΟΥΝΟΥΚΛΙΑ	11.480,56	-11.480,55	0,01	0,00	0,01
12010000102	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ ΣΤΟ	5.816,89	-5.816,88	0,01	0,00	0,01
12010000103	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΟΑ 440	9.104,04	-9.104,03	0,01	0,00	0,01
12010000104	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ ΣΤΟ	10.065,44	-10.065,43	0,01	0,00	0,01
12010000105	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ ΣΤΟ	8.821,72	-8.821,71	0,01	0,00	0,01
12010000106	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΒΑΡΤΟΥ ΣΤΟΑ 650	13.546,88	-13.546,87	0,01	0,00	0,01
12010000107	ΗΛΕΚΤΡ/ΣΗ ΓΕΩΤΡ.ΝΕΡ.ΕΛΑΙΩΝ	10.101,25	-10.101,24	0,01	0,00	0,01
12010000108	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΜΗΛΙΕΣ ΑΡΓΟΣΤΥΛ	72.676,31	-72.676,30	0,01	0,00	0,01
12010000109	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΟΑ 490	14.773,29	-14.773,28	0,01	0,00	0,01
12010000110	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΒΡΩΜΟΝΕΡΙΟΥ	51.392,80	-51.392,79	0,01	0,00	0,01
12010000111	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ ΣΤΟ	25.087,79	-25.087,78	0,01	0,00	0,01
12010000112	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑ Β	21.683,79	-21.683,78	0,01	0,00	0,01

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12010000113	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΓΟΥΒΕΣ	31.317,42	-31.317,41	0,01	0,00	0,01
12010000114	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΣΙΛΑ 3	39.129,76	-39.129,75	0,01	0,00	0,01
12010000115	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ	31.366,83	-31.366,82	0,01	0,00	0,01
12010000116	ΕΓΚΑΤ.ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤ	8,80	-8,79	0,01	0,00	0,01
12010000117	ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ DEMAG 3.2 ΤΟΝ	9.085,84	-9.085,83	0,01	0,00	0,01
12010000118	ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ DEMAG 6.3 ΤΟΝ	12.531,18	-12.531,17	0,01	0,00	0,01
12010000119	ΛΕΒΗΤΑΣ ΧΑΛΥΒΔΙΝΟΣ BLUCALOR	678,00	-677,99	0,01	0,00	0,01
12010000120	BOILER - ΔΟΧΕΙΟ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ - Κ	713,74	-713,73	0,01	0,00	0,01
12010000121	ΔΕΞ. ΥΔΑΤΟΣ ΗΛ. ΑΕΡ. ΛΟΥΤΣ	14,67	-14,66	0,01	0,00	0,01
12010000122	2 ΜΗΧΑΝ. ΑΕΡ. ΝΤΑΒΕΛΑΙΩΝ	225,97	-225,96	0,01	0,00	0,01
12010000123	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΔΑΤΟΣ ΝΤΑΒΕΛΑΙΩΝ	11,74	-11,73	0,01	0,00	0,01
12010000124	ΑΕΡΟΦΥΛΑΚΙΟ 2000L 20 BAR ΟΡ.	1.335,29	-1.335,29	0,00	0,00	0,00
12010000125	ΑΕΡΟΦΥΛΑΚΙΟ 100L12 ΒΑΡ MEVACO	176,08	-176,08	0,00	0,00	0,00
12010000126	ΗΛΕΚΤ. ΕΓΚ. ΝΤΑΒΕΛΑΙΩΝ	17,61	-17,60	0,01	0,00	0,01
12010000127	ΗΛΕΚΤ.ΕΓΚ. SCHAPERS	58,69	-58,68	0,01	0,00	0,01
12010000128	ΚΥΨΕΛΗ ΥΤ.ΣΕΙΡΑΣ 20 KV	46,96	-46,95	0,01	0,00	0,01
12010000129	ΚΥΨΕΛΗ ΥΤ 20KV-400A	1.062,61	-1.062,61	0,00	0,00	0,00
12010000130	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣ	1.234,51	-1.234,51	0,00	0,00	0,00
12010000131	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 400Α	72,31	-72,31	0,00	0,00	0,00
12010000132	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 400Α	53,88	-53,87	0,01	0,00	0,01
12010000133	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΜΕΤΑΛ. ΠΙΝΑΚΑΣ	39,51	-39,49	0,02	0,00	0,02
12010000134	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΜΕΤΑΛ. ΠΙΝΑΚΑΣ	4,51	-4,50	0,01	0,00	0,01
12010000135	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ PILLAR	384,17	-384,16	0,01	0,00	0,01
12010000136	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ PILLAR	20,82	-20,81	0,01	0,00	0,01

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12010000137	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ PILLAR	566,22	-566,21	0,01	0,00	0,01
12010000138	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ PILLAR	29,52	-29,51	0,01	0,00	0,01
12010000141	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝ.ΡΕΥ.Α	2.920,03	-2.920,02	0,01	0,00	0,01
12010000142	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝ.ΡΕΥΜ.	2.920,03	-2.920,02	0,01	0,00	0,01
12010000143	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΙΛΑΡ	4.314,01	-4.314,00	0,01	0,00	0,01
12010000144	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΙΛΑΡ	4.314,01	-4.314,00	0,01	0,00	0,01
12010000145	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ	164,34	-164,34	0,00	0,00	0,00
12010000146	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ	164,34	-164,34	0,00	0,00	0,00
12010000147	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΙΦΑΣΙΚΟΣ	143,80	-143,80	0,00	0,00	0,00
12010000148	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΟΝΟΦΑΣΙΚΟ	62,22	-62,21	0,01	0,00	0,01
12010000149	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΙΛΑΡ	4.314,01	-4.314,00	0,01	0,00	0,01
12010000150	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΔ7	396,18	-396,18	0,00	0,00	0,00
12010000151	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΔ7 ΠΑΤΑΡΙ	140,87	-140,87	0,00	0,00	0,00
12010000152	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΔ7 ΓΡΑΦΕΙ	140,87	-140,86	0,01	0,00	0,01
12010000153	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	2.547,32	-2.547,31	0,01	0,00	0,01
12010000154	ΗΛΕΚΤΡ.ΔΙΑΝΟΜΗ 320Α (1,20)	1.819,52	-1.819,51	0,01	0,00	0,01
12010000155	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΙΛΛΑΡ 140	2.347,76	-2.347,75	0,01	0,00	0,01
12010000156	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 73 χ 100 c	1.880,00	-1.879,99	0,01	0,00	0,01
12010000157	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΤΟΙΧΟΣ	2.580,00	-2.579,99	0,01	0,00	0,01
12010000158	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 8-12Θ.32Χ	1.320,00	-1.319,99	0,01	0,00	0,01
12010000159	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 8-12Θ.32Χ	2.200,00	-2.199,99	0,01	0,00	0,01
12010000160	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΤΟΙΧΟΣ	965,00	-964,99	0,01	0,00	0,01
12010000161	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΤΟΙΧΟΣ	965,00	-964,99	0,01	0,00	0,01
12010000162	ΕΓΚ. ΒΑΡΟΥΛΚΟΥ Ν.ΣΠΕΝΤΖΟΥ	26,41	-26,40	0,01	0,00	0,01
12010000163	ΕΓΚΑΤ.ΣΚΙΠ.ΣΤ.ΑΡΑΧΩΒΗΣ	181,95	-181,94	0,01	0,00	0,01
12010000164	ΕΓΚΑΤ.ΣΚΙΠ.ΣΤ.ΑΡΑΧ.	52,82	-52,81	0,01	0,00	0,01

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12010000165	ΣΚΙΠ ΛΟΥΚΙ ΕΡΓ.ΛΟΥΤΣΗΣ	67,50	-67,49	0,01	0,00	0,01
12010000166	ΕΓΚΑΤ.SCHAPERS ΣΤ.ΑΡΑΧΩΒΗΣ	14,67	-14,66	0,01	0,00	0,01
12010000167	Η/ΒΑΡΟΥΛΚΟΥ Ν.ΣΠΕΝ.	29,35	-29,34	0,01	0,00	0,01
12010000168	2 ΕΓΚΑΤ.ΑΣΦ.ΣΚΙΠ 1820	290,54	-290,53	0,01	0,00	0,01
12010000169	ΕΓΚΑΤ.ΣΚΙΠ.ΣΤ.ΑΡΑΧΩΒΗΣ	211,30	-211,29	0,01	0,00	0,01
12010000170	3 ΛΟΥΚΙΑ ΛΟΥΤΣΗΣ	246,52	-246,51	0,01	0,00	0,01
12010000171	1 ΛΟΥΚΙ ΣΤ.ΑΡΑΧΩΒΗΣ	61,63	-61,62	0,01	0,00	0,01
12010000172	1 ΛΟΥΚΙ ΣΠΕΝΤΖΟΥ	64,56	-64,55	0,01	0,00	0,01
12010000173	ΣΙΛΟ ΣΤ.ΑΡΑΧΩΒΗΣ	88,04	-88,03	0,01	0,00	0,01
12010000174	ΓΕΦΥΡΑ ΣΙΛΟ ΛΟΥΤΣΗΣ	11,74	-11,73	0,01	0,00	0,01
12010000175	ΣΙΛΟ ΣΤ.ΑΡΑΧ. ΝΟ 3	26,41	-26,40	0,01	0,00	0,01
12010000176	ΣΙΛΟ ΑΧΛΑΔΩΝ	88,04	-88,03	0,01	0,00	0,01
12010000177	ΣΙΛΟ ΑΠΟΘ.ΜΕΤ.ΕΙΣ Κ.Χ.	96,85	-96,84	0,01	0,00	0,01
12010000178	ΛΟΥΚΙ ΑΠΟΘ.ΜΕΤ.ΑΧΛΑΔΩΝ	20,54	-20,53	0,01	0,00	0,01
12010000179	ΛΟΥΚΙ ΑΠΟΘ.ΚΟΚ.ΧΩΡΑΦΙ	2,93	-2,92	0,01	0,00	0,01
12010000180	ΛΟΥΚΙ ΜΕΤ.ΣΤ.ΑΡΑΧ.	2,93	-2,92	0,01	0,00	0,01
12010000181	ΛΟΥΚΙ ΜΕΤ.Ν.ΣΠΕΝΤΖΟΥ	5,87	-5,85	0,02	0,00	0,02
12010000182	ΛΟΥΚΙ ΣΤ.ΑΡΑΧΩΒΗΣ	140,87	-140,86	0,01	0,00	0,01
12010000183	2 ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΤΣΗΣ	173,15	-173,14	0,01	0,00	0,01
12010000184	ΕΓΚ. ΠΛΑΣΤΙΓΓΟΣ Ν.3	8,80	-8,79	0,01	0,00	0,01
12010000185	ΕΓΚΑΤ.ΝΕΩΝ ΑΣΥΡΜΑΤΩΝ	5,87	-5,85	0,02	0,00	0,02
12010000186	ΑΕΡΟΔΥΚΤΙΟ ΝΤΑΒΕΛΑΙΩΝ	5,87	-5,85	0,02	0,00	0,02
12010000187	ΙΚΡΙΩΜΑ ΣΙΔΗΡ.ΕΙΣ ΣΠΕΝΤΖΟ	149,67	-149,66	0,01	0,00	0,01
12010000188	ΕΓΚΑΤ/ΣΗ ΤΗΛΕΦ. ΓΡΑΜΜΗΣ ΒΑ	850,63	-850,63	0,00	0,00	0,00
12010000189	ΔΙΠΛΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ	8.598,68	-8.598,68	0,00	0,00	0,00
12010000190	ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ - ΖΥΓΟΣ	22.764,50	-22.764,50	0,00	0,00	0,00

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
120100000191	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΚΟΡΑΣΙΔΑΣ	18.131,31	-18.131,30	0,01	0,00	0,01
120100000192	1 ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	139,40	-139,40	0,00	0,00	0,00
120100000193	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1 FILLRITE	146,74	-146,73	0,01	0,00	0,01
120100000194	ΜΕΤ.ΚΑΥΣ & ΑΝΤΛΙΑ LIVERANT No	623,92	-623,91	0,01	0,00	0,01
120100000195	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1 FILLRITE	105,06	-105,06	0,00	0,00	0,00
120100000196	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1 FILLRITE	105,06	-105,06	0,00	0,00	0,00
120100000197	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1 1/2'' FIL	171,68	-171,68	0,00	0,00	0,00
120100000198	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1 1/2'' FIL	171,68	-171,68	0,00	0,00	0,00
120100000199	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1 FILLRITE	181,95	-181,95	0,00	0,00	0,00
120100000200	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1 1/2'' FIL	176,08	-176,08	0,00	0,00	0,00
120100000201	ΠΙΣΤΟΛΙ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1'' No	60,16	-60,16	0,00	0,00	0,00
120100000202	ΠΙΣΤΟΛΙ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1'' No	41,82	-41,82	0,00	0,00	0,00
120100000203	ΠΙΣΤΟΛΙ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1'' No	41,82	-41,82	0,00	0,00	0,00
120100000204	ΠΙΣΤΟΛΙ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1'' No	29,35	-29,34	0,01	0,00	0,01
120100000205	ΠΙΣΤΟΛΙ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1'' No	32,28	-32,28	0,00	0,00	0,00
120100000206	ΑΕΡΟΓΡΑΣΣΑΔΟΡΟΣ ΤΡΟΧ.LUBSA 50	293,47	-293,47	0,00	0,00	0,00
120100000207	ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΗΡΑΣ ΚΑΠΝΟΥ ΣΟΥΗΔ	727,81	-727,80	0,01	0,00	0,01
120100000208	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑΣ ΟΚ 60/2	266,24	-266,22	0,02	0,00	0,02
120100000209	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑΣ ΟΚ 60/2	27,23	-27,22	0,01	0,00	0,01
120100000210	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑΣ 3 ΦΑΣΕΩΝ 20Η	205,19	-205,18	0,01	0,00	0,01
120100000211	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑΣ 3 ΦΑΣΕΩΝ 20Η	205,19	-205,18	0,01	0,00	0,01
120100000212	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑΣ 3 ΦΑΣΕΩΝ 20Η	205,19	-205,18	0,01	0,00	0,01
120100000213	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑΣ 3 ΦΑΣΕΩΝ 20Η	205,18	-205,17	0,01	0,00	0,01
120100000214	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑΣ 3 ΦΑΣΕΩΝ 20Η	205,19	-205,18	0,01	0,00	0,01
120100000215	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑΣ 3 ΦΑΣΕΩΝ 20Η	205,18	-205,17	0,01	0,00	0,01
120100000216	ΣΩΛΗΝΕΣ ΓΕΩΤΡΥΠΑΝΩΝ	2.998,85	-2.998,85	0,00	0,00	0,00

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
120100000217	150 Μ ΣΩΛΗΝΕΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ	4.845,03	-4.845,03	0,00	0,00	0,00
120100000218	150 Μ ΣΩΛΗΝΕΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ	80,87	-80,87	0,00	0,00	0,00
120100000219	200 Μ ΣΤΕΛΕΧΗ & 200 Μ ΣΩΛ.	13.744,78	-13.744,77	0,01	0,00	0,01
120100000220	476 Μ ΣΩΛΗΝΕΣ ΓΕΩΤΡΥΠ.	8.366,00	-8.366,00	0,00	0,00	0,00
120100000221	166 Μ ΣΤΕΛΕΧΗ ΓΕΩΤΡ.	4.340,43	-4.340,43	0,00	0,00	0,00
120100000222	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 3.6Μ3 No 2	313,04	-313,03	0,01	0,00	0,01
120100000223	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 3.6Μ3 No 3	313,04	-313,03	0,01	0,00	0,01
120100000224	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 3.9Μ3 No 4	313,04	-313,03	0,01	0,00	0,01
120100000225	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 5.5Μ3 No 5	313,04	-313,03	0,01	0,00	0,01
120100000226	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΥΠΟΓ. 6.5Μ3	313,04	-313,03	0,01	0,00	0,01
120100000227	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΥΠΟΓ. 6.5Μ3	313,04	-313,03	0,01	0,00	0,01
120100000228	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΥΠΟΓ. 6.5Μ3	313,04	-313,03	0,01	0,00	0,01
120100000229	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 6.7Μ3 No 9	313,04	-313,03	0,01	0,00	0,01
120100000230	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 6.7Μ3 No 10	313,04	-313,03	0,01	0,00	0,01
120100000231	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 6.9Μ3 No 11	313,04	-313,03	0,01	0,00	0,01
120100000232	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 11.5Μ3 No 1	313,04	-313,03	0,01	0,00	0,01
120100000233	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 16.5Μ3 No 1	313,02	-313,01	0,01	0,00	0,01
120100000234	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1,9Χ2,6Χ6 Ν	777,70	-777,69	0,01	0,00	0,01
120100000235	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1,9Χ2,6Χ6 Ν	777,70	-777,69	0,01	0,00	0,01
120100000236	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΔΑΤΟΣ ΠΡΙΟΝΑΣ	20,54	-20,53	0,01	0,00	0,01
120100000237	ΕΓΚ. ΝΤΕΞΙΟΝ DN ΑΠΟΘ.	5,87	-5,85	0,02	0,00	0,02
120100000238	ΤΕΧΝ.ΕΡΓ.ΕΓΚΑΤ.Ε&Μ ΑΘ-ΑΜΦ.	750,90	-750,88	0,02	0,00	0,02
120100000239	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΟΥΝΟΥΚΛΙ	6.647,41	-6.647,41	0,00	0,00	0,00
120100000240	ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩ	7.250,92	-7.250,92	0,00	0,00	0,00
120100000241	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ U 15-20 ΚΗ	1.248,64	-1.248,64	0,00	0,00	0,00
120100000242	ΑΝΟΡΘΩΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ 220V/5	1.206,16	-1.206,16	0,00	0,00	0,00

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12010000243	ΑΝΟΡΘΩΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ 220V/5	469,55	-469,55	0,00	0,00	0,00
12010000244	ΑΝΟΡΘΩΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ 220V/5	469,55	-469,55	0,00	0,00	0,00
12010000245	ΝΕΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚ.	11,74	-11,73	0,01	0,00	0,01
12010000247	ΓΟΥΒΕΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓ/ΞΙΟΥ	39.026,73	-39.026,72	0,01	0,00	0,01
12010000248	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΚΟΡΑΣΙΔΑΣ	3.415,40	-3.415,39	0,01	0,00	0,01
12010000249	ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΑ - ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ - ΤΗΛΕΠΙ	13.500,00	-13.499,99	0,01	0,00	0,01
12010000251	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΣΤΟΑΣ ΜΤ (Σ 595) ΒΑΡΙΑΝΗΣ	148.497,30	-148.497,29	0,01	0,00	0,01
12010000252	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΣΤΟΑΣ ΒΑΡΤΟΣ C4	19.713,55	-19.713,54	0,01	0,00	0,01
12010000253	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΣΤΟΑΣ ΜΟΥΚΙΧΡΙ Β	23.966,76	-23.966,75	0,01	0,00	0,01
12010000255	342 Μ ΣΩΛΗΝΕΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ Φ 139,7Χ6,2 m	7.724,00	-5.535,53	2.188,47	0,00	2.188,47
12010000256	ΓΟΥΒΕΣ Γ2 ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ	26.808,75	-18.989,53	7.819,22	0,00	7.819,22
12010000257	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΔΔΗΕ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΣΤΗΝ	114.672,75	-60.088,36	54.584,39	0,00	54.584,39
12010000258	ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΜΟΥΚΙΧΡΙ ΓΙΑ ΤΟΠΟ	11.400,00	-5.415,00	5.985,00	0,00	5.985,00
12010000259	ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΜΑΡΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ INVERTER	3.520,00	-1.202,67	2.317,33	0,00	2.317,33
12010000260	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ (ΚΑΛΑΜΟΡΕΜΑ)	167.526,41	-50.257,92	117.268,49	0,00	117.268,49
12010000261	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	30.810,36	-9.243,12	21.567,24	0,00	21.567,24
12010000262	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΓΟΥΒΕΣ Γ'2	122.720,32	-36.816,09	85.904,23	0,00	85.904,23
12010000263	ΡΑΜΠΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΒΑΡΤΟΣ 4153	4.672,00	-1.401,60	3.270,40	0,00	3.270,40
12010000264	ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ 1250Α-25κΑ	7.180,00	-239,33	6.940,67	0,00	6.940,67
12010000265	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 6.15Μ3-ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΑ	19.960,00	-499,00	19.461,00	0,00	19.461,00
12010000266	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 6.15Μ3-ΔΥΟ ΒΟΥΝΑ	19.960,00	-499,00	19.461,00	0,00	19.461,00
12010000267	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 6.15Μ3-ΓΟΥΒΕΣ	19.960,00	-332,67	19.627,33	0,00	19.627,33

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
Κ.Α. Λογ/μου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
1201000000268	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 6.15Μ3-ΣΙΛΑΣ	19.960,00	-332,67	19.627,33	0,00	19.627,33
Σύνολο		**1.696.606,30**	**-1.310.582,26**	**386.024,04**	**0,00**	**386.024,04**

ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ						
Κ.Α. Λογ/μου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
1202000000000	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΗ ATLAS COPCO	644,56	-644,56	0,00	0,00	0,00
1202000000001	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΗ ATLAS COPCO	2.221,57	-2.221,56	0,01	0,00	0,01
1202000000002	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΗ ATLAS COPCO	2.221,57	-2.221,56	0,01	0,00	0,01
1202000000003	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΗ ATLAS COPCO	2.221,57	-2.221,56	0,01	0,00	0,01
1202000000004	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΗ ATLAS COPCO	2.230,00	-2.229,99	0,01	0,00	0,01
1202000000005	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΗ ATLAS COPCO	2.230,00	-2.229,99	0,01	0,00	0,01
1202000000006	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	1.225,00	-1.224,99	0,01	0,00	0,01
1202000000007	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	1.225,00	-1.224,99	0,01	0,00	0,01
1202000000008	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΗ ATLAS COPCO	2.350,00	-2.349,99	0,01	0,00	0,01
1202000000009	ΑΝΤΛΙΑ ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΗ ATLAS COPCO	2.759,00	-2.758,99	0,01	0,00	0,01
1202000000010	ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΝΤΛΙΑ 0,52 KW	113,28	-113,28	0,00	0,00	0,00
1202000000011	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB WKL	1.144,53	-1.144,52	0,01	0,00	0,01
1202000000012	ΑΝΤΛΙΑ ΝΕΡΟΥ KSB - VIOSEN 32/	1.600,00	-1.599,99	0,01	0,00	0,01
1202000000013	ΑΝΤΛΙΑ ΝΕΡΟΥ KSB - VIOSEN 40/	1.630,00	-1.629,99	0,01	0,00	0,01
1202000000014	ΑΝΤΛΙΑ ΝΕΡΟΥ KSB - VIOSEN 32/	1.600,00	-1.599,99	0,01	0,00	0,01
1202000000015	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB ΤΕΣΜ	3.940,00	-3.939,99	0,01	0,00	0,01
1202000000016	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB ΤΕΣΜ	2.395,00	-2.394,99	0,01	0,00	0,01
1202000000017	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB ΤΕΣΜ	2.395,00	-2.394,99	0,01	0,00	0,01
1202000000018	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB ΤΕΣΜ	2.160,00	-2.159,99	0,01	0,00	0,01
1202000000019	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB ΤΕΣΜ	1.712,00	-1.711,99	0,01	0,00	0,01
1202000000020	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB ΤΕΣΜ	1.372,00	-1.371,99	0,01	0,00	0,01

ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12020000021	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB ΤΕΣΜ	1.068,00	-1.067,99	0,01	0,00	0,01
12020000022	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB ΤΕΣΜ	2.190,00	-2.189,99	0,01	0,00	0,01
12020000023	ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 13P5	149,67	-149,67	0,00	0,00	0,00
12020000024	ΑΝΤΛΙΑ TELL.EEM 40 (504)	156,00	-155,99	0,01	0,00	0,01
12020000025	ΑΝΤΛΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ DGE 100/2/G5	263,00	-262,99	0,01	0,00	0,01
12020000026	ΑΕΡΑΝΤΛΙΑ ALOUM 11/2" E4AA2	770,00	-769,99	0,01	0,00	0,01
12020000027	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΜΕΤΑΓΓΙΣ	1.080,00	-1.079,99	0,01	0,00	0,01
12020000028	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΜΕΤΑΓΓΙΣ	1.080,00	-1.079,99	0,01	0,00	0,01
12020000029	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΜΕΤΑΓΓΙΣ	270,00	-269,99	0,01	0,00	0,01
12020000030	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΜΕΤΑΓΓΙΣ	540,00	-539,99	0,01	0,00	0,01
12020000031	ΑΝΤΛΙΕΣ ΜΕΤΑΓΓΙΣΗΣ ΕΛΑΙΟΥ	3.480,00	-3.479,99	0,01	0,00	0,01
12020000032	ΑΝΤΛΙΕΣ ΜΕΤΑΓΓΙΣΗΣ ΕΛΑΙΟΥ	5.580,00	-5.579,99	0,01	0,00	0,01
12020000033	ΑΝΤΛΙΕΣ ΜΕΤΑΓΓΙΣΗΣ ΕΛΑΙΟΥ	1.240,00	-1.239,99	0,01	0,00	0,01
12020000034	ΑΝΤΛΙΑ ΜΕΤΑΓΓΙΣΗΣ ΕΛΑΙΟΥ	110,00	-109,99	0,01	0,00	0,01
12020000035	ΑΝΤΛΙΑ ΜΕΤΑΓΓΙΣΗΣ ΕΛΑΙΟΥ	220,00	-219,99	0,01	0,00	0,01
12020000036	ΑΝΤΛΙΕΣ ΜΕΤΑΓΓΙΣΗΣ ΕΛΑΙΟΥ	1.860,00	-1.859,99	0,01	0,00	0,01
12020000037	ΑΝΤΛΙΕΣ ΜΕΤΑΓΓΙΣΗΣ ΕΛΑΙΟΥ	1.650,00	-1.649,99	0,01	0,00	0,01
12020000038	ΑΝΤΛΙΕΣ ΜΕΤΑΓΓΙΣΗΣ ΕΛΑΙΟΥ	1.300,00	-1.299,99	0,01	0,00	0,01
12020000039	ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ BOSCH GB	465,00	-464,99	0,01	0,00	0,01
12020000040	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ ΦΟΡΗΤΗ CADDY	1.349,96	-1.349,96	0,00	0,00	0,00
12020000041	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ CEA TRIARC 2	677,92	-677,91	0,01	0,00	0,01
12020000042	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ CEA TRIARC 2	719,00	-719,00	0,00	0,00	0,00
12020000043	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ FRIMAR ΤΡΟΦ	1.086,80	-1.086,79	0,01	0,00	0,01
12020000044	ΜΗΧΑΝΗ ΣΥΓΚ/ΣΕΩΣ ORIGOARC 2	680,00	-679,99	0,01	0,00	0,01
12020000045	ΜΗΧΑΝΗ ΣΥΓΚ/ΣΕΩΣ ORIGOARC 2	680,00	-679,99	0,01	0,00	0,01
12020000046	ΜΗΧΑΝΗ ΣΥΓΚ/ΣΕΩΣ ORIGOARC 2	680,00	-679,99	0,01	0,00	0,01

ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12020000047	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗ INVERTER A	2.150,00	-2.149,99	0,01	0,00	0,01
12020000048	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗ CADDY ARC	1.150,00	-1.149,99	0,01	0,00	0,01
12020000049	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗ CADDY ARC	1.150,00	-1.149,99	0,01	0,00	0,01
12020000050	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ INVERTER R-	1.670,00	-1.669,99	0,01	0,00	0,01
12020000051	ΠΛΥΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ KARCHER H	3.029,50	-3.029,49	0,01	0,00	0,01
12020000052	ΠΛΥΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ KARCHER H	3.277,60	-3.277,59	0,01	0,00	0,01
12020000053	ΠΛΥΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ KARCHER H	3.116,00	-3.115,99	0,01	0,00	0,01
12020000054	ΠΛΥΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ KARCHER H	2.390,00	-2.389,99	0,01	0,00	0,01
12020000055	ΠΛΥΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ KARCHER H	2.390,00	-2.389,99	0,01	0,00	0,01
12020000056	ΓΡΥΛΛΟΣ ΚΑΡΟΤΣΑΚΙ 5 ΤΟΝΝ.	410,00	-409,99	0,01	0,00	0,01
12020000057	ΠΑΛΑΓΚΟ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΟ NITCHI	111,15	-111,15	0,00	0,00	0,00
12020000058	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟΣ ΓΡΥΛΛΟΣ RIGANTI	143,80	-143,80	0,00	0,00	0,00
12020000059	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΔΙΚΟΛΩΝΟ RAVAGLI	2.817,31	-2.817,30	0,01	0,00	0,01
12020000060	ΑΕΡΟΓΡΥΛΛΟΣ ΑΝΥΨΩΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟ	2.211,00	-2.210,99	0,01	0,00	0,01
12020000061	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΠΡΕΣΣΑ PA 2002	420,57	-420,57	0,00	0,00	0,00
12020000062	ΠΡΕΣΣΑ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΗ	366,84	-366,83	0,01	0,00	0,01
12020000063	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ ΠΡΕΣΣΑΡΙΣΜΑΤ	6.749,82	-6.749,81	0,01	0,00	0,01
12020000064	ΤΟΡΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΥΠΟΥ C	26.000,00	-25.999,99	0,01	0,00	0,01
12020000065	ΕΛΑΙΟΣΥΛΛΕΚΤΗΣ 50 KG	73,37	-73,36	0,01	0,00	0,01
12020000066	ΦΡΕΖΑ ΜΕ ΚΙΝΗΤΗΡΑ 5,5 HP	1.173,88	-1.173,87	0,01	0,00	0,01
12020000067	ΣΚΟΥΠΑ CAERCHER NT 700	497,41	-497,40	0,01	0,00	0,01
12020000068	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ LTS 36HP-16	465,50	-465,49	0,01	0,00	0,01
12020000069	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ LTS 36HP-16	4,26	-4,26	0,00	0,00	0,00
12020000070	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ BIG/SUWA 45 S-2	454,88	-454,88	0,00	0,00	0,00
12020000071	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ BIG/SUWA 45 S-2	454,88	-454,88	0,00	0,00	0,00
12020000072	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ BIG/SUWA 160 P	102,71	-102,71	0,00	0,00	0,00

ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12020000073	ΔΥΝΑΜΟΚΛΕΙΔΟ GETORE 1/2" DREM	245,34	-245,34	0,00	0,00	0,00
12020000074	ΔΡΑΠΑΝΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ STAYER TH 2	194,28	-194,27	0,01	0,00	0,01
12020000075	ΔΡΑΠΑΝΟ AEG SB2E/650R	92,74	-92,73	0,01	0,00	0,01
12020000076	ΔΡΑΠΑΝΟ AEG SB2E/650R	92,74	-92,73	0,01	0,00	0,01
12020000077	ΔΡΑΠΑΝΟ METABO SDE 751/2.5 XE	187,82	-187,82	0,00	0,00	0,00
12020000078	ΔΡΑΠΑΝΟ METABO SDE 751/2.5 XE	204,55	-204,55	0,00	0,00	0,00
12020000079	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1 1/2'' FIL	255,99	-255,99	0,00	0,00	0,00
12020000080	ΠΙΣΤΟΛΙ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1'' No	65,49	-65,49	0,00	0,00	0,00
12020000081	ΔΙΣΚΟΠΡΙΟΝΟ THOMAS SUPER 250	528,25	-528,24	0,01	0,00	0,01
12020000082	ΤΡΟΧΙΣΤΙΚΟ ATLAS COPCO	395,32	-395,32	0,00	0,00	0,00
12020000083	ΑΕΡΟΤΡΟΧΟΣ RODAC	206,57	-206,56	0,01	0,00	0,01
12020000084	ΑΕΡΟΤΡΟΧΟΣ RODAC	3,80	-3,79	0,01	0,00	0,01
12020000085	ΑΕΡΟΤΡΟΧΟΣ FACOM NG 150	261,19	-261,19	0,00	0,00	0,00
12020000086	ΓΩΝΙΑΚΟΣ ΤΡΟΧΟΣ AEG WS 1900	125,61	-125,60	0,01	0,00	0,01
12020000087	ΓΩΝΙΑΚΟΣ ΤΡΟΧΟΣ STAYER SA	111,52	-111,52	0,00	0,00	0,00
12020000088	ΑΕΡΟΓΡΑΣΣΑΔΟΡΟΣ ISTOBAL	280,00	-280,00	0,00	0,00	0,00
12020000089	ΑΕΡΟΓΡΑΣΣΑΔΟΡΟΣ ISTOBAL	10,21	-10,21	0,00	0,00	0,00
12020000090	ΑΕΡΟΓΡΑΣΣΑΔΟΡΟΣ ISTOBAL	248,86	-248,86	0,00	0,00	0,00
12020000091	ΑΕΡΟΓΡΑΣΣΑΔΟΡΟΣ ΤΡΟΧ.LUBSA 50	213,65	-213,64	0,01	0,00	0,01
12020000092	ΑΕΡΟΓΡΑΣΣΑΔΟΡΟΣ ΤΡΟΧ.LUBSA 50	249,45	-249,45	0,00	0,00	0,00
12020000093	ΑΕΡΟΓΡΑΣΣΑΔΟΡΟΣ ΤΡΟΧ.LUBSA 50	249,45	-249,45	0,00	0,00	0,00
12020000094	ΑΕΡΟΓΡΑΣΣΑΔΟΡΟΣ ΤΡΟΧ.LUBSA 50	249,45	-249,45	0,00	0,00	0,00
12020000095	ΑΕΡΟΓΡΑΣΣΑΔΟΡΟΣ ΤΡΟΧ.LUBSA 50	259,72	-259,72	0,00	0,00	0,00
12020000096	ΑΝΤΛΙΑ ΓΡΑΣΣΟΥ ISTOBAL	213,06	-213,06	0,00	0,00	0,00
12020000097	ΒΑΛΒΟΛΙΝΙΕΡΑ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΗΤΗ ΤΡ	55,76	-55,76	0,00	0,00	0,00
12020000098	ΑΛΥΣΟΠΡΙΟΝΟ ΟΙΚΟΥ STIHL	71,13	-71,13	0,00	0,00	0,00

ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12020000099	ΑΛΥΣΟΠΡΙΟΝΟ ΟΙΚΟΥ STIHL	2,59	-2,59	0,00	0,00	0,00
12020000100	ΑΛΥΣΟΠΡΙΟΝΟ ECHO 302 BENZ.	135,79	-135,79	0,00	0,00	0,00
12020000101	ΑΛΥΣΟΠΡΙΟΝΟ HUSQVARNA 262	447,67	-447,66	0,01	0,00	0,01
12020000102	ΨΑΛΙΔΙ ΚΟΠΗΣ ΛΑΜΑΡΙΝΩΝ FACOM	80,82	-80,81	0,01	0,00	0,01
12020000103	ΨΑΛΙΔΙ ΚΟΠΗΣ ΛΑΜΑΡΙΝΩΝ PEDING	246,52	-246,51	0,01	0,00	0,01
12020000104	ΗΛΕΚΤΡΟΠΡΙΟΝΟ AEG ΤΥΠΟΥ BZ-22	180,48	-180,48	0,00	0,00	0,00
12020000105	ΣΥΣΚΕΥΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΚΑΥΣΑΕΡ.	615,33	-615,32	0,01	0,00	0,01
12020000106	ΣΤΡΟΦΟΜΕΤΡΟ ΧΕΙΡΟΣ	80,70	-80,70	0,00	0,00	0,00
12020000107	ΣΥΜΠΙΕΣΟΜΕΤΡΟ	134,61	-134,61	0,00	0,00	0,00
12020000108	ΠΑΧΥΜΕΤΡΟ HELIOS 15050GK06	55,02	-55,02	0,00	0,00	0,00
12020000109	ΠΑΧΥΜΕΤΡΟ HELIOS 15050GK06	55,02	-55,02	0,00	0,00	0,00
12020000110	ΘΕΡΜΟΜΕΤΡΟ AMARELL	71,90	-71,90	0,00	0,00	0,00
12020000111	ΡΥΘΜΙΣΤΗΣ ΠΙΕΣΕΩΣ ISTOBAL	25,24	-25,24	0,00	0,00	0,00
12020000112	ΣΥΣΚΕΥΗ ΠΛ/ΣΗΣ&ΕΞ/ΣΗΣ ΦΡΕΝ	155,54	-155,54	0,00	0,00	0,00
12020000113	AQUAMERCK C12	90,98	-90,97	0,01	0,00	0,01
12020000114	ΧΕΙΡΟΚ.ΑΜΑΞΙΔΙΟ ΜΕΤ,ΕΜΠΟΡ.	316,95	-316,94	0,01	0,00	0,01
12020000115	ΡΟΛΟΙ ΝΥΚΤΟΦ. Ν.10039	235,36	-235,36	0,00	0,00	0,00
12020000116	ΣΥΣΚΕΥΗ CENTRA ZG 252	169,04	-169,04	0,00	0,00	0,00
12020000117	ΘΗΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΘΕΟΔΟΛΙΧΟΥ	220,10	-220,10	0,00	0,00	0,00
12020000118	ΦΟΡΤΙΣΤΗΣ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ 80V	146,74	-146,73	0,01	0,00	0,01
12020000119	ΦΟΡΤΙΣΤΗΣ WILD GKL 14	161,41	-161,41	0,00	0,00	0,00
12020000120	ΦΟΡΤΙΣΤΗΣ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ MOOG	97,73	-97,73	0,00	0,00	0,00
12020000121	ΦΟΡΤΙΣΤΗΣ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ MOOG	97,73	-97,73	0,00	0,00	0,00
12020000122	ΦΟΡΤΙΣΤΗΣ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ MOOG	97,73	-97,72	0,01	0,00	0,01
12020000123	ΦΟΡΤΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΛΑΜΠΩΝ Υ	440,21	-440,21	0,00	0,00	0,00
12020000124	ΦΟΡΤΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΛΑΜΠΩΝ Υ	440,21	-440,20	0,01	0,00	0,01

ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12020000125	7 ΦΟΡΤΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ NLT	3.605,73	-3.605,71	0,02	0,00	0,02
12020000126	ΛΥΧΝΙΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ	1.672,78	-1.672,78	0,00	0,00	0,00
12020000127	35 ΛΥΧΝΙΕΣ ΚΡΑΝΟΥΣ NLT	7.337,21	-7.337,20	0,01	0,00	0,01
12020000128	ΠΡΕΣΣΑ ΙΤΑΛΙΑΣ	1.160,00	-1.159,99	0,01	0,00	0,01
12020000129	ΠΛΥΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ KARCHER HDS 850-4M	2.390,00	-2.389,99	0,01	0,00	0,01
12020000130	ΤΡΟΧΙΣΤΙΚΗ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΗ ΣΥΣΚΕΥΗ	1.844,00	-1.843,99	0,01	0,00	0,01
12020000131	ΑΝΤΛΙΑ NEROY KSB	1.630,00	-1.629,99	0,01	0,00	0,01
12020000132	ΚΟΠΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ 3/16-2 KS	1.380,00	-1.379,99	0,01	0,00	0,01
12020000133	ΦΟΡΗΤΟΣ ΤΟΡΝΟΣ SIR WS2	12.800,00	-12.799,99	0,01	0,00	0,01
12020000134	ΠΛΗΡΕΣ ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ WKL 65/5 KSB	6.810,00	-6.809,99	0,01	0,00	0,01
12020000135	ΑΝΤΛΙΑ ΕΓΧΥΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ Π/Ν 101500 WILBA	750,00	-749,99	0,01	0,00	0,01
12020000136	ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ ΜΕΤΑΒΟ ΚΗΕ32 ΜΕ ΤΑΧΥΤΣΟΚ	489,00	-488,99	0,01	0,00	0,01
12020000137	ΔΡΑΠΑΝΟΚΑΤΣΑΒΙΔΟ ΜΕΤΑΒΟ B18 LTX	489,00	-488,99	0,01	0,00	0,01
12020000138	ΠΛΥΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ KARCHER ΥΨΗΛ.ΠΙΕΣΗΣ HD	2.560,00	-2.559,99	0,01	0,00	0,01
12020000139	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΑΕΡΙΩΝ ALTAIR 5X SENSORS	1.870,00	-1.869,99	0,01	0,00	0,01
12020000140	ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ AEG KH SE 1200 W ΜΕ ΠΑΡΕΛΚΟ	661,50	-661,49	0,01	0,00	0,01
12020000141	ΜΗΧΑΝΗ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ-PLASMAτύπουCUT-100	1.470,00	-1.469,99	0,01	0,00	0,01
12020000142	ΑΝΤΛΙΑ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ PXG DRAINAGE M2.1C 13,5	2.898,00	-2.897,99	0,01	0,00	0,01
12020000143	ΠΛΥΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ KARCHER HDS 10/20 4M Eu	3.097,60	-3.097,59	0,01	0,00	0,01
12020000144	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ WARRIOR 500iCC/CV 380-4	4.400,00	-3.190,00	1.210,00	0,00	1.210,00
12020000145	ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΡΝΟΣ ΤΥΠΟΥ C56250B/2000	13.800,00	-9.660,00	4.140,00	0,00	4.140,00
12020000146	ΠΛΥΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ KARCHER HDS 8/18-4 C	2.343,00	-1.610,81	732,19	0,00	732,19
12020000147	ΠΛΥΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ KARCHER HDS 10/20-4 M	3.140,54	-1.688,04	1.452,50	0,00	1.452,50
12020000148	ΠΛΥΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ KARCHER HDS 10/20-4 M	3.475,25	-1.303,24	2.172,01	0,00	2.172,01
12020000149	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΠΡΕΣΣΑ ΜΑΡΚΟΥΤΣΙΩΝ ΕΩΣ 1.1/2"	3.400,00	-892,50	2.507,50	0,00	2.507,50
12020000150	ΑΝΤΛΙΑ KSB ΤΥΠΟΥ AMA-DRAINER B 80-40 S	6.696,00	-1.506,60	5.189,40	0,00	5.189,40

ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ						
Κ.Α. Λογ/μου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
12020000151	ΠΛΥΣΤΙΚΗ KARCHER HDS 10/21 - 4M EU-I	3.580,00	-402,75	3.177,25	0,00	3.177,25
Σύνολο		**237.138,89**	**-216.557,07**	**20.581,82**	**0,00**	**20.581,82**

ΕΡΓΑΛΕΙΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
12030000000	ΛΕΒΗΤΑΣ ΑΕΡΟΣ NEOTHERM No 1	54,56	-54,56	0,00	0,00	0,00
12030000001	ΛΕΒΗΤΑΣ ΑΕΡΟΣ NEOTHERM No 1	127,39	-127,39	0,00	0,00	0,00
12030000002	2 ΤΕΜΑΧΙΑ ΠΑΛΑΓΚΑ VITAL	11,74	-11,74	0,00	0,00	0,00
12030000003	ΠΑΛΑΓΚΟ VITAL 1 ΤΟΝ.	21,77	-21,77	0,00	0,00	0,00
12030000004	ΠΑΛΑΓΚΟ VITAL 1 ΤΟΝ.	10,51	-10,51	0,00	0,00	0,00
12030000005	ΓΡΥΛΛΟΣ ΟΜ CM 118 5 ΤΟΝ	127,07	-127,07	0,00	0,00	0,00
12030000006	ΓΡΥΛΛΟΣ ΟΜ CM 123 20 ΤΟΝ	352,16	-352,16	0,00	0,00	0,00
12030000007	ΠΡΕΣΣΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ	2,11	-2,11	0,00	0,00	0,00
12030000008	ΠΡΕΣΣΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ	33,10	-33,1	0,00	0,00	0,00
12030000009	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ SCHAFFLER 86	687,39	-687,39	0,00	0,00	0,00
12030000010	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ SCHAFFLER 86	639,46	-639,46	0,00	0,00	0,00
12030000011	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ SCHAFFLER 86	19,05	-19,04	0,01	0,00	0,01
12030000012	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ SCHAFFLER 86	1.045,82	-1045,81	0,01	0,00	0,01
12030000013	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ SCHAFFLER 86	1.045,82	-1045,82	0,00	0,00	0,00
12030000014	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ SCHAFFLER 86	1.045,81	-1045,81	0,00	0,00	0,00
12030000015	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ SCHAFFLER 86	2.190,00	-2189,99	0,01	0,00	0,01
12030000016	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ SCHAFFLER 86	2.190,00	-2189,99	0,01	0,00	0,01
12030000017	ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER DIGOHM 0-2	74,45	-74,45	0,00	0,00	0,00
12030000018	ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER DIGOHM 0-2	73,04	-73,04	0,00	0,00	0,00

ΕΡΓΑΛΕΙΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12030000019	ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER DIGOHM 0-2	20,87	-20,87	0,00	0,00	0,00
12030000020	ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER DIGOHM 0-2	226,50	-226,5	0,00	0,00	0,00
12030000021	ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER DIGOHM 0-2	226,50	-226,5	0,00	0,00	0,00
12030000022	ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER DIGOHM 0-2	226,50	-226,5	0,00	0,00	0,00
12030000023	ΕΝΑ ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER	398,43	-398,43	0,00	0,00	0,00
12030000024	ΕΝΑ ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER	398,43	-398,42	0,01	0,00	0,01
12030000025	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ VW-401 LONG	173,30	-173,3	0,00	0,00	0,00
12030000026	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ VW 161E	202,79	-202,79	0,00	0,00	0,00
12030000027	ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ BIG KP/KO 332P	387,38	-387,38	0,00	0,00	0,00
12030000028	ΔΥΝΑΜΟΚΛΕΙΔΟ FACOM K 250	138,19	-138,18	0,01	0,00	0,01
12030000029	ΔΥΝΑΜΟΚΛΕΙΔΟ FACOM S 250	51,72	-51,71	0,01	0,00	0,01
12030000030	ΔΥΝΑΜΟΚΛΕΙΔΟ GETORE 1/2" DREM	979,49	-979,48	0,01	0,00	0,01
12030000031	ΕΞΩΛΚΕΑΣ KUKKO N.206/1	28,97	-28,97	0,00	0,00	0,00
12030000032	ΕΞΩΛΚΕΑΣ KUKKO N.206/1	1,39	-1,39	0,00	0,00	0,00
12030000033	ΕΞΩΛΚΕΑΣ KUKKO N.70/A	123,55	-123,55	0,00	0,00	0,00
12030000034	ΕΞΩΛΚΕΑΣ KUKKO N.70/A	5,95	-5,95	0,00	0,00	0,00
12030000035	ΞΕΜΟΝΤΑΡΙΣΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ IX A	1.934,24	-1934,23	0,01	0,00	0,01
12030000036	ΑΠΟΦΛΟΙΩΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΣΩΛΗΝΩΝ	720,00	-719,99	0,01	0,00	0,01
12030000037	ΔΡΑΠΑΝΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ STAYER W 70	93,91	-93,91	0,00	0,00	0,00
12030000038	ΔΡΑΠΑΝΟ METABO KHE 28 S/N	287,00	-286,99	0,01	0,00	0,01
12030000039	ΔΡΑΠΑΝΟ METABO KHE 28 S/N	287,00	-286,99	0,01	0,00	0,01
12030000040	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1 1/2'' FIL	127,12	-127,11	0,01	0,00	0,01
12030000041	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	35,22	-35,21	0,01	0,00	0,01
12030000042	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1 1/2'' FIL	148,87	-148,87	0,00	0,00	0,00
12030000043	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1 1/2'' FIL	31,33	-31,33	0,00	0,00	0,00

ΕΡΓΑΛΕΙΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12030000044	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1 1/2'' FIL	33,23	-33,23	0,00	0,00	0,00
12030000045	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1 1/2'' FIL	100,18	-100,17	0,01	0,00	0,01
12030000046	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1 1/2'' FIL	26,02	-26,01	0,01	0,00	0,01
12030000047	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1 1/2'' FIL	228,91	-228,9	0,01	0,00	0,01
12030000048	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1 1/2'' FIL	228,91	-228,91	0,00	0,00	0,00
12030000049	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1 1/2'' FIL	228,91	-228,91	0,00	0,00	0,00
12030000050	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1 1/2'' FIL	228,91	-228,9	0,01	0,00	0,01
12030000051	ΠΙΣΤΟΛΙ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1'' No	55,99	-55,99	0,00	0,00	0,00
12030000052	ΠΙΣΤΟΛΙ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1'' No	55,99	-55,99	0,00	0,00	0,00
12030000053	ΠΙΣΤΟΛΙ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1'' No	55,99	-55,99	0,00	0,00	0,00
12030000054	ΠΙΣΤΟΛΙ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1'' No	55,99	-55,99	0,00	0,00	0,00
12030000055	ΚΟΠΤΙΚΟ TRIM NEOLT	17,81	-17,81	0,00	0,00	0,00
12030000056	ΚΟΠΤΙΚΟ TRIM NEOLT	17,41	-17,4	0,01	0,00	0,01
12030000057	ΔΙΣΚΟΠΡΙΟΝΟ MDP Φ 250 - 220V	860,00	-859,99	0,01	0,00	0,01
12030000058	ΑΕΡΟΤΡΟΧΟΣ ΒΙΔΙΩΝ ΜΕ ΤΡΟΦ. Ν	800,00	-799,99	0,01	0,00	0,01
12030000059	ΓΩΝΙΑΚΟΣ ΤΡΟΧΟΣ AEG	8,80	-8,8	0,00	0,00	0,00
12030000060	ΓΩΝΙΑΚΟΣ ΤΡΟΧΟΣ AEG WS 1900	51,37	-51,37	0,00	0,00	0,00
12030000061	ΓΩΝΙΑΚΟΣ ΤΡΟΧΟΣ AEG WS 1900	13,19	-13,19	0,00	0,00	0,00
12030000062	ΓΩΝΙΑΚΟΣ ΤΡΟΧΟΣ STAYER SA 12A	129,13	-129,12	0,01	0,00	0,01
12030000063	ΓΩΝΙΑΚΟΣ ΤΡΟΧΟΣ METABO S/	147,00	-146,99	0,01	0,00	0,01
12030000064	ΓΩΝΙΑΚΟΣ ΤΡΟΧΟΣ METABO S/	147,00	-146,99	0,01	0,00	0,01
12030000065	ΑΕΡΟΓΡΑΣΣΑΔΟΡΟΣ ISTOBAL	72,12	-72,12	0,00	0,00	0,00
12030000066	2 ΑΕΡΟΚΙΝΗΤΟΙ ΓΡΑΣΣΑΔΟΡΟΙ	61,63	-61,63	0,00	0,00	0,00
12030000067	ΑΕΡΟΓΡΑΣΣΑΔΟΡΟΣ ΒΑΡΕΩΣ ΤΥΠΟΥ	305,00	-304,99	0,01	0,00	0,01
12030000068	ΑΝΤΛΙΑ ΓΡΑΣΣΟΥ VELIEN/ISTOBAL	350,00	-349,99	0,01	0,00	0,01

ΕΡΓΑΛΕΙΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12030000069	ΑΝΤΛΙΑ ΓΡΑΣΣΟΥ VELIEN/ISTOBAL	470,00	-469,99	0,01	0,00	0,01
12030000070	ΑΝΤΛΙΑ ΓΡΑΣΣΟΥ LUBSA ΜΕ ΠΙΣΤ	355,00	-354,99	0,01	0,00	0,01
12030000071	ΨΑΛΙΔΙ ΚΟΠΗΣ ΛΑΜΑΡΙΝΩΝ 6ΜΜ ΜΕ	150,00	-149,99	0,01	0,00	0,01
12030000072	ΨΑΛΙΔΙ ΚΟΠΗΣ ΛΑΜΑΡΙΝΩΝ KV 687	428,83	-428,82	0,01	0,00	0,01
12030000073	ΣΕΤ ΕΡΓΑΛ.ΠΡΟΠΑΝΙΟΥ BUTBRO	215,70	-215,7	0,00	0,00	0,00
12030000074	ΚΡΟΥΣΤ.ΠΙΣ.BOSCH GBH 24VR	503,64	-503,63	0,01	0,00	0,01
12030000075	2 ΚΑΣΕΤΙΝΕΣ GEDORE N.1420	425,58	-425,58	0,00	0,00	0,00
12030000076	2 ΚΑΣΕΤΙΝΕΣ GEDORE N.1420	17,61	-17,61	0,00	0,00	0,00
12030000077	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΣΤΡΟΦΟΜΕΤΡΟ	16,00	-16	0,00	0,00	0,00
12030000078	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΣΤΡΟΦΟΜΕΤΡΟ	22,15	-22,15	0,00	0,00	0,00
12030000079	ΜΕΙΩΤΗΣ ΠΙΕΣΕΩΣ	20,54	-20,54	0,00	0,00	0,00
12030000080	ΥΔΡΟΜΕΤΡΟ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΟ 3061	25,48	-25,48	0,00	0,00	0,00
12030000081	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΡΙΟ NEOLT POKER	21,57	-21,57	0,00	0,00	0,00
12030000082	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΡΙΟ NEOLT POKER	28,32	-28,32	0,00	0,00	0,00
12030000083	ΦΟΡΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΡΑΥΜΑΤΙΩΝ	637,92	-637,91	0,01	0,00	0,01
12030000084	ΦΟΡΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΡΑΥΜΑΤΙΩΝ	21,79	-21,79	0,00	0,00	0,00
12030000085	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΧΡΟΝΟΜΕΤΡΟ	8,28	-8,27	0,01	0,00	0,01
12030000086	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΧΡΟΝΟΜΕΤΡΟ	6,40	-6,39	0,01	0,00	0,01
12030000087	ΟΠΤΙΚΟ ΚΛΙΣΙΜΕΤΡΟ	56,23	-56,23	0,00	0,00	0,00
12030000088	ΟΠΤΙΚΟ ΚΛΙΣΙΜΕΤΡΟ	17,13	-17,13	0,00	0,00	0,00
12030000089	ΤΕΧΝΙΓΡΑΦΟΣ NEOLT POKER	14,41	-14,4	0,01	0,00	0,01
12030000090	ΤΕΧΝΙΓΡΑΦΟΣ NEOLT POKER	20,81	-20,81	0,00	0,00	0,00
12030000091	ΟΡΓΑΝΑ ΙΑΤΡΕΙΟΥ	32,77	-32,77	0,00	0,00	0,00
12030000092	ΟΡΓΑΝΑ ΙΑΤΡΕΙΟΥ	22,99	-22,99	0,00	0,00	0,00
12030000093	ΟΡΓΑΝΑ ΙΑΤΡΕΙΟΥ	30,73	-30,73	0,00	0,00	0,00

ΕΡΓΑΛΕΙΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12030000094	ΟΡΓΑΝΑ ΙΑΤΡΕΙΟΥ	22,09	-22,09	0,00	0,00	0,00
12030000095	ΟΡΓΑΝΑ ΙΑΤΡΕΙΟΥ	28,23	-28,23	0,00	0,00	0,00
12030000096	ΟΡΓΑΝΑ ΙΑΤΡΕΙΟΥ	18,72	-18,72	0,00	0,00	0,00
12030000097	ΩΤΟΣΚΟΠΙΟ	8,28	-8,27	0,01	0,00	0,01
12030000098	ΩΤΟΣΚΟΠΙΟ	6,40	-6,39	0,01	0,00	0,01
12030000099	ΔΙΑΣΚΟΠΙΟ ΗΑΝΙΜΕΧ	93,35	-93,35	0,00	0,00	0,00
12030000100	ΔΙΑΣΚΟΠΙΟ ΗΑΝΙΜΕΧ	35,78	-35,77	0,01	0,00	0,01
12030000101	ΣΥΣΚΕΥΗ ΑΝΑΓΝΩΣΕΩΣ ΜΙΚΡΟΦΙ	38,15	-38,15	0,00	0,00	0,00
12030000102	ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΠΥΞΙΔΑ	27,79	-27,78	0,01	0,00	0,01
12030000103	ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΠΥΞΙΔΑ	13,30	-13,3	0,00	0,00	0,00
12030000104	ΣΥΣΚΕΥΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟΚΛΙΣΕ	228,91	-228,9	0,01	0,00	0,01
12030000105	ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦ. ΡΑΔ.	86,25	-86,25	0,00	0,00	0,00
12030000106	ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΑΣΕΩΣ ΤΗΛΕΦ. ΜΟΤΟ	1.150,27	-1150,27	0,00	0,00	0,00
12030000107	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΕΣ	390,47	-390,46	0,01	0,00	0,01
12030000108	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΕΣ	164,19	-164,19	0,00	Χ`0,00	0,00
12030000109	ΛΥΧΝΙΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ	716,61	-716,6	0,01	0,00	0,01
12030000110	ΔΡΑΠΑΝΟ ΜΕΤΑΒΟ BS2 18	450,00	-449,99	0,01	0,00	0,01
12030000111	ΠΡΙΟΝΟΚΟΡΔΕΛΑ ΤΥΠΟΥ BS-260G	1.600,00	-1599,99	0,01	0,00	0,01
12030000112	ΠΡΙΟΝΟΚΟΡΔΕΛΑ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΤΥΠΟΥ ΚΜΤ 3	7.190,00	-7189,99	0,01	0,00	0,01
Σύνολο		**37.124,06**	**-37.123,61**	**0,45**	**0,00**	**0,45**

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ						
ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12050000000	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1 ½'' FIL	258,25	-258,25	0,00	0,00	0,00
12050000001	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1 ½'' FIL	258,25	-258,25	0,00	0,00	0,00

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ						
ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
1205000000002	ΑΠΑΓΩΓΟΣ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ Φ 85 mm	1.585,00	-1.584,99	0,01	0,00	0,01
1205000000003	ΡΥΘΜΙΣΤΕΣ TABLEU OX – AD	640,00	-639,99	0,01	0,00	0,01
1205000000004	ΤΡΙΠΟΔΑΣ,ΒΑΣΗ ΤΑΧΥΜΕΤΡΟΥ	148,99	-148,99	0,00	0,00	0,00
1205000000005	ΤΡΙΠΟΔΑΣ,ΒΑΣΗ ΤΑΧΥΜΕΤΡΟΥ	10,96	-10,96	0,00	0,00	0,00
1205000000006	ΤΡΙΚΟΧΛΙΟ GDF 22	187,86	-187,85	0,01	0,00	0,01
1205000000007	ΤΡΙΚΟΧΛΙΟ GDF 22	12,90	-12,90	0,00	0,00	0,00
1205000000008	ΜΠΑΤΑΡΙΑ WILD GEB 71 7AH	328,69	-328,68	0,01	0,00	0,01
1205000000009	ΗΛΕΚΤΡ.ΟΡΓΑΝΟ ΜΕΤΡ. ΑΠΟΣΤ.	4.126,19	-4.126,19	0,00	0,00	0,00
1205000000010	ΚΛΙΣΙΜΕΤΡΟ MC-1002 MERIDIA	82,17	-82,17	0,00	0,00	0,00
1205000000011	2 ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ ΕΠΑΝΑΦ. BOSCH	203,13	-203,13	0,00	0,00	0,00
1205000000012	ΣΠΥΡΟΜΕΤΡΟ 240 V	3.372,82	-3.372,81	0,01	0,00	0,01
1205000000013	ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ ΧΑΜΗΛΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ-ΤΑΣΗΣ	2.202,00	-2.201,99	0,01	0,00	0,01
1205000000014	MASTECH ΨΗΦΙΑΚΗ ΤΡΙΦΑΣΙΚΗ ΑΜΠΕΡΟΤΣΙΜΠΙΔΑ	234,96	-234,95	0,01	0,00	0,01
1205000000017	ΑΣΥΡΜΑΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΑΕΡΑ	12.725,00	0,00	12.725,00	0,00	12.725,00
Σύνολο		**26.377,17**	**-13.652,10**	**0,45**	**0,00**	**0,45**

ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
1206000000000	ΛΕΒΗΤΑΣ ΠΥΡΚΑΛ YGNIS 380000 Θ	1.110,79	-1.110,78	0,01	0,00	0,01
1206000000001	ΛΕΒΗΤΑΣ ΑΕΡΟΣ ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ NVP 6	380,20	-380,20	0,00	0,00	0,00
1206000000002	ΛΕΒΗΤΑΣ ΑΕΡΟΣ ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ NVP 6	34,31	-34,30	0,01	0,00	0,01
1206000000003	ΛΕΒΗΤΑΣ ΑΕΡΟΣ ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ NVP N	2.333,95	-2.333,94	0,01	0,00	0,01
1206000000004	ΛΕΒΗΤΑΣ ΑΕΡΟΣ ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ NVP N	2.333,95	-2.333,94	0,01	0,00	0,01
1206000000005	ΥΠΟΒΡ.ΑΝΤΛΙΑ ROVATTI-ΚΙΝΗΤ	2.075,57	-2.075,56	0,01	0,00	0,01
1206000000006	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (ROH)	454,88	-454,88	0,00	0,00	0,00
1206000000007	ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡ.WILO HWJ	144,53	-144,53	0,00	0,00	0,00

ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12060000008	ΑΝΤΛΙΑ ΚΡ 300-Α-1	110,05	-110,05	0,00	0,00	0,00
12060000009	ΑΝΤΛΙΑ ΚΡ 300-Α-1	159,94	-159,94	0,00	0,00	0,00
12060000010	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΜΕΤΑΞΙΣ	484,23	-484,22	0,01	0,00	0,01
12060000011	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΜΕΤΑΞΙΣ	484,23	-484,22	0,01	0,00	0,01
12060000012	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ SCHAFFLER 86	422,55	-422,55	0,00	0,00	0,00
12060000013	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ SCHAFFLER 86	25,25	-25,24	0,01	0,00	0,01
12060000014	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ SCHAFFLER 86	478,55	-478,55	0,00	0,00	0,00
12060000015	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ SCHAFFLER 86	23,04	-23,04	0,00	0,00	0,00
12060000016	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ SCHAFFLER 86	1.108,56	-1.108,56	0,00	0,00	0,00
12060000017	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ SCHAFFLER 86	1.108,56	-1.108,56	0,00	0,00	0,00
12060000018	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ SCHAFFLER 861	1.108,56	-1.108,56	0,00	0,00	0,00
12060000019	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ SCHAFFLER 861	1.632,48	-1.632,47	0,01	0,00	0,01
12060000020	ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER DIGOHM 0-2	103,66	-103,66	0,00	0,00	0,00
12060000021	ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER DIGOHM 0-2	4,99	-4,99	0,00	0,00	0,00
12060000022	ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER DIGOHM 0-2	257,77	-257,77	0,00	0,00	0,00
12060000023	ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER DIGOHM 0-2	257,77	-257,77	0,00	0,00	0,00
12060000024	ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER DIGOHM 0-2	261,63	-261,63	0,00	0,00	0,00
12060000025	ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER DIGOHM 0-2	261,63	-261,63	0,00	0,00	0,00
12060000026	ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER DIGOHM 0-2	341,00	-340,99	0,01	0,00	0,01
12060000027	ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER DIGOHM 0-2	341,00	-340,99	0,01	0,00	0,01
12060000028	ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER DIGOHM 0-2	341,00	-340,99	0,01	0,00	0,01
12060000029	ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER DIGOHM 0-2	326,84	-326,84	0,00	0,00	0,00
12060000030	ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER DIGOHM 0-2	326,84	-326,84	0,00	0,00	0,00
12060000031	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 1 ½'' FIL	380,81	-380,80	0,01	0,00	0,01
12060000032	ΤΣΙΜΠΙΔΑ FR 300 4m	817,30	-817,29	0,01	0,00	0,01
12060000033	ΜΕΙΩΤΗΡΑΣ MULTIPLIER	1.141,18	-1.141,18	0,00	0,00	0,00

ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12060000034	ΥΔΡΟΜΕΤΡΟ ΒΟΛΤΜΑΝ	203,96	-203,96	0,00	0,00	0,00
12060000035	ΒΡΑΧΙΟΝΑΣ ΑΠΟΡΡΟΦ.PLAYMONT	160,68	-160,67	0,01	0,00	0,01
12060000036	ΒΡΑΧΙΟΝΑΣ ΑΠΟΡΡΟΦ.PLAYMONT	6,65	-6,65	0,00	0,00	0,00
12060000037	ΑΠΟΡΡΟΦ. PLAYMONTH	206,27	-206,27	0,00	0,00	0,00
12060000038	ΑΠΟΡΡΟΦ. PLAYMONTH	8,54	-8,53	0,01	0,00	0,01
12060000039	ΣΦΥΡΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΤΥΠΟΥ HYDRAST	24.000,00	-23.999,99	0,01	0,00	0,01
12060000040	ΣΦΥΡΑ COBRA COMPI ΑΤΛΑΣ ΚΟΠΚ	2.850,00	-2.849,99	0,01	0,00	0,01
12060000041	2 ΕΞΑΕΡΙΣΤΗΡΕΣ ELLO Φ 350	109,17	-109,17	0,00	0,00	0,00
12060000042	ΜΗΧΑΝΗ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ Κ	1.599,00	-1.598,99	0,01	0,00	0,01
12060000043	ΥΠΟΣΤΑΤΕΣ ΥΠΟΣΤ.ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ	3.936,78	-3.936,78	0,00	0,00	0,00
12060000044	ΑΝΤΛΙΑ JP5 ΜΕ ΥΔΡΟΣΤΑΤΗ	165,52	-165,51	0,01	0,00	0,01
12060000045	ΔΟΣΙΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΤΛΙΑ Μ 205	1.593,54	-1.593,54	0,00	0,00	0,00
12060000046	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ ΤΥΠΟΥ 861	3.800,00	-3.799,99	0,01	0,00	0,01
12060000047	ΩΜΟΜΕΤΡΟ ΑΣΦΑΛ. REO B0199	900,00	-899,99	0,01	0,00	0,01
12060000048	ΑΝΕΜΟΜΕΤΡΟ TESTO 440	586,06	-586,06	0,00	0,00	0,00
12060000049	ΑΚΟΟΜΕΤΡΗΤΗΣ DAMPLEX	14,04	-14,04	0,00	0,00	0,00
12060000050	ΑΚΟΟΜΕΤΡΗΤΗΣ DAMPLEX	640,40	-640,40	0,00	0,00	0,00
12060000051	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ	6.633,86	-6.633,86	0,00	0,00	0,00
12060000052	ΟΡΓΑΝΟ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΓΕΩΤΡΗΣ	2.966,67	-2.966,66	0,01	0,00	0,01
12060000053	ΟΡΓΑΝΟ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΓΕΩΤΡΗΣ	233,62	-233,61	0,01	0,00	0,01
12060000054	ΦΟΡΤΙΣΤΗΣ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ MOOG	473,78	-473,77	0,01	0,00	0,01
12060000055	ΦΟΡΤΙΣΤΗΣ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ MOOG	30,36	-30,36	0,00	0,00	0,00
12060000056	ΣΥΣΤΗΜΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ Ν	3.029,50	-3.029,49	0,01	0,00	0,01
12060000057	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ ΤΥΠΟΥ 861	4.100,00	-4.099,99	0,01	0,00	0,01
12060000058	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ ΤΥΠΟΥ 851	4.100,00	-4.099,99	0,01	0,00	0,01

ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
12060000059	ΑΝΤΛΙΕΣ AMA DRAINER 80-40 SD & ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ	7.630,00	-7.629,99	0,01	0,00	0,01
12060000060	ΑΝΤΛΙΑ ΛΑΔΙΟΥ ΣΩΛ.3/8 10Μ 3/8 ΑΚΡΑ	361,10	-361,09	0,01	0,00	0,01
12060000061	ΑΕΡΑΝΤΛΙΑ ΛΑΔΙΟΥ ΣΩΛ.3:1 & ΠΙΣΤΟΛΙ ΒΑΛΒ	361,10	-361,09	0,01	0,00	0,01
12060000062	ΑΕΡΑΝΤΛΙΑ ΛΑΔΙΟΥ ΣΩΛ.3:1 & ΠΙΣΤΟΛΙ ΒΑΛΒ	361,10	-361,09	0,01	0,00	0,01
12060000063	ΑΕΡΑΝΤΛΙΑ ΛΑΔΙΟΥ ΣΩΛ.3:1 & ΠΙΣΤΟΛΙ ΒΑΛΒ	361,10	-361,09	0,01	0,00	0,01
12060000064	ΑΕΡΑΝΤΛΙΑ ΛΑΔΙΟΥ ΣΩΛ.3:1 & ΠΙΣΤΟΛΙ ΒΑΛΒ	361,10	-361,09	0,01	0,00	0,01
12060000065	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ ΤΥΠΟΥ 861	4.500,00	-4.499,99	0,01	0,00	0,01
12060000066	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ ΤΥΠΟΥ 861	4.500,00	-4.499,99	0,01	0,00	0,01
12060000067	ΑΝΤΛΙΕΣ AMA DRAINER 80-40 SD & ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ	3.815,00	-3.814,99	0,01	0,00	0,01
12060000068	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ WKL 65/5 & ΦΛΑΤΖΑ D	5.175,00	-5.174,99	0,01	0,00	0,01
12060000069	ΑΝΤΛΙΑ AMA DRAINER B 80-40 S	3.690,00	-3.689,99	0,01	0,00	0,01
12060000070	ΑΝΤΛΙΑ DOP15N ATLAS COPCO	2.800,00	-2.799,99	0,01	0,00	0,01
12060000071	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ETA VL 50-26 Φ 227	3.100,00	-3.099,99	0,01	0,00	0,01
12060000072	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ETA VL 40-20 Φ 198	2.550,00	-2.549,99	0,01	0,00	0,01
12060000073	ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΠΛΗΣ ΦΙΛΤΡΑΝΣΗΣ – ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΝΕ	6.950,00	-6.949,99	0,01	0,00	0,01
12060000074	ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΠΛΗΣ ΦΙΛΤΡΑΝΣΗΣ – ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΝΕ	6.950,00	-6.949,99	0,01	0,00	0,01
12060000075	ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΠΛΗΣ ΦΙΛΤΡΑΝΣΗΣ – ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΝΕ	6.900,00	-6.899,99	0,01	0,00	0,01
12060000076	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ ΤΥΠΟΥ 861	4.600,00	-4.599,99	0,01	0,00	0,01
12060000077	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΑΣ ΤΥΠΟΥ 861	4.600,00	-4.599,99	0,01	0,00	0,01
12060000078	ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΝΤΛΙΑ FLYGT BS 2660	4.380,00	-4.379,99	0,01	0,00	0,01
12060000079	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB	2.855,00	-2.854,99	0,01	0,00	0,01
12060000080	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB	2.990,00	-2.989,99	0,01	0,00	0,01
12060000081	ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΠΛΗΣ ΦΙΛΤΡΑΝΣΗΣ – ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΝΕ	6.950,00	-6.949,99	0,01	0,00	0,01
12060000082	ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΠΛΗΣ ΦΙΛΤΡΑΝΣΗΣ – ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΝΕ	6.950,00	-6.949,99	0,01	0,00	0,01
12060000083	ΦΟΡΗΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΝΕΡΟΥ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	47.500,00	-47.499,99	0,01	0,00	0,01

ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
12060000084	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	13.882,00	-13.881,99	0,01	0,00	0,01
12060000085	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB	6.870,00	-6.869,99	0,01	0,00	0,01
12060000086	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB	3.880,00	-3.879,99	0,01	0,00	0,01
12060000087	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ KSB	5.680,00	-5.679,99	0,01	0,00	0,01
12060000088	ΗΛΕΚΤΡΟΓΕΝΝΗΤΡΙΑ MITSUBISHI	800,00	-799,99	0,01	0,00	0,01
12060000090	ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΑΕΡΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ	26.434,00	-14.549,24	11.884,76	0,00	11.884,76
12060000091	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡ. ΚΑΥΣ. – ΣΤΟΛΟΥ ΟΧΗΜ. ΑΝ	6.150,00	-2.998,13	3.151,87	0,00	3.151,87
12060000092	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡ. ΚΑΥΣ. – ΣΤΟΛΟΥ ΟΧΗΜ. ΑΓ	5.850,00	-2.851,88	2.998,12	0,00	2.998,12
12060000093	ΑΝΤΛΙΑ KSB ΤΥΠΟΥ AMA-DRAINER B 80-40 S	6.416,00	-2.486,20	3.929,80	0,00	3.929,80
12060000094	ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΦΙΛΤΡΟ ΘΟΛΟΤΗΤΑΣ WMF-36 PLUS	10.200,00	-2.422,50	7.777,50	0,00	7.777,50
Σύνολο		**310.878,50**	**-281.135,87**	**29.742,63**	**0,00**	**29.742,63**

ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ						
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
1301000000000	RENAULT EXPRES YBN 5266	8.520,91	-8.520,91	0,00	0,00	0,00
1301000000007	RENAULT CLIO RN YBX 9092	8.028,76	-8.028,76	0,00	0,00	0,00
1301000000008	SUZUKI SAMURAI YEO 8898	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01
1301000000009	SUZUKI SAMURAI YEO 9503	10.873,41	-10.873,40	0,01	0,00	0,01
1301000000011	CITROEN BERLIGO YHE 2591	13.105,50	-13.105,49	0,01	0,00	0,01
1301000000012	CITROEN BERLIGO YHE 2576	13.105,50	-13.105,49	0,01	0,00	0,01
1301000000013	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ IX PEUGEOT 406	20.689,66	-20.689,65	0,01	0,00	0,01
1301000000015	CITROEN BERLINGO 1.4 PLC ZZM	12.120,50	-12.120,49	0,01	0,00	0,01

ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ						
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
130100000020	DAIHATSU TERIOS 1.5 M/T SX	16.904,02	-16.904,01	0,01	0,00	0,01
130100000021	DAIHATSU TERIOS 1.5 M/T SX 4wd LSD A	17.626,55	-17.626,54	0,01	0,00	0,01
130100000022	DAIHATSU TERIOS 1.5 M/T SX 4wd LSD (	15.211,32	-15.211,31	0,01	0,00	0,01
130100000023	DAIHATSU TERIOS 1.5 M/T SX 4wd LSD (	17.430,00	-17.429,99	0,01	0,00	0,01
130100000025	DACIA DUSTER 1500 CC XEP 8987	18.743,13	-9.605,86	9.137,27	0,00	9.137,27
130100000026	DACIA DUSTER 1500 CC XHI 1505	26.358,52	-4.942,23	21.416,29	0,00	21.416,29
130100000027	DACIA DUSTER 1500 CC XHO 1295	25.619,80	-2.561,98	23.057,82	0,00	23.057,82
Σύνολο		**224.337,59**	**-170.726,11**	**53.611,48**	**0,00**	**53.611,48**

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ						
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
130200000002	MERCEDES YY 7620	1.760,82	-1.760,82	0,00	0,00	0,00
130200000003	MERCEDES ZZ 7448	2.641,23	-2.641,23	0,00	0,00	0,00
130200000004	TOYOTA YBZ 1096	293,47	-293,47	0,00	0,00	0,00
130200000005	MERCEDES YN 1010	2.934,70	-2.934,70	0,00	0,00	0,00
130200000006	MERCEDES YBZ 1098 (ΚΑ 354)	2.934,70	-2.934,70	0,00	0,00	0,00
130200000007	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ ΦΟΡΤΗΓΟ MERCEDES Y	3.030,52	-3.030,52	0,00	0,00	0,00
130200000008	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ ΦΟΡΤΗΓΟ ΤΥΠΟΥ ΚDN1	15.753,89	-15.753,88	0,01	0,00	0,01
130200000009	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ ΦΟΡΤΗΓΟ ΓΕΡΑΝΟΣ ΜΕ	6.212,73	-6.212,73	0,00	0,00	0,00
130200000010	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ ΦΟΡΤΗΓΟ ΓΕΡΑΝΟΣ ΜΕ	12.838,00	-12.838,00	0,00	0,00	0,00
130200000011	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ ΦΟΡΤΗΓΟ ΓΕΡΑΝΟΣ ΜΕ	59.500,00	-59.499,99	0,01	0,00	0,01
130200000012	LAND ROVER ZT 9498	440,21	-440,20	0,01	0,00	0,01

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ						
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
1302000000013	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΛΑΦΡΟ TOYOTA YAI 138	1.625,83	-1.625,82	0,01	0,00	0,01
1302000000014	ΦΙΧ TOYOTA YAA 9616	586,94	-586,94	0,00	0,00	0,00
1302000000015	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΛΑΦΡΟ TOYOTA YEI 917	5.232,58	-5.232,57	0,01	0,00	0,01
1302000000016	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΛΑΦΡΟ TOYOTA YAX 161	4.485,11	-4.485,11	0,00	0,00	0,00
1302000000017	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΛΑΦΡΟ TOYOTA YAY 419	3.374,91	-3.374,91	0,00	0,00	0,00
1302000000021	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΛΑΦΡΟ TOYOTA YBX 695	9.116,60	-9.116,60	0,00	0,00	0,00
1302000000022	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΛΑΦΡΟ RENAULT YEB 57	7.306,91	-7.306,91	0,00	0,00	0,00
1302000000023	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΛΑΦΡΟ RENAULT YEB 57	7.306,91	-7.306,91	0,00	0,00	0,00
1302000000026	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΛΑΦΡΟ TOYOTA YEK 501	11.082,42	-11.082,42	0,00	0,00	0,00
1302000000029	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΛΑΦΡΟ TOYOTA YZH 1784	14.336,80	-14.336,79	0,01	0,00	0,01
1302000000031	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΛΑΦΡΟ TOYOTA YZH 932	14.336,80	-14.336,79	0,01	0,00	0,01
1302000000032	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΛΑΦΡΟ TOYOTA YHN 814	14.298,00	-14.297,99	0,01	0,00	0,01
1302000000033	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΛΑΦΡΟ TOYOTA YHM 814	14.298,00	-14.297,99	0,01	0,00	0,01
1302000000034	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΛΑΦΡΟ TOYOTA HILUX 4	14.861,28	-14.861,27	0,01	0,00	0,01
1302000000035	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΛΑΦΡΟ TOYOTA HILUX 4	14.861,28	-14.861,27	0,01	0,00	0,01
1302000000036	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΛΑΦΡΟ TOYOTA HILUX 4	14.862,56	-14.862,55	0,01	0,00	0,01
1302000000037	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΛΑΦΡΟ TOYOTA HILUX 4	15.595,40	-15.595,39	0,01	0,00	0,01
1302000000038	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΛΑΦΡΟ TOYOTA HILUX 4	15.595,44	-15.595,43	0,01	0,00	0,01
1302000000039	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΛΑΦΡΟ TOYOTA HILUX 4	15.753,90	-15.753,89	0,01	0,00	0,01
1302000000040	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΛΑΦΡΟ TOYOTA HILUX 4	15.758,42	-15.758,41	0,01	0,00	0,01

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ						
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
130200000041	ΦΟΡΤΗΓΟ ISUZU 4X4 IEX 377	18.348,59	-18.348,58	0,01	0,00	0,01
130200000042	ΦΟΡΤΗΓΟ TOYOTA HILUX 4X4 ΤΥΠΟ	18.521,50	-18.521,49	0,01	0,00	0,01
130200000043	ΦΟΡΤΗΓΟ TOYOTA HILUX 4X4 ΤΥΠΟ	18.521,50	-18.521,49	0,01	0,00	0,01
130200000044	ΦΟΡΤΗΓΟ MERCEDES YZA 4742	9.000,00	-8.999,99	0,01	0,00	0,01
130200000045	ΦΟΡΤΗΓΟ TOYOTA HILUX 4X4 ΤΥΠΟ	17.967,97	-17.967,96	0,01	0,00	0,01
130200000046	ΦΟΡΤΗΓΟ TOYOTA HILUX 4X4 ΤΥΠΟ	17.967,83	-17.967,82	0,01	0,00	0,01
130200000047	ΦΟΡΤΗΓΟ TOYOTA HILUX 4X4 ΤΥΠΟ	17.967,97	-17.967,96	0,01	0,00	0,01
130200000048	ΦΟΡΤΗΓΟ TOYOTA HILUX 4X4 ΤΥΠΟ	18.137,77	-18.137,76	0,01	0,00	0,01
130200000049	ΦΟΡΤΗΓΟ TOYOTA HILUX 4X4 ΤΥΠΟ	18.137,77	-18.137,76	0,01	0,00	0,01
130200000050	ΦΟΡΤΗΓΟ TOYOTA HILUX 4X4 ΤΥΠΟ (IOE 7066)	18.660,89	-18.660,88	0,01	0,00	0,01
130200000051	ΦΟΡΤΗΓΟ MERCEDES-BENZ SPRIDER 408D (ZYE	13.000,00	-12.999,99	0,01	0,00	0,01
130200000051	ΠΟΛΟΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ADR & ΜΟΡΙΟΣΑΝΙΔΑ ΠΥΡΑΝΤ	4.683,15	-4.683,14	0,01	0,00	0,01
130200000052	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΛΑΦΡΟ TOYOTA HILUX 4X4 ΤΥΠΟ (IO	18.456,71	-18.456,70	0,01	0,00	0,01
130200000053	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΛΑΦΡΟ TOYOTA HILUX 4X4 ΤΥΠΟ (IO	18.720,70	-18.720,69	0,01	0,00	0,01
130200000054	ΦΟΡΤΗΓΟ MITSUBISHI IEI 8079	5.600,00	-5.599,99	0,01	0,00	0,01
130200000055	ΦΟΡΤΗΓΟ MERCEDES-BENZ DAIMLER (AZE 6103)	23.000,00	-22.999,99	0,01	0,00	0,01
130200000056	ΦΟΡΤΗΓΟ TOYOTA HILUX 4X4 COMFORT (ITI 12	22.305,37	-22.305,36	0,01	0,00	0,01
130200000057	ΦΟΡΤΗΓΟ TOYOTA HILUX 4X4 COMFORT (ITI 12	22.305,37	-22.305,36	0,01	0,00	0,01

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ						
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
130200000058	ΦΟΡΤΗΓΟ TOYOTA HILUX 4X4 COMFORT (ΙΤΧ 88	22.226,34	-22.226,33	0,01	0,00	0,01
130200000059	ΦΟΡΤΗΓΟ TOYOTA HILUX 4X4 COMFORT (ΙΤΧ 89	22.210,22	-22.210,21	0,01	0,00	0,01
130200000060	ΦΟΡΤΗΓΟ TOYOTA HILUX 4X4 COMFORT (ΥΤΤ 12	22.804,84	-20.524,37	2.280,47	0,00	2.280,47
130200000061	ΦΟΡΤΗΓΟ TOYOTA HILUX 4X4 COMFORT (ΥΤΤ 61	22.804,84	-19.004,04	3.800,80	0,00	3.800,80
130200000062	ΦΟΡΤΗΓΟ TOYOTA HILUX 4X4 COMFORT (ΖΤΑ 62	24.386,32	-13.818,90	10.567,42	0,00	10.567,42
130200000063	ΦΟΡΤΗΓΟ TOYOTA HILUX 4X4 COMFORT (ΖΤΗ 42	28.434,20	-3.791,23	24.642,97	0,00	
Σύνολο		**767.186,21**	**-725.894,19**	**41.292,02**	**0,00**	**41.292,02**

ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ						
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
1309000000001	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ ΥΑΧ 3	6.749,82	-6.749,81	0,01	0,00	0,01
Σύνολο		**6.749,82**	**-6.749,81**	**0,01**	**0,00**	**0,01**

ΕΠΙΠΛΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
140000000000	ΔΥΟ ΓΡΑΦΕΙΑ	62,32	-62,31	0,01	0,00	0,01
140000000001	ΓΡΑΦΕΙΟ Γ-410	13,82	-13,82	0,00	0,00	0,00
140000000002	ΓΡΑΦΕΙΟ Γ-408	31,16	-31,15	0,01	0,00	0,01
140000000003	ΓΡΑΦΕΙΑ	15,03	-15,02	0,01	0,00	0,01
140000000004	ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΑΚΤΥΛΟΓΡΑΦΟΥ	6,01	-6	0,01	0,00	0,01
140000000005	ΓΡΑΦΕΙΟ Γ-408	32,45	-32,45	0,00	0,00	0,00
140000000006	ΓΡΑΦΕΙΑ	17,64	-17,63	0,01	0,00	0,01
140000000007	ΓΡΑΦΕΙΟ Γ-408	50,17	-50,16	0,01	0,00	0,01

ΕΠΙΠΛΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140000000008	ΓΡΑΦΕΙΑ Γ-408	139,79	-139,79	0,00	0,00	0,00
140000000009	ΓΡΑΦΕΙΟ SYNTHESIS	56,35	-56,34	0,01	0,00	0,01
140000000010	ΓΡΑΦΕΙΟ SYNTHESIS	95,38	-95,37	0,01	0,00	0,01
140000000011	ΓΡΑΦΕΙΟ SYNTHESIS	56,35	-56,34	0,01	0,00	0,01
140000000012	ΓΡΑΦΕΙΟ PRINTER SATO NOVA	88,04	-88,04	0,00	0,00	0,00
140000000013	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ	162,00	-161,99	0,01	0,00	0,01
140000000014	ΓΡΑΦΕΙΟ SYNTHESIS	127,66	-127,66	0,00	0,00	0,00
140000000015	ΓΡΑΦΕΙΟ SYNTHESIS	108,00	-107,99	0,01	0,00	0,01
140000000016	ΓΡΑΦΕΙΟ Γ-408	82,17	-82,17	0,00	0,00	0,00
140000000017	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ	60,45	-60,45	0,00	0,00	0,00
140000000018	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ	193,34	-193,34	0,00	0,00	0,00
140000000019	ΓΡΑΦ.ΜΗΧ/ΣΗΣ SATO COMPUDESK	113,28	-113,28	0,00	0,00	0,00
140000000020	ΓΡΑΦ.ΜΗΧ/ΣΗΣ SATO COMPUDESK	113,28	-113,28	0,00	0,00	0,00
140000000021	ΓΡΑΦ.ΜΗΧ/ΣΗΣ SATO COMPUDESK	113,28	-113,28	0,00	0,00	0,00
140000000022	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΩΤΕΥΣ 6 ΣΥΡΤΑΡΙΑ	135,00	-134,99	0,01	0,00	0,01
140000000023	ΓΡΑΦΕΙΟ SATO QUATTRO ΛΕΥΚΟ	88,38	-88,38	0,00	0,00	0,00
140000000024	ΓΡΑΦΕΙΟ SATO QUATTRO ΛΕΥΚΟ	88,38	-88,38	0,00	0,00	0,00
140000000025	ΜΕΓΑΛΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
140000000026	ΜΕΓΑΛΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
140000000027	ΜΕΓΑΛΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
140000000028	ΜΕΓΑΛΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	2,93	-2,93	0,00	0,00	0,00
140000000029	ΜΕΓΑΛΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕ ΓΩΝΙΕΣ	4,40	-4,4	0,00	0,00	0,00
140000000030	ΜΕΓΑΛΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕ ΓΩΝΙΕΣ	4,40	-4,4	0,00	0,00	0,00
140000000031	ΓΡΑΦΕΙΟ SATO NOVA ΥΠΟΛΕΥΚΟ	117,93	-117,93	0,00	0,00	0,00
140000000032	ΓΡΑΦΕΙΟ SATO NOVA ΥΠΟΛΕΥΚΟ	117,93	-117,93	0,00	0,00	0,00
140000000033	ΓΡΑΦΕΙΟ SATO NOVA 4Χ4 ΥΠΟΛΕΥΚ	91,45	-91,44	0,01	0,00	0,01
140000000034	ΓΡΑΦ.Δ/ΝΤΟΥ 180+80/90 DROMEAS	821,72	-821,71	0,01	0,00	0,01
140000000035	ΓΡΑΦ.ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ 220/100 DROMEA	749,17	-749,17	0,00	0,00	0,00
140000000036	ΕΞΟΠΛ.ΓΡΑΦ.ΤΗΛΕΦ.ΚΕΝ.DROMEAS	1.070,58	-1070,58	0,00	0,00	0,00
140000000037	ΓΡΑΦΕΙΑ THEMA 1,40 DROMEAS	694,94	-694,92	0,02	0,00	0,02
140000000038	ΓΡΑΦ.1,60 ΤΗΛΕΦΩΝΗΤΗ DROMEAS	89,21	-89,21	0,00	0,00	0,00
140000000039	ΓΡΑΦ.COMPUTER 80Χ70 DROMEAS	211,30	-211,3	0,00	0,00	0,00
140000000040	ΓΡΑΦΕΙΟ COMPUTER FINESS	82,17	-82,17	0,00	0,00	0,00
140000000041	ΓΡΑΦΕΙΟ COMPUTER FINESS	82,17	-82,17	0,00	0,00	0,00
140000000042	ΓΡΑΦΕΙΟ COMPUTER FINESS	82,17	-82,17	0,00	0,00	0,00
140000000043	ΓΡΑΦΕΙΟ COMPUTER FINESS	82,17	-82,17	0,00	0,00	0,00
140000000044	ΓΡΑΦΕΙΑ N-PROFIT SATO & ΣΥΡ	725,60	-725,59	0,01	0,00	0,01
140000000045	ΤΡΙΑ ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	9,74	-9,73	0,01	0,00	0,01
140000000046	ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	7,82	-7,81	0,01	0,00	0,01
140000000047	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΨΑΘΙΝΕΣ	9,61	-9,58	0,03	0,00	0,03
140000000048	ΚΑΘΙΣΜΑ Κ-931	3,25	-3,24	0,01	0,00	0,01

ΕΠΙΠΛΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140000000049	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΨΑΘΙΝΕΣ	22,24	-22,18	0,06	0,00	0,06
140000000050	ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	1,50	-1,5	0,00	0,00	0,00
140000000051	ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	6,61	-6,61	0,00	0,00	0,00
140000000052	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	452,71	-452,7	0,01	0,00	0,01
140000000053	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	216,05	-216,05	0,00	0,00	0,00
140000000054	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	126,66	-126,66	0,00	0,00	0,00
140000000055	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	85,69	-85,69	0,00	0,00	0,00
140000000056	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ BRASA	70,17	-70,17	0,00	0,00	0,00
140000000057	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ BRASA	86,87	-86,86	0,01	0,00	0,01
140000000058	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ POLYTROP	74,37	-74,36	0,01	0,00	0,01
140000000059	ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΠΛΑΣΤΙΚΑ	16,05	-16,05	0,00	0,00	0,00
140000000060	ΚΑΘΙΣΜΑ Κ-930	4,68	-4,68	0,00	0,00	0,00
140000000061	ΚΑΘΙΣΜΑ Κ-934	16,72	-16,72	0,00	0,00	0,00
140000000062	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΨΑΘΙΝΕΣ	23,71	-23,71	0,00	0,00	0,00
140000000063	ΚΑΘΙΣΜΑ Κ-934	21,74	-21,73	0,01	0,00	0,01
140000000064	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΨΑΘΙΝΕΣ	27,36	-27,36	0,00	0,00	0,00
140000000065	ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	21,74	-21,73	0,01	0,00	0,01
140000000066	ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΤΡΟΧΗΛΑΤΑ	147,03	-147,03	0,00	0,00	0,00
140000000067	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΑΝΑΚΛ. Π17/Π	86,28	-86,28	0,00	0,00	0,00
140000000068	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ	47,54	-47,54	0,00	0,00	0,00
140000000069	ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΤΡΟΧΗΛΑΤΑ	131,47	-131,47	0,00	0,00	0,00
140000000070	ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΥΦΑΣΜΑΤΙΝΑ	569,33	-569,33	0,00	0,00	0,00
140000000071	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ	66,03	-66,03	0,00	0,00	0,00
140000000072	ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΤΡΟΧΗΛΑΤΑ	311,08	-311,08	0,00	0,00	0,00
140000000073	ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΤΡΟΧΗΛΑΤΑ	228,91	-228,9	0,01	0,00	0,01
140000000074	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛ.SATO REMBO	152,60	-152,6	0,00	0,00	0,00
140000000075	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛ.SATO REMBO	97,73	-97,72	0,01	0,00	0,01
140000000076	ΚΑΘΙΣΜΑ Ν-161	132,06	-132,06	0,00	0,00	0,00
140000000077	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ SIMONI	59,75	-59,75	0,00	0,00	0,00
140000000078	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΦΑΙΔΡΑ	228,91	-228,9	0,01	0,00	0,01
140000000079	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΨΑΘΙΝΕΣ	58,68	-58,67	0,01	0,00	0,01
140000000080	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛ.SATO REMBO	113,87	-113,86	0,01	0,00	0,01
140000000081	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛ.SATO REMBO	113,87	-113,86	0,01	0,00	0,01
140000000082	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛ.SATO REMBO	113,87	-113,86	0,01	0,00	0,01
140000000083	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛ.SATO REMBO	113,87	-113,86	0,01	0,00	0,01
140000000084	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛ.SATO REMBO	116,80	-116,8	0,00	0,00	0,00
140000000085	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛ.SATO REMBO	116,80	-116,8	0,00	0,00	0,00
140000000086	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛ.SATO REMBO	116,80	-116,8	0,00	0,00	0,00
140000000087	ΚΑΘΙΣΜΑ ΜΠΡΑΤΣ.ΠΡΩΤΕΥΣ S46	105,65	-105,65	0,00	0,00	0,00
140000000088	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛ.SATO REMBO	130,30	-130,3	0,00	0,00	0,00
140000000089	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛ.SATO REMBO	130,30	-130,3	0,00	0,00	0,00
140000000090	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛ.SATO REMBO	130,30	-130,3	0,00	0,00	0,00

ΕΠΙΠΛΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140000000091	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛ.SATO REMBO	130,30	-130,3	0,00	0,00	0,00
140000000092	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛ.SATO REMBO	130,30	-130,3	0,00	0,00	0,00
140000000093	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛ.SATO REMBO	130,30	-130,3	0,00	0,00	0,00
140000000094	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛ.SATO REMBO	130,30	-130,3	0,00	0,00	0,00
140000000095	ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΟ ΥΨΗΛΟ ΚΑΘΙΣΜΑ ΜΑΝ	125,59	-125,59	0,00	0,00	0,00
140000000096	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΨΑΘΙΝΕΣ	74,22	-74,22	0,00	0,00	0,00
140000000097	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΨΑΘΙΝΕΣ	74,22	-74,22	0,00	0,00	0,00
140000000098	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧ/ΤΟ SATO NORMA	99,53	-99,53	0,00	0,00	0,00
140000000099	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧ/ΤΟ SATO NORMA	99,53	-99,53	0,00	0,00	0,00
140000000100	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧ/ΤΟ SATO NORMA	118,21	-118,21	0,00	0,00	0,00
140000000101	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ FESTA DROMEAS	366,25	-366,25	0,00	0,00	0,00
140000000102	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ FESTA DROMEAS	248,86	-248,86	0,00	0,00	0,00
140000000103	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ FESTA DROMEAS	138,52	-138,52	0,00	0,00	0,00
140000000104	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE Y SENSE DROMEAS	216,93	-216,93	0,00	0,00	0,00
140000000105	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000106	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000107	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000108	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000109	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000110	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000111	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000112	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000113	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000114	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000115	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000116	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000117	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000118	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000119	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000120	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000121	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000122	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000123	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000124	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000125	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000126	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000127	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000128	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,21	0,00	0,00	0,00
140000000129	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E JUPITER DROMEA	120,21	-120,2	0,01	0,00	0,01
140000000130	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E SENSE DROMEAS	115,51	-115,51	0,00	0,00	0,00
140000000131	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E SENSE DROMEAS	115,51	-115,51	0,00	0,00	0,00
140000000132	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E SENSE DROMEAS	115,51	-115,51	0,00	0,00	0,00

ΕΠΙΠΛΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140000000133	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E SENSE DROMEAS	115,51	-115,51	0,00	0,00	0,00
140000000134	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E SENSE DROMEAS	115,51	-115,51	0,00	0,00	0,00
140000000135	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE E SENSE DROMEAS	115,51	-115,51	0,00	0,00	0,00
140000000136	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE S JUPITER DROMEA	137,34	-137,34	0,00	0,00	0,00
140000000137	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE S JUPITER DROMEA	137,34	-137,34	0,00	0,00	0,00
140000000138	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE S JUPITER DROMEA	137,34	-137,34	0,00	0,00	0,00
140000000139	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE MS JUPITER DROME	233,37	-233,36	0,01	0,00	0,01
140000000140	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE MS JUPITER DROME	233,37	-233,36	0,01	0,00	0,01
140000000141	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE MS JUPITER DROME	233,37	-233,36	0,01	0,00	0,01
140000000142	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE MS JUPITER DROME	150,73	-150,72	0,01	0,00	0,01
140000000143	ΚΑΘΙΣΜΑ LINE MS JUPITER DROME	136,64	-136,64	0,00	0,00	0,00
140000000144	ΚΑΡΕΚΛΑ NEOSET	71,90	-71,9	0,00	0,00	0,00
140000000145	ΚΑΡΕΚΛΑ NEOSET	71,90	-71,9	0,00	0,00	0,00
140000000146	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	396,18	-396,18	0,00	0,00	0,00
140000000147	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ ΜΕ ΜΠΡΑΤΣΑ	95,67	-95,67	0,00	0,00	0,00
140000000148	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ ΜΕ ΜΠΡΑΤΣΑ	95,67	-95,67	0,00	0,00	0,00
140000000149	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ ΜΕ ΜΠΡΑΤΣΑ	95,67	-95,67	0,00	0,00	0,00
140000000150	ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ ΜΕ ΜΠΡΑΤΣΑ	95,67	-95,67	0,00	0,00	0,00
140000000151	ΚΑΘΙΣΜΑ ΔΕΡΜΑΤΙΝΟ ΜΕ ΜΠΡΑΤΣΑ	199,20	-199,19	0,01	0,00	0,01
140000000152	ΚΑΘΙΣΜΑ ΔΕΡΜΑΤΙΝΟ VISION ΜΕ	928,00	-927,99	0,01	0,00	0,01
140000000153	ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ SATOLINE M2	208,00	-207,99	0,01	0,00	0,01
140000000154	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ ΔΕ	1.160,00	-1159,99	0,01	0,00	0,01
140000000155	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ ΔΕ	230,84	-230,83	0,01	0,00	0,01
140000000156	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ ΔΕ	230,84	-230,83	0,01	0,00	0,01
140000000157	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ COMFORT	164,90	-164,89	0,01	0,00	0,01
140000000158	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ MIRAGE	248,20	-248,19	0,01	0,00	0,01
140000000159	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ SATO ACTION	132,60	-132,59	0,01	0,00	0,01
140000000160	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ SATO ACTION	132,60	-132,59	0,01	0,00	0,01
140000000161	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ SATO ACTION	132,60	-132,59	0,01	0,00	0,01
140000000162	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ SATO ACTION	132,60	-132,59	0,01	0,00	0,01
140000000163	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ SATO ACTION	218,40	-218,39	0,01	0,00	0,01
140000000164	ΤΡΑΠΕΖΑΚΙ SOLUNA	11,15	-11,15	0,00	0,00	0,00
140000000165	ΤΡΑΠΕΖΑΚΙ-ΒΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ	39,08	-39,07	0,01	0,00	0,01
140000000166	ΤΡΑΠΕΖΙΔΙΟ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ	23,71	-23,71	0,00	0,00	0,00
140000000167	ΤΡΑΠΕΖΙ ΣΑΛΟΝ.MANAGER	36,98	-36,97	0,01	0,00	0,01
140000000168	ΤΡΑΠΕΖΙ ΡΟΤΟΝΤΑ	337,49	-337,49	0,00	0,00	0,00
140000000169	ΤΡΑΠΕΖΙ PRINTER SATO NOVA Y	58,11	-58,1	0,01	0,00	0,01
140000000170	ΤΡΑΠΕΖΑΚΙ T-703	14,67	-14,67	0,00	0,00	0,00
140000000171	ΤΡΑΠΕΖΙ ΜΕΣΗΣ ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ	32,28	-32,28	0,00	0,00	0,00

ΕΠΙΠΛΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140000000172	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΤΡΑΠΕΖΙ	35,22	-35,21	0,01	0,00	0,01
140000000173	ΤΡΑΠΕΖΑΚΙΑ 40Χ70Χ78	52,82	-52,82	0,00	0,00	0,00
140000000174	ΤΡΑΠΕΖΙ ΣΕΛΙΔΟΠΟΙΗΤΗ	88,04	-88,04	0,00	0,00	0,00
140000000175	ΤΡΑΠΕΖΙ PRINTER SATO NOVA Y	65,74	-65,73	0,01	0,00	0,01
140000000176	ΤΡΑΠΕΖΙ PRINTER SATO NOVA Y	44,02	-44,02	0,00	0,00	0,00
140000000177	ΤΡΑΠΕΖΙ COMPUTER SATO TEAM M	71,61	-71,6	0,01	0,00	0,01
140000000178	ΤΡΑΠΕΖΙ ΣΥΜΒ.ΣΤΡ.117	129,42	-129,42	0,00	0,00	0,00
140000000179	ΤΡΑΠΕΖΙ COMPUTER SATO TEAM M	88,04	-88,04	0,00	0,00	0,00
140000000180	ΤΡΑΠΕΖΙ ROTONTA N.161	79,24	-79,23	0,01	0,00	0,01
140000000181	ΤΡΑΠΕΖΙ WERZALIT	22,86	-22,86	0,00	0,00	0,00
140000000182	ΤΡΑΠΕΖΑΚΙΑ ΜΙΚΡΑ ΦΑΙΔΡΑ	41,09	-41,08	0,01	0,00	0,01
140000000183	ΤΡΑΠΕΖΙ ΦΑΙΔΡΑ	38,15	-38,15	0,00	0,00	0,00
140000000184	ΤΡΑΠΕΖΙ PRINTER TEAM M	93,32	-93,32	0,00	0,00	0,00
140000000185	ΤΡΑΠΕΖΙ PRINTER TEAM M	93,32	-93,32	0,00	0,00	0,00
140000000186	ΤΡΑΠΕΖΑΚΙ 70Χ70 ΣΜ.ΠΡΩΤΕΥΣ	46,96	-46,95	0,01	0,00	0,01
140000000187	ΤΡΑΠΕΖΙ COMPUTER SATO TEAM M	1,47	-1,47	0,00	0,00	0,00
140000000188	ΤΡΑΠΕΖΙ COMPUTER SATO TEAM M	1,47	-1,46	0,01	0,00	0,01
140000000189	ΤΡΑΠΕΖΙ PRINTER SATO NOVA Y	109,29	-109,29	0,00	0,00	0,00
140000000190	ΤΡΑΠΕΖΙ ΠΙΝΓΚ-ΠΟΝΓΚ ΜΕΤΑΛΛ	220,10	-220,1	0,00	0,00	0,00
140000000191	ΤΡΑΠΕΖΙ NEOSET	207,63	-207,63	0,00	0,00	0,00
140000000192	ΤΡΑΠΕΖΙ 3ΘΕΣΙΟ 150Χ40 ΜΕΛΑΜΙΝ	67,50	-67,49	0,01	0,00	0,01
140000000193	ΤΡΑΠΕΖΙ 3ΘΕΣΙΟ 150Χ40 ΜΕΛΑΜΙΝ	67,50	-67,49	0,01	0,00	0,01
140000000194	ΤΡΑΠΕΖΙ 3ΘΕΣΙΟ 150Χ40 ΜΕΛΑΜΙΝ	67,50	-67,49	0,01	0,00	0,01
140000000195	ΤΡΑΠΕΖΙ 3ΘΕΣΙΟ 150Χ40 ΜΕΛΑΜΙΝ	67,50	-67,49	0,01	0,00	0,01
140000000196	ΤΡΑΠΕΖΙ 3ΘΕΣΙΟ 150Χ40 ΜΕΛΑΜΙΝ	67,50	-67,49	0,01	0,00	0,01
140000000197	ΤΡΑΠΕΖΙ 3ΘΕΣΙΟ 150Χ40 ΜΕΛΑΜΙΝ	67,50	-67,49	0,01	0,00	0,01
140000000198	ΤΡΑΠΕΖΙ 3ΘΕΣΙΟ 150Χ40 ΜΕΛΑΜΙΝ	67,50	-67,49	0,01	0,00	0,01
140000000199	ΤΡΑΠΕΖΙ 3ΘΕΣΙΟ 150Χ40 ΜΕΛΑΜΙΝ	67,50	-67,49	0,01	0,00	0,01
140000000200	ΤΡΑΠΕΖΙ 3ΘΕΣΙΟ 150Χ40 ΜΕΛΑΜΙΝ	67,50	-67,49	0,01	0,00	0,01
140000000201	ΤΡΑΠΕΖΙ ΔΥΟ ΘΕΣΕΩΝ ΕΚΤΥΠΩΤΩΝ	210,84	-210,83	0,01	0,00	0,01
140000000202	ΤΡΑΠΕΖΙ ΗΛΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣ	73,42	-73,41	0,01	0,00	0,01
140000000203	ΕΡΜΑΡΙΑ	39,67	-39,66	0,01	0,00	0,01
140000000204	ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ	235,01	-235,01	0,00	0,00	0,00
140000000205	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 1 ΚΛΑΣΣΕΡ	127,09	-127,08	0,01	0,00	0,01
140000000206	ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ	274,69	-274,69	0,00	0,00	0,00
140000000207	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ Β-301	60,16	-60,16	0,00	0,00	0,00
140000000208	ΕΡΜΑΡΙΑ Ε-203	140,87	-140,86	0,01	0,00	0,01
140000000209	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΚΟΥΡΒΑ	343,36	-343,36	0,00	0,00	0,00
140000000210	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ NOVA 200 ΜΕ ΠΟΡΤΑ	175,20	-175,2	0,00	0,00	0,00
140000000211	ΟΡΘΟΣΤ. ΡΑΦΙΑ ΜΠΑΖΕΣ ΣΥΝΔ.	45,77	-45,77	0,00	0,00	0,00
140000000212	ΕΡΜΑΡΙΟ ΠΡΩΤΕΥΣ 80Χ40Χ70	70,43	-70,43	0,00	0,00	0,00
140000000213	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ SATO 200Χ83Χ44	273,78	-273,78	0,00	0,00	0,00

ΕΠΙΠΛΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140000000214	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ SATO ΜΕ ΠΟΡΤΕΣ	275,73	-275,73	0,00	0,00	0,00
140000000215	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ SATO ΜΕ ΠΟΡΤΕΣ	275,73	-275,73	0,00	0,00	0,00
140000000216	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ SATO ΜΕ ΠΟΡΤΕΣ	275,73	-275,73	0,00	0,00	0,00
140000000217	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ SATO ΜΕ ΠΟΡΤΕΣ	275,73	-275,73	0,00	0,00	0,00
140000000218	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ SATO ΜΕ ΠΟΡΤΕΣ	275,73	-275,73	0,00	0,00	0,00
140000000219	ΝΤΟΥΛΑΠΑ 2Χ1Χ0,47	343,95	-343,94	0,01	0,00	0,01
140000000220	ΕΡΜΑΡΙΟ ΜΕ ΣΥΡ/ΝΟ ΠΟΡΤ Υ=1	150,55	-150,55	0,00	0,00	0,00
140000000221	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 2 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	93,64	-93,64	0,00	0,00	0,00
140000000222	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 2 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	388,48	-388,48	0,00	0,00	0,00
140000000223	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 2 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	294,31	-294,3	0,01	0,00	0,01
140000000224	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 2 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	555,17	-555,17	0,00	0,00	0,00
140000000225	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 2 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	517,98	-517,98	0,00	0,00	0,00
140000000226	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 2 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	227,26	-227,26	0,00	0,00	0,00
140000000227	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	269,41	-269,4	0,01	0,00	0,01
140000000228	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	117,09	-117,09	0,00	0,00	0,00
140000000229	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	117,09	-117,09	0,00	0,00	0,00
140000000230	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	117,09	-117,09	0,00	0,00	0,00
140000000231	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	117,09	-117,09	0,00	0,00	0,00
140000000232	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 3 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	102,71	-102,71	0,00	0,00	0,00
140000000233	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 3 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	102,71	-102,71	0,00	0,00	0,00
140000000234	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 3 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	102,71	-102,71	0,00	0,00	0,00
140000000235	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 3 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	102,71	-102,71	0,00	0,00	0,00
140000000236	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 3 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	102,71	-102,71	0,00	0,00	0,00
140000000237	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	312,25	-312,25	0,00	0,00	0,00
140000000238	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	179,82	-179,82	0,00	0,00	0,00
140000000239	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	179,82	-179,82	0,00	0,00	0,00
140000000240	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	179,82	-179,82	0,00	0,00	0,00
140000000241	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	179,82	-179,82	0,00	0,00	0,00
140000000242	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	200,73	-200,73	0,00	0,00	0,00
140000000243	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	200,73	-200,73	0,00	0,00	0,00
140000000244	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	200,73	-200,73	0,00	0,00	0,00
140000000245	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	200,73	-200,73	0,00	0,00	0,00
140000000246	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	200,73	-200,73	0,00	0,00	0,00
140000000247	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	200,73	-200,73	0,00	0,00	0,00
140000000248	ΚΑΡΤΕΛΟΘΗΚΗ 2 ΣΥΡΤΑΡΙΩΝ	46,73	-46,73	0,00	0,00	0,00
140000000249	ΚΑΡΤΕΛΟΘΗΚΗ 4 ΣΥΡΤΑΡΙΩΝ	47,48	-47,47	0,01	0,00	0,01
140000000250	ΚΑΡΤΕΛΟΘΗΚΗ 4 ΣΥΡΤΑΡΙΩΝ	81,74	-81,73	0,01	0,00	0,01
140000000251	ΚΑΡΤΕΛΟΘΗΚΗ 4 ΣΥΡΤΑΡΙΩΝ	27,59	-27,58	0,01	0,00	0,01
140000000252	ΚΑΡΤΕΛΟΘΗΚΗ 4 ΣΥΡΤΑΡΙΩΝ	233,68	-233,66	0,02	0,00	0,02
140000000253	ΚΑΡΤΕΛΟΘΗΚΗ 4 ΣΥΡΤΑΡΙΩΝ	60,10	-60,1	0,00	0,00	0,00
140000000254	ΚΑΡΤΕΛΟΘΗΚΗ 4 ΣΥΡΤΑΡΙΩΝ	35,46	-35,46	0,00	0,00	0,00
140000000255	ΚΑΡΤΕΛΟΘΗΚΗ 4 ΣΥΡΤΑΡΙΩΝ	54,18	-54,18	0,00	0,00	0,00

ΕΠΙΠΛΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140000000256	ΚΑΡΤΕΛΟΘΗΚΗ 4 ΣΥΡΤΑΡΙΩΝ	83,61	-83,61	0,00	0,00	0,00
140000000257	ΣΥΡΤΑΡΟΘΗΚΗ ΕΝΙΑΙΑ SATO	115,98	-115,98	0,00	0,00	0,00
140000000258	ΣΥΡΤΑΡΟΘΗΚΗ ΕΝΙΑΙΑ SATO	115,98	-115,98	0,00	0,00	0,00
140000000259	ΣΥΡΤΑΡΟΘΗΚΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΣ ΕΝΙΑΙΑ	148,32	-148,32	0,00	0,00	0,00
140000000260	ΣΥΡΤΑΡΟΘΗΚΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΣ ΕΝΙΑΙΑ	148,32	-148,32	0,00	0,00	0,00
140000000261	ΣΥΡΤΑΡΟΘΗΚΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΣ ΕΝΙΑΙΑ	148,32	-148,32	0,00	0,00	0,00
140000000262	ΚΑΡΤΕΛΟΘΗΚΗ 4 ΣΥΡΤΑΡΙΩΝ	119,74	-119,73	0,01	0,00	0,01
140000000263	ΚΑΡΤΕΛΟΘΗΚΗ 4 ΣΥΡΤΑΡΙΩΝ	211,89	-211,88	0,01	0,00	0,01
140000000264	ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ ΚΡΕΜΑΣΤΩΝ ΦΑΚ.	225,39	-225,38	0,01	0,00	0,01
140000000265	ΣΧΕΔΙΟΘΗΚΗ ΠΡΩΤΕΥΣ	621,09	-621,09	0,00	0,00	0,00
140000000266	ΧΡΗΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΟ SARGENT&GREENL	50,30	-50,3	0,00	0,00	0,00
140000000267	ΧΡΗΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΟ SARGENT&GREENL	50,31	-50,3	0,01	0,00	0,01
140000000268	ΚΟΥΝΙΕΣ – ΤΡΑΜΠΑΛΕΣ	396,60	-396,6	0,00	0,00	0,00
140000000269	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΤΣΟΥΛΗΘΡΑ	136,31	-136,31	0,00	0,00	0,00
140000000270	ΣΑΛΟΝΙ FLORIDA	114,20	-114,19	0,01	0,00	0,01
140000000271	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	2,31	-2,3	0,01	0,00	0,01
140000000272	ΣΚΑΛΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	31,37	-31,37	0,00	0,00	0,00
140000000273	ΚΙΒΩΤΙΑ ΑΡΧΕΙΟΘ.ΜΙΚΡΑ	133,17	-133,17	0,00	0,00	0,00
140000000274	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΠΙΠΛΑ ΙΑΤΡΕΙΟΥ	456,51	-456,5	0,01	0,00	0,01
140000000275	ΚΑΡΟΤΣΙ ΔΙΤΡΟΧΟ	16,72	-16,72	0,00	0,00	0,00
140000000276	ΚΑΝΑΠΕΣ ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ 3 ΘΕΣΕΩΝ	125,02	-125,02	0,00	0,00	0,00
140000000277	ΜΑΞΙΛΑΡΙΑ ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ	55,91	-55,9	0,01	0,00	0,01
140000000278	ΚΑΝΑΠΕΣ ΦΑΙΔΡΑ	249,45	-249,45	0,00	0,00	0,00
140000000279	ΣΚΑΜΠΩ ΦΑΙΔΡΑ	58,69	-58,69	0,00	0,00	0,00
140000000280	ΑΦΡΟΛΕΞ ΣΤΡΩΜΑΤΑ	140,87	-140,86	0,01	0,00	0,01
140000000281	ΝΤΙΒΑΝΙΑ ΣΤΑΘΕΡΑ	96,96	-96,96	0,00	0,00	0,00
140000000282	ΚΡΕΒ/ΡΑ ΑΝΙΓΚΡΕ ΜΕ ΣΤΡΩΜΑ	586,94	-586,94	0,00	0,00	0,00
140000000283	ΚΑΛΑΘΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	306,68	-306,67	0,01	0,00	0,01
140000000284	ΤΗΕΜΑ ΠΟΔΙ ΑΚΡΑΙΟ Τ 68	197,21	-197,21	0,00	0,00	0,00
140000000285	ΔΥΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΤΗΕΜΑ Ο,80	79,82	-79,82	0,00	0,00	0,00
140000000286	ΚΡΕΒΒΑΤΙ	225,50	-225,49	0,01	0,00	0,01
140000000287	ΤΟΥΣ ΣΤΡΩΜΑ CLASSIC 102-120	96,55	-96,55	0,00	0,00	0,00
140000000288	ΚΑΘΙΣΜΑ ΜΕ ΑΝΑΚΛΙΣΗ ΠΛΑΤΗΣ	125,46	-125,46	0,00	0,00	0,00
140000000289	ΨΥΓΕΙΟ ΠΙΤΣΟΣ 10Π	106,41	-106,41	0,00	0,00	0,00
140000000290	ΨΥΓΕΙΟ ΠΙΤΣΟΣ 1210	201,45	-201,45	0,00	0,00	0,00
140000000291	ΨΥΓΕΙΟ ΠΙΤΣΟΣ 1260	231,30	-231,29	0,01	0,00	0,01
140000000292	ΨΥΓΕΙΟ CANDY CDP-240 ECO	221,34	-221,34	0,00	0,00	0,00
140000000293	ΨΥΓΕΙΟ CANDY CDP-240 ECO	221,35	-221,34	0,01	0,00	0,01
140000000294	ΨΥΓΕΙΟ GOLDSTAR GR051	116,89	-116,89	0,00	0,00	0,00

ΕΠΙΠΛΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140000000295	ΨΥΓΕΙΟ ΔΙΠΟΡΤΟ 250 LIT.	278,80	-278,79	0,01	0,00	0,01
140000000296	ΚΟΥΖΙΝΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ FILOGAZ	24,62	-24,62	0,00	0,00	0,00
140000000297	ΜΑΤΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ VOLCANO 450W	20,52	-20,52	0,00	0,00	0,00
140000000298	ΑΕΡΟΘΕΡΜΟ CALOR	25,84	-25,84	0,00	0,00	0,00
140000000299	ΑΕΡΟΘΕΡΜΑ PHILIPS 2000W	33,44	-33,44	0,00	0,00	0,00
140000000300	ΑΕΡΟΘΕΡΜΑ PHILIPS 2000W	136,76	-136,76	0,00	0,00	0,00
140000000301	ΑΕΡΟΘΕΡΜΟ DELONGHI 2500W	136,76	-136,75	0,01	0,00	0,01
140000000302	ΑΕΡΟΘΕΡΜΑ PHILIPS 2000W	136,76	-136,75	0,01	0,00	0,01
140000000303	ΑΕΡΟΘΕΡΜΑ PHILIPS 2000W	19,90	-19,89	0,01	0,00	0,01
140000000304	ΑΕΡΟΘΕΡΜΟ ΝΕΡΟΥ	223,04	-223,03	0,01	0,00	0,01
140000000305	ΘΕΡΜΑΣΤΡΑ VERA 11	62,18	-62,17	0,01	0,00	0,01
140000000306	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	123,26	-123,25	0,01	0,00	0,01
140000000307	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	123,26	-123,26	0,00	0,00	0,00
140000000308	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	73,37	-73,36	0,01	0,00	0,01
140000000309	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	123,26	-123,25	0,01	0,00	0,01
140000000310	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS HD 3447 ΗΛΕ	19,83	-19,82	0,01	0,00	0,01
140000000311	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS HD 3447 ΗΛΕ	6,61	-6,61	0,00	0,00	0,00
140000000312	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS HD 3447 ΗΛΕ	10,52	-10,52	0,00	0,00	0,00
140000000313	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS HD 3447 ΗΛΕ	18,03	-18,02	0,01	0,00	0,01
140000000314	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS HD 3447 ΗΛΕ	9,31	-9,31	0,00	0,00	0,00
140000000315	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS HD 3447 ΗΛΕ	47,13	-47,12	0,01	0,00	0,01
140000000316	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS HD 3447 ΗΛΕ	36,43	-36,43	0,00	0,00	0,00
140000000317	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS HD 3447 ΗΛΕ	62,17	-62,17	0,00	0,00	0,00
140000000318	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS HD 3441 ΗΛΕ	22,38	-22,38	0,00	0,00	0,00
140000000319	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS HD 3441 ΗΛΕ	64,86	-64,85	0,01	0,00	0,01
140000000320	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS HD 3455 ΗΛΕ	50,99	-50,98	0,01	0,00	0,01
140000000321	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS HD 3441 ΗΛΕ	135,00	-134,99	0,01	0,00	0,01
140000000322	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS HD 3441 ΗΛΕ	135,00	-135	0,00	0,00	0,00
140000000323	2 ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS	17,73	-17,73	0,00	0,00	0,00
140000000324	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ LAVA	50,39	-50,39	0,00	0,00	0,00
140000000325	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ LAVA	19,76	-19,76	0,00	0,00	0,00
140000000326	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS 1000W 12Φ Η	79,68	-79,68	0,00	0,00	0,00
140000000327	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS 1000W 12Φ Η	79,68	-79,67	0,01	0,00	0,01
140000000328	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS 1000W 12Φ Η	79,68	-79,68	0,00	0,00	0,00
140000000329	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS 1000W 12Φ Η	79,68	-79,68	0,00	0,00	0,00
140000000330	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS 1000W 12Φ Η	65,33	-65,32	0,01	0,00	0,01
140000000331	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS 1000W 12Φ Η	52,82	-52,82	0,00	0,00	0,00
140000000332	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS 1000W 12Φ Η	52,82	-52,82	0,00	0,00	0,00
140000000333	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ DYNAMIC 1800B	833,16	-833,15	0,01	0,00	0,01
140000000334	ΨΥΚΤΗΣ ΝΕΡΟΥ AIR COOL 250	100,33	-100,33	0,00	0,00	0,00
140000000335	ΠΙΔΑΞ ΥΔΑΤΟΣ	27,05	-27,04	0,01	0,00	0,01
140000000336	ΠΙΔΑΞ ΥΔΑΤΟΣ	26,41	-26,41	0,00	0,00	0,00

ΕΠΙΠΛΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140000000337	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ AIR BEL	25,54	-25,54	0,00	0,00	0,00
140000000338	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ NATIONAL	80,53	-80,5	0,03	0,00	0,03
140000000339	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ	25,23	-25,23	0,00	0,00	0,00
140000000340	ΠΛΑΣΤΙΓΚΑ 350 Κ	32,85	-32,84	0,01	0,00	0,01
140000000341	ΗΛΕΚΡΙΚΟΣ ΒΡΑΣΤΗΡΑΣ	26,45	-26,45	0,00	0,00	0,00
140000000342	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CANON	49,58	-49,58	0,00	0,00	0,00
140000000343	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CANON	49,58	-49,58	0,00	0,00	0,00
140000000344	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CANON	56,08	-56,07	0,01	0,00	0,01
140000000345	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CANON	35,32	-35,31	0,01	0,00	0,01
140000000346	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO	9,58	-9,57	0,01	0,00	0,01
140000000347	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO	9,73	-9,73	0,00	0,00	0,00
140000000348	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO DR1212	50,35	-50,34	0,01	0,00	0,01
140000000349	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO DR1212	60,81	-60,8	0,01	0,00	0,01
140000000350	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO MS-170L	12,31	-12,31	0,00	0,00	0,00
140000000351	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO	17,23	-17,23	0,00	0,00	0,00
140000000352	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO	90,45	-90,45	0,00	0,00	0,00
140000000353	ΓΡΑΦΟΜΗΧΑΝΗ OLIVETTI	210,30	-210,29	0,01	0,00	0,01
140000000354	ΓΡΑΦΟΜΗΧΑΝΗ OLIVETTI	262,95	-262,95	0,00	0,00	0,00
140000000355	ΓΡΑΦΟΜΗΧΑΝΗ IBM	264,21	-264,2	0,01	0,00	0,01
140000000356	ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ	369,40	-369,4	0,00	0,00	0,00
140000000357	ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ	1.018,53	-1018,53	0,00	0,00	0,00
140000000358	ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ	836,10	-836,09	0,01	0,00	0,01
140000000359	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ POLAROID	17,33	-17,33	0,00	0,00	0,00
140000000360	ΚΑΜΕΡΑ JVC GX-N7E	577,67	-577,66	0,01	0,00	0,01
140000000361	ΚΑΜΕΡΑ SONY CCD-FX 730	671,50	-671,5	0,00	0,00	0,00
140000000362	ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ SABA 20’	319,24	-319,23	0,01	0,00	0,01
140000000363	ΕΓΧΡΩΜΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ 21»	228,91	-228,9	0,01	0,00	0,01
140000000364	VIDEO JVC TU-S10EB	790,49	-790,49	0,00	0,00	0,00
140000000365	ΤΡΙΠΟΔΟ ΓΙΑ VIDEO	41,65	-41,65	0,00	0,00	0,00
140000000366	ΜΑΓΝΗΤΟΦΩΝΟ TOSHIBA	24,32	-24,32	0,00	0,00	0,00
140000000367	ΡΑΔΙΟΚΑΣΕΤΟΦΩΝΟ	139,86	-139,85	0,01	0,00	0,01
140000000368	ΡΟΛΟΙ ΝΥΚ/ΦΥΛΑΚΑ DETECT102	288,77	-288,77	0,00	0,00	0,00
140000000369	ΑΠΟΡΡΗΜΑΤΟΔΕΚΤΕΣ	26,94	-26,93	0,01	0,00	0,01
140000000370	ΑΠΟΡΡΗΜΑΤΟΔΕΚΤΕΣ	26,94	-26,93	0,01	0,00	0,01
140000000371	ΑΠΟΡΡΗΜΑΤΟΔΕΚΤΕΣ	26,94	-26,93	0,01	0,00	0,01
140000000372	ΑΠΟΡΡΗΜΑΤΟΔΕΚΤΕΣ	26,94	-26,93	0,01	0,00	0,01
140000000373	ΑΠΟΡΡΗΜΑΤΟΔΕΚΤΕΣ	26,94	-26,93	0,01	0,00	0,01
140000000374	ΑΠΟΡΡΗΜΑΤΟΔΕΚΤΕΣ	26,94	-26,93	0,01	0,00	0,01
140000000375	ΑΠΟΡΡΗΜΑΤΟΔΕΚΤΕΣ	26,94	-26,94	0,00	0,00	0,00
140000000376	ΗΛΕΚΤΡ.ΜΗΧ. CANOLA	34,56	-34,56	0,00	0,00	0,00
140000000377	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ	608,07	-608,07	0,00	0,00	0,00
140000000378	ΣΤΕΓΝΩΤΗΡΑΣ ΧΕΡΙΩΝ SIEMENS	92,02	-92,02	0,00	0,00	0,00

ΕΠΙΠΛΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
140000000379	Η/Υ PC UNISYS	70,63	-70,63	0,00	0,00	0,00
140000000380	Η/Υ PC UNISYS	9,73	-9,73	0,00	0,00	0,00
140000000381	ΝΤΕΞΙΟΝ	106,51	-106,51	0,00	0,00	0,00
140000000382	ΝΤΕΞΙΟΝ	26,99	-26,98	0,01	0,00	0,01
140000000383	ΠΡΟΜΗΘ.& ΤΟΠΟΘ. ΡΑΦΙΩΝ	42,19	-42,19	0,00	0,00	0,00
140000000384	ΝΤΕΞΙΟΝ	9,57	-9,57	0,00	0,00	0,00
140000000385	ΝΤΕΞΙΟΝ	20,21	-20,21	0,00	0,00	0,00
140000000386	ΣΚΑΛΑ ΜΕ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ MANUTAN	597,00	-596,99	0,01	0,00	0,01
140000000387	ΡΑΦΙΑ ΦΟΡΕΙΟ ΚΥΛ/Ν MANUTAN	192,80	-192,8	0,00	0,00	0,00
140000000388	ΡΑΦΙΑ ΦΟΡΕΙΟ ΚΥΛ/Ν MANUTAN	192,80	-192,8	0,00	0,00	0,00
140000000389	ΣΚΑΛΑ ΜΕ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ MANUTAN	597,00	-597	0,00	0,00	0,00
140000000390	ΣΚΑΛΑ ΜΕ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ MANUTAN	343,64	-343,63	0,01	0,00	0,01
140000000391	ΣΚΑΛΑ ΜΕ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ MANUTAN	343,64	-343,63	0,01	0,00	0,01
140000000392	ΡΑΦΙΑ ΔΕΞΙΟΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	979,31	-979,31	0,00	0,00	0,00
140000000393	ΡΑΦΙΑ 46Χ0,92	812,54	-812,54	0,00	0,00	0,00
140000000394	ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΤΗΡΑΣ	38,91	-38,91	0,00	0,00	0,00
140000000395	ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΑΝΑΓΝΩΣΗΣ ΜΙΚΡΟΦΙΛΜ	203,48	-203,47	0,01	0,00	0,01
140000000396	ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΑΝΑΓΝΩΣΗΣ ΜΙΚΡΟΦΙΛΜ	203,47	-203,47	0,00	0,00	0,00
140000000397	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.860,49	-2860,48	0,01	0,00	0,01
140000000398	ΣΥΣΚΕΥΗ ΕΝΔΟΣΥΝΝΕΝΟΗΣΕΩΣ	319,24	-319,23	0,01	0,00	0,01
140000000399	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	249,92	-249,92	0,00	0,00	0,00
140000000400	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ	19,83	-19,83	0,00	0,00	0,00
140000000401	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ ERICSON	4,81	-4,8	0,01	0,00	0,01
140000000402	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ	13,82	-13,82	0,00	0,00	0,00
140000000403	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ	30,77	-30,77	0,00	0,00	0,00
140000000404	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ	10,97	-10,96	0,01	0,00	0,01
140000000405	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ	30,10	-30,1	0,00	0,00	0,00
140000000406	ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	146,74	-146,73	0,01	0,00	0,01
140000000407	TELEX	412,66	-412,66	0,00	0,00	0,00
140000000408	TELEX	435,39	-435,39	0,00	0,00	0,00
140000000409	ΣΥΣΚΕΥΗ ΖΕΥΞ. ΤΗΛ. MOTOR	51,09	-51,08	0,01	0,00	0,01
140000000410	ΕΠΙΠΛΑ ΟΙΚΙΑΣ ΙΤΕΑΣ	1.344,55	-1344,54	0,01	0,00	0,01
Σύνολο		**65.853,11**	**-65.851,53**	**1,58**	**0,00**	**1,58**

ΣΚΕΥΗ						
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
1401000000000	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΑΠΟΡ/ΤΗΡΑΣ	516,68	-516,68	0,00	0,00	0,00
1401000000001	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	108,73	-108,73	0,00	0,00	0,00

ΣΚΕΥΗ						
ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
1401000000002	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	108,73	-108,73	0,00	0,00	0,00
1401000000003	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	108,73	-108,73	0,00	0,00	0,00
1401000000004	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	108,73	-108,73	0,00	0,00	0,00
1401000000005	ΚΑΡΤΕΛΟΘΗΚΗ 4 ΣΥΡΤΑΡΙΩΝ	108,73	-108,73	0,00	0,00	0,00
1401000000006	ΣΚΑΛΑ ΜΕ 3 ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ	83,49	-83,49	0,00	0,00	0,00
1401000000007	ΨΥΓΕΙΟ ESKIMO IF 80	122,08	-122,08	0,00	0,00	0,00
1401000000008	ΨΥΓΕΙΟ ESKIMO E-80	116,38	-116,37	0,01	0,00	0,01
1401000000009	ΨΥΓΕΙΟ ΙΖΟΛΑ RF 150	151,79	-151,79	0,00	0,00	0,00
1401000000010	ΨΥΓΕΙΟ ΙΖΟΛΑ RF 150	211,37	-211,37	0,00	0,00	0,00
1401000000011	ΨΥΓΕΙΑ ΙΖΟΛΑ R-100	607,18	-607,18	0,00	0,00	0,00
1401000000012	ΨΥΓΕΙΟ ESKIMO E-80	139,28	-139,27	0,01	0,00	0,01
1401000000013	ΨΥΓΕΙΟ ΠΙΤΣΟΣ 1260	196,48	-196,47	0,01	0,00	0,01
1401000000014	ΨΥΓΕΙΟ ΙΖΟΛΑ R-100	176,58	-176,58	0,00	0,00	0,00
1401000000015	ΨΥΓΕΙΟ URANYA	126,84	-126,83	0,01	0,00	0,01
1401000000016	ΨΥΓΕΙΟ ΙΖΟΛΑ RF 150lt	124,10	-124,10	0,00	0,00	0,00
1401000000017	ΨΥΓΕΙΟ ΙΖΟΛΑ RF 150	124,10	-124,10	0,00	0,00	0,00
1401000000018	ΨΥΓΕΙΟ ΠΙΤΣΟΣ 205 ΛΙΤΡΩΝ	211,40	-211,40	0,00	0,00	0,00
1401000000019	ΨΥΓΕΙΟ CANDY CD 240 S ΔΙΠΟ	228,81	-228,80	0,01	0,00	0,01
1401000000020	ΨΥΓΕΙΟ CANDY CD 240 S ΔΙΠΟ	228,81	-228,80	0,01	0,00	0,01
1401000000021	ΨΥΓΕΙΟ WHIRPOOL 250 S ΔΙ	228,81	-228,80	0,01	0,00	0,01
1401000000022	ΨΥΓΕΙΟ ELCO DE-25/2	233,05	-233,04	0,01	0,00	0,01
1401000000023	ΨΥΓΕΙΟ BEKO ROF 6200	217,65	-217,64	0,01	0,00	0,01
1401000000024	ΨΥΓΕΙΟ LG 6C-151 SA	125,21	-125,20	0,01	0,00	0,01
1401000000025	ΨΥΓΕΙΟ WHIRPOOL 30ZST-280WH	293,28	-293,27	0,01	0,00	0,01
1401000000026	ΨΥΓΕΙΟ WHIRLPOOL ARC2213 25	252,10	-252,09	0,01	0,00	0,01
1401000000027	ΑΕΡΟΘΕΡΜΟ CLIM	58,17	-58,17	0,00	0,00	0,00

ΣΚΕΥΗ						
ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
1401000000028	ΑΕΡΟΘΕΡΜΑ PHILIPS 2000W	15,98	-15,98	0,00	0,00	0,00
1401000000029	ΑΕΡΟΘΕΡΜΑ PHILIPS 2000W	20,40	-20,39	0,01	0,00	0,01
1401000000030	ΑΕΡΟΘΕΡΜΑ PHILIPS 2000W	81,88	-81,88	0,00	0,00	0,00
1401000000031	ΑΕΡΟΘΕΡΜΟ DELONGHI 2500W	19,72	-19,72	0,00	0,00	0,00
1401000000032	ΑΕΡΟΘΕΡΜΑ PHILIPS 2000W	81,88	-81,88	0,00	0,00	0,00
1401000000033	ΑΕΡΟΘΕΡΜΑ PHILIPS 2000W	20,90	-20,89	0,01	0,00	0,01
1401000000034	ΑΕΡΟΘΕΡΜΟ DELONGHI 2500W	48,00	-48,00	0,00	0,00	0,00
1401000000035	ΑΕΡΟΘΕΡΜΑ PHILIPS 2000W	19,25	-19,25	0,00	0,00	0,00
1401000000036	ΑΕΡΟΘΕΡΜΑ PHILIPS 2000W	15,58	-15,58	0,00	0,00	0,00
1401000000037	ΑΕΡΟΘΕΡΜΑ PHILIPS 2000W	15,58	-15,58	0,00	0,00	0,00
1401000000038	ΑΕΡΟΘΕΡΜΑ PHILIPS 2000W	123,26	-123,25	0,01	0,00	0,01
1401000000039	ΑΞΟΝΙΚΟ ΑΕΡΟΘΕΡΜΟ EP-15N	580,00	-579,99	0,01	0,00	0,01
1401000000040	ΑΞΟΝΙΚΟ ΑΕΡΟΘΕΡΜΟ EP-15N	580,00	-579,99	0,01	0,00	0,01
1401000000041	ΘΕΡΜΑΣΤΡΑ ΙΑΠΩΝΙΑΣ	38,15	-38,15	0,00	0,00	0,00
1401000000042	ΘΕΡΜΑΣΤΡΑ CASA ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	75,90	-75,89	0,01	0,00	0,01
1401000000043	ΘΕΡΜΑΣΤΡΑ LAVA	75,90	-75,89	0,01	0,00	0,01
1401000000044	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	70,34	-70,34	0,00	0,00	0,00
1401000000045	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	90,98	-90,98	0,00	0,00	0,00
1401000000046	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	90,98	-90,97	0,01	0,00	0,01
1401000000047	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	90,98	-90,97	0,01	0,00	0,01
1401000000048	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	90,98	-90,97	0,01	0,00	0,01
1401000000049	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	90,98	-90,97	0,01	0,00	0,01
1401000000050	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	90,98	-90,97	0,01	0,00	0,01
1401000000051	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	90,98	-90,97	0,01	0,00	0,01
1401000000052	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	90,98	-90,97	0,01	0,00	0,01
1401000000053	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	90,98	-90,97	0,01	0,00	0,01

ΣΚΕΥΗ						
ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
1401000000054	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	70,73	-70,72	0,01	0,00	0,01
1401000000055	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	70,73	-70,73	0,00	0,00	0,00
1401000000056	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	70,73	-70,73	0,00	0,00	0,00
1401000000057	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	123,26	-123,26	0,00	0,00	0,00
1401000000058	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	123,26	-123,25	0,01	0,00	0,01
1401000000059	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	73,37	-73,36	0,01	0,00	0,01
1401000000060	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	73,37	-73,36	0,01	0,00	0,01
1401000000061	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	123,26	-123,26	0,00	0,00	0,00
1401000000062	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	123,26	-123,25	0,01	0,00	0,01
1401000000063	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ THERMOPANEL	123,26	-123,26	0,00	0,00	0,00
1401000000064	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ EURO 1500W	150,00	-149,99	0,01	0,00	0,01
1401000000065	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ EURO 1500W	150,00	-149,99	0,01	0,00	0,01
1401000000066	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΤΟΙΧΟΥ EURO 1500W	150,00	-149,99	0,01	0,00	0,01
1401000000067	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS HD 3447 ΗΛΕ	64,36	-64,36	0,00	0,00	0,00
1401000000068	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS HD 3447 ΗΛΕ	83,64	-83,64	0,00	0,00	0,00
1401000000069	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS HD 3447 ΗΛΕ	32,18	-32,18	0,00	0,00	0,00
1401000000070	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS HD 3447 ΗΛΕ	62,17	-62,17	0,00	0,00	0,00
1401000000071	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS 1000W 14Φ Η	48,66	-48,65	0,01	0,00	0,01
1401000000072	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ TROPIC MAB 2513	43,01	-43,01	0,00	0,00	0,00
1401000000073	ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ 905	106,96	-106,96	0,00	0,00	0,00
1401000000074	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS 1000W 12Φ Η	82,07	-82,07	0,00	0,00	0,00
1401000000075	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS 1000W 14Φ Η	41,04	-41,03	0,01	0,00	0,01
1401000000076	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS 1000W 14Φ Η	41,04	-41,03	0,01	0,00	0,01
1401000000077	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS 1000W 12Φ Η	51,65	-51,65	0,00	0,00	0,00
1401000000078	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS 1000W 12Φ Η	50,48	-50,47	0,01	0,00	0,01
1401000000079	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ PHILIPS 1000W 12Φ Η	55,98	-55,97	0,01	0,00	0,01

ΣΚΕΥΗ						
ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140100000080	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΛΑΔΙΟΥ Ε1425	56,94	-56,94	0,00	0,00	0,00
140100000081	ΘΕΡΜΟΠΟΜΠΟΣ SIABS 9,1 KW	1.232,58	-1.232,57	0,01	0,00	0,01
140100000082	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΨΥΞΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	1.231,08	-1.231,07	0,01	0,00	0,01
140100000083	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΑΝΩ ΚΟΥΝ	14.915,00	-14.914,99	0,01	0,00	0,01
140100000084	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	650,00	-649,99	0,01	0,00	0,01
140100000085	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ MIDEA MSG-24HR	840,34	-840,33	0,01	0,00	0,01
140100000086	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ MIDEA MSH-09HR	697,48	-697,47	0,01	0,00	0,01
140100000087	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ INVERTER	795,10	-795,09	0,01	0,00	0,01
140100000088	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ INVERTER	795,10	-795,09	0,01	0,00	0,01
140100000089	ΨΥΚΤΗΣ ΝΕΡΟΥ AIR COOL 250	123,26	-123,25	0,01	0,00	0,01
140100000090	ΨΥΚΤΗΣ ΝΕΡΟΥ 1/5 HP	290,00	-289,99	0,01	0,00	0,01
140100000091	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ ROVEL	12,31	-12,31	0,00	0,00	0,00
140100000092	ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑΣ ΟΡ.ΒΟΝ 60LIT.	36,93	-36,93	0,00	0,00	0,00
140100000093	ΘΕΡΜΟΠΟΜΠΟΣ 2200 W	66,62	-66,61	0,01	0,00	0,01
140100000094	ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΠΛΗΡΩΣΕΩΣ ¾	42,26	-42,26	0,00	0,00	0,00
140100000095	ΠΛΥΝΤΗΣ ΜΑΤΙΩΝ SECURIGAZ DOUC	265,00	-264,99	0,01	0,00	0,01
140100000096	ΡΟΛΟΙ ΝΥΚΤΟΦΥΛΑΚΑ+5ΚΛΕΙΔΙΑ	334,56	-334,55	0,01	0,00	0,01
Σύνολο		**32.591,86**	**-32.591,33**	**0,53**	**0,00**	**0,53**

ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ						
ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140200000000	ΑΕΡΟΘΕΡΜΑ PHILIPS 2000W	19,25	-19,25	0,00	0,00	0,00
140200000001	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO	87,05	-87,04	0,01	0,00	0,01
140200000002	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO	13,68	-13,68	0,00	0,00	0,00
140200000003	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO	61,94	-61,93	0,01	0,00	0,01

ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ						
ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
1402000000004	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO	61,94	-61,93	0,01	0,00	0,01
1402000000005	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO	64,34	-64,33	0,01	0,00	0,01
1402000000006	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO	11,60	-11,60	0,00	0,00	0,00
1402000000007	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO	24,11	-24,11	0,00	0,00	0,00
1402000000008	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO	85,27	-85,26	0,01	0,00	0,01
1402000000009	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO	26,49	-26,49	0,00	0,00	0,00
1402000000010	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CANON	88,04	-88,04	0,00	0,00	0,00
1402000000011	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO	63,14	-63,14	0,00	0,00	0,00
1402000000012	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO DR220	68,81	-68,81	0,00	0,00	0,00
1402000000013	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO DR220	68,81	-68,81	0,00	0,00	0,00
1402000000014	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO FX850P	97,17	-97,17	0,00	0,00	0,00
1402000000015	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO FX-100	13,57	-13,57	0,00	0,00	0,00
1402000000016	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO FX-100	13,57	-13,57	0,00	0,00	0,00
1402000000017	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO FX-100	13,57	-13,57	0,00	0,00	0,00
1402000000018	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO FX-5000	43,00	-43,00	0,00	0,00	0,00
1402000000019	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO FX-82	9,96	-9,95	0,01	0,00	0,01
1402000000020	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO 1000F	43,01	-43,00	0,01	0,00	0,01
1402000000021	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO FX850P	144,81	-144,80	0,01	0,00	0,01
1402000000022	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO FX 500F	43,44	-43,44	0,00	0,00	0,00
1402000000023	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO FX5000T	54,96	-54,96	0,00	0,00	0,00
1402000000024	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO 01HR-15	34,63	-34,63	0,00	0,00	0,00
1402000000025	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO	104,16	-104,15	0,01	0,00	0,01
1402000000026	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO FX 100V	20,29	-20,29	0,00	0,00	0,00
1402000000027	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO FX 100V	20,29	-20,29	0,00	0,00	0,00
1402000000028	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO FX850	207,26	-207,26	0,00	0,00	0,00
1402000000029	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO	91,68	-91,68	0,00	0,00	0,00

ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ						
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
1402000000030	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO	21,01	-21,01	0,00	0,00	0,00
1402000000031	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO	100,67	-100,67	0,00	0,00	0,00
1402000000032	ΓΡΑΦΟΜΗΧΑΝΗ IBM	234,78	-234,77	0,01	0,00	0,01
1402000000033	ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	586,94	-586,94	0,00	0,00	0,00
1402000000034	ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ RANK XEROX RX	6.852,53	-6.852,53	0,00	0,00	0,00
1402000000035	ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ SHARP SF2116	1.760,83	-1.760,83	0,00	0,00	0,00
1402000000036	ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ RANK XEROX RX	2.641,23	-2.641,22	0,01	0,00	0,01
1402000000037	ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ RANK XEROX RX	1.173,88	-1.173,88	0,00	0,00	0,00
1402000000038	ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ UTAX C-157	1.320,62	-1.320,61	0,01	0,00	0,01
1402000000039	ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ SHARP SF 22	1.144,54	-1.144,53	0,01	0,00	0,01
1402000000040	ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΧΡΩΜΟ DOCU	6.300,00	-6.299,99	0,01	0,00	0,01
1402000000041	ΨΗΦΙΑΚΟ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ SHAR	1.058,47	-1.058,46	0,01	0,00	0,01
1402000000042	ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ XER	9.500,00	-9.499,99	0,01	0,00	0,01
1402000000043	ΨΗΦΙΑΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ FU	1.032,12	-1.032,11	0,01	0,00	0,01
1402000000044	VIDEO JVC HR-S10E	258,94	-258,94	0,00	0,00	0,00
1402000000045	VIDEO 30 HR TIME LAPSE PHILIP	550,85	-550,84	0,01	0,00	0,01
1402000000046	ΜΗΧ.ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΕΓΓΡ.IDEAL	507,70	-507,70	0,00	0,00	0,00
1402000000047	ΑΥΤΟΜ. ΤΡΟΦ. ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟΥ	600,44	-600,44	0,00	0,00	0,00
1402000000048	PROJECTOR INFOCUS	5.223,77	-5.223,76	0,01	0,00	0,01
1402000000049	ΜΝΗΜΗ CASIO	40,07	-40,07	0,00	0,00	0,00
1402000000050	ΜΝΗΜΗ CASIO	53,41	-53,41	0,00	0,00	0,00
1402000000051	FAX RICOH FAX 85	1.223,77	-1.223,77	0,00	0,00	0,00
Σύνολο		**43.886,41**	**-43.886,22**	**0,19**	**0,00**	**0,19**

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
140300000000	ΤΡΑΠΕΖΙ COMPUTER SATO TEAM M	171,97	-171,97	0,00	0,00	0,00
140300000001	ΤΡΑΠΕΖΙ COMPUTER SATO TEAM M	79,24	-79,23	0,01	0,00	0,01
140300000002	ΣΕΛΙΔΟΠΟΙΗΤΗΣ MS-3	352,16	-352,16	0,00	0,00	0,00
140300000003	MICROSOFT WINDOWS 95 FULL PAC	89,51	-89,50	0,01	0,00	0,01
140300000004	Η/Υ PC UNISYS	2.218,64	-2.218,63	0,01	0,00	0,01
140300000005	Η/Υ PC UNISYS	1.927,25	-1.927,25	0,00	0,00	0,00
140300000006	Η/Υ PC UNISYS	1.695,54	-1.695,54	0,00	0,00	0,00
140300000007	Η/Υ PC UNISYS	1.695,54	-1.695,54	0,00	0,00	0,00
140300000008	Η/Υ PC UNISYS	1.874,26	-1.874,26	0,00	0,00	0,00
140300000009	Η/Υ PC UNISYS	1.721,85	-1.721,84	0,01	0,00	0,01
140300000010	Η/Υ PC UNISYS	2.171,84	-2.171,84	0,00	0,00	0,00
140300000011	Η/Υ UNISYS PW500/20 80MB	1.953,68	-1.953,67	0,01	0,00	0,01
140300000012	Η/Υ UNISYS PW500/20 80MB	2.483,06	-2.483,06	0,00	0,00	0,00
140300000013	Η/Υ UNISYS PW500/20 80MB	2.322,46	-2.322,46	0,00	0,00	0,00
140300000014	Η/Υ UNISYS PW 516 ΜΕ ΔΙΣΚΟ 40	1.429,94	-1.429,94	0,00	0,00	0,00
140300000015	Η/Υ UNISYS PW 516 ΜΕ ΔΙΣΚΟ 40	1.429,94	-1.429,94	0,00	0,00	0,00
140300000016	Η/Υ QUEST 386/40 DX	957,45	-957,44	0,01	0,00	0,01
140300000017	Η/Υ QUEST 386/40 DX	957,45	-957,45	0,00	0,00	0,00
140300000018	Η/Υ UNISYS PW 386 105MB	2.002,35	-2.002,35	0,00	0,00	0,00
140300000019	Η/Υ UNISYS PW 386 105MB	2.002,35	-2.002,34	0,01	0,00	0,01
140300000020	Η/Υ QUEST 386/DX-40+ΟΘΟΝ.ΕΓ	1.218,49	-1.218,49	0,00	0,00	0,00
140300000021	Η/Υ BPAIN TRUST 386 DX/40 Min	715,33	-715,33	0,00	0,00	0,00
140300000022	Η/Υ BPAIN TRUST 386 DX/40 Min	715,33	-715,33	0,00	0,00	0,00
140300000023	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ UNISYS PW/2 800/486	3.555,11	-3.555,11	0,00	0,00	0,00
140300000024	Η/Υ BRAIN TRUST 486DX/50 MINI	2.424,55	-2.424,55	0,00	0,00	0,00
140300000025	Η/Υ MICRO 486 DX2/66 MINI TOW	1.782,83	-1.782,83	0,00	0,00	0,00

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
14030000026	H/Y MICRO 486 DX2/50 MINI TOW	1.448,28	-1.448,27	0,01	0,00	0,01
14030000027	H/Y MICRO 486 DX2/33 MINI TOW	1.088,77	-1.088,77	0,00	0,00	0,00
14030000028	H/Y BRAIN TRUST 486DX/33 MINI	1.319,30	-1.319,29	0,01	0,00	0,01
14030000029	H/Y MICRO 486 DX2/50 MINI TOW	1.352,90	-1.352,90	0,00	0,00	0,00
14030000030	H/Y MICRO 486 DX2/50 MINI TOW	971,68	-971,68	0,00	0,00	0,00
14030000031	H/Y MICRO 486 DX2/50 MINI TOW	971,68	-971,68	0,00	0,00	0,00
14030000032	H/Y MICRO MINITOWER 486MC	799,71	-799,71	0,00	0,00	0,00
14030000033	H/Y MICRO MINITOWER 486MC	799,71	-799,70	0,01	0,00	0,01
14030000034	H/Y UNISYS 486 D2/66Mz	683,81	-683,81	0,00	0,00	0,00
14030000035	H/Y UNISYS 486 D2/66Mz	683,81	-683,81	0,00	0,00	0,00
14030000036	H/Y UNISYS 486 D2/66Mz	683,81	-683,81	0,00	0,00	0,00
14030000037	H/Y UNISYS 486 D2/66Mz	683,81	-683,81	0,00	0,00	0,00
14030000038	H/Y UNISYS 486 D2/66Mz	683,81	-683,81	0,00	0,00	0,00
14030000039	H/Y UNISYS 486 D2/66Mz	683,81	-683,81	0,00	0,00	0,00
14030000040	H/Y PRIDE DLC40 486 MHZ	337,49	-337,49	0,00	0,00	0,00
14030000041	H/Y MINI TOWER 8MB-70 1GB	1.055,03	-1.055,02	0,01	0,00	0,01
14030000042	H/Y MINI TOWER 8MB-70 1GB	1.213,50	-1.213,50	0,00	0,00	0,00
14030000043	H/Y PLUS PENTIUM 1.44MB	953,78	-953,78	0,00	0,00	0,00
14030000044	H/Y PENTIUM 133MHZ	1.047,69	-1.047,69	0,00	0,00	0,00
14030000045	H/Y PENTIUM 133 MHZ	534,12	-534,11	0,01	0,00	0,01
14030000046	H/Y PENTIUM 133 MHZ	534,12	-534,12	0,00	0,00	0,00
14030000047	H/Y PENTIUM 133 MHZ	534,12	-534,12	0,00	0,00	0,00
14030000048	SERVER PROSIGNIA 300 2MB	2.818,78	-2.818,78	0,00	0,00	0,00
14030000049	H/Y BRAIN TRUST INTRA P/200 M	1.653,71	-1.653,70	0,01	0,00	0,01
14030000050	H/Y BRAIN TRUST INTRA P/200 M	1.366,10	-1.366,10	0,00	0,00	0,00
14030000051	H/Y PENTIUM INTRA 971110635	983,13	-983,12	0,01	0,00	0,01

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
14030000052	PC-PENTIUM -BRAIN PII 233	705,80	-705,80	0,00	0,00	0,00
14030000053	H/Y INTRA PII 400 MHz (E-MAIL	2.308,14	-2.308,14	0,00	0,00	0,00
14030000054	SERVER BRAIN TRUST INTRA PENT	4.842,26	-4.842,25	0,01	0,00	0,01
14030000055	SERVER BRAIN TRUST INTRA PENT	4.842,26	-4.842,25	0,01	0,00	0,01
14030000056	PC-PENTIUM PII 233	743,95	-743,95	0,00	0,00	0,00
14030000057	H/Y BRAIN TRUST INTRA PENTIUM	966,98	-966,97	0,01	0,00	0,01
14030000058	H/Y BRAIN TRUST INTRA PENTIUM	808,51	-808,51	0,00	0,00	0,00
14030000059	H/Y BRAIN TRUST INTRA PENTIUM	808,51	-808,51	0,00	0,00	0,00
14030000060	H/Y BRAIN TRUST INTRA PENTIUM	808,51	-808,50	0,01	0,00	0,01
14030000061	H/Y MICROSOFT PENTIUM III 600	968,45	-968,44	0,01	0,00	0,01
14030000062	H/Y MICROSOFT PENTIUM III 600	968,45	-968,44	0,01	0,00	0,01
14030000063	H/Y MICROSOFT PENTIUM III 600	968,45	-968,44	0,01	0,00	0,01
14030000064	H/Y MICROSOFT PENTIUM III 600	968,45	-968,44	0,01	0,00	0,01
14030000065	H/Y MICROSOFT PENTIUM III 600	968,45	-968,44	0,01	0,00	0,01
14030000066	H/Y BRAIN TRUST INTRA PENTIUM	983,13	-983,12	0,01	0,00	0,01
14030000067	H/Y BRAIN TRUST INTRA PENTIUM	1.141,60	-1.141,59	0,01	0,00	0,01
14030000068	H/Y BRAIN TRUST INTRA PENTIUM	848,13	-848,12	0,01	0,00	0,01
14030000069	H/Y BRAIN TRUST INTRA PENTIUM	848,13	-848,12	0,01	0,00	0,01
14030000070	H/Y BRAIN TRUST INTRA PENTIUM	848,13	-848,12	0,01	0,00	0,01
14030000071	H/Y BRAIN TRUST INTRA PENTIUM	848,13	-848,12	0,01	0,00	0,01
14030000072	H/Y BRAIN TRUST INTRA PENTIUM	848,13	-848,12	0,01	0,00	0,01
14030000073	H/Y BRAIN TRUST INTRA PENTIUM	848,13	-848,12	0,01	0,00	0,01
14030000074	H/Y BRAIN TRUST INTRA PENTIUM	848,13	-848,12	0,01	0,00	0,01
14030000075	H/Y BRAIN TRUST INTRA PENTIUM	848,13	-848,12	0,01	0,00	0,01
14030000076	H/Y BRAIN TRUST INTRA PENTIUM	848,13	-848,12	0,01	0,00	0,01
14030000077	H/Y BRAIN TRUST INTRA PENTIUM	848,13	-848,12	0,01	0,00	0,01

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
14030000078	Η/Υ BRAIN TRUST INTRA PENTIUM	848,13	-848,12	0,01	0,00	0,01
14030000079	Η/Υ BRAIN TRUST INTRA PENTIUM	848,13	-848,12	0,01	0,00	0,01
14030000080	Η/Υ BRAIN TRUST INTRA PENTIUM	848,13	-848,12	0,01	0,00	0,01
14030000081	UNIX SERVER COMPAQ PROLIANT M	9.297,14	-9.297,13	0,01	0,00	0,01
14030000082	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ (SER	3.876,00	-3.875,99	0,01	0,00	0,01
14030000083	Η/Υ INTRA P4 1.5 GHz	836,39	-836,38	0,01	0,00	0,01
14030000084	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ P4	1.643,43	-1.643,42	0,01	0,00	0,01
14030000085	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ P4	1.643,43	-1.643,42	0,01	0,00	0,01
14030000086	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ P4	1.643,43	-1.643,42	0,01	0,00	0,01
14030000087	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ P4	1.643,43	-1.643,42	0,01	0,00	0,01
14030000088	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ P4	1.643,43	-1.643,42	0,01	0,00	0,01
14030000089	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ (SER	9.480,00	-9.479,97	0,03	0,00	0,03
14030000090	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ P4	12.852,00	-12.851,99	0,01	0,00	0,01
14030000091	HP MOTHERBOARD ML 370G3 ΓΙΑ	1.100,00	-1.099,99	0,01	0,00	0,01
14030000092	Η/Υ QUEST 486DX/33 ΦΟΡΗΤΟ	1.907,56	-1.907,55	0,01	0,00	0,01
14030000093	Η/Υ QUEST 486DX/33 ΦΟΡΗΤΟ	507,70	-507,70	0,00	0,00	0,00
14030000094	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ SMP 540	16.944,16	-16.944,16	0,00	0,00	0,00
14030000095	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ HP Omni Book PIII	2.180,48	-2.180,47	0,01	0,00	0,01
14030000096	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ HP Omni Book PIII	2.180,48	-2.180,47	0,01	0,00	0,01
14030000097	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ HP Omni Book PIII	2.180,48	-2.180,47	0,01	0,00	0,01
14030000098	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ HP Omni Book PIII	2.180,48	-2.180,47	0,01	0,00	0,01
14030000099	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ TOSHIBA SAT. 19	2.720,66	-2.720,65	0,01	0,00	0,01
14030000100	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ TOSHIBA SAT. 19	2.720,66	-2.720,65	0,01	0,00	0,01
14030000101	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ TOSHIBA SAT. 19	2.720,66	-2.720,65	0,01	0,00	0,01
14030000102	ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ TOSHIBA SAT. 19	2.720,66	-2.720,65	0,01	0,00	0,01

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140300000103	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL OPTIPLEX GX-	744,38	-744,37	0,01	0,00	0,01
140300000104	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL OPTIPLEX GX-	744,38	-744,37	0,01	0,00	0,01
140300000105	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL OPTIPLEX GX-	744,38	-744,37	0,01	0,00	0,01
140300000106	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL OPTIPLEX GX-	744,38	-744,37	0,01	0,00	0,01
140300000107	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL OPTIPLEX GX-	744,38	-744,37	0,01	0,00	0,01
140300000108	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL OPTIPLEX GX-	744,38	-744,37	0,01	0,00	0,01
140300000109	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL OPTIPLEX GX-	744,38	-744,37	0,01	0,00	0,01
140300000110	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL OPTIPLEX GX-	744,38	-744,37	0,01	0,00	0,01
140300000111	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL OPTIPLEX GX-	744,38	-744,37	0,01	0,00	0,01
140300000112	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL OPTIPLEX GX-	744,38	-744,37	0,01	0,00	0,01
140300000113	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL OPTIPLEX GX-	744,38	-744,37	0,01	0,00	0,01
140300000114	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ DELL OPTIPLEX GX-	8.160,00	-8.159,99	0,01	0,00	0,01
140300000115	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ DELL LATITUDE D 6	3.248,00	-3.247,99	0,01	0,00	0,01
140300000116	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ DELL OPTIPLEX GX-	3.480,00	-3.479,99	0,01	0,00	0,01
140300000117	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL LATITUDE D	1.949,00	-1.948,99	0,01	0,00	0,01
140300000118	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL LATITUDE D	1.509,00	-1.508,99	0,01	0,00	0,01
140300000119	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL PE2900 XEON	4.400,00	-4.399,99	0,01	0,00	0,01
140300000120	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ MOBILE CN2B TERM	1.180,40	-1.180,39	0,01	0,00	0,01
140300000121	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ MOBILE CN2B TERM	1.180,40	-1.180,39	0,01	0,00	0,01
140300000122	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL OPTIPLEX 74	1.010,00	-1.009,99	0,01	0,00	0,01
140300000123	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL OPTIPLEX 74	1.010,00	-1.009,99	0,01	0,00	0,01
140300000124	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL OPTIPLEX 74	1.010,00	-1.009,99	0,01	0,00	0,01
140300000125	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL OPTIPLEX 74	1.010,00	-1.009,99	0,01	0,00	0,01
140300000126	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL D 830 INTE	1.250,00	-1.249,99	0,01	0,00	0,01
140300000127	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL D 830 INTE	990,00	-989,99	0,01	0,00	0,01
140300000128	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL D 830 INTE	990,00	-989,99	0,01	0,00	0,01

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140300000129	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL D 830 INTE	990,00	-989,99	0,01	0,00	0,01
140300000130	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL OPTIPLEX 75	720,00	-719,99	0,01	0,00	0,01
140300000131	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL OPTIPLEX 75	720,00	-719,99	0,01	0,00	0,01
140300000132	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL OPTIPLEX 75	720,00	-719,99	0,01	0,00	0,01
140300000133	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ DELL OPTIPLEX 75	720,00	-719,99	0,01	0,00	0,01
140300000134	LAPTOP ΤΥΠΟΥ NB ASUS PC 900	268,07	-268,06	0,01	0,00	0,01
140300000135	LAPTOP ΤΥΠΟΥ NB ASUS PC 900	268,07	-268,06	0,01	0,00	0,01
140300000136	ΟΘΟΝΗ ΕΓΧΡΩΜΕΣ EGA	351,42	-351,42	0,00	0,00	0,00
140300000137	ΟΘΟΝΗ ΕΓΧΡΩΜΕΣ EGA	351,42	-351,42	0,00	0,00	0,00
140300000138	ΟΘΟΝΗ UNISYS VGA NI/LR 14''	651,23	-651,23	0,00	0,00	0,00
140300000139	ΟΘΟΝΗ UNISYS VGA NI/LR 14''	827,69	-827,69	0,00	0,00	0,00
140300000140	ΟΘΟΝΗ UNISYS VGA NI/LR 14''	774,15	-774,15	0,00	0,00	0,00
140300000141	ΟΘΟΝΗ UNISYS VGA NI/LR 14''	476,65	-476,65	0,00	0,00	0,00
140300000142	ΟΘΟΝΗ UNISYS VGA NI/LR 14''	476,65	-476,65	0,00	0,00	0,00
140300000143	ΟΘΟΝΗ UNISYS VGA NI/LR 14''	1.185,04	-1.185,04	0,00	0,00	0,00
140300000144	ΟΘΟΝΗ QUEST VGA 14''	319,15	-319,15	0,00	0,00	0,00
140300000145	ΟΘΟΝΗ QUEST VGA 14''	319,15	-319,15	0,00	0,00	0,00
140300000146	ΟΘΟΝΗ UNISYS VGA SUPER 14''	269,46	-269,46	0,00	0,00	0,00
140300000147	ΟΘΟΝΗ UNISYS VGA SUPER 14''	269,46	-269,46	0,00	0,00	0,00
140300000148	ΟΘΟΝΗ EMC EM 1417B/W 14"	72,88	-72,88	0,00	0,00	0,00
140300000149	ΟΘΟΝΗ EMC EM 1417B/W 14"	76,30	-76,30	0,00	0,00	0,00
140300000150	ΟΘΟΝΗ EMC EM 1430 C VGA 14"	243,58	-243,58	0,00	0,00	0,00
140300000151	ΟΘΟΝΗ EMC EM 1430 C VGA 14"	243,58	-243,58	0,00	0,00	0,00
140300000152	ΟΘΟΝΗ EMC A-PLUS 3D 3050 14''	236,24	-236,24	0,00	0,00	0,00
140300000153	ΟΘΟΝΗ EMC A-PLUS 3D 3050 14''	228,91	-228,91	0,00	0,00	0,00
140300000154	ΟΘΟΝΗ SAMTRON TXL NON.I CO	202,20	-202,20	0,00	0,00	0,00

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140300000155	ΟΘΟΝΗ SAMTRON TXL NON.I CO	202,20	-202,20	0,00	0,00	0,00
140300000156	ΟΘΟΝΗ SAMTRON SC 428VSL 14'	220,10	-220,10	0,00	0,00	0,00
140300000157	ΟΘΟΝΗ SAMTRON SC 428VSL 14'	220,10	-220,10	0,00	0,00	0,00
140300000158	ΟΘΟΝΗ UNISYS VGA NI/LR 14''	146,74	-146,73	0,01	0,00	0,01
140300000159	ΟΘΟΝΗ UNISYS VGA NI/LR 14''	146,74	-146,74	0,00	0,00	0,00
140300000160	ΟΘΟΝΗ UNISYS VGA NI/LR 14''	146,74	-146,74	0,00	0,00	0,00
140300000161	ΟΘΟΝΗ UNISYS VGA NI/LR 14''	146,74	-146,74	0,00	0,00	0,00
140300000162	ΟΘΟΝΗ UNISYS VGA NI/LR 14''	146,74	-146,74	0,00	0,00	0,00
140300000163	ΟΘΟΝΗ UNISYS VGA NI/LR 14''	146,74	-146,74	0,00	0,00	0,00
140300000164	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ UNISYS TER-W 14"	302,79	-302,79	0,00	0,00	0,00
140300000165	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ UNISYS TER-W 14"	302,79	-302,79	0,00	0,00	0,00
140300000166	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ UNISYS TER-W 14"	302,79	-302,79	0,00	0,00	0,00
140300000167	ΟΘΟΝΗ SAMTRON 428 PSL 14"	190,76	-190,75	0,01	0,00	0,01
140300000168	ΟΘΟΝΗ COMPAQ 140 14"	252,38	-252,38	0,00	0,00	0,00
140300000169	ΟΘΟΝΗ CM-1497LR 14" VGA 0.28M	176,08	-176,08	0,00	0,00	0,00
140300000170	ΟΘΟΝΗ VGA NI/LR 14"	155,54	-155,54	0,00	0,00	0,00
140300000171	ΟΘΟΝΗ IBM G40 6542-103 14"	170,21	-170,21	0,00	0,00	0,00
140300000172	ΟΘΟΝΗ IBM G40 6542-103 14"	170,21	-170,21	0,00	0,00	0,00
140300000173	ΟΘΟΝΗ IBM G40 6542-103 14"	170,21	-170,21	0,00	0,00	0,00
140300000174	ΟΘΟΝΗ MULTISYNC CPD-15sx 15"	336,02	-336,02	0,00	0,00	0,00
140300000175	ΟΘΟΝΗ MULTISYNC CPD-15sx 15"	336,02	-336,02	0,00	0,00	0,00
140300000176	ΟΘΟΝΗ 15" VIEWSONIC	287,60	-287,59	0,01	0,00	0,01
140300000177	ΟΘΟΝΗ 15" VIEWSONIC	258,25	-258,24	0,01	0,00	0,01
140300000178	ΟΘΟΝΗ VIEWSONIC 15" P655-E	252,38	-252,38	0,00	0,00	0,00
140300000179	ΟΘΟΝΗ VIEWSONIC 21" P815	1.229,64	-1.229,64	0,00	0,00	0,00
140300000180	ΟΘΟΝΗ VIEWSONIC 15" P655-E	233,31	-233,30	0,01	0,00	0,01

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140300000181	ΟΘΟΝΗ VIEWSONIC P655-E 15"	187,82	-187,82	0,00	0,00	0,00
140300000182	ΟΘΟΝΗ 17" VIEWSONIC	187,82	-187,82	0,00	0,00	0,00
140300000183	ΟΘΟΝΗ VIEWSONIC CT775 17"	363,90	-363,90	0,00	0,00	0,00
140300000184	ΟΘΟΝΗ VIEWSONIC CT775 17"	385,91	-385,91	0,00	0,00	0,00
140300000185	ΟΘΟΝΗ NOKIA 447Zi 17"	296,40	-296,40	0,00	0,00	0,00
140300000186	ΟΘΟΝΗ NOKIA 447Zi 17"	296,40	-296,40	0,00	0,00	0,00
140300000187	ΟΘΟΝΗ NOKIA 17" 447ZI PLUS	293,47	-293,46	0,01	0,00	0,01
140300000188	ΟΘΟΝΗ NOKIA 17" 447ZI PLUS	293,47	-293,46	0,01	0,00	0,01
140300000189	ΟΘΟΝΗ NOKIA 17" 447ZI PLUS	293,47	-293,46	0,01	0,00	0,01
140300000190	ΟΘΟΝΗ NOKIA 17" 447ZI PLUS	293,47	-293,46	0,01	0,00	0,01
140300000191	ΟΘΟΝΗ NOKIA 17" 447ZI PLUS	293,47	-293,46	0,01	0,00	0,01
140300000192	ΟΘΟΝΗ NOKIA 447ZiPlus 17"	305,21	-305,20	0,01	0,00	0,01
140300000193	ΟΘΟΝΗ NOKIA 447ZiPlus 17"	305,21	-305,20	0,01	0,00	0,01
140300000194	ΟΘΟΝΗ NOKIA 17" 447Zi PLUS	308,14	-308,13	0,01	0,00	0,01
140300000195	ΟΘΟΝΗ NOKIA 17" 447Zi PLUS	293,47	-293,46	0,01	0,00	0,01
140300000196	ΟΘΟΝΗ NOKIA 17" 447Zi PLUS	293,47	-293,46	0,01	0,00	0,01
140300000197	ΟΘΟΝΗ NOKIA 17" 447Zi PLUS	293,47	-293,46	0,01	0,00	0,01
140300000198	ΟΘΟΝΗ NOKIA 447ZiPlus 17"	293,47	-293,47	0,00	0,00	0,00
140300000199	ΟΘΟΝΗ NOKIA 447ZiPlus 17"	293,47	-293,47	0,00	0,00	0,00
140300000200	ΟΘΟΝΗ NOKIA 447ZiPlus 17"	293,47	-293,47	0,00	0,00	0,00
140300000201	ΟΘΟΝΗ NOKIA 447ZiPlus 17"	293,47	-293,47	0,00	0,00	0,00
140300000202	ΟΘΟΝΗ NOKIA 447ZiPlus 17"	293,47	-293,47	0,00	0,00	0,00
140300000203	ΟΘΟΝΗ NOKIA 447ZiPlus 17"	293,47	-293,47	0,00	0,00	0,00
140300000204	ΟΘΟΝΗ NOKIA 447ZiPlus 17"	293,47	-293,47	0,00	0,00	0,00
140300000205	ΟΘΟΝΗ NOKIA 447ZiPlus 17"	293,47	-293,47	0,00	0,00	0,00
140300000206	ΟΘΟΝΗ NOKIA 447ZiPlus 17"	293,47	-293,47	0,00	0,00	0,00

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140300000207	ΟΘΟΝΗ NOKIA 447ZiPlus 17"	299,34	-299,34	0,00	0,00	0,00
140300000208	ΟΘΟΝΗ NOKIA 447ZiPlus 17"	299,34	-299,34	0,00	0,00	0,00
140300000209	ΟΘΟΝΗ NOKIA 447ZiPlus 17"	299,34	-299,34	0,00	0,00	0,00
140300000210	ΟΘΟΝΗ NOKIA 447ZiPlus 17"	302,27	-302,26	0,01	0,00	0,01
140300000211	ΟΘΟΝΗ NOKIA 447ZiPlus 17"	302,27	-302,26	0,01	0,00	0,01
140300000212	ΟΘΟΝΗ NOKIA 447ZiPlus 17"	302,27	-302,26	0,01	0,00	0,01
140300000213	ΟΘΟΝΗ NOKIA 447ZiPlus 17"	302,27	-302,26	0,01	0,00	0,01
140300000214	ΟΘΟΝΗ NOKIA 447ZiPlus 17"	302,27	-302,26	0,01	0,00	0,01
140300000215	ΟΘΟΝΗ 17" TFT 7020 COMPAQ	896,70	-896,69	0,01	0,00	0,01
140300000216	ΟΘΟΝΗ 17" TFT 7020 COMPAQ	896,70	-896,69	0,01	0,00	0,01
140300000217	ΟΘΟΝΗ 17" TFT 7020 COMPAQ	896,70	-896,69	0,01	0,00	0,01
140300000218	ΟΘΟΝΗ 17" TFT 7020 COMPAQ	896,70	-896,69	0,01	0,00	0,01
140300000219	ΟΘΟΝΗ 17" TFT 7020 COMPAQ	896,70	-896,69	0,01	0,00	0,01
140300000220	ΟΘΟΝΗ 17" TFT 7020 COMPAQ c	878,50	-878,49	0,01	0,00	0,01
140300000221	ΟΘΟΝΗ 17" TFT 7020 COMPAQ c	878,50	-878,49	0,01	0,00	0,01
140300000222	ΟΘΟΝΗ 17" TFT S71R/W SONY	555,98	-555,97	0,01	0,00	0,01
140300000223	ΟΘΟΝΗ 17" TFT S71R/W SONY	555,98	-555,97	0,01	0,00	0,01
140300000224	ΟΘΟΝΗ 17" TFT S71R/W SONY	555,98	-555,97	0,01	0,00	0,01
140300000225	ΟΘΟΝΗ 17" TFT S73/H SONY	469,42	-469,41	0,01	0,00	0,01
140300000226	ΟΘΟΝΗ HP FLAT PANEL MONITOR L	378,00	-377,99	0,01	0,00	0,01
140300000227	ΟΘΟΝΗ HP FLAT PANEL MONITOR L	378,00	-377,99	0,01	0,00	0,01
140300000228	ΟΘΟΝΗ HP FLAT PANEL MONITOR L	378,00	-377,99	0,01	0,00	0,01
140300000229	ΟΘΟΝΗ HP FLAT PANEL MONITOR L	378,00	-377,99	0,01	0,00	0,01
140300000230	ΟΘΟΝΗ HP FLAT PANEL MONITOR L	378,00	-377,99	0,01	0,00	0,01
140300000231	ΟΘΟΝΗ HP FLAT PANEL MONITOR L	378,00	-377,99	0,01	0,00	0,01
140300000232	ΟΘΟΝΗ HP FLAT PANEL MONITOR L	378,00	-377,99	0,01	0,00	0,01

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
140300000233	ΟΘΟΝΗ HP FLAT PANEL MONITOR L	378,00	-377,99	0,01	0,00	0,01
140300000234	ΟΘΟΝΗ HP FLAT PANEL MONITOR L	520,00	-519,99	0,01	0,00	0,01
140300000235	ΟΘΟΝΗ 17IN E178FP EUROPEAN	770,00	-769,99	0,01	0,00	0,01
140300000236	ΟΘΟΝΕΣ FUJITSU - SIEMENS LCD	1.222,50	-1.222,49	0,01	0,00	0,01
140300000237	ΟΘΟΝΕΣ FUJITSU - SIEMENS LCD	1.200,00	-1.199,99	0,01	0,00	0,01
140300000238	ΟΘΟΝΗ ART SCREEN 19"	3.233,08	-3.233,08	0,00	0,00	0,00
140300000239	ΟΘΟΝΗ PHILIPS 30-70 19"	5.167,62	-5.167,62	0,00	0,00	0,00
140300000240	ΟΘΟΝΗ VIEWSONIC VS21 21"	2.171,68	-2.171,68	0,00	0,00	0,00
140300000241	ΟΘΟΝΗ DATA LIESEGANG 839	2.054,29	-2.054,29	0,00	0,00	0,00
140300000242	ΟΘΟΝΗ TFT 7020 17' CARBON-SI	725,00	-724,99	0,01	0,00	0,01
140300000243	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ UNISYS SVT 1120	6.399,91	-6.399,91	0,00	0,00	0,00
140300000244	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ UNISYS SVT 1120	539,59	-539,58	0,01	0,00	0,01
140300000245	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ UNISYS SVT 1120	539,59	-539,59	0,00	0,00	0,00
140300000246	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ UNISYS SVT 1120	539,59	-539,59	0,00	0,00	0,00
140300000247	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ UNISYS SVT 1120	539,59	-539,59	0,00	0,00	0,00
140300000248	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ UNISYS SVT 1120	539,59	-539,58	0,01	0,00	0,01
140300000249	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ UNISYS SVT 1120	616,63	-616,63	0,00	0,00	0,00
140300000250	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ UNISYS SVT 1120	661,47	-661,47	0,00	0,00	0,00
140300000251	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ UNISYS SVT 1120	661,47	-661,47	0,00	0,00	0,00
140300000252	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ UNISYS SVT 1120	661,47	-661,47	0,00	0,00	0,00
140300000253	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ UNISYS SVT 1120	640,80	-640,80	0,00	0,00	0,00
140300000254	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ UNISYS SVT 1120	617,76	-617,76	0,00	0,00	0,00
140300000255	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ UNISYS SVT 1120	718,56	-718,56	0,00	0,00	0,00
140300000256	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ UNISYS SVT 1120	718,56	-718,55	0,01	0,00	0,01
140300000257	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ UNISYS SVT 1120	656,35	-656,34	0,01	0,00	0,01
140300000258	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ 8022 S/N 15845	402,62	-402,62	0,00	0,00	0,00

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
140300000259	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ DATAPRODUCTS	671,06	-671,06	0,00	0,00	0,00
140300000260	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ STAR NB-2415	556,28	-556,28	0,00	0,00	0,00
140300000261	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ STAR NB-2415	556,28	-556,28	0,00	0,00	0,00
140300000262	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ STAR NB-2415	564,28	-564,28	0,00	0,00	0,00
140300000263	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ STAR NB-2415	680,38	-680,38	0,00	0,00	0,00
140300000264	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ STAR NB-2415	680,38	-680,38	0,00	0,00	0,00
140300000265	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ UNISYS MATRIX 24PIN	1.124,52	-1.124,52	0,00	0,00	0,00
140300000266	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ UNISYS 13259	505,46	-505,46	0,00	0,00	0,00
140300000267	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ STAR XB 24-250	460,75	-460,75	0,00	0,00	0,00
140300000268	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ EPSON FX-870	396,18	-396,18	0,00	0,00	0,00
140300000269	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ MT 360 ΜΕ ΒΑΣΗ	2.083,64	-2.083,64	0,00	0,00	0,00
140300000270	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ EPSON FX-1170	446,07	-446,07	0,00	0,00	0,00
140300000271	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ 24 ΑΚΙΔΩΝ T2130	589,88	-589,87	0,01	0,00	0,01
140300000272	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ EPSON FX-1170	362,44	-362,43	0,01	0,00	0,01
140300000273	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ EPSON FX-1170	366,84	-366,84	0,00	0,00	0,00
140300000274	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ TALLY T2130	463,68	-463,67	0,01	0,00	0,01
140300000275	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ TALLY T2130	463,68	-463,67	0,01	0,00	0,01
140300000276	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ TALLY T2130	491,56	-491,55	0,01	0,00	0,01
140300000277	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ TALLY T 2245	857,00	-856,99	0,01	0,00	0,01
140300000278	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ TALLY T 2265	1.377,00	-1.376,99	0,01	0,00	0,01
140300000279	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ MANESSMAN TALLY 228	2.060,00	-2.059,99	0,01	0,00	0,01
140300000280	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ H.P DESK JET 550C	630,96	-630,96	0,00	0,00	0,00
140300000281	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ H.P DESK JET 510 C	293,47	-293,47	0,00	0,00	0,00
140300000282	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ H.P DESK JET 510 C	211,30	-211,30	0,00	0,00	0,00
140300000283	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ EPSON STYLUS photo	278,80	-278,79	0,01	0,00	0,01
140300000284	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP PHOTOSMART 1218	416,83	-416,82	0,01	0,00	0,01

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
140300000285	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ LEXMARK INKJET CJ 5	162,88	-162,87	0,01	0,00	0,01
140300000286	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ DESKJET 970	290,54	-290,53	0,01	0,00	0,01
140300000287	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ DESKJET HP CP 1700	392,20	-392,19	0,01	0,00	0,01
140300000288	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP PHOTO SMART 7350	623,00	-622,99	0,01	0,00	0,01
140300000289	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP PHOTO SMART 7350	623,00	-622,99	0,01	0,00	0,01
140300000290	HP BUSINESS INK-JET 2600 PRIN	795,00	-794,99	0,01	0,00	0,01
140300000291	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ DESKJET HP C8127A	752,00	-751,99	0,01	0,00	0,01
140300000292	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ H.P LASER JET III	1.028,10	-1.028,10	0,00	0,00	0,00
140300000293	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASERJET III 334	1.308,88	-1.308,87	0,01	0,00	0,01
140300000294	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASERJET III W/O	1.030,08	-1.030,08	0,00	0,00	0,00
140300000295	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASERJET 4L	528,25	-528,24	0,01	0,00	0,01
140300000296	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ LEXMARK OPTRA R+	994,86	-994,86	0,00	0,00	0,00
140300000297	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ BROTHER HL660 LASER	557,59	-557,59	0,00	0,00	0,00
140300000298	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ BROTHER HL1250 LASE	390,32	-390,31	0,01	0,00	0,01
140300000299	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ MINOLTA QMS LASER C	4.064,56	-4.064,55	0,01	0,00	0,01
140300000300	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ LASERJET 1100	393,25	-393,24	0,01	0,00	0,01
140300000301	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ LASERJET 1200	380,00	-379,99	0,01	0,00	0,01
140300000302	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASERJET 4200	1.910,00	-1.909,99	0,01	0,00	0,01
140300000303	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASERJET 4200	1.910,00	-1.909,99	0,01	0,00	0,01
140300000304	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASERJET 23000	1.876,00	-1.875,99	0,01	0,00	0,01
140300000305	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASERJET BUSIN	701,40	-701,39	0,01	0,00	0,01
140300000306	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASERJET 2300D	928,50	-928,49	0,01	0,00	0,01
140300000307	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP BUSINESS INK-J	428,50	-428,49	0,01	0,00	0,01
140300000308	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ LASERJET 5550DTN	4.234,00	-4.233,99	0,01	0,00	0,01
140300000309	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASERJET CP2025	455,67	-455,66	0,01	0,00	0,01
140300000310	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ MANNESMANN MT-661Q	4.648,65	-4.648,64	0,01	0,00	0,01

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140300000311	INTER FACE ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ MANNESMA	243,00	-242,99	0,01	0,00	0,01
140300000312	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ INTERMEC BARCODE 34	1.738,22	-1.738,22	0,00	0,00	0,00
140300000313	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ TALLY T-2280 136	1.782,00	-1.781,99	0,01	0,00	0,01
140300000314	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ MANESSMAN TALLY 2	2.065,00	-2.064,99	0,01	0,00	0,01
140300000315	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ XEROX 6204 S/N	15.500,00	-15.499,99	0,01	0,00	0,01
140300000316	MODEMS LDS 309A	657,37	-657,37	0,00	0,00	0,00
140300000317	MODEM WORLDPORT 2400 K-ΤΕΛ	193,69	-193,69	0,00	0,00	0,00
140300000318	MODEM DM 49 UK SA PREMIER	1.263,60	-1.263,60	0,00	0,00	0,00
140300000319	FAX-MODEM LONGS.8896BPS	234,78	-234,77	0,01	0,00	0,01
140300000320	MODEM 3266V.34 UI	1.140,33	-1.140,33	0,00	0,00	0,00
140300000321	MODEM 3266V.34 UI	1.140,33	-1.140,32	0,01	0,00	0,01
140300000322	MODEM ΑΠΟΔ/ΤΗΣ SRM-6A/F	120,32	-120,32	0,00	0,00	0,00
140300000323	MODEM ΑΠΟΔ/ΤΗΣ SRM-6A/F	120,32	-120,32	0,00	0,00	0,00
140300000324	FAX MODEM 33600 INT	111,52	-111,52	0,00	0,00	0,00
140300000325	MODEM U.S. ROBOTICS 33.6 ΕΣΩΤ	99,78	-99,77	0,01	0,00	0,01
140300000326	MODEM FAX HAYES 336+V34	123,26	-123,25	0,01	0,00	0,01
140300000327	MODEM US ROBOTICS SPORT.FL	91,03	-91,02	0,01	0,00	0,01
140300000328	SCANNER SCANMAN LOGITEC256	176,08	-176,08	0,00	0,00	0,00
140300000329	SCANNER PRIMAX COLORADO	55,46	-55,46	0,00	0,00	0,00
140300000330	SCANNER HP SCANJET 4470 C	139,00	-138,99	0,01	0,00	0,01
140300000331	SCANNER HP DESIGNJET 815MFP	20.715,00	-20.714,98	0,02	0,00	0,02
140300000332	SCANNER EPSON GT-15000+SCS	1.158,82	-1.158,81	0,01	0,00	0,01
140300000333	ΜΟΝΑΔΑ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ	1.233,81	-1.233,80	0,01	0,00	0,01
140300000334	UPS AROS SENTRY RPS M75/10	4.842,26	-4.842,26	0,00	0,00	0,00
140300000335	UPS APC SYMMETRA	8.233,49	-8.233,48	0,01	0,00	0,01

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
140300000336	UPS COMPAQ T1500 XR	1.024,00	-1.023,99	0,01	0,00	0,01
140300000337	UPS AROS SENTINEL 5 PLUS 8KV	2.200,00	-2.199,99	0,01	0,00	0,01
140300000338	HUB 11 ΘΕΣΕΩΝ	727,88	-727,88	0,00	0,00	0,00
140300000339	HUB 16 ΘΕΣΕΩΝ SYNOPTICS	1.408,66	-1.408,66	0,00	0,00	0,00
140300000340	HUB 4 ΘΕΣΕΩΝ SMC	281,73	-281,73	0,00	0,00	0,00
140300000341	ACCTON ETHERHUB-16S	195,16	-195,15	0,01	0,00	0,01
140300000342	HUB 18 ΘΕΣΕΩΝ UTP	968,45	-968,44	0,01	0,00	0,01
140300000343	HUB 18 ΘΕΣΕΩΝ UTP	968,45	-968,44	0,01	0,00	0,01
140300000344	HUB SMC 5 ΘΕΣΕΩΝ	83,64	-83,63	0,01	0,00	0,01
140300000345	ROUTER CISCO 2501 /1E2T	1.121,06	-1.121,05	0,01	0,00	0,01
140300000346	ROUTER CISCO 2501 /1E2T	1.121,06	-1.121,05	0,01	0,00	0,01
140300000347	ROUTER CISCO 1601-CH	1.246,31	-1.246,30	0,01	0,00	0,01
140300000348	CONFIGURATION ROUTER 1601	132,06	-132,06	0,00	0,00	0,00
140300000349	ROUTER CISCO 250	440,21	-440,20	0,01	0,00	0,01
140300000350	ROUTER CISCO 801	706,59	-706,58	0,01	0,00	0,01
140300000351	ROUTER CISCO SECURE PIX FIREW	5.993,67	-5.993,66	0,01	0,00	0,01
140300000352	ROUTER CISCO 1760 V 10/100	3.768,02	-3.768,00	0,02	0,00	0,02
140300000353	SWITCH CISCO WS-C29506-48-EI	5.498,42	-5.498,41	0,01	0,00	0,01
140300000354	ΕΓΚ/ΣΤΑΣΗ ΔΥΚΤΙΟΥ Η/Υ ΕΚΜ.	2.328,47	-2.328,46	0,01	0,00	0,01
140300000355	ΟΠΤΙΚΕΣ ΙΝΕΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	805,00	-804,99	0,01	0,00	0,01
140300000356	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ ΦΟΡΗΤΟ 4MB	5.319,30	-5.319,30	0,00	0,00	0,00
140300000357	ACCESS POINT 2,4GHz N.3981	2.288,06	-2.288,05	0,01	0,00	0,01
140300000358	ΑΥΤΟΜ.ΗΛΕΚΤ.ΣΧΕΔ.PLOTTER	6.280,26	-6.280,26	0,00	0,00	0,00
140300000359	PLOTTER H.P.A/3-A/4	1.157,45	-1.157,44	0,01	0,00	0,01
140300000360	ENA PLOTTER TECHJET 5336	8.129,13	-8.129,12	0,01	0,00	0,01
140300000361	PLOTER HP DESIGNJET 800	6.262,66	-6.262,65	0,01	0,00	0,01

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
140300000362	TAPE CARTRIDGE F 4777-00	541,92	-541,92	0,00	0,00	0,00
140300000363	DAT ARCHIVE 2000I	1.247,25	-1.247,25	0,00	0,00	0,00
140300000364	ΣΤΡΗΜΕΡ ΑΣΦΑΛ. ΑΡΧΕΙΩΝ	948,71	-948,70	0,01	0,00	0,01
140300000365	DAT SONY SDT-5000(4-16 GB)	748,35	-748,35	0,00	0,00	0,00
140300000366	ΣΥΣΚΕΥΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΡΧΕΙΩΝ SOL	5.168,38	-5.168,37	0,01	0,00	0,01
140300000367	CONTROLER ΣΥΣΚΕΥΗΣ ΑΣΦΑΛ. ΑΡΧ	475,01	-475,00	0,01	0,00	0,01
140300000368	ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΜΑΝΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	890,00	-889,98	0,02	0,00	0,02
140300000369	ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΜΑΝΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	890,00	-889,98	0,02	0,00	0,02
140300000370	ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΜΑΝΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	890,00	-889,99	0,01	0,00	0,01
140300000371	ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΤΗΣ (DIGITIGER)	5.511,37	-5.511,37	0,00	0,00	0,00
140300000372	ΑΥΤΟΜΑΤΟ SET FEEDER	163,93	-163,93	0,00	0,00	0,00
140300000373	ΠΟΝΤΙΚΙ MICROSOFT BUS	88,04	-88,04	0,00	0,00	0,00
140300000374	CONTROLER ARTIST 10	1.722,07	-1.722,06	0,01	0,00	0,01
140300000375	ΚΑΛΩΔΙΟ P/N	224,11	-224,11	0,00	0,00	0,00
140300000376	ΜΑΘΗΜΑΤΙΚΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΤΗΣ	88,04	-88,04	0,00	0,00	0,00
140300000377	ΣΚΛΗΡΟΣ ΔΙΣΚΟΣ 80 MB	460,16	-460,16	0,00	0,00	0,00
140300000378	FEEDER SF - 150 M XB 24-15	116,10	-116,09	0,01	0,00	0,01
140300000379	ΜΑΘΗΜΑΤΙΚΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΤΗΣ	208,34	-208,34	0,00	0,00	0,00
140300000380	ΠΟΝΤΙΚΙΑ LOGITEC SERIAL 9	55,76	-55,76	0,00	0,00	0,00
140300000381	MATH-CO 80387-20 INTEL	284,67	-284,66	0,01	0,00	0,01
140300000382	ΠΟΝΤΙΚΙ MICROSOFT BUS	82,17	-82,17	0,00	0,00	0,00
140300000383	ΠΟΝΤΙΚΙ MICROSOFT BUS	82,17	-82,17	0,00	0,00	0,00
140300000384	ΠΟΝΤΙΚΙ MICROSOFT BUS	82,17	-82,17	0,00	0,00	0,00
140300000385	ΠΟΝΤΙΚΙ MICROSOFT BUS	82,17	-82,17	0,00	0,00	0,00
140300000386	ΚΑΡΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΝΗΜΗΣ 16Β	195,21	-195,21	0,00	0,00	0,00
140300000387	ΚΑΡΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΝΗΜΗΣ 16Β	195,21	-195,21	0,00	0,00	0,00

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140300000388	ΚΑΡΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΝΗΜΗΣ 16Β	195,21	-195,21	0,00	0,00	0,00
140300000389	ΚΑΡΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΝΗΜΗΣ 16Β	195,21	-195,21	0,00	0,00	0,00
140300000390	ΚΑΡΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΝΗΜΗΣ 16Β	195,21	-195,20	0,01	0,00	0,01
140300000391	FLOPPY DISC 1.44MB	129,27	-129,26	0,01	0,00	0,01
140300000392	ΜΝΗΜΗ PC HP 334748	146,74	-146,73	0,01	0,00	0,01
140300000393	XIRCOM XPE-30BT ADAPTOR TW	299,34	-299,34	0,00	0,00	0,00
140300000394	ΜΝΗΜΗ PC HP 512MB DDR 266MHZ	1.208,00	-1.207,99	0,01	0,00	0,01
140300000395	CD ROM TOSHIBA KM6002P 16X	82,17	-82,17	0,00	0,00	0,00
140300000396	ADAPTOR ΕΚΤΥΠΩΤΩΝ ΔΥΚΤΙΟΥ HP	2.645,00	-2.644,99	0,01	0,00	0,01
140300000397	ΣΥΣΤΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟ BAR CODE ΤΗΣ Α	4.424,00	-4.423,99	0,01	0,00	0,01
140300000398	ΕΥΘΕΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ DATA	763,02	-763,02	0,00	0,00	0,00
140300000399	ΕΥΘΕΙΑ Τ.Φ.ΚΥΚΛ.ΑΘΗΝ-ΑΜΦΙΣ	202,49	-202,49	0,00	0,00	0,00
140300000400	ΠΟΛΥΠΛΕΚΤΗΣ ΦΩΝΗΣ-ΓΡΑΜΜΗΣ	6.883,48	-6.883,47	0,01	0,00	0,01
140300000401	MULTIPLEXER MARATHON	3.109,82	-3.109,81	0,01	0,00	0,01
140300000402	MULTIPLEXER CISCO 2503	2.421,60	-2.421,59	0,01	0,00	0,01
140300000403	WINDOWS MS 3.1	82,17	-82,17	0,00	0,00	0,00
140300000404	WINDOWS MS 3.1	44,02	-44,02	0,00	0,00	0,00
140300000405	MICROSOFT WINDOWS 95 FULL PAC	89,51	-89,50	0,01	0,00	0,01
140300000406	MICROSOFT WINDOWS 98	95,38	-95,36	0,02	0,00	0,02
140300000407	MICROSOFT WINDOWS 98	95,38	-95,36	0,02	0,00	0,02
140300000408	WINDOWS 98 2η ΕΚΔΟΣΗ	88,04	-88,03	0,01	0,00	0,01
140300000409	WINDOWS 98 2η ΕΚΔΟΣΗ	88,04	-88,03	0,01	0,00	0,01
140300000410	WINDOWS 98 2η ΕΚΔΟΣΗ	88,04	-88,03	0,01	0,00	0,01
140300000411	WINDOWS 98 2η ΕΚΔΟΣΗ	88,04	-88,03	0,01	0,00	0,01
140300000412	WINDOWS 98 2η ΕΚΔΟΣΗ	88,04	-88,03	0,01	0,00	0,01
140300000413	CLIPPER 5,2 UPGRADE	228,91	-228,91	0,00	0,00	0,00

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
140300000414	DBASE IV V2.0 UPGRADE	228,91	-228,90	0,01	0,00	0,01
140300000415	MICROSOFT OFFICE	378,58	-378,57	0,01	0,00	0,01
140300000416	NOVEL NETWARE 3.11 20 USERS	1.409,17	-1.409,17	0,00	0,00	0,00
140300000417	MICROSOFT TERMINAL SERVER (10	1.137,20	-1.137,19	0,01	0,00	0,01
140300000418	ΠΡ/ΜΑ ΔΡ/ΤΗ ΕΠ/ΝΙΑΣ ROUTER	1.622,89	-1.622,89	0,00	0,00	0,00
140300000419	ΠΡ/ΜΑ ΔΡ/ΤΗ ΕΠ/ΝΙΑΣ ROUTER	1.622,89	-1.622,89	0,00	0,00	0,00
140300000420	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASERJET P3005N	545,00	-544,99	0,01	0,00	0,01
140300000421	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASERJET P3005N	545,00	-544,99	0,01	0,00	0,01
140300000422	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASERJET P3005N	545,00	-544,99	0,01	0,00	0,01
140300000423	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASERJET P3005N	545,00	-544,99	0,01	0,00	0,01
140300000424	ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	33.730,00	-33.729,99	0,01	0,00	0,01
140300000425	HP MONITOR LE2201W 22"	445,26	-445,25	0,01	0,00	0,01
140300000426	HP LE2001W 20" FLAT MONITOR	254,74	-254,73	0,01	0,00	0,01
140300000427	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ CASIO FP-600	532,52	-532,51	0,01	0,00	0,01
140300000428	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASERJET P3015DN	488,00	-487,99	0,01	0,00	0,01
140300000429	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP OFFICEJET PRO K8600DN	420,00	-419,99	0,01	0,00	0,01
140300000430	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP OFFICEJET PRO K8600DN	420,00	-419,99	0,01	0,00	0,01
140300000431	Η/Υ HP 6200 PRO SFF I5-2500/4/250	480,00	-479,99	0,01	0,00	0,01
140300000432	Η/Υ HP 6200 PRO SFF I5-2500/4/250	480,00	-479,99	0,01	0,00	0,01
140300000433	Η/Υ HP 6200 PRO SFF I5-2500/4/250	480,00	-479,99	0,01	0,00	0,01
140300000434	Η/Υ HP 6200 PRO SFF I5-2500/4/250	480,00	-479,99	0,01	0,00	0,01
140300000435	ΟΘΟΝΗ HP LE1901W 19" WIDE LCD MONITOR	100,60	-100,59	0,01	0,00	0,01
140300000436	ΟΘΟΝΗ HP LE1901W 19" WIDE LCD MONITOR	100,60	-100,59	0,01	0,00	0,01
140300000437	ΟΘΟΝΗ HP LE1901W 19" WIDE LCD MONITOR	100,60	-100,59	0,01	0,00	0,01
140300000438	ΟΘΟΝΗ HP LE1901W 19" WIDE LCD MONITOR	100,60	-100,59	0,01	0,00	0,01
140300000439	ΟΘΟΝΗ HP LE1901W 19" WIDE LCD MONITOR	100,60	-100,59	0,01	0,00	0,01

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
140300000440	LAPTOP HP 4320s I3 -370M/3G/320/W7	619,00	-618,99	0,01	0,00	0,01
140300000441	H/Y HP COMPAQ 6200 PRO SFF	478,50	-478,49	0,01	0,00	0,01
140300000442	H/Y HP COMPAQ 6200 PRO SFF	478,50	-478,49	0,01	0,00	0,01
140300000443	H/Y HP COMPAQ 6200 PRO SFF	478,50	-478,49	0,01	0,00	0,01
140300000444	H/Y HP COMPAQ 6200 PRO SFF	478,50	-478,49	0,01	0,00	0,01
140300000445	H/Y HP Z600 WORKSTATION	1.334,50	-1.334,49	0,01	0,00	0,01
140300000446	H/Y HP Z600 WORKSTATION	1.334,50	-1.334,49	0,01	0,00	0,01
140300000447	H/Y HP Z600 WORKSTATION	1.334,50	-1.334,49	0,01	0,00	0,01
140300000448	ΟΘΟΝΗ HP LE1901W 19" -IN LCD MONITOR	86,42	-86,41	0,01	0,00	0,01
140300000449	ΟΘΟΝΗ HP LE1901W 19" -IN LCD MONITOR	86,42	-86,41	0,01	0,00	0,01
140300000450	ΟΘΟΝΗ HP LE1901W 19" -IN LCD MONITOR	86,42	-86,41	0,01	0,00	0,01
140300000451	ΟΘΟΝΗ HP LE1901W 19" -IN LCD MONITOR	86,42	-86,41	0,01	0,00	0,01
140300000452	ΟΘΟΝΗ HP COMPAQ LA2405WG	178,08	-178,07	0,01	0,00	0,01
140300000453	ΟΘΟΝΗ HP COMPAQ LA2405WG	178,08	-178,07	0,01	0,00	0,01
140300000454	ΟΘΟΝΗ HP COMPAQ LA2405WG	178,08	-178,07	0,01	0,00	0,01
140300000455	ΟΘΟΝΗ HP COMPAQ LE2202x21.5-In LED MONIT	110,00	-109,99	0,01	0,00	0,01
140300000456	ΟΘΟΝΗ HP COMPAQ LE2202x21.5-In LED MONIT	110,00	-109,99	0,01	0,00	0,01
140300000457	ΟΘΟΝΗ HP COMPAQ LE2202x21.5-In LED MONIT	110,00	-109,99	0,01	0,00	0,01
140300000458	ΟΘΟΝΗ HP COMPAQ LE2202x21.5-In LED MONIT	110,00	-109,99	0,01	0,00	0,01
140300000459	ΟΘΟΝΗ HP COMPAQ LE2202x21.5-In LED MONIT	110,00	-109,99	0,01	0,00	0,01
140300000460	H/Y HP COMPAQ 6300 PRO SFF PC	465,80	-465,79	0,01	0,00	0,01
140300000461	H/Y HP COMPAQ 6300 PRO SFF PC	465,80	-465,79	0,01	0,00	0,01
140300000462	H/Y HP COMPAQ 6300 PRO SFF PC	465,80	-465,79	0,01	0,00	0,01
140300000463	H/Y HP COMPAQ 6300 PRO SFF PC	465,80	-465,79	0,01	0,00	0,01
140300000464	HP LAPTOP 6570b	685,00	-684,99	0,01	0,00	0,01
140300000465	ΟΘΟΝΕΣ HP 221	515,00	-514,99	0,01	0,00	0,01

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡ/ΤΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
140300000466	Η/Υ HP PC 6300 SFF-WIN7 HOME64	5.925,00	-5.924,99	0,01	0,00	0,01
140300000467	HP DL 350	350,00	-349,99	0,01	0,00	0,01
140300000468	HP DL 360 66	338,64	-338,63	0,01	0,00	0,01
140300000469	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASERJET P3015DN	370,00	-369,99	0,01	0,00	0,01
140300000470	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASERJET P3015DN	370,00	-369,99	0,01	0,00	0,01
140300000471	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASERPRINTER P3015DN	380,00	-379,99	0,01	0,00	0,01
140300000472	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP LASERPRINTER P3015DN	380,00	-379,99	0,01	0,00	0,01
140300000473	HP-ΟΘΟΝΗ P221 21.5''LED	115,40	-115,39	0,01	0,00	0,01
140300000474	HP-ΟΘΟΝΗ P221 21.5''LED	115,40	-115,39	0,01	0,00	0,01
140300000475	HP-ΟΘΟΝΗ P221 21.5''LED	115,40	-115,39	0,01	0,00	0,01
140300000476	HP-ΟΘΟΝΗ P221 21.5''LED	115,40	-115,39	0,01	0,00	0,01
140300000477	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP OFFICEJET PRO X 476DWMFP	554,00	-553,99	0,01	0,00	0,01
140300000478	CANON PLOTTER IPF-770+CANON SCANNER M40	5.030,00	-5.029,99	0,01	0,00	0,01
140300000479	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ HP Z440 256 SSD 1TB	8.233,60	-8.233,59	0,01	0,00	0,01
140300000480	ΟΘΟΝΗ HP Z Display Z24i (24")	868,00	-867,99	0,01	0,00	0,01
Σύνολο		**598.066,86**	**-598.063,82**	**3,04**	**0,00**	**3,04**

ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ						
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
1404000000000	ΕΡΜΑΡΙΟ ΣΥΡΤΑΡΩΤΟ ΠΡΩΤΕΥΣ Ε20	114,31	-114,30	0,01	0,00	0,01
1404000000001	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	72,31	-72,31	0,00	0,00	0,00
1404000000002	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 3 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	146,74	-146,73	0,01	0,00	0,01
1404000000003	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 3 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	220,10	-220,10	0,00	0,00	0,00
1404000000004	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	108,73	-108,73	0,00	0,00	0,00
1404000000005	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	108,73	-108,73	0,00	0,00	0,00

ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ						
ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140400000006	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	108,73	-108,73	0,00	0,00	0,00
140400000007	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 3 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	102,71	-102,71	0,00	0,00	0,00
140400000008	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 3 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	102,71	-102,71	0,00	0,00	0,00
140400000009	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 6 ΘΕΣ. ΠΡΩΤΕΥΣ	211,89	-211,88	0,01	0,00	0,01
140400000010	ΚΑΡΤΕΛΟΘΗΚΗ 4 ΣΥΡΤΑΡΙΩΝ	79,24	-79,23	0,01	0,00	0,01
140400000011	ΚΑΡΤΕΛΟΘΗΚΗ 4 ΣΥΡΤΑΡΙΩΝ	79,24	-79,23	0,01	0,00	0,01
140400000012	ΚΑΡΤΕΛΟΘΗΚΗ 4 ΣΥΡΤΑΡΙΩΝ	133,82	-133,82	0,00	0,00	0,00
140400000013	ΚΑΡΤΕΛΟΘΗΚΗ 4 ΣΥΡΤΑΡΙΩΝ	133,82	-133,82	0,00	0,00	0,00
140400000014	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΧΕΔΙΟΘΗΚΗ 411 ΠΡΩΤ	449,01	-449,01	0,00	0,00	0,00
140400000015	ΣΧΕΔΙΟΘΗΚΕΣ ALPIA	2.463,60	-2.463,60	0,00	0,00	0,00
140400000016	ΖΕΥΓΗ ΛΑΜΕΣ ΓΙΑ ΚΛΑΣΣΕΡ	7,04	-7,04	0,00	0,00	0,00
140400000017	ΒΥΤΙΑ - ΚΑΔΕΣ ΚΥΛΙΝΔΡΙΚΑ ΚΑ	2.280,00	-2.253,46	26,54	0,00	26,54
140400000018	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ	2.900,00	-2.399,18	500,82	0,00	500,82
140400000019	ΝΤΕΞΙΟΝ 140	349,96	-349,95	0,01	0,00	0,01
140400000020	ΝΤΕΞΙΟΝ 140	349,96	-349,95	0,01	0,00	0,01
140400000021	ΝΤΕΞΙΟΝ 100	385,56	-385,56	0,00	0,00	0,00
140400000022	ΝΤΕΞΙΟΝ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ	31,69	-31,69	0,00	0,00	0,00
140400000023	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΡΑΦΙΑ ΠΛΗΡΗ	478,57	-478,57	0,00	0,00	0,00
140400000024	ΡΑΦΙΑ - ΚΟΛΩΝΕΣ - ΠΕΛΜΑΤΑ	118,33	-118,33	0,00	0,00	0,00
140400000025	ΝΤΕΞΙΟΝ - ΒΙΔΕΣ - ΠΑΝΕΛΣ	81,56	-81,55	0,01	0,00	0,01
140400000026	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΡΑΦΙΑ & ΚΟΛΩΝΕΣ	434,34	-434,33	0,01	0,00	0,01
140400000027	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΝΤΕΞΙΟΝ	910,93	-910,93	0,00	0,00	0,00
140400000028	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΝΤΕΞΙΟΝ	1.068,11	-1.068,10	0,01	0,00	0,01
140400000029	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΝΤΕΞΙΟΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	1.391,16	-1.378,49	12,67	0,00	12,67
140400000030	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΝΤΕΞΙΟΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	564,64	-553,44	11,20	0,00	11,20
140400000031	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΝΤΕΞΙΟΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	1.034,53	-850,41	184,12	0,00	184,12

ΜΕΣΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ						
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
1404000000032	ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΚΙΒΩΤΙΑ	134,12	-134,11	0,01	0,00	0,01
1404000000033	CONTAINER ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ	1.173,88	-1.173,87	0,01	0,00	0,01
1404000000034	CONTAINER ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ 20'	1.174,00	-1.173,99	0,01	0,00	0,01
1404000000035	ΦΟΡΙΑΜΟΣ GEDORE	581,07	-581,06	0,01	0,00	0,01
1404000000036	ΦΟΡΙΑΜΟΣ GEDORE	581,07	-581,06	0,01	0,00	0,01
1404000000037	ΚΑΔΟΙ ΠΛΑΣΤΙΚΟΙ ΓΙΑ ΣΥΛΟΓΗ Μ	704,34	-704,33	0,01	0,00	0,01
1404000000038	RACK 33U ΜΕ ΡΑΦΙΑ & ΡΑΦΙ ΤΗ	551,00	-538,45	12,55	0,00	12,55
1404000000039	ΚΑΔΟΙ ΠΛΑΣΤΙΚΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	2.520,00	-2.454,98	65,02	0,00	65,02
1404000000040	ΚΑΔΟΙ ΠΛΑΣΤΙΚΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	280,00	-271,90	8,10	0,00	8,10
1404000000041	ΚΟΥΤΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ &	1.711,60	-1.632,59	79,01	0,00	79,01
1404000000042	ΚΙΒΩΤΙΟ ΓΙΑ SERVER	1.839,50	-1.839,49	0,01	0,00	0,01
1404000000043	TANK CONTAINER 12M-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ Π	19.300,00	-5.548,76	13.751,24	0,00	13.751,24
Σύνολο		**47.572,65**	**-32.921,21**	**14.651,44**	**0,00**	**14.651,44**

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
1405000000000	ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER DIGOHM 0-2	399,71	-399,71	0,00	0,00	0,00
1405000000001	ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER DIGOHM 0-2	399,71	-399,71	0,00	0,00	0,00
1405000000002	ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER DIGOHM 0-2	431,59	-431,58	0,01	0,00	0,01
1405000000003	ΩΜΟΜΕΤΡΟ SCHAFFLER DIGOHM 0-2	431,59	-431,58	0,01	0,00	0,01
1405000000004	ΤΡΥΠΑΝΙ SDS 14/250	8,95	-8,95	0,00	0,00	0,00
1405000000005	ΠΙΣΤΟΛΕΤΟ BOSCH GBH 24VRE	357,45	-357,44	0,01	0,00	0,01
1405000000006	ΓΕΙΩΣΗΩΜΕΤΡΟ KYORITSU	312,55	-312,54	0,01	0,00	0,01
1405000000007	ΗΛΕΚΤΡ.ΜΙΚΡΟΜΕΤΡΟ 100ΜΜ	644,17	-644,16	0,01	0,00	0,01
1405000000008	ΗΛΕΚΤΡ.ΜΙΚΡΟΜΕΤΡΟ 150ΜΜ	746,88	-746,87	0,01	0,00	0,01
1405000000009	ΜΙΚΡΟΜΕΤΡΟ 12,5-150mm	750,59	-750,58	0,01	0,00	0,01

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
1405000000010	ΜΙΚΡΟΜΕΤΡΟ 12,5-120mm	792,37	-792,36	0,01	0,00	0,01
1405000000011	ΔΙΑΣΚΟΠΙΟ (OVERH.PROS)	1.082,91	-1.082,90	0,01	0,00	0,01
1405000000012	SCANNER HP-C6267A 6100C	616,29	-616,29	0,00	0,00	0,00
1405000000013	ΚΑΡΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ SDC-2	102,71	-102,71	0,00	0,00	0,00
1405000000014	ΚΑΡΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ SDC-2	102,71	-102,71	0,00	0,00	0,00
1405000000015	ΚΑΡΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ SDC-2	102,71	-102,71	0,00	0,00	0,00
1405000000016	ΚΑΡΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ SDC-2	102,71	-102,71	0,00	0,00	0,00
1405000000017	ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ ΚΑΡΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	410,86	-410,86	0,00	0,00	0,00
1405000000018	ΤΡΙΠΟΔΑΣ WILD GST 05	129,13	-129,12	0,01	0,00	0,01
1405000000019	ΤΡΙΠΟΔΑΣ WILD GST 05	129,13	-129,12	0,01	0,00	0,01
1405000000020	ΤΡΙΠΟΔΑΣ WILD GST 20	211,30	-211,30	0,00	0,00	0,00
1405000000021	ΤΡΙΠΟΔΑΣ PFA 1 SOKKISMA	82,17	-82,17	0,00	0,00	0,00
1405000000022	ΤΡΙΠΟΔΟ ΞΥΛΙΝΟ GST 20	287,60	-287,60	0,00	0,00	0,00
1405000000023	ΤΡΙΠΟΔΟ ΞΥΛΙΝΟ GST 20	287,60	-287,60	0,00	0,00	0,00
1405000000024	ΤΡΙΠΟΔΟ ΞΥΛΙΝΟ GST 20	684,00	-683,98	0,02	0,00	0,02
1405000000025	ΣΤΑΔΙΑ 5 Μ. ΠΤΥΣΟΜΕΝΗ ΤΗΛΕΣΚΟ	102,71	-102,71	0,00	0,00	0,00
1405000000026	ΣΤΑΔΙΑ 5 Μ. ΠΤΥΣΟΜΕΝΗ ΤΗΛΕΣΚΟ	102,71	-102,71	0,00	0,00	0,00
1405000000027	ΣΤΑΔΙΑ 5 Μ. ΠΤΥΣΟΜΕΝΗ ΤΗΛΕΣΚΟ	114,45	-114,45	0,00	0,00	0,00
1405000000028	ΣΤΑΔΙΑ 5 Μ. ΠΤΥΣΟΜΕΝΗ ΤΗΛΕΣΚΟ	114,45	-114,45	0,00	0,00	0,00
1405000000029	ΣΤΑΔΙΑ 3 Μ. ΠΤΥΣΟΜΕΝΗ ΥΠΟΓΕΙΩ	114,45	-114,45	0,00	0,00	0,00
1405000000030	ΣΤΑΔΙΑ 3 Μ. ΠΤΥΣΟΜΕΝΗ ΥΠΟΓΕΙΩ	41,09	-41,09	0,00	0,00	0,00
1405000000031	ΣΤΑΔΙΑ 3 Μ. ΠΤΥΣΟΜΕΝΗ ΥΠΟΓΕΙΩ	41,09	-41,09	0,00	0,00	0,00
1405000000032	ΣΤΑΔΙΑ 3 Μ. ΠΤΥΣΟΜΕΝΗ ΥΠΟΓΕΙΩ	41,09	-41,08	0,01	0,00	0,01
1405000000033	ΣΤΑΔΙΑ 3 Μ. ΠΤΥΣΟΜΕΝΗ ΥΠΟΓΕΙΩ	46,07	-46,07	0,00	0,00	0,00
1405000000034	ΣΤΑΔΙΑ 3 Μ. ΠΤΥΣΟΜΕΝΗ ΥΠΟΓΕΙΩ	46,07	-46,07	0,00	0,00	0,00
1405000000035	ΣΤΑΔΙΑ 3 Μ. ΠΤΥΣΟΜΕΝΗ ΥΠΟΓΕΙΩ	46,07	-46,07	0,00	0,00	0,00

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140500000036	ΣΤΑΔΙΑ 3 Μ. ΠΤΥΣΟΜΕΝΗ ΥΠΟΓΕΙΩ	46,07	-46,07	0,00	0,00	0,00
140500000037	ΣΤΑΔΙΑ 3 Μ. ΠΤΥΣΟΜΕΝΗ ΥΠΟΓΕΙΩ	46,07	-46,07	0,00	0,00	0,00
140500000038	ΣΤΑΔΙΑ 3 Μ. ΠΤΥΣΟΜΕΝΗ ΥΠΟΓΕΙΩ	46,07	-46,07	0,00	0,00	0,00
140500000039	ΣΤΑΔΙΑ 3 Μ. ΠΤΥΣΟΜΕΝΗ ΥΠΟΓΕΙΩ	46,07	-46,07	0,00	0,00	0,00
140500000040	ΣΤΑΔΙΑ 3 Μ. ΠΤΥΣΟΜΕΝΗ ΥΠΟΓΕΙΩ	46,07	-46,07	0,00	0,00	0,00
140500000041	ΣΤΑΔΙΑ 3 Μ. ΠΤΥΣΟΜΕΝΗ ΥΠΟΓΕΙΩ	46,07	-46,07	0,00	0,00	0,00
140500000042	ΣΤΑΔΙΑ 3 Μ. ΠΤΥΣΟΜΕΝΗ ΥΠΟΓΕΙΩ	46,07	-46,07	0,00	0,00	0,00
140500000043	ΑΚΟΝΤΙΟ 8Μ ΠΤΥΣΟΜΕΝΟ ΤΗΛΕΣΚΟΠ	132,06	-132,06	0,00	0,00	0,00
140500000044	ΑΚΟΝΤΙΟ 8Μ ΠΤΥΣΟΜΕΝΟ ΤΗΛΕΣΚΟΠ	190,76	-190,75	0,01	0,00	0,01
140500000045	ΑΚΟΝΤΙΟ 8Μ ΠΤΥΣΟΜΕΝΟ ΤΗΛΕΣΚΟΠ	190,76	-190,75	0,01	0,00	0,01
140500000046	ΑΚΟΝΤΙΟ 8Μ ΠΤΥΣΟΜΕΝΟ ΤΗΛΕΣΚΟΠ	190,76	-190,75	0,01	0,00	0,01
140500000047	ΑΚΟΝΤΙΟ 8Μ ΠΤΥΣΟΜΕΝΟ ΤΗΛΕΣΚΟΠ	176,08	-176,08	0,00	0,00	0,00
140500000048	ΑΚΟΝΤΙΟ 8Μ ΠΤΥΣΟΜΕΝΟ ΤΗΛΕΣΚΟΠ	176,08	-176,08	0,00	0,00	0,00
140500000049	ΑΚΟΝΤΙΟ SOKKIA SK 202 ΤΗΛΕΣΚΟ	220,10	-220,10	0,00	0,00	0,00
140500000050	ΑΚΟΝΤΙΟ SOKKIA SK 202 ΤΗΛΕΣΚΟ	220,10	-220,10	0,00	0,00	0,00
140500000051	ΑΚΟΝΤΙΟ 8Μ ΠΤΥΣΟΜΕΝΟ ΤΗΛΕΣΚΟΠ	217,17	-217,17	0,00	0,00	0,00
140500000052	ΑΚΟΝΤΙΟ 8Μ ΠΤΥΣΟΜΕΝΟ ΤΗΛΕΣΚΟΠ	217,17	-217,17	0,00	0,00	0,00
140500000053	ΜΠΑΤΑΡΙΑ WILD GEB 71 7AH	437,27	-437,27	0,00	0,00	0,00
140500000054	ΘΗΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΛΙΣΕΙΜΕΤΡΟΥ D	132,06	-132,06	0,00	0,00	0,00
140500000055	ΘΗΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΛΙΣΙΜΕΤΡΟΥ T1	132,06	-132,06	0,00	0,00	0,00
140500000056	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ V 1.5.9 (S/N	650,00	-650,00	0,00	0,00	0,00
140500000057	ΓΥΑΛΙΝΟ ΠΡΙΣΜΑ	126,19	-126,19	0,00	0,00	0,00
140500000058	ΦΟΡΕΥΣ ΣΤΟΧΟΥ GRT 10	88,04	-88,04	0,00	0,00	0,00
140500000059	ΦΟΡΕΥΣ ΣΤΟΧΟΥ GRT 10	88,04	-88,04	0,00	0,00	0,00
140500000060	ΚΛΙΣΙΜΕΤΡΟ MC-1002 MERIDIA	96,85	-96,84	0,01	0,00	0,01
140500000061	ΣΤΑΘΜΟΣ SET-2C SOKKISMA	6.603,08	-6.603,08	0,00	0,00	0,00

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140500000062	ΣΕΤ ΠΛΗΡΕΣ ΣΤΟΧΩΝ	308,14	-308,14	0,00	0,00	0,00
140500000063	ΣΕΤ ΠΛΗΡΕΣ ΣΤΟΧΩΝ	308,14	-308,14	0,00	0,00	0,00
140500000064	ΠΡΙΣΜΑ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ WILD GPR1	237,71	-237,71	0,00	0,00	0,00
140500000065	ΠΡΙΣΜΑ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ WILD GPR1	237,71	-237,71	0,00	0,00	0,00
140500000066	ΠΡΙΣΜΑ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ WILD GPR1	237,71	-237,71	0,00	0,00	0,00
140500000067	ΚΛΙΣΙΜΕΤΡΟ MERIDIAN MC-1002	269,99	-269,99	0,00	0,00	0,00
140500000068	ΤΗΛΕΜΕΤΡΟ LASER LEICA	689,66	-689,65	0,01	0,00	0,01
140500000069	ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ TCR 307	7.685,99	-7.685,98	0,01	0,00	0,01
140500000070	ΠΛΗΚΤΡΟΛΟΓΙΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘ	264,12	-264,12	0,00	0,00	0,00
140500000071	ΠΡΙΣΜΑ WILD ΜΕ ΥΠΟΔΟΧΗ	575,20	-575,20	0,00	0,00	0,00
140500000072	ΠΡΙΣΜΑ WILD ΜΕ ΥΠΟΔΟΧΗ	575,20	-575,20	0,00	0,00	0,00
140500000073	ΚΛΙΝΟΜΕΤΡΟ MC - 1002	323,00	-322,98	0,02	0,00	0,02
140500000074	ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ TCR 1205+	16.300,00	-16.299,99	0,01	0,00	0,01
140500000075	ΦΩΤΟΚΑΘΕΤΟΜΕΤΡΟ EASTMAN	1.335,03	-1.335,03	0,00	0,00	0,00
140500000076	ΣΥΣΚΕΥΗ ΜΕΤΡΗΣΗΣ NO2 DRAGER	725,68	-725,68	0,00	0,00	0,00
140500000077	ΣΥΣΚΕΥΗ ΜΕΤΡΗΣΗΣ CO DRAGER	725,68	-725,68	0,00	0,00	0,00
140500000078	ΣΚΛΗΡΟΜΕΤΡΟ ΧΑΛΥΒΩΝ	318,00	-317,99	0,01	0,00	0,01
140500000079	ΗΧΟΔΟΣΙΜΕΤΡΟ 4444 & ΒΑΘΜΟΝΟΜΗ	3.309,00	-3.308,99	0,01	0,00	0,01
140500000080	ΑΝΑΠΝΕΥΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ ΠΕΠΙΕΣΜΕ	880,00	-879,99	0,01	0,00	0,01
140500000081	ΑΝΑΠΝΕΥΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ ΠΕΠΙΕΣΜΕ	880,00	-879,99	0,01	0,00	0,01
140500000082	ΑΝΑΠΝΕΥΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ ΠΕΠΙΕΣΜΕ	880,00	-879,99	0,01	0,00	0,01
140500000083	ΦΙΑΛΗ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΑΕΡΑ STEE	300,00	-299,99	0,01	0,00	0,01
140500000084	ΚΑΡΔΙΟΠΟΜΠΟΣ TELEHEART	528,25	-528,24	0,01	0,00	0,01
140500000085	ΥΠΕΡΗΧΟΑΓΓΕΙΟΓΡΑΦΟΣ DOPPLER	3.668,38	-3.668,38	0,00	0,00	0,00
140500000086	ΠΙΕΣΟΜΕΤΡΟ ΤΑΚΕΔΑ	112,71	-112,70	0,01	0,00	0,01

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ						
Κ.Α. Λογ/μου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
140500000087	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΖΑΧΑΡΟΥ	100,92	-100,92	0,00	0,00	0,00
140500000088	ΒΜ ΤΕΣΤ BG 50Τ	16,48	-16,48	0,00	0,00	0,00
140500000089	ΗΛΕΚΤΡΟΚΑΡΔΙΟΓΡΑΦΟΣ BOSCH	924,43	-924,43	0,00	0,00	0,00
140500000090	ΥΔΑΤΟΛΟΥΤΡΟ M.W350 MEMMERT	5.361,70	-5.361,70	0,00	0,00	0,00
140500000091	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΘΛΑΣΙΜΕΤΡΟ	5.223,77	-5.223,76	0,01	0,00	0,01
140500000092	ΤΡΑΠΕΖΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ (ΟΠΤΙΚΟ-ΟΦΘ	733,68	-733,67	0,01	0,00	0,01
140500000093	ΕΔΡΑ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟΥ ΤΡΑΠΕΖΙΟΥ	58,69	-58,68	0,01	0,00	0,01
140500000094	ΕΔΡΑ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟΥ ΤΡΑΠΕΖΙΟΥ	58,69	-58,69	0,00	0,00	0,00
140500000095	ΠΡΟΠΛΑΣΜΑ ΚΑΡΔΙΟΑΝΑΠΝΕΥΣΤΙΚΗΣ	880,00	-879,99	0,01	0,00	0,01
140500000096	ΣΤΑΘΜΟΜΕΤΡΟ 200 ΜΕΤ.ΠΛΗΡΕΣ	630,96	-630,96	0,00	0,00	0,00
140500000097	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ GR320 MOB146	349,23	-349,22	0,01	0,00	0,01
140500000098	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ GR320 MOB146	349,23	-349,22	0,01	0,00	0,01
140500000099	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ GR320 MOB146	349,23	-349,22	0,01	0,00	0,01
140500000100	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ GR320 MOB146	349,23	-349,22	0,01	0,00	0,01
140500000101	ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ MOTOROLA GM350	421,13	-421,13	0,00	0,00	0,00
140500000102	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ GM350 MOB146	399,12	-399,12	0,00	0,00	0,00
140500000103	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ GP320	421,13	-421,13	0,00	0,00	0,00
140500000104	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ GP320	421,13	-421,13	0,00	0,00	0,00
140500000105	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ GP320	421,13	-421,13	0,00	0,00	0,00
140500000106	ΚΙΤ ΔΟΝΗΣΙΟΜΕΤΡΟ ULTIMUS GA 2007	5.200,00	-5.199,99	0,01	0,00	0,01
140500000107	ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ TS06 PLUS 5'	6.900,00	-6.899,99	0,01	0,00	0,01
140500000108	ΒΙΟΧΗΜΙΚΟΣ ΑΝΑΛΥΤΗΣ PRESTIGE 24i	8.000,00	-7.733,33	266,67	0,00	266,67
140500000109	ΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΔΕΚΤΗΣ LEICA GS07 & ΜΕΤΡΗΤΗΣ Α	9.460,00	-8.041,00	1.419,00	0,00	1.419,00
Σύνολο		**109.729,94**	**-108.043,86**	**1.686,08**	**0,00**	**1.686,08**

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
1408000000000	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ 25 W ΚΑΙ ΠΑΡΕΛΚΟΜ	337,49	-337,49	0,00	0,00	0,00
1408000000001	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ 25 W ΚΑΙ ΠΑΡΕΛΚΟΜ	337,49	-337,49	0,00	0,00	0,00
1408000000002	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ 10W	200,33	-200,33	0,00	0,00	0,00
1408000000003	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ 10W	200,33	-200,33	0,00	0,00	0,00
1408000000004	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ 10W	105,26	-105,26	0,00	0,00	0,00
1408000000005	ΘΗΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ NTN-5460B	38,15	-38,15	0,00	0,00	0,00
1408000000006	ΘΗΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ NTN-5460B	38,15	-38,15	0,00	0,00	0,00
1408000000007	ΘΗΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ NTN-5460B	38,15	-38,15	0,00	0,00	0,00
1408000000008	ΘΗΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ NTN-5460B	38,15	-38,15	0,00	0,00	0,00
1408000000009	ΘΗΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ NTN-5460B	38,15	-38,15	0,00	0,00	0,00
1408000000010	ΘΗΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ NTN-5460B	38,15	-38,15	0,00	0,00	0,00
1408000000011	ΙΜΑΝΤΑΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ GLN-659	70,43	-70,43	0,00	0,00	0,00
1408000000012	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΡΑΔΙΟΔΙΚΤΥΟΥ	815,32	-815,32	0,00	0,00	0,00
1408000000013	ΕΓΚ/ΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ 026522352	1.538,35	-1.538,35	0,00	0,00	0,00
1408000000014	ΨΗΦΙΑ.ΤΗΛ.ΚΕΝΤΡΟ PANASONIC	7.979,46	-7.979,45	0,01	0,00	0,01
1408000000015	ΚΑΡΤΑ ISDN ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟ	504,20	-504,19	0,01	0,00	0,01
1408000000016	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡ	530,00	-529,99	0,01	0,00	0,01
1408000000017	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ BELL FC 15	47,40	-47,39	0,01	0,00	0,01
1408000000018	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ BELL FC 15	47,40	-47,39	0,01	0,00	0,01
1408000000019	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ TR 40	140,87	-140,86	0,01	0,00	0,01
1408000000020	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ PANASONIC	44,77	-44,76	0,01	0,00	0,01
1408000000021	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ 830	52,20	-52,20	0,00	0,00	0,00
1408000000022	ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΚΙΝΗΤΟ PANAVOX	293,47	-293,47	0,00	0,00	0,00
1408000000023	ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΚΙΝΗΤΟ ERICSSON 198	293,47	-293,47	0,00	0,00	0,00
1408000000024	ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΚΙΝΗΤΟ ERICSSON 337	334,56	-334,55	0,01	0,00	0,01
1408000000025	ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΚΙΝΗΤΟ ERICSSON	193,69	-193,69	0,00	0,00	0,00

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
14080000026	ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΚΙΝΗΤΟ ERICSSON	102,13	-102,12	0,01	0,00	0,01
14080000027	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ ERICSON	8,80	-8,80	0,00	0,00	0,00
14080000028	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ MOTOROLA	28,50	-28,50	0,00	0,00	0,00
14080000029	FAX RICOH FAX 20	1.054,15	-1.054,14	0,01	0,00	0,01
14080000030	FAX RICOH FAX 09	554,66	-554,66	0,00	0,00	0,00
14080000031	ΣΥΣΚΕΥΗ FAX SHARP 1460	290,98	-290,97	0,01	0,00	0,01
14080000032	FAX PANASONIC ΑΠΛΟΥ ΧΑΡΤΙΟΥ	200,73	-200,72	0,01	0,00	0,01
14080000033	OFFICEJET N.4255 HP (FAX)	148,31	-148,30	0,01	0,00	0,01
14080000034	HP OFFICEJET PRO L7590 (F	196,78	-196,77	0,01	0,00	0,01
14080000035	ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ MOTOROLA	579,07	-579,07	0,00	0,00	0,00
14080000036	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ P 210,157-174	424,36	-424,36	0,00	0,00	0,00
14080000037	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ P 210,157-174	424,36	-424,36	0,00	0,00	0,00
14080000038	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ P 210,157-174	424,36	-424,36	0,00	0,00	0,00
14080000039	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ P 210,157-174	424,36	-424,36	0,00	0,00	0,00
14080000040	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ P 210,157-174	424,36	-424,36	0,00	0,00	0,00
14080000041	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ P 210,157-174	424,36	-424,36	0,00	0,00	0,00
14080000042	ΠΟΜΠ0ΔΕΚΤΗΣ GM300 MOB146	408,51	-408,51	0,00	0,00	0,00
14080000043	ΠΟΜΠ0ΔΕΚΤΗΣ GM300 MOB146	408,51	-408,51	0,00	0,00	0,00
14080000044	ΠΟΜΠ0ΔΕΚΤΗΣ GM300 MOB146	408,51	-408,51	0,00	0,00	0,00
14080000045	ΠΟΜΠ0ΔΕΚΤΗΣ GM300 MOB146	408,51	-408,51	0,00	0,00	0,00
14080000046	ΠΟΜΠ0ΔΕΚΤΗΣ GM300 MOB146	408,51	-408,51	0,00	0,00	0,00
14080000047	ΠΟΜΠ0ΔΕΚΤΗΣ GM300 MOB146	408,51	-408,51	0,00	0,00	0,00
14080000048	ΠΟΜΠ0ΔΕΚΤΗΣ GM300 MOB146	408,51	-408,51	0,00	0,00	0,00
14080000049	ΠΟΜΠ0ΔΕΚΤΗΣ GM300 MOB146	408,51	-408,51	0,00	0,00	0,00
14080000050	ΠΟΜΠ0ΔΕΚΤΗΣ GM300 MOB146	408,51	-408,51	0,00	0,00	0,00
14080000051	ΠΟΜΠ0ΔΕΚΤΗΣ GM300 MOB146	408,51	-408,51	0,00	0,00	0,00

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ						
Κ.Α. Λογ/μου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
14080000052	ΠΟΜΠ0ΔΕΚΤΗΣ GM300 MOB146	408,51	-408,51	0,00	0,00	0,00
14080000053	ΠΟΜΠ0ΔΕΚΤΗΣ GM300 MOB146	408,51	-408,51	0,00	0,00	0,00
14080000054	ΠΟΜΠ0ΔΕΚΤΗΣ GM300 MOB146	408,51	-408,51	0,00	0,00	0,00
14080000055	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ GM300 MOB146	408,51	-408,51	0,00	0,00	0,00
14080000056	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ GM300 MOB146	408,51	-408,51	0,00	0,00	0,00
14080000057	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ GM300 MOB146	408,51	-408,51	0,00	0,00	0,00
14080000058	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ GM300 MOB146	408,51	-408,51	0,00	0,00	0,00
14080000059	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ GM300 MOB146	408,51	-408,51	0,00	0,00	0,00
14080000060	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ UHF ICOM IC-F12	1.660,80	-1.660,79	0,01	0,00	0,01
14080000061	ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ ICOM IC-F12 S/N	242,72	-242,71	0,01	0,00	0,01
14080000062	ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ ICOM IC-F12 S/N	242,72	-242,71	0,01	0,00	0,01
14080000063	ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ ICOM IC-F12 S/N	242,72	-242,71	0,01	0,00	0,01
14080000064	ΚΕΡΑΙΑ UHF GPC-170	87,45	-87,45	0,00	0,00	0,00
14080000065	ΚΕΡΑΙΑ UHF GPC-170	87,45	-87,45	0,00	0,00	0,00
14080000066	ΚΕΡΑΙΑ UHF GPC-170	87,45	-87,45	0,00	0,00	0,00
14080000067	ΚΕΡΑΙΑ UHF GPC-170	87,45	-87,45	0,00	0,00	0,00
14080000068	ΚΕΡΑΙΑ UHF VH-2AN	29,35	-29,35	0,00	0,00	0,00
14080000069	ΚΕΡΑΙΑ UHF VH-2AN	29,35	-29,35	0,00	0,00	0,00
14080000070	ΚΕΡΑΙΑ UHF VH-2AN	29,35	-29,35	0,00	0,00	0,00
14080000071	ΚΕΡΑΙΑ UHF VH-2AN	29,35	-29,35	0,00	0,00	0,00
14080000072	ΚΕΡΑΙΑ UHF	105,26	-105,26	0,00	0,00	0,00
14080000073	ΚΕΡΑΙΑ UHF	105,26	-105,26	0,00	0,00	0,00
14080000074	ΦΟΡΤΙΣΤΗΣ ELN-1040B	97,73	-97,73	0,00	0,00	0,00
14080000075	ΦΟΡΤΙΣΤΗΣ ELN-1040B	97,73	-97,73	0,00	0,00	0,00
14080000076	ΦΟΡΤΙΣΤΗΣ ELN-1040B	97,73	-97,72	0,01	0,00	0,01
14080000077	ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΑΣ 24/12 VDC 7A	90,68	-90,68	0,00	0,00	0,00

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ						
Κ.Α. Λογ/μου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
14080000078	ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΑΣ 24/12 VDC 7A	90,68	-90,68	0,00	0,00	0,00
14080000079	WINFAX PRO V.10	52,53	-52,52	0,01	0,00	0,01
14080000080	WINFAX PRO V.10	52,53	-52,52	0,01	0,00	0,01
14080000081	WINFAX PRO V.10	52,53	-52,52	0,01	0,00	0,01
14080000082	WINFAX PRO V.10	52,53	-52,52	0,01	0,00	0,01
14080000083	ΑΣΥΡΜ.ΤΗΛΕΦ.ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΑ ΛΑΚΚΟΥ MOTOROLA	45.539,53	-45.539,52	0,01	0,00	0,01
14080000084	ΑΣΥΡΜ.ΤΗΛΕΦ.ΚΕΝΤΡΟ ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ	55.868,08	-52.088,33	3.779,75	0,00	3.779,75
14080000085	ΑΣΥΡΜ.ΤΗΛΕΦ.ΚΕΝΤΡΟ ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΑ	27.405,04	-25.095,19	2.309,85	0,00	2.309,85
14080000086	ΑΣΥΡΜ.ΤΗΛΕΦ.ΚΕΝΤΡΟ ΓΟΥΒΕΣ	79.858,24	-77.548,39	2.309,85	0,00	2.309,85
14080000087	ΑΣΥΡΜ.ΤΗΛΕΦ.ΚΕΝΤΡΟ ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΑ	24.878,39	-24.878,38	0,01	0,00	0,01
14080000088	ΑΣΥΡΜ.ΤΗΛΕΦ.ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΣΙΛΑΣ	52.673,98	-52.673,97	0,01	0,00	0,01
14080000089	ΑΣΥΡΜ.ΤΗΛΕΦ.ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΒΑΡΤΟΣ-ΜΟΥΚ	51.380,73	-51.380,72	0,01	0,00	0,01
14080000090	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ CISCO ΑΝΩ ΚΟΥΝΟΥΚΛΙΑ	27.910,24	-27.910,23	0,01	0,00	0,01
14080000091	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΔΟΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ Μ	14.363,88	-13.166,89	1.196,99	0,00	1.196,99
Σύνολο		**410.988,30**	**-401.391,58**	**9.596,72**	**0,00**	**9.596,72**

ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
14090000000	ΛΕΒΗΤΑΣ SOULIS 410000 ΘΕΡΜ No	1.255,23	-1.255,23	0,00	0,00	0,00
14090000001	1 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΑΡΑΒΑΝ ΤΡΙΦ.	42,55	-42,55	0,00	0,00	0,00
14090000002	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΣΚΑΜΠΩ	32,28	-32,28	0,00	0,00	0,00

ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140900000003	1 ΚΛΙΝΗ ΕΞΕΤΑΣΤΙΚΗ	55,76	-55,76	0,00	0,00	0,00
140900000004	ΦΟΡΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΡΑΥΜΑΤΙΩΝ Σ	572,27	-572,26	0,01	0,00	0,01
140900000005	ΦΟΡΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΡΑΥΜΑΤΙΩΝ Σ	572,27	-572,26	0,01	0,00	0,01
140900000006	ΗΛΕΚΤΡ.ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΛΑΔΙΟΥ	74,61	-74,61	0,00	0,00	0,00
140900000007	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΜΟΝΑΣ MITSUBI	989,20	-989,19	0,01	0,00	0,01
140900000008	ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑΣ ΟΡ.ΒΟΝ 80LIT.	49,89	-49,89	0,00	0,00	0,00
140900000009	ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ SHARP	235,21	-235,21	0,00	0,00	0,00
140900000010	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ R141/ADS	909,76	-909,75	0,01	0,00	0,01
140900000011	ΜΗΧΑΝΗ ΠΡΟΒΟΛΗΣ SLIDES	107,85	-107,85	0,00	0,00	0,00
140900000012	ΒΙΒΛΙΟΔΕΤΙΚΟ IBIBARY	168,53	-168,52	0,01	0,00	0,01
140900000013	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ SIEMENS ΜΑ	13,06	-13,06	0,00	0,00	0,00
140900000014	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ Α	906,99	-906,98	0,01	0,00	0,01
140900000015	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦ. ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΚΑΜ	510,17	-510,16	0,01	0,00	0,01
140900000016	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦ. ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΠΟΜ	1.045,00	-1.044,99	0,01	0,00	0,01
140900000017	ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ -	2.835,00	-2.834,99	0,01	0,00	0,01
140900000018	ΧΡΗΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΟ ΦΩΤΙΑΣ / ΚΛΟΠΗ	401,37	-401,36	0,01	0,00	0,01
140900000019	REMOTE CONTROL	30,99	-30,98	0,01	0,00	0,01
140900000020	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ NLT G	3.179,15	-3.179,14	0,01	0,00	0,01
140900000021	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ NLT G	1.542,80	-1.542,79	0,01	0,00	0,01
140900000022	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ NLT G	2.874,00	-2.873,99	0,01	0,00	0,01
140900000023	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ NLT G	2.874,00	-2.873,99	0,01	0,00	0,01
140900000024	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ NLT G	2.874,00	-2.873,99	0,01	0,00	0,01
140900000025	ΦΟΡΤΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΛΑΜΠ	1.792,90	-1.792,89	0,01	0,00	0,01
140900000026	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ NLT G	1.659,80	-1.659,79	0,01	0,00	0,01
140900000027	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ NLT G	2.848,40	-2.848,39	0,01	0,00	0,01
140900000028	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓ NLT GII P	2.874,00	-2.873,99	0,01	0,00	0,01

ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
140900000029	ΦΟΡΤΙΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ ΓΙΑ ΛΑΜΠ	705,70	-705,69	0,01	0,00	0,01
140900000030	ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΛΑΜΠΩΝ & Κ	1.437,00	-1.436,99	0,01	0,00	0,01
140900000031	ΦΟΡΤΙΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ ΓΙΑ ΛΑΜΠ	705,70	-705,69	0,01	0,00	0,01
140900000032	ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ PACK NLT GB 62 D 00	398,70	-398,69	0,01	0,00	0,01
140900000033	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ CAPL	1.559,84	-1.559,83	0,01	0,00	0,01
140900000034	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ CAPL	2.110,25	-2.110,24	0,01	0,00	0,01
140900000035	ΦΟΡΤΙΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ ΛΑΜΠΩΝ	831,50	-831,49	0,01	0,00	0,01
140900000036	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ CAPL	1.692,50	-1.692,49	0,01	0,00	0,01
140900000037	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ CAPL	3.385,00	-3.384,99	0,01	0,00	0,01
140900000038	ΦΟΡΤΙΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ ΛΑΜΠΩΝ	831,50	-831,49	0,01	0,00	0,01
140900000039	ΑΠΟΡ/ΡΑΣ ENT.ΣΥΡ.CNL2002 2M INOX	151,26	-151,25	0,01	0,00	0,01
140900000040	ΨΥΓΕΙΟ ARC 2283 WHIRLPOOL	302,52	-302,51	0,01	0,00	0,01
140900000042	ΦΟΡΤΙΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ ΛΑΜΠΩΝ	831,50	-831,49	0,01	0,00	0,01
140900000043	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ	1.692,50	-1.692,49	0,01	0,00	0,01
140900000044	ΜΑΣΚΕΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ -ΤΣΑΝΤΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	4.982,35	-4.982,34	0,01	0,00	0,01
140900000045	ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΧΛΩΡΙΩΣΗΣ	4.000,00	-3.999,99	0,01	0,00	0,01
140900000046	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ	632,16	-632,15	0,01	0,00	0,01
140900000047	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ	948,24	-948,23	0,01	0,00	0,01
140900000048	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ	948,24	-948,23	0,01	0,00	0,01
140900000049	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ	2.528,64	-2.528,63	0,01	0,00	0,01
140900000050	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ	632,16	-632,15	0,01	0,00	0,01
140900000051	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ	632,16	-632,15	0,01	0,00	0,01
140900000052	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ	954,07	-954,06	0,01	0,00	0,01
140900000053	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ POLARIS CAP LAMP	1.632,53	-1.632,52	0,01	0,00	0,01
140900000054	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ POLARIS CAP LAMP	932,87	-932,86	0,01	0,00	0,01
140900000055	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ POLARIS CAP LAMP	1.632,52	-1.632,51	0,01	0,00	0,01

ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Προσαρμογές Εύλογης Αξίας	Εύλογη Αξία 31.12.2024
14090000056	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ POLARIS CAP LAMP	1.632,52	-1.632,51	0,01	0,00	0,01
14090000057	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ POLARIS CAP LAMP	1.632,52	-1.632,51	0,01	0,00	0,01
14090000058	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ POLARIS CAP LAMP	699,65	-699,64	0,01	0,00	0,01
14090000059	ΦΟΡΤΙΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ ΛΑΜΠΩΝ-ADAPTER KIT	235,63	-235,62	0,01	0,00	0,01
14090000060	ΦΟΡΤΙΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ ΛΑΜΠΩΝ-ADAPTER KIT	176,73	-176,72	0,01	0,00	0,01
14090000061	ΦΟΡΤΙΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ ΛΑΜΠΩΝ-ADAPTER KIT	176,73	-176,72	0,01	0,00	0,01
14090000062	ΦΟΡΤΙΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ ΛΑΜΠΩΝ-ADAPTER KIT	176,73	-176,72	0,01	0,00	0,01
14090000063	ΦΟΡΤΙΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ ΛΑΜΠΩΝ-ADAPTER KIT	176,73	-176,72	0,01	0,00	0,01
14090000064	ΦΟΡΤΙΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ ΛΑΜΠΩΝ-ADAPTER KIT	176,73	-176,72	0,01	0,00	0,01
14090000065	ΦΟΡΗΤΟΣ ΑΠΑΓΩΓΕΑΣ 160/750W	490,00	-489,99	0,01	0,00	0,01
14090000066	ΒΥΤΙΑ ΚΥΛΙΝΔΡΙΚΑ 20.000 LT	3.600,00	-3.599,99	0,01	0,00	0,01
14090000067	ΒΥΤΙΟ ΚΥΛΙΝΔΡΙΚΟ 1.500 LT	258,00	-257,99	0,01	0,00	0,01
14090000068	ΒΥΤΙΟ ΚΥΛΙΝΔΡΙΚΟ 20.000 LT	1.800,00	-1.799,99	0,01	0,00	0,01
14090000069	ΒΥΤΙΑ ΚΥΛΙΝΔΡΙΚΑ 10.000 LT	1.760,00	-1.759,99	0,01	0,00	0,01
14090000070	ΒΥΤΙΟ ΚΥΛΙΝΔΡΙΚΟ 5.000 LT	390,00	-389,99	0,01	0,00	0,01
14090000071	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ POLARIS CAP LAMP	1.788,53	-1.788,52	0,01	0,00	0,01
14090000072	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ POLARIS CAP LAMP	496,29	-496,28	0,01	0,00	0,01
14090000073	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ POLARIS CAP LAMP	744,43	-744,42	0,01	0,00	0,01
14090000074	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ POLARIS CAP LAMP	744,43	-744,42	0,01	0,00	0,01
14090000075	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ POLARIS CAP LAMP	1.597,33	-1.597,32	0,01	0,00	0,01
14090000076	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ POLARIS CAP LAMP	744,44	-744,43	0,01	0,00	0,01
14090000077	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ POLARIS CAP LAMP	744,45	-744,44	0,01	0,00	0,01
14090000078	ΛΑΜΠΕΣ ΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ POLARIS CAP LAMP	943,00	-942,99	0,01	0,00	0,01
14090000079	ΒΥΤΙΟ ΚΥΛΙΝΔΡΙΚΟ ΧΑΛΗΛΟ 5.000 LT	780,00	-779,99	0,01	0,00	0,01
14090000080	ΚΑΛΩΔΙΟ OLFLEX-SERVO 2YSLCYL-JB 4G50	2.875,00	-2.012,50	862,50	0,00	862,50
14090000081	ΚΑΛΩΔΙΟ ΙΣΧΥΟΣ U-100 AR 2V	22.479,28	-2.622,59	19.856,69	0,00	19.856,69

ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
Σύνολο		**117.737,60**	**-97.017,71**	**20.719,89**	**0,00**	**20.719,89**

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ						
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.12.2024**
150200000000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΠΟΡΤΩΝ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΣΤΟ	2.560,00	0,00	2.560,00	0,00	2.560,00
150200000001	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΔΡΑΥΛ. ΠΟΡΤΩΝ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΣΤΟΑΣ	2.889,67	0,00	2.889,67	0,00	2.889,67
Σύνολο		**5.449,67**	**0,00**	**5.449,67**	**0,00**	**5.449,67**

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**
160100000000	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΟΦ.SOCEREM	19.718,73	0,00	-19.718,73
160100000001	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ CORALIS	5.889,16	0,01	-5.889,15
160100000002	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ CORALIS	3.543,22	0,00	-3.543,22
Σύνολο		**29.151,11**	**-29.151,10**	**0,01**

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ ΟΡΥΧΕΙΩΝ-ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ-ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ				
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**
160200000000	Ο.Π. 23 ΟΡΙΣΤ.ΠΑΡΑΧ.ΕΛΙΚ.	0,07	0,00	0,07
160200000001	Ο.Π. 130	3.418,18	-3.418,17	0,01
160200000002	Ο.Π. 130	16.008,97	-16.008,96	0,01
160200000003	Ο.Π. 131	3.775,26	-3.775,25	0,01
160200000004	Ο.Π. 131	17.733,18	-17.733,17	0,01
160200000005	Ο.Π. 132	3.925,06	-3.925,05	0,01
160200000006	Ο.Π. 132	18.456,45	-18.456,44	0,01
160200000007	Ο.Π. 133	3.925,06	-3.925,05	0,01
160200000008	Ο.Π. 133	18.456,45	-18.456,44	0,01
160200000009	ΟΠ 134 Ν.ΦΩΚΙΔΟΣ	249.449,74	-249.449,73	0,01
160200000010	Ο.Π. 135	3.717,66	-3.717,65	0,01
160200000011	Ο.Π. 135	17.455,04	-17.455,03	0,01
160200000012	Ο.Π. 136 ΑΓΙΟΣ ΤΡΥΦΩΝ	4.517,74	-4.517,73	0,01
160200000013	Ο.Π. 136 ΑΓΙΟΣ ΤΡΥΦΩΝ	17.863,77	-17.863,76	0,01
160200000014	Ο.Π. 137	3.925,06	-3.925,05	0,01
160200000015	Ο.Π. 137	18.456,45	-18.456,44	0,01
160200000016	ΟΠ 138 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	18.659,04	-18.659,03	0,01
160200000017	ΟΠ 138 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	78.233,62	-78.233,61	0,01
160200000018	ΟΠ 139 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	23.805,52	-23.805,51	0,01
160200000019	ΟΠ 139 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	99.811,78	-99.811,77	0,01
160200000020	ΟΠ 140 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	23.856,11	-23.856,11	0,00
160200000021	ΟΠ 140 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	100.394,48	-100.394,47	0,01
160200000022	ΟΠ 141 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	22.876,23	-22.876,22	0,01

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ ΟΡΥΧΕΙΩΝ-ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ-ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ				
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**
160200000023	ΟΠ 141 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	95.915,44	-95.915,43	0,01
160200000024	ΟΠ 142 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	24.390,90	-24.390,89	0,01
160200000025	ΟΠ 142 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	102.266,17	-102.266,16	0,01
160200000026	ΟΠ 143 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	22.256,70	-22.256,69	0,01
160200000027	ΟΠ 143 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	93.317,88	-93.317,87	0,01
160200000028	ΟΠ 144 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	19.029,78	-19.029,77	0,01
160200000029	ΟΠ 144 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	79.788,07	-79.788,06	0,01
160200000030	ΟΠ 145 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	24.146,99	-24.146,98	0,01
160200000031	ΟΠ 145 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	101.243,51	-101.243,50	0,01
160200000032	Ο.Π. 150	3.925,06	-3.925,05	0,01
160200000033	Ο.Π. 150	18.456,45	-18.456,44	0,01
160200000034	Ο.Π. 153	22.382,98	-22.382,98	0,00
160200000035	Ο.Π. 154	8.641,53	-8.641,52	0,01
160200000036	Ο.Π. 155 ΦΡΟΥΣΙΑ	19.738,22	-19.738,21	0,01
160200000037	Ο.Π. 156	3.906,63	-3.906,62	0,01
160200000038	Ο.Π. 156	18.367,47	-18.367,46	0,01
160200000039	Ο.Π. 157 ΣΤ.ΔΙΣΤΟΜΟΥ	3.855,98	-3.855,98	0,00
160200000040	Ο.Π. 157 ΣΤ.ΔΙΣΤΟΜΟΥ	17.422,08	-17.422,08	0,00
160200000041	Ο.Π. 158 ΦΡΟΥΣΙΑ	22.056,93	-22.056,93	0,00
160200000042	Ο.Π. 160	789,69	-789,68	0,01
160200000043	Ο.Π. 160	3.317,13	-3.317,12	0,01
160200000044	Ο.Π. 161	3.146,12	-3.146,11	0,01
160200000045	Ο.Π. 161	15.096,87	-15.096,86	0,01
160200000046	Ο.Π. 162 ΚΟΥΤΟΥΠΑ-ΣΠΕΝΤΖ.	16.703,15	-16.703,14	0,01
160200000047	Ο.Π. 163	1.176,38	-1.176,37	0,01
160200000048	Ο.Π. 163	5.184,29	-5.184,28	0,01
160200000049	Ο.Π. 164	2.268,83	-27,30	2.241,53
160200000050	Ο.Π. 164	19.963,60	-2.688,96	17.274,64
160200000051	ΟΠ 165 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	15.763,84	-15.763,83	0,01
160200000052	ΟΠ 165 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	66.094,63	-66.094,62	0,01
160200000053	ΟΠ 167 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	5.466,00	-5.465,99	0,01
160200000054	ΟΠ 167 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	22.917,85	-22.917,84	0,01
160200000055	ΟΠ 168 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	16.429,75	-16.429,74	0,01
160200000056	ΟΠ 168 Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ	36.132,94	-36.132,93	0,01
160200000057	ΟΠ 172 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	20.683,49	-61,69	20.621,80
160200000058	ΟΠ 172 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	86.721,71	0,00	86.721,71
160200000059	ΟΠ 173 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	6.751,40	-6.751,39	0,01
160200000060	ΟΠ 173 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	28.307,28	-28.307,27	0,01
160200000061	ΟΠ 174 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	20.732,26	-20.732,25	0,01
160200000062	ΟΠ 174 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	86.926,25	-86.926,24	0,01
160200000063	ΟΠ 175 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	24.390,90	-72,75	24.318,15
160200000064	ΟΠ 175 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	102.266,17	0,00	102.266,17
160200000065	ΟΠ 176 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	11.634,46	-11.634,45	0,01
160200000066	ΟΠ 176 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	48.780,96	-48.780,95	0,01
160200000067	ΟΠ 177 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	11.341,77	-11.341,76	0,01
160200000068	ΟΠ 177 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	47.553,77	-47.553,76	0,01
160200000069	ΟΠ 178 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	21.927,42	-65,40	21.862,02
160200000070	ΟΠ 178 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	91.937,29	0,00	91.937,29
160200000071	ΟΠ 179 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	16.463,86	-16.463,85	0,01
160200000072	ΟΠ 179 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	69.029,67	-69.029,66	0,01
160200000073	ΟΠ 180 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	18.530,44	-18.530,43	0,01
160200000074	ΟΠ 180 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	77.982,25	-77.982,25	0,00
160200000075	ΟΠ 181 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	21.951,81	-21.951,80	0,01

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ ΟΡΥΧΕΙΩΝ-ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ-ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ				
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**
160200000076	ΟΠ 181 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	92.039,55	-92.039,54	0,01
160200000077	ΟΠ 182 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	18.780,99	-18.780,98	0,01
160200000078	ΟΠ 182 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	78.744,95	-78.744,94	0,01
160200000079	ΟΠ 183 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	5.536,74	-5.536,73	0,01
160200000080	ΟΠ 183 Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΦΩΚΙΔΑΣ	23.214,42	-23.214,41	0,01
160200000081	ΟΠ 185 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	17.502,91	-17.502,90	0,01
160200000082	ΟΠ 185 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	73.386,21	-73.386,20	0,01
160200000083	ΟΠ 186 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	17.698,04	-17.698,03	0,01
160200000084	ΟΠ 186 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	74.204,33	-74.204,32	0,01
160200000085	ΟΠ 187 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	3.392,77	-3.392,76	0,01
160200000086	ΟΠ 187 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	14.225,22	-14.225,21	0,01
160200000087	ΟΠ 189 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	4.500,12	-4.500,11	0,01
160200000088	ΟΠ 189 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	18.868,11	-18.868,10	0,01
160200000089	ΟΠ 190 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	18.763,92	-18.763,91	0,01
160200000090	ΟΠ 190 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	78.673,37	-78.673,36	0,01
160200000091	ΟΠ 191 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	21.015,20	-21.015,19	0,01
160200000092	ΟΠ 191 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	88.112,53	-88.112,52	0,01
160200000093	ΟΠ 192 Ν.ΦΩΚΙΔΑΣ	24.194,14	-24.194,13	0,01
160200000094	ΟΠ 192 Ν.ΦΩΚΙΔΑΣ	101.816,99	-101.816,98	0,01
160200000095	ΟΠ 193 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	3.000,08	-3.000,07	0,01
160200000096	ΟΠ 193 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	12.578,74	-12.578,73	0,01
160200000097	ΟΠ 194 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	16.712,65	-16.712,64	0,01
160200000098	ΟΠ 194 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	70.072,78	-70.072,77	0,01
160200000099	ΟΠ 192 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	21.329,85	-63,62	21.266,23
160200000100	ΟΠ 192 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	89.431,77	0,00	89.431,77
160200000101	ΟΠ 232 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	8.536,82	-8.536,81	0,01
160200000102	ΟΠ 232 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	35.793,16	-35.793,15	0,01
160200000103	ΟΠ 233 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	19.634,68	-19.634,67	0,01
160200000104	ΟΠ 233 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	82.324,27	-82.324,26	0,01
160200000105	ΟΠ 234 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	24.390,90	-72,75	24.318,15
160200000106	ΟΠ 234 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	102.266,17	0,00	102.266,17
160200000107	ΟΠ 235 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	24.390,90	-24.390,89	0,01
160200000108	ΟΠ 235 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	102.266,17	-102.266,16	0,01
160200000109	ΟΠ 236 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	1.402,48	-1.402,47	0,01
160200000110	ΟΠ 236 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	5.880,31	-5.880,30	0,01
160200000111	ΟΠ 237 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	15.902,86	-15.902,85	0,01
160200000112	ΟΠ 237 Ν.ΑΤΤΙΚΟΒΟΙΩΤΙΑΣ	66.677,55	-66.677,54	0,01
160200000113	ΟΠ 238 Ν.ΦΩΚΙΔΑΣ	20.829,83	-62,12	20.767,71
160200000114	ΟΠ 238 Ν.ΦΩΚΙΔΑΣ	87.335,31	0,00	87.335,31
160200000115	ΟΠ 239 Ν.ΦΩΚΙΔΑΣ	19.329,79	-19.329,78	0,01
160200000116	ΟΠ 239 Ν.ΦΩΚΙΔΑΣ	81.045,94	-81.045,93	0,01
160200000117	ΟΠ 240 Ν.ΦΩΚΙΔΑΣ	10.549,07	-31,46	10.517,61
160200000118	ΟΠ 240 Ν.ΦΩΚΙΔΑΣ	44.230,12	0,00	44.230,12
160200000119	ΟΠ 241 Ν.ΦΩΚΙΔΑΣ	22.683,54	-22.683,53	0,01
160200000120	ΟΠ 241 Ν.ΦΩΚΙΔΑΣ	95.107,54	-95.107,53	0,01
160200000121	ΟΠ 339 Ν.ΦΩΚΙΔΑΣ	9.634,41	-9.634,40	0,01
160200000122	ΟΠ 339 Ν.ΦΩΚΙΔΑΣ	40.395,14	-40.395,13	0,01
Σύνολο		**4.422.597,26**	**-3.655.219,81**	**767.377,45**

ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ				
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**
160300000000	ΔΙΚ.ΧΡΗΣ.27,67 ΣΤΡ.ΛΟΥΤΣΑ	1.948,88	-1.948,87	0,01
160300000001	ΔΙΚ.ΧΡΗΣ.32,774 ΣΤΡ.ΑΧΛΑΔΕ	1.923,64	-1.923,64	0,00
160300000002	ΔΙΚ. ΧΡΗΣΕΩΣ 12,240 ΣΤΡΕΜ.	2.880,06	-2.880,05	0,01
160300000003	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 332,39Β.Δ	6.467,71	-6.467,70	0,01
160300000004	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡ.322 ΣΤΡΕΜ.	13.705,91	-13.705,90	0,01
160300000005	ΔΙΚ.ΧΡΗΣ.89 ΣΤΡ.ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΑ	1.925,17	-1.925,16	0,01
160300000006	ΔΙΚ.ΧΡΗΣ.9,8 ΣΤΡ.ΠΕΡΑ ΛΑΚΚ	536,32	-536,31	0,01
160300000007	ΔΙΚ.ΧΡΗΣ.8,1 ΣΤΡ.ΣΤΟΝ ΒΑΡΤ	418,66	-418,65	0,01
160300000008	ΔΙΚ. ΧΡΗΣΕΩΣ 10,7 ΣΤΡ. ΣΤΟ	1.626,59	-1.626,59	0,00
160300000009	ΔΙΚ. ΧΡΗΣΕΩΣ 14,143 ΣΤΡ. Σ	1.504,99	-1.504,98	0,01
160300000010	ΔΙΚ. ΧΡΗΣΕΩΣ 27,110 ΣΤΡ. Σ	4.136,51	-4.136,51	0,00
160300000011	ΔΙΚ. ΧΡΗΣΕΩΣ 13,7 ΣΤΡ. ΣΤΗ	1.410,23	-1.410,22	0,01
160300000012	ΔΙΚ. ΧΡΗΣΕΩΣ 38,386 ΣΤΡ. Σ	3.951,51	-3.951,51	0,00
160300000013	ΔΙΚ.ΧΡΗΣ.9950 ΣΤΡ.ΔΡΟΣΟΧΩΡ	3.031,53	-3.031,52	0,01
160300000014	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ 4.873 ΣΤΡΕΜΜΑ	1.481,56	-1.481,55	0,01
Σύνολο		**46.949,27**	**-46.949,16**	**0,11**

ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΟΡΥΧΕΙΩΝ-ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ-ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ				
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**
161100000000	ΕΡΕΥΝ.ΝΔ 4433/64 (ΕΛ.ΔΗΜ-Γ Γ	9.011,78	-9.011,78	0,00
161100000001	ΕΡΕΥΝ.ΝΔ.4433/64 (ΕΛ.ΔΗΜ-Γ Γ	24.422,02	-24.422,02	0,00
161100000002	ΕΡΕΥΝ.ΝΔ.4433/64 (ΕΛ.ΔΗΜ-Γ Γ	24.031,96	-24.031,96	0,00
161100000003	ΕΡΕΥΝ.ΝΔ.4433/64 (ΓΕΜΕΕ-ΕΒ Γ	22.982,89	-22.982,89	0,00
161100000004	ΕΡΕΥΝ.ΝΔ.4433/64 (ΓΕΜΕΕ-ΕΒ Γ	31.547,94	-31.547,94	0,00
161100000005	ΕΡΕΥΝ.ΝΔ.4433/64 (ΓΕΜ.ΕΒΔ. Γ	28.636,83	-28.636,83	0,00
161100000006	ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΠ.ΕΡΕΥΝ.1973 Γ	2.384,80	-2.384,80	0,00
161100000007	ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΕΥΝ.ΑΠΟΘ. 1973 Γ	11.995,35	-11.995,35	0,00
161100000008	ΕΡΕΥΝ.ΝΔ 4433/64 (ΕΤΒΑ-ΓΕΜ Γ	13.721,40	-13.721,40	0,00
161100000009	ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΕΥΝ.ΑΠΟΘ.ΧΡ.1974 Γ	28.145,34	-28.145,34	0,00
161100000010	ΕΡΕΥΝ.ΝΔ.4433/64 Γ	191,17	-191,16	0,01
161100000011	ΕΡΕΥΝ.ΧΡ.1975 40347Μ Γ	49.377,78	-49.377,78	0,00
161100000012	ΕΡΕΥΝ.ΧΡ.1976 100% ΕΒΔ Γ	47.053,39	-47.053,39	0,00
161100000013	ΕΡΕΥΝ.ΧΡ.1977 100% ΕΒΔ Γ	98.829,40	-98.829,40	0,00
161100000014	ΕΡΕΥΝ.ΧΡ.1981 (Ν.1116/81) Γ	109.867,72	-109.867,72	0,00
161100000015	ΕΡΕΥΝ.ΧΡ.1982 Γ	131.283,49	-131.283,48	0,01
161100000016	ΕΡΕΥΝ.ΧΡ.1983 Γ	124.880,40	-124.880,39	0,01
161100000017	ΕΡΕΥΝΗΤΚΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1984 Γ	138.005,38	-138.005,38	0,00
161100000018	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1985 Γ	155.672,93	-155.672,93	0,00
161100000019	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1986 Γ	199.193,75	-199.193,75	0,00
161100000020	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1987 Γ	294.907,13	-294.907,13	0,00
161100000021	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1988 Γ	290.969,20	-290.969,20	0,00
161100000022	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1989 Γ	305.708,86	-305.708,86	0,00
161100000023	ΕΡΕΥΝΕΣ ΧΡ.1990 23423 Μ Γ	492.013,85	-492.013,85	0,00
161100000024	ΕΡΕΥΝΕΣ ΧΡ.1991 Γ	492.070,83	-492.070,83	0,00
161100000025	ΕΡΕΥΝΕΣ ΧΡ.1992 Γ	279.151,38	-279.151,37	0,01
161100000026	ΕΡΕΥΝΕΣ ΧΡ.1993 Γ	140.755,54	-140.755,54	0,00
161100000027	ΕΡΕΥΝΕΣ ΧΡ.1994 Γ	36.162,36	-36.162,36	0,00
161100000028	ΕΡΕΥΝΕΣ ΧΡ.1994 Γ	16.578,66	-16.578,66	0,00
161100000029	ΕΡΕΥΝΕΣ ΧΡ.1995 Γ	80.834,28	-80.834,28	0,00
161100000030	ΕΡΕΥΝΕΣ ΧΡ.1996 Γ	5.414,76	-5.414,76	0,00
161100000031	ΕΡΕΥΝΕΣ ΧΡ.1997 Γ	80.902,24	-80.902,23	0,01

ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΟΡΥΧΕΙΩΝ-ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ-ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ				
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**
161100000032	ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ 1-3/2000 Δ	12.795,52	-12.795,52	0,00
161100000033	ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ 4-6/2000 Δ	124.653,30	-124.653,30	0,00
161100000034	ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ 7-9/2000 Δ	387.311,99	-387.311,98	0,01
161100000035	ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ 1/10-31/12/00 Δ	133.189,85	-133.189,84	0,01
161100000036	ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	26.343,16	-26.343,15	0,01
161100000037	ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	332.045,46	-332.045,46	0,00
161100000038	ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	299.394,59	-299.394,59	0,00
161100000039	ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	33.616,72	-33.616,72	0,00
161100000040	ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	218.013,11	-218.013,10	0,01
161100000041	ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	324.003,79	-324.003,78	0,01
161100000042	ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	157.500,70	-157.500,69	0,01
161100000043	ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	8.798,96	-8.798,95	0,01
161100000044	ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	122.747,45	-122.747,44	0,01
161100000045	ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	454.180,31	-454.180,30	0,01
161100000046	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1979 Δ	13.826,74	-13.826,74	0,00
161100000047	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1981 Δ	118.834,33	-118.834,32	0,01
161100000048	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1982 Δ	145.612,41	-145.612,41	0,00
161100000049	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1983 Δ	114.768,40	-114.768,39	0,01
161100000050	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1984 Δ	124.043,72	-124.043,72	0,00
161100000051	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1985 Δ	240.058,02	-240.058,01	0,01
161100000052	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1986 Δ	346.124,72	-346.124,72	0,00
161100000053	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1987 Δ	304.115,55	-304.115,55	0,00
161100000054	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1988 Δ	429.495,13	-429.495,13	0,00
161100000055	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1989 Δ	538.185,48	-538.185,48	0,00
161100000056	ΕΡΕΥΝΕΣ ΧΡ.1990 28814 Μ Δ	711.310,81	-711.310,81	0,00
161100000057	ΕΡΕΥΝΕΣ ΧΡ.1991 Δ	625.466,81	-625.466,81	0,00
161100000058	ΕΡΕΥΝΕΣ ΧΡ.1992 Δ	1.094.919,66	-1.094.919,66	0,00
161100000059	ΕΡΕΥΝΕΣ ΧΡ.1993 Δ	1.361.712,36	-1.361.712,36	0,00
161100000060	ΕΡΕΥΝΕΣ ΧΡ.1994 Δ	1.017.483,86	-1.017.483,86	0,00
161100000061	ΕΡΕΥΝΕΣ ΧΡ.1994 Δ	410.337,72	-410.337,71	0,01
161100000062	FΡΕΥΝΕΣ ΧΡ.1995 Δ	929.477,95	-929.477,94	0,01
161100000063	ΕΡΕΥΝΕΣ ΧΡ.1996 Δ	628.116,44	-628.116,44	0,00
161100000064	ΔΡΟΜΟΙ ΧΡ.1996 Δ	19.923,14	-19.923,14	0,00
161100000065	ΕΡΕΥΝΕΣ ΧΡ.1997 Δ	620.218,74	-620.218,74	0,00
161100000066	ΕΡΕΥΝΕΣ ΧΡ.1998 Δ	566.776,43	-566.776,43	0,00
161100000067	ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ ΧΡ.1999 Δ	579.051,07	-579.051,07	0,00
161100000068	ΕΡΕΥΝ.ΧΡ.1979 ΔΡΟΜΟΙ Γ	51.907,71	-51.907,70	0,01
161100000069	ΕΡΕΥΝ.ΧΡ.1980 ΔΡΟΜΟΙ Γ	81.818,34	-81.818,34	0,00
161100000070	ΔΡΟΜΟΣ ΕΡΕΥΝΗΣ 2330 Μ Γ	17.552,46	-17.552,45	0,01
161100000071	ΔΡΟΜΟΣ ΕΡΕΥΝΗΣ Γ	19.605,87	-19.605,87	0,00
161100000072	ΔΡΟΜΟΙ ΧΡ.1993 Γ	27.160,67	-27.160,67	0,00
161100000073	ΔΡΟΜΟΙ ΧΡ.1995 Γ	8.175,20	-8.175,20	0,00
161100000074	ΔΡΟΜΟΙ ΧΡ.1996 Γ	3.492,30	-3.492,29	0,01
161100000075	ΔΡΟΜΟΙ ΧΡ.1997 Γ	12.311,37	-12.311,37	0,00
161100000076	ΔΡΟΜΟΙ 1-3/2000 Δ	13.636,87	-13.636,87	0,00
161100000077	ΔΡΟΜΟΙ 4-6/2000 Δ	965,54	-965,53	0,01
161100000078	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΑΜΦΙΣΣΑΣ Ε	516,27	-516,27	0,00
161100000079	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΑΜΦΙΣΣΑΣ Ε	27.877,33	-27.877,33	0,00
161100000080	ΔΡΟΜΟΣ ΕΡΕΥΝΗΣ 7994 Μ Δ	55.350,52	-55.350,52	0,00
161100000081	ΔΡΟΜΟΣ ΕΡΕΥΝΗΣ Δ	21.490,96	-21.490,96	0,00
161100000082	ΔΡΟΜΟΙ ΕΡΕΥΝ.ΧΡ.92 17775 Μ Δ	155.872,12	-155.872,12	0,00
161100000083	ΔΡΟΜΟΙ ΧΡ.1993 Δ	198.889,90	-198.889,90	0,00
161100000084	ΔΡΟΜΟΙ ΧΡ.1994 Δ	79.762,06	-79.762,05	0,01

ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΟΡΥΧΕΙΩΝ-ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ-ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ				
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**
161100000085	ΔΡΟΜΟΙ ΧΡ.1994 Δ	48.827,27	-48.827,27	0,00
161100000086	ΔΡΟΜΟΙ ΧΡ.1995 Δ	106.174,16	-106.174,16	0,00
161100000087	ΔΡΟΜΟΙ ΧΡ.1997 Δ	900,45	-900,45	0,00
161100000088	ΔΡΟΜΟΙ ΧΡ.1998 Δ	12.255,32	-12.255,32	0,00
161100000089	ΔΡΟΜΟΙ ΧΡ.1999 Δ	15.223,34	-15.223,34	0,00
161100000090	ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	94.570,70	-94.570,69	0,01
161100000091	ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	364.694,02	-364.694,01	0,01
Σύνολο		**18.760.189,96**	**-18.760.189,70**	**0,26**

ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ				
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**
161400000000	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1992 Δ	11.565,22	-11.565,22	0,00
161400000001	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1993 Δ	10.094,07	-10.094,07	0,00
161400000002	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1994 Δ	14.237,28	-14.237,28	0,00
161400000003	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1995 Δ	9.946,04	-9.946,04	0,00
161400000004	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1996 Δ	11.168,09	-11.168,08	0,01
161400000005	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1997 Δ	4.868,33	-4.868,32	0,01
161400000006	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1998 Δ	3.105,00	-3.105,00	0,00
Σύνολο		**64.984,03**	**-64.984,01**	**0,02**

ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ <ΛΟΓΙΣΜ.ΠΡΟΓΓΑΜΜΑΤΑ Η/Υ				
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**
161700000000	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ WINDOWS 3.1 ΑΓΓΛ	315,19	-315,18	0,01
161700000001	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ UNIX ΚΕΝΤΡ. Η/Υ	3.565,92	-3.565,92	0,00
161700000002	3 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ WINDOWS 95	1.082,02	-1.082,02	0,00
161700000003	4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ WINDOWS 95	570,10	-570,09	0,01
161700000004	2 PLUS FOR WIN 95	68,20	-68,20	0,00
161700000005	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ WIN 95 GR FULL	142,52	-142,52	0,00
161700000006	3 WIN PLUS CD MICROSOFT	102,30	-102,30	0,00
161700000007	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ WIN95 GR FULL CD	77,77	-77,77	0,00
161700000008	MICROSOFT WIN 95	77,77	-77,77	0,00
161700000009	10 MICROSOFT WIN95 GR FULL	851,06	-851,06	0,00
161700000010	MICROSOFT NT SERVER 4.0	867,20	-867,20	0,00
161700000011	WINDOWS NT SERVER 4.0	780,63	-780,63	0,00
161700000012	WINDOWS 98	95,38	-95,37	0,01
161700000013	WINDOWS 98 ΕΛΛΗΝΙΚΑ	95,38	-95,37	0,01
161700000014	WINDOWS 98 ΕΛΛΗΝΙΚΑ	95,38	-95,37	0,01
161700000015	WINDOWS 98 ΕΛΛΗΝΙΚΑ	95,38	-95,38	0,00
161700000016	WINDOWS 98 ΕΛΛΗΝΙΚΑ	95,38	-95,38	0,00
161700000017	WINDOWS 98 ΕΛΛΗΝΙΚΑ	95,38	-95,38	0,00
161700000018	WINDOWS 98	95,38	-95,38	0,00
161700000019	WINDOWS 98	95,38	-95,38	0,00
161700000020	WINDOWS 98	95,38	-95,38	0,00
161700000021	WINDOWS 98	95,38	-95,38	0,00
161700000022	WINDOWS 98	95,38	-95,38	0,00
161700000023	WINDOWS 98	95,38	-95,38	0,00
161700000024	WINDOWS 98	95,38	-95,38	0,00
161700000025	WINDOWS 98	95,38	-95,38	0,00
161700000026	WINDOWS 98	95,38	-95,38	0,00

ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ <ΛΟΓΙΣΜ.ΠΡΟΓΓΑΜΜΑΤΑ Η/Υ				
ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024
161700000027	WINDOWS 98	95,38	-95,38	0,00
161700000028	WINDOWS 2000 SERVER	1.047,69	-1.047,68	0,01
161700000029	WINDOWS 2000 SERVER	1.047,69	-1.047,68	0,01
161700000030	SCO UNIXWARE 25 ΧΡΗΣΤΩΝ	2.729,27	-2.729,26	0,01
161700000031	MICROSOFT WINDOWS 98 ΕΛΛΗΝΙΚΑ	1.129,86	-1.129,85	0,01
161700000032	MICROSOFT WINDOWS 98 ΕΛΛΗΝΙΚΑ	120,32	-120,31	0,01
161700000033	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ACCESS V.2 MICRO	105,65	-105,65	0,00
161700000034	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ MAPPER ΚΕΝΤ.ΥΠΟΛ	26.949,12	-26.949,12	0,00
161700000035	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ MAPPER WINDOWS	631,25	-631,25	0,00
161700000036	ORACLE STANDARD ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣ	1.706,64	-1.706,63	0,01
161700000037	ORACLE DEVELOPER	7.309,38	-7.309,37	0,01
161700000038	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ MS WORD 6.0 UPGR	299,34	-299,34	0,00
161700000039	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ MS EXCEL VER.5.0	299,34	-299,34	0,00
161700000040	OFFICE STD GR 95	363,90	-363,90	0,00
161700000041	OFFICE STD GR 95	363,90	-363,90	0,00
161700000042	MICROSOFT OFFICE PRO 97	380,48	-380,48	0,00
161700000043	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ OFFICE GR CD 97	308,14	-308,14	0,00
161700000044	OFFICE 97 GREEK CD	318,94	-318,94	0,00
161700000045	OFFICE 97 GREEK CD	318,94	-318,94	0,00
161700000046	OFFICE 97 GREEK CD	318,94	-318,94	0,00
161700000047	OFFICE 97 GREEK CD	318,94	-318,94	0,00
161700000048	1 MICROSOFT OFFICE GRCD 97	346,29	-346,29	0,00
161700000049	MOLP MS OFFICE 97 APP53	3.110,79	-3.110,78	0,01
161700000050	MS OFFICE 2000 PRO ΕΛΛΗΝΙΚΟ	3.738,81	-3.738,80	0,01
161700000051	WINZIP MULTI USER LIC	659,20	-659,19	0,01
161700000052	SNAG IT SINGLE USER V6.3 PULL	297,00	-296,99	0,01
161700000053	ΠΡΟΓΡ.NOVELL INTRANETWARE2	848,13	-848,13	0,00
161700000054	ΠΡΟΓΡ.NOVELL INTRAWARE 10U	584,01	-584,00	0,01
161700000055	ΠΡΟΓΡ.NOVELL MANAGEWISE-50	983,13	-983,12	0,01
161700000056	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ WINFAX PRO	117,39	-117,39	0,00
161700000057	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ WINFAX 95	64,56	-64,56	0,00
161700000058	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ WIN FAX PRO VER	102,71	-102,71	0,00
161700000059	ΠΡΟΓΡ/ΜΑ WINFAX 4,1 SERVER	190,76	-190,75	0,01
161700000060	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ WINFAX 8,0 5USEΔ	469,55	-469,55	0,00
161700000061	17 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ INFOCONNECT	2.556,91	-2.556,91	0,00
161700000062	4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ TUN PLUS	575,24	-575,23	0,01
161700000063	3 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ TUN PLUS	464,84	-464,84	0,00
161700000064	2 ΠΡΟΓΡ. INF & 1 NETWIZARD	1.005,75	-1.005,75	0,00
161700000065	MICROSOFT TERMINAL SERVER (5	616,29	-616,28	0,01
161700000066	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ LOTUS NOTES CD	689,66	-689,66	0,00
161700000067	LOTUS NOTES 4.6	2.360,67	-2.360,67	0,00
161700000068	PC ANYWHERE	205,18	-205,18	0,00
161700000069	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ BACKUPBU	2.900,00	-2.899,99	0,01
161700000070	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ BACKUPBU	522,10	-522,09	0,01
161700000071	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ BACKUP B	2.900,00	-2.899,99	0,01
161700000072	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ BACKUP B	522,10	-522,09	0,01
161700000073	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ BACKUP B	120,24	-120,23	0,01
161700000074	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ BACKUP BUS,SRV V	534,53	-534,52	0,01
161700000075	DATABASE STANDART EDITION	4.794,00	-4.793,99	0,01
161700000076	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ BACKUP S	1.130,47	-1.130,46	0,01
161700000077	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ICS BACKUP/RECOVERY	1.000,00	-999,99	0,01
161700000078	ΙΑΤΡΙΚΟ ΠΡΟΓΡ.PASSE PARTOUS	425,53	-425,53	0,00
161700000079	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΙΣΘ. SINGULAR	290,54	-290,53	0,01

ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ <ΛΟΓΙΣΜ.ΠΡΟΓΓΑΜΜΑΤΑ Η/Υ				
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**
161700000080	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΙΣΘ. SINGULAR	792,37	-792,37	0,00
161700000081	ORAMA ERP	103.830,38	-103.830,35	0,03
161700000082	Q&R ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ	13.617,02	-13.617,01	0,01
161700000083	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ "	16.140,87	-16.140,86	0,01
161700000084	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΒΩΞΙΤΗ (	2.000,00	-1.999,99	0,01
161700000085	ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΣΥΣΤΗΜΑΤΟ	1.000,00	-999,99	0,01
161700000086	ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΣΥΣΤΗΜΑΤΟ	2.600,00	-2.599,99	0,01
161700000087	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤ/ΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑ	1.230,00	-1.229,99	0,01
161700000088	3 ΑΔΕΙΕΣ DISCOVERER DESKTOP	2.131,80	-2.131,79	0,01
161700000089	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ CORALIS ΕΠΕΞ.ΚΟΙ	15.547,01	-15.547,01	0,00
161700000090	COREL DRAW GRAPHICS SUITE II	485,52	-485,51	0,01
161700000091	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ AUTODESK MAP 2005	14.725,00	-14.724,99	0,01
161700000092	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ AUTODESK MAP 2006	1.550,00	-1.549,99	0,01
161700000093	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ AUTODESK XP.2007	2.000,00	-1.999,99	0,01
161700000094	ΑΔΕΙΕΣ OFFICE PRO 2007 WIN32	2.405,00	-2.404,99	0,01
161700000095	ΑΔΕΙΕΣ OFFICE PROF PLUS 2007	1.873,00	-1.872,99	0,01
161700000096	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ CD ΜΕ ΟΡΘΟΜΩΣΑΙΚΟ	6.450,00	-6.449,99	0,01
161700000097	ΣΥΣΤ.ΕΛΕΓΧΟΥ Ρ.C.ΑΠΟ ΙΟΥΣ	1.535,26	-1.535,26	0,00
161700000098	McAFFE TOTAL VIRUS DEFENCE	2.068,97	-2.068,96	0,01
161700000099	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤ. BAR CODE	163,17	-163,17	0,00
161700000100	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΙΑ WIN	35,22	-35,21	0,01
161700000101	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ REPOS & RUNTIME	121,50	-121,50	0,00
161700000102	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ARCADA SERVER 25	278,80	-278,79	0,01
161700000103	OCR RECOGNITA V 4.00	299,34	-299,34	0,00
161700000104	LOTUS ORGANISER 97 GS	73,37	-73,36	0,01
161700000105	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΑΡΧΕΙΟ	440,21	-440,20	0,01
161700000106	NORTON UNINSTALLER DELUX	43,52	-43,52	0,00
161700000107	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ SOFTWAER DEPIC ΑΝΑΓ	400,00	-399,99	0,01
161700000108	ORACLE DB	6.019,20	-6.019,19	0,01
161700000109	SAP Business Suite Professional	27.360,00	-27.359,99	0,01
161700000110	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ	2.600,00	-2.599,99	0,01
-	Λοιπές προσαρμογές	362,00	361,99	0,01
Σύνολο		**321.399,40**	**-321.398,82**	**0,58**

ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ				
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**
162001000017	CP ANTI-BOT SRV	362,00	-361,99	0,01
162000000000	ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΧΡ.1988 Γ	20.751,05	-20.751,04	0,01
162000000001	ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΧΡ.1989 Γ	22.818,64	-22.818,63	0,01
162000000002	ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΧΡ.1990 Γ	7.987,94	-7.987,94	0,00
162000000003	ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΧΡ.1991 Γ	31.509,98	-31.509,98	0,00
162000000004	ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΧΡ.1992 Γ	12.693,51	-12.693,50	0,01
162000000005	ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΧΡ.1993 Γ	26.911,09	-26.911,09	0,00
162000000006	ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΧΡ.1994 Γ	36.765,60	-36.765,59	0,01
162000000007	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1995 Γ	14.325,63	-14.325,62	0,01
162000000008	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1996 Γ	46.228,54	-46.228,54	0,00
162000000009	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1997 Γ	42.916,21	-42.916,21	0,00
162000000010	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1998 Γ	58.259,48	-58.259,48	0,00
162000000011	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1999 Γ	159.369,78	-159.369,78	0,00
162000000012	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ 14	333,96	-333,96	0,00

ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ				
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**
162000000013	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ 14 ΧΡ	808,11	-808,10	0,01
162000000014	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ 1-3	2.973,56	-2.973,56	0,00
162000000015	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ 16	28.601,96	-28.601,92	0,04
162000000016	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΑΜΡΟΛΑΚΚΑΣ	10.921,75	-10.921,75	0,00
162000000017	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ 12	14.532,39	-14.532,37	0,02
162000000018	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΥ	11.352,44	-11.352,44	0,00
162000000019	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΝΗΣ ΑΡΑΧΩΒΗΣ	17.505,25	-17.505,24	0,01
162000000020	ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1-3/2000 Δ	101.234,65	-101.234,65	0,00
162000000021	ΕΡΓΑΣΙΕΣ 4-6/2000 Δ	123.134,95	-123.134,94	0,01
162000000022	ΕΡΓΑΣΙΕΣ 7-9/2000 Δ	42.140,54	-42.140,54	0,00
162000000023	ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1/10-31/12/00 Δ	49.550,00	-49.550,00	0,00
162000000024	ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΧΡ.1988 Δ	22.889,73	-22.889,72	0,01
162000000025	ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΧΡ.1989 Δ	23.649,27	-23.649,27	0,00
162000000026	ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΧΡ.1990 Δ	24.074,78	-24.074,78	0,00
162000000027	ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΧΡ.1991 Δ	87.951,79	-87.951,79	0,00
162000000028	ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΧΡ.1992 Δ	91.409,10	-91.409,09	0,01
162000000029	ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΧΡ.1993 Δ	135.847,58	-135.847,58	0,00
162000000030	ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΧΡ.1994 Δ	124.615,60	-124.615,60	0,00
162000000031	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1995 Δ	122.522,02	-122.522,02	0,00
162000000032	ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΦ. ΧΡ.1995 Δ	186.063,74	-186.063,73	0,01
162000000033	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1996 Δ	137.765,14	-137.765,13	0,01
162000000034	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1997 Δ	285.682,89	-285.682,89	0,00
162000000035	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1998 Δ	305.979,97	-305.979,97	0,00
162000000036	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1999 Δ	182.772,86	-182.772,86	0,00
162000000037	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ C4	28.655,27	-28.655,25	0,02
162000000038	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ C2-D	4.962,03	-4.962,03	0,00
162000000039	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΡΟΔΙΑΣ D-E-K	16.789,21	-16.789,20	0,01
162000000040	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ Α2-ΠΑΛΙΟΥ	14.885,75	-14.885,74	0,01
162000000041	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΑ ΛΑΚΚΟΥ 1-2-	8.594,87	-8.594,87	0,00
162000000042	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΥΚΙΧΡΙΟΥ	768,28	-768,26	0,02
162000000043	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ Η-Θ	47.277,56	-47.277,56	0,00
162000000044	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΡΟΥΣΙΩΝ	41.086,44	-41.086,43	0,01
162000000045	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΓΕΛΩΣ ΧΩΡΑΦΙΟΥ	93.363,87	-93.363,86	0,01
162000000046	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΓΕΛΩΣ ΧΩΡΑΦΙΟΥ	24.032,54	-24.032,53	0,01
162000000047	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΑΚΚΩΜΑΤΟΣ	1.636,16	-1.636,16	0,00
162000000048	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΨΗΛΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ	10.935,90	-10.935,89	0,01
162000000049	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΨΗΛΗΣ ΡΑΧΗΣ	5.073,46	-5.073,45	0,01
162000000050	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΨΗΛΗΣ ΡΑΧΗΣ ΧΡ.	125,00	-124,99	0,01
162000000051	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΡΙΑ	171.198,57	-171.198,57	0,00
162000000052	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΡΙΑΣ ΧΩΡΑΦΙΟΥ	5.418,13	-5.418,12	0,01
162000000053	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΩΞΙΤΟΧΩΜΑΤΩΝ	49.412,94	-49.412,93	0,01
162000000054	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑΣ	19.578,58	-19.578,56	0,02
162000000055	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ Ε	14.812,94	-14.812,93	0,01
162000000056	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ	21.757,10	-21.757,09	0,01
162000000057	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ 14 ΧΡ	41.919,93	-41.919,92	0,01
162000000058	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ 14 ΧΡ	18.315,16	-18.315,15	0,01
162000000059	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ 14 ΧΡ	17.829,32	-17.829,32	0,00
162000000060	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ 1-3 ΧΡ	111,25	-111,25	0,00
162000000061	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ Ν.16	1.144,30	-1.144,29	0,01
162000000062	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ Ν.16	2.197,11	-2.197,10	0,01
162000000063	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ Ν.16	5.162,16	-5.162,16	0,00
162000000064	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΑΜΑΡΟΛΑΚΚΑΣ	328,98	-328,97	0,01
162000000065	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΑΜΑΡΟΛΑΚΚΑΣ	5.444,11	-5.444,10	0,01

ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ				
ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024
162000000066	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΑΜΑΡΟΛΑΚΚΑΣ	2.885,27	-2.885,26	0,01
162000000067	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΑΜΑΡΟΛΑΚΚΑΣ	10.391,96	-10.391,95	0,01
162000000068	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΑΜΑΡΟΛΑΚΚΑΣ	12.944,40	-12.944,39	0,01
162000000069	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΑΜΑΡΟΛΑΚΚΑΣ	6.806,10	-6.806,09	0,01
162000000070	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ Ν.12	457,37	-457,36	0,01
162000000071	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ Ν.12	1.611,16	-1.611,16	0,00
162000000072	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΥ	833,08	-833,07	0,01
162000000073	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΥ	6.155,80	-6.155,79	0,01
162000000074	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΥ	3.737,99	-3.737,98	0,01
162000000075	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΥ	9.304,87	-9.304,86	0,01
162000000076	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΥ	7.554,22	-7.554,21	0,01
162000000077	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΥ	4.381,82	-4.381,81	0,01
162000000078	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΥ	1.001,00	-1.001,00	0,00
162000000079	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ C4 Α'	1.843,34	-1.843,33	0,01
162000000080	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ C4 Γ'	627,60	-627,59	0,01
162000000081	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ C4 ΧΡ	7.166,64	-7.166,63	0,01
162000000082	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ C4 ΧΡ	11.282,66	-11.282,65	0,01
162000000083	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ C4 ΧΡ	9.622,61	-9.622,61	0,00
162000000084	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ Α3-Α4-C	989,25	-989,24	0,01
162000000085	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ Α3-Α4-C	453,90	-453,89	0,01
162000000086	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ Α3-Α4-C	9.470,73	-9.470,72	0,01
162000000087	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ Α3-Α4-C	1.769,20	-1.769,19	0,01
162000000088	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΡΟΔΙΑΣ D-E-K	7.116,65	-7.116,64	0,01
162000000089	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΡΟΔΙΑΣ D-E-K	55.441,74	-55.441,73	0,01
162000000090	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΡΟΔΙΑΣ D-E-K	137.824,01	-137.824,00	0,01
162000000091	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΡΟΔΙΑΣ D-E-K	31.675,51	-31.675,50	0,01
162000000092	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΡΟΔΙΑΣ D-E-K	45.282,67	-45.282,66	0,01
162000000093	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΡΟΔΙΑΣ D-E-K	390.081,93	-390.081,92	0,01
162000000094	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ Α2	1.416,15	-1.416,14	0,01
162000000095	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ Α2	343,40	-343,39	0,01
162000000096	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ Α2	2.602,06	-2.602,05	0,01
162000000097	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ Α2	2.263,25	-2.263,24	0,01
162000000098	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ Α2	7,20	-7,20	0,00
162000000099	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΑ ΛΑΚΚΟΥ Α	2.327,26	-2.327,25	0,01
162000000100	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΑ ΛΑΚΚΟΥ Χ	1.372,04	-1.372,03	0,01
162000000101	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΑ ΛΑΚΚΟΥ Χ	425,26	-425,25	0,01
162000000102	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΑ ΛΑΚΚΟΥ Χ	6.415,45	-6.415,44	0,01
162000000103	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΑ ΛΑΚΚΟΥ Χ	100,00	-99,99	0,01
162000000104	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΑ ΛΑΚΚΟΥ Χ	12.766,92	-12.766,91	0,01
162000000105	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΥΚΙΧΡΙΟΥ	1.099,76	-1.099,75	0,01
162000000106	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΥΚΙΧΡΙΟΥ Χ	4.984,21	-4.984,20	0,01
162000000107	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΥΚΙΧΡΙΟΥ Χ	191,50	-191,49	0,01
162000000108	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ Η	24.935,11	-24.935,10	0,01
162000000109	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ Η	9.509,64	-9.509,63	0,01
162000000110	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ Χ	3.681,23	-3.681,22	0,01
162000000111	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ Χ	6.005,37	-6.005,36	0,01
162000000112	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ Χ	3.244,00	-3.244,00	0,00
162000000113	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ Χ	13.024,80	-13.024,80	0,00
162000000114	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΛΙΕΣ ΧΡ. 200	8.018,02	-8.018,01	0,01
162000000115	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΛΙΕΣ ΧΡ. 200	300,50	-300,49	0,01
162000000116	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΛΙΕΣ ΧΡ. 200	1.095,55	-1.095,55	0,00
162000000117	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΛΙΕΣ ΧΡ. 200	111.847,95	-111.847,94	0,01
162000000118	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΡΩΜΟΝΕΡΙ ΧΡ.	5.679,90	-5.679,89	0,01

ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ				
ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024
162000000119	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΡΩΜΟΝΕΡΙ ΧΡ.	1.700,80	-1.700,79	0,01
162000000120	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΡΩΜΟΝΕΡΙ ΧΡ.	2.570,02	-2.570,01	0,01
162000000121	ΒΡΩΜΟΝΕΡΙ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡ	4.006,55	-4.006,55	0,00
162000000122	ΒΡΩΜΟΝΕΡΙ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡ	296,20	-296,20	0,00
162000000123	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΡΟΥΣΙΩΝ Α'	7.276,94	-7.276,93	0,01
162000000124	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΡΟΥΣΙΩΝ Γ'	1.502,60	-1.502,59	0,01
162000000125	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΡΟΥΣΙΩΝ ΧΡ	18.019,13	-18.019,12	0,01
162000000126	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΡΟΥΣΙΩΝ ΧΡ	8.412,16	-8.412,15	0,01
162000000127	ΦΡΟΥΣΙΑ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡ.	1.741,00	-1.741,00	0,00
162000000128	ΠΡΟΣΟΡΕΜΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡ.2	555,00	-554,99	0,01
162000000129	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ Β Α	35.198,66	-35.198,65	0,01
162000000130	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ Β Γ	23.236,20	-23.236,19	0,01
162000000131	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ Β ΧΡ	3.473,58	-3.473,57	0,01
162000000132	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ Β ΧΡ	11.546,31	-11.546,30	0,01
162000000133	ΒΑΡΤΟΣ Β - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡ.	4.951,50	-4.951,50	0,00
162000000134	ΒΑΡΤΟΣ Β - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Χ	564,65	-564,65	0,00
162000000135	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΓΕΛΩΣ ΧΩΡΑΦΙΟΥ	12.576,32	-12.576,31	0,01
162000000136	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΓΕΛΩΣ ΧΩΡΑΦΙΟΥ	39.146,22	-39.146,21	0,01
162000000137	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΓΕΛΩΣ ΧΩΡΑΦΙΟΥ	10.118,20	-10.118,19	0,01
162000000138	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΓΕΛΩΣ ΧΩΡΑΦΙΟΥ	17.044,19	-17.044,18	0,01
162000000139	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΓΕΛΩΣ ΧΩΡΑΦΙΟΥ	64.216,41	-64.216,40	0,01
162000000140	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΨΗΛΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ	4.574,40	-4.574,39	0,01
162000000141	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΨΗΛΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ	8.798,48	-8.798,47	0,01
162000000142	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΨΗΛΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ	16.390,59	-16.390,58	0,01
162000000143	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΨΗΛΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ	2.162,16	-2.162,15	0,01
162000000144	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΨΗΛΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ	9.792,52	-9.792,51	0,01
162000000145	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΨΗΛΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ	19.715,40	-19.715,39	0,01
162000000146	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΨΗΛΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ	152.335,77	-152.335,76	0,01
162000000147	ΨΗΛΗ ΡΑΧΗ (ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ) - ΑΠ	757,52	-757,52	0,00
162000000148	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΡΙΑ	37.370,06	-37.370,05	0,01
162000000149	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΡΙΑ	47.296,84	-47.296,83	0,01
162000000150	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΡΙΑ	7.738,30	-7.738,29	0,01
162000000151	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΡΙΑ	20.891,22	-20.891,21	0,01
162000000152	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΡΙΑ	99.258,63	-99.258,62	0,01
162000000153	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΡΙΑΣ ΧΩΡΑΦΙΟΥ	23.776,19	-23.776,18	0,01
162000000154	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑΣ Α	16.728,10	-16.728,09	0,01
162000000155	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑΣ	8.565,34	-8.565,33	0,01
162000000156	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑΣ	9.038,71	-9.038,70	0,01
162000000157	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑΣ	3.267,00	-3.266,99	0,01
162000000158	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑΣ	8.982,71	-8.982,70	0,01
162000000159	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑΣ	16.002,42	-16.002,41	0,01
162000000160	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑΣ	10.444,89	-10.444,89	0,00
162000000161	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑΣ	374.898,36	-374.898,35	0,01
162000000162	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΟΥΒΕΣ ΧΡ. 200	904,30	-904,29	0,01
162000000163	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΟΥΒΕΣ ΧΡ. 200	6.716,41	-6.716,40	0,01
162000000164	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ Ε	51,45	-51,44	0,01
162000000165	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ Ε	1.922,35	-1.922,34	0,01
162000000166	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ Α	12.421,68	-12.421,67	0,01
162000000167	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ Γ	17.172,95	-17.172,94	0,01
162000000168	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ Χ	3.054,10	-3.054,09	0,01
162000000169	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ Χ	18.994,40	-18.994,39	0,01
162000000170	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ Χ	3.178,96	-3.178,96	0,00
162000000171	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ Χ	15.326,63	-15.326,63	0,00

ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ				
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**
162000000172	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΒΑΣΚΑΝΤΗΡΑΣ ΔΡΟ	23.857,92	-23.857,91	0,01
162000000173	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΒΑΣΚΑΝΤΗΡΑΣ ΔΡΟ	112,40	-112,40	0,00
162000000174	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΒΑΣΚΑΝΤΗΡΑΣ ΔΡΟ	3.330,88	-3.330,87	0,01
162000000175	ΣΙΛΑΣ 3 - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡ.	3.235,16	-3.235,16	0,00
162000000176	ΣΙΛΑΣ 3 - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡ.	10.853,07	-10.853,07	0,00
162000000177	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ Β	394.727,07	-394.727,06	0,01
162000000178	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ C4 ΧΡ	3.698,74	-3.698,74	0,00
162000000179	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ Α3-Α4-C	25.155,06	-25.155,05	0,01
162000000180	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΑ ΛΑΚΚΟΥ Χ	76.517,33	-76.517,32	0,01
162000000181	ΠΡΟΣΟΡΕΜΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡ.2	44.913,03	-44.913,02	0,01
162000000182	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΓΕΛΩΣ ΧΩΡΑΦΙΟΥ	15.420,48	-15.420,47	0,01
162000000183	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ Α2	1.664,51	-1.664,50	0,01
162000000184	ΠΡΟΣΟΡΕΜΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.113.306,27	-1.113.306,26	0,01
162000000185	ΣΙΛΑΣ 3 - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	29.596,07	-29.596,06	0,01
162000000186	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ	69.555,43	-69.555,42	0,01
162000000187	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΨΗΛΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ	337.195,05	-337.195,04	0,01
162000000188	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΑΡΤΟΥ C4 ΧΡΗΣΗ 2009	15.392,00	-15.391,99	0,01
162000000189	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΡΟΔΙΑΣ D-E-K ΧΡΗΣΗ 2009	8.244,08	-8.244,07	0,01
162000000190	ΒΡΩΜΟΝΕΡΙ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2009	18.160,55	-18.160,54	0,01
162000000191	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ Ν.16 ΧΡΗΣΗ 20098	2.121,36	-2.121,35	0,01
162000000192	ΔΡΟΣΟΧΩΡΙ ΧΡ.2009	27.444,95	-27.444,94	0,01
162000000193	ΒΑΡΤΟΣ Β	6.046,00	-6.045,99	0,01
162000000194	ΑΝΩ - ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ	56.549,12	-56.549,11	0,01
162000000195	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΧΛΑΔΩΝ Ν.14 ΧΡ.2009	5.336,64	-5.336,63	0,01
162000000196	ΣΑΜΑΡΟΛΑΚΚΑ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	67.574,23	-67.574,22	0,01
162000000198	ΒΑΡΤΟΣ C3	29.178,63	-29.178,62	0,01
162000000199	ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΚΟΥΝΟΥΚΛΙΑΣ	43.835,60	-43.835,59	0,01
162001000000	Υ001 - ΣΙΛΑ 3	72.001,34	-28.051,85	43.949,49
162001000001	Υ002 - ΒΑΡΙΑΝΗ Ε G I K	207.281,86	-69.478,23	137.803,63
162001000002	Υ003 - ΑΡΤΟΤΕΝΤΑ	75.406,70	-964,27	74.442,43
162001000003	Υ004 - ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ C	9.053,88	-9.053,87	0,01
162001000004	Υ005 - ΓΟΥΒΕΣ ΡΟΔΙΑ D D1	354.015,11	-54.755,62	299.259,49
162001000006	Υ009 - ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ Η,Θ, G,	188.609,94	-65.902,65	122.707,29
162001000007	Υ012 - ΑΝΩ ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ	10.808,44	-10.808,43	0,01
162001000008	Υ013 - ΠΕΡΑ ΛΑΚΚΟΣ	24.595,11	-24.595,10	0,01
162001000009	Υ017 - ΒΡΟΜΩΝΕΡΙ	124.723,54	-69.999,99	54.723,55
162001000010	Υ018 - ΜΗΛΙΕΣ Η Η1ΑΡΓΟΣΤΥΛΙΑ	65.000,00	-64.999,99	0,01
162001000011	Υ019 - ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑ Β Υπογ.	297.230,38	-199.385,68	97.844,70
162001000012	Υ004 - ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ G	145.000,00	-46.555,07	98.444,93
162001000015	Υ037 - ΒΑΡΤΟΣ C3 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	74.173,01	-49.999,99	24.173,02
162001000016	Υ038 - ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΚΟΥΝΟΥΚΛΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	50.000,00	-49.999,99	0,01
162001000018	Υ040 - ΒΑΡΤΟΣ-ΜΟΥΚΙΧΡΙ	104.000,00	-46.742,95	57.257,05
162001000021	Υ042 - ΜΟΥΚΙΧΡΙ	110.916,49	0,00	110.916,49
162001000022	Υ008 - ΡΟΔΙΑ Ε'	71.810,95	0,00	71.810,95
162001000023	Υ010 - ΣΤΕΝΗ ΑΡΑΧΩΒΗΣ	132.132,58	0,00	132.132,58
162002000000	Υ006 - ΓΡΙΑΣ ΧΩΡΑΦΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΣΑΚΚΟΣ	23.164,63	-23.164,62	0,01
162002000001	Υ007 - ΠΕΡΑ ΛΑΚΚΟΣ 3	38.774,11	-38.774,10	0,01
162002000002	Υ009 - ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ Ε F ΤΜΗΜΑ	10.293,75	-10.293,74	0,01
162002000003	Υ009 - ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ Η,Θ, G,μονο πλατείες	24.383,46	-24.383,45	0,01
162002000004	Υ014 - ΣΑΜΑΡΟΛΑΚΑ	33.378,36	-33.378,35	0,01

ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ				
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**
162002000005	Υ015 - ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑ Α	131.958,50	-74.065,79	57.892,71
162002000006	Υ034- ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ D	171.433,20	-171.433,19	0,01
162002000007	Υ020 - ΡΟΔΙΑ L L1 M N	1.862,93	-1.862,72	0,21
162002000008	Υ000 - ΑΓΓΕΛΩΣ ΧΩΡΑΦΙ	141.474,00	-141.474,00	0,00
162002000009	Υ000 - ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΡΙΑ	102.485,43	-102.485,43	0,00
162002000010	Υ000 - ΑΧΛΑΔΕΣ 12	5.097,60	-5.097,60	0,00
162002000011	Υ000 - ΑΧΛΑΔΕΣ 1-3	6.503,69	-6.503,69	0,00
162002000012	Υ000 - ΑΧΛΑΔΕΣ 14	19.043,44	-19.043,44	0,00
162002000013	Υ000 - ΑΧΛΑΔΕΣ 16 Α1-Β-Γ	32.445,53	-32.445,53	0,00
162002000014	Υ000 - ΒΑΡΤΟΣ C4,470,490,415,Α4,Α3,Α2,Π.	34.687,13	-34.687,13	0,00
162002000015	Υ000 - ΒΑΡΤΟΣ Β	173.445,85	-173.445,85	0,00
162002000016	Υ000 - ΜΟΥΚΙΧΡΙ	20.587,50	-20.587,50	0,00
162002000017	Υ000 - ΜΑΚΡΥΑ ΛΟΥΖΑ	2.497,80	-2.497,80	0,00
162002000018	Υ000 - ΜΟΡΖΑ	6.160,50	-6.160,50	0,00
162002000019	Υ000 - ΠΕΡΑ ΛΑΚΚΟΣ Βαγορεμμα	28.644,00	-28.644,00	0,00
162002000020	Υ000 - ΦΡΟΥΣΙΑ	82.981,61	-82.981,61	0,00
162002000021	Υ000 - ΨΗΛΗ ΡΑΧΗ ΙΙ	202.611,47	-9.460,13	193.151,34
162002000022	Υ000 - ΑΒΑΣΚΑΝΤΗΡΑΣ,ΠΑΛΙΑ ΑΛΩΝΙΑ	90.816,32	-90.816,32	0,00
162002000023	Υ000 - ΡΟΔΙΑ Κ (+ΡΟΔΙΑ Α)	562.524,52	-508.693,13	53.831,39
162002000024	Υ023 - ΠΡΟΣΟΡΕΜΑ	279.252,98	-279.252,97	0,01
162002000025	Υ024 - ΒΑΡΤΟΣ C2 D	28.539,87	-28.539,86	0,01
162002000026	Υ025 - ΜΕΓΑΛΑΚΩΜΑ-ΨΗΛΗ ΡΑΧΗ Ι	30.233,14	-30.233,13	0,01
162002000027	Υ000 - ΜΗΛΙΕΣ Η Η1ΑΡΓΟΣΤΥΛΙΑ	68.402,85	0,00	68.402,85
162002000028	Υ000 - ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ G	21.746,63	0,00	21.746,63
-	Λοιπές προσαρμογές	362,00	-615,35	-253,35
Σύνολο		**12.461.931,65**	**10.742.416,57**	**1.719.877,08**

ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ				
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**
162200000000	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1994 Γ	27.583,74	-27.583,74	0,00
162200000001	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1995 Γ	8.620,07	-8.620,07	0,00
162200000002	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1996 Γ	68.062,57	-68.062,57	0,00
162200000003	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1997 Γ	72.697,30	-72.697,29	0,01
162200000004	ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1-3/2000 Δ	113.969,02	-113.969,02	0,00
162200000005	ΕΡΓΑΣΙΕΣ 4-6/2000 Δ	7.373,24	-7.373,24	0,00
162200000006	ΕΡΓΑΣΙΕΣ 7-9/2000 Δ	55.346,74	-55.346,74	0,00
162200000007	ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1/10-31/12/00 Δ	7.753,93	-7.753,93	0,00
162200000008	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1994 Δ	23.672,72	-23.672,72	0,00
162200000009	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1995 Δ	59.086,56	-59.086,56	0,00
162200000010	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1995 Δ	8.333,93	-8.333,93	0,00
162200000011	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1996 Δ	71.635,74	-71.635,74	0,00
162200000012	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1997 Δ	18.900,97	-18.900,97	0,00
162200000013	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1998 Δ	171.982,21	-171.982,20	0,01
162200000014	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1999 Δ	186.176,63	-186.176,63	0,00
162200000015	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1999 Δ	13.189,29	-13.189,29	0,00
162200000016	ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ	191,00	-190,99	0,01
162200000017	ΓΟΥΒΕΣ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΧΡ.2005	32.975,89	-32.975,88	0,01
162200000018	ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ (ΓΙΑΝΝΑΚΑ)ΠΡΟΕΤΟΙΜΑ	8.370,84	-8.370,83	0,01
162200000019	ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ	23.785,18	-23.785,17	0,01
162200000020	ΜΗΛΙΕΣ-ΑΡΓΟΣΤΥΛΙΑ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙ	5.684,79	-5.684,79	0,00
162200000021	ΒΡΩΜΟΝΕΡΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ	59.486,29	-59.486,28	0,01

ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ				
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**
162200000022	ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ	47.400,39	-47.400,38	0,01
162200000023	ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ ΑΒΚ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ	9.318,49	-9.318,48	0,01
162200000024	ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ-ΔΡΟΜ	24.927,50	-24.927,49	0,01
162200000025	ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ	19.642,26	-19.642,25	0,01
162200000026	ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΧΡ.20	313,00	-312,99	0,01
162200000027	ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΧΡ.20	5.679,39	-5.679,38	0,01
162200000028	ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ ΑΒΚ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ	34.677,09	-34.677,08	0,01
162200000029	ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ - ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ Χ	9.060,00	-9.060,00	0,00
162200000030	ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΧΡ.	2.353,08	-2.353,07	0,01
162200000031	ΣΙΛΑΣ 3 ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΧΡ	9.252,93	-9.252,92	0,01
162200000032	ΣΙΛΑΣ 3 ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΧΡ	11.170,08	-11.170,08	0,00
162200000033	ΒΑΡΙΑΝΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΧΡ.2004	5.579,37	-5.579,36	0,01
162200000034	ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΧΡ.20	0,04	-0,04	0,00
162200000035	ΒΑΡΙΑΝΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ	1.432.982,19	0,00	1.432.982,19
162200000036	ΔΥΟ ΒΟΥΝΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ	131.576,00	0,00	131.576,00
Σύνολο		**2.788.810,46**	**-1.224.252,10**	**1.564.558,36**

ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΩΣ				
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**
162300000000	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1994 Γ	73.394,75	-73.394,74	0,01
162300000001	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1995 Γ	635.501,09	-635.501,09	0,00
162300000002	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1996 Γ	350.888,11	-350.888,11	0,00
162300000003	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1997 Γ	367.107,63	-367.107,63	0,00
162300000004	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1998 Γ	120.782,37	-120.782,37	0,00
162300000005	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1999 Γ	98.559,44	-98.559,43	0,01
162300000006	ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1-3/2000 Δ	284.493,15	-284.493,14	0,01
162300000007	ΕΡΓΑΣΙΕΣ 4-6/2000 Δ	371.302,96	-371.302,95	0,01
162300000008	ΕΡΓΑΣΙΕΣ 4-6/2000 Δ	1.190,84	-1.190,84	0,00
162300000009	ΕΡΓΑΣΙΕΣ 7-9/2000 Δ	333.847,25	-333.847,25	0,00
162300000010	ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1/10-31/12/00 Δ	427.825,99	-427.825,99	0,00
162300000011	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1994 Δ	551.250,17	-551.250,17	0,00
162300000012	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1995 Δ	923.803,47	-923.803,46	0,01
162300000013	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1996 Δ	1.311.205,27	-1.311.205,27	0,00
162300000014	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1997 Δ	1.279.776,90	-1.279.776,90	0,00
162300000015	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1998 Δ	588.153,17	-588.153,17	0,00
162300000016	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1998 Δ	344.111,03	-344.111,03	0,00
162300000017	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1999 Δ	650.063,47	-650.063,46	0,01
162300000018	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡ.1999 Δ	476.980,80	-476.980,80	0,00
162300000019	ΠΕΡΑ ΛΑΚΚΟΣ 2 ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	845.764,20	-845.764,19	0,01
162300000020	ΠΕΡΑ ΛΑΚΚΟΣ 3 ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	15.506,50	-15.506,50	0,00
162300000021	ΠΕΡΑ ΛΑΚΚΟΣ 2 ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	227.236,82	-227.236,81	0,01
162300000022	ΠΕΡΑ ΛΑΚΚΟΣ 2 ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	1.065,86	-1.065,85	0,01
162300000023	ΠΕΡΑ ΛΑΚΚΟΣ 2 ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	6.133,00	-6.132,99	0,01
162300000024	ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑ	239.487,75	-239.487,74	0,01
162300000025	ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑ	205.611,90	-205.611,89	0,01
162300000026	ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑ	465.172,18	-465.172,17	0,01
162300000027	ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑ	380.280,48	-380.280,47	0,01
162300000028	ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑ	322.167,90	-322.167,90	0,00
162300000029	ΜΗΛΙΕΣ-ΑΡΓΟΣΤΥΛΙΑ ΕΡΓΟΛ.	139.198,57	-139.198,56	0,01
162300000030	ΜΗΛΙΕΣ-ΑΡΓΟΣΤΥΛΙΑ ΕΡΓΟΛ.	211.629,62	-211.629,61	0,01
162300000031	ΜΗΛΙΕΣ-ΑΡΓΟΣΤΥΛΙΑ ΕΡΓΟΛ.	120.494,71	-120.494,70	0,01

ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΩΣ				
ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσεως	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024
162300000032	ΜΗΛΙΕΣ-ΑΡΓΟΣΤΥΛΙΑ ΕΡΓΟΛ.	76.040,57	-76.040,56	0,01
162300000033	ΜΗΛΙΕΣ-ΑΡΓΟΣΤΥΛΙΑ ΕΡΓΟΛ.	132.190,20	-132.190,20	0,00
162300000034	ΒΡΩΝΟΝΕΡΙ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	203.094,45	-203.094,44	0,01
162300000035	ΒΡΩΝΟΝΕΡΙ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	297.525,32	-297.525,31	0,01
162300000036	ΒΡΩΝΟΝΕΡΙ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	640.072,43	-640.072,42	0,01
162300000037	ΒΡΩΝΟΝΕΡΙ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	326.853,92	-326.853,91	0,01
162300000038	ΒΡΩΝΟΝΕΡΙ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	192.214,52	-192.214,52	0,00
162300000039	ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ Α'	83.953,08	-83.953,07	0,01
162300000040	ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕ	23.951,76	-23.951,75	0,01
162300000041	ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ Γ	199.855,09	-199.855,08	0,01
162300000042	ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕ	3.993,38	-3.993,37	0,01
162300000043	ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ Χ	90.025,12	-90.025,11	0,01
162300000044	ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ Χ	111.926,16	-111.926,16	0,00
162300000045	ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ Χ	508.725,09	-508.725,09	0,00
162300000046	ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ Α'	39.847,43	-39.847,42	0,01
162300000047	ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑ	99.429,68	-99.429,67	0,01
162300000048	ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ Γ'	95.479,51	-95.479,50	0,01
162300000049	ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑ	215,63	-215,62	0,01
162300000050	ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑ	37.442,11	-37.442,10	0,01
162300000051	ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑ	19.673,25	-19.673,24	0,01
162300000052	ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑ	222,81	-222,81	0,00
162300000053	ΓΟΥΒΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ ΧΡ.2005	385.222,88	-385.222,87	0,01
162300000054	ΓΟΥΒΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ ΧΡ.2006	455.839,11	-455.839,10	0,01
162300000055	ΓΟΥΒΕΣ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	125.272,92	-125.272,91	0,01
162300000056	ΓΟΥΒΕΣ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	668.623,10	-668.623,10	0,00
162300000057	ΣΙΛΑΣ 3 ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑ	46,40	-46,39	0,01
162300000058	ΣΙΛΑΣ 3 ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑ	5.761,23	-5.761,23	0,00
162300000059	ΣΙΛΑΣ 3 ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ ΧΡ.2	89.025,35	-89.025,35	0,00
162300000060	ΒΑΡΙΑΝΗ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒ.	382.397,67	-382.397,67	0,00
162300000061	ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	159.299,67	-159.299,66	0,01
162300000062	ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ Χ	614,89	-614,88	0,01
162300000063	ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ Χ	454,74	-454,73	0,01
162300000064	ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ Χ	1,32	-1,32	0,00
162300000065	ΒΑΡΤΟΣ C2-D ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	61.217,91	-61.217,90	0,01
162300000066	ΡΟΔΙΑ Ε ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	30.148,19	-30.148,18	0,01
162300000067	ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	1.612.953,10	-1.612.953,09	0,01
162300000068	ΜΗΛΙΕΣ-ΑΡΓΟΣΤΥΛΙΑ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	724.226,52	-724.226,52	0,00
162300000069	ΒΡΩΝΟΝΕΡΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	1.422.900,21	-1.422.900,20	0,01
162300000070	ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ G ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	645.493,45	-645.493,44	0,01
162300000071	ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ ΑΒΚ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	57.629,08	-57.629,07	0,01
162300000072	ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ G ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	24.748,49	-24.748,48	0,01
162300000073	ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	14.385,30	-14.385,29	0,01
162300000074	ΒΑΡΙΑΝΗ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒ.	495,00	-494,99	0,01
162300000075	ΒΑΡΙΑΝΗ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒ.	57.898,94	-57.898,93	0,01
162300000076	ΒΑΡΤΟΣ C2-D ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	7.510,03	-7.510,02	0,01
162300000077	ΒΑΡΤΟΣ C2-D ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	114,76	-114,75	0,01
162300000078	ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1-3/2000 Γ	37.592,51	-37.592,50	0,01
162300000079	ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑ	217.999,14	-217.999,14	0,00
162300000080	ΒΡΩΝΟΝΕΡΙ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	177.569,56	-177.569,56	0,00
162300000081	ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ Χ	365.515,97	-365.515,97	0,00
162300000082	ΓΟΥΒΕΣ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	713.411,71	-713.411,71	0,00
162300000083	ΣΙΛΑΣ 3 ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ ΧΡ.2	662.239,68	-662.239,68	0,00
162300000084	ΒΑΡΙΑΝΗ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒ.	218.752,50	-218.752,50	0,00

ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΩΣ				
ΚΑ Λογ/σμου	**Περιγραφή παγίου**	**Αξία Κτήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024**
162300000085	ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	10.383.405,46	-8.836.735,24	1.546.670,22
162300000086	ΒΡΩΝΟΝΕΡΙ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	1.243.415,69	-1.242.744,87	670,82
162300000087	ΨΗΛΟ ΚΟΤΡΩΝΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	1.530.969,56	-1.530.969,55	0,01
162300000088	ΓΟΥΒΕΣ ΕΡΓΟΛ. ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	10.529.015,05	-2.080.451,16	8.448.563,89
162300000089	ΣΙΛΑΣ 3 ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	3.942.293,50	-2.850.626,06	1.091.667,44
162300000090	ΒΑΡΙΑΝΗ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ	8.368.835,78	-3.413.210,01	4.955.625,77
162300000091	ΜΗΛΙΕΣ-ΑΡΓΟΣΤΥΛΙΑ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	763.778,98	-646.993,94	116.785,04
162300000092	ΣΠΑΡΤΟΛΑΚΚΑ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	4.540.740,57	-4.383.142,59	157.597,98
162300000093	ΒΑΡΤΟΣ C3 ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	273.613,47	-273.613,46	0,01
162300000094	ΚΟΥΝΟΥΚΛΙΑΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	147.419,34	-147.419,33	0,01
162300000102	ΒΑΡΤΟΣ ΜΟΥΚΙΧΡΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ	1.799.239,32	-392.102,46	1.407.136,86
162300000120	ΜΟΥΚΙΧΡΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ (4153)	4.722.565,19	-1.866.123,27	2.856.441,92
162300000163	ΔΥΟ ΒΟΥΝΑ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ (4154)	542.519,16	0,00	542.519,16
-	Λοιπές προσαρμογές	0,00	-33,65	-33,65
Σύνολο		**73.665.891,26**	**-52.542.245,25**	**21.123.646,01**

ΠΑΡΑΤΗΜΑ 2 - «ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ»

Α/Α	Διεύθυνση του υπό εκτίμηση ακινήτου	Είδος ακινήτου	Επιφάνεια ακινήτου	Επιφάνεια γηπέδου	Έτος κατασκευής	Δικαίωμα επί των ακινήτων	ΚΑΕΚ	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου
1	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ	Κτίσματα που χρησιμοποιούνται ως επαγγελματική στέγη, άρα καταστήματα, γραφεία, βιοτεχνίες, που στερούνται οικοδομικής άδειας	293,22	1220,60	1970	Πλήρης	70240211013	**00858227070**
2	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Γ	Οικόπεδο ακάλυπτο		1283,40		Πλήρης	70240211021	**01058812954**
3	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α	Οικόπεδο ακάλυπτο		2248,50		Πλήρης	70240211014	**01058813201**
4	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Α11	Κατοικία - διαμέρισμα	88,41	1625,19	1965	Πλήρης	70240211014	**01058813228**
5	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Α12	Κατοικία - διαμέρισμα	88,15		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813041**
6	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Α13	Κατοικία - διαμέρισμα	71,82		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813210**
7	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Β11	Κατοικία - διαμέρισμα	88,41		1965	Πλήρης	70240211014	**01058812946**
8	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Β12	Κατοικία - διαμέρισμα	88,15		1965	Πλήρης	70240211014	**01058812970**
9	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Β13	Κατοικία - διαμέρισμα	71,82		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813017**
10	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Ι21	Κατοικία - διαμέρισμα	88,60		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813050**

Α/Α	Διεύθυνση του υπό εκτίμηση ακινήτου	Είδος ακινήτου	Επιφάνεια ακινήτου	Επιφάνεια γηπέδου	Έτος κατασκευής	Δικαίωμα επί των ακινήτων	ΚΑΕΚ	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου
11	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Ι22	Κατοικία - διαμέρισμα	88,56		1965	Πλήρης	70240211014	**01058812989**
12	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Ι23	Κατοικία - διαμέρισμα	71,38		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813068**
13	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Α21	Κατοικία - διαμέρισμα	88,60		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813113**
14	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Α22	Κατοικία - διαμέρισμα	88,56		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813172**
15	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Α23	Κατοικία - διαμέρισμα	71,38		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813148**
16	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Β21	Κατοικία - διαμέρισμα	88,60		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813076**
17	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Β22	Κατοικία - διαμέρισμα	88,56		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813156**
18	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Β23	Κατοικία - διαμέρισμα	71,38		1965	Πλήρης	70240211014	**01058812938**
19	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι1	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	8,14		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813244**
20	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι2	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	7,26		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813092**
21	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι3	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	7,04		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813236**

Α/Α	Διεύθυνση του υπό εκτίμηση ακινήτου	Είδος ακινήτου	Επιφάνεια ακινήτου	Επιφάνεια γηπέδου	Έτος κατασκευής	Δικαίωμα επί των ακινήτων	ΚΑΕΚ	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου
22	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι4	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	7,26		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813121**
23	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι5	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	7,48		1965	Πλήρης	70240211014	**01058812962**
24	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι6	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	8,80		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813130**
25	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι7	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	8,58		1965	Πλήρης	70240211014	**01058812997**
26	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι8	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	8,80		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813084**
27	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι9	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	9,02		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813180**
28	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι10	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	8,80		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813033**
29	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι11	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	8,80		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813105**
30	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι12	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	9,02		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813025**

Α/Α	Διεύθυνση του υπό εκτίμηση ακινήτου	Είδος ακινήτου	Επιφάνεια ακινήτου	Επιφάνεια γηπέδου	Έτος κατασκευής	Δικαίωμα επί των ακινήτων	ΚΑΕΚ	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου
31	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι13	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	9,02		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813164**
32	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι14	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	9,90		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813009**
33	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι15	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	9,90		1965	Πλήρης	70240211014	**01058813199**
34	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, ΙΤΕΑ	Οικόπεδο ακάλυπτο		323,00		Πλήρης	480320212019/0/0	00858227089
35	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	7,00		1993	Πλήρης	480320212018/0/10	00858227100
36	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	7,80		1993	Πλήρης	480320212018/0/1	00858227290
37	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	7,80	936,00	1993	Πλήρης	480320212018/0/9	00858226810

Α/Α	Διεύθυνση του υπό εκτίμηση ακινήτου	Είδος ακινήτου	Επιφάνεια ακινήτου	Επιφάνεια γηπέδου	Έτος κατασκευής	Δικαίωμα επί των ακινήτων	ΚΑΕΚ	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου
38	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	5,50		1993	Πλήρης	480320212018/0/11	00858227134
39	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	5,50		1993	Πλήρης	480320212018/0/12	00858227249
40	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	5,00		1993	Πλήρης	480320212018/0/14	00858226924
41	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	6,20		1993	Πλήρης	480320212018/0/16	00858226975
42	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	6,00		1993	Πλήρης	480320212018/0/2	00858226895

Α/Α	Διεύθυνση του υπό εκτίμηση ακινήτου	Είδος ακινήτου	Επιφάνεια ακινήτου	Επιφάνεια γηπέδου	Έτος κατασκευής	Δικαίωμα επί των ακινήτων	ΚΑΕΚ	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου
43	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	6,00		1993	Πλήρης	480320212018/0/3	00858227425
44	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	6,30		1993	Πλήρης	480320212018/0/5	00858227206
45	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	6,00		1993	Πλήρης	480320212018/0/6	00858226799
46	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	6,00		1993	Πλήρης	480320212018/0/7	00858227433
47	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	6,30		1993	Πλήρης	480320212018/0/8	00858227169
48	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Κατοικία - διαμέρισμα	131,50		1993	Πλήρης	480320212018/0/18	00858226801
49	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Κατοικία - διαμέρισμα	103,00		1993	Πλήρης	480320212018/0/21	00858227310

Α/Α	Διεύθυνση του υπό εκτίμηση ακινήτου	Είδος ακινήτου	Επιφάνεια ακινήτου	Επιφάνεια γηπέδου	Έτος κατασκευής	Δικαίωμα επί των ακινήτων	ΚΑΕΚ	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου
50	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Κατοικία - διαμέρισμα	131,50		1993	Πλήρης	480320212018/0/22	00858227214
51	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Κατοικία - διαμέρισμα	121,00		1993	Πλήρης	480320212018/0/23	00858227222
52	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Κατοικία - διαμέρισμα	95,10		1993	Πλήρης	480320212018/0/24	00858227329
53	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Κατοικία - διαμέρισμα	103,00		1993	Πλήρης	480320212018/0/25	00858226983
54	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Κατοικία - διαμέρισμα	134,50		1993	Πλήρης	480320212018/0/26	00858226916
55	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Κατοικία - διαμέρισμα	121,00		1993	Πλήρης	480320212018/0/27	00858227011
56	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Κατοικία - διαμέρισμα	102,25		1993	Πλήρης	480320212018/0/28	00858227185
57	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Κατοικία - διαμέρισμα	22,50		1993	Πλήρης	480320212018/0/29	00858227302
58	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Κατοικία - διαμέρισμα	103,00		1993	Πλήρης	480320212018/0/30	00858227257
59	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Κατοικία - διαμέρισμα	134,50		1993	Πλήρης	480320212018/0/31	00858226932
60	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Κατοικία - διαμέρισμα	121,00		1993	Πλήρης	480320212018/0/32	00858227265
61	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	Κατοικία - διαμέρισμα	124,75		1993	Πλήρης	480320212018/0/33	00858227353
62	ΑΝΩ ΚΟΥΝΟΥΚΛΙΑΣ, ΑΜΦΙΣΣΑ – ΓΡΑΦΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟ Β	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	575,67	33.269,91	1992	Πλήρης	480271004176/0/0	00858226852

Α/Α	Διεύθυνση του υπό εκτίμηση ακινήτου	Είδος ακινήτου	Επιφάνεια ακινήτου	Επιφάνεια γηπέδου	Έτος κατασκευής	Δικαίωμα επί των ακινήτων	ΚΑΕΚ	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου
63	ΑΝΩ ΚΟΥΝΟΥΚΛΙΑΣ, ΑΜΦΙΣΣΑ – ΓΡΑΦΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟ	Αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες	575,67		1992	Πλήρης	480271004176/0/0	00858227054
64	ΑΝΩ ΚΟΥΝΟΥΚΛΙΑΣ, ΑΜΦΙΣΣΑ – ΓΡΑΦΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟ	Κτίσματα που χρησιμοποιούνται ως επαγγελματική στέγη	575,67		1992	Πλήρης	480271004176/0/0	00858227281
65	ΑΝΩ ΚΟΥΝΟΥΚΛΙΑΣ, ΑΜΦΙΣΣΑ – ΓΡΑΦΕΙΑ Α' ΟΡΟΦΟΣ	Κτίσματα που χρησιμοποιούνται ως επαγγελματική στέγη	575,67		1992	Πλήρης	480271004176/0/0	00858227361
66	ΑΝΩ ΚΟΥΝΟΥΚΛΙΑΣ, ΑΜΦΙΣΣΑ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ	Κτίσματα που χρησιμοποιούνται ως επαγγελματική στέγη	1.159,55		1992	Πλήρης	480271004176/0/0	00858226908
67	ΑΝΩ ΚΟΥΝΟΥΚΛΙΑΣ, ΑΜΦΙΣΣΑ - ΑΠΟΘΗΚΗ	Κτίσματα που χρησιμοποιούνται ως επαγγελματική στέγη	137,28		1992	Πλήρης	480271004176/0/0	00858227142
68	ΑΝΩ ΚΟΥΝΟΥΚΛΙΑΣ, ΑΜΦΙΣΣΑ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ	Κτίσματα που χρησιμοποιούνται ως επαγγελματική στέγη	194,00		1992	Πλήρης	480271004176/0/0	00858227062

Α/Α	Διεύθυνση του υπό εκτίμηση ακινήτου	Είδος ακινήτου	Επιφάνεια ακινήτου	Επιφάνεια γηπέδου	Έτος κατασκευής	Δικαίωμα επί των ακινήτων	ΚΑΕΚ	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου
69	ΑΝΩ ΚΟΥΝΟΥΚΛΙΑΣ, ΑΜΦΙΣΣΑ - ΠΡΑΤΗΡΙΟ	Κτίσματα που χρησιμοποιούνται ως επαγγελματική στέγη	22,50		1992	Πλήρης	480271004176/0/0	00858227193
70	ΑΝΩ ΚΟΥΝΟΥΚΛΙΑΣ, ΑΜΦΙΣΣΑ - ΑΠΟΘΗΚΗ	Κτίσματα που χρησιμοποιούνται ως επαγγελματική στέγη	862,95		1992	Πλήρης	480271004176/0/0	00858226940
71	ΑΝΩ ΚΟΥΝΟΥΚΛΙΑΣ, ΑΜΦΙΣΣΑ - ΑΠΟΘΗΚΗ	Κτίσματα που χρησιμοποιούνται ως επαγγελματική στέγη	134,48		1992	Πλήρης	480271004176/0/0	00858227046
72	ΑΝΩ ΚΟΥΝΟΥΚΛΙΑΣ, ΑΜΦΙΣΣΑ - ΑΠΟΘΗΚΗ	Κτίσματα που χρησιμοποιούνται ως επαγγελματική στέγη	280,00		1992	Πλήρης	480271004176/0/0	00858226836
73	ΑΝΩ ΚΟΥΝΟΥΚΛΙΑΣ, ΑΜΦΙΣΣΑ – ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	Κτίσματα που χρησιμοποιούνται ως επαγγελματική στέγη	200,00		1992	Πλήρης	480271004176/0/0	00858227230

ΠΑΡΑΤΗΜΑ 3 - «ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ»

Λογαριασμός 50.00.00.0000			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
50.00.00.0000	1000008516	E-G…COM…	0,01
50.00.00.0000	1000013924	ΕΛΕ…ΑΕΒ…	7.674,36
50.00.00.0000	1000017845	ΣΑΝ…ΠΑΡ…	2.934,69
50.00.00.0000	1000018643	ΠΟΛ…ΙΩΑ…	1.616,56
50.00.00.0000	1000018692	ΒΟΥ…ΑΙΚ…	148,00
50.00.00.0000	1000021625	ΑΚΒ…ΜΟΝ…	99,90
50.00.00.0000	1000022520	ΓΕΩ…ΠΑΠ…	639,16
50.00.00.0000	1000022677	ΤΣΙ…ΓΕΩ…	4.452,84
50.00.00.0000	1000023274	ΣΥΝ…ΑΝΩ…	106,64
50.00.00.0000	1000023971	ΧΑΣ…ΚΩΝ…	186,00
50.00.00.0000	1000024027	ΛΕΟ…ΚΩΝ…	2.637,40
50.00.00.0000	1000024265	ΗΛΙ…ΤΕΚ…	2.704,00
50.00.00.0000	1000024550	ΣΑΛ…Ν. …	16,74
50.00.00.0000	1000024696	ΑΔΑ…ΚΡΙ…	337,22
50.00.00.0000	1000024849	ΤΖΑ…ΔΗΜ…	186,00
50.00.00.0000	1000024963	ΑΘΑ…ΠΑΝ…	3.016,00
50.00.00.0000	1000025157	ΜΑΥ…Α. …	14.471,52
50.00.00.0000	1000026302	ΜΠΑ…ΕΛΕ…	1.244,13
50.00.00.0000	1000026319	ΚΟΥ…Δ. …	86,80
50.00.00.0000	1000026610	ΒΙΛ…ΕΛΕ…	299,97
50.00.00.0000	1000026611	ΣΑΝ…ΑΘΑ…	992,00
50.00.00.0000	1000026621	ΓΚΕ…ΙΩΑ…	2.792,68
50.00.00.0000	1000026622	ΒΕΛ…ΣΠΥ…	2.676,52
50.00.00.0000	1000026647	ΠΑΝ…ΜΑΡ…	7.280,00
50.00.00.0000	5000000039	ΑΜΠ…Π. …	1.734,67
50.00.00.0000	5000000041	ΓΑΛ…ΚΑΙ…	675,80
50.00.00.0000	5000000042	ΜΠΟ…ΙΩΑ…	3.618,69
50.00.00.0000	5000000050	PAL…I.K…	549,32
50.00.00.0000	5000000055	ΖΑΦ…ΙΩΑ…	1.610,76
50.00.00.0000	5000000087	ΑΒΡ…ΤΣΑ…	2.060,78
50.00.00.0000	5000000089	ΓΕΩ…Ν. …	575,36
50.00.00.0000	5000000112	ΠΛΑ…COM…	99,42
50.00.00.0000	5000000141	ΡΟΥ…Δ. …	1.941,53
50.00.00.0000	5000000175	ΣΚΟ…ΑΓΓ…	3.633,20
50.00.00.0000	5000000180	ΣΤΑ…Κ.-…	90,77
50.00.00.0000	5000000185	Α.Ε…Α.Ε…	30.707,20
50.00.00.0000	5000000198	ΣΤΑ……	93,00

Λογαριασμός 50.00.00.0000			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
50.00.00.0000	5000000205	ΕΧΤ……	82.429,15
50.00.00.0000	5000000206	ΜΑΝ…ΑΙR…	3.550,55
50.00.00.0000	5000000214	ΔΗΜ…ΔΘ…	1.495,89
50.00.00.0000	5000000226	ΑΝΔ…Χ. …	80,60
50.00.00.0000	5000000237	ΧΡΥ…Γ. …	4.951,63
50.00.00.0000	5000000240	ΤΣΟ…Δ. …	1.886,02
50.00.00.0000	5000000243	ΒΑΣ…ΚΩΝ…	1.059,70
50.00.00.0000	5000000246	GOO…ΕΛΛ…	327,90
50.00.00.0000	5000000254	ΚΑΛ…ΑΕΒ…	120,28
50.00.00.0000	5000000279	Κ.&…ΣΥΝ…	1.105,34
50.00.00.0000	5000000298	DIX…SOU…	95,40
50.00.00.0000	5000000337	SAF…MON…	239,32
50.00.00.0000	5000000341	GRA…THO…	3.720,00
50.00.00.0000	5000000347	Γ.Α…& Σ…	1.063,30
50.00.00.0000	5000000348	ΑΙΓ…ΟΙΛ…	16.864,00
50.00.00.0000	5000000360	GEN…HEL…	3.763,97
50.00.00.0000	5000000393	ΜΑΤ…Ε….	20.125,20
50.00.00.0000	5000000422	ΕΛΛ…ΕΤΑ…	85,88
50.00.00.0000	5000000456	ΑΦΟ…ΓΕΩ…	127,87
50.00.00.0000	5000000473	ΣΙΔ……	3.397,60
50.00.00.0000	5000000490	ΔΗΜ……	2.594,90
50.00.00.0000	5000000492	ΓΕΡ……	10.271,90
50.00.00.0000	5000000500	ΒΑΡ……	6.125,06
50.00.00.0000	5000000516	ΧΡΥ……	339,81
50.00.00.0000	5000000517	ΜΥΤ…Ε Κ…	409,20
50.00.00.0000	5000000530	ΠΕΝ…ΑΕ…	194,06
50.00.00.0000	5000000544	ΠΑΝ……	1.988,80
50.00.00.0000	5000000550	ΙΩΑ…ΚΡΑ…	1.578,60
50.00.00.0000	5000000567	ΚΑΡ…ΚΩΝ…	6.926,04
50.00.00.0000	5000000587	ΗΛΙ…ΤΡΙ…	4.498,41
50.00.00.0000	5000000592	ΠΑΝ…ΚΟΪ…	49,60
50.00.00.0000	5000000594	ΚΑΡ…ΑΧΙ…	900,04
50.00.00.0000	5000000596	ΚΥΤ……	2.454,06
50.00.00.0000	5000000598	ΚΟΝ……	2.454,08
50.00.00.0000	5000000610	ΚΛΕ……	153,16
50.00.00.0000	5000000623	ΣΠΗ…Α.Ε…	219,91
50.00.00.0000	5000000656	ΠΑΠ…Α.Ε…	1.966,00
50.00.00.0000	5000000673	ΓΟΥ…Γ. …	1.321,33
50.00.00.0000	5000000681	ΠΑΠ…ΚΩΝ…	5.009,75
50.00.00.0000	5000000711	ΔΟΥ…ΓΕΩ…	1.716,00
50.00.00.0000	5000000744	ΤΣΙ……	18.171,89

Λογαριασμός 50.00.00.0000			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
50.00.00.0000	5000000750	ΡΕΒ……	8.154,24
50.00.00.0000	5000000754	ΜΑΡ…ΝΙΚ…	7.502,20
50.00.00.0000	5000000755	ΠΑΝ…ΠΕΡ…	2.485,85
50.00.00.0000	5000000783	ΜΑΡ……	68.559,20
50.00.00.0000	5000000806	ΑΚΤ…ΚΟΜ…	910,46
50.00.00.0000	5000000890	ΜΑΝ…ΑΧΙ…	565,00
50.00.00.0000	5000000906	ΥΙΟ…ΜΕΝ…	8.585,15
50.00.00.0000	5000000927	ΒΑΣ…Σ. …	168,75
50.00.00.0000	5000000935	ΝΙΚ…Η. …	1.824,46
50.00.00.0000	5000000960	ΓΚΑ…ΛΕΩ…	657,30
50.00.00.0000	5000000972	Π.Σ…ΠΡΟ…	9,82
50.00.00.0000	5000001000	ΠΑΠ…ΚΑΛ…	1.491,36
50.00.00.0000	5000001003	ΜΠΕ…ΠΑΝ…	378,20
50.00.00.0000	5000001009	ΚΟΝ… ΠΑ…	1.841,27
50.00.00.0000	5000001016	ΡΗΓ… ΚΑ…	1.352,00
50.00.00.0000	5000001021	Met…Ene…	644.487,99
50.00.00.0000	5000001024	ΤΣΙ…ΙΩΑ…	13.287,23
50.00.00.0000	5000001039	ΕΜΠ… Α….	9.252,50
50.00.00.0000	5000001050	ELE…SHO…	79,90
50.00.00.0000	5000001115	ΔΙΟ…Ι. …	104,16
50.00.00.0000	5000001209	ΜΑΞ…- Κ…	10.292,00
50.00.00.0000	5000001238	ΠΛΗ…ΧΡΗ…	570,00
50.00.00.0000	5000001244	ΠΑΠ…ΑΦΟ…	2.204.848,43
50.00.00.0000	5000001247	ΑΦΟ… ΚΕ…	8.515,07
50.00.00.0000	5000001251	ΠΑΝ…Κ.Δ…	56,35
50.00.00.0000	5000001256	ΓΟΥ…Γ. …	3.581,60
50.00.00.0000	5000001291	ΕΜΜ… ΣΤ…	159,00
50.00.00.0000	5000001314	ΜΑΧ…Γ. …	724,16
50.00.00.0000	5000001325	ΜΟΥ… ΕΛ…	2.713,33
50.00.00.0000	5000001326	ΝΟ …LIM…	285,20
50.00.00.0000	5000001333	ΠΑΠ…Ε….	139,00
50.00.00.0000	5000001339	ΣΑΚ…ΑΕ…	5,00
50.00.00.0000	5000001393	OLY… ΑΕ…	2.656,12
50.00.00.0000	5000001398	ACS…ΜΑΕ…	13,37
50.00.00.0000	5000001420	ΚΟΝ…Ε. …	1.704,47
50.00.00.0000	5000001430	ΑΠΟ…ΑΝΔ…	4.157,78
50.00.00.0000	5000001432	DIA… Ε….	156,52
50.00.00.0000	5000001512	ΠΕΤ…Γ. …	4.307,50
50.00.00.0000	5000001531	ΜΗΤ…Π Α…	7.911,20
50.00.00.0000	5000001545	ΚΑΡ…ΑΝΑ…	3.262,20
50.00.00.0000	5000001547	ΜΑΥ…ΙΩΑ…	10,00

Λογαριασμός 50.00.00.0000			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
50.00.00.0000	5000001649	GUA…MON…	129,00
50.00.00.0000	5000001697	ΕΠΙ…HEL…	4.458,00
50.00.00.0000	5000001714	ΜΑΡ…ΕΣΠ…	650,01
50.00.00.0000	5000001731	ΣΥΣ…ΔΙΑ…	3.261,20
50.00.00.0000	5000001736	ΠΑΠ… Α.…	2.860,68
50.00.00.0000	5000001744	ΑΦΟ…ΜΠΑ…	8.303,04
50.00.00.0000	5000001753	ΙΩΑ…Ι.Κ…	32.129,77
50.00.00.0000	5000001777	ΜΕΙ…ΕΛΑ…	2.006,32
50.00.00.0000	5000001785	ΕΦΟ…ΚΑΤ…	256,66
50.00.00.0000	5000001789	ΚΑΤ…ΔΗΜ…	1.024,40
50.00.00.0000	5000001793	ΥΠΗ…ΔΙΑ…	10.091,69
50.00.00.0000	5000001801	E-S…GR…	623,35
50.00.00.0000	5000001803	ΦΑΓ……	3.214,66
50.00.00.0000	5000001814	ΜΕΤ…ΑΜΦ…	8.596,92
50.00.00.0000	5000001887	ΥΨΗ…ΠΙΕ…	436,48
50.00.00.0000	5000001900	ΜΑΡ…Δ Κ…	69,72
50.00.00.0000	5000001913	ΚΟΥ…ΚΩΝ…	174,00
50.00.00.0000	5000001933	JYS…AE…	300,00
50.00.00.0000	5000001935	Σ. …ΠΑΠ…	44.189,20
50.00.00.0000	5000001958	GEN…HEL…	262,25
50.00.00.0000	5000001963	Δ.Ε…ΔΗΜ…	626,50
50.00.00.0000	5000002002	ΔΗΜ…ΧΑΡ…	4.012,49
50.00.00.0000	5000002017	ΥΙΟ…Α. …	21.722,32
50.00.00.0000	5000002045	ΑΝΑ…Λ. …	297,60
50.00.00.0000	5000002093	DES…MON…	60.552,81
50.00.00.0000	5000002096	ΑΛΦ…ΒΗΤ…	378,20
50.00.00.0000	5000002151	ΛΟΥ…ΓΕΩ…	2.662,00
50.00.00.0000	5000002154	ΕΝΩ…ΑΓΡ…	0,60
50.00.00.0000	5000002247	CIN…A.E…	21.502,84
50.00.00.0000	5000002310	TEL…MED…	600,00
50.00.00.0000	5000002312	NOW…KOI…	10,60
50.00.00.0000	5000002397	ΡΕΚ…ΦΛΟ…	3.298,40
50.00.00.0000	5000002467	ΠΑΝ…ΜΟΥ…	28.612,42
50.00.00.0000	5000002490	ΜΑΝ…Ε. …	1.456,07
50.00.00.0000	5000002530	ΧΟΥ…GRO…	40.827,46
50.00.00.0000	5000002533	ΛΟΥ…ΚΩΝ…	300,00
50.00.00.0000	5000002535	ΚΟΥ…Δ. …	137,02
50.00.00.0000	5308000119	ΓΟΥ…ΔΗΜ…	2.197,36
50.00.00.0000	5398000464	JUM…AEE…	104,07
50.00.00.0000	5398000637	ΘΕΟ…Σ. …	111,60
50.00.00.0000	5398004413	ΔΗΜ…ΜΠΕ…	620,00
50.00.00.0000	5398004593	ΓΕΡ…ΑΒΕ…	144,90

Λογαριασμός 50.00.00.0000			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
50.00.00.0000	5398006103	ΡΗΟ...FAC...	7.817,95
50.00.00.0000	5398007411	ΠΑΠ...Ο.Ε...	300,00
50.00.00.0000	5398007781	Β.Γ...ΚΑΙ...	290,00
50.00.00.0000	-	ΣΕΧ.....	2.471,43
50.00.00.0000	-	ΦΙΛ.....	2.960,26
50.00.00.0000	-	ΛΕΟ...ΟΡΕ...	2.711,44
50.00.00.0000	-	ΠΕΡ...ΣΤΕ...	2.170,74
50.00.00.0000	-	ΜΑΝ.....	2.780,74
50.00.00.0000	-	ΝΤΑ...ΚΩΝ...	2.546,07
50.00.00.0000	-	ΜΠΑ...ΑΝΔ...	2.179,04
50.00.00.0000	-	ΖΗΣ...ΚΩΝ...	4.350,51
50.00.00.0000	-	ΠΑΝ...ΔΗ...	2.907,31
50.00.00.0000	-	ΤΡΑ.....	2.818,43
50.00.00.0000	-	ΜΠΟ.....	2.368,23
50.00.00.0000	-	ΜΠΑ...ΔΗΜ...	2.967,64
50.00.00.0000	-	ΠΑΝ.....	2.780,22
50.00.00.0000	-	ΛΙΑ...ΑΡΓ...	2.955,59
50.00.00.0000	-	ΠΑΤ...ΘΕΟ...	2.722,60
50.00.00.0000	-	ΣΦΟ.....	2.521,28
50.00.00.0000	-	ΚΑΛ...ΝΙΚ...	3.124,82
50.00.00.0000	-	ΜΠΕ.....	2.682,29
50.00.00.0000	-	ΣΤΑ...ΑΣΗ...	2.584,99
50.00.00.0000	-	ΔΟΥ.....	2.579,85
50.00.00.0000	-	ΠΟΥ...ΒΑΣ...	2.942,45
50.00.00.0000	-	ΜΠΑ...ΕΠ....	2.492,17
50.00.00.0000	-	ΣΥΡ...ΑΝΔ...	1.613,79
50.00.00.0000	-	ΓΚΛ.....	2.682,36
50.00.00.0000	-	ΝΤΑ.....	2.907,36
50.00.00.0000	-	ΜΠΑ.....	2.369,42
50.00.00.0000	-	PRO...ΠΑΠ...	2.815,00
50.00.00.0000	-	ΚΟΥ...&...	2.449,39
50.00.00.0000	-	ΚΥΡ.....	3.145,56
50.00.00.0000	-	ΑΥΓ.....	830,59
50.00.00.0000	-	ΟΙΚ.....	2.344,36
50.00.00.0000	-	ΚΟΥ.....	2.860,40
50.00.00.0000	-	ΣΟΥ.....	4.936,86
50.00.00.0000	-	ΖΑΛ.....	2.309,97
50.00.00.0000	-	ΚΟΥ.....	2.897,85
50.00.00.0000	-	ΠΕΡ...ΚΩΝ...	2.481,65
50.00.00.0000	-	ΜΕΤ...ΔΕΣ...	6.011,43
50.00.00.0000	-	ΦΑΣ...ΑΓΓ...	3.734,24

Λογαριασμός 50.00.00.0000			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
50.00.00.0000	-	ΓΚΕ……	2.481,36
50.00.00.0000	-	ΠΑΧ…ΑΣΗ…	1.644,75
50.00.00.0000	-	ΛΙΟ……	3.226,44
50.00.00.0000	-	ΠΑΠ……	10.276,28
50.00.00.0000	-	ΛΑΓ…ΓΕΩ…	3.243,36
50.00.00.0000	-	ΦΛΕ…ΚΩΝ…	2.598,03
50.00.00.0000	-	ΑΦΟ…ΠΑΠ…	2.446,37
50.00.00.0000	-	ΑΦΟ…ΠΑΠ…	1.710,69
50.00.00.0000	-	ΔΑΝ…ΝΙΚ…	1.865,71
50.00.00.0000	-	ΠΑΝ…Ν. …	2.784,41
Σύνολο			**3.808.493,47**

Λογαριασμός 50.00.00.0002			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
50.00.00.0002	5000001311	ΚΕΦ…ΕΠΕ…	100,00
50.00.00.0002	5000001643	ΕΡΓ…ΑΕ…	1.696,44
50.00.00.0002	5000002030	ΜΑΝ…ΜΕΤ…	3,72
50.00.00.0002	5000002052	ΒΑΣ…Ν. …	5,00
50.00.00.0002	5000002095	ΕΛΛ…ΑΡΧ…	1.500,00
50.00.00.0002	5000002175	ΔΗΜ…ΜΠΕ…	8,40
50.00.00.0002	5000002230	ΑΘΑ…Η. …	122,56
Σύνολο			**3.436,12**

Λογαριασμός 50.00.00.0003			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
50.00.00.0003	-	-	32.083,62
50.00.00.0003	-	-	6.733,13
Σύνολο			**38.816,75**

Λογαριασμός 50.00.00.0005			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
50.00.00.0005	5000002499	-	6.377,79
50.00.00.0005	5000002530	-	21.492,66
Σύνολο			**27.870,45**

Λογαριασμός 50.01.00.0000

Κ.Α. Λογ/μου	Κωδικός	Επωνυμία	Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024
50.01.00.0000	5001000550	ARA……	1.260,76

Λογαριασμός 50.03.00.000			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
50.03.00.000	5003000001	ΔΗΜ……	5.250,25
50.03.00.000	5003000008	ΟΤΕ…Α.Ε…	5.167,78
50.03.00.000	5003000029	Δ.Ε…ΑΕ…	15,00
Σύνολο			**10.433,03**

Λογαριασμός 50.06.00.000			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
50.06.00.000	5000001024	-	5.817,00
Σύνολο			**5.817,00**

Λογαριασμός 53.98.03.0002			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
53.98.03.0002	5011000000	ΜΕΤ…ΑΛΙ…	-78.550,36
Σύνολο			**-78.550,36**

Λογαριασμός 30.00.00.0000			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
30.00.00.0000	3000000319	ΔΗΜ…ΥΠΗ…	1.586,45
30.00.00.0000	3000000653	Met…Ene…	6.260.008,34
30.00.00.0000	3000000898	ΕΜΡ…DIG…	32.862,39
Σύνολο			**6.294.457,18**

ΠΑΡΑΤΗΜΑ 4 - «ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΛΑΤΩΝ»

Λογαριασμός 30.00.00.0000			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
30.00.00.0000	1000004393	ΕΥΡ...ΒΩΞ...	1.639.073,67
30.00.00.0000	3000000332	ΠΑΝ...ΠΕΡ...	616,43
30.00.00.0000	3000000360	ΚΥΤ...ΕΥΘ...	52,08
30.00.00.0000	3000000376	ΚΟΝ...ΕΥΣ...	98,43
30.00.00.0000	3000000378	ΜΑΡ...ΝΙΚ...	0,00
30.00.00.0000	3000000414	ΔΕΣ...ΓΕΩ...	0,00
30.00.00.0000	3000000415	ΜΑΡ...ΝΙΚ...	1.536,94
30.00.00.0000	3000000551	ΤΣΙ...ΙΩΑ...	215,77
30.00.00.0000	3000000700	ΠΑΠ...ΑΦΟ...	95.432,32
30.00.00.0000	3000000711	ΚΡΑ...Λ. ...	4.700,53
30.00.00.0000	3000000724	ΣΥΤ...ΑΕ...	0,00
30.00.00.0000	3000000727	ΑΦΟ...ΠΑΠ...	613,85
30.00.00.0000	3000000728	ΡΟΥ...Δ. ...	0,00
30.00.00.0000	3000000747	ΠΕΤ...Γ. ...	1.621,74
30.00.00.0000	3000000795	ΓΟΥ...Γ. ...	341,92
30.00.00.0000	3000000832	ΠΕΤ...ΙΩΑ...	22,70
30.00.00.0000	3000001209	ΓΚΕ...ΚΩΝ...	0,00
30.00.00.0000	3000001257	ΧΟΥ...GRO...	1.736,77
Σύνολο			**1.746.063,15**

Λογαριασμός 33.90.00.0098			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
33.90.00.0098	33.90.00.0098	ΕΝΔΙΑΜΕΣΣΟΣ ΜΕΤ/ΝΩΝ ΕΠΙΤΑΓΩΝ	7.807,30

Λογαριασμός 50.00.00.0000			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
50.00.00.0000	1000009052	ΤΕU...ΝΑΥ...	5.056,72

Λογαριασμός 50.00.00.0000			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
50.00.00.0000	1000022485	Γ.Μ...ΣΥΜ...	2.039,80
50.00.00.0000	5000000031	ΖΩΝ...Κ. ...	267,84
50.00.00.0000	5000000059	ΤΕΧ...	6.113,80
50.00.00.0000	5000000225	ΑΦΟ...	49,90
50.00.00.0000	5000000245	ERG...	992,00
50.00.00.0000	5000000383	ΓΕΝ...ΤΑΧ...	33,27
50.00.00.0000	5000000386	DYN...	10,00
50.00.00.0000	5000000484	ΚΑΛ...	3,00
50.00.00.0000	5000000534	ΚΕΝ...	1.270,45
50.00.00.0000	5000000562	ΙΩΑ...	140,69
50.00.00.0000	5000000620	TUV...AUS...	406,00
50.00.00.0000	5000000663	ΔΡΟ...ΑΕΒ...	105,00
50.00.00.0000	5000000693	ΠΟΛ...	150,01
50.00.00.0000	5000000781	ΛΙΑ...	2.390,00
50.00.00.0000	5000000810	ΚΑΡ...ΒΑΣ...	9.800,00
50.00.00.0000	5000000974	ΕΙΔ...ΛΟΓ...	400,00
50.00.00.0000	5000001035	ΧΕΙ...ΜΑΡ...	940,56
50.00.00.0000	5000001164	ΜΗΧ... Α....	183,25
50.00.00.0000	5000001170	ΣΩΤ...ΔΗΜ...	1.294,76
50.00.00.0000	5000001172	ΣΩΤ...Α. ...	1.500,00
50.00.00.0000	5000001225	ΚΩΝ...ΑΕ...	360,95
50.00.00.0000	5000001263	ADA... Α....	595,20
50.00.00.0000	5000001272	Κ. ...ΒΟΥ...	37,20
50.00.00.0000	5000001287	ΠΡΟ... Α....	179,68
50.00.00.0000	5000001372	ΓΙΩ...ΤΣΙ...	4.452,84
50.00.00.0000	5000001390	COS...Α.Ε...	248,06
50.00.00.0000	5000001426	ERG...ΠΑΠ...	88,00
50.00.00.0000	5000001595	ΚΟΛ...ΑΘ....	260,57
50.00.00.0000	5000001700	ΒΟΓ...ΣΤΑ...	110,00
50.00.00.0000	5000001919	CRA...& P...	2,80
50.00.00.0000	5000001931	Ι. ...Χ. ...	664,57
50.00.00.0000	5000001940	ΑΝΤ...Π. ...	598,00
50.00.00.0000	5000001948	ΑΛΕ...ΧΡ....	620,00
50.00.00.0000	5000001976	ΙΩΑ...ΜΠΟ...	55,66
50.00.00.0000	5000001988	SYG...- Κ...	225,68
50.00.00.0000	5000002007	SE ...ETE...	18,00
50.00.00.0000	5000002029	ΠΛΕ...Α.Ε...	415,00
50.00.00.0000	5000002064	YOU...ONL...	20,00
50.00.00.0000	5000002251	ΑΙΚ... ΚΥ...	500,00
50.00.00.0000	5000002291	ΛΟΞ...Γ. ...	1.320,60

Λογαριασμός 50.00.00.0000			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
50.00.00.0000	5000002389	ΓΟΥ...ΤΕΧ...	378,20
50.00.00.0000	5000002499	ΠΟΛ...ΙΩΑ...	5.812,92
50.00.00.0000	5398005638	Ε-S...	313,50
50.00.00.0000	5398009097	ΔΡΟ...Δ Α...	10,00
50.00.00.0000	-	ΒΑΣ.. ΑΝΑΣ..	4.686,44
50.00.00.0000	-	ΤΗΛ... ΔΗΜ...	3.800,39
50.00.00.0000	-	ΠΑΠ... ΔΗΜ...	7.469,50
Σύνολο			**66.390,81**

Λογαριασμός 50.00.00.0002			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
50.00.00.0002	5000000974	-	24.800,00
50.00.00.0002	5000000986	ΜΠΟ...ΕΠΙ...	168,00
50.00.00.0002	5000001036	ΔΗΜ...ΔΕΛ...	60,60
50.00.00.0002	5000001172	-	643,42
50.00.00.0002	5000001414	ΠΡΟ...ΑΙΚ...	5,00
50.00.00.0002	5000001543	ΕΘΝ...ΣΥΣ...	124,00
50.00.00.0002	5000001544	Γ. ...ΒΑΓ...	200,00
50.00.00.0002	5000001586	ΤΑΓ...ΠΑΝ...	418,18
50.00.00.0002	5000001638	ΡΩΜ...ΣΥΝ...	6,94
50.00.00.0002	5000001658	ΕΨΙ...ΤΕΧ...	634,05
50.00.00.0002	5000001780	ΚΡΙ...Α.Ε...	11.573,87
50.00.00.0002	5000001885	ΕΠΙ...Ο.Ε...	63,60
50.00.00.0002	5000001963	-	101,70
50.00.00.0002	5000002154	-	199,00
50.00.00.0002	5000002423	ΝΝ ...ΙΙ ...	29.903,03
50.00.00.0002	5398001379	ΑΒΡ...ΚΟΥ...	5,00
Σύνολο			**68.906,39**

Λογαριασμός 50.00.00.0003			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
50.00.00.0003	5000000972	-	327,00
50.00.00.0003	-	-	2.636,82
50.00.00.0003	-	-	900,00
50.00.00.0003	-	-	1.000,00
50.00.00.0003	-	-	25.126,02
50.00.00.0003	-	-	800,00
Σύνολο			**30.789,84**

Λογαριασμός 50.00.00.0005			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
50.00.00.0005	5000001035	-	233,12
50.00.00.0005	5000001229	ΣΕΓ...ΜΑΡ...	506,64
50.00.00.0005	5000001652	ΙΣΡ...ΠΕΡ...	1.044,89
Σύνολο			**1.784,65**

Λογαριασμός 50.01.00.0000			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
50.01.00.0000	5001000032	WEL...	6.120,00

Λογαριασμός 50.03.00.0000			
Κ.Α. Λογ/μου	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Λογιστική Αξία Δ.Π.Χ.Α. 31.12.2024**
50.03.00.0000	5003000000	ΔΕΗ...Α.Ε...	39.192,25
50.03.00.0000	5003000002	ΣΥΝ...ΜΕΤ...	4.760,00
Σύνολο			**43.952,25**

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ



RICS®

Η παρούσα έκθεση είναι εμπιστευτική, απευθύνεται αποκλειστικά στον παραλήπτη και απαγορεύεται να δημοσιευθεί μέσω οποιουδήποτε μέσου ή σε οποιοδήποτε έντυπο χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκρισή μας. Καμία ευθύνη δεν αναγνωρίζεται έναντι τρίτων.

rev
Recognised European Valuer

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Regulated by RICS

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Ακινήτων στο Δίστομο, Δ.Ε Διστόμου, Δήμος Διστόμου–Αράχοβας–Αντίκυρας, Π.Ε Βοιωτίας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας.

Πελάτης	**Δελφοί-Δίστομον Μονοπρόσωπη Α.Μ.Ε.**
Εκπόνηση	**SOLUM PROPERTY SOLUTIONS**

Αθήνα, Φεβρουάριος 2025

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Περιεχόμενα

1 Εισαγωγή 9
1.1 Περίληψη 9
1.2 Στοιχεία Φακέλου 11
2 Γενικές Παραδοχές Εκτίμησης / Βασικοί Όροι Έκθεσης Εκτίμησης 11
3 Αρχές Εκτίμησης 13
4 Εκτιμητικές μέθοδοι 13
5 Ειδικοί Όροι και Εμπιστευτικότητα 13
6 Τοποθεσία 15
7 Περιγραφή ακινήτου 16
7.1 Πολεοδομικά στοιχεία 16
8 Στοιχεία ESG 18
8.1 Περιβαλλοντικά Θέματα 18
8.2 Πλημμυρικά Φαινόμενα 18
8.3 Σχεδιασμός Κτιρίου 19
8.4 Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας 19
8.5 Κοινωνικοί κίνδυνοι 20
8.6 Κίνδυνοι Διακυβέρνησης 20
9 Τεχνικός έλεγχος 21
10 Νομικός έλεγχος 21
11 Χρήση 21
12 Κτηματαγορά 21
13 Έρευνα κτηματαγοράς 43
14 Εκτίμηση Αξίας 45
14.1 Μελέτη Εκτίμησης / Μεθοδολογία 45
14.2 Ανάλυση SWOT 45
14.3 Συγκριτική Μέθοδος 46
15 Τελική εκτίμηση 48
16 Σχόλιο 51
17 Δήλωση Περιορισμένης Ευθύνης 52
18 Παράρτημα 53
18.1 Φωτογραφίες 53
18.2 Πίνακες υπολογισμών 54

RICS

rev
Recognised European Valuer

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Αρ.Πρωτ: --/ΒΠ/ΠΧ/C_15527

ΔΕΛΦΟΙ ΔΙΣΤΟΜΟΝ Μονοπρόσωπη Α.Μ.Ε.
Αρτέμιδος 8, Μαρούσι
Τ.Κ: 15125
Τηλ.: +30 210 6877300

ΘΕΜΑ: Εκτίμηση Ακινήτων στο Δίστομο, Δ.Ε Διστόμου, Δήμος Διστόμου–Αράχοβας–Αντίκυρας, Π.Ε Βοιωτίας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

Φεβρουάριος 2025

Αξιότιμοι κύριοι/κυρίες,

Κατόπιν εντολής σας, προβήκαμε στην εκπόνηση έκθεσης εκτίμησης της αγοραίας αξίας Ακινήτων στο Δίστομο, Δ.Ε Διστόμου, Δήμος Διστόμου–Αράχοβας–Αντίκυρας, Π.Ε Βοιωτίας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

Η παρούσα γραπτή έκθεση παρουσιάζει τη στοιχειοθετημένη άποψη του εκτιμητή όσον άφορα στην 'Αγοραία Αξία' του υπό εκτίμηση ακινήτου.

Η 'Αγοραία Αξία' ορίζεται σύμφωνα με τα Εκτιμητικά πρότυπα του RICS του 2025 ως «Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα μπορούσε να ανταλλαγεί κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ πρόθυμου αγοραστή και πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή με τους συνήθεις όρους της αγοράς, ύστερα από κατάλληλη εμπορική προώθηση, και όπου τα μέρη ενήργησαν το καθένα με πλήρη γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό».

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης περιλαμβάνει τους όρους, τις παραδοχές και τους περιορισμούς καθώς και τα διαθέσιμα στον εκτιμητή δεδομένα για τον καθορισμό των συμπερασμάτων του. Βασιζόμενος στην έρευνα, στη μελέτη, στην επιθεώρηση, στη διερεύνηση και στην ανάλυση όπως αυτή διατυπώνεται στην παρούσα έκθεση εκτίμησης, ο εκτιμητής έχει την γνώμη ότι η Αγοραία Αξία του υπό εκτίμηση ακίνητου την κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης **31/12/2024** έχει ως εξής:

Συνολικά				
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	**ΚΑΕΚ**	**Αριθμός ταυτότητας ακινήτου**	**Αγοραία Αξία (€)**	**Αγοραία Αξία (ολογράφως)**
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Α11	ΚΑΕΚ 070240211014	01058813228	44.400,00 €	Σαράντα Τέσσερις Χιλιάδες Τετρακόσια Ευρώ και

RICS
rev Recognised European Valuer

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

				Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Α12		01058813041	44.200,00 €	Σαράντα Τέσσερις Χιλιάδες Διακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Α13		01058813210	36.300,00 €	Τριάντα Έξι Χιλιάδες Τριακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Β11		01058812946	45.600,00 €	Σαράντα Πέντε Χιλιάδες Εξακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Β12		01058812970	45.500,00 €	Σαράντα Πέντε Χιλιάδες Πεντακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Β13		01058813017	37.300,00 €	Τριάντα Επτά Χιλιάδες Τριακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Ι21		01058813050	43.200,00 €	Σαράντα Τρεις Χιλιάδες Διακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Ι22		01058812989	43.100,00 €	Σαράντα Τρεις Χιλιάδες Εκατό Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Ι23		01058813068	35.000,00 €	Τριάντα Πέντε Χιλιάδες Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Α21		01058813113	44.400,00 €	Σαράντα Τέσσερις Χιλιάδες Τετρακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Α22		01058813172	44.400,00 €	Σαράντα Τέσσερις Χιλιάδες Τετρακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Α23		01058813148	36.100,00 €	Τριάντα Έξι Χιλιάδες Εκατό Ευρώ και Μηδέν

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

				Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Β21		01058813076	45.700,00 €	Σαράντα Πέντε Χιλιάδες Επτακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Β22		01058813156	45.700,00 €	Σαράντα Πέντε Χιλιάδες Επτακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Β23		01058812938	37.100,00 €	Τριάντα Επτά Χιλιάδες Εκατό Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι1		01058813244	1.200,00 €	Χίλια Διακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι2		01058813092	1.100,00 €	Χίλια Εκατό Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι3		01058813236	1.000,00 €	Χίλια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι4		01058813121	1.100,00 €	Χίλια Εκατό Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι5		01058812962	1.100,00 €	Χίλια Εκατό Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι6		01058813130	1.300,00 €	Χίλια Τριακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι7		01058812997	1.300,00 €	Χίλια Τριακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι8		01058813084	1.300,00 €	Χίλια Τριακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι9		01058813180	1.300,00 €	Χίλια Τριακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι10		01058813033	1.300,00 €	Χίλια Τριακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι11		01058813105	1.300,00 €	Χίλια Τριακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά

RICS
rev Recognised European Valuer

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι12		01058813025	1.300,00 €	Χίλια Τριακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι13		01058813164	1.300,00 €	Χίλια Τριακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι14		01058813009	1.400,00 €	Χίλια Τετρακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι15		01058813199	1.400,00 €	Χίλια Τετρακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
Υπόλοιπο Κάλυψης ΚΑΕΚ 070240211014			106.100,00 €	Εκατόν Έξι Χιλιάδες Εκατό Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ - Επαγγελματικό Κτίριο	ΚΑΕΚ 070240211013	0858227070	39.000,00 €	Τριάντα Εννέα Χιλιάδες Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
Υπόλοιπο Κάλυψης ΚΑΕΚ 070240211013			26.900,00 €	Είκοσι Έξι Χιλιάδες Εννιακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Γ	ΚΑΕΚ 070240211021	01058812954	64.000,00 €	Εξήντα Τέσσερις Χιλιάδες Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
		Συνολικά	**882.700,00 €**	**Οκτακόσιες Ογδόντα Δύο Χιλιάδες Επτακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά**

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης εκπονήθηκε σύμφωνα με:

- Τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα του 2025 του Συμβουλίου Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (IVSC)
- Τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα του 2025 της Ευρωπαϊκής Ένωσης Εκτιμητικών Οργανισμών (TEGoVA)
- Τα Εκτιμητικά Πρότυπα του 2025 (Red Book) του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνωμόνων (RICS)

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Οι συνοδευτικές δηλώσεις της εκτίμησης, οι παραδοχές και οι περιοριστικοί όροι, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

Με εκτίμηση,
Π. Χαραλαμπόπουλος, MRICS REV – Πιστοποιημένος Εκτιμητής ΑΜ 254

RICS
rev
Recognised European Valuer

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

1 Εισαγωγή

1.1 Περίληψη

Στοιχεία Παραλήπτη	**ΔΕΛΦΟΙ ΔΙΣΤΟΜΟΝ Μονοπρόσωπη Α.Μ.Ε.** Αρτέμιδος 8, Μαρούσι Τ.Κ: 15125 Τηλ.: +30 210 6877300
Ανάθεση	Η ανάθεση της εκτίμησης έγινε με βάση το από 19/02/2025 συμφωνητικό
Αντικείμενο Εκτίμησης	Η αγοραία αξία Ακινήτων στο Δίστομο, Δ.Ε Διστόμου, Δήμος Διστόμου–Αράχοβας–Αντίκυρας, Π.Ε Βοιωτίας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
Σκοπός Εκτίμησης	Απορρόφηση εταιρείας από 100% συνδεδεμένη εταιρεία.
Βάση Εκτίμησης	Αγοραία Αξία Ο υπολογισμός της αξίας έγινε με βάση οδηγίες και κανόνες που έχουν θεσπισθεί από το Royal Institution of Chartered Surveyors και την TEGoVA σχετικά με την εκτίμηση ακινήτων στην Ευρώπη.
Μη εξαρτημένη παροχή υπηρεσιών	Δεν υπάρχει εξαρτημένη παροχή υπηρεσιών με τον εντολέα. Η αμοιβή μας για την τρέχουσα εργασία, είναι χαμηλότερη του 5% των συνολικών εσόδων μας κατά το προηγούμενο έτος.
Γνωστοποίηση	Ο υπογράφων την παρούσα έκθεση εκτίμησης δεν έχει υπογράψει εκτιμήσεις για τον ίδιο εντολέα και για σκοπό παρόμοιο με αυτόν για τον οποίο εκπονείται η παρούσα
Ημερομηνία Αυτοψίας	Σύμφωνα με τις οδηγίες του εντολέα δεν πραγματοποιήθηκε αυτοψία στο ακίνητο (desktop εκτίμηση).
Ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης	25/02/2025
Κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης	31/12/2024
Αγοραία Αξία	*882.700,00 € (Οκτακόσιες Ογδόντα Δύο Χιλιάδες Επτακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά)*
Νόμισμα	Ευρώ €
Εκτιμητές	Πάνος Χαραλαμπόπουλος – Πιστοποιημένος Εκτιμητής - MRICS – REV AM 254 Γλυκερία Καμίση – Πιστοποιημένη Εκτιμήτρια REV AM 30

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

	Κωνσταντίνος-Βασίλειος Παππάς – Εκτιμητής
Δήλωση σύγκρουσης συμφερόντων	Οι εκτιμητές δηλώνουν ότι δεν υπάρχει κανένα προσωπικό και εταιρικό ενδιαφέρον ή κίνητρο και ότι δεν υπάρχει καμία σύγκρουση συμφέροντος για την εκτίμηση του ακινήτου.
Γνώση αγοράς	Οι εκτιμητές διαθέτουν την απαιτούμενη γνώση της κτηματαγοράς και τα προσόντα για την αξιόπιστη σύνταξη της εκτίμησης.
Περιβαλλοντικές Παραδοχές	Δεν πραγματοποιήσαμε ούτε έχουμε υπόψη μας κάποιο περιβαλλοντικό έλεγχο ή άλλη περιβαλλοντική έρευνα ή έρευνα του εδάφους που ενδεχομένως πραγματοποιήθηκε στο ακίνητο και πιθανώς επεσήμανε μόλυνση ή την πιθανότητα μόλυνσης. Δεν έχουμε διεξάγει κανενός είδους έρευνα όσον αφορά την παρούσα ή τυχόν προηγούμενες χρήσεις των υπό μελέτη ακινήτων ή των παρακείμενων εκτάσεων προκειμένου να πιστοποιηθεί η ύπαρξη πιθανών παραγόντων μόλυνσης. Συνεπώς και για τους σκοπούς της παρούσας εκτίμησης θεωρούμε ότι δεν υφίσταται θέμα εδαφικών ή/και περιβαλλοντικών μολύνσεων.
Τηλέφωνο / Fax Email:	T: +30-210-6801786 F: +30-210-6801788 info@solum.gr
Συνημμένα	- Προσδιορισμός αξίας (πίνακες υπολογισμών) - Βασικοί όροι έκθεσης εκτίμησης - Αρχές εκτίμησης - Ειδικοί όροι και εμπιστευτικότητα - Φωτογραφίες
Περιορισμοί χρήσης	Την παρούσα έκθεση μπορούν να χρησιμοποιήσουν αποκλειστικά και μόνο: • Οι εντολείς της Solum Property Solutions • Τρίτα μέρη (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που έχουν προηγουμένως λάβει γραπτή έγκριση από τους εντολείς και την Solum Property Solutions. Η παρούσα έκθεση ερμηνεύεται ως σύνολο και όχι αποσπασματικά.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

1.2 Στοιχεία Φακέλου

1. Βάση δεδομένων από τον πελάτη με τα βασικά χαρακτηριστικά του ακινήτου και αξία ΕΝΦΙΑ.

2 Γενικές Παραδοχές Εκτίμησης / Βασικοί Όροι Έκθεσης Εκτίμησης

- Βάσει της από 24 Απριλίου 2024 Τροπολογίας του ΥΠΕΝ για το Νέο Οικοδομικό Κανονισμό, με βάση τις νέες διατάξεις:
    - Στις περιοχές με συντελεστή δόμησης έως 0,8, το επιπλέον ύψος δεν θα μπορεί να είναι περισσότερο από 2 μέτρα (δηλαδή το κτίριο να κερδίσει περίπου έναν όροφο επιπλέον από τα άλλα στην περιοχή).
    - Στις περιοχές με συντελεστή μεγαλύτερο από 0,8 και έως 1,6 το επιπλέον ύψος δεν θα μπορεί να είναι περισσότερο από 2,5 μέτρα.
    - Και τέλος, στις περιοχές με συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο από 1,6, το ανώτατο επιπλέον ύψος που θα μπορεί να κερδίσει ένα κτίριο σε σχέση με τα υπόλοιπα στην ίδια περιοχή είναι επιπλέον 3 μέτρα.

  Η ρύθμιση έχει τεθεί σε ισχύ από την 1 Μαΐου μέχρι και τα τέλη του 2025.
- Βάσει της από 11 Δεκεμβρίου 2024 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας αντισυνταγματικά κρίνονται τα κίνητρα ύψους και συντελεστή του ΝΟΚ που προβλέπονται σε σειρά άρθρων του νόμου. Πρόκειται για τις διατάξεις των άρθρων:
    - 10 παρ. 1 περιπτ. α΄ και β΄ (αύξηση του συντελεστή δόμησης λόγω μείωσης της κάλυψης ή και «απόσυρσης»)
    - 11 παρ. 6 περ. ιδ΄ (πατάρια), ιε΄ (σοφίτες)
    - 15 παρ. 8 (προσαύξηση ύψους λόγω μείωσης κάλυψης)
    - 19 παρ. 2 (προσθήκη χώρου κύριας χρήσης στο δώμα λόγω φύτευσης)
    - 25 παρ. 1 (αύξηση σ.δ. λόγω ενεργειακής απόδοσης κτιρίου)
    - Άκυρες επίσης κρίνονται οι οικοδομικές άδειες οι οποίες είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχε μέχρι την ημέρα της απόφασης αποδεδειγμένα ξεκινήσει η υλοποίησή τους.
- Πολεοδομική διερεύνηση της δυνητικής αξιοποίησης του εκτιμώμενου ακινήτου ξεφεύγει από το πλαίσιο της παρούσας εκτίμησης ως εκ τούτου η εν δυνάμει αξιοποίηση του εκτιμώμενου προκύπτει μόνο από τα προσκομισθέντα σε εμάς στοιχεία.
- Θεωρούμε ότι το ακίνητο ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας, ότι υφίσταται νομίμως και ότι δύναται να μεταβιβαστεί σύμφωνα με το αρ 83. Ν.4495/2017 και το Ν. 4546/2018 και τους μετέπειτα νόμους.
- Υποθέτουμε ότι τα στοιχεία και οι πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από την πλευρά του εντολέα είναι ακριβή και ανταποκρίνονται στην πραγματική κατάσταση ή μελλοντική εν δυνάμει αξιοποίηση του ακινήτου.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

- Εάν κάποια από τα στοιχεία που μας παρασχέθηκαν και στα οποία βασίστηκε η εν λόγω εκτίμηση αποδειχθούν σε μεταγενέστερη φάση ανακριβή, η εκτιμηθείσα αξία ενδέχεται να αναθεωρηθεί.
- Εμβαδομέτρηση του ακινήτου, καθώς και διερεύνηση του καθεστώτος της ιδιοκτησίας του δεν πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης από την εταιρεία μας.
- Όσον αφορά σε Δασικούς Χαρακτηρισμούς, καθώς μπορεί να υποβληθεί αντίρρηση κατά των δασικών χαρτών και χαρακτηρισμών, προσεγγίζουμε την αξία των δασικών τμημάτων ως εξής:
    - Για εκτάσεις με χαρακτηρισμό Α.Δ : Άλλης μορφής – κάλυψης στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης / Δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες ή στους κτηματικούς χάρτες του Ν.248/1976, υιοθετείται μειωτικός συντελεστής υιοθετείται μειωτικός συντελεστής 40% στην αξία.
    - Για εκτάσεις με χαρακτηρισμό Δ.Δ: Δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία / Δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες ή στους κτηματικούς χάρτες του Ν.248/1976, υιοθετείται μειωτικός συντελεστής 70% στην αξία.
    - Για εκτάσεις με χαρακτηρισμό Δ.Α: Δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία / Άλλης μορφής – κάλυψης στις αεροφωτογραφίες και στις αυτοψίες ή στους κτηματικούς χάρτες του Ν.248/1976 υιοθετείται μειωτικός συντελεστής 40% στην αξία.
    - Για εκτάσεις τελεσίδικα χαρακτηρισμένα ως δασικές πραγματοποιείται έρευνα αγοράς για δασικές εκτάσεις.
- Θεωρούμε ότι το ακίνητο είναι τυπικής ποιότητας κατασκευής, βρίσκεται σε καλή κατάσταση και συντηρείται επαρκώς
- Δεν μας προσκομίσθηκαν αρχιτεκτονικά σχέδια και τοπογραφικό διάγραμμα. Βάσει πολεοδομικής έρευνας που επιτελέσαμε στην περιοχή μέσω διαδικτύου θεωρούμε ότι το ακίνητο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
- Θεωρούμε ότι το ακίνητο διαθέτει υπόλοιπο κάλυψης το οποίο δύναται να υλοποιηθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υφιστάμενη κατάσταση.
- Κατά την εκτίμηση δεν υπολογίστηκαν έξοδα πώλησης ή φόροι που πρέπει να πληρωθούν σε περίπτωση διαθέσεως του ακινήτου.
- Υποθέτουμε ότι το εν λόγω ακίνητο είναι ελεύθερο από υποθήκες, περιοριστικά μέτρα, καθώς και από οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση ή δέσμευση που θα επηρέαζε την αξία του.
- Δεν πραγματοποιήσαμε ούτε έχουμε υπόψη μας κάποιο περιβαλλοντικό έλεγχο ή άλλη περιβαλλοντική έρευνα ή έρευνα του εδάφους που ενδεχομένως πραγματοποιήθηκε στο ακίνητο και πιθανώς επεσήμανε μόλυνση ή την πιθανότητα μόλυνσης. Δεν έχουμε διεξάγει κανενός είδους έρευνα όσον αφορά την παρούσα ή

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

τυχόν προηγούμενες χρήσεις του υπό μελέτη ακινήτου ή των παρακείμενων εκτάσεων προκειμένου να πιστοποιηθεί η ύπαρξη πιθανών παραγόντων μόλυνσης. Συνεπώς και για τους σκοπούς της παρούσας εκτίμησης θεωρούμε ότι δεν υφίσταται θέμα εδαφικών ή/και περιβαλλοντικών μολύνσεων.

- Η περιγραφή του ακινήτου έγινε με βάση:
    - τα στοιχεία που προσκόμισαν οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι ευθύνονται για την πληρότητα και ακρίβεια αυτών.

3 Αρχές Εκτίμησης

Οι γενικές αρχές, στις οποίες έχει βασιστεί η εν λόγω εκτίμηση, έχουν ως εξής:

- Μελέτη, καταγραφή και ανάλυση των διαθέσιμων στοιχείων που αφορούν το αντικείμενο της παρούσας εργασίας.
- Έρευνα κτηματαγοράς με σκοπό τη συλλογή συγκριτικών στοιχείων και τη διαμόρφωση άποψης σχετικά με τις επικρατούσες αξίες ακινήτων και τη γενικότερη κατάσταση της αγοράς (επίπεδο προσφοράς – ζήτησης, τάσεις κλπ.).
- Εφαρμογή των κατά περίπτωση κατάλληλων μεθόδων εκτίμησης, για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων.

4 Εκτιμητικές μέθοδοι

Για την εκτίμηση του ακινήτου χρησιμοποιήθηκαν οι παρακάτω μέθοδοι:

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Method): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή στοιχείων, δηλαδή συγκριτικών στοιχείων που αφορούν ακίνητα που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το κατά περίπτωση υπό εκτίμηση ακίνητο, καθώς και πληροφορίες που προέρχονται από ειδήμονες της τοπικής κτηματαγοράς.

Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται κατά την εφαρμογή της Μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων και προκειμένου να εκτιμηθεί με ακρίβεια η αξία ενός ακινήτου παρόμοιο με το υπό εκτίμηση, είναι κατ' αρχήν η τοποθεσία και οι δυνατότητες πρόσβασης. Σημαντικοί ακόμη παράγοντες, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της αξίας, αποτελούν το επίπεδο προσφοράς και ζήτησης, αλλά και η εν γένει κατάσταση και ρευστότητα της κτηματαγοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης.

5 Ειδικοί Όροι και Εμπιστευτικότητα

Σύμφωνα με την πάγια τακτική της εταιρείας μας, βεβαιώνουμε ότι η παρούσα έκθεση είναι εμπιστευτική, απευθύνεται αποκλειστικά στον παραλήπτη και προορίζεται

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

αποκλειστικά για τον συμφωνημένο σκοπό της εκτίμησης. Καμία ευθύνη δεν αναγνωρίζεται έναντι τρίτων.

Η παρούσα έκθεση εκτιμήσεως ή μέρος αυτής ή αναφορά σε αυτήν, απαγορεύεται να δημοσιευθεί μέσω οποιουδήποτε μέσου ή σε οποιοδήποτε έντυπο χωρίς την προηγούμενη ενημέρωση και έγγραφη έγκριση του εντολέα και της Solum Property Solutions.

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

6 Τοποθεσία



Τα υπό εκτίμηση ακίνητα βρίσκονται στο Δίστομο και εντοπίζεται στις γενικές συντεταγμένες (38.429009383681866, 22.671825783301696) Google Maps.

Το Δίστομο βρίσκεται προς τα βορειοδυτικά όρια με την Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας, κτισμένο σε μία μικρή πεδιάδα που εκτείνεται ανάμεσα στα όρη Κίρφη, Παρνασσός και Ελικώνας και σε υψόμετρο 467 μέτρα. Απέχει 160 χιλιόμετρα ΒΔ. από την Αθήνα, 25 χιλιόμετρα Δ. από τη Λιβαδειά, 13 χιλιόμετρα ΝΑ. από την Αράχωβα και 15 περίπου χιλιόμετρα από την Δεσφίνα. Από το 2010, είναι έδρα του δήμου Διστόμου-Αράχοβας-Αντίκυρας. Σύμφωνα με το πρόγραμμα «Καλλικράτης» και την τροποποίησή του Κλεισθένης Ι, μαζί με τον Άγιο Νικόλαο την Παραλία Διστόμου και τον Καρακόλιθο, αποτελούν την Κοινότητα Διστόμου, που ανήκει στη Δημοτική Ενότητα Διστόμου του Δήμου Διστόμου Αράχοβας Αντίκυρας και σύμφωνα με την απογραφή του 2011, ως οικισμός, έχει πληθυσμό 1.589 κατοίκους. Ο πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας Διστόμου, σύμφωνα με την απογραφή του 2021, είναι 3.085 κάτοικοι.

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

7 Περιγραφή ακινήτου



Σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία πρόκειται για:

- Επαγγελματικός χώρος επιφάνειας 293,22μ2, κατασκευασμένος το 1970, σε οικόπεδο επιφανείας 1.220,60μ2, με ΚΑΕΚ 070240211013
- Κατοικίες και αποθήκες συνολικής επιφανείας 1.370,22μ2, κατασκευασμένες το 1965, σε οικόπεδο (συνενωμένο) επιφανείας 3.873,69μ2, με ΚΑΕΚ 070240211014
- Οικόπεδο επιφανείας 1.283,40μ2, με ΚΑΕΚ 070240211021

7.1 Πολεοδομικά στοιχεία

- ΦΕΚ 156/Δ/1972
- Αρτιότητα: 200 μ2
- Κάλυψη: 60%
- Σ.Δ.: 1
-

Τα συνολικά μεγέθη (επιτρεπόμενα και υφιστάμενα) για το ακίνητο, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

Υπολογισμός υπολοίπων δόμησης και κάλυψης		
ΚΑΕΚ 70240211014		
Επιφάνεια οικοπέδου	**3.873,69**	
	Δόμηση	**Κάλυψη**

RICS
rev Recognised European Valuer

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Συντελεστής	1,00	0,60
Επιτρεπόμενη	3.873,69	2.324,21
Υλοποιημένη	1.242,38	496,92
Υπόλοιπο	**2.631,31**	**1.827,29**
Αντιστοιχούν οικόπεδο	2631,31	3045,49

Σύμφωνα με τα παράπανω το υπο εκτίμηση έχει υπόλοπο δόμησης 2.631,31μ2 και υπόλοιπο κάλυψης 1.827,29μ2. Καθώς το υπόλοιπο δόμησης είναι δύσκολο να υλοποιηθεί καθ' ύψος λόγω του κόστους ενίσχυσης και θεμελίωσης, καθώς το κτίριο είναι παλιό, υπολογίζεται το υπόλοιπο κάλυψης.

Υπολογισμός υπολοίπων δόμησης και κάλυψης		
ΚΑΕΚ 70240211013		
Επιφάνεια οικοπέδου	**1.220,60**	
	Δόμηση	**Κάλυψη**
Συντελεστής	1,00	0,60
Επιτρεπόμενη	1.220,60	732,36
Υλοποιημένη	293,22	293,22
Υπόλοιπο	**927,38**	**439,14**
Αντιστοιχούν οικόπεδο	927,38	731,9

Σύμφωνα με τα παράπανω το υπο εκτίμηση έχει υπόλοπο δόμησης 927,38μ2 και υπόλοιπο κάλυψης 439,14μ2. Καθώς το υπόλοιπο δόμησης είναι δύσκολο να υλοποιηθεί καθ' ύψος λόγω του κόστους ενίσχυσης και θεμελίωσης, καθώς το κτίριο είναι παλιό, υπολογίζεται το υπόλοιπο κάλυψης.

Υπολογισμός υπολοίπων δόμησης και κάλυψης		
ΚΑΕΚ 70240211021		
Επιφάνεια οικοπέδου	**1.283,40**	
	Δόμηση	**Κάλυψη**
Συντελεστής	1,00	0,60
Επιτρεπόμενη	1.283,40	770,04
Υλοποιημένη		
Υπόλοιπο	**1.283,40**	**770,04**
Αντιστοιχούν οικόπεδο	1283,4	1283,4

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

8 Στοιχεία ESG

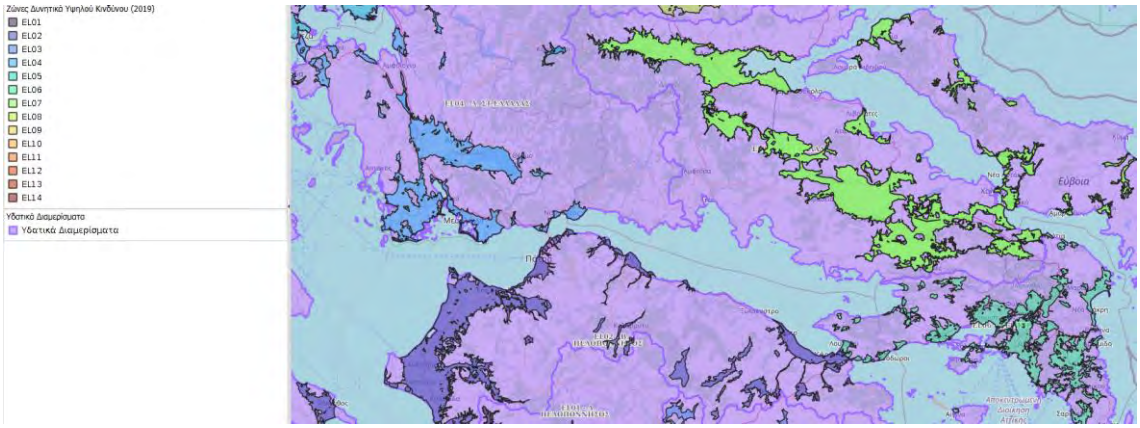
8.1 Περιβαλλοντικά Θέματα

E.	Φυσικοί και Περιβαλλοντικοί Κίνδυνοι (E)	
1.	**Χαρακτηριστικά Περιοχής**	
1.1	Κλιματική Ζώνη	B
1.2	Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας	II
1.3	Εντός ορίων προστατευόμενης περιοχής	Όχι
1.4	Περιβαλλοντικά υποβαθμισμένη περιοχή	Όχι
1.5	Υπαγωγή εγκατάστασης ή γειτνίαση με εγκατάσταση που υπάγεται στις διατάξεις της οδηγίας Seveso III	Όχι
1.6	Κίνδυνος από πλημμυρικά φαινόμενα	Όχι
1.7	Κίνδυνος από άνοδο στάθμης υδάτων	Όχι
1.8	Κίνδυνος από δασικές πυρκαγιές	Όχι
1.9	Κίνδυνος από κατολισθήσεις	Ναι

8.2 Πλημμυρικά Φαινόμενα

Σύμφωνα με τους επίσημους χάρτες κινδύνων πλημμύρας που παρέχονται από το Ελληνικό Υπουργείο Περιβάλλοντος και ενέργειας, η περιοχή γύρω από το εκτιμώμενο, χαρακτηρίζεται ως εντός ζώνης υψηλού κινδύνου πλημμύρας EL02. Οι χάρτες δείχνουν υψηλή πιθανότητα πλημμύρας σε αυτήν την τοποθεσία υπό τυπικές συνθήκες. Ωστόσο, είναι σημαντικό να αναγνωρίσουμε ότι, κατά τη διάρκεια ακραίων καιρικών φαινομένων ή λόγω πιθανών προβλημάτων αστικής αποστράγγισης, ενδέχεται να συμβούν τοπικές πλημμύρες. Ως εκ τούτου, συνιστώνται τακτικές επικαιροποιήσεις από τους επίσημους χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας και τήρηση των εθνικών μέτρων διαχείρισης των κινδύνων πλημμύρας για τη διασφάλιση της ασφάλειας και της ετοιμότητας.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr



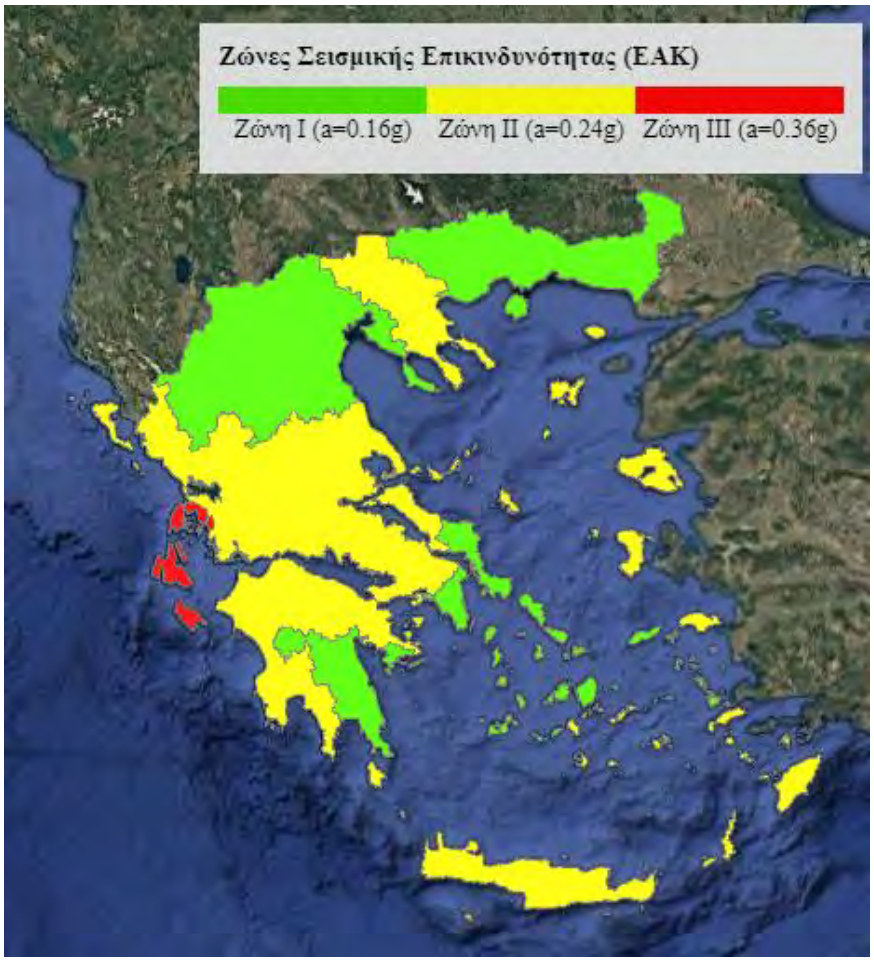
8.3 Σχεδιασμός Κτιρίου

Δεν γίνεται αναφορά σε θέματα σχεδιασμού κτιρίου λόγω πρώιμου κατασκευαστικού σταδίου. Η πιστοποίηση LEED εγγυάται ότι θα ληφθούν υπόψη όλα τα σχετικά θέματα.

8.4 Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας

Σύμφωνα με τους επίσημους χάρτες σεισμικής επικινδυνότητας που παρέχονται από το Γεωδυναμικό Ινστιτούτο το εκτιμώμενο, βρίσκεται σε περιοχή με τον χαμηλότερο σεισμικό κίνδυνο στην Ελλάδα. Η εκτίμηση σεισμικής επικινδυνότητας υποδεικνύει ότι οι κατασκευές σε αυτήν την περιοχή πρέπει να σχεδιάζονται και να κατασκευάζονται έτσι ώστε να αντέχουν σε πιθανά σεισμικά συμβάντα, σύμφωνα με τους εθνικούς οικοδομικούς κώδικες και κανονισμούς. Ως εκ τούτου, είναι ζωτικής σημασίας για το εκτιμώμενα να διασφαλίσει ότι όλα τα μέτρα ασφαλείας και οι πρακτικές μηχανικής εφαρμόζονται αποτελεσματικά για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων που σχετίζονται με τους σεισμούς Συνιστώνται επίσης τακτικές αξιολογήσεις και επικαιροποιήσεις των στρατηγικών διαχείρισης σεισμικού κινδύνου για την ενίσχυση της ετοιμότητας για οποιαδήποτε πιθανή σεισμική δραστηριότητα.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr



8.5 Κοινωνικοί κίνδυνοι

3	Κοινωνικοί Κίνδυνοι	
3.1	Κίνδυνος κοινωνικής σύγκρουσης	Όχι
3.2	Εγκληματικότητα	Όχι
3.3	Ανεργία	Όχι
3.4	Πρόσβαση σε υπηρεσίες	Ναι
3.5	Πρόσβαση σε ΜΜΜ	Όχι
3.6	Πρόσβαση σε Χώρους Πρασίνου	Όχι

8.6 Κίνδυνοι Διακυβέρνησης

4	Κοινωνικοί Κίνδυνοι	
4.1	Εναρμόνιση με την Πολιτική βιωσιμότητας	Ναι
4.2	Εναρμόνιση εμ την Πολεοδομική νομοθεσία	Ναι
4.3	Εναρμόνιση με την Περιβαλλοντική νομοθεσία	Ναι

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

9 Τεχνικός έλεγχος

Η τεχνική ταύτιση του ακινήτου δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας έκθεσης εκτίμησης και αφετέρου δεν μας έχουν προσκομισθεί τα απαραίτητα έγγραφα ώστε να γνωματεύσουμε επ' αυτής.

10 Νομικός έλεγχος

Η νομική ταύτιση του ακινήτου δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας έκθεσης εκτίμησης και αφετέρου δεν μας έχουν προσκομισθεί τα απαραίτητα έγγραφα ώστε να γνωματεύσουμε επ' αυτής.

11 Χρήση

Σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία και τις αεροφωτογραφίες της Google Maps πρόκειται για ασκεπές οικόπεδο, εγκαταλελειμμένος επαγγελματικός χώρος και 2 κτίρια κατοικιών.

12 Κτηματαγορά

Η ελληνική οικονομία από το 2010 μέχρι σήμερα έχει επιτύχει διόρθωση των μακροοικονομικών ανισορροπιών, βελτίωση της ανταγωνιστικότητας σε όρους κόστους εργασίας, αναδιάρθρωση και ανακεφαλαιοποίηση του τραπεζικού της συστήματος. Η τάση σταθεροποίησης και τοπικά ανάκαμψης της αγοράς ακινήτων που καταγράφηκε το 2018 συνεχίστηκε και τους πρώτους μήνες του 2019, με κύριο χαρακτηριστικό τους διαφορετικούς ρυθμούς προσαρμογής των επιμέρους αγορών και χρήσεων ακινήτων. Η κτηματαγορά στην περιοχή, ακολούθησε τη γενικότερη εικόνα της αγοράς ακινήτων.

Η θετική πορεία της ελληνικής οικονομίας ανακόπηκε βίαια με το ξέσπασμα της πανδημίας του COVID-19, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την πλήρη έλλειψη οικονομικής δραστηριότητας στις περισσότερες χώρες. Κατά το 2023 και 2024 η ελληνική αγορά ακινήτων, και ειδικά το υψηλών προδιαγραφών τμήμα της, συνέχισε να αναπτύσσεται. Παρά τις αβεβαιότητες που αναδύθηκαν από τις αρχές του 2022, με τον πόλεμο στην Ουκρανία, τις αυξήσεις των επιτοκίων και τις επιβαρύνσεις στο κόστος ενέργειας και υλικών, διατηρήθηκαν οι υψηλοί ρυθμοί αύξησης των τιμών, ως αποτέλεσμα της έντονης ζήτησης και της περιορισμένης προσφοράς χώρων με σύγχρονα τεχνικά χαρακτηριστικά. Εξάλλου, οι πληθωριστικές πιέσεις που καταγράφηκαν το 2022 και συνεχίζονται και το 2023 και 2024, όπως και η εκ νέου επιβράδυνση του ρυθμού αύξησης της οικοδομικής δραστηριότητας, η οποία εδώ και μια δεκαετία και πλέον επηρεάζεται από διαδοχικές κρίσεις, συνετέλεσαν στην περαιτέρω αύξηση των τιμών, με τους επενδυτές να συνεχίζουν να πλειοδοτούν επί του περιορισμένου αποθέματος. Η χαμηλή προσφορά σύγχρονων ακινήτων οδηγεί σταδιακά στη διάχυση των

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

αυξήσεων των τιμών προς ακίνητα χαμηλότερων τεχνικών προδιαγραφών. Παράλληλα, οι αποδόσεις διατηρούνται σε επίπεδα χαμηλά για την αγορά, αλλά επενδυτικά ελκυστικά, με αποτέλεσμα να παραμένει ενεργή η επενδυτική δραστηριότητα τόσο από το εξωτερικό όσο και από το εσωτερικό της χώρας.

Στον απόηχο των ανωτέρω εξελίξεων, η κτηματαγορά διαμορφώνεται από τους ακόλουθους άξονες:

- ο πόλεμος στην Ουκρανία έχει οδηγήσει μεταξύ άλλων σε δομική αλλαγή της αγοράς ενεργείας με αποτέλεσμα την κατακόρυφη αύξηση του σχετικού κόστους και αύξηση πληθωρισμού κόστους σε διψήφια επίπεδα,
- ο πόλεμος στο Ισραήλ έχει επηρεάσει σημαντικά το γεωπολιτικό κλίμα πέριξ της Μεσογείου.
- το δημογραφικό της χώρας επηρεάζει το πλήθος των απαιτούμενων κατοικιών, αλλά και το μέγεθός τους. Από υστέρηση της τάξης των 25.000 το έτος το 2016 πλέον κινούμαστε περί τις 40.000 το έτος με αποτέλεσμα ο πληθυσμός της χώρας να μικραίνει κατά 0,4% περίπου ενώ παράλληλα γηράσκει,
- τα διαθέσιμα των νοικοκυριών συρρικνώνονται σοβαρά από την αύξηση του κόστους ζωής. Η αύξηση του μέσου μισθού στην Ελλάδα κατά το έτος 2023 ήταν η σημαντικά υψηλότερη του 0,8% για το 2022 , στο 3,69% αλλά η Ελλάδα βρίσκεται στην 3η θέση από το τέλος σε αυξήσεις μισθών μετά από την Βουλγαρία και την Ουγγαρία καθώς πλέον τόσο η Ρουμανία όσο και η Πολωνία την έχουν ξεπεράσει. Αντίθετα η αξία του μέσου οικιστικού ακινήτου το ίδιο διάστημα αυξήθηκε κατά τουλάχιστον 8,8% με τον πληθωρισμό να κινείται περί το 10%,
- η αύξηση των επιτοκίων από την ΕΚΤ, οδηγεί σε αύξηση του κόστους των επιτοκίων δανεισμού και σημαίνει το τέλος του φθηνού χρήματος,
- η παρουσία Covid-19 και παραλλαγές του καθώς και νέες ιώσεις.
- η πορεία των οικοδομικών αδειών από το 2007 έως το 2016 ήταν έντονα πτωτική όταν οι άδειες οικοδομών αποτελούσαν το 15% εκείνων του 2007 όμως το 2021 αποτέλεσε στο 30% αυτών και τα έτη 2022 και 2023 παρατηρείται σταθεροποίηση πλήθους αλλά μείωση άνω του 20% στην επιφάνεια. Το 2024 Είχαμε περαιτέρω μείωση του πλήθους των αδειών κατά 2,5% αλλά μείωση στην επιφάνεια κατά 38,2% και μείωση στον όγκο κατά 52,6%.
- η ανάπτυξη της Χώρας κινείται θετικά σε αυτό το πολύ δύσκολο και ρευστό περιβάλλον, χαρακτηριζόμενη ως ένα από τα 7 οικονομικά θαύματα από τους FT λόγω διπλάσιου σχεδόν ρυθμού ανάπτυξης σε σχέση με τον μέσο όρο της Ευρωζώνης το 2022 και τετραπλάσιο το 2023 , με 2,3% ανάπτυξη σε σχέση με 0,5% για την Ευρωζώνη. Το 2024 η πρόβλεψη έχει διαμορφωθεί στο 2,1% για την Ελλάδα και στο 0,9% για την Ευρωπαϊκή Ένωση
- ο τουρισμός είναι το συγκριτικό πλεονέκτημα της οικονομίας που έχει οδηγήσει και σε αύξηση της ζήτησης ακινήτων και από ξένους, τα δε προβεβλημένα

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

τουριστικά μέρη αποτελούν σημεία ιδιαίτερης προσοχής και σημαντικού ενδιαφέροντος για ζήτηση,
- η Ελληνική αγορά ακινήτων αποτελεί πλέον διεθνή χώρο επενδύσεων,
- τα κόκκινα δάνεια έχουν περιοριστεί σε μονοψήφιο ποσοστό όμως έχουν μετατεθεί σε εταιρείες διαχείρισης.

Στο ρευστό αυτό περιβάλλον, όπου οι αποταμιεύσεις κεφαλαίων στις τράπεζες οδηγούν σε απώλεια χρήματος και το χρηματιστήριο κινείται υποτονικά, τοποθετήσεις σε αξιόλογα ακίνητα αποτελούν ανάσχεση και προστασία από τον πληθωρισμό καθώς παρέχουν θετική μισθωτική απόδοση και ενδεχόμενα αύξηση της κεφαλαιακής αξίας. Οι περισσότερες μισθωτικές συμβάσεις είναι συνδεδεμένες με τον πληθωρισμό ενώ ιστορικά η αύξηση των αγοραίων μισθωμάτων αλλά και των αγοραίων αξιών υπερβαίνει αυτή του πληθωρισμού σε ακίνητα με καλά θεμελιώδη χαρακτηριστικά.

Οι αξίες νεόδμητων κατοικιών έχουν εντός του 2024 υπερβεί μεσοσταθμικά κατά 6,9% τις αξίες εκείνων του 2007 με σημαντικές αποκλίσεις όμως ανά περιοχή, ενώ τα γραφειακά ακίνητα και τα καταστήματα έχουν καταφέρει το ίδιο κυρίως στην Αθήνα

Οικιστικά και γραφειακά ακίνητα με βελτιωμένα ενεργειακά χαρακτηριστικά, κοντά σε σταθμούς σταθερής τροχιάς και σημεία ενδιαφέροντος, τουριστικά ακίνητα στις εύκολα προσβάσιμες περιοχές της χώρας, σύγχρονοι αποθηκευτικοί χώροι τόσο εκτός όσο και ενός αστικού ιστού, αλλά και λοιπές πιο εξειδικευμένες τοποθετήσεις που ακολουθούν τις νέες απαιτήσεις στο real estate θα εξακολουθήσουν να αποτελούν μια χαμηλού κινδύνου, αποδοτική επένδυση.
Κύριο χαρακτηριστικό της κτηματαγοράς αποτελεί η επαναφορά στην κινητικότητα μετά από τη στάση αναμονής εξαιτίας της πανδημίας του Covid 19 καθώς ο όγκος αγοραπωλησιών ο οποίος είχε μειωθεί, πλέον έχει αυξηθεί σημαντικά σε ορισμένες κατηγορίας ακινήτων. Τα χαρακτηριστικά ζήτησης έχουν επίσης τροποποιηθεί λόγω της επαναφοράς του αγοραστικού ενδιαφέροντος από συγκεκριμένες μερίδες αγοραστών του εξωτερικού οι οποίες λόγω Covid 19 είχαν απομακρυνθεί από την αγορά καθώς και για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, ενώ σημαντική είναι η κινητικότητα σε νεόδμητα ακίνητα, ακίνητα με χαμηλό περιβαλλοντικό αποτύπωμα καθώς και στα λεγόμενα Prime ακίνητα. Αξίζει να σημειωθεί η αποχή των Κινέζων αγοραστών λόγω της έξαρσης του Covid 19 στην Κίνα, ενώ λόγω και της οικονομικής ύφεσης στην Ευρωζώνη και στην Αμερική όπου ήδη σημειώνονται μειώσεις στις αξίες των ακινήτων, η επιβράδυνση στον ρυθμό αύξησης των αξιών και στην Ελληνική αγορά είναι αναμενόμενη.

Σοβαρή απειλή για την ανάπτυξη της Ευρώπης και της Ελλάδος και γενικά για την παγκόσμια ανάπτυξη προκύπτει: (i) από τον Πόλεμο στην Ουκρανία και τα μεγάλα προβλήματα τροφοδοσίας της Ευρώπης με Ρωσικό Φυσικό Αέριο, (ii) Από την εκρηκτική αύξηση του πληθωρισμού και (iii) από την επιθετική αύξηση των επιτοκίων

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

από τις Κεντρικές Τράπεζες. Ιδιαίτερα σημαντικές αναμένεται να είναι οι αρνητικές επιπτώσεις από την πολιτική αύξησης των επιτοκίων παρέμβασης από τις Κεντρικές Τράπεζες, με σημαντικό περιορισμό της ρευστότητας στις οικονομίες, καθώς και λόγω των αυξημένων αναγκών σε φυσικό αέριο των Ευρωπαϊκών οικονομιών τον Χειμώνα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία αγοράς ακινήτων της Τράπεζας της Ελλάδος, «Το πρώτο εξάμηνο του 2024 η αγορά επαγγελματικών ακινήτων διατηρεί τη δυναμική της και τις θετικές προσδοκίες για το υψηλών προδιαγραφών τμήμα της. Το επενδυτικό ενδιαφέρον παραμένει ενεργό με τα κεφάλαια να κατευθύνονται προς τη φιλοξενία, την ανάπτυξη επενδυτικής κατοικίας, επαγγελματικών αποθηκών και γραφειακών χώρων σύγχρονων βιοκλιματικών χαρακτηριστικών. Η οικοδομική δραστηριότητα για ακίνητα επαγγελματικής χρήσης, αν και θετική ως σύνολο, εμφανίζει μικτές τάσεις στις επιμέρους κατηγορίες. Οι αποδόσεις του υψηλού επιπέδου αποθέματος παραμένουν ελκυστικές και κοντά στα ιστορικά χαμηλά επίπεδά τους, με τάση σταθεροποίησης και οριακής αύξησης σε ορισμένες περιπτώσεις.

Το πρώτο εξάμηνο του 2024 η συνολική οικοδομική δραστηριότητα για ακίνητα επαγγελματικής χρήσης σημείωσε αύξηση 11,3%, με τις επιμέρους κατηγορίες να διαφοροποιούνται ωστόσο σημαντικά μεταξύ τους. Συγκεκριμένα, ο αριθμός των νέων αδειών για γραφεία αυξήθηκε κατά 7,2% και των καταστημάτων κατά 26,6%, σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2023. Κατά την ίδια περίοδο, οι νέες άδειες για ξενοδοχεία μειώθηκαν κατά 17,8%. Σε όρους δομήσιμου όγκου η ετήσια αύξηση στο σύνολο των κατηγοριών επαγγελματικών ακινήτων ήταν οριακή (0,9%), με τα γραφεία να παρουσιάζουν αύξηση 54,3%, τα ξενοδοχεία 18,9% και τα καταστήματα να καταγράφουν μείωση κατά 41,8%1.

Ως ο πλέον δυναμικός τομέας, στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2024, με βάση την κατανομή των νέων κεφαλαίων που επενδύθηκαν από τις Ανώνυμες Εταιρίες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ) και άλλα επενδυτικά χαρτοφυλάκια, αναδείχθηκε η φιλοξενία υψηλών προδιαγραφών. Σημαντική δραστηριότητα καταγράφηκε και στους τομείς τόσο των καταστημάτων και γραφείων, όσο και των επαγγελματικών αποθηκών.»

12.1 Κατοικίες

Το γ΄ τρίμηνο του 2024, ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής των τιμών των διαμερισμάτων για το σύνολο της χώρας διαμορφώθηκε στο 7,8%.
Με βάση την παλαιότητα ακινήτου, ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής των τιμών των νέων διαμερισμάτων διαμορφώθηκε στο 9,7% και των παλαιών στο 6,6%.
Με βάση τη γεωγραφική θέση, ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής των τιμών των διαμερισμάτων διαμορφώθηκε σε 7,7% στην Αθήνα, 12,1% στη Θεσσαλονίκη, 4,9% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 9,5% στις λοιπές περιοχές της χώρας.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Με βάση τα διαθέσιμα προσωρινά στοιχεία, εκτιμάται ότι το γ΄ τρίμηνο του 2024 οι τιμές των διαμερισμάτων (σε ονομαστικούς όρους) ήταν κατά μέσο όρο αυξημένες κατά 7,8% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2023. Για το 2023, οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 13,8% (αναθεωρημένα στοιχεία), έναντι αύξησης 11,9% το 2022.

Πιο αναλυτικά, η αύξηση των τιμών το γ΄ τρίμηνο του 2024 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2023 ήταν 9,7% για τα νέα διαμερίσματα, δηλ. ηλικίας έως 5 ετών, και 6,6% για τα παλαιά, δηλ. ηλικίας άνω των 5 ετών. Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, για το 2023, ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης των τιμών για τα νέα διαμερίσματα ήταν 12,9%, έναντι ρυθμού αύξησης 12,5% το 2022, ενώ ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης για τα παλαιά διαμερίσματα ήταν 14,5% το 2023, έναντι ρυθμού αύξησης 11,6% το 2022.

Από την ανάλυση των στοιχείων κατά γεωγραφική περιοχή προκύπτει ότι η αύξηση των τιμών των διαμερισμάτων το γ΄ τρίμηνο του 2024 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2023 ήταν 7,7% στην Αθήνα, 12,1% στη Θεσσαλονίκη, 4,9% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 9,5% στις λοιπές περιοχές της χώρας. Για το σύνολο του 2023, η αύξηση των τιμών στις ίδιες περιοχές σε σχέση με το 2022 ήταν 13,9%, 16,5%, 15,0% και 11,6% αντίστοιχα (αναθεωρημένα στοιχεία). Τέλος, για το σύνολο των αστικών περιοχών της χώρας, το γ΄ τρίμηνο του 2024 οι τιμές των διαμερισμάτων ήταν κατά μέσο όρο αυξημένες κατά 7,3% σε σχέση με το γ΄ τρίμηνο του 2023, ενώ για το 2023 η μέση ετήσια αύξηση διαμορφώθηκε στο 14,2% (αναθεωρημένα στοιχεία).

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΙΜΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ (1)							
	2022	2023*	2023*		2024*		
			γ΄	δ΄*	α΄*	β΄*	γ΄*
I. ΣΥΝΟΛΟ							
Δείκτης τιμών (2007=100)	81,1	92,3	93,6	95,6	98,2	99,9	100,9
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	11,9	13,8	12,7	12,5	10,6	9,4	7,8
II. ΚΑΤΑ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ							
1. Νέα (έως 5 ετών)							
Δείκτης τιμών (2007=100)	85,1	96,1	97,4	99,7	102,4	105,4	106,9
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	12,5	12,9	12,1	11,9	11,1	10,8	9,7
2. Παλαιά (άνω των 5 ετών)							
Δείκτης τιμών (2007=100)	78,5	89,9	91,2	93,0	95,6	96,4	97,2
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	11,6	14,5	13,1	12,8	10,3	8,5	6,6
III. ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ							
1. Αθήνα							
Δείκτης τιμών (2007=100)	86,1	98,1	99,1	101,4	104,1	105,6	106,7
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	13,9	13,9	12,5	11,1	9,6	9,3	7,7
2. Θεσσαλονίκη							
Δείκτης τιμών (2007=100)	74,9	87,3	89,1	91,0	93,7	96,9	99,9
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	12,7	16,5	16,2	15,2	13,0	12,5	12,1
3. Άλλες μεγάλες πόλεις							
Δείκτης τιμών (2007=100)	75,8	87,2	88,8	90,5	91,9	93,1	93,2
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	11,0	15,0	14,5	14,5	11,0	7,5	4,9
4. Λοιπές περιοχές							
Δείκτης τιμών (2007=100)	78,4	87,5	88,6	90,3	94,0	95,8	97,0
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	8,2	11,6	10,0	12,6	11,6	10,5	9,5
5. Αστικές περιοχές (σύνολο)							
Δείκτης τιμών (1997=100)	207,9	237,4	241,2	246,5	252,4	256,0	258,8
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	12,4	14,2	13,3	12,6	10,8	9,2	7,3

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος.

12.2 Επαγγελματικά Ακίνητα

Σύμφωνα με την Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων Α' εξαμήνου 2024 της ΤτΕ στην οποία συνέδραμε και η Solum Property Solutions, οι ελάχιστες αποδόσεις των γραφείων υψηλών προδιαγραφών στα εμπορικότερα σημεία του κέντρου της πρωτεύουσας, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024, κυμάνθηκαν μεταξύ 5,6% και 6,7%, σχεδόν σταθερές σε σχέση με το προηγούμενο εξάμηνο. Στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, κατά την ίδια περίοδο, οι αποδόσεις των γραφείων υψηλών προδιαγραφών κυμάνθηκαν μεταξύ 6,5% και 7,5%. Οι αποδόσεις καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών στις εμπορικότερες θέσεις του κέντρου της Αθήνας (οδός Ερμού), κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024, εκτιμάται ότι κυμάνθηκαν μεταξύ 5,3% και 6,1%. Οι αντίστοιχες αποδόσεις του κέντρου της Θεσσαλονίκης (οδός Τσιμισκή) κυμάνθηκαν μεταξύ 5,7% και 6,5%.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Τα ποσοστά κενών χώρων στα υψηλών προδιαγραφών επαγγελματικής χρήσης ακίνητα, σε εμπορικές θέσεις, εκτιμάται ότι αυξήθηκαν οριακά στις εμπορικότερες θέσεις της ευρύτερης πρωτεύουσας, για τα γραφεία και τα καταστήματα, σε σχέση με το προηγούμενο εξάμηνο, παραμένοντας ωστόσο σε χαμηλά επίπεδα. Ενδεικτικά, το εκτιμώμενο ποσοστό κενών χώρων γραφείων υψηλών προδιαγραφών στον άξονα της λεωφόρου Κηφισίας ανέρχεται σε 5,0%, ενώ στο επιχειρηματικό κέντρο της Αθήνας (CBD) σε 4,9%, αντίστοιχα. Στην αγορά των καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών τα ποσοστά κενών χώρων εκτιμήθηκαν, από τους συμμετέχοντες στην έρευνα, στο 2,5% για την Αθήνα (οδός Ερμού) και 4,3% για τη Θεσσαλονίκη (οδός Τσιμισκή).

Οι προσδοκίες για τους επόμενους έξι μήνες (δεύτερο εξάμηνο του 2024), όπως καταγράφηκαν μέσω της έρευνας, χαρακτηρίστηκαν από την πλειοψηφία των συμμετεχόντων ως ουδέτερες τόσο για τα γραφεία όσο και για τα καταστήματα, ενώ παραμένουν ιδιαίτερα θετικές για τα ξενοδοχεία και τις αποθήκες υψηλών προδιαγραφών. Σε σύγκριση με την έρευνα του προηγούμενου εξαμήνου ο δείκτης προσδοκιών υποχωρεί ελαφρά και για τις τέσσερις παραπάνω κατηγορίες ακινήτων, με τη μεγαλύτερη υποχώρηση να καταγράφεται στις προσδοκίες για τα γραφεία και τα καταστήματα.
Ως θετική εξέλιξη του πρώτου εξαμήνου του 2024, από τους συμμετέχοντες στην έρευνα, καταγράφεται η διατήρηση της υψηλής ζήτησης για επαγγελματικά ακίνητα σε εμπορικές θέσεις. Η πλειοψηφία ωστόσο των συμμετεχόντων εστιάζει στις επισφάλειες που προκαλεί η εκ νέου διατάραξη της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας και το υφιστάμενο δυσμενές επενδυτικό περιβάλλον που δημιουργούν τα υψηλά κόστη στην κατασκευή, η έλλειψη εξειδικευμένου και ανειδίκευτου εργατικού δυναμικού, η μειωμένη αγοραστική δυνατότητα των νοικοκυριών και η περιορισμένη χρηματοδότηση. Αναφορά γίνεται για άλλη μια φορά και στις συνεχείς μεταβολές στη νομοθεσία και τη φορολογία, που έχει άμεσο αντίκτυπο στην ελκυστικότητα και στο προγραμματισμό επενδύσεων.
Στον μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, ως οι τομείς με τις πλέον θετικές προσδοκίες αναφέρονται η οργανωμένη κατοικία ειδικής χρήσης, οι επαγγελματικές αποθήκες κοντά στον αστικό ιστό της Αθήνας, τα κέντρα δεδομένων (data centers), η φιλοξενία υψηλών προδιαγραφών και τα γραφεία σύγχρονων βιοκλιματικών χαρακτηριστικών.
Ως σοβαρότερες αβεβαιότητες με πιθανή επίδραση στην αγορά επαγγελματικών ακινήτων την επόμενη διετία, αναφέρονται μεταξύ άλλων, η ευρύτερη γεωπολιτική αστάθεια, τα υψηλά κόστη ενέργειας και υλικών, αλλά και η εξέλιξη του τουρισμού σε παγκόσμιο και εγχώριο επίπεδο. Τέλος, συχνή αναφορά γίνεται στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής στην αγορά ακινήτων, η οποία εκτιμάται ότι θα επιβάλει σταδιακά νέες προδιαγραφές, υψηλού κόστους στα νέα κτίρια, αλλά και απαιτήσεις αναβάθμισης μεγάλης εμβέλειας στο υφιστάμενο κτιριακό απόθεμα.
Ως σημαντική ευκαιρία μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα αναφέρεται η αναβάθμιση των υποδομών στην Αθήνα, αλλά και στην

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

περιφέρεια, ενώ έμφαση δίνεται στη Βόρεια Ελλάδα, η οποία εκτιμάται ότι μπορεί να διαδραματίσει σημαντικό ρόλο ως κόμβος μεταφορών και διασύνδεσης με την Ευρώπη. Ευκαιρίες αναγνωρίζονται τέλος στην ανάπτυξη κοινωνικής και προσιτής αξίας κατοικίας, στα έργα αστικής ανάπλασης μεγάλης εμβέλειας, αλλά και στην ευρύτερη υιοθέτηση βιοκλιματικών προτύπων στην κατασκευή και λειτουργία των ακινήτων.

12.3 Βιομηχανικά-Βιοτεχνικά Ακίνητα

Τα βιομηχανικά - βιοτεχνικά ακίνητα (δηλαδή τα ακίνητα που φιλοξενούν διαδικασίες παραγωγής), ως ειδικά ακίνητα, σε αντιδιαστολή με άλλες κατηγορίες επαγγελματικών ακινήτων (όπως λόγου χάρη τα κτίρια αποθηκών ή τα κτίρια γραφείων), κατασκευάζονται με γνώμονα την εξυπηρέτηση συγκεκριμένης λειτουργίας και τις ανάγκες συγκεκριμένων χρηστών, λαμβάνοντας χαρακτήρα και μορφή πολύ διαφορετικό ανά περίπτωση, όπως κτίρια εκτατικά ή καθ' ύψος αναπτυγμένα, συμβατικής κατασκευής, ελαφριάς κατασκευής, σύμμεικτης ή άλλης ειδικής κατασκευής, με μεγάλο ή όχι εσωτερικό ύψος, με ειδικές ή όχι εγκαταστάσεις (ασφάλειας, φύλαξης, υγιεινής κλπ), με εξαντλημένους ή όχι τους συντελεστές εκμετάλλευσης, αναπτυγμένα σε ένα κύριο όγκο σε περισσότερα επί μέρους μικρότερα κτίρια κ.α.. Για το λόγο αυτό, το αντικείμενο των βιομηχανικών ακινήτων δεν έχει αναχθεί σε τελικό προϊόν παραγωγής από πλευράς εργοληπτικών επιχειρήσεων, δηλαδή δεν υπάρχουν ακόμη κατασκευαστικές εταιρείες πρόθυμες να αγοράσουν γήπεδα και να ανεγείρουν βιομηχανικά κτίρια προς πώληση χωρίς να είναι γνωστός ο τελικός αγοραστής, κάτι που έχει κάνει την εμφάνισή του μόνο στο χώρο των εγκαταστάσεων αποθηκευτικών χώρων (logistics).

Σύγχρονοι αποθηκευτικοί-βιομηχανικοί χώροι καλής ποιότητας κατασκευής, με μεγάλα ύψη και βοηθητικούς χώρους γραφείων, συνεχίζουν να έλκουν το επενδυτικό ενδιαφέρον παρόλο την παρούσα οικονομική κατάσταση. Ωστόσο υπάρχει απροθυμία των κατασκευαστών για νέες αναπτύξεις αν δεν αποτελεί απαίτηση κάποιου μελλοντικού μισθωτή ή αγοραστή, γεγονός το οποίο διατηρεί τα επίπεδα προσφοράς νέων χώρων παρεμφερούς χρήσης σε χαμηλά επίπεδα. Τα εν λόγω καινούργια κτίρια απορροφούνται ευκολότερα στην αγορά ενώ κενά παραμένουν ακίνητα μεγάλης παλαιότητας που δεν φέρουν σύγχρονες προδιαγραφές. Η πανδημία του Covid-19 έχει δημιουργήσει ζήτηση για ορισμένες κατηγορίες προϊόντων με αποτέλεσμα την τόνωση κάποιων βιομηχανιών.

12.4 Γη

Οι πωλήσεις οικοπέδων είναι λιγότερες σε αριθμό σε σχέση με τα προ κρίσης έτη αλλά σημαντικά περισσότερες απ ότι τα προηγούμενα χρόνια, ενώ υπάρχει κινητικότητα

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

τόσο από ιδιώτες οι οποίοι θέλουν να κτίσουν το δικό τους σπίτι, επομένως το ενδιαφέρον στρέφεται σε μικρής εκτάσεως οικόπεδα αλλά και από κατασκευαστές σε περιοχές όπου υπάρχει ζήτηση. Υπάρχει πληθώρα διάθεσης οικοπεδικών εκτάσεων όλων των επιφανειών, ενώ σε περιοχές όπως το κέντρο που δεν υπάρχουν αδόμητες εκτάσεις επικρατεί η τάση κατεδάφισης των ήδη υπαρχουσών παλαιών κατοικιών προς ανέγερση νέων.

Οικόπεδα, τα οποία προορίζονται για επαγγελματική ανάπτυξη συναντώνται σπανιότερα λόγω της υψηλής πυκνότητας δόμησης και έλλειψης κενών εκτάσεων. Επίσης, εντοπίζεται ικανοποιητικό επαγγελματικό κτιριακό απόθεμα, το οποίο δεδομένου της υπάρχουσας οικονομικής συγκυρίας παραμένει σε μεγάλο βαθμό ανεκμετάλλευτο. Από την άλλη πλευρά το γραφειακό απόθεμα εντοπίζεται σε χώρους χαμηλότερων ποιοτικών προδιαγραφών ενώ υπάρχει έλλειψη και πολύ χαμηλά ποσοστά κενών χώρων σε γραφεία Class A. Μεγάλες εκτάσεις, ικανές για τη στέγαση γραφειακών αναπτύξεων κρίσιμου μεγέθους υπάρχουν ελάχιστες, ως εκ τούτου αν και η ζήτηση είναι γενικά ελάχιστη, εντούτοις παρουσιάζουν χαρακτηριστικά μοναδικότητας. Το ενδιαφέρον για τέτοιες εκτάσεις προέρχεται κυρίως από εταιρείες που αποσκοπούν στην ιδιόχρηση, ενώ υπάρχει και έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον το οποίο ήταν περιορισμένο τα τελευταία έτη.

Κατά τη διάρκεια της έρευνάς μας, διαπιστώθηκε ότι οι αξίες των οικοπέδων επηρεάζονται από τους εξής βασικούς παράγοντες:

- Δυνατότητα οικοδόμησης (συντελεστής δόμησης)
- Προβολή/Θέση
- Γειτνίαση με κεντρικούς οδικούς άξονες
- Ρυμοτομία της περιοχής
- Σχήμα
- Πόλος έλξης
- Διαστάσεις και δυνατότητα παραμετροποίησης
- Απόσταση από ΜΜΜ

12.5 Τουρισμός – Ξενοδοχειακός Κλάδος

Βάσει άρθρου της Στεφανίας Σούκη στο protothema

Το 2023 είναι μια κανονική χρονιά, με τα θετικά και τα αρνητικά της σημεία. Ξεκίνησε με καλούς ρυθμούς Φεβρουάριο και Μάρτιο, σημείωσε κάμψη τον Μάιο σε ορισμένα νησιά και σε προορισμούς της Βόρειας Ελλάδας και πλέον δείχνει τη δυναμική της καθώς διανύουμε την υψηλή τουριστική περίοδο.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Από την εικόνα που έχουμε για τις κρατήσεις Σεπτεμβρίου και Οκτωβρίου φαίνεται πως θα πιάσουμε τα μεγέθη του 2019, παρά το γεγονός ότι είναι μια χρονιά ολικής επαναφοράς των ανταγωνιστών μας, όπως η Τουρκία, η Αίγυπτος και η Ισπανία. Ειδικά για την Τουρκία, αυτή τη στιγμή έχει 30% με 40% χαμηλότερες τιμές κυρίως στις πολυτελείς υπηρεσίες και γι' αυτό βλέπουμε μια κάμψη στα ελληνικά «πεντάστερα». Ενα δεύτερο σημείο που πρέπει να επισημανθεί είναι οι άσχημες καιρικές συνθήκες που επικράτησαν στο ξεκίνημα της σεζόν, με αποτέλεσμα οι προορισμοί της Βόρειας Ελλάδας να αρχίσουν να υποδέχονται με καθυστέρηση Βαλκάνιους επισκέπτες - και συγκεκριμένα μετά τις 15 Ιουνίου.

Όπως λέει ο Γρηγόρης Τάσιος, Πρόεδρος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων, παρακολουθούμε επίσης μια υστέρηση της γερμανικής αγοράς, που αποτυπώνεται στις προγραμματισμένες πτήσεις αυτό το χρονικό διάστημα, λόγω του ότι η γερμανική οικονομία βρίσκεται σε ύφεση και αυτό δημιουργεί στους πολίτες της ένα περιβάλλον αβεβαιότητας και ανασφάλειας που αποτυπώνεται στην κάμψη της τουριστικής ζήτησης. Εχουν επανέλθει όμως οι αγορές της Πολωνίας, της Γαλλίας και των Κάτω Χωρών - και αυτό είναι πολύ ενθαρρυντικό. Βλέπουμε επίσης το Ισραήλ να κινείται δυναμικά, με απευθείας πτήσεις, στο Ηράκλειο Κρήτης, στη Ρόδο, στη Θεσσαλονίκη και για πρώτη φορά στα Γιάννενα. Η Αθήνα έχει μια καλή χρονιά με επισκεψιμότητα από ΗΠΑ, Καναδά και κάποιες άλλες εθνικότητες, ενώ η Θεσσαλονίκη κινείται σε σταθερούς ρυθμούς, με πρώτες τις αφίξεις από τη βαλκανική ενδοχώρα. Αλλά και ο οδικός τουρισμός δείχνει μια αξιόλογη κινητικότητα, με πρωταγωνιστές τους Ρουμάνους. Ωστόσο, αντιμετωπίζουμε μια πληθωριστική καταιγίδα. Η υπέρογκη αύξηση του ενεργειακού κόστους, οι συνεχείς ανατιμήσεις στα προϊόντα, η αύξηση των επιτοκίων και του κόστους του χρήματος, η αύξηση του μισθολογικού κόστους προκειμένου μια επιχείρηση να προσελκύσει τους κατάλληλους τόσο ως προς τον αριθμό όσο και ως προς την εξειδίκευση εργαζόμενους είναι παράγοντες που πολύ λογικό να ωθούν και στην αύξηση των τιμών.

Σε κάποιες περιπτώσεις ίσως να υπήρξαν και υπερβολές, όμως όπου ακολουθήθηκε η σύσταση της ΠΟΞ για λογικές αυξήσεις 10%-12% για το 2023 οι πληρότητες είναι καλές. Από την άλλη πλευρά, οι tour operators έχουν ζητήσει αυτοσυγκράτηση για τα συμβόλαια του 2024 και για επέκταση προσφορών ώστε τα πακέτα να είναι ανταγωνιστικά και λόγω των επιβαρύνσεων από το κόστος ενέργειας (αεροπορικά και ακτοπλοϊκά) και έναντι των ανταγωνιστών γειτόνων μας. Οσον αφορά στο πρόβλημα της έλλειψης προσωπικού, η προσωπική μου εκτίμηση είναι ότι θα χρειαστούμε τουλάχιστον δύο χρόνια για να ομαλοποιηθεί η κατάσταση.

Πρακτικά λοιπόν θα πρέπει μεθοδικά και χωρίς γραφειοκρατία να γίνουν μετακλήσεις εργαζομένων από τρίτες χώρες για το 2024 ώστε να καλύψουμε τις ανάγκες χαμηλής εξειδίκευσης (λάντζα, καθαριότητα, κήπους κ.λπ.). Επίσης, θα πρέπει να επανέλθουμε στις προ μνημονίων προβλέψεις για πέντε μήνες στο ταμείο ανεργίας εφόσον ο

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

υπάλληλος έχει εργαστεί από 150 μέρες και πάνω, ώστε να παραμείνει στη συγκεκριμένη αγορά και να μην αναζητήσει άλλες διεξόδους λόγω της εποχικότητας του επαγγέλματος. Ενα τρίτο στοιχείο είναι οι αποχωρήσεις λόγω συνταξιοδότησης παλαιότερων και έμπειρων γενιών προσωπικού οι οποίοι δεν αναπληρώνονται. Γι' αυτό έχει πολύ μεγάλη σημασία η τουριστική εκπαίδευση σε όλες τις βαθμίδες της, η εξειδίκευση και ένα ελκυστικό συνδυαστικό πακέτο απολαβών, μισθών και επιδομάτων ώστε να μην είναι αντικίνητρο η εποχικότητα για τους νέους και τις νέες μας που αναζητούν ένα όσο το δυνατόν πιο σταθερό περιβάλλον σταδιοδρομίας. Πρέπει να το εγγυηθούμε και να τους φέρουμε κοντά μας. Με τη φρεσκάδα, την όρεξη, τη φαντασία τους και πάνω απ' όλα με το χαμόγελό τους.

Την ίδια ώρα οι Γερμανοί εμφανίζονται πιο συντηρητικοί στις ταξιδιωτικές τους δαπάνες από άλλους Ευρωπαίους ειδικά σε αυτή την περίοδο της κρίσης, ενώ οι Βρετανοί έχουν πιο ανεβασμένη ψυχολογία και παραμένουν με ισχυρή τη διάθεσή τους για ταξίδια στο εξωτερικό. Στο ενδιάμεσο βρίσκονται οι Γάλλοι, οι οποίοι δηλώνουν, όπως και οι Ιταλοί, ότι τους επόμενους μήνες θα επιλέξουν τόσο τα ταξίδια εξωτερικού όσο -ενδεχομένως λίγο περισσότερο- και τα ταξίδια εσωτερικού στους δικούς τους πολύ δημοφιλείς παραθεριστικούς προορισμούς.

Σε κάθε περίπτωση και για τις τρεις εθνικότητες, που αποτελούν τις τρεις μεγαλύτερες αγορές εισερχόμενου τουρισμού στην Ελλάδα, με μερίδιο αγοράς το 2022 από πλευράς διανυκτερεύσεων και εισπράξεων πάνω από 44% επί του συνόλου, πρώτος και βασικότερος παράγοντας για την επιλογή του τελικού προορισμού είναι η λεγόμενη σχέση ποιότητας - τιμής, και αυτό πλέον το επιβεβαιώνουν και οι εγχώριοι τουριστικοί φορείς: «Η σχέση ποιότητας υπηρεσιών - τιμής παίζει πολύ μεγάλο ρόλο, ειδικά φέτος που είναι και η πρώτη κανονική χρονιά μετά την πανδημία», δηλώνει ο πρόεδρος του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΣΕΤΕ) Γιάννης Παράσχης, σε μια σεζόν χωρίς ταξιδιωτικούς περιορισμούς, όπου ο ανταγωνισμός έχει επιστρέψει δριμύτερος στη Μεσόγειο και οι Ευρωπαίοι δηλώνουν ότι θέλουν μεν να ταξιδέψουν, είναι ωστόσο σαφώς πιο πιεσμένοι στα οικονομικά τους.

Πάντως, παρά τη διαφορετική εικόνα που μπορεί να παρουσιάζουν φέτος οι ελληνικοί προορισμοί με αυξομειώσεις σε επίπεδο αφίξεων και εσόδων, κατά τα λεγόμενα του τουριστικού και εμπορικού κόσμου, ο νέος πρόεδρος του ΣΕΤΕ εκτιμά ότι η φετινή χρονιά θα είναι στα επίπεδα του 2019, ίσως και λίγο καλύτερη. Το συμπέρασμα αυτό προκύπτει τόσο από τις έως σήμερα αφίξεις και εισπράξεις, όπως αυτές καταγράφονται επισήμως από την Τράπεζα της Ελλάδος για τους πρώτους μήνες της χρονιάς, όσο και από τον προγραμματισμό των αεροπορικών θέσεων για το καλοκαίρι έως και τον Οκτώβριο, με αύξηση κατά 5,6% των προσφερόμενων θέσεων έναντι του περσινού ιστορικά υψηλού καλοκαιριού από πλευράς προγραμματισμού και αεροπορικών αφίξεων στους νησιωτικούς προορισμούς. Επιπλέον, και οι καταγεγραμμένες διεθνείς αεροπορικές αφίξεις είναι σαφώς υψηλότερες κατά 9,6% το

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

φετινό πεντάμηνο Ιανουαρίου - Μαΐου έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2019 (η σύγκριση δεν γίνεται με το 2022 γιατί τους πρώτους μήνες της περσινής χρονιάς ίσχυαν ακόμη ταξιδιωτικοί περιορισμοί λόγω πανδημίας), φτάνοντας στα 5,3 εκατομμύρια.

Στο πολύ κρίσιμο για τον ελληνικό τουρισμό value for money στέκεται και το Ινστιτούτο του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (INSETE) στην τελευταία του μελέτη (Ιούνιος 2023) με θέμα «Ταξιδιωτική συμπεριφορά και οικονομικές συνθήκες στις κύριες αγορές εισερχόμενου τουρισμού το 2023». Και στις τρεις εθνικότητες τουριστών -Γερμανών με εισπράξεις 3,25 δισ. ευρώ και μερίδιο 18,9% επί του συνόλου των τουριστικών εισπράξεων της χώρας, Βρετανών με 3,13 δισ. ευρώ και μερίδιο 18,1% επί του συνόλου και Γάλλων με έσοδα 1,28 δισ. ευρώ και μερίδιο 7,4%- αυτό που μετρά περισσότερο -σε ποσοστό πάνω από 50%- είναι η σχέση ποιότητας - τιμής. Ειδικότερα, υψηλότερα (54%) είναι τα ποσοστά των Γερμανών και των Γάλλων, οι οποίοι θέτουν ως προτεραιότητα το value for money για τις διακοπές τους, και ακολουθούν οι πιο χαλαροί Βρετανοί (50%).

Ακριβώς αυτή η διαπίστωση συνάδει απόλυτα με αυτό που προτάσσουν πολύ περισσότερο φέτος οι εγχώριοι τουριστικοί φορείς, προεξάρχοντος του ίδιου του ΣΕΤΕ, για την υποχρέωση «σωστά τιμολογημένης υπηρεσίας που να ανταποκρίνεται και στην αντίστοιχη ποιότητα», πέραν φυσικά της δεδομένης ανάγκης για βελτίωση των υποδομών και άρα προορισμών ώστε να είναι βιώσιμη η συμβίωση κατοίκων - τουριστών.

Επιπλέον, η συγκεκριμένη διαπίστωση έρχεται σε μια συγκυρία όπου ο πλέον premium προορισμός της χώρας, η Μύκονος, έχει βιώσει στο ξεκίνημα της καλοκαιρινής της σεζόν πτώση της κίνησης με τη βασική αιτία να εντοπίζεται, πέραν της εντεινόμενης πίεσης των υποδομών, και στην αύξηση των τιμών. Και αυτό παρά το γεγονός ότι οι τουρίστες που επιλέγουν το νησί είναι «γερά πορτοφόλια», τα οποία όμως -και αυτά- δίνουν ιδιαίτερη σημασία στο θέμα της σχέσης ποιότητας - τιμής: πληρώνουν μεν παραπάνω, θέλουν όμως να υπάρχει και το αντίστοιχο αντίκρισμα.

Το θέμα του διαθέσιμου εισοδήματος των Ευρωπαίων και το τι τελικά θα ξοδέψουν για τις διακοπές τους είναι και αυτό που θα καθορίσει την πορεία φέτος του τουρισμού στις αγορές της Μεσογείου. Σύμφωνα πάντως με τις εκτιμήσεις για τη χώρα μας, όπως προέκυψε και από τις πρώτες συναντήσεις της νέας ηγεσίας των υπουργείων Τουρισμού και Οικονομικών προ ημερών με το επιτελείο του ΣΕΤΕ, το 2023 θα κλείσει με θετικά αποτελέσματα σε αφίξεις και έσοδα.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΤΩΝ TOP 3 ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Χώρα	Διανυκτερεύσεις		Εισπράξεις	
	Σε χιλιάδες ταξιδιώτες	Μερίδιο αγοράς	Σε εκατομμύρια ευρώ	Μερίδιο αγοράς
Γερμανία	43.637	20,1%	3.256	18,9%
Ηνωμένο Βασίλειο	37.459	17,3%	3.127	18,1%
Γαλλία	14.794	6,8%	1.277	7,4%

ΠΗΓΗ: INSETE

Συνολικά, όπως προκύπτει από την ανάλυση του INSETE, στους κυριότερους παράγοντες που επηρεάζουν τις αποφάσεις των Ευρωπαίων για τα ταξίδια είναι η σχέση ποιότητας - τιμής και οι μετεωρολογικές συνθήκες, ενώ ακολουθούν η χαλάρωση, η πολιτιστική εμπειρία, οι ειδικές τιμές/προσφορές, η εμπειρία ζωής, η ευκολία στο ταξίδι (π.χ. απευθείας πτήσεις), η απόσταση του ταξιδιού, οι ποιοτικές εγκαταστάσεις για παιδιά/οικογένεια, η δυνατότητα επίσκεψης σε φίλους/συγγενείς, η σύσταση από φίλους/συγγενείς, οι δραστηριότητες περιπέτειας στην ύπαιθρο, οι διαδικτυακές κριτικές και η εξοικείωση με τον προορισμό.

Για τις τρεις πρώτες αγορές της χώρας, και δη τους Γερμανούς, Νο 1 παράγοντας που επηρεάζει τα ταξίδια τους είναι η σχέση ποιότητας - τιμής (54%) και ακολουθούν ο καιρός (40%), η εμπειρία χαλάρωσης (28%), η ευκολία στο ταξίδι με απευθείας πτήση και η πολιτιστική εμπειρία (22%), η εμπειρία ζωής, η δυνατότητα επίσκεψης σε φίλους/συγγενείς και οι καλές εγκαταστάσεις για οικογενειακές διακοπές.

Οι Βρετανοί επίσης τοποθετούν ψηλά το value for money, σε ποσοστό 50%, και ακολουθούν ο καιρός (43%), η εμπειρία χαλάρωσης (33%), η πολιτιστική εμπειρία (26%), οι ειδικές τιμές και προσφορές (22%), η συνολική εμπειρία ζωής, οι καλές εγκαταστάσεις για παιδιά, η απόσταση για το ταξίδι, η ευκολία στο ταξίδι και η δυνατότητα επίσκεψης σε φίλους και συγγενείς.

Οι Γάλλοι ανησυχούν φέτος περισσότερο για την τσέπη τους και επιλέγουν προορισμό με βάση το value for money, το οποίο θέτουν ως προτεραιότητα σε ποσοστό 54%, και ακολουθούν με διαφορά ο καιρός και η εμπειρία χαλάρωσης (33%), η δυνατότητα επίσκεψης σε φίλους και συγγενείς (26%), η πολιτιστική εμπειρία και οι δραστηριότητες περιπέτειας στην ύπαιθρο (22%), ενώ λίγο χαμηλότερα (18%) είναι οι ειδικές τιμές και προσφορές που ισχύουν στον προορισμό.

Βάσει του GBR Hospitality Newsletter 2023 Q2

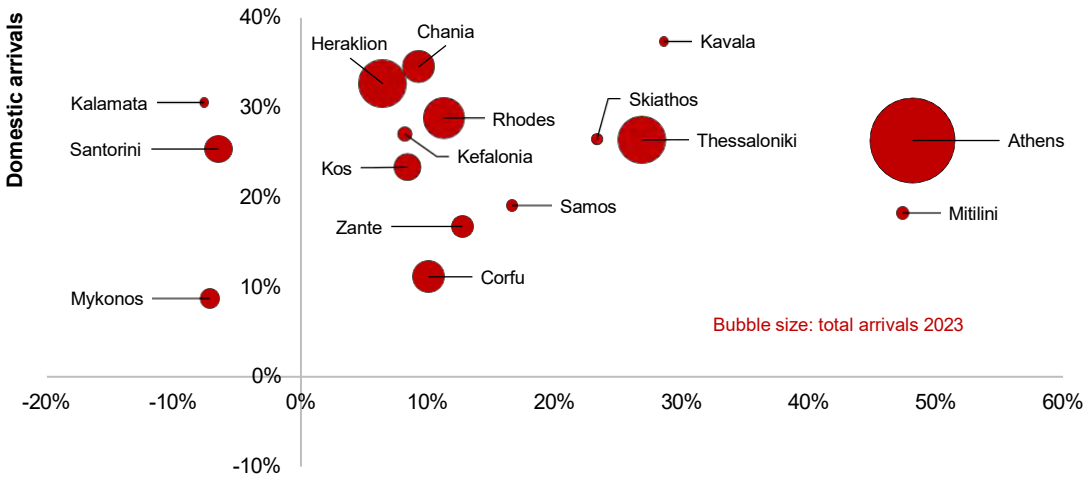
Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Το πρώτο εξάμηνο του 2023 κατέγραψε θετικά αποτελέσματα για τον τουριστικό τομέα συνολικά.

Οι συνολικές αφίξεις διεθνών αεροδρομίων αυξήθηκαν κατά 9,8% YTD Ιούνιος 2023 / 2022, ενώ σε σύγκριση με το 2019 καταγράφηκε αύξηση 0,8%.

Στα κυριότερα διεθνή αεροδρόμια της Ελλάδας, μόνο τα αεροδρόμια της Μυκόνου, της Σαντορίνης και της Καλαμάτας παρουσίασαν μείωση των διεθνών αφίξεων κατά το 1ο εξάμηνο 2023/2022 κατά 7%, 6% και 8% αντίστοιχα, ενώ σε όλα τα κύρια αεροδρόμια αυξήθηκε η κίνηση εσωτερικού.

% change of international & domestic arrivals at main airports YTD June 2023/22 *



* international arrivals at the Athens International Airport concern non-residents
Source: INSETE, Civil Aviation Authority

Από την άλλη, οι διεθνείς αφίξεις στο αεροδρόμιο της Μυκόνου κατά το 1ο εξάμηνο του 2023 ήταν υψηλότερες από την ίδια περίοδο του 2019, ενώ για τη Σαντορίνη ήταν σημαντικά υψηλότερες.

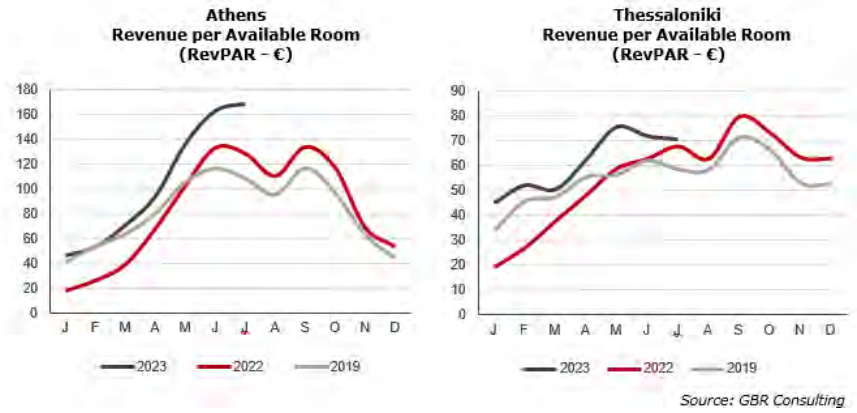
Επιπλέον, η εσωτερική εναέρια κυκλοφορία για τα νησιά της Μυκόνου και της Σαντορίνης είναι σημαντική, καθώς οι επιβάτες μεγάλων αποστάσεων, όπως οι Αμερικανοί και άλλες αγορές μακρινών αποστάσεων, χρησιμοποιούν αυτές τις συνδέσεις. Η συνολική κίνηση YTD Ιουνίου 2023/2022 στο αεροδρόμιο της Μυκόνου μειώθηκε κατά 1,3%, ενώ στο αεροδρόμιο της Σαντορίνης η συνολική κίνηση αυξήθηκε κατά 7,8%. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι περισσότεροι τουρίστες ταξιδεύουν με ferry boat στη Μύκονο και τη Σαντορίνη.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Πηγές της αγοράς αναφέρουν ότι και οι δύο προορισμοί υποαποδίδουν φέτος. Η Μύκονος αντιμετωπίζει υπερτιμολόγηση, συνωστισμό, προβλήματα υποδομών και παράνομες κατασκευές. Οι πλούσιοι ταξιδιώτες φαίνεται να επέλεξαν φέτος διαφορετικούς πολυτελείς προορισμούς εντός και εκτός Ελλάδας. Τα νησιά της Μυκόνου και της Σαντορίνης δέχονται επίσης πολλούς ημερήσιους επισκέπτες, οι οποίοι διαμένουν σε καταλύματα σε άλλα νησιά. Επίσης, ένας τεράστιος αριθμός επιβατών κρουαζιέρας επισκέπτονται τα νησιά μόνο για λίγες ώρες. Παρόλα αυτά, η Σαντορίνη και η Μύκονος παραμένουν δημοφιλείς κορυφαίοι προορισμοί στην Ελλάδα.

Το αεροδρόμιο της Αθήνας υπεραπέδωσε με αύξηση 48% σε ετήσια βάση τον Ιούνιο του 2023/22 των διεθνών ταξιδιωτών μη κατοίκων, ενώ οι διεθνείς αφίξεις στο αεροδρόμιο της Θεσσαλονίκης κατέγραψαν αύξηση 27%.

Ο ξενοδοχειακός τομέας της Αθήνας κατέγραψε κατά το 1ο εξάμηνο του 2023 αύξηση RevPAR 45% σε σχέση με το 2022 και 23% σε σχέση με το 2019. Τα επίπεδα πληρότητας μειώθηκαν ελαφρώς σε σύγκριση με το 2019, ενώ οι τιμές δωματίων αυξήθηκαν τόσο το 2022 όσο και το 2023.



Source: GBR Consulting

Στη Θεσσαλονίκη σημειώνονται παρόμοιες τάσεις με αύξηση του RevPAR κατά 38,9% το 1ο εξάμηνο 2023/22 και κατά 18,7% το 1ο εξάμηνο 2023/19.

Τα ξενοδοχειακά θέρετρα ξεκίνησαν τη σεζόν του 2023 αργότερα από το 2019, καθώς τα διαθέσιμα δωμάτια κατά τη διάρκεια του Μαρτίου ήταν σημαντικά χαμηλότερα. Τον Απρίλιο περισσότερα δωμάτια ξενοδοχείων ήταν διαθέσιμα από το 2022 και το 2019 και από τον Μάιο η σεζόν ξεκίνησε πραγματικά.

Τα επίπεδα πληρότητας του YTD June ήταν σταθερά με μειώσεις 0,8% το 2023/2022 και 1,6% το 2023/2019, ενώ τα συνολικά έσοδα ανά κατειλημμένο δωμάτιο αυξήθηκαν κατά 10,1% κατά το 1ο εξάμηνο 2023/22 και κατά 46,9% κατά το 1ο εξάμηνο 2023/19.

Το νησί της Ρόδου ήταν κατά τους πρώτους 6 μήνες του 2023 ένα από τα outperformers με το άνοιγμα πλήρως ανακαινισμένων και rebranded μονάδων. Σε σύγκριση με το 2019, οι διεθνείς αφίξεις αεροδρομίων αυξήθηκαν κατά 17,8% κατά το 1ο εξάμηνο του 2023, γεγονός που αντικατοπτρίζεται στα βελτιωμένα επίπεδα

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

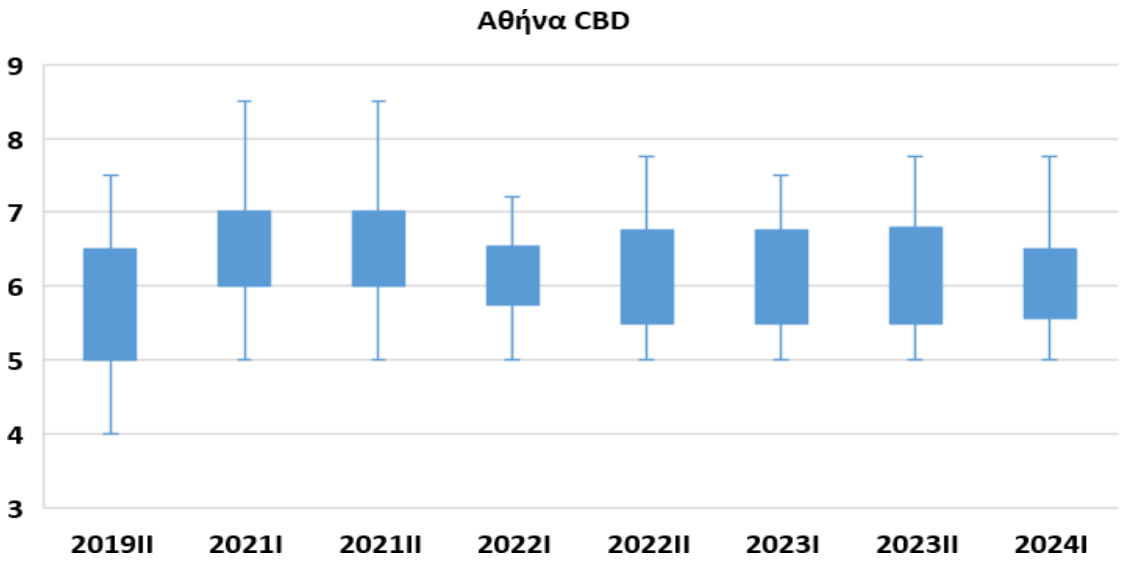
πληρότητας και στις σημαντικές βελτιώσεις των συνολικών εσόδων ανά κατειλημμένο δωμάτιο. Στις 18 Ιουλίου, ωστόσο, το νησί χτυπήθηκε από καταστροφικές πυρκαγιές.

12.6 Αποδόσεις

Για τον προσδιορισμό των μισθωτικών αποδόσεων πραγματοποιήθηκε έρευνα αγοράς στα χαρτοφυλάκια των ΑΕΕΑΠ που δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά και σε πραγματοποιθείσες συναλλαγές, προκειμένου να διαπιστωθεί το επίπεδο των αποδόσεων που προκύπτουν για επαγγελματικούς χώρους. Από την έρευνα προκύπτει ότι οι αποδόσεις της αγοράς για γραφειακά ακίνητα επενδυτικού ενδιαφέροντος κυμαίνονται από 5,75 – 7,00% αν και έχουν πραγματοποιηθεί και πράξεις με χαμηλότερες και ψηλότερες αποδόσεις. Καταστήματα σε πολύ εμπορικά σημεία έχουν αποδόσεις που προσεγγίζουν ακόμα και το 5,00%, σύγχρονα κτήρια logistics έχουν μισθωτικές αποδόσεις που προσεγγίζουν το 7,00% ενώ βιομηχανικά ακίνητα έχουν υψηλότερες αποδόσεις. Οι κατοικίες έχουν πολύ μεγάλο εύρος αποδόσεων ανάλογα με το προφίλ τους που κυμαίνεται από 2,5% μέχρι και 7,5%. Τέλος ξενοδοχεία prime έχουν αποδόσεις περί το 7% επί του EBITDA.

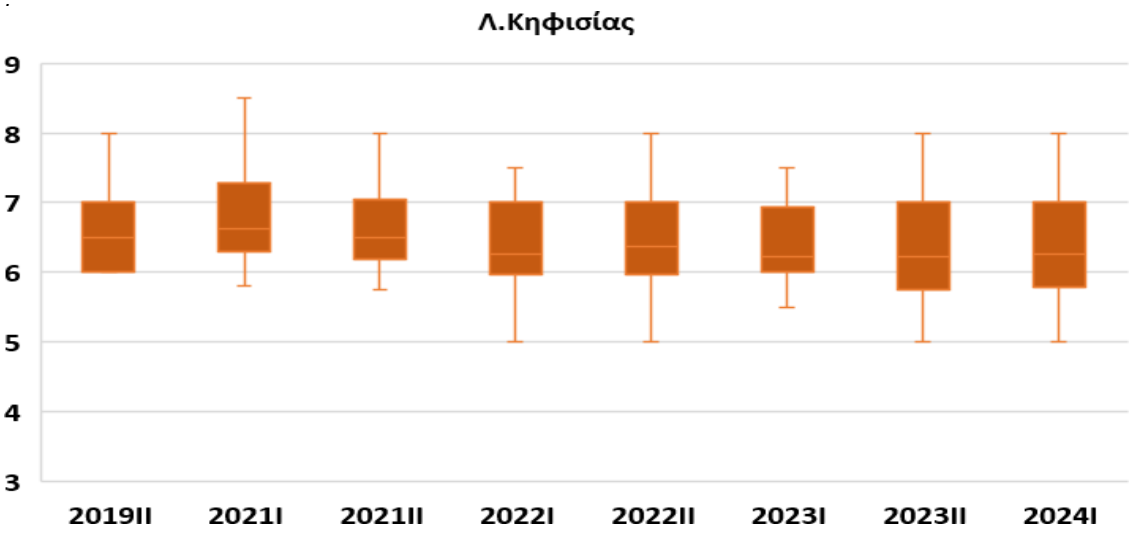
Σύμφωνα με την Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων που διεξάγει η Τράπεζα της Ελλάδος, οι ελάχιστες αποδόσεις των γραφείων και καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών στα εμπορικότερα σημεία της πρωτεύουσας και στη Θεσσαλονίκη διατηρήθηκαν στα ίδια επίπεδα με το προηγούμενο εξάμηνο.

Εκτιμώμενες αποδόσεις* γραφείων υψηλών προδιαγραφών *(%)*



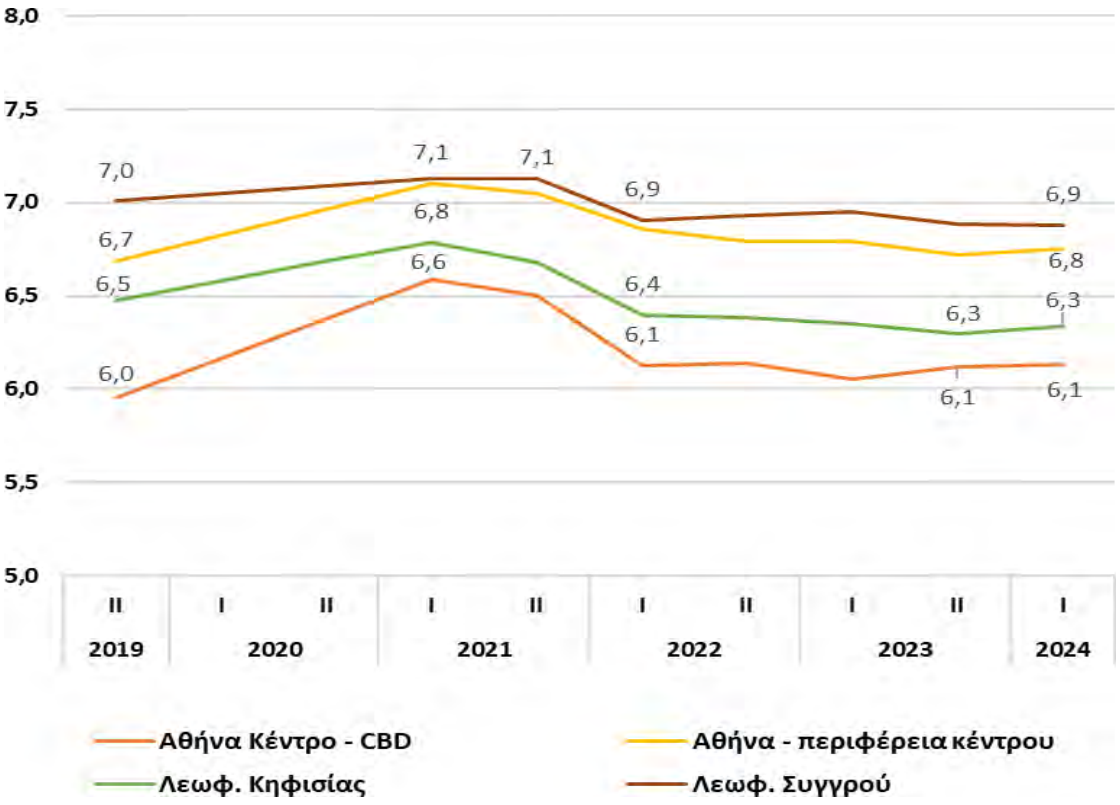
Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων - Α΄ εξάμηνο 2024

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄εξάμηνο 2024.

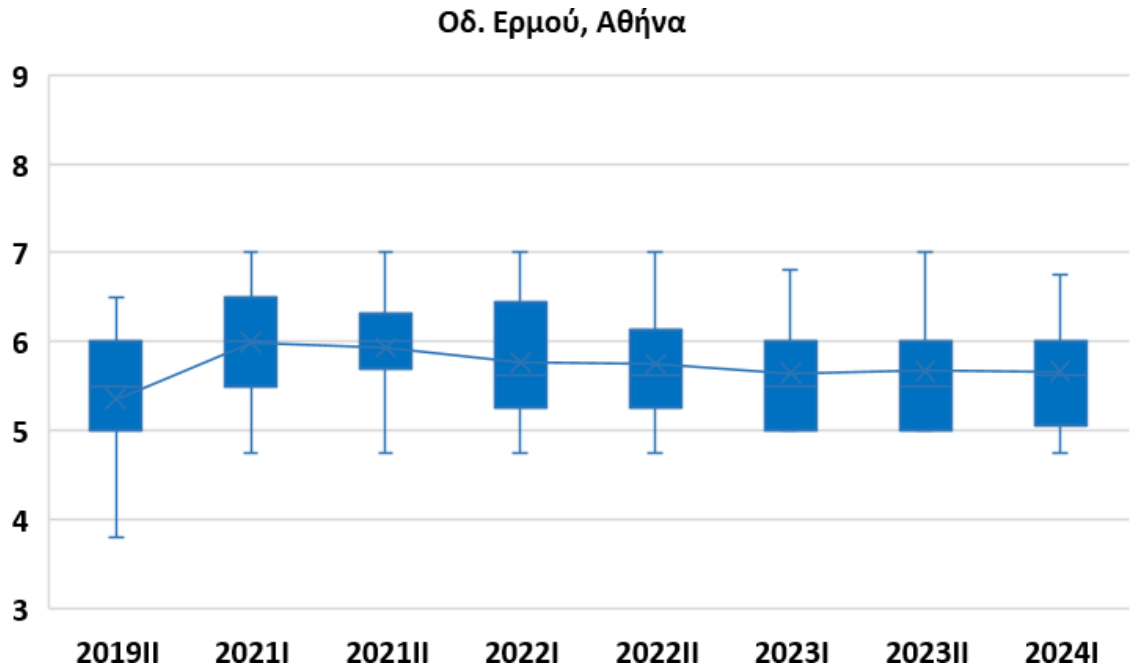
Μέση εκτιμώμενη απόδοση γραφείων υψηλών προδιαγραφών *(%)*



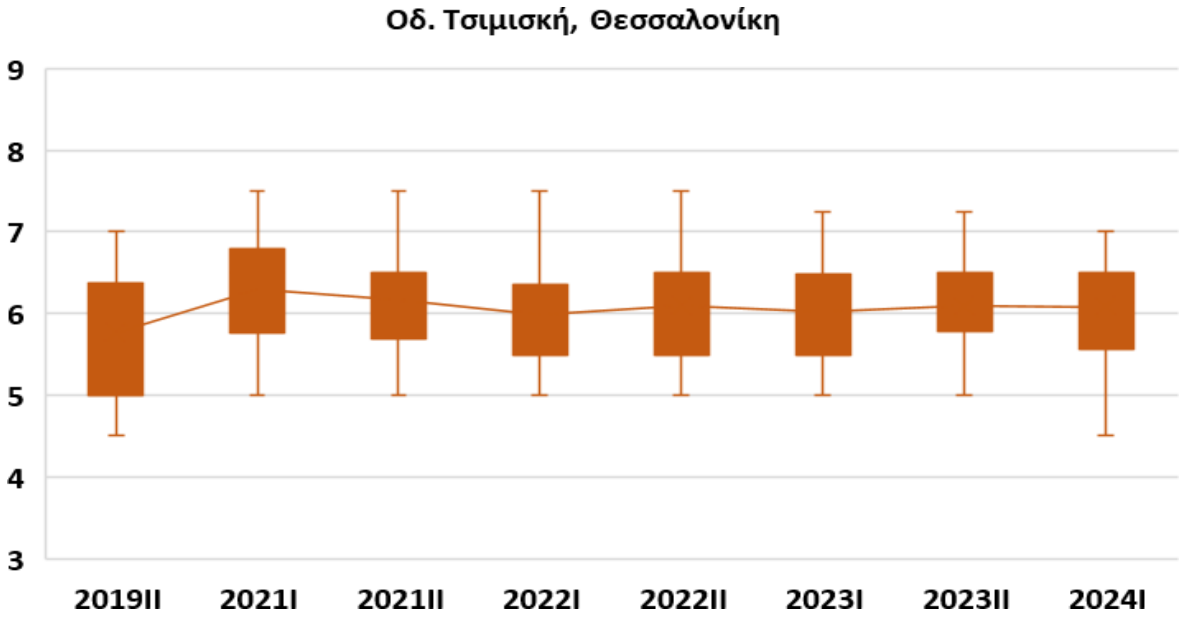
Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄εξάμηνο 2024.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Εύρος εκτιμώμενης απόδοσης καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών *(%)*



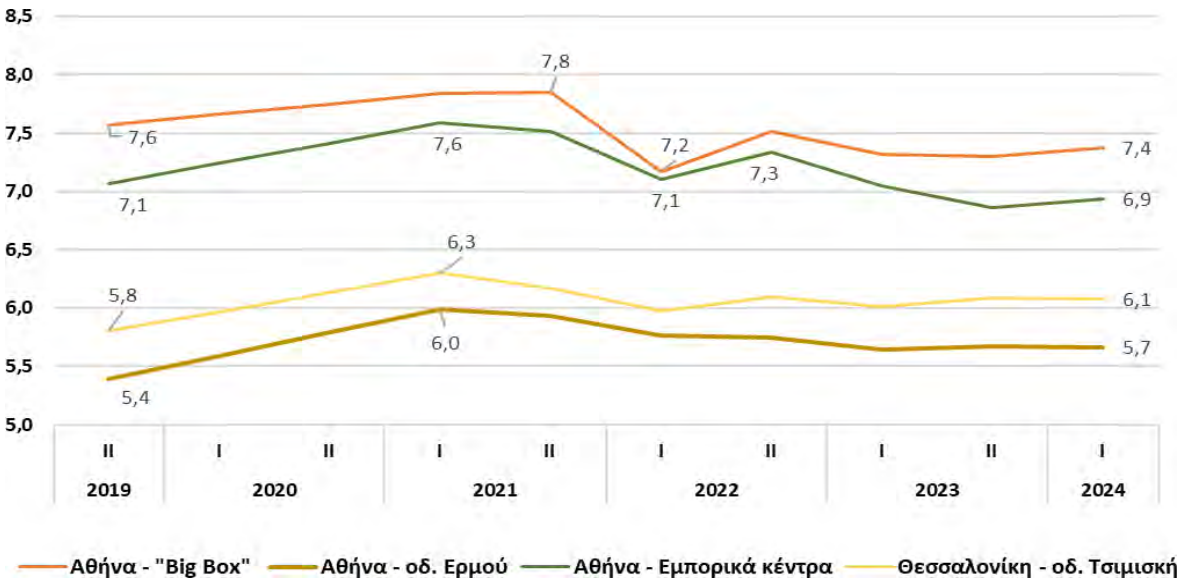
Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.

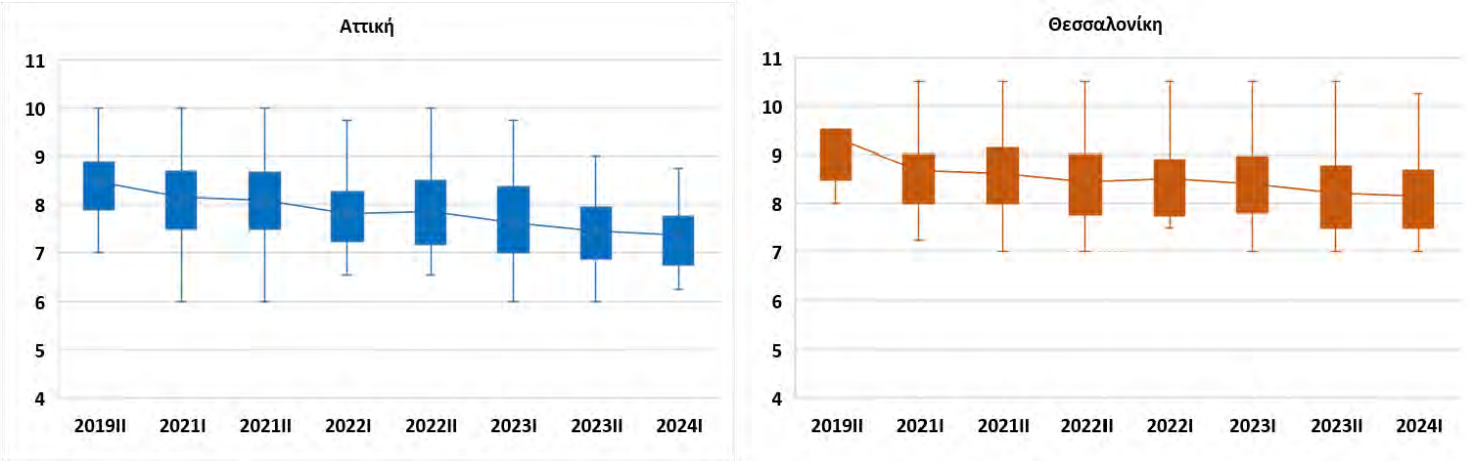
Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Μέση εκτιμώμενη απόδοση καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών *(%)*



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.

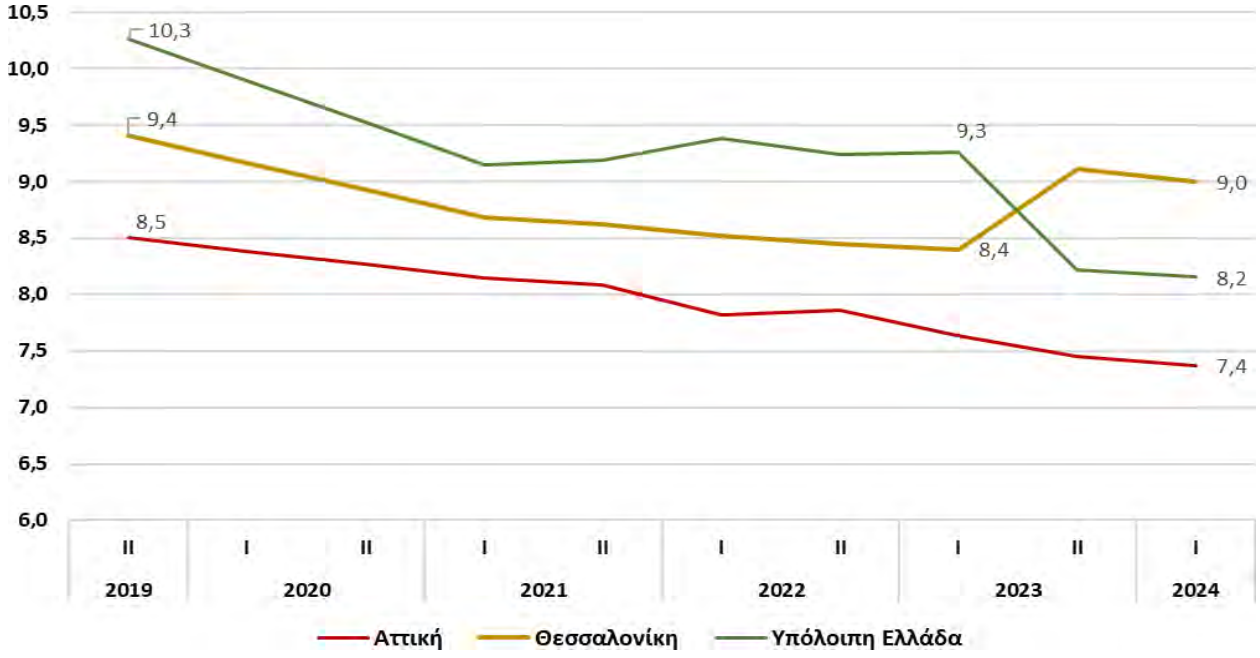
Εκτιμώμενες αποδόσεις* επαγγελματικών αποθηκών υψηλών προδιαγραφών *(%)*



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

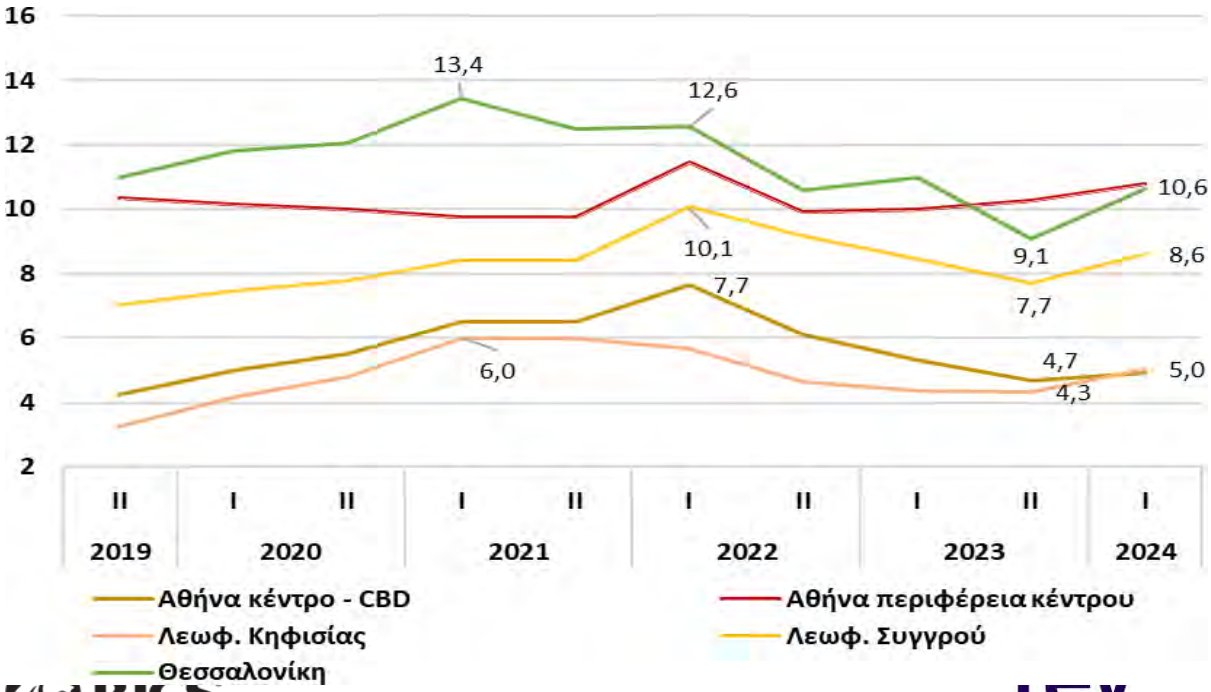
Μέση εκτιμώμενη απόδοση επαγγελματικών αποθηκών υψηλών προδιαγραφών *(%)*



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.

12.7 Εκτίμηση κενών χώρων γραφείων & καταστημάτων

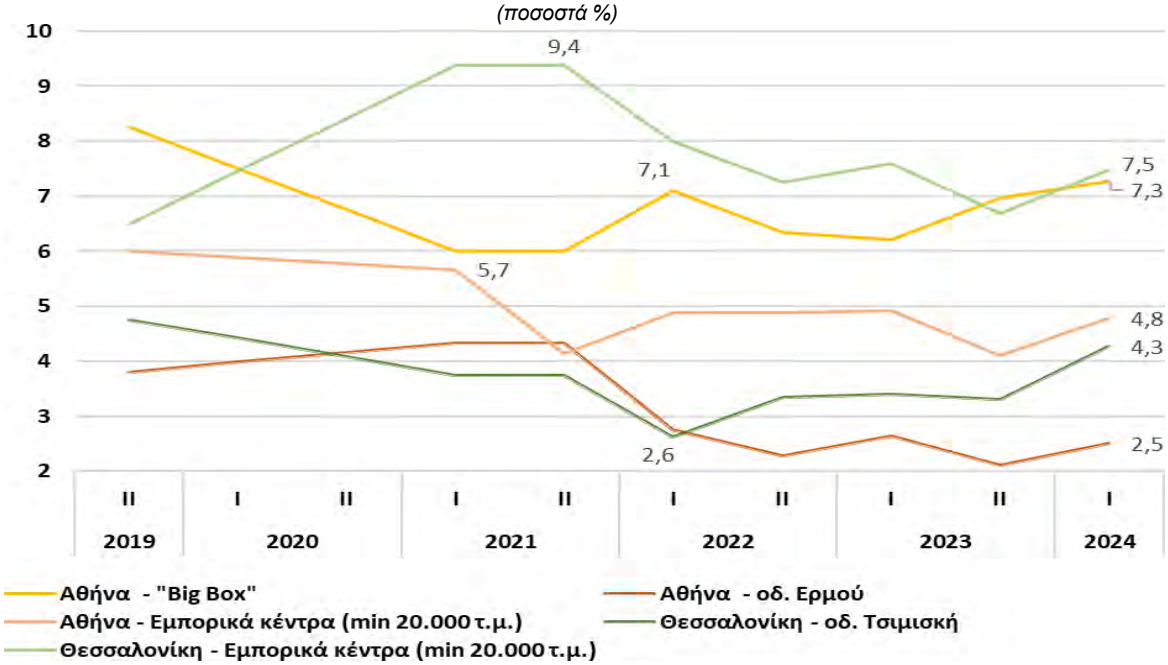
Εκτίμηση κενών χώρων γραφείων υψηλών προδιαγραφών
(ποσοστά %)



Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.

Εκτίμηση κενών χώρων καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών
(ποσοστά %)



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.

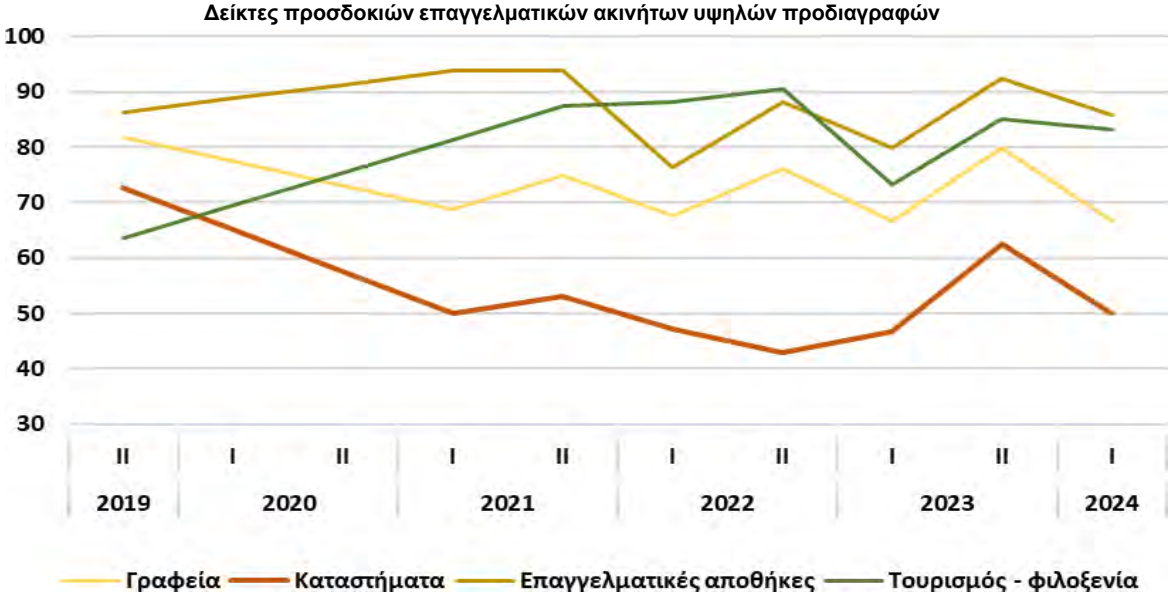
Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

12.8 Δείκτες προσδοκιών επαγγελματικών ακινήτων

Δείκτες προσδοκιών επαγγελματικών ακινήτων υψηλών προδιαγραφών (Β΄ εξάμηνο 2024)

		Γραφεία	Καταστήματα	Επαγγελματικές αποθήκες	Τουρισμός - Φιλοξενία
2019	I	…	…	…	…
	II	81,8	72,7	86,4	63,6
2020	I	77,5	65,2	88,8	69,5
	II	73,1	57,6	91,3	75,4
2021	I	68,8	50,0	93,8	81,3
	II	75,0	53,1	93,8	87,5
2022	I	67,6	47,1	76,5	88,2
	II	76,2	42,9	88,1	90,5
2023	I	66,7	46,7	80,0	73,3
	II	80,0	62,5	92,5	85,0
2024	I	66,7	50,0	85,7	83,3

Δείκτες προσδοκιών επαγγελματικών ακινήτων υψηλών προδιαγραφών



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.

SOLUM PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

13 Έρευνα κτηματαγοράς

Σύμφωνα με την έρευνα κτηματαγοράς μας σε ηλεκτρονικές σελίδες αγγελιών ακινήτων, συλλέχθηκαν τα παρακάτω συγκριτικά στοιχεία:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ							
ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ							
Α/Α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)**	**ΟΡΟΦΟΣ**	**ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ /μ2**
1	Δίστομο	166,03	1	1983	Διαμέρισμα σε πλειστηριασμό	102.000,00 €	614,35 €
2	Δεσφίνα	100,00	0	1976	ΔΕΣΦΙΝΑ - Διαμέρισμα 100τμ, 2 υ/δ, ,	65.000,00 €	650,00 €
3	Δίστομο	90,00	0	1968	Διαμέρισμα 90μ2	45.000,00 €	500,00 €
4	Δίστομο	148,00	0	1982	Πώληση Διαμερίσματος ισογείου	130.500,00 €	881,76 €
5	Δίστομο	66,03	0	1979	Διαμέρισμα 66,03μ2	52.000,00 €	787,52 €
6	Δίστομο	72,80	0	1988	Διαμέρισμα 72,8μ2	51.000,00 €	700,55 €
Μέσος όρος		**107,14**	**0**	**1979,366667**		**74.000,00 €**	**690,00 €**

Οι ζητούμενες τιμές πώλησης ακινήτων επιφανείας από 66μ2 έως 166μ2, κυμαίνονται από 500€/μ2 έως 882€/μ2, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά και την θέση, ενώ σαφώς υπάρχουν τιμές που υπολείπονται ή υπερβαίνουν το παραπάνω εύρος ανάλογα με τις συνθήκες υπό τις οποίες ενεργεί ο πωλητής καθώς και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ακινήτου.

SOLUM PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ											
ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ											
Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΩΝ (μ2)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (μ2)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ (μ2)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	ΥΨΗΛΟΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ / αν. μ2
1	Δίστομο		1200		1.200,00	1.200,00		2010	Επαγγελματικός χώρος, 1200τ.μ	503.000,00 €	419,17
2	Δίστομο		1664		1.664,00	1.664,00		1989	Επαγγελματικός χώρος, 1664τ.μ	402.000,00 €	241,59
3	Δίστομο		1147		1.147,00	1.147,00		2002	Επαγγελματικός χώρος, 1147τ.μ.	430.000,00 €	374,89
4	Ορχομενός		400		400,00	400,00		1989	Επαγγελματικός χώρος, 400τ.μ.	138.000,00 €	345,00
5	Άγιος Γεώργιος, Κορώνειας		1228		1.228,00	1.228,00		1970	Επαγγελματικός χώρος, 1228τ.μ.	157.000,00 €	127,85
6	Λειβαδιά		314		314,00	314,00		1974	Επαγγελματικός χώρος, 314τ.μ.	110.000,00 €	350,32
Μέσος όρος		**#DIV/0!**	**992,17**	**#DIV/0!**		**992,17**	**#DIV/0!**	**1989**		**290.000,00**	**309,80**

Οι ζητούμενες τιμές πώλησης ακινήτων επιφανείας από 400μ2 έως 1664μ2, κυμαίνονται από 128€/μ2 έως 419€/μ2, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά και την θέση, ενώ σαφώς υπάρχουν τιμές που υπολείπονται ή υπερβαίνουν το παραπάνω εύρος ανάλογα με τις συνθήκες υπό τις οποίες ενεργεί ο πωλητής καθώς και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ακινήτου.

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ								
ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ								
Α/Α	ΘΕΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (μ2)	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (μ2)	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ /μ2	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ / μ2 ΔΟΜΗΣΗΣ
1	Αντίκυρα	1.560,00	ΠΩΛΕΊΤΑΙ ΠΑΡΑΘΑΛΆΣΣΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗΝ ΑΝΤΙΚΥΡΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΜΕΓΑΛΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ 1560ΤΜ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ 160	0,6	936,00	66.000,00 €	42,31 €	70,51 €
2	Αντίκυρα	763,00	Αντίκυρα. Πωλείται οικόπεδο 763 τ.μ., άρτιο, οικοδομήσιμο. Είναι εφαπτόμενο σε άσφαλτο, απέχει 800 μέτρα από την παραλία	0,6	457,80	35.000,00 €	45,87 €	76,45 €
3	Δίστομο	1.400,00	Οικοπεδο 1.400τμ πλησίον Γηπέδου Διστόμου , οικιστική ζώνη	1,0	1400,00	100.000,00 €	71,43 €	71,43 €
4	Δαύλεια	355,00	Πωλείται οικόπεδο σε γραφικό χωριό του νομού Βοιωτίας, με εξαιρετικό κλίμα, υψόμετρο 341μ. στους πρόποδες του	0,6	213,00	16.000,00 €	45,07 €	75,12 €
		1.019,50			**751,70**	**54.250,00**	**51,17**	**73,38**

Οι ζητούμενες τιμές πώλησης ακινήτων επιφανείας από 355μ2 έως 1560μ2, κυμαίνονται από 71€/μ2 δόμησης έως 76€/μ2 δόμησης, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά και την θέση, ενώ σαφώς υπάρχουν τιμές που υπολείπονται ή υπερβαίνουν το παραπάνω εύρος ανάλογα με τις συνθήκες υπό τις οποίες ενεργεί ο πωλητής καθώς και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ακινήτου.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

14 Εκτίμηση Αξίας

14.1 Μελέτη Εκτίμησης / Μεθοδολογία

Για τον προσδιορισμό της αξίας εφαρμόστηκε η Συγκριτική Μέθοδος.

Οι αποθήκες υπολογίστηκαν με το 30% της επιφάνειας των κύρων χώρων ισογείου.

Αναλυτικοί υπολογισμοί για τις εκτιμητικές μεθόδους παρατίθενται στο παράρτημα.

14.2 Ανάλυση SWOT

Τα **βασικά πλεονεκτήματα** του ακινήτου είναι τα εξής:

- Υπόλοιπο Δόμησης
- Πρόσβαση
- Επί Κεντρικής Οδού

Τα **βασικά μειονεκτήματα** του ακινήτου είναι τα εξής :

- Παλαιότητα

Οι **βασικές ευκαιρίες** του ακινήτου είναι οι εξής:

- Πώληση
- Μίσθωση
- Επέκταση

Οι **βασικές απειλές του ακινήτου** είναι οι εξής :

- Ενεργειακή Κρίση
- Πληθωριστικές Τάσεις
- Αυξημένα Επιτόκια Δανεισμού

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

14.3 Συγκριτική Μέθοδος

Σύμφωνα με τη μέθοδο των Συγκριτικών Στοιχείων η αγοραία αξία του 100% της πλήρους κυριότητας του ακινήτου υπολογίζεται όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΓΙΑ ΚΑΕΚ 070240211014:

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων			
Α/Α	**Επιφάνεια (μ2)**	**Αγοραία Αξία/μ2**	**Αγοραία Αξία**
Διαμέρισμα	88,60	487,04 €	43.151,79 €
Συνολικά	**88,60**		**43.200,00 €**

ΑΝΑΓΩΓΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΥΠΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ				**ΑΝΑΓΩΓΕΣ**	
Α/Α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**Αριθμός ταυτότητας ακινήτου**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)**	**ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ /μ2**	**ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ**
1	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Α11	**01058813228**	88,41	501,69 €	44.400,00 €
2	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Α12	**01058813041**	88,15	501,74 €	44.200,00 €
3	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Α13	**01058813210**	71,82	505,02 €	36.300,00 €
4	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Β11	**01058812946**	88,41	516,30 €	45.600,00 €
5	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Β12	**01058812970**	88,15	516,36 €	45.500,00 €
6	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Β13	**01058813017**	71,82	519,73 €	37.300,00 €
7	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Ι21	**01058813050**	88,60	487,04 €	43.200,00 €
8	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Ι22	**01058812989**	88,56	487,05 €	43.100,00 €
9	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Ι23	**01058813068**	71,38	490,40 €	35.000,00 €
10	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Α21	**01058813113**	88,60	501,65 €	44.400,00 €
11	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Α22	**01058813172**	88,56	501,66 €	44.400,00 €
12	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Α23	**01058813148**	71,38	505,11 €	36.100,00 €
13	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Β21	**01058813076**	88,60	516,26 €	45.700,00 €
14	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Β22	**01058813156**	88,56	516,27 €	45.700,00 €
15	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Β23	**01058812938**	71,38	519,82 €	37.100,00 €
16	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι1	**01058813244**	8,14	146,11 €	1.200,00 €
17	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι2	**01058813092**	7,26	146,11 €	1.100,00 €
18	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι3	**01058813236**	7,04	146,11 €	1.000,00 €
19	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι4	**01058813121**	7,26	146,11 €	1.100,00 €
20	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι5	**01058812962**	7,48	146,11 €	1.100,00 €
21	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι6	**01058813130**	8,80	146,11 €	1.300,00 €
22	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι7	**01058812997**	8,58	146,11 €	1.300,00 €
23	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι8	**01058813084**	8,80	146,11 €	1.300,00 €
24	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι9	**01058813180**	9,02	146,11 €	1.300,00 €
25	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι10	**01058813033**	8,80	146,11 €	1.300,00 €
26	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι11	**01058813105**	8,80	146,11 €	1.300,00 €
27	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι12	**01058813025**	9,02	146,11 €	1.300,00 €
28	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι13	**01058813164**	9,02	146,11 €	1.300,00 €
29	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι14	**01058813009**	9,90	146,11 €	1.400,00 €
30	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι15	**01058813199**	9,90	146,11 €	1.400,00 €
			1.370,20	**1,04**	**646.700,00 €**

RICS
rev Recognised European Valuer

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Αξία γης (υπολοίπου κάλυψης):

Αγοραία Αξία Υπολοίπου Κάλυψης					
	Αντιστοιχούν οικόπεδο επιφάνεια (μ2)	**Υπόλοιπο Κάλυψης επιφάνεια (μ2)**	**Αγοραία Αξία/δομ. μ2**	**Αγοραία Αξία**	**Αγοραία Αξία/μ2**
Υπόλοιπο δόμησης	3.045,49	1.827,29	58,05 €	106.074,73 €	34,83 €
Συνολικά				**106.100,00 €**	

ΓΙΑ ΚΑΕΚ 070240211013:

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων			
	Ανηγμένη επιφάνεια (μ2)	**Αγοραία Αξία/αν.μ2**	**Αγοραία Αξία**
Επαγγελματικό Ακίνητο	293,22	133,69 €	39.200,13 €
Συνολικά	**293,22**		**39.000,00 €**

Αξία γης (υπολοίπου κάλυψης):

Αγοραία Αξία Υπολοίπου Κάλυψης					
	Αντιστοιχούν οικόπεδο επιφάνεια (μ2)	**Υπόλοιπο Κάλυψης επιφάνεια (μ2)**	**Αγοραία Αξία/δομ. μ2**	**Αγοραία Αξία**	**Αγοραία Αξία/μ2**
Υπόλοιπο δόμησης	731,90	439,14	61,32 €	26.926,58 €	36,79 €
Συνολικά				**26.900,00 €**	

ΓΙΑ ΚΑΕΚ 070240211021:

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων					
	Επιφάνεια (μ2)	**Δομήσιμη Επιφάνεια (μ2)**	**Αγοραία Αξία/δομ. μ2**	**Αγοραία Αξία**	**Αγοραία Αξία/μ2**
Γήπεδο	1.283,40	1.283,40	49,56 €	63.610,70 €	49,56 €
Συνολικά				**64.000,00 €**	

SOLUM PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

15 Τελική εκτίμηση

Η Αγοραία Αξία του υπό εκτίμηση ακίνητου την κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης **31/12/2024** έχει ως εξής:

Συνολικά				
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	**ΚΑΕΚ**	**Αριθμός ταυτότητας ακινήτου**	**Αγοραία Αξία (€)**	**Αγοραία Αξία (ολογράφως)**
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Α11	ΚΑΕΚ 070240211014	01058813228	44.400,00 €	Σαράντα Τέσσερις Χιλιάδες Τετρακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Α12		01058813041	44.200,00 €	Σαράντα Τέσσερις Χιλιάδες Διακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Α13		01058813210	36.300,00 €	Τριάντα Έξι Χιλιάδες Τριακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Β11		01058812946	45.600,00 €	Σαράντα Πέντε Χιλιάδες Εξακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Β12		01058812970	45.500,00 €	Σαράντα Πέντε Χιλιάδες Πεντακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Β13		01058813017	37.300,00 €	Τριάντα Επτά Χιλιάδες Τριακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Ι21		01058813050	43.200,00 €	Σαράντα Τρεις Χιλιάδες Διακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Ι22		01058812989	43.100,00 €	Σαράντα Τρεις Χιλιάδες Εκατό Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Ι23		01058813068	35.000,00 €	Τριάντα Πέντε Χιλιάδες Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Α21		01058813113	44.400,00 €	Σαράντα Τέσσερις Χιλιάδες Τετρακόσια Ευρώ και

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

				Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Α22		01058813172	44.400,00 €	Σαράντα Τέσσερις Χιλιάδες Τετρακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Α23		01058813148	36.100,00 €	Τριάντα Έξι Χιλιάδες Εκατό Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Β21		01058813076	45.700,00 €	Σαράντα Πέντε Χιλιάδες Επτακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Β22		01058813156	45.700,00 €	Σαράντα Πέντε Χιλιάδες Επτακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Β23		01058812938	37.100,00 €	Τριάντα Επτά Χιλιάδες Εκατό Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι1		01058813244	1.200,00 €	Χίλια Διακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι2		01058813092	1.100,00 €	Χίλια Εκατό Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι3		01058813236	1.000,00 €	Χίλια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι4		01058813121	1.100,00 €	Χίλια Εκατό Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι5		01058812962	1.100,00 €	Χίλια Εκατό Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι6		01058813130	1.300,00 €	Χίλια Τριακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι7		01058812997	1.300,00 €	Χίλια Τριακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι8		01058813084	1.300,00 €	Χίλια Τριακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι9		01058813180	1.300,00 €	Χίλια Τριακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι10		01058813033	1.300,00 €	Χίλια Τριακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι11		01058813105	1.300,00 €	Χίλια Τριακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι12		01058813025	1.300,00 €	Χίλια Τριακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι13		01058813164	1.300,00 €	Χίλια Τριακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι14		01058813009	1.400,00 €	Χίλια Τετρακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι15		01058813199	1.400,00 €	Χίλια Τετρακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
Υπόλοιπο Κάλυψης ΚΑΕΚ 070240211014			106.100,00 €	Εκατόν Έξι Χιλιάδες Εκατό Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ - Επαγγελματικό Κτίριο	ΚΑΕΚ 070240211013	0858227070	39.000,00 €	Τριάντα Εννέα Χιλιάδες Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
Υπόλοιπο Κάλυψης ΚΑΕΚ 070240211013			26.900,00 €	Είκοσι Έξι Χιλιάδες Εννιακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Γ	ΚΑΕΚ 070240211021	01058812954	64.000,00 €	Εξήντα Τέσσερις Χιλιάδες Ευρώ και Μηδέν Λεπτά
		Συνολικά	**882.700,00 €**	**Οκτακόσιες Ογδόντα Δύο Χιλιάδες Επτακόσια Ευρώ και Μηδέν Λεπτά**

Για τη
Solum Property Solutions



Πάνος Χαραλαμπόπουλος,
MRICS VRS REV AM 254
Διευθύνων Σύμβουλος / Εκτιμητής

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

16 Σχόλιο

Σύμφωνα με το Valuation Practice Guidance – Application 10 των Εκτιμητικών Προτύπων του RICS (10η έκδοση) , θα θέλαμε να επιστήσουμε την προσοχή σας στο παρακάτω σχόλιο, αναφορικά με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά.

Η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στις αρχές του 2022 και ο πόλεμος στην Παλαιστίνη στα τέλη του 2023 έχουν επηρεάσει τις παγκόσμιες αγορές, δημιουργώντας μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας στην αγορά ενεργείας, στην διαμετακομιστική αλυσίδα με επίδραση τόσο στην επισιτιστική κρίση όσο και στην επάρκεια φαρμάκων.

Πέραν των παραπάνω οι καταστροφικές πυρκαγιές στον Έβρο καθώς και οι καταστροφικές πλημμύρες στην Θεσσαλία δημιουργούν πρωτοφανείς συνθήκες περιβαλλοντικών καταστροφών, καταστροφών στην περιουσία και στην παραγωγική διαδικασία.

Παρά το γεγονός ότι οι παρούσες συνθήκες ενέχουν αυξημένο ρίσκο, η αγορά φαίνεται να λειτουργεί καταγράφοντας επαρκή όγκο στοιχείων πάνω στα οποία μπορεί να βασιστεί η εκτίμηση. Επομένως και για την αποφυγή τυχόν αμφιβολίας, η εκτίμησή μας δεν παρέχεται στη βάση ουσιώδης εκτιμητικής αβεβαιότητας, όπως ορίζεται στα VPS 3 and VPGA 10 των εκτιμητικών προτύπων του RICS (RICS Valuation – Global Standards).

Το εν λόγω επεξηγηματικό σχόλιο συμπεριλαμβάνεται για σκοπούς ενίσχυσης της διαφάνειας και για να παράσχει επιπλέον γνώση της αγοράς στην οποία έχει πραγματοποιηθεί η εκτίμηση. Ωστόσο, λαμβάνοντας υπ' όψιν την αυξημένη μεταβλητότητα, η οποία εξαρτάται από την εξέλιξη της στρατιωτικής διαμάχης, τονίζουμε τη σημασία της ημερομηνίας εκτίμησης και σημειώνουμε ότι η εκτίμηση ενδεχομένως να πρέπει να επικαιροποιείται σε περισσότερο τακτά διαστήματα.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

17 Δήλωση Περιορισμένης Ευθύνης

Η παρούσα έκθεση εκτίμησης έχει συνταχθεί από την Solum Property Solutions – Παναγιώτης Χαραλαμπόπουλος Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 133332803000 αποκλειστικά για την «ΔΕΛΦΟΙ ΔΙΣΤΟΜΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με βάση το από 19/02/2025 συμφωνητικό. Η έκθεση είναι εμπιστευτική και δεν επιτρέπεται η χρήση της από τρίτους χωρίς την έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε οποιαδήποτε περίπτωση έχουμε σαφώς συναινέσει στη χρήση της έκθεσης εκτίμησης από τρίτα μέρη, εκτός του πελάτη, η μέγιστη ευθύνη που αναλαμβάνουμε απέναντι σε αυτά τα τρίτα μέρη είναι αυτή που θα είχαμε αν αυτά ήταν οι πελάτες μας στη σχετική σύμβαση.

Η μέγιστη συνολική ευθύνη απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη που απορρέει με οποιονδήποτε τρόπο από ή σε σχέση με την έκθεση εκτίμησης και ανεξάρτητα από το αν αυτή προκύπτει από σύμβαση, αδικοπραξία, αμέλεια ή άλλη αιτία, δεν θα ξεπερνάει το ελάχιστο ενός εκ των παρακάτω:

- Το ποσό της συμφωνηθείσας αμοιβής όπως αυτό αναγράφεται στη σύμβαση ανάθεσης.
- Το 10% της αξίας των ακινήτων στα οποία αναφέρεται η σύμβαση ανάθεσης κατά την κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης.

Δε φέρουμε καμιά ευθύνη για οποιαδήποτε έμμεση ή αποθετική ζημία, διαφυγόντα κέρδη, ή παρεπόμενη απώλεια εσόδων προερχόμενη με οποιονδήποτε τρόπο, είτε από σύμβαση, αδικοπραξία, αμέλεια ή άλλη αιτία. Κανένα σημείο της έκθεσης εκτίμησης δεν μας απαλλάσσει από οποιαδήποτε ευθύνη για την οποία υπάρχει πρόβλεψη από το νόμο.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Regulated by RICS

18 Παράρτημα

18.1 Φωτογραφίες









SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

18.2 Πίνακες υπολογισμών

ΓΙΑ ΚΑΕΚ: 070240211014

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ							
Α/Α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)**	**ΟΡΟΦΟΣ**	**ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ /μ2**
1	Δίστομο	166,03	1	1983	Διαμέρισμα σε πλειστηριασμό	102.000,00 €	614,35 €
2	Δεσφίνα	100,00	0	1976	ΔΕΣΦΙΝΑ - Διαμέρισμα 100τμ, 2 υ/δ, ,	65.000,00 €	650,00 €
3	Δίστομο	90,00	0	1968	Διαμέρισμα 90μ2	45.000,00 €	500,00 €
4	Δίστομο	148,00	0	1982	Πώληση Διαμερίσματος ισογείου	130.500,00 €	881,76 €
5	Δίστομο	66,03	0	1979	Διαμέρισμα 66,03μ2	52.000,00 €	787,52 €
6	Δίστομο	72,80	0	1988	Διαμέρισμα 72,8μ2	51.000,00 €	700,55 €
Μέσος όρος		**107,14**	**0**	**1979,366667**		**74.000,00 €**	**690,00 €**

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΝΑΓΩΓΕΣ										
Α/Α	**ΘΕΣΗ**	**ΜΕΓΕΘΟΣ**	**ΟΡΟΦΟΣ**	**ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ**	**ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**	**ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΤΕΛΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ / ΧΡΟΝΙΚΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ**	**ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ /μ2**	**ΒΑΡΥΤΗΤΑ**	**ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ /αν. μ2**
1	1,00	1,03	0,97	0,82	0,90	1,00	0,74	453,41 €	16,67%	75,57 €
2	1,10	1,00	1,00	0,89	0,90	0,80	0,71	459,23 €	16,67%	76,54 €
3	1,00	1,00	1,00	0,97	1,00	1,00	0,97	485,27 €	16,67%	80,88 €
4	0,90	1,02	1,00	0,83	0,90	1,00	0,69	606,89 €	16,67%	101,15 €
5	1,00	0,99	1,00	0,86	0,95	0,80	0,65	510,08 €	16,67%	85,01 €
6	1,00	0,99	1,00	0,77	0,95	0,80	0,58	407,37 €	16,67%	67,90 €
	1,00	**1,01**	**1,00**	**0,86**	**0,93**	**0,90**	**0,72**	**487,04 €**	**100,00%**	**487,04 €**

RICS
rev Recognised European Valuer

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Αναγωγές				
Παλαιότητα:	1%	ανά έτος		
Μέγεθος:	1%	ανά	25	μ2
Όροφος:	3%	ανά όροφο		

Χαρακτηριστικά εκτιμώμενου	
Έτος κατασκευής:	1965
Επιφάνεια:	88,60
Όροφος:	0

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων			
Α/Α	**Επιφάνεια (μ2)**	**Αγοραία Αξία/μ2**	**Αγοραία Αξία**
Διαμέρισμα	88,60	487,04 €	43.151,79 €
Συνολικά	**88,60**		**43.200,00 €**

RICS
rev Recognised European Valuer

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Regulated by RICS

ΑΝΑΓΩΓΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΥΠΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ													
ΣΤΟΙΧΕΙΑ						ΑΝΑΓΩΓΕΣ							
Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΘΕΣΗ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ	ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ /μ2	ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ
1	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Α11	**01058813228**	88,41	1,00	1965	1,00	1,00	1,03	1,00	1,00	1,03	501,69 €	44.400,00 €
2	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Α12	**01058813041**	88,15	1,00	1965	1,00	1,00	1,03	1,00	1,00	1,03	501,74 €	44.200,00 €
3	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Α13	**01058813210**	71,82	1,00	1965	1,00	1,01	1,03	1,00	1,00	1,04	505,02 €	36.300,00 €
4	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Β11	**01058812946**	88,41	2,00	1965	1,00	1,00	1,06	1,00	1,00	1,06	516,30 €	45.600,00 €
5	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Β12	**01058812970**	88,15	2,00	1965	1,00	1,00	1,06	1,00	1,00	1,06	516,36 €	45.500,00 €
6	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Β13	**01058813017**	71,82	2,00	1965	1,00	1,01	1,06	1,00	1,00	1,07	519,73 €	37.300,00 €
7	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Ι21	**01058813050**	88,60	0,00	1965	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	487,04 €	43.200,00 €
8	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Ι22	**01058812989**	88,56	0,00	1965	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	487,05 €	43.100,00 €
9	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Ι23	**01058813068**	71,38	0,00	1965	1,00	1,01	1,00	1,00	1,00	1,01	490,40 €	35.000,00 €
10	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Α21	**01058813113**	88,60	1,00	1965	1,00	1,00	1,03	1,00	1,00	1,03	501,65 €	44.400,00 €
11	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Α22	**01058813172**	88,56	1,00	1965	1,00	1,00	1,03	1,00	1,00	1,03	501,66 €	44.400,00 €
12	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Α23	**01058813148**	71,38	1,00	1965	1,00	1,01	1,03	1,00	1,00	1,04	505,11 €	36.100,00 €
13	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Β21	**01058813076**	88,60	2,00	1965	1,00	1,00	1,06	1,00	1,00	1,06	516,26 €	45.700,00 €
14	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Β22	**01058813156**	88,56	2,00	1965	1,00	1,00	1,06	1,00	1,00	1,06	516,27 €	45.700,00 €
15	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ2-Β23	**01058812938**	71,38	2,00	1965	1,00	1,01	1,06	1,00	1,00	1,07	519,82 €	37.100,00 €
16	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι1	**01058813244**	8,14	0,00	1965	30,00%						146,11 €	1.200,00 €
17	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι2	**01058813092**	7,26	0,00	1965	30,00%						146,11 €	1.100,00 €
18	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι3	**01058813236**	7,04	0,00	1965	30,00%						146,11 €	1.000,00 €
19	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι4	**01058813121**	7,26	0,00	1965	30,00%						146,11 €	1.100,00 €
20	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι5	**01058812962**	7,48	0,00	1965	30,00%						146,11 €	1.100,00 €
21	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι6	**01058813130**	8,80	0,00	1965	30,00%						146,11 €	1.300,00 €
22	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι7	**01058812997**	8,58	0,00	1965	30,00%						146,11 €	1.300,00 €
23	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι8	**01058813084**	8,80	0,00	1965	30,00%						146,11 €	1.300,00 €
24	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι9	**01058813180**	9,02	0,00	1965	30,00%						146,11 €	1.300,00 €
25	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι10	**01058813033**	8,80	0,00	1965	30,00%						146,11 €	1.300,00 €
26	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι11	**01058813105**	8,80	0,00	1965	30,00%						146,11 €	1.300,00 €
27	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι12	**01058813025**	9,02	0,00	1965	30,00%						146,11 €	1.300,00 €
28	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι13	**01058813164**	9,02	0,00	1965	30,00%						146,11 €	1.300,00 €
29	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι14	**01058813009**	9,90	0,00	1965	30,00%						146,11 €	1.400,00 €
30	ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΟΙΚ Β-Γ1-Ι15	**01058813199**	9,90	0,00	1965	30,00%						146,11 €	1.400,00 €
			1.370,20				**0,65**	**1,00**	**1,04**	**1,00**	**1,00**	**1,04**	**646.700,00 €**

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ								
ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ								
Α/Α	ΘΕΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (μ2)	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (μ2)	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ /μ2	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ / μ2 ΔΟΜΗΣΗΣ
1	Αντίκυρα	1.560,00	ΠΩΛΕΊΤΑΙ ΠΑΡΑΘΑΛΆΣΣΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗΝ ΑΝΤΙΚΥΡΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΜΕΓΑΛΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ 1560ΤΜ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ 160	0,6	936,00	66.000,00 €	42,31 €	70,51 €
2	Αντίκυρα	763,00	Αντίκυρα. Πωλείται οικόπεδο 763 τ.μ., άρτιο, οικοδομήσιμο. Είναι εφαπτόμενο σε άσφαλτο, απέχει 800 μέτρα από την παραλία	0,6	457,80	35.000,00 €	45,87 €	76,45 €
3	Δίστομο	1.400,00	Οικοπεδο 1.400τμ πλησίον Γηπέδου Διστόμου , οικιστική ζώνη	1,0	1400,00	100.000,00 €	71,43 €	71,43 €
4	Δαύλεια	355,00	Πωλείται οικόπεδο σε γραφικό χωριό του νομού Βοιωτίας, με εξαιρετικό κλίμα, υψόμετρο 341μ. στους πρόποδες του	0,6	213,00	16.000,00 €	45,07 €	75,12 €
		1.019,50			**751,70**	**54.250,00**	**51,17**	**73,38**

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ								
ΑΝΑΓΩΓΕΣ								
Α/Α	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΘΕΣΗ	ΑΝΑΓΩΓΗ ΛΟΓΩ Σ.Δ.	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΤΕΛΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ	ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ /μ2	ΒΑΡΥΤΗΤΑ	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ / μ2 ΔΟΜΗΣΗΣ
1	0,95	1,00	1,00	0,80	0,76	53,80 €	25,00%	13,45 €
2	0,94	1,00	1,00	0,80	0,75	57,36 €	25,00%	14,34 €
3	0,95	1,00	1,20	0,80	0,91	65,18 €	25,00%	16,29 €
4	0,93	1,00	1,00	0,80	0,74	55,86 €	25,00%	13,97 €
	0,94	**1,00**	**1,05**	**0,80**	**0,79**	**58,05**	**100,00%**	**58,05 €**

Αναγωγές				
Μέγεθος:	1%	ανά	500	μ2
Σ.Δ.	5%	ανά	0,1	συντελεστή

RICS
rev Recognised European Valuer

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Χαρακτηριστικά εκτιμώμενου	
Πρόσβαση:	Τυπική
Επιφάνεια:	3.873,69
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	2.324,21
Σ.Δ.	0,60

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων					
	Επιφάνεια (μ2)	**Δομήσιμη Επιφάνεια (μ2)**	**Αγοραία Αξία/δομ. μ2**	**Αγοραία Αξία**	**Αγοραία Αξία/μ2**
Γήπεδο	3.873,69	2.324,21	58,05 €	134.921,03 €	34,83 €
Συνολικά				**135.000,00 €**	

Αγοραία Αξία Υπολοίπου Κάλυψης					
	Αντιστοιχούν οικόπεδο επιφάνεια (μ2)	**Υπόλοιπο Κάλυψης επιφάνεια (μ2)**	**Αγοραία Αξία/δομ. μ2**	**Αγοραία Αξία**	**Αγοραία Αξία/μ2**
Υπόλοιπο δόμησης	3.045,49	1.827,29	58,05 €	106.074,73 €	34,83 €
Συνολικά				**106.100,00 €**	

RICS
rev Recognised European Valuer

SOLUM PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΓΙΑ ΚΑΕΚ: 070240211013:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ											
ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ											
Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΩΝ (μ2)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (μ2)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ (μ2)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	ΥΨΗΛΟΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ / αν. μ2
1	Δίστομο		1200		1.200,00	1.200,00		2010	Επαγγελματικός χώρος, 1200τ.μ	503.000,00 €	419,17
2	Δίστομο		1664		1.664,00	1.664,00		1989	Επαγγελματικός χώρος, 1664τ.μ	402.000,00 €	241,59
3	Δίστομο		1147		1.147,00	1.147,00		2002	Επαγγελματικός χώρος, 1147τ.μ.	430.000,00 €	374,89
4	Ορχομενός		400		400,00	400,00		1989	Επαγγελματικός χώρος, 400τ.μ.	138.000,00 €	345,00
5	Άγιος Γεώργιος, Κορώνειας		1228		1.228,00	1.228,00		1970	Επαγγελματικός χώρος, 1228τ.μ.	157.000,00 €	127,85
6	Λειβαδιά		314		314,00	314,00		1974	Επαγγελματικός χώρος, 314τ.μ.	110.000,00 €	350,32
Μέσος όρος		**#DIV/0!**	**992,17**	**#DIV/0!**		**992,17**	**#DIV/0!**	**1989**		**290.000,00**	**309,80**

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ											
ΑΝΑΓΩΓΕΣ											
Α/Α	ΘΕΣΗ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΤΕΛΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ / ΧΡΟΝΙΚΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ	ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ/μ2	ΒΑΡΥΤΗΤΑ	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ /αν. μ2
1	1,00	1,04	1,00	0,60	0,70	1,00	1,00	0,44	182,44 €	16,67%	30,41 €
2	1,00	1,05	1,00	0,81	0,75	1,00	1,00	0,64	154,81 €	16,67%	25,80 €
3	1,00	1,03	1,00	0,68	0,70	1,00	0,80	0,39	147,63 €	16,67%	24,61 €
4	1,00	1,00	1,00	0,81	0,75	1,00	1,00	0,61	210,48 €	16,67%	35,08 €
5	1,15	1,04	1,00	1,00	0,70	1,00	1,00	0,84	106,77 €	16,67%	17,79 €
6	0,90	1,00	1,00	0,96	0,75	1,00	1,00	0,65	227,20 €	16,67%	37,87 €
	1,03	**1,03**	**1,00**	**0,78**	**0,72**	**1,00**	**0,96**	**0,58**	**160,43 €**	**100,00%**	**133,69 €**

RICS

rev Recognised European Valuer

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Αναγωγές				
Παλαιότητα:	1%	ανά έτος		
Μέγεθος:	1%	ανά	250	μ2
Όροφος:	0%	ανά όροφο		
Επιφάνεια Υπογείων:	30%	επιφάνειας ισογείου		
Επιφάνεια Ισογείου:	100%	επιφάνειας ισογείου		
Επιφάνεια Ορόφων:	100%	επιφάνειας ισογείου		

Χαρακτηριστικά εκτιμώμενου	
Έτος κατασκευής:	1970
Επιφάνεια Υπογείων:	
Επιφάνεια Ισογείου:	293,22
Επιφάνεια Ορόφων:	
Ανηγμένη Επιφάνεια:	293,22
Συνολική Επιφάνεια:	293,22

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων			
	Ανηγμένη επιφάνεια (μ2)	**Αγοραία Αξία/αν.μ2**	**Αγοραία Αξία**
Επαγγελματικό Ακίνητο	293,22	133,69 €	39.200,13 €
Συνολικά	**293,22**		**39.000,00 €**

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ								
ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ								
Α/Α	ΘΕΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (μ2)	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (μ2)	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ /μ2	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ / μ2 ΔΟΜΗΣΗΣ
1	Αντίκυρα	1.560,00	ΠΩΛΕΊΤΑΙ ΠΑΡΑΘΑΛΆΣΣΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗΝ ΑΝΤΙΚΥΡΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΜΕΓΑΛΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ 1560ΤΜ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ 160	0,6	936,00	66.000,00 €	42,31 €	70,51 €
2	Αντίκυρα	763,00	Αντίκυρα. Πωλείται οικόπεδο 763 τ.μ., άρτιο, οικοδομήσιμο. Είναι εφαπτόμενο σε άσφαλτο, απέχει 800 μέτρα από την παραλία	0,6	457,80	35.000,00 €	45,87 €	76,45 €
3	Δίστομο	1.400,00	Οικοπεδο 1.400τμ πλησίον Γηπέδου Διστόμου , οικιστική ζώνη	1,0	1400,00	100.000,00 €	71,43 €	71,43 €
4	Δαύλεια	355,00	Πωλείται οικόπεδο σε γραφικό χωριό του νομού Βοιωτίας, με εξαιρετικό κλίμα, υψόμετρο 341μ. στους πρόποδες του	0,6	213,00	16.000,00 €	45,07 €	75,12 €
		1.019,50			**751,70**	**54.250,00**	**51,17**	**73,38**

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ								
ΑΝΑΓΩΓΕΣ								
Α/Α	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΘΕΣΗ	ΑΝΑΓΩΓΗ ΛΟΓΩ Σ.Δ.	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΤΕΛΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ	ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ /μ2	ΒΑΡΥΤΗΤΑ	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ / μ2 ΔΟΜΗΣΗΣ
1	1,01	1,00	1,00	0,80	0,81	56,79 €	25,00%	14,20 €
2	0,99	1,00	1,00	0,80	0,79	60,60 €	25,00%	15,15 €
3	1,00	1,00	1,20	0,80	0,96	68,82 €	25,00%	17,20 €
4	0,98	1,00	1,00	0,80	0,79	59,05 €	25,00%	14,76 €
	1,00	**1,00**	**1,05**	**0,80**	**0,84**	**61,32**	**100,00%**	**61,32 €**

Αναγωγές				
Μέγεθος:	1%	ανά	500	μ2
Σ.Δ.	5%	ανά	0,1	συντελεστή

RICS
rev Recognised European Valuer

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Χαρακτηριστικά εκτιμώμενου	
Πρόσβαση:	Τυπική
Επιφάνεια:	1.220,60
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	732,36
Σ.Δ.	0,60

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων					
	Επιφάνεια (μ2)	**Δομήσιμη Επιφάνεια (μ2)**	**Αγοραία Αξία/δομ. μ2**	**Αγοραία Αξία**	**Αγοραία Αξία/μ2**
Γήπεδο	1.220,60	732,36	61,32 €	44.905,84 €	36,79 €
Συνολικά				**45.000,00 €**	

Αγοραία Αξία Υπολοίπου Κάλυψης					
	Αντιστοιχούν οικόπεδο επιφάνεια (μ2)	**Υπόλοιπο Κάλυψης επιφάνεια (μ2)**	**Αγοραία Αξία/δομ. μ2**	**Αγοραία Αξία**	**Αγοραία Αξία/μ2**
Υπόλοιπο δόμησης	731,90	439,14	61,32 €	26.926,58 €	36,79 €
Συνολικά				**26.900,00 €**	

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΓΙΑ ΚΑΕΚ: 070240211021:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ								
ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ								
Α/Α	**ΘΕΣΗ**	**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (μ2)**	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**	**ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (μ2)**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ /μ2**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ / μ2 ΔΟΜΗΣΗΣ**
1	Αντίκυρα	1.560,00	ΠΩΛΕΊΤΑΙ ΠΑΡΑΘΑΛΆΣΣΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗΝ ΑΝΤΙΚΥΡΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΜΕΓΑΛΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ 1560ΤΜ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ 160	0,6	936,00	66.000,00 €	42,31 €	70,51 €
2	Αντίκυρα	763,00	Αντίκυρα. Πωλείται οικόπεδο 763 τ.μ., άρτιο, οικοδομήσιμο. Είναι εφαπτόμενο σε άσφαλτο, απέχει 800 μέτρα από την παραλία	0,6	457,80	35.000,00 €	45,87 €	76,45 €
3	Δίστομο	1.400,00	Οικοπεδο 1.400τμ πλησίον Γηπέδου Διστόμου , οικιστική ζώνη	1,0	1400,00	100.000,00 €	71,43 €	71,43 €
4	Δαύλεια	355,00	Πωλείται οικόπεδο σε γραφικό χωριό του νομού Βοιωτίας, με εξαιρετικό κλίμα, υψόμετρο 341μ. στους πρόποδες του	0,6	213,00	16.000,00 €	45,07 €	75,12 €
		1.019,50			**751,70**	**54.250,00**	**51,17**	**73,38**

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ								
ΑΝΑΓΩΓΕΣ								
Α/Α	**ΜΕΓΕΘΟΣ**	**ΘΕΣΗ**	**ΑΝΑΓΩΓΗ ΛΟΓΩ Σ.Δ.**	**ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΤΕΛΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ**	**ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ /μ2**	**ΒΑΡΥΤΗΤΑ**	**ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ / μ2 ΔΟΜΗΣΗΣ**
1	1,01	1,00	0,80	0,80	0,64	45,38 €	25,00%	11,34 €
2	0,99	1,00	0,80	0,80	0,63	48,42 €	25,00%	12,11 €
3	1,00	1,00	1,00	0,80	0,80	57,28 €	25,00%	14,32 €
4	0,98	1,00	0,80	0,80	0,63	47,18 €	25,00%	11,80 €
	0,99	**1,00**	**0,85**	**0,80**	**0,68**	**49,56**	**100,00%**	**49,56 €**

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Αναγωγές				
Μέγεθος:	1%	ανά	500	μ2
Σ.Δ.	5%	ανά	0,1	συντελεστή

Χαρακτηριστικά εκτιμώμενου	
Πρόσβαση:	Τυπική
Επιφάνεια:	1.283,40
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	1.283,40
Σ.Δ.	1,00

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων					
	Επιφάνεια (μ2)	**Δομήσιμη Επιφάνεια (μ2)**	**Αγοραία Αξία/δομ. μ2**	**Αγοραία Αξία**	**Αγοραία Αξία/μ2**
Γήπεδο	1.283,40	1.283,40	49,56 €	63.610,70 €	49,56 €
Συνολικά				**64.000,00 €**	

RICS
rev Recognised European Valuer

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ



RICS®

Η παρούσα έκθεση είναι εμπιστευτική, απευθύνεται αποκλειστικά στον παραλήπτη και απαγορεύεται να δημοσιευθεί μέσω οποιουδήποτε μέσου ή σε οποιοδήποτε έντυπο χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκρισή μας. Καμία ευθύνη δεν αναγνωρίζεται έναντι τρίτων.

rev
Recognised European Valuer

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Είκοσι επτά (27) οριζοντίων ιδιοκτησιών και ενός οικοπέδου σε οικοδομικό τετράγωνο που ορίζεται από τις οδούς Παπαναστασίου – Ηλία Τρίγκα – Ευθυμίου – Γεωργίου Καραϊσκάκη στην Ιτέα του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Πελάτης	**Δελφοί-Δίστομον Μονοπρόσωπη Α.Μ.Ε.**
Εκπόνηση	**SOLUM PROPERTY SOLUTIONS**

Αθήνα, Φεβρουάριος 2025

RICS

rev
Recognised European Valuer

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Περιεχόμενα

1 Εισαγωγή 6
1.1 Περίληψη 6
1.2 Στοιχεία Φακέλου 8
2 Γενικές Παραδοχές Εκτίμησης / Βασικοί Όροι Έκθεσης Εκτίμησης 8
3 Αρχές Εκτίμησης 10
4 Εκτιμητικές μέθοδοι 10
5 Ειδικοί Όροι και Εμπιστευτικότητα 11
6 Τοποθεσία 12
7 Περιγραφή ακινήτου 13
7.1 Οριζόντιες ιδιοκτησίες 13
7.1.1 Γηπεδικό σκέλος 13
7.1.2 Πολεοδομικά στοιχεία 14
7.1.3 Κτιριακό σκέλος 14
7.2 Αδόμητο οικόπεδο 15
7.2.1 Πολεοδομικά στοιχεία 16
8 Στοιχεία ESG 17
8.1 Περιβαλλοντικά Θέματα 17
8.2 Πλημμυρικά Φαινόμενα 17
8.3 Σχεδιασμός Κτιρίου 18
8.4 Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας 18
8.5 Κοινωνικοί κίνδυνοι 19
8.6 Κίνδυνοι Διακυβέρνησης 19
9 Τεχνικός έλεγχος 20
10 Νομικός έλεγχος 20
11 Χρήση 20
12 Κτηματαγορά 20
13 Έρευνα κτηματαγοράς 42
14 Εκτίμηση Αξίας 44
14.1 Μελέτη Εκτίμησης / Μεθοδολογία 44
14.2 Ανάλυση SWOT 44
14.2.1 Οριζόντιες ιδιοκτησίες 44
14.2.2 Οικόπεδο 44
14.3 Συγκριτική Μέθοδος 45
15 Τελική εκτίμηση 46
16 Σχόλιο 47
17 Δήλωση Περιορισμένης Ευθύνης 48
18 Παράρτημα 49
18.1 Φωτογραφίες 49
18.2 Πίνακες υπολογισμών 50

RICS

rev
Recognised European Valuer

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Αρ.Πρωτ: --/ΣΔ/ΠΧ/C_15528

ΔΕΛΦΟΙ ΔΙΣΤΟΜΟΝ Μονοπρόσωπη Α.Μ.Ε.
Αρτέμιδος 8, Μαρούσι
Τ.Κ: 15125
Τηλ.: +30 210 6877300

ΘΕΜΑ: Εκτίμηση είκοσι επτά (27) οριζοντίων ιδιοκτησιών και ενός οικοπέδου σε οικοδομικό τετράγωνο που ορίζεται από τις οδούς Παπαναστασίου – Ηλία Τρίγκα – Ευθυμίου – Γεωργίου Καραϊσκάκη στην Ιτέα του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Φεβρουάριος 2025

Αξιότιμοι κύριοι/κυρίες,

Κατόπιν εντολής σας, προβήκαμε στην εκπόνηση έκθεσης εκτίμησης της αγοραίας αξίας είκοσι επτά (27) οριζοντίων ιδιοκτησιών και ενός οικοπέδου σε οικοδομικό τετράγωνο που ορίζεται από τις οδούς Παπαναστασίου – Ηλία Τρίγκα – Ευθυμίου – Γεωργίου Καραϊσκάκη στην Ιτέα του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Η παρούσα γραπτή έκθεση παρουσιάζει τη στοιχειοθετημένη άποψη του εκτιμητή όσον άφορα στην ‘Αγοραία Αξία’ του υπό εκτίμηση ακινήτου.

Η ‘Αγοραία Αξία’ ορίζεται σύμφωνα με τα Εκτιμητικά πρότυπα του RICS του 2025 ως «Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα μπορούσε να ανταλλαγεί κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ πρόθυμου αγοραστή και πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή με τους συνήθεις όρους της αγοράς, ύστερα από κατάλληλη εμπορική προώθηση, και όπου τα μέρη ενήργησαν το καθένα με πλήρη γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό».

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης περιλαμβάνει τους όρους, τις παραδοχές και τους περιορισμούς καθώς και τα διαθέσιμα στον εκτιμητή δεδομένα για τον καθορισμό των συμπερασμάτων του. Βασιζόμενος στην έρευνα, στη μελέτη, στην επιθεώρηση, στη διερεύνηση και στην ανάλυση όπως αυτή διατυπώνεται στην παρούσα έκθεση εκτίμησης, ο εκτιμητής έχει την γνώμη ότι η Αγοραία Αξία των υπό εκτίμηση ακινήτων την κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης **31/12/2024** έχει ως εξής:

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Συνολικά		
Τμήμα	**Αγοραία Αξία (€)**	**Αγοραία Αξία (ολογράφως)**
ασκεπές οικόπεδο	70.000,00 €	**Εβδομήντα Χιλιάδες Ευρώ και Μηδέν Λεπτά**
27 οριζόντιες ιδιοκτησίες	1.819.000,00 €	**Ένα Εκατομμύριο Οκτακόσιες Δεκαεννέα Χιλιάδες Ευρώ και Μηδέν Λεπτά**
Συνολικά	**1.889.000,00 €**	**Ένα Εκατομμύριο Οκτακόσιες Ογδόντα Εννέα Χιλιάδες Ευρώ και Μηδέν Λεπτά**

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης εκπονήθηκε σύμφωνα με:

- Τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα του 2025 του Συμβουλίου Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (IVSC)
- Τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα του 2025 της Ευρωπαϊκής Ένωσης Εκτιμητικών Οργανισμών (TEGoVA)
- Τα Εκτιμητικά Πρότυπα του 2025 (Red Book) του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνωμόνων (RICS)

Οι συνοδευτικές δηλώσεις της εκτίμησης, οι παραδοχές και οι περιοριστικοί όροι, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

Με εκτίμηση,
Π. Χαραλαμπόπουλος, MRICS REV – Πιστοποιημένος Εκτιμητής ΑΜ 254

RICS
rev
Recognised European Valuer

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

1 Εισαγωγή

1.1 Περίληψη

Στοιχεία Παραλήπτη	**ΔΕΛΦΟΙ ΔΙΣΤΟΜΟΝ Μονοπρόσωπη Α.Μ.Ε.** Αρτέμιδος 8, Μαρούσι Τ.Κ: 15125 Τηλ.: +30 210 6877300
Ανάθεση	Η ανάθεση της εκτίμησης έγινε με βάση το από 19/02/2025 συμφωνητικό
Αντικείμενο Εκτίμησης	Η αγοραία αξία είκοσι επτά (27) οριζοντίων ιδιοκτησιών και ενός οικοπέδου σε οικοδομικό τετράγωνο που ορίζεται από τις οδούς Παπαναστασίου – Ηλία Τρίγκα – Ευθυμίου – Γεωργίου Καραϊσκάκη στην Ιτέα του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
Σκοπός Εκτίμησης	Απορρόφηση εταιρείας από 100% συνδεδεμένη εταιρεία.
Βάση Εκτίμησης	Αγοραία Αξία Ο υπολογισμός της αξίας έγινε με βάση οδηγίες και κανόνες που έχουν θεσπισθεί από το Royal Institution of Chartered Surveyors και την TEGoVA σχετικά με την εκτίμηση ακινήτων στην Ευρώπη.
Μη εξαρτημένη παροχή υπηρεσιών	Δεν υπάρχει εξαρτημένη παροχή υπηρεσιών με τον εντολέα. Η αμοιβή μας για την τρέχουσα εργασία, είναι χαμηλότερη του 5% των συνολικών εσόδων μας κατά το προηγούμενο έτος.
Γνωστοποίηση	Ο υπογράφων την παρούσα έκθεση εκτίμησης δεν έχει υπογράψει εκτιμήσεις για τον ίδιο εντολέα και για σκοπό παρόμοιο με αυτόν για τον οποίο εκπονείται η παρούσα
Ημερομηνία Αυτοψίας	Σύμφωνα με τις οδηγίες του εντολέα δεν πραγματοποιήθηκε αυτοψία στο ακίνητο (desktop εκτίμηση).
Ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης	25/02/2025
Κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης	31/12/2024
Αγοραία Αξία	1.889.000,00 € (*Ένα Εκατομμύριο Οκτακόσιες Ογδόντα Εννέα Χιλιάδες Ευρώ και Μηδέν Λεπτά)*
Νόμισμα	Ευρώ €
Εκτιμητές	Πάνος Χαραλαμπόπουλος – Πιστοποιημένος Εκτιμητής

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

	- MRICS – REV AM 254 Γλυκερία Καμίση – Πιστοποιημένη Εκτιμήτρια REV AM 30 Στυλιανός Δανιηλίδης – Πιστοποιημένος Εκτιμητής Valuer
Δήλωση σύγκρουσης συμφερόντων	Οι εκτιμητές δηλώνουν ότι δεν υπάρχει κανένα προσωπικό και εταιρικό ενδιαφέρον ή κίνητρο και ότι δεν υπάρχει καμία σύγκρουση συμφέροντος για την εκτίμηση του ακινήτου.
Γνώση αγοράς	Οι εκτιμητές διαθέτουν την απαιτούμενη γνώση της κτηματαγοράς και τα προσόντα για την αξιόπιστη σύνταξη της εκτίμησης.
Περιβαλλοντικές Παραδοχές	Δεν πραγματοποιήσαμε ούτε έχουμε υπόψη μας κάποιο περιβαλλοντικό έλεγχο ή άλλη περιβαλλοντική έρευνα ή έρευνα του εδάφους που ενδεχομένως πραγματοποιήθηκε στο ακίνητο και πιθανώς επεσήμανε μόλυνση ή την πιθανότητα μόλυνσης. Δεν έχουμε διεξάγει κανενός είδους έρευνα όσον αφορά την παρούσα ή τυχόν προηγούμενες χρήσεις των υπό μελέτη ακινήτων ή των παρακείμενων εκτάσεων προκειμένου να πιστοποιηθεί η ύπαρξη πιθανών παραγόντων μόλυνσης. Συνεπώς και για τους σκοπούς της παρούσας εκτίμησης θεωρούμε ότι δεν υφίσταται θέμα εδαφικών ή/και περιβαλλοντικών μολύνσεων.
Τηλέφωνο / Fax Email:	T: +30-210-6801786 F: +30-210-6801788 info@solum.gr
Συνημμένα	- Προσδιορισμός αξίας (πίνακες υπολογισμών) - Βασικοί όροι έκθεσης εκτίμησης - Αρχές εκτίμησης - Ειδικοί όροι και εμπιστευτικότητα - Φωτογραφίες
Περιορισμοί χρήσης	Την παρούσα έκθεση μπορούν να χρησιμοποιήσουν αποκλειστικά και μόνο: • Οι εντολείς της Solum Property Solutions • Τρίτα μέρη (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που έχουν προηγουμένως λάβει γραπτή έγκριση από τους εντολείς και την Solum Property Solutions. Η παρούσα έκθεση ερμηνεύεται ως σύνολο και όχι αποσπασματικά.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

1.2 Στοιχεία Φακέλου

1. Βάση δεδομένων από τον πελάτη με τα βασικά χαρακτηριστικά του ακινήτου και αξία ΕΝΦΙΑ.

2 Γενικές Παραδοχές Εκτίμησης / Βασικοί Όροι Έκθεσης Εκτίμησης

- Βάσει της από 24 Απριλίου 2024 Τροπολογίας του ΥΠΕΝ για το Νέο Οικοδομικό Κανονισμό, με βάση τις νέες διατάξεις:
    - Στις περιοχές με συντελεστή δόμησης έως 0,8, το επιπλέον ύψος δεν θα μπορεί να είναι περισσότερο από 2 μέτρα (δηλαδή το κτίριο να κερδίσει περίπου έναν όροφο επιπλέον από τα άλλα στην περιοχή).
    - Στις περιοχές με συντελεστή μεγαλύτερο από 0,8 και έως 1,6 το επιπλέον ύψος δεν θα μπορεί να είναι περισσότερο από 2,5 μέτρα.
    - Και τέλος, στις περιοχές με συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο από 1,6, το ανώτατο επιπλέον ύψος που θα μπορεί να κερδίσει ένα κτίριο σε σχέση με τα υπόλοιπα στην ίδια περιοχή είναι επιπλέον 3 μέτρα.

  Η ρύθμιση έχει τεθεί σε ισχύ από την 1 Μαΐου μέχρι και τα τέλη του 2025.
- Βάσει της από 11 Δεκεμβρίου 2024 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας αντισυνταγματικά κρίνονται τα κίνητρα ύψους και συντελεστή του ΝΟΚ που προβλέπονται σε σειρά άρθρων του νόμου. Πρόκειται για τις διατάξεις των άρθρων:
    - 10 παρ. 1 περιπτ. α΄ και β΄ (αύξηση του συντελεστή δόμησης λόγω μείωσης της κάλυψης ή και «απόσυρσης»)
    - 11 παρ. 6 περ. ιδ΄ (πατάρια), ιε΄ (σοφίτες)
    - 15 παρ. 8 (προσαύξηση ύψους λόγω μείωσης κάλυψης)
    - 19 παρ. 2 (προσθήκη χώρου κύριας χρήσης στο δώμα λόγω φύτευσης)
    - 25 παρ. 1 (αύξηση σ.δ. λόγω ενεργειακής απόδοσης κτιρίου)
    - Άκυρες επίσης κρίνονται οι οικοδομικές άδειες οι οποίες είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχε μέχρι την ημέρα της απόφασης αποδεδειγμένα ξεκινήσει η υλοποίησή τους.
- Πολεοδομική διερεύνηση της δυνητικής αξιοποίησης του εκτιμώμενου ακινήτου ξεφεύγει από το πλαίσιο της παρούσας εκτίμησης ως εκ τούτου η εν δυνάμει αξιοποίηση του εκτιμώμενου προκύπτει μόνο από τα προσκομισθέντα σε εμάς στοιχεία.
- Θεωρούμε ότι το ακίνητο ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας, ότι υφίσταται νομίμως και ότι δύναται να μεταβιβαστεί σύμφωνα με το αρ 83. Ν.4495/2017 και το Ν. 4546/2018 και τους μετέπειτα νόμους.
- Υποθέτουμε ότι τα στοιχεία και οι πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από την πλευρά του εντολέα είναι ακριβή και ανταποκρίνονται στην πραγματική κατάσταση ή μελλοντική εν δυνάμει αξιοποίηση του ακινήτου.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

- Εάν κάποια από τα στοιχεία που μας παρασχέθηκαν και στα οποία βασίστηκε η εν λόγω εκτίμηση αποδειχθούν σε μεταγενέστερη φάση ανακριβή, η εκτιμηθείσα αξία ενδέχεται να αναθεωρηθεί.
- Εμβαδομέτρηση του ακινήτου, καθώς και διερεύνηση του καθεστώτος της ιδιοκτησίας του δεν πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης από την εταιρεία μας.
- Όσον αφορά σε Δασικούς Χαρακτηρισμούς, καθώς μπορεί να υποβληθεί αντίρρηση κατά των δασικών χαρτών και χαρακτηρισμών, προσεγγίζουμε την αξία των δασικών τμημάτων ως εξής:
    - Για εκτάσεις με χαρακτηρισμό Α.Δ : Άλλης μορφής – κάλυψης στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης / Δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες ή στους κτηματικούς χάρτες του Ν.248/1976, υιοθετείται μειωτικός συντελεστής υιοθετείται μειωτικός συντελεστής 40% στην αξία.
    - Για εκτάσεις με χαρακτηρισμό Δ.Δ: Δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία / Δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες ή στους κτηματικούς χάρτες του Ν.248/1976, υιοθετείται μειωτικός συντελεστής 70% στην αξία.
    - Για εκτάσεις με χαρακτηρισμό Δ.Α: Δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία / Άλλης μορφής – κάλυψης στις αεροφωτογραφίες και στις αυτοψίες ή στους κτηματικούς χάρτες του Ν.248/1976 υιοθετείται μειωτικός συντελεστής 40% στην αξία.
    - Για εκτάσεις τελεσίδικα χαρακτηρισμένα ως δασικές πραγματοποιείται έρευνα αγοράς για δασικές εκτάσεις.
- Θεωρούμε ότι τα ακίνητα είναι τυπικής ποιότητας κατασκευής, βρίσκονται σε καλή κατάσταση και συντηρούνται επαρκώς
- Δεν μας προσκομίσθηκαν στοιχεία ορόφου για τις οικιστικές αποθήκες. Καθώς η συνήθης πρακτική κατά την κατασκευή κτηρίων είναι η τοποθέτηση των οικιστικών αποθηκών σε υπόγειες στάθμες θεωρούμε ότι βρίσκονται σε υπόγειο χώρο της πολυκατοικίας επί της οδού Παπαναστασίου 11. Σε περίπτωση προσκόμισης στοιχείων η παρούσα έκθεση εκτίμησης ενδέχεται να τροποποιηθεί.
- Δεν μας προσκομίσθηκαν στοιχεία ορόφου για τα διαμερίσματα επί της οδού Παπαναστασίου 11. Θεωρούμε ότι από τα υπό εκτίμηση διατάσσονται 5 στον 1ο όροφο, 5 στον 2ο όροφο και 4 στον 3ο όροφο πάνω από την pilotis. Σε περίπτωση προσκόμισης στοιχείων η παρούσα έκθεση εκτίμησης ενδέχεται να τροποποιηθεί.
- Δεν μας προσκομίσθηκε τοπογραφικό διάγραμμα για το ασκεπές οικόπεδο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Παπαναστασίου και Ηλία Τρίγκα. Ωστόσο, καθώς πληροί τα ελάχιστα γεωμετρικά όρια αρτιότητας, θεωρούμε ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Σε περίπτωση προσκόμισης στοιχείων η παρούσα έκθεση εκτίμησης ενδέχεται να τροποποιηθεί.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

- Κατά την εκτίμηση δεν υπολογίστηκαν έξοδα πώλησης ή φόροι που πρέπει να πληρωθούν σε περίπτωση διαθέσεως του ακινήτου.
- Υποθέτουμε ότι το εν λόγω ακίνητο είναι ελεύθερο από υποθήκες, περιοριστικά μέτρα, καθώς και από οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση ή δέσμευση που θα επηρέαζε την αξία του.
- Δεν πραγματοποιήσαμε ούτε έχουμε υπόψη μας κάποιο περιβαλλοντικό έλεγχο ή άλλη περιβαλλοντική έρευνα ή έρευνα του εδάφους που ενδεχομένως πραγματοποιήθηκε στο ακίνητο και πιθανώς επεσήμανε μόλυνση ή την πιθανότητα μόλυνσης. Δεν έχουμε διεξάγει κανενός είδους έρευνα όσον αφορά την παρούσα ή τυχόν προηγούμενες χρήσεις του υπό μελέτη ακινήτου ή των παρακείμενων εκτάσεων προκειμένου να πιστοποιηθεί η ύπαρξη πιθανών παραγόντων μόλυνσης. Συνεπώς και για τους σκοπούς της παρούσας εκτίμησης θεωρούμε ότι δεν υφίσταται θέμα εδαφικών ή/και περιβαλλοντικών μολύνσεων.
- Η περιγραφή του ακινήτου έγινε με βάση:
    - τα στοιχεία που προσκόμισαν οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι ευθύνονται για την πληρότητα και ακρίβεια αυτών.

3 Αρχές Εκτίμησης

Οι γενικές αρχές, στις οποίες έχει βασιστεί η εν λόγω εκτίμηση, έχουν ως εξής:

- Μελέτη, καταγραφή και ανάλυση των διαθέσιμων στοιχείων που αφορούν το αντικείμενο της παρούσας εργασίας.
- Έρευνα κτηματαγοράς με σκοπό τη συλλογή συγκριτικών στοιχείων και τη διαμόρφωση άποψης σχετικά με τις επικρατούσες αξίες ακινήτων και τη γενικότερη κατάσταση της αγοράς (επίπεδο προσφοράς – ζήτησης, τάσεις κλπ.).
- Εφαρμογή των κατά περίπτωση κατάλληλων μεθόδων εκτίμησης, για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων.

4 Εκτιμητικές μέθοδοι

Για την εκτίμηση του ακινήτου χρησιμοποιήθηκαν οι παρακάτω μέθοδοι:

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Method): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή στοιχείων, δηλαδή συγκριτικών στοιχείων που αφορούν ακίνητα που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το κατά περίπτωση υπό εκτίμηση ακίνητο, καθώς και πληροφορίες που προέρχονται από ειδήμονες της τοπικής κτηματαγοράς.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται κατά την εφαρμογή της Μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων και προκειμένου να εκτιμηθεί με ακρίβεια η αξία ενός ακινήτου παρόμοιο με το υπό εκτίμηση, είναι κατ' αρχήν η τοποθεσία και οι δυνατότητες πρόσβασης. Σημαντικοί ακόμη παράγοντες, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της αξίας, αποτελούν το επίπεδο προσφοράς και ζήτησης, αλλά και η εν γένει κατάσταση και ρευστότητα της κτηματαγοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης.

5 Ειδικοί Όροι και Εμπιστευτικότητα

Σύμφωνα με την πάγια τακτική της εταιρείας μας, βεβαιώνουμε ότι η παρούσα έκθεση είναι εμπιστευτική, απευθύνεται αποκλειστικά στον παραλήπτη και προορίζεται αποκλειστικά για τον συμφωνημένο σκοπό της εκτίμησης. Καμία ευθύνη δεν αναγνωρίζεται έναντι τρίτων.

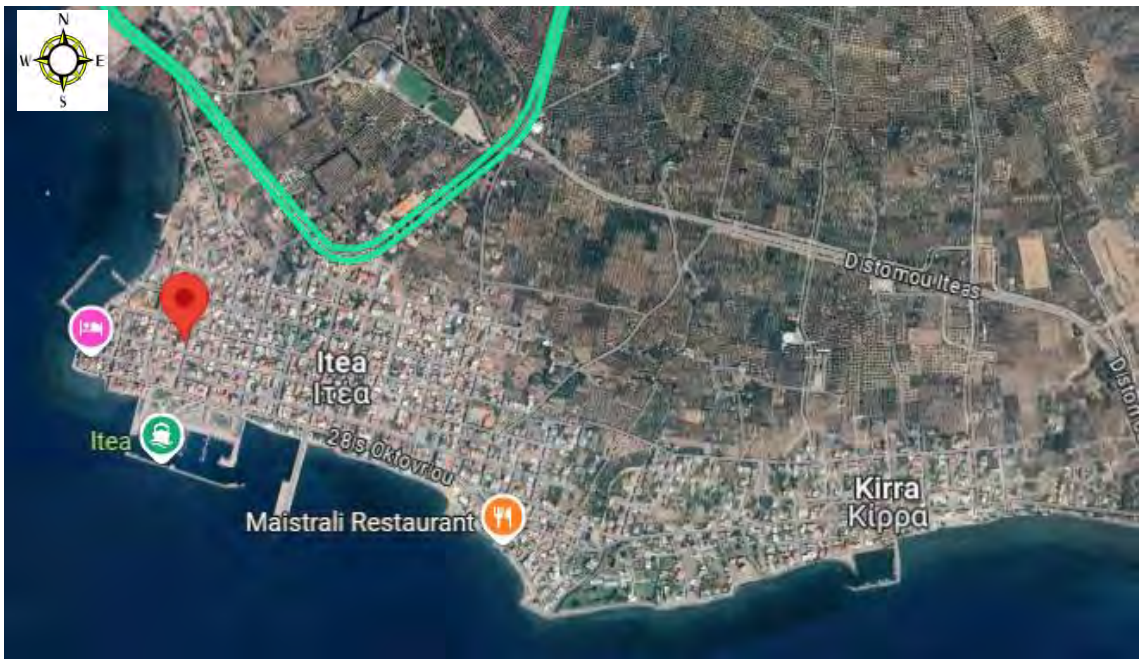
Η παρούσα έκθεση εκτιμήσεως ή μέρος αυτής ή αναφορά σε αυτήν, απαγορεύεται να δημοσιευθεί μέσω οποιουδήποτε μέσου ή σε οποιοδήποτε έντυπο χωρίς την προηγούμενη ενημέρωση και έγγραφη έγκριση του εντολέα και της Solum Property Solutions.

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

6 Τοποθεσία



Τα υπό εκτίμηση ακίνητα βρίσκονται σε οικοδομικό τετράγωνο που ορίζεται από τις οδούς Παπαναστασίου – Ηλία Τρίγκα – Ευθυμίου – Γεωργίου Καραϊσκάκη στην Ιτέα του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και εντοπίζονται στις γενικές συντεταγμένες (38.433558, 22.420899) Google Maps.

Η Ιτέα βρίσκεται στον Κρισαίο κόλπο (ή κόλπο της Ιτέας), στις βόρειες ακτές του Κορινθιακού. Πίσω από την πόλη απλώνεται το Κρισσαίο Πεδίο, έχοντας ως φόντο τη Γκιώνα και τον Παρνασσό, στις πλαγιές του οποίου διακρίνονται οι Δελφοί και το Χρισσό. Από την παραλία της Ιτέας, κοιτώντας προς τη θάλασσα, μπορεί κανείς να διακρίνει το Γαλαξίδι, όπως και την Πελοπόννησο. Η Ιτέα απέχει περίπου 14 χλμ. Ν.-ΝΑ. της Άμφισσας, 17 χλμ. Β.-ΒΑ. του Γαλαξιδίου, 20 χλμ. Δ. της Δεσφίνας και 17 χλμ. ΝΔ. των Δελφών, πόλεις με τις οποίες συνδέεται οδικά. Αποτελεί την δεύτερη μεγαλύτερη πόλη του Δήμου Δελφών, επίνειο της Άμφισσας και των Δελφών ενώ είναι σημαντικός εμπορικός και τουριστικός κόμβος με το λιμάνι και τη μαρίνα της να εξυπηρετούν τόσο εμπορικές πλεύσεις όσο και κρουαζιερόπλοια αλλά και ιδιωτικά σκάφη.

Τα υπό εκτίμηση ακίνητα βρίσκονται εντός του αστικού ιστού της περιοχής και σε απόσταση περί τα 230 μ. από την μαρίνα της «Γλύστρας». Ο ρυμοτομικός σχεδιασμός είναι καλός και περιλαμβάνει μεγάλα οικοδομικά τετράγωνα με σχετικά πυκνή δόμηση οικιστικού κατά βάση χαρακτήρα και πλήρως ανεπτυγμένο και ασφαλτοστρωμένο οδικό δίκτυο. Το κτηριακό απόθεμα περιλαμβάνει διώροφες κατοικίες μέσης παλαιότητας άνω των πενήντα ετών αρκετές από τις οποίες έχουν ανακαινιστεί ενώ τα

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

νεότερα κτήρια αναπτύσσονται και σε υψηλότερα επίπεδα. Εμπορική δραστηριότητα στην περιοχή εντοπίζεται κυρίως πέριξ της Πλατείας Ηρώων και κατά μήκος της παραλιακής οδού 28ης Οκτωβρίου.

Τα υπό εκτίμηση ακίνητο βρίσκονται σε απόσταση:

- 200 μ. από την δυτικώς κείμενη στον οικισμό μαρίνα
- 230 μ. από την παραλιακή οδό
- 250 μ. από την Πλατεία Ηρώων
- 300 μ. από το Κέντρο Υγείας Ιτέας
- 350 μ. από στον σταθμό ΚΤΕΛ Ιτέας

7 Περιγραφή ακινήτου

7.1 Οριζόντιες ιδιοκτησίες

7.1.1 Γηπεδικό σκέλος



Σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία πρόκειται για οικόπεδο υπό στοιχεία 2, άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας (Ο.Τ. 74), συνολικής επιφανείας 936 τ.μ.. και 941,20 τ.μ. σύμφωνα με τους τίτλους. Έχει ορθογώνιο σχήμα και είναι εμφανώς οριοθετιμένο έναντι γειτονικών ιδιοκτησιών από περίφραξη με τοιχία σκυροδέματος και τα όρια δόμησης. Συνορεύει:

- νοτιοδυτικά κατά πρόσωπο συνολικού μήκους 19,75 μ. με την οδό Γεωργίου Καραϊσκάκη,

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

- νοτιοανατολικά κατά πρόσωπο συνολικού μήκους 45,80 μ. με την οδό Παπαναστασίου επί της οποίας φέρει οδική αρίθμηση τον αριθμό 11
- βορειοδυτικά με γειτονική ιδιοκτησία και
- βορειοανατολικά με όμορο οικόπεδο το οποίο μαζί με το εν θέματι οικόπεδο αποτελούν δύο διακριτά τμήματα γης που συνιστούν μείζων οικόπεδο συνολικής επιφανείας 1.245,60 τ.μ..

Επ' αυτού φαίνεται να έχουν συσταθεί συνολικά τριάντα τρις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες.

7.1.2 Πολεοδομικά στοιχεία

- ΦΕΚ 399/Δ/1976-11-25 & ΦΕΚ 244/Δ/1982-05-28 (Τομέας Α)
- Αρτιότητα: Ε = 150 τ.μ. – Π = 8 μ.
- Κάλυψη: 60%
- Σ.Δ.: 2,40
- Αριθμός ορόφων: 4
- Χρήσεις γης: Γενική Κατοικία

Καθώς τα υπό εκτίμηση ακίνητα αφορούν σε οριζόντιες ιδιοκτησίες οι ακριβείς όροι και περιορισμοί δόμησης δεν επηρεάζουν ουσιαστικά της αγοραία αξίας τους και παρατίθενται για λόγους πληρότητας.

7.1.3 Κτιριακό σκέλος

Σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία επί του ως άνω οικοπέδου έχει ανεγερθεί αυτοτελής τετραώροφη οικοδομή με ισόγειο – pilotis και δώμα η κατασκευή της οποίας φαίνεται να ολοκληρώθηκε το έτος 1993. Σύμφωνα με το Street View της Google Maps στους ορόφους υπάρχουν διαμερίσματα ενώ το ισόγειο – pilotis διαμορφώνεται σε χώρου στάθμευσης και χώρο κύριας εισόδου στο κτήριο.

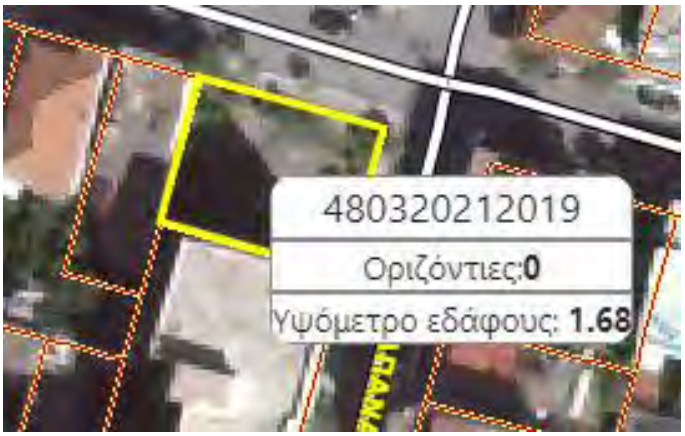
Η παρούσα εκτίμηση αφορά στις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες οι οποίες βρίσκονται εντός της ως άνω πολυκατοικίας:

Κτήριο κατοικιών		
α/α	**Χρήση**	**Επιφάνεια (μ2)**
1	αποθήκη	7,00
2	αποθήκη	7,80
3	αποθήκη	7,80
4	αποθήκη	5,50
5	αποθήκη	5,50
6	αποθήκη	5,00
7	αποθήκη	6,20
8	αποθήκη	6,00

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

9	αποθήκη	6,00
10	αποθήκη	6,30
11	αποθήκη	6,00
12	αποθήκη	6,00
13	αποθήκη	6,30
14	διαμέρισμα	131,50
15	διαμέρισμα	103,00
16	διαμέρισμα	131,50
17	διαμέρισμα	121,00
18	διαμέρισμα	95,10
19	διαμέρισμα	103,00
20	διαμέρισμα	134,50
21	διαμέρισμα	121,00
22	διαμέρισμα	102,25
23	διαμέρισμα	22,50
24	διαμέρισμα	103,00
25	διαμέρισμα	134,50
26	διαμέρισμα	121,00
27	διαμέρισμα	124,75
Σύνολο		**1.630,00**

7.2 Αδόμητο οικόπεδο



Σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία πρόκειται για το υπό στοιχεία 1 γωνιακό οικόπεδο, κείμενο επί του υπ' αριθμόν 74 Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας. Έχει συνολική επιφάνεια 323 τ.μ. και 343,4 τ.μ. σύμφωνα με τους τίτλους. Σύμφωνα με το Street View της Google Maps είναι εμφανώς οριοθετημένο έναντι γειτονικών ιδιοκτησιών με συρματόπλεγμα επί σιδηροπασάλων και εν μέρει από τα όρια δόμησης γειτονικών ιδιοκτησιών. Συνορεύει:

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

- βορειοανατολικά κατά πρόσωπο συνολικού μήκους 20.35 μ. με την οδό Ηλία Τρίγκα,
- νοτιοανατολικά κατά πρόσωπο συνολικού μήκους 16 μ. με την οδό Παπαναστασίου,
- Νοτιοδυτικά κατά πλευρά συνολικού μήκους 20,20 μ. με το υπό στοιχεία 2 όμορο οικόπεδο το οποίο μαζί με το εν θέματι οικόπεδο αποτελούν δύο διακριτά τμήματα γης που συνιστούν μείζων οικόπεδο συνολικής επιφανείας 1.245,60 τ.μ..

7.2.1 Πολεοδομικά στοιχεία

- ΦΕΚ 399/Δ/1976-11-25 & ΦΕΚ 244/Δ/1982-05-28 (Τομέας Β)
- Αρτιότητα: Ε = 150 τ.μ. – Π = 8 μ.
- Κάλυψη: 60%
- Σ.Δ.: 2,60
- Αριθμός ορόφων: 4
- Χρήσεις γης: Γενική Κατοικία



Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

8 Στοιχεία ESG

8.1 Περιβαλλοντικά Θέματα

E.	Φυσικοί και Περιβαλλοντικοί Κίνδυνοι (E)	
1.	**Χαρακτηριστικά Περιοχής**	
1.1	Κλιματική Ζώνη	Β
1.2	Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας	II
1.3	Εντός ορίων προστατευόμενης περιοχής	Όχι
1.4	Περιβαλλοντικά υποβαθμισμένη περιοχή	Όχι
1.5	Υπαγωγή εγκατάστασης ή γειτνίαση με εγκατάσταση που υπάγεται στις διατάξεις της οδηγίας Seveso III	Όχι
1.6	Κίνδυνος από πλημμυρικά φαινόμενα	Όχι
1.7	Κίνδυνος από άνοδο στάθμης υδάτων	Όχι
1.8	Κίνδυνος από δασικές πυρκαγιές	Όχι
1.9	Κίνδυνος από κατολισθήσεις	Ναι

8.2 Πλημμυρικά Φαινόμενα

Σύμφωνα με τους επίσημους χάρτες κινδύνων πλημμύρας που παρέχονται από το Ελληνικό Υπουργείο Περιβάλλοντος και ενέργειας, η περιοχή γύρω από το εκτιμώμενο, χαρακτηρίζεται ως εντός ζώνης υψηλού κινδύνου πλημμύρας EL02. Οι χάρτες δείχνουν υψηλή πιθανότητα πλημμύρας σε αυτήν την τοποθεσία υπό τυπικές συνθήκες. Ωστόσο, είναι σημαντικό να αναγνωρίσουμε ότι, κατά τη διάρκεια ακραίων καιρικών φαινομένων ή λόγω πιθανών προβλημάτων αστικής αποστράγγισης, ενδέχεται να συμβούν τοπικές πλημμύρες. Ως εκ τούτου, συνιστώνται τακτικές επικαιροποιήσεις από τους επίσημους χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας και τήρηση των εθνικών μέτρων διαχείρισης των κινδύνων πλημμύρας για τη διασφάλιση της ασφάλειας και της ετοιμότητας.

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr



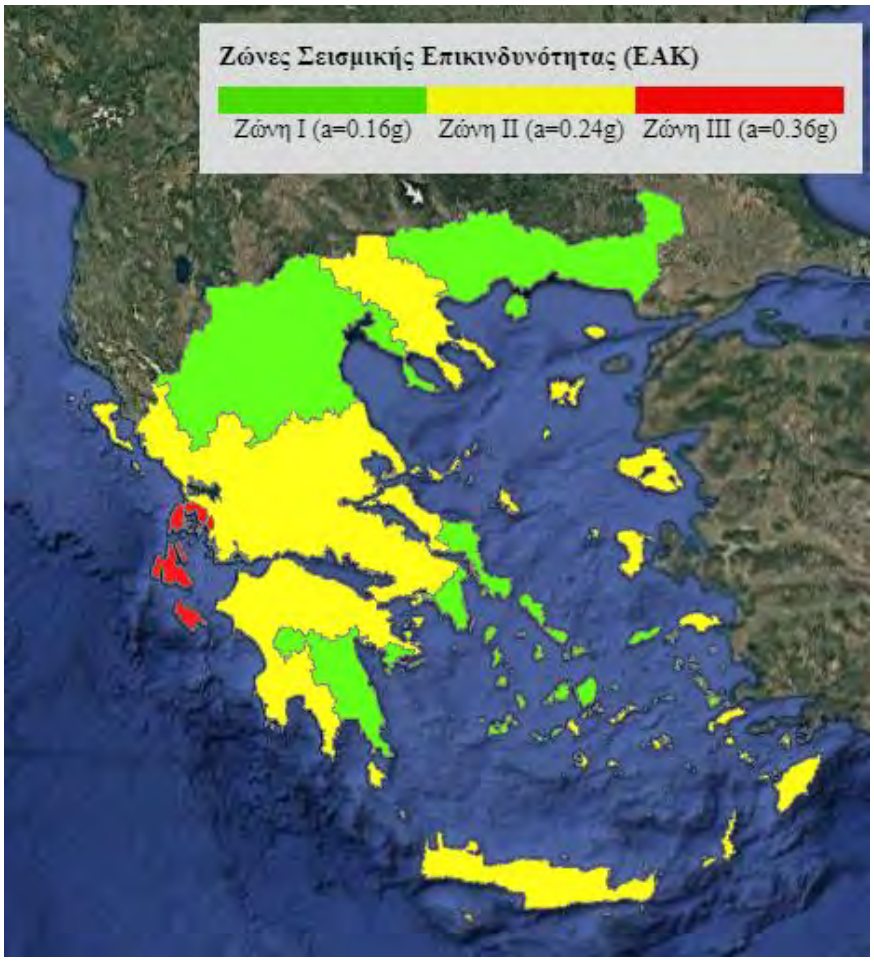
8.3 Σχεδιασμός Κτιρίου

Δεν γίνεται αναφορά σε θέματα σχεδιασμού κτιρίου λόγω πρώιμου κατασκευαστικού σταδίου. Η πιστοποίηση LEED εγγυάται ότι θα ληφθούν υπόψη όλα τα σχετικά θέματα.

8.4 Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας

Σύμφωνα με τους επίσημους χάρτες σεισμικής επικινδυνότητας που παρέχονται από το Γεωδυναμικό Ινστιτούτο το εκτιμώμενο, βρίσκεται σε περιοχή με τον χαμηλότερο σεισμικό κίνδυνο στην Ελλάδα. Η εκτίμηση σεισμικής επικινδυνότητας υποδεικνύει ότι οι κατασκευές σε αυτήν την περιοχή πρέπει να σχεδιάζονται και να κατασκευάζονται έτσι ώστε να αντέχουν σε πιθανά σεισμικά συμβάντα, σύμφωνα με τους εθνικούς οικοδομικούς κώδικες και κανονισμούς. Ως εκ τούτου, είναι ζωτικής σημασίας για το εκτιμώμενα να διασφαλίσει ότι όλα τα μέτρα ασφαλείας και οι πρακτικές μηχανικής εφαρμόζονται αποτελεσματικά για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων που σχετίζονται με τους σεισμούς Συνιστώνται επίσης τακτικές αξιολογήσεις και επικαιροποιήσεις των στρατηγικών διαχείρισης σεισμικού κινδύνου για την ενίσχυση της ετοιμότητας για οποιαδήποτε πιθανή σεισμική δραστηριότητα.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr



8.5 Κοινωνικοί κίνδυνοι

3	Κοινωνικοί Κίνδυνοι	
3.1	Κίνδυνος κοινωνικής σύγκρουσης	Όχι
3.2	Εγκληματικότητα	Όχι
3.3	Ανεργία	Όχι
3.4	Πρόσβαση σε υπηρεσίες	Ναι
3.5	Πρόσβαση σε ΜΜΜ	Όχι
3.6	Πρόσβαση σε Χώρους Πρασίνου	Όχι

8.6 Κίνδυνοι Διακυβέρνησης

4	Κοινωνικοί Κίνδυνοι	
4.1	Εναρμόνιση με την Πολιτική βιωσιμότητας	Ναι
4.2	Εναρμόνιση εμ την Πολεοδομική νομοθεσία	Ναι
4.3	Εναρμόνιση με την Περιβαλλοντική νομοθεσία	Ναι

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

9 Τεχνικός έλεγχος

Η τεχνική ταύτιση του ακινήτου δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας έκθεσης εκτίμησης και αφετέρου δεν μας έχουν προσκομισθεί τα απαραίτητα έγγραφα ώστε να γνωματεύσουμε επ' αυτής.

10 Νομικός έλεγχος

Η νομική ταύτιση του ακινήτου δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας έκθεσης εκτίμησης και αφετέρου δεν μας έχουν προσκομισθεί τα απαραίτητα έγγραφα ώστε να γνωματεύσουμε επ' αυτής.

11 Χρήση

Σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία και τις αεροφωτογραφίες της Google Maps:

- Κατά τα εμφανή μέρη της πολυκατοικίας επί της οδού Παπαναστασίου 11 τα περισσότερα εκ των διαμερσιμάτων φαίνεται να βρίσκονται υπό κατοίκηση
- Το οικόπεδο στην συμβολή των οδών Παπαναστασίου και Ηλία Τρίγκα είναι κενό χρήσης.

12 Κτηματαγορά

Η ελληνική οικονομία από το 2010 μέχρι σήμερα έχει επιτύχει διόρθωση των μακροοικονομικών ανισορροπιών, βελτίωση της ανταγωνιστικότητας σε όρους κόστους εργασίας, αναδιάρθρωση και ανακεφαλαιοποίηση του τραπεζικού της συστήματος. Η τάση σταθεροποίησης και τοπικά ανάκαμψης της αγοράς ακινήτων που καταγράφηκε το 2018 συνεχίστηκε και τους πρώτους μήνες του 2019, με κύριο χαρακτηριστικό τους διαφορετικούς ρυθμούς προσαρμογής των επιμέρους αγορών και χρήσεων ακινήτων. Η κτηματαγορά στην περιοχή, ακολούθησε τη γενικότερη εικόνα της αγοράς ακινήτων.

Η θετική πορεία της ελληνικής οικονομίας ανακόπηκε βίαια με το ξέσπασμα της πανδημίας του COVID-19, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την πλήρη έλλειψη οικονομικής δραστηριότητας στις περισσότερες χώρες. Κατά το 2023 και 2024 η ελληνική αγορά ακινήτων, και ειδικά το υψηλών προδιαγραφών τμήμα της, συνέχισε να αναπτύσσεται. Παρά τις αβεβαιότητες που αναδύθηκαν από τις αρχές του 2022, με τον πόλεμο στην Ουκρανία, τις αυξήσεις των επιτοκίων και τις επιβαρύνσεις στο κόστος ενέργειας και υλικών, διατηρήθηκαν οι υψηλοί ρυθμοί αύξησης των τιμών, ως αποτέλεσμα της έντονης ζήτησης και της περιορισμένης προσφοράς χώρων με σύγχρονα τεχνικά χαρακτηριστικά. Εξάλλου, οι πληθωριστικές πιέσεις που καταγράφηκαν το 2022 και συνεχίζονται και το 2023 και 2024, όπως και η εκ νέου επιβράδυνση του ρυθμού αύξησης της οικοδομικής δραστηριότητας, η οποία εδώ και μια δεκαετία και πλέον επηρεάζεται από διαδοχικές κρίσεις, συνετέλεσαν στην περαιτέρω αύξηση των τιμών,

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

με τους επενδυτές να συνεχίζουν να πλειοδοτούν επί του περιορισμένου αποθέματος. Η χαμηλή προσφορά σύγχρονων ακινήτων οδηγεί σταδιακά στη διάχυση των αυξήσεων των τιμών προς ακίνητα χαμηλότερων τεχνικών προδιαγραφών. Παράλληλα, οι αποδόσεις διατηρούνται σε επίπεδα χαμηλά για την αγορά, αλλά επενδυτικά ελκυστικά, με αποτέλεσμα να παραμένει ενεργή η επενδυτική δραστηριότητα τόσο από το εξωτερικό όσο και από το εσωτερικό της χώρας.

Στον απόηχο των ανωτέρω εξελίξεων, η κτηματαγορά διαμορφώνεται από τους ακόλουθους άξονες:

- ο πόλεμος στην Ουκρανία έχει οδηγήσει μεταξύ άλλων σε δομική αλλαγή της αγοράς ενεργείας με αποτέλεσμα την κατακόρυφη αύξηση του σχετικού κόστους και αύξηση πληθωρισμού κόστους σε διψήφια επίπεδα,
- ο πόλεμος στο Ισραήλ έχει επηρεάσει σημαντικά το γεωπολιτικό κλίμα πέριξ της Μεσογείου.
- το δημογραφικό της χώρας επηρεάζει το πλήθος των απαιτούμενων κατοικιών, αλλά και το μέγεθός τους. Από υστέρηση της τάξης των 25.000 το έτος το 2016 πλέον κινούμαστε περί τις 40.000 το έτος με αποτέλεσμα ο πληθυσμός της χώρας να μικραίνει κατά 0,4% περίπου ενώ παράλληλα γηράσκει,
- τα διαθέσιμα των νοικοκυριών συρρικνώνονται σοβαρά από την αύξηση του κόστους ζωής. Η αύξηση του μέσου μισθού στην Ελλάδα κατά το έτος 2023 ήταν η σημαντικά υψηλότερη του 0,8% για το 2022 , στο 3,69% αλλά η Ελλάδα βρίσκεται στην 3η θέση από το τέλος σε αυξήσεις μισθών μετά από την Βουλγαρία και την Ουγγαρία καθώς πλέον τόσο η Ρουμανία όσο και η Πολωνία την έχουν ξεπεράσει. Αντίθετα η αξία του μέσου οικιστικού ακινήτου το ίδιο διάστημα αυξήθηκε κατά τουλάχιστον 8,8% με τον πληθωρισμό να κινείται περί το 10%,
- η αύξηση των επιτοκίων από την ΕΚΤ, οδηγεί σε αύξηση του κόστους των επιτοκίων δανεισμού και σημαίνει το τέλος του φθηνού χρήματος,
- η παρουσία Covid-19 και παραλλαγές του καθώς και νέες ιώσεις.
- η πορεία των οικοδομικών αδειών από το 2007 έως το 2016 ήταν έντονα πτωτική όταν οι άδειες οικοδομών αποτελούσαν το 15% εκείνων του 2007 όμως το 2021 αποτέλεσε στο 30% αυτών και τα έτη 2022 και 2023 παρατηρείται σταθεροποίηση πλήθους αλλά μείωση άνω του 20% στην επιφάνεια. Το 2024 Είχαμε περαιτέρω μείωση του πλήθους των αδειών κατά 2,5% αλλά μείωση στην επιφάνεια κατά 38,2% και μείωση στον όγκο κατά 52,6%.
- η ανάπτυξη της Χώρας κινείται θετικά σε αυτό το πολύ δύσκολο και ρευστό περιβάλλον, χαρακτηριζόμενη ως ένα από τα 7 οικονομικά θαύματα από τους FT λόγω διπλάσιου σχεδόν ρυθμού ανάπτυξης σε σχέση με τον μέσο όρο της Ευρωζώνης το 2022 και τετραπλάσιο το 2023 , με 2,3% ανάπτυξη σε σχέση με 0,5% για την Ευρωζώνη. Το 2024 η πρόβλεψη έχει διαμορφωθεί στο 2,1% για την Ελλάδα και στο 0,9% για την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

- ο τουρισμός είναι το συγκριτικό πλεονέκτημα της οικονομίας που έχει οδηγήσει και σε αύξηση της ζήτησης ακινήτων και από ξένους, τα δε προβεβλημένα τουριστικά μέρη αποτελούν σημεία ιδιαίτερης προσοχής και σημαντικού ενδιαφέροντος για ζήτηση,
- η Ελληνική αγορά ακινήτων αποτελεί πλέον διεθνή χώρο επενδύσεων,
- τα κόκκινα δάνεια έχουν περιοριστεί σε μονοψήφιο ποσοστό όμως έχουν μετατεθεί σε εταιρείες διαχείρισης.

Στο ρευστό αυτό περιβάλλον, όπου οι αποταμιεύσεις κεφαλαίων στις τράπεζες οδηγούν σε απώλεια χρήματος και το χρηματιστήριο κινείται υποτονικά, τοποθετήσεις σε αξιόλογα ακίνητα αποτελούν ανάσχεση και προστασία από τον πληθωρισμό καθώς παρέχουν θετική μισθωτική απόδοση και ενδεχόμενα αύξηση της κεφαλαιακής αξίας. Οι περισσότερες μισθωτικές συμβάσεις είναι συνδεδεμένες με τον πληθωρισμό ενώ ιστορικά η αύξηση των αγοραίων μισθωμάτων αλλά και των αγοραίων αξιών υπερβαίνει αυτή του πληθωρισμού σε ακίνητα με καλά θεμελιώδη χαρακτηριστικά.

Οι αξίες νεόδμητων κατοικιών έχουν εντός του 2024 υπερβεί μεσοσταθμικά κατά 6,9% τις αξίες εκείνων του 2007 με σημαντικές αποκλίσεις όμως ανά περιοχή, ενώ τα γραφειακά ακίνητα και τα καταστήματα έχουν καταφέρει το ίδιο κυρίως στην Αθήνα

Οικιστικά και γραφειακά ακίνητα με βελτιωμένα ενεργειακά χαρακτηριστικά, κοντά σε σταθμούς σταθερής τροχιάς και σημεία ενδιαφέροντος, τουριστικά ακίνητα στις εύκολα προσβάσιμες περιοχές της χώρας, σύγχρονοι αποθηκευτικοί χώροι τόσο εκτός όσο και ενός αστικού ιστού, αλλά και λοιπές πιο εξειδικευμένες τοποθετήσεις που ακολουθούν τις νέες απαιτήσεις στο real estate θα εξακολουθήσουν να αποτελούν μια χαμηλού κινδύνου, αποδοτική επένδυση.
Κύριο χαρακτηριστικό της κτηματαγοράς αποτελεί η επαναφορά στην κινητικότητα μετά από τη στάση αναμονής εξαιτίας της πανδημίας του Covid 19 καθώς ο όγκος αγοραπωλησιών ο οποίος είχε μειωθεί, πλέον έχει αυξηθεί σημαντικά σε ορισμένες κατηγορίας ακινήτων. Τα χαρακτηριστικά ζήτησης έχουν επίσης τροποποιηθεί λόγω της επαναφοράς του αγοραστικού ενδιαφέροντος από συγκεκριμένες μερίδες αγοραστών του εξωτερικού οι οποίες λόγω Covid 19 είχαν απομακρυνθεί από την αγορά καθώς και για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, ενώ σημαντική είναι η κινητικότητα σε νεόδμητα ακίνητα, ακίνητα με χαμηλό περιβαλλοντικό αποτύπωμα καθώς και στα λεγόμενα Prime ακίνητα. Αξίζει να σημειωθεί η αποχή των Κινέζων αγοραστών λόγω της έξαρσης του Covid 19 στην Κίνα, ενώ λόγω και της οικονομικής ύφεσης στην Ευρωζώνη και στην Αμερική όπου ήδη σημειώνονται μειώσεις στις αξίες των ακινήτων, η επιβράδυνση στον ρυθμό αύξησης των αξιών και στην Ελληνική αγορά είναι αναμενόμενη.

Σοβαρή απειλή για την ανάπτυξη της Ευρώπης και της Ελλάδος και γενικά για την παγκόσμια ανάπτυξη προκύπτει: (i) από τον Πόλεμο στην Ουκρανία και τα μεγάλα

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

προβλήματα τροφοδοσίας της Ευρώπης με Ρωσικό Φυσικό Αέριο, (ii) Από την εκρηκτική αύξηση του πληθωρισμού και (iii) από την επιθετική αύξηση των επιτοκίων από τις Κεντρικές Τράπεζες. Ιδιαίτερα σημαντικές αναμένεται να είναι οι αρνητικές επιπτώσεις από την πολιτική αύξησης των επιτοκίων παρέμβασης από τις Κεντρικές Τράπεζες, με σημαντικό περιορισμό της ρευστότητας στις οικονομίες, καθώς και λόγω των αυξημένων αναγκών σε φυσικό αέριο των Ευρωπαϊκών οικονομιών τον Χειμώνα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία αγοράς ακινήτων της Τράπεζας της Ελλάδος, «Το πρώτο εξάμηνο του 2024 η αγορά επαγγελματικών ακινήτων διατηρεί τη δυναμική της και τις θετικές προσδοκίες για το υψηλών προδιαγραφών τμήμα της. Το επενδυτικό ενδιαφέρον παραμένει ενεργό με τα κεφάλαια να κατευθύνονται προς τη φιλοξενία, την ανάπτυξη επενδυτικής κατοικίας, επαγγελματικών αποθηκών και γραφειακών χώρων σύγχρονων βιοκλιματικών χαρακτηριστικών. Η οικοδομική δραστηριότητα για ακίνητα επαγγελματικής χρήσης, αν και θετική ως σύνολο, εμφανίζει μικτές τάσεις στις επιμέρους κατηγορίες. Οι αποδόσεις του υψηλού επιπέδου αποθέματος παραμένουν ελκυστικές και κοντά στα ιστορικά χαμηλά επίπεδά τους, με τάση σταθεροποίησης και οριακής αύξησης σε ορισμένες περιπτώσεις.

Το πρώτο εξάμηνο του 2024 η συνολική οικοδομική δραστηριότητα για ακίνητα επαγγελματικής χρήσης σημείωσε αύξηση 11,3%, με τις επιμέρους κατηγορίες να διαφοροποιούνται ωστόσο σημαντικά μεταξύ τους. Συγκεκριμένα, ο αριθμός των νέων αδειών για γραφεία αυξήθηκε κατά 7,2% και των καταστημάτων κατά 26,6%, σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2023. Κατά την ίδια περίοδο, οι νέες άδειες για ξενοδοχεία μειώθηκαν κατά 17,8%. Σε όρους δομήσιμου όγκου η ετήσια αύξηση στο σύνολο των κατηγοριών επαγγελματικών ακινήτων ήταν οριακή (0,9%), με τα γραφεία να παρουσιάζουν αύξηση 54,3%, τα ξενοδοχεία 18,9% και τα καταστήματα να καταγράφουν μείωση κατά 41,8%1.

Ως ο πλέον δυναμικός τομέας, στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2024, με βάση την κατανομή των νέων κεφαλαίων που επενδύθηκαν από τις Ανώνυμες Εταιρίες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ) και άλλα επενδυτικά χαρτοφυλάκια, αναδείχθηκε η φιλοξενία υψηλών προδιαγραφών. Σημαντική δραστηριότητα καταγράφηκε και στους τομείς τόσο των καταστημάτων και γραφείων, όσο και των επαγγελματικών αποθηκών.»

12.1 Κατοικίες

Το γ΄ τρίμηνο του 2024, ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής των τιμών των διαμερισμάτων για το σύνολο της χώρας διαμορφώθηκε στο 7,8%.
Με βάση την παλαιότητα ακινήτου, ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής των τιμών των νέων διαμερισμάτων διαμορφώθηκε στο 9,7% και των παλαιών στο 6,6%.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Με βάση τη γεωγραφική θέση, ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής των τιμών των διαμερισμάτων διαμορφώθηκε σε 7,7% στην Αθήνα, 12,1% στη Θεσσαλονίκη, 4,9% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 9,5% στις λοιπές περιοχές της χώρας.
Με βάση τα διαθέσιμα προσωρινά στοιχεία, εκτιμάται ότι το γ΄ τρίμηνο του 2024 οι τιμές των διαμερισμάτων (σε ονομαστικούς όρους) ήταν κατά μέσο όρο αυξημένες κατά 7,8% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2023. Για το 2023, οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 13,8% (αναθεωρημένα στοιχεία), έναντι αύξησης 11,9% το 2022.

Πιο αναλυτικά, η αύξηση των τιμών το γ΄ τρίμηνο του 2024 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2023 ήταν 9,7% για τα νέα διαμερίσματα, δηλ. ηλικίας έως 5 ετών, και 6,6% για τα παλαιά, δηλ. ηλικίας άνω των 5 ετών. Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, για το 2023, ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης των τιμών για τα νέα διαμερίσματα ήταν 12,9%, έναντι ρυθμού αύξησης 12,5% το 2022, ενώ ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης για τα παλαιά διαμερίσματα ήταν 14,5% το 2023, έναντι ρυθμού αύξησης 11,6% το 2022.

Από την ανάλυση των στοιχείων κατά γεωγραφική περιοχή προκύπτει ότι η αύξηση των τιμών των διαμερισμάτων το γ΄ τρίμηνο του 2024 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2023 ήταν 7,7% στην Αθήνα, 12,1% στη Θεσσαλονίκη, 4,9% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 9,5% στις λοιπές περιοχές της χώρας. Για το σύνολο του 2023, η αύξηση των τιμών στις ίδιες περιοχές σε σχέση με το 2022 ήταν 13,9%, 16,5%, 15,0% και 11,6% αντίστοιχα (αναθεωρημένα στοιχεία). Τέλος, για το σύνολο των αστικών περιοχών της χώρας, το γ΄ τρίμηνο του 2024 οι τιμές των διαμερισμάτων ήταν κατά μέσο όρο αυξημένες κατά 7,3% σε σχέση με το γ΄ τρίμηνο του 2023, ενώ για το 2023 η μέση ετήσια αύξηση διαμορφώθηκε στο 14,2% (αναθεωρημένα στοιχεία).

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΙΜΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ (1)							
	2022	2023*	2023*		2024*		
			γ΄	δ΄*	α΄*	β΄*	γ΄*
I. ΣΥΝΟΛΟ							
Δείκτης τιμών (2007=100)	81,1	92,3	93,6	95,6	98,2	99,9	100,9
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	11,9	13,8	12,7	12,5	10,6	9,4	7,8
II. ΚΑΤΑ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ							
1. Νέα (έως 5 ετών)							
Δείκτης τιμών (2007=100)	85,1	96,1	97,4	99,7	102,4	105,4	106,9
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	12,5	12,9	12,1	11,9	11,1	10,8	9,7
2. Παλαιά (άνω των 5 ετών)							
Δείκτης τιμών (2007=100)	78,5	89,9	91,2	93,0	95,6	96,4	97,2
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	11,6	14,5	13,1	12,8	10,3	8,5	6,6
III. ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ							
1. Αθήνα							
Δείκτης τιμών (2007=100)	86,1	98,1	99,1	101,4	104,1	105,6	106,7
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	13,9	13,9	12,5	11,1	9,6	9,3	7,7
2. Θεσσαλονίκη							
Δείκτης τιμών (2007=100)	74,9	87,3	89,1	91,0	93,7	96,9	99,9
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	12,7	16,5	16,2	15,2	13,0	12,5	12,1
3. Άλλες μεγάλες πόλεις							
Δείκτης τιμών (2007=100)	75,8	87,2	88,8	90,5	91,9	93,1	93,2
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	11,0	15,0	14,5	14,5	11,0	7,5	4,9
4. Λοιπές περιοχές							
Δείκτης τιμών (2007=100)	78,4	87,5	88,6	90,3	94,0	95,8	97,0
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	8,2	11,6	10,0	12,6	11,6	10,5	9,5
5. Αστικές περιοχές (σύνολο)							
Δείκτης τιμών (1997=100)	207,9	237,4	241,2	246,5	252,4	256,0	258,8
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	12,4	14,2	13,3	12,6	10,8	9,2	7,3

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος.

12.2 Επαγγελματικά Ακίνητα

Σύμφωνα με την Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων Α' εξαμήνου 2024 της ΤτΕ στην οποία συνέδραμε και η Solum Property Solutions, οι ελάχιστες αποδόσεις των γραφείων υψηλών προδιαγραφών στα εμπορικότερα σημεία του κέντρου της πρωτεύουσας, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024, κυμάνθηκαν μεταξύ 5,6% και 6,7%, σχεδόν σταθερές σε σχέση με το προηγούμενο εξάμηνο. Στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, κατά την ίδια περίοδο, οι αποδόσεις των γραφείων υψηλών προδιαγραφών κυμάνθηκαν μεταξύ 6,5% και 7,5%. Οι αποδόσεις καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών στις εμπορικότερες θέσεις του κέντρου της Αθήνας (οδός Ερμού), κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024, εκτιμάται ότι κυμάνθηκαν μεταξύ 5,3% και 6,1%. Οι αντίστοιχες αποδόσεις του κέντρου της Θεσσαλονίκης (οδός Τσιμισκή) κυμάνθηκαν μεταξύ 5,7% και 6,5%.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Τα ποσοστά κενών χώρων στα υψηλών προδιαγραφών επαγγελματικής χρήσης ακίνητα, σε εμπορικές θέσεις, εκτιμάται ότι αυξήθηκαν οριακά στις εμπορικότερες θέσεις της ευρύτερης πρωτεύουσας, για τα γραφεία και τα καταστήματα, σε σχέση με το προηγούμενο εξάμηνο, παραμένοντας ωστόσο σε χαμηλά επίπεδα. Ενδεικτικά, το εκτιμώμενο ποσοστό κενών χώρων γραφείων υψηλών προδιαγραφών στον άξονα της λεωφόρου Κηφισίας ανέρχεται σε 5,0%, ενώ στο επιχειρηματικό κέντρο της Αθήνας (CBD) σε 4,9%, αντίστοιχα. Στην αγορά των καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών τα ποσοστά κενών χώρων εκτιμήθηκαν, από τους συμμετέχοντες στην έρευνα, στο 2,5% για την Αθήνα (οδός Ερμού) και 4,3% για τη Θεσσαλονίκη (οδός Τσιμισκή).

Οι προσδοκίες για τους επόμενους έξι μήνες (δεύτερο εξάμηνο του 2024), όπως καταγράφηκαν μέσω της έρευνας, χαρακτηρίστηκαν από την πλειοψηφία των συμμετεχόντων ως ουδέτερες τόσο για τα γραφεία όσο και για τα καταστήματα, ενώ παραμένουν ιδιαίτερα θετικές για τα ξενοδοχεία και τις αποθήκες υψηλών προδιαγραφών. Σε σύγκριση με την έρευνα του προηγούμενου εξαμήνου ο δείκτης προσδοκιών υποχωρεί ελαφρά και για τις τέσσερις παραπάνω κατηγορίες ακινήτων, με τη μεγαλύτερη υποχώρηση να καταγράφεται στις προσδοκίες για τα γραφεία και τα καταστήματα.
Ως θετική εξέλιξη του πρώτου εξαμήνου του 2024, από τους συμμετέχοντες στην έρευνα, καταγράφεται η διατήρηση της υψηλής ζήτησης για επαγγελματικά ακίνητα σε εμπορικές θέσεις. Η πλειοψηφία ωστόσο των συμμετεχόντων εστιάζει στις επισφάλειες που προκαλεί η εκ νέου διατάραξη της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας και το υφιστάμενο δυσμενές επενδυτικό περιβάλλον που δημιουργούν τα υψηλά κόστη στην κατασκευή, η έλλειψη εξειδικευμένου και ανειδίκευτου εργατικού δυναμικού, η μειωμένη αγοραστική δυνατότητα των νοικοκυριών και η περιορισμένη χρηματοδότηση. Αναφορά γίνεται για άλλη μια φορά και στις συνεχείς μεταβολές στη νομοθεσία και τη φορολογία, που έχει άμεσο αντίκτυπο στην ελκυστικότητα και στο προγραμματισμό επενδύσεων.
Στον μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, ως οι τομείς με τις πλέον θετικές προσδοκίες αναφέρονται η οργανωμένη κατοικία ειδικής χρήσης, οι επαγγελματικές αποθήκες κοντά στον αστικό ιστό της Αθήνας, τα κέντρα δεδομένων (data centers), η φιλοξενία υψηλών προδιαγραφών και τα γραφεία σύγχρονων βιοκλιματικών χαρακτηριστικών.
Ως σοβαρότερες αβεβαιότητες με πιθανή επίδραση στην αγορά επαγγελματικών ακινήτων την επόμενη διετία, αναφέρονται μεταξύ άλλων, η ευρύτερη γεωπολιτική αστάθεια, τα υψηλά κόστη ενέργειας και υλικών, αλλά και η εξέλιξη του τουρισμού σε παγκόσμιο και εγχώριο επίπεδο. Τέλος, συχνή αναφορά γίνεται στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής στην αγορά ακινήτων, η οποία εκτιμάται ότι θα επιβάλει σταδιακά νέες προδιαγραφές, υψηλού κόστους στα νέα κτίρια, αλλά και απαιτήσεις αναβάθμισης μεγάλης εμβέλειας στο υφιστάμενο κτιριακό απόθεμα.
Ως σημαντική ευκαιρία μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα αναφέρεται η αναβάθμιση των υποδομών στην Αθήνα, αλλά και στην

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

περιφέρεια, ενώ έμφαση δίνεται στη Βόρεια Ελλάδα, η οποία εκτιμάται ότι μπορεί να διαδραματίσει σημαντικό ρόλο ως κόμβος μεταφορών και διασύνδεσης με την Ευρώπη. Ευκαιρίες αναγνωρίζονται τέλος στην ανάπτυξη κοινωνικής και προσιτής αξίας κατοικίας, στα έργα αστικής ανάπλασης μεγάλης εμβέλειας, αλλά και στην ευρύτερη υιοθέτηση βιοκλιματικών προτύπων στην κατασκευή και λειτουργία των ακινήτων.

12.3 Βιομηχανικά-Βιοτεχνικά Ακίνητα

Τα βιομηχανικά - βιοτεχνικά ακίνητα (δηλαδή τα ακίνητα που φιλοξενούν διαδικασίες παραγωγής), ως ειδικά ακίνητα, σε αντιδιαστολή με άλλες κατηγορίες επαγγελματικών ακινήτων (όπως λόγου χάρη τα κτίρια αποθηκών ή τα κτίρια γραφείων), κατασκευάζονται με γνώμονα την εξυπηρέτηση συγκεκριμένης λειτουργίας και τις ανάγκες συγκεκριμένων χρηστών, λαμβάνοντας χαρακτήρα και μορφή πολύ διαφορετικό ανά περίπτωση, όπως κτίρια εκτατικά ή καθ' ύψος αναπτυγμένα, συμβατικής κατασκευής, ελαφριάς κατασκευής, σύμμεικτης ή άλλης ειδικής κατασκευής, με μεγάλο ή όχι εσωτερικό ύψος, με ειδικές ή όχι εγκαταστάσεις (ασφάλειας, φύλαξης, υγιεινής κλπ), με εξαντλημένους ή όχι τους συντελεστές εκμετάλλευσης, αναπτυγμένα σε ένα κύριο όγκο σε περισσότερα επί μέρους μικρότερα κτίρια κ.α.. Για το λόγο αυτό, το αντικείμενο των βιομηχανικών ακινήτων δεν έχει αναχθεί σε τελικό προϊόν παραγωγής από πλευράς εργοληπτικών επιχειρήσεων, δηλαδή δεν υπάρχουν ακόμη κατασκευαστικές εταιρείες πρόθυμες να αγοράσουν γήπεδα και να ανεγείρουν βιομηχανικά κτίρια προς πώληση χωρίς να είναι γνωστός ο τελικός αγοραστής, κάτι που έχει κάνει την εμφάνισή του μόνο στο χώρο των εγκαταστάσεων αποθηκευτικών χώρων (logistics).

Σύγχρονοι αποθηκευτικοί-βιομηχανικοί χώροι καλής ποιότητας κατασκευής, με μεγάλα ύψη και βοηθητικούς χώρους γραφείων, συνεχίζουν να έλκουν το επενδυτικό ενδιαφέρον παρόλο την παρούσα οικονομική κατάσταση. Ωστόσο υπάρχει απροθυμία των κατασκευαστών για νέες αναπτύξεις αν δεν αποτελεί απαίτηση κάποιου μελλοντικού μισθωτή ή αγοραστή, γεγονός το οποίο διατηρεί τα επίπεδα προσφοράς νέων χώρων παρεμφερούς χρήσης σε χαμηλά επίπεδα. Τα εν λόγω καινούργια κτίρια απορροφούνται ευκολότερα στην αγορά ενώ κενά παραμένουν ακίνητα μεγάλης παλαιότητας που δεν φέρουν σύγχρονες προδιαγραφές. Η πανδημία του Covid-19 έχει δημιουργήσει ζήτηση για ορισμένες κατηγορίες προϊόντων με αποτέλεσμα την τόνωση κάποιων βιομηχανιών.

12.4 Γη

Οι πωλήσεις οικοπέδων είναι λιγότερες σε αριθμό σε σχέση με τα προ κρίσης έτη αλλά σημαντικά περισσότερες απ ότι τα προηγούμενα χρόνια, ενώ υπάρχει κινητικότητα

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

τόσο από ιδιώτες οι οποίοι θέλουν να κτίσουν το δικό τους σπίτι, επομένως το ενδιαφέρον στρέφεται σε μικρής εκτάσεως οικόπεδα αλλά και από κατασκευαστές σε περιοχές όπου υπάρχει ζήτηση. Υπάρχει πληθώρα διάθεσης οικοπεδικών εκτάσεων όλων των επιφανειών, ενώ σε περιοχές όπως το κέντρο που δεν υπάρχουν αδόμητες εκτάσεις επικρατεί η τάση κατεδάφισης των ήδη υπαρχουσών παλαιών κατοικιών προς ανέγερση νέων.

Οικόπεδα, τα οποία προορίζονται για επαγγελματική ανάπτυξη συναντώνται σπανιότερα λόγω της υψηλής πυκνότητας δόμησης και έλλειψης κενών εκτάσεων. Επίσης, εντοπίζεται ικανοποιητικό επαγγελματικό κτιριακό απόθεμα, το οποίο δεδομένου της υπάρχουσας οικονομικής συγκυρίας παραμένει σε μεγάλο βαθμό ανεκμετάλλευτο. Από την άλλη πλευρά το γραφειακό απόθεμα εντοπίζεται σε χώρους χαμηλότερων ποιοτικών προδιαγραφών ενώ υπάρχει έλλειψη και πολύ χαμηλά ποσοστά κενών χώρων σε γραφεία Class A. Μεγάλες εκτάσεις, ικανές για τη στέγαση γραφειακών αναπτύξεων κρίσιμου μεγέθους υπάρχουν ελάχιστες, ως εκ τούτου αν και η ζήτηση είναι γενικά ελάχιστη, εντούτοις παρουσιάζουν χαρακτηριστικά μοναδικότητας. Το ενδιαφέρον για τέτοιες εκτάσεις προέρχεται κυρίως από εταιρείες που αποσκοπούν στην ιδιόχρηση, ενώ υπάρχει και έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον το οποίο ήταν περιορισμένο τα τελευταία έτη.

Κατά τη διάρκεια της έρευνάς μας, διαπιστώθηκε ότι οι αξίες των οικοπέδων επηρεάζονται από τους εξής βασικούς παράγοντες:

- Δυνατότητα οικοδόμησης (συντελεστής δόμησης)
- Προβολή/Θέση
- Γειτνίαση με κεντρικούς οδικούς άξονες
- Ρυμοτομία της περιοχής
- Σχήμα
- Πόλος έλξης
- Διαστάσεις και δυνατότητα παραμετροποίησης
- Απόσταση από ΜΜΜ

12.5 Τουρισμός – Ξενοδοχειακός Κλάδος

Βάσει άρθρου της Στεφανίας Σούκη στο protothema

Το 2023 είναι μια κανονική χρονιά, με τα θετικά και τα αρνητικά της σημεία. Ξεκίνησε με καλούς ρυθμούς Φεβρουάριο και Μάρτιο, σημείωσε κάμψη τον Μάιο σε ορισμένα νησιά και σε προορισμούς της Βόρειας Ελλάδας και πλέον δείχνει τη δυναμική της καθώς διανύουμε την υψηλή τουριστική περίοδο.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Από την εικόνα που έχουμε για τις κρατήσεις Σεπτεμβρίου και Οκτωβρίου φαίνεται πως θα πιάσουμε τα μεγέθη του 2019, παρά το γεγονός ότι είναι μια χρονιά ολικής επαναφοράς των ανταγωνιστών μας, όπως η Τουρκία, η Αίγυπτος και η Ισπανία. Ειδικά για την Τουρκία, αυτή τη στιγμή έχει 30% με 40% χαμηλότερες τιμές κυρίως στις πολυτελείς υπηρεσίες και γι' αυτό βλέπουμε μια κάμψη στα ελληνικά «πεντάστερα». Ενα δεύτερο σημείο που πρέπει να επισημανθεί είναι οι άσχημες καιρικές συνθήκες που επικράτησαν στο ξεκίνημα της σεζόν, με αποτέλεσμα οι προορισμοί της Βόρειας Ελλάδας να αρχίσουν να υποδέχονται με καθυστέρηση Βαλκάνιους επισκέπτες - και συγκεκριμένα μετά τις 15 Ιουνίου.

Όπως λέει ο Γρηγόρης Τάσιος, Πρόεδρος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων, παρακολουθούμε επίσης μια υστέρηση της γερμανικής αγοράς, που αποτυπώνεται στις προγραμματισμένες πτήσεις αυτό το χρονικό διάστημα, λόγω του ότι η γερμανική οικονομία βρίσκεται σε ύφεση και αυτό δημιουργεί στους πολίτες της ένα περιβάλλον αβεβαιότητας και ανασφάλειας που αποτυπώνεται στην κάμψη της τουριστικής ζήτησης. Εχουν επανέλθει όμως οι αγορές της Πολωνίας, της Γαλλίας και των Κάτω Χωρών - και αυτό είναι πολύ ενθαρρυντικό. Βλέπουμε επίσης το Ισραήλ να κινείται δυναμικά, με απευθείας πτήσεις, στο Ηράκλειο Κρήτης, στη Ρόδο, στη Θεσσαλονίκη και για πρώτη φορά στα Γιάννενα. Η Αθήνα έχει μια καλή χρονιά με επισκεψιμότητα από ΗΠΑ, Καναδά και κάποιες άλλες εθνικότητες, ενώ η Θεσσαλονίκη κινείται σε σταθερούς ρυθμούς, με πρώτες τις αφίξεις από τη βαλκανική ενδοχώρα. Αλλά και ο οδικός τουρισμός δείχνει μια αξιόλογη κινητικότητα, με πρωταγωνιστές τους Ρουμάνους. Ωστόσο, αντιμετωπίζουμε μια πληθωριστική καταιγίδα. Η υπέρογκη αύξηση του ενεργειακού κόστους, οι συνεχείς ανατιμήσεις στα προϊόντα, η αύξηση των επιτοκίων και του κόστους του χρήματος, η αύξηση του μισθολογικού κόστους προκειμένου μια επιχείρηση να προσελκύσει τους κατάλληλους τόσο ως προς τον αριθμό όσο και ως προς την εξειδίκευση εργαζόμενους είναι παράγοντες που πολύ λογικό να ωθούν και στην αύξηση των τιμών.

Σε κάποιες περιπτώσεις ίσως να υπήρξαν και υπερβολές, όμως όπου ακολουθήθηκε η σύσταση της ΠΟΞ για λογικές αυξήσεις 10%-12% για το 2023 οι πληρότητες είναι καλές. Από την άλλη πλευρά, οι tour operators έχουν ζητήσει αυτοσυγκράτηση για τα συμβόλαια του 2024 και για επέκταση προσφορών ώστε τα πακέτα να είναι ανταγωνιστικά και λόγω των επιβαρύνσεων από το κόστος ενέργειας (αεροπορικά και ακτοπλοϊκά) και έναντι των ανταγωνιστών γειτόνων μας. Οσον αφορά στο πρόβλημα της έλλειψης προσωπικού, η προσωπική μου εκτίμηση είναι ότι θα χρειαστούμε τουλάχιστον δύο χρόνια για να ομαλοποιηθεί η κατάσταση.

Πρακτικά λοιπόν θα πρέπει μεθοδικά και χωρίς γραφειοκρατία να γίνουν μετακλήσεις εργαζομένων από τρίτες χώρες για το 2024 ώστε να καλύψουμε τις ανάγκες χαμηλής εξειδίκευσης (λάντζα, καθαριότητα, κήπους κ.λπ.). Επίσης, θα πρέπει να επανέλθουμε στις προ μνημονίων προβλέψεις για πέντε μήνες στο ταμείο ανεργίας εφόσον ο

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

υπάλληλος έχει εργαστεί από 150 μέρες και πάνω, ώστε να παραμείνει στη συγκεκριμένη αγορά και να μην αναζητήσει άλλες διεξόδους λόγω της εποχικότητας του επαγγέλματος. Ενα τρίτο στοιχείο είναι οι αποχωρήσεις λόγω συνταξιοδότησης παλαιότερων και έμπειρων γενιών προσωπικού οι οποίοι δεν αναπληρώνονται. Γι' αυτό έχει πολύ μεγάλη σημασία η τουριστική εκπαίδευση σε όλες τις βαθμίδες της, η εξειδίκευση και ένα ελκυστικό συνδυαστικό πακέτο απολαβών, μισθών και επιδομάτων ώστε να μην είναι αντικίνητρο η εποχικότητα για τους νέους και τις νέες μας που αναζητούν ένα όσο το δυνατόν πιο σταθερό περιβάλλον σταδιοδρομίας. Πρέπει να το εγγυηθούμε και να τους φέρουμε κοντά μας. Με τη φρεσκάδα, την όρεξη, τη φαντασία τους και πάνω απ' όλα με το χαμόγελό τους.

Την ίδια ώρα οι Γερμανοί εμφανίζονται πιο συντηρητικοί στις ταξιδιωτικές τους δαπάνες από άλλους Ευρωπαίους ειδικά σε αυτή την περίοδο της κρίσης, ενώ οι Βρετανοί έχουν πιο ανεβασμένη ψυχολογία και παραμένουν με ισχυρή τη διάθεσή τους για ταξίδια στο εξωτερικό. Στο ενδιάμεσο βρίσκονται οι Γάλλοι, οι οποίοι δηλώνουν, όπως και οι Ιταλοί, ότι τους επόμενους μήνες θα επιλέξουν τόσο τα ταξίδια εξωτερικού όσο -ενδεχομένως λίγο περισσότερο- και τα ταξίδια εσωτερικού στους δικούς τους πολύ δημοφιλείς παραθεριστικούς προορισμούς.

Σε κάθε περίπτωση και για τις τρεις εθνικότητες, που αποτελούν τις τρεις μεγαλύτερες αγορές εισερχόμενου τουρισμού στην Ελλάδα, με μερίδιο αγοράς το 2022 από πλευράς διανυκτερεύσεων και εισπράξεων πάνω από 44% επί του συνόλου, πρώτος και βασικότερος παράγοντας για την επιλογή του τελικού προορισμού είναι η λεγόμενη σχέση ποιότητας - τιμής, και αυτό πλέον το επιβεβαιώνουν και οι εγχώριοι τουριστικοί φορείς: «Η σχέση ποιότητας υπηρεσιών - τιμής παίζει πολύ μεγάλο ρόλο, ειδικά φέτος που είναι και η πρώτη κανονική χρονιά μετά την πανδημία», δηλώνει ο πρόεδρος του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΣΕΤΕ) Γιάννης Παράσχης, σε μια σεζόν χωρίς ταξιδιωτικούς περιορισμούς, όπου ο ανταγωνισμός έχει επιστρέψει δριμύτερος στη Μεσόγειο και οι Ευρωπαίοι δηλώνουν ότι θέλουν μεν να ταξιδέψουν, είναι ωστόσο σαφώς πιο πιεσμένοι στα οικονομικά τους.

Πάντως, παρά τη διαφορετική εικόνα που μπορεί να παρουσιάζουν φέτος οι ελληνικοί προορισμοί με αυξομειώσεις σε επίπεδο αφίξεων και εσόδων, κατά τα λεγόμενα του τουριστικού και εμπορικού κόσμου, ο νέος πρόεδρος του ΣΕΤΕ εκτιμά ότι η φετινή χρονιά θα είναι στα επίπεδα του 2019, ίσως και λίγο καλύτερη. Το συμπέρασμα αυτό προκύπτει τόσο από τις έως σήμερα αφίξεις και εισπράξεις, όπως αυτές καταγράφονται επισήμως από την Τράπεζα της Ελλάδος για τους πρώτους μήνες της χρονιάς, όσο και από τον προγραμματισμό των αεροπορικών θέσεων για το καλοκαίρι έως και τον Οκτώβριο, με αύξηση κατά 5,6% των προσφερόμενων θέσεων έναντι του περσινού ιστορικά υψηλού καλοκαιριού από πλευράς προγραμματισμού και αεροπορικών αφίξεων στους νησιωτικούς προορισμούς. Επιπλέον, και οι καταγεγραμμένες διεθνείς αεροπορικές αφίξεις είναι σαφώς υψηλότερες κατά 9,6% το

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

φετινό πεντάμηνο Ιανουαρίου - Μαΐου έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2019 (η σύγκριση δεν γίνεται με το 2022 γιατί τους πρώτους μήνες της περσινής χρονιάς ίσχυαν ακόμη ταξιδιωτικοί περιορισμοί λόγω πανδημίας), φτάνοντας στα 5,3 εκατομμύρια.

Στο πολύ κρίσιμο για τον ελληνικό τουρισμό value for money στέκεται και το Ινστιτούτο του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (INSETE) στην τελευταία του μελέτη (Ιούνιος 2023) με θέμα «Ταξιδιωτική συμπεριφορά και οικονομικές συνθήκες στις κύριες αγορές εισερχόμενου τουρισμού το 2023». Και στις τρεις εθνικότητες τουριστών -Γερμανών με εισπράξεις 3,25 δισ. ευρώ και μερίδιο 18,9% επί του συνόλου των τουριστικών εισπράξεων της χώρας, Βρετανών με 3,13 δισ. ευρώ και μερίδιο 18,1% επί του συνόλου και Γάλλων με έσοδα 1,28 δισ. ευρώ και μερίδιο 7,4%- αυτό που μετρά περισσότερο -σε ποσοστό πάνω από 50%- είναι η σχέση ποιότητας - τιμής. Ειδικότερα, υψηλότερα (54%) είναι τα ποσοστά των Γερμανών και των Γάλλων, οι οποίοι θέτουν ως προτεραιότητα το value for money για τις διακοπές τους, και ακολουθούν οι πιο χαλαροί Βρετανοί (50%).

Ακριβώς αυτή η διαπίστωση συνάδει απόλυτα με αυτό που προτάσσουν πολύ περισσότερο φέτος οι εγχώριοι τουριστικοί φορείς, προεξάρχοντος του ίδιου του ΣΕΤΕ, για την υποχρέωση «σωστά τιμολογημένης υπηρεσίας που να ανταποκρίνεται και στην αντίστοιχη ποιότητα», πέραν φυσικά της δεδομένης ανάγκης για βελτίωση των υποδομών και άρα προορισμών ώστε να είναι βιώσιμη η συμβίωση κατοίκων - τουριστών.

Επιπλέον, η συγκεκριμένη διαπίστωση έρχεται σε μια συγκυρία όπου ο πλέον premium προορισμός της χώρας, η Μύκονος, έχει βιώσει στο ξεκίνημα της καλοκαιρινής της σεζόν πτώση της κίνησης με τη βασική αιτία να εντοπίζεται, πέραν της εντεινόμενης πίεσης των υποδομών, και στην αύξηση των τιμών. Και αυτό παρά το γεγονός ότι οι τουρίστες που επιλέγουν το νησί είναι «γερά πορτοφόλια», τα οποία όμως -και αυτά- δίνουν ιδιαίτερη σημασία στο θέμα της σχέσης ποιότητας - τιμής: πληρώνουν μεν παραπάνω, θέλουν όμως να υπάρχει και το αντίστοιχο αντίκρισμα.

Το θέμα του διαθέσιμου εισοδήματος των Ευρωπαίων και το τι τελικά θα ξοδέψουν για τις διακοπές τους είναι και αυτό που θα καθορίσει την πορεία φέτος του τουρισμού στις αγορές της Μεσογείου. Σύμφωνα πάντως με τις εκτιμήσεις για τη χώρα μας, όπως προέκυψε και από τις πρώτες συναντήσεις της νέας ηγεσίας των υπουργείων Τουρισμού και Οικονομικών προ ημερών με το επιτελείο του ΣΕΤΕ, το 2023 θα κλείσει με θετικά αποτελέσματα σε αφίξεις και έσοδα.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΤΩΝ TOP 3 ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Χώρα	Διανυκτερεύσεις		Εισπράξεις	
	Σε χιλιάδες ταξιδιώτες	Μερίδιο αγοράς	Σε εκατομμύρια ευρώ	Μερίδιο αγοράς
Γερμανία	43.637	20,1%	3.256	18,9%
Ηνωμένο Βασίλειο	37.459	17,3%	3.127	18,1%
Γαλλία	14.794	6,8%	1.277	7,4%

ΠΗΓΗ: INSETE

Συνολικά, όπως προκύπτει από την ανάλυση του INSETE, στους κυριότερους παράγοντες που επηρεάζουν τις αποφάσεις των Ευρωπαίων για τα ταξίδια είναι η σχέση ποιότητας - τιμής και οι μετεωρολογικές συνθήκες, ενώ ακολουθούν η χαλάρωση, η πολιτιστική εμπειρία, οι ειδικές τιμές/προσφορές, η εμπειρία ζωής, η ευκολία στο ταξίδι (π.χ. απευθείας πτήσεις), η απόσταση του ταξιδιού, οι ποιοτικές εγκαταστάσεις για παιδιά/οικογένεια, η δυνατότητα επίσκεψης σε φίλους/συγγενείς, η σύσταση από φίλους/συγγενείς, οι δραστηριότητες περιπέτειας στην ύπαιθρο, οι διαδικτυακές κριτικές και η εξοικείωση με τον προορισμό.

Για τις τρεις πρώτες αγορές της χώρας, και δη τους Γερμανούς, Νο 1 παράγοντας που επηρεάζει τα ταξίδια τους είναι η σχέση ποιότητας - τιμής (54%) και ακολουθούν ο καιρός (40%), η εμπειρία χαλάρωσης (28%), η ευκολία στο ταξίδι με απευθείας πτήση και η πολιτιστική εμπειρία (22%), η εμπειρία ζωής, η δυνατότητα επίσκεψης σε φίλους/συγγενείς και οι καλές εγκαταστάσεις για οικογενειακές διακοπές.

Οι Βρετανοί επίσης τοποθετούν ψηλά το value for money, σε ποσοστό 50%, και ακολουθούν ο καιρός (43%), η εμπειρία χαλάρωσης (33%), η πολιτιστική εμπειρία (26%), οι ειδικές τιμές και προσφορές (22%), η συνολική εμπειρία ζωής, οι καλές εγκαταστάσεις για παιδιά, η απόσταση για το ταξίδι, η ευκολία στο ταξίδι και η δυνατότητα επίσκεψης σε φίλους και συγγενείς.

Οι Γάλλοι ανησυχούν φέτος περισσότερο για την τσέπη τους και επιλέγουν προορισμό με βάση το value for money, το οποίο θέτουν ως προτεραιότητα σε ποσοστό 54%, και ακολουθούν με διαφορά ο καιρός και η εμπειρία χαλάρωσης (33%), η δυνατότητα επίσκεψης σε φίλους και συγγενείς (26%), η πολιτιστική εμπειρία και οι δραστηριότητες περιπέτειας στην ύπαιθρο (22%), ενώ λίγο χαμηλότερα (18%) είναι οι ειδικές τιμές και προσφορές που ισχύουν στον προορισμό.

Βάσει του GBR Hospitality Newsletter 2023 Q2

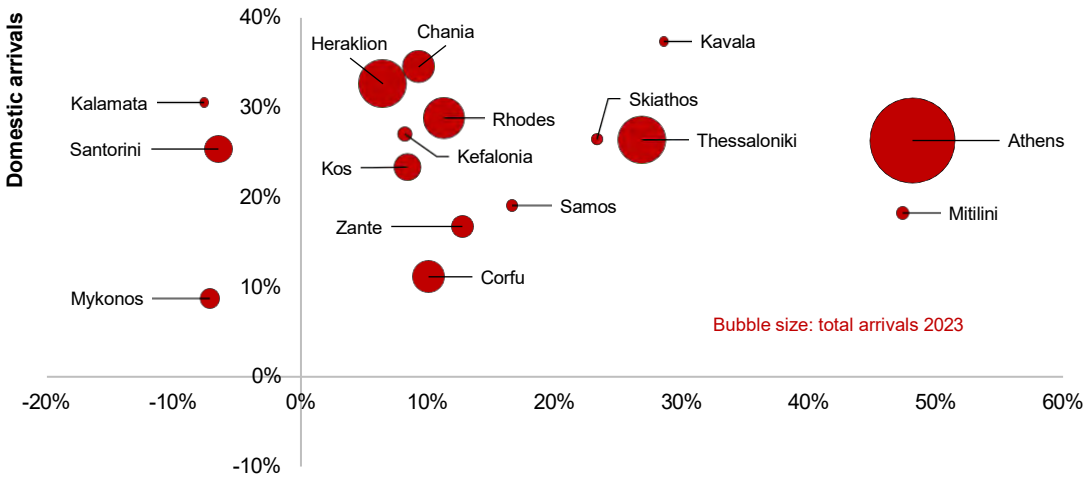
Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Το πρώτο εξάμηνο του 2023 κατέγραψε θετικά αποτελέσματα για τον τουριστικό τομέα συνολικά.

Οι συνολικές αφίξεις διεθνών αεροδρομίων αυξήθηκαν κατά 9,8% YTD Ιούνιος 2023 / 2022, ενώ σε σύγκριση με το 2019 καταγράφηκε αύξηση 0,8%.

Στα κυριότερα διεθνή αεροδρόμια της Ελλάδας, μόνο τα αεροδρόμια της Μυκόνου, της Σαντορίνης και της Καλαμάτας παρουσίασαν μείωση των διεθνών αφίξεων κατά το 1ο εξάμηνο 2023/2022 κατά 7%, 6% και 8% αντίστοιχα, ενώ σε όλα τα κύρια αεροδρόμια αυξήθηκε η κίνηση εσωτερικού.

% change of international & domestic arrivals at main airports YTD June 2023/22 *



* international arrivals at the Athens International Airport concern non-residents
Source: INSETE, Civil Aviation Authority

Από την άλλη, οι διεθνείς αφίξεις στο αεροδρόμιο της Μυκόνου κατά το 1ο εξάμηνο του 2023 ήταν υψηλότερες από την ίδια περίοδο του 2019, ενώ για τη Σαντορίνη ήταν σημαντικά υψηλότερες.

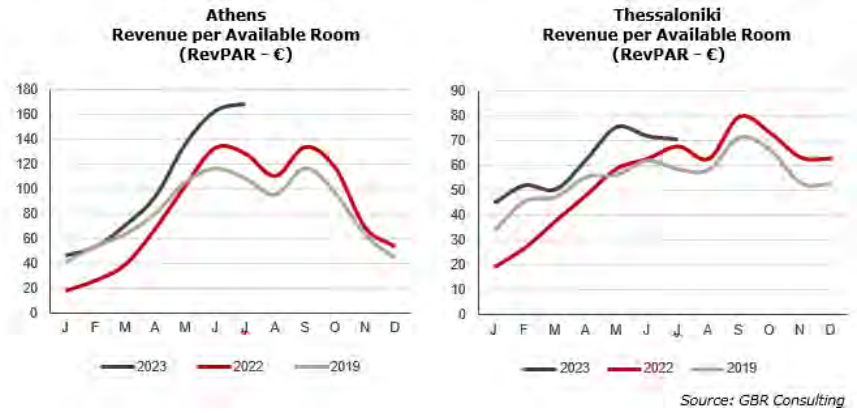
Επιπλέον, η εσωτερική εναέρια κυκλοφορία για τα νησιά της Μυκόνου και της Σαντορίνης είναι σημαντική, καθώς οι επιβάτες μεγάλων αποστάσεων, όπως οι Αμερικανοί και άλλες αγορές μακρινών αποστάσεων, χρησιμοποιούν αυτές τις συνδέσεις. Η συνολική κίνηση YTD Ιουνίου 2023/2022 στο αεροδρόμιο της Μυκόνου μειώθηκε κατά 1,3%, ενώ στο αεροδρόμιο της Σαντορίνης η συνολική κίνηση αυξήθηκε κατά 7,8%. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι περισσότεροι τουρίστες ταξιδεύουν με ferry boat στη Μύκονο και τη Σαντορίνη.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Πηγές της αγοράς αναφέρουν ότι και οι δύο προορισμοί υποαποδίδουν φέτος. Η Μύκονος αντιμετωπίζει υπερτιμολόγηση, συνωστισμό, προβλήματα υποδομών και παράνομες κατασκευές. Οι πλούσιοι ταξιδιώτες φαίνεται να επέλεξαν φέτος διαφορετικούς πολυτελείς προορισμούς εντός και εκτός Ελλάδας. Τα νησιά της Μυκόνου και της Σαντορίνης δέχονται επίσης πολλούς ημερήσιους επισκέπτες, οι οποίοι διαμένουν σε καταλύματα σε άλλα νησιά. Επίσης, ένας τεράστιος αριθμός επιβατών κρουαζιέρας επισκέπτονται τα νησιά μόνο για λίγες ώρες. Παρόλα αυτά, η Σαντορίνη και η Μύκονος παραμένουν δημοφιλείς κορυφαίοι προορισμοί στην Ελλάδα.

Το αεροδρόμιο της Αθήνας υπεραπέδωσε με αύξηση 48% σε ετήσια βάση τον Ιούνιο του 2023/22 των διεθνών ταξιδιωτών μη κατοίκων, ενώ οι διεθνείς αφίξεις στο αεροδρόμιο της Θεσσαλονίκης κατέγραψαν αύξηση 27%.

Ο ξενοδοχειακός τομέας της Αθήνας κατέγραψε κατά το 1ο εξάμηνο του 2023 αύξηση RevPAR 45% σε σχέση με το 2022 και 23% σε σχέση με το 2019. Τα επίπεδα πληρότητας μειώθηκαν ελαφρώς σε σύγκριση με το 2019, ενώ οι τιμές δωματίων αυξήθηκαν τόσο το 2022 όσο και το 2023.



Source: GBR Consulting

Στη Θεσσαλονίκη σημειώνονται παρόμοιες τάσεις με αύξηση του RevPAR κατά 38,9% το 1ο εξάμηνο 2023/22 και κατά 18,7% το 1ο εξάμηνο 2023/19.

Τα ξενοδοχειακά θέρετρα ξεκίνησαν τη σεζόν του 2023 αργότερα από το 2019, καθώς τα διαθέσιμα δωμάτια κατά τη διάρκεια του Μαρτίου ήταν σημαντικά χαμηλότερα. Τον Απρίλιο περισσότερα δωμάτια ξενοδοχείων ήταν διαθέσιμα από το 2022 και το 2019 και από τον Μάιο η σεζόν ξεκίνησε πραγματικά.

Τα επίπεδα πληρότητας του YTD June ήταν σταθερά με μειώσεις 0,8% το 2023/2022 και 1,6% το 2023/2019, ενώ τα συνολικά έσοδα ανά κατειλημμένο δωμάτιο αυξήθηκαν κατά 10,1% κατά το 1ο εξάμηνο 2023/22 και κατά 46,9% κατά το 1ο εξάμηνο 2023/19.

Το νησί της Ρόδου ήταν κατά τους πρώτους 6 μήνες του 2023 ένα από τα outperformers με το άνοιγμα πλήρως ανακαινισμένων και rebranded μονάδων. Σε σύγκριση με το 2019, οι διεθνείς αφίξεις αεροδρομίων αυξήθηκαν κατά 17,8% κατά το 1ο εξάμηνο του 2023, γεγονός που αντικατοπτρίζεται στα βελτιωμένα επίπεδα

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

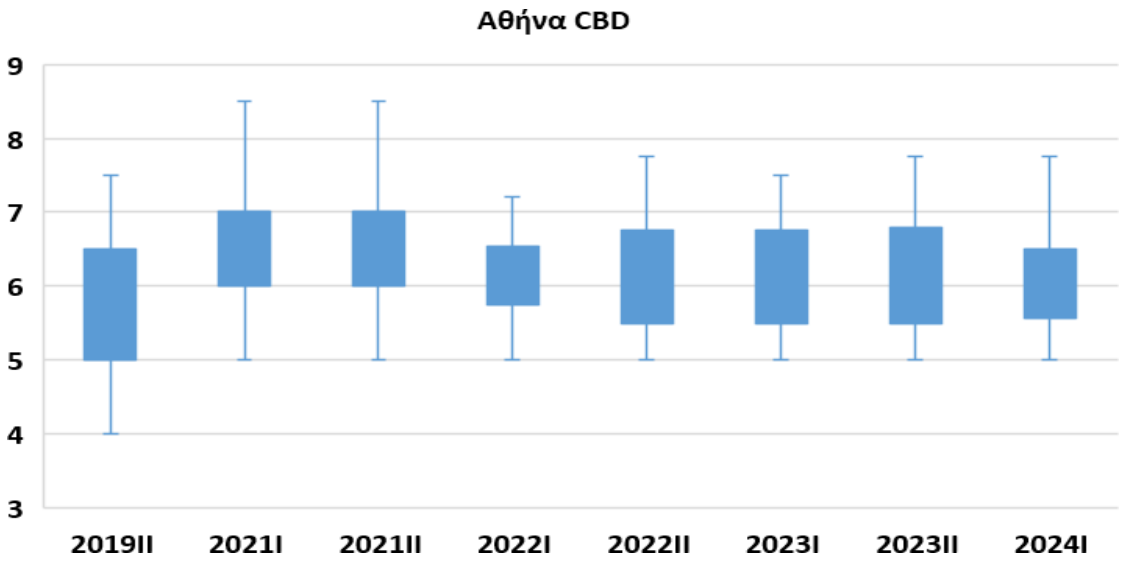
πληρότητας και στις σημαντικές βελτιώσεις των συνολικών εσόδων ανά κατειλημμένο δωμάτιο. Στις 18 Ιουλίου, ωστόσο, το νησί χτυπήθηκε από καταστροφικές πυρκαγιές.

12.6 Αποδόσεις

Για τον προσδιορισμό των μισθωτικών αποδόσεων πραγματοποιήθηκε έρευνα αγοράς στα χαρτοφυλάκια των ΑΕΕΑΠ που δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά και σε πραγματοποιθείσες συναλλαγές, προκειμένου να διαπιστωθεί το επίπεδο των αποδόσεων που προκύπτουν για επαγγελματικούς χώρους. Από την έρευνα προκύπτει ότι οι αποδόσεις της αγοράς για γραφειακά ακίνητα επενδυτικού ενδιαφέροντος κυμαίνονται από 5,75 – 7,00% αν και έχουν πραγματοποιηθεί και πράξεις με χαμηλότερες και ψηλότερες αποδόσεις. Καταστήματα σε πολύ εμπορικά σημεία έχουν αποδόσεις που προσεγγίζουν ακόμα και το 5,00%, σύγχρονα κτήρια logistics έχουν μισθωτικές αποδόσεις που προσεγγίζουν το 7,00% ενώ βιομηχανικά ακίνητα έχουν υψηλότερες αποδόσεις. Οι κατοικίες έχουν πολύ μεγάλο εύρος αποδόσεων ανάλογα με το προφίλ τους που κυμαίνεται από 2,5% μέχρι και 7,5%. Τέλος ξενοδοχεία prime έχουν αποδόσεις περί το 7% επί του EBITDA.

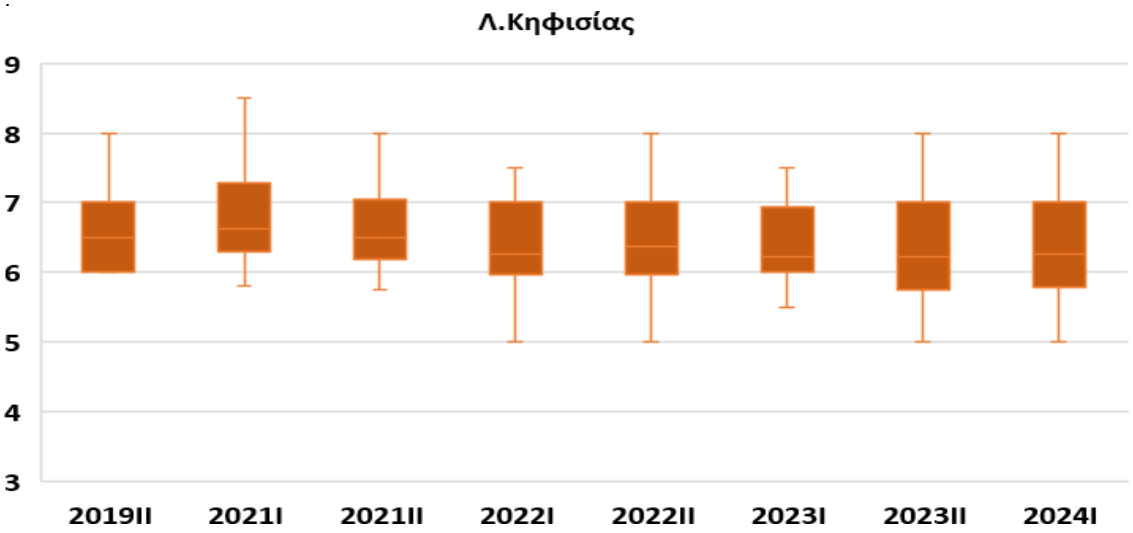
Σύμφωνα με την Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων που διεξάγει η Τράπεζα της Ελλάδος, οι ελάχιστες αποδόσεις των γραφείων και καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών στα εμπορικότερα σημεία της πρωτεύουσας και στη Θεσσαλονίκη διατηρήθηκαν στα ίδια επίπεδα με το προηγούμενο εξάμηνο.

Εκτιμώμενες αποδόσεις* γραφείων υψηλών προδιαγραφών *(%)*



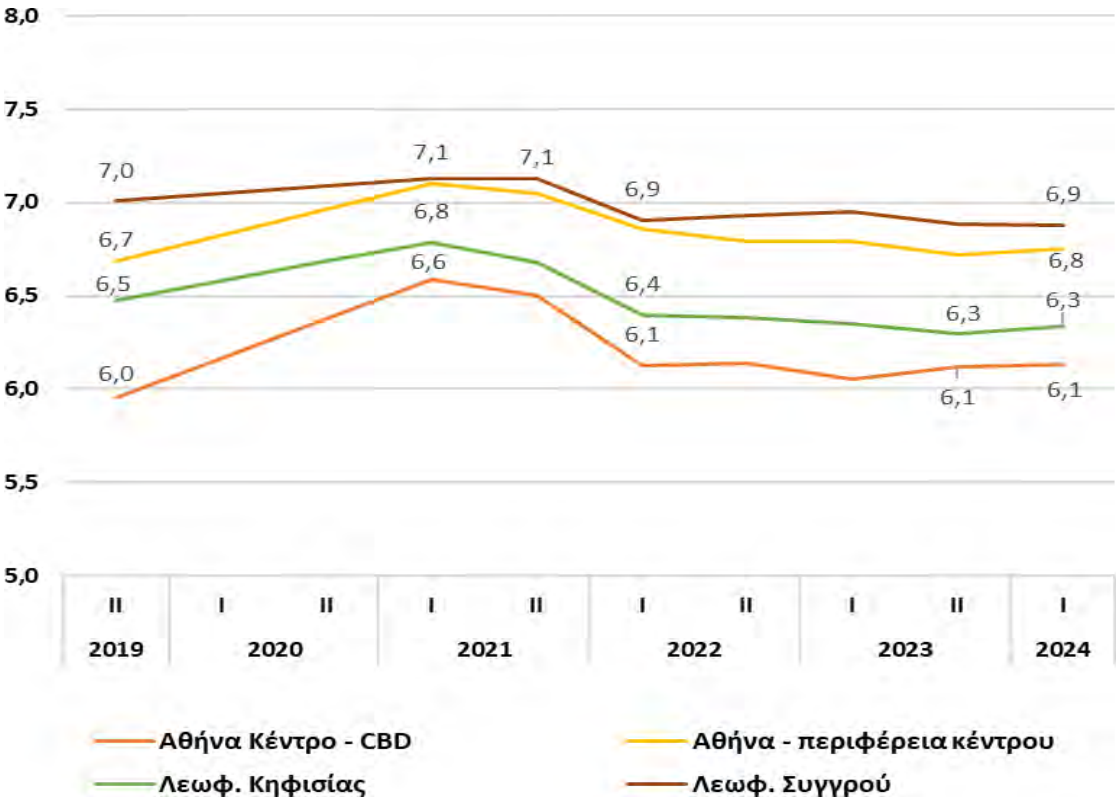
Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων - Α΄ εξάμηνο 2024

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄εξάμηνο 2024.

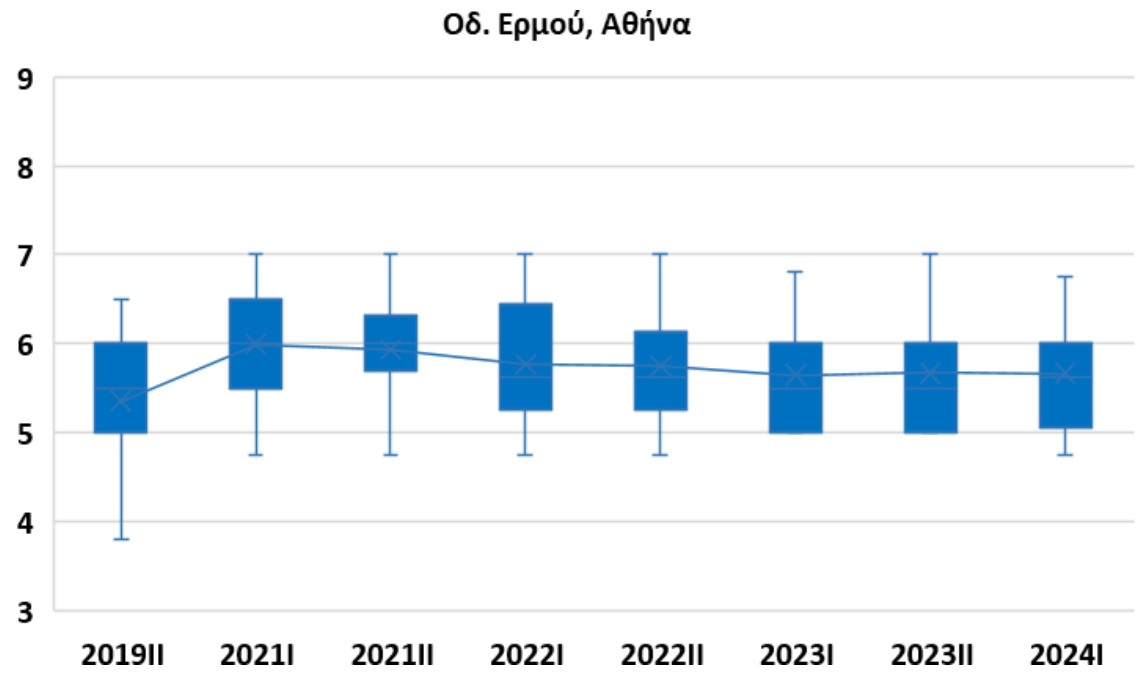
Μέση εκτιμώμενη απόδοση γραφείων υψηλών προδιαγραφών *(%)*



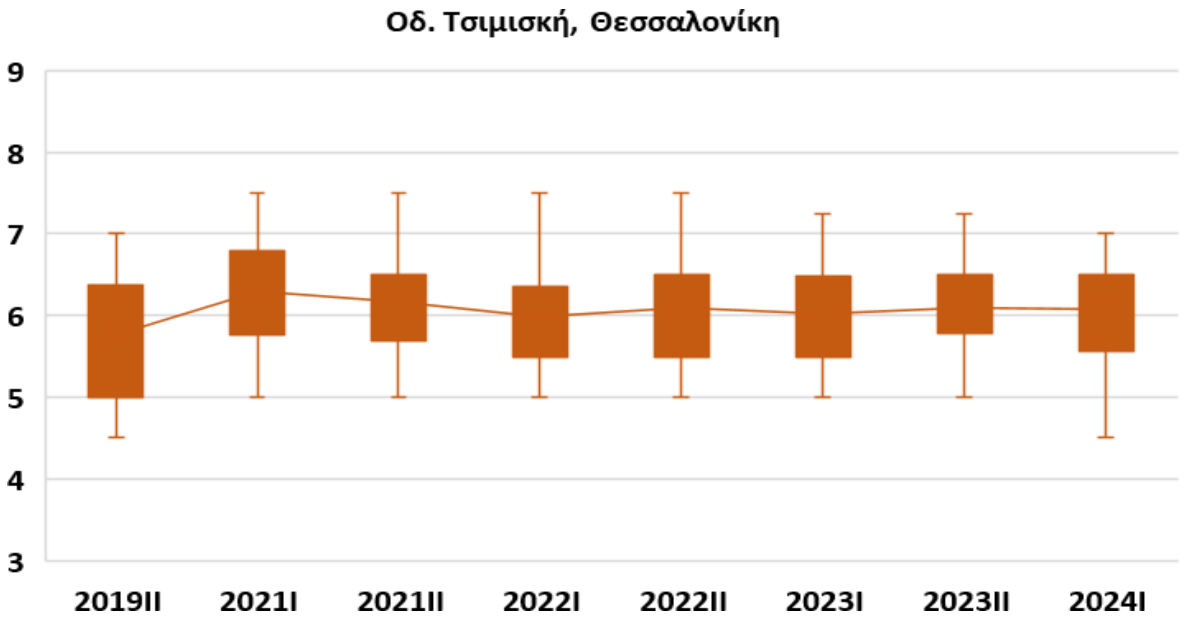
Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄εξάμηνο 2024.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Εύρος εκτιμώμενης απόδοσης καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών *(%)*



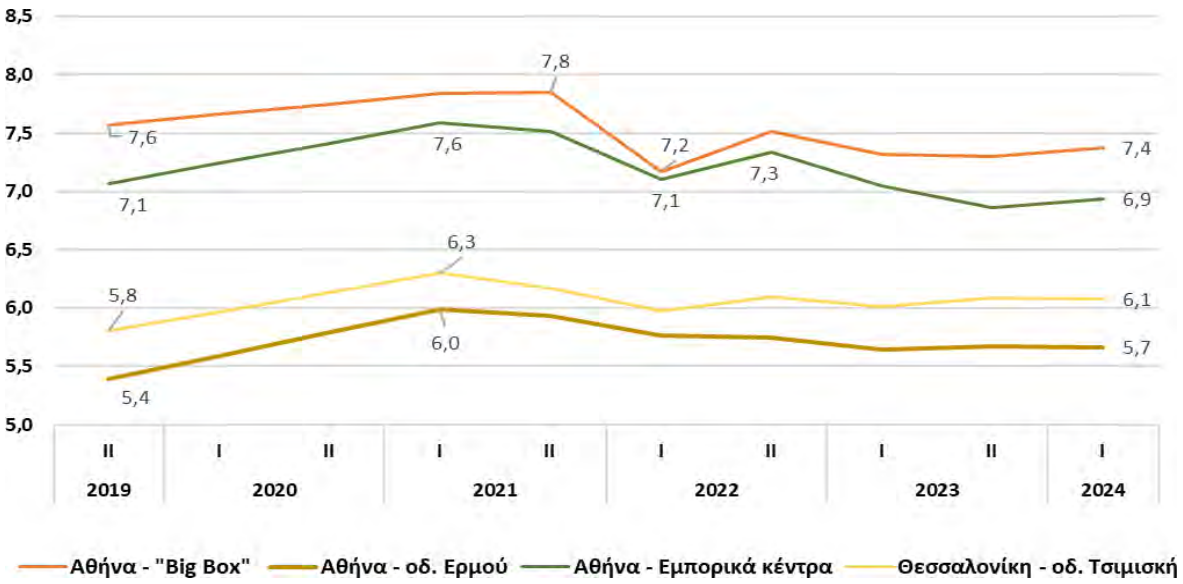
Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.

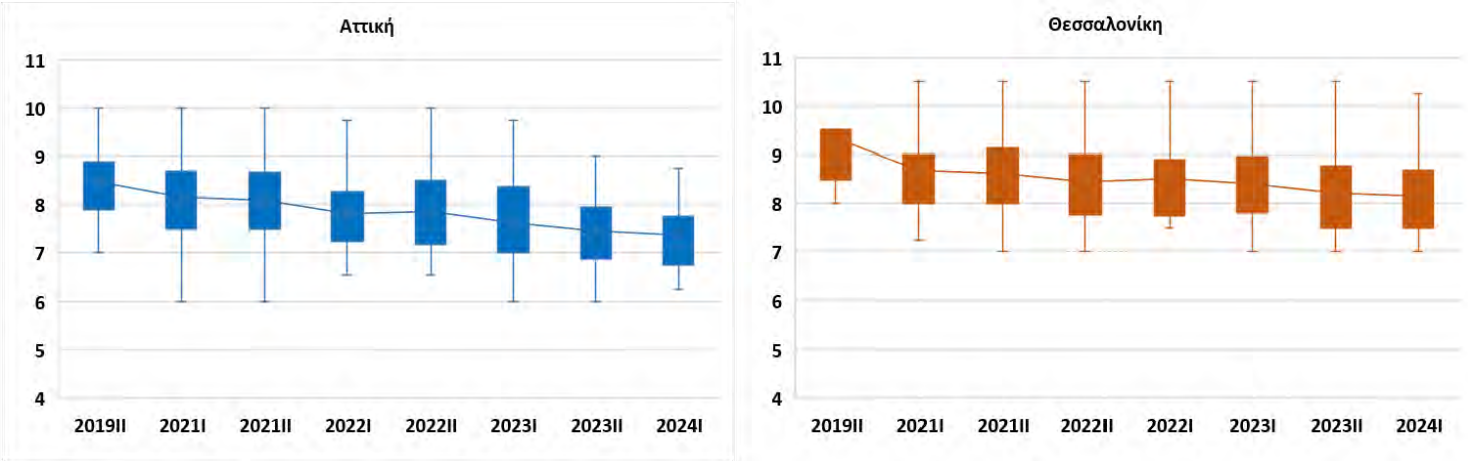
Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Μέση εκτιμώμενη απόδοση καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών *(%)*



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.

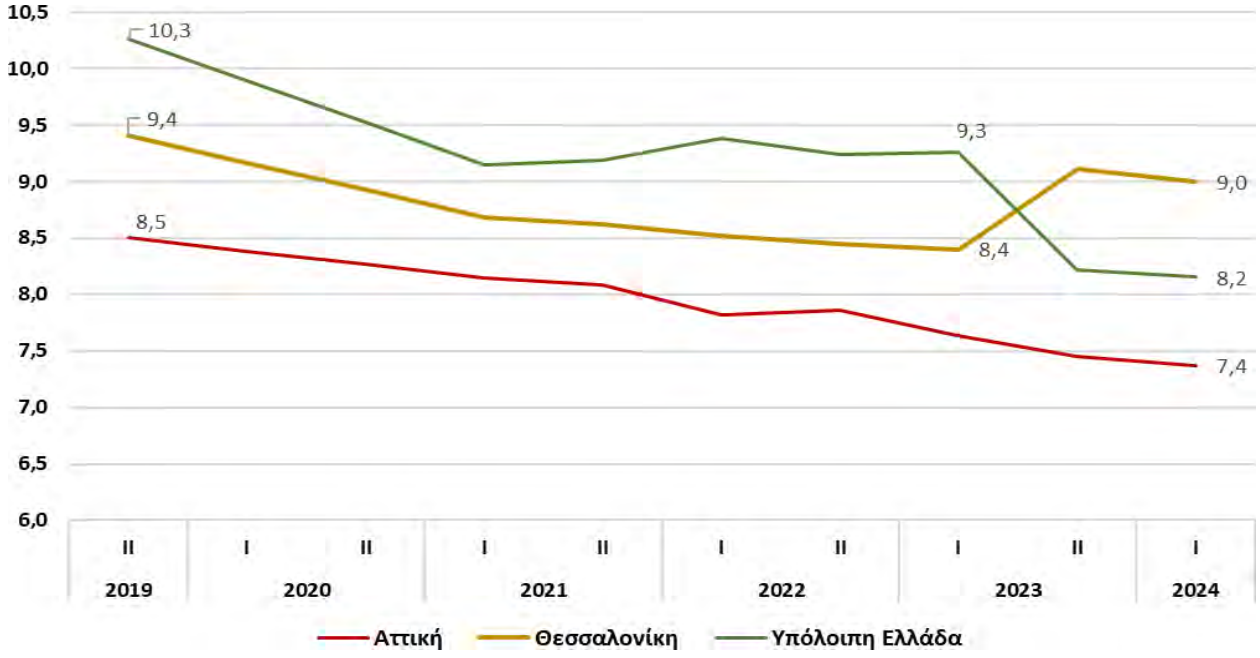
Εκτιμώμενες αποδόσεις* επαγγελματικών αποθηκών υψηλών προδιαγραφών *(%)*



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

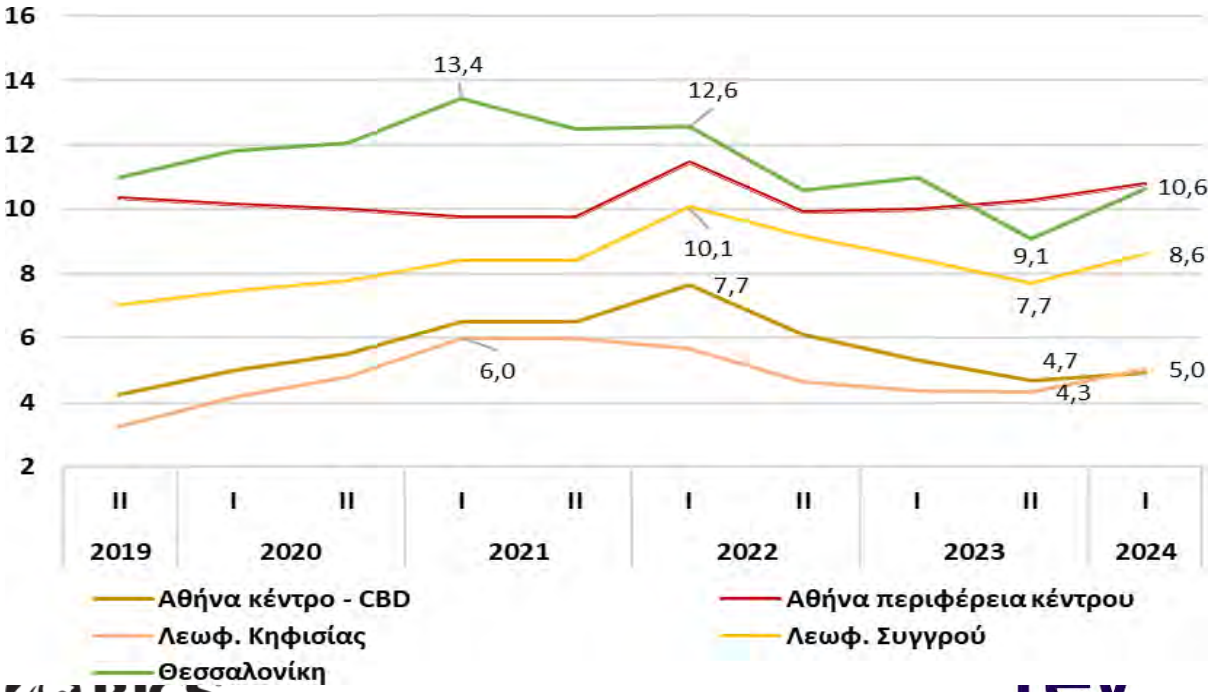
Μέση εκτιμώμενη απόδοση επαγγελματικών αποθηκών υψηλών προδιαγραφών *(%)*



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.

12.7 Εκτίμηση κενών χώρων γραφείων & καταστημάτων

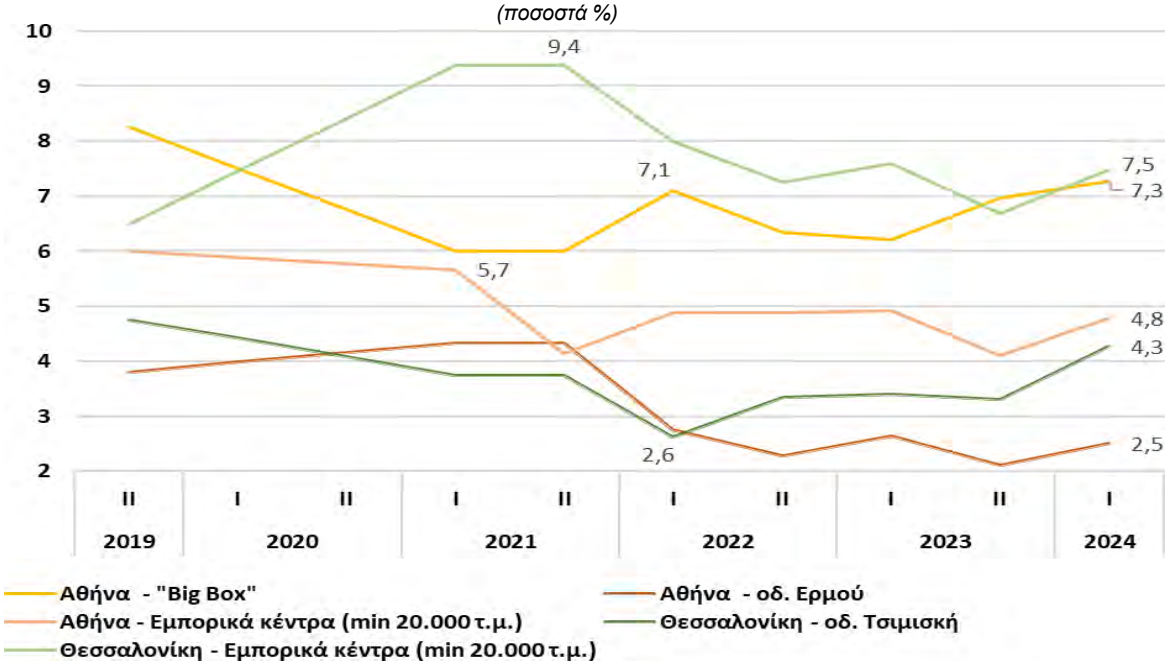
Εκτίμηση κενών χώρων γραφείων υψηλών προδιαγραφών
(ποσοστά %)



Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.

Εκτίμηση κενών χώρων καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών
(ποσοστά %)



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.

SOLUM PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

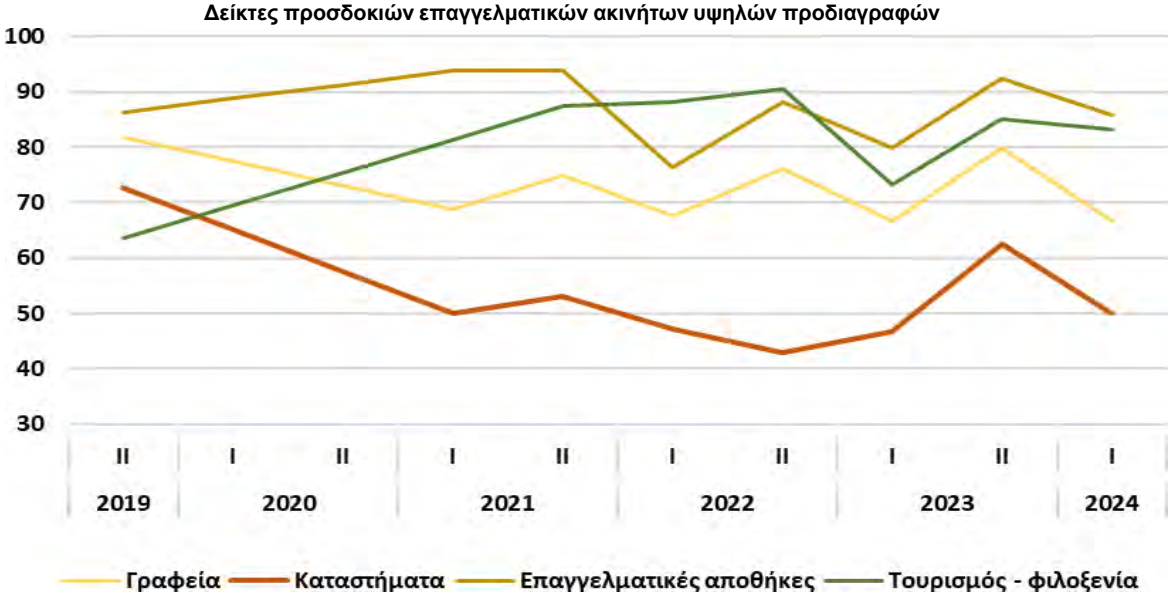
Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

12.8 Δείκτες προσδοκιών επαγγελματικών ακινήτων

Δείκτες προσδοκιών επαγγελματικών ακινήτων υψηλών προδιαγραφών (Β΄ εξάμηνο 2024)

		Γραφεία	Καταστήματα	Επαγγελματικές αποθήκες	Τουρισμός - Φιλοξενία
2019	I	…	…	…	…
	II	81,8	72,7	86,4	63,6
2020	I	77,5	65,2	88,8	69,5
	II	73,1	57,6	91,3	75,4
2021	I	68,8	50,0	93,8	81,3
	II	75,0	53,1	93,8	87,5
2022	I	67,6	47,1	76,5	88,2
	II	76,2	42,9	88,1	90,5
2023	I	66,7	46,7	80,0	73,3
	II	80,0	62,5	92,5	85,0
2024	I	66,7	50,0	85,7	83,3

Δείκτες προσδοκιών επαγγελματικών ακινήτων υψηλών προδιαγραφών



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

13 Έρευνα κτηματαγοράς

Σύμφωνα με την έρευνα κτηματαγοράς μας σε ηλεκτρονικές σελίδες αγγελιών ακινήτων, συλλέχθηκαν τα παρακάτω συγκριτικά στοιχεία:

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ								
Α/Α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)**	**ΟΡΟΦΟΣ**	**ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**	**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ**	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ /μ2**
1	Ιτέα	98,00	1	2008,4	Δ	Πωλείται πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα το 2024, το οποίο βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Ιτέας, στον α΄ παράλληλο δρόμο της παραλιακής οδού, σε πολύ μικρή απόσταση από την παραλία της Ιτέας, την αγορά και τα σχολεία. Διαθέτει 3 ευρύχωρες κρεβατοκάμαρες, λουτρό, WC, κουφώματα αλουμινίου με σίτες και διπλά τζάμια. Η θέρμανση είναι αυτόνομη και διαθέτει A/C, ηλιακό, ενώ η περιοχή έχει εύκολο parking. Αποτελεί μια πολύ καλή λύση κατοικίας για οικογένεια.	160.000,00 €	1.632,65 €
2	Ιτέα	160,00	1	1998	Γ	Πωλείται διαμέρισμα 1 ορόφου,160τμ ,3 υπνοδωμάτια, δύο μπάνια εκ των οποίων το ένα πολυτελές με υδρομασάζ και δύο αποθήκες. Μεγάλα μπαλκόνια. Στον πρώτο παράλληλο δρόμο από τον παραλιακό της Ιτέας. Θα διατεθούν φωτογραφίες του εσωτερικού στο αμέσως επόμενο διάστημα λόγω ύπαρξης μακροχρόνιας εκμίσθωσης που βρίσκεται ακόμη ενεργή.	230.000,00 €	1.437,50 €
3	Ιτέα	94,00	4	1995	Δ	Διατίθεται μέσω διαδικασίας ηλεκτρονικού πλειστηριασμού: Διαμέρισμα 4ου ορόφου 94 τ.μ., με 3 υπνοδωμάτια σε οικόπεδο 616 τ.μ., στην οδό Καραϊσκάκη 55-57, στην Ιτέα Φωκίδας. Διαθέτει ανοιχτή θέση στάθμευσης 12 τ.μ. καθώς και κουφώματα αλουμινίου.	108.000,00 €	1.148,94 €
4	Ιτέα	103,00	1	1985	Ε	Διατίθεται μέσω διαδικασίας ηλεκτρονικού πλειστηριασμού: Διαμέρισμα 103μ² 1ου ορόφου, επί της οδού Άστιγγος 35, στην Ιτέα Φωκίδας. Τιμή εκκίνησης €107.000 Ημερομηνία πλειστηριασμού: 14/05/2025	107.000,00 €	1.038,83 €
5	Ιτέα	120,00	1	1980	Η	Όροφο διαμέρισμα Α ορόφου 120 τμ με δύο άνετα υπνοδωμάτια, τζάκι , ηλιακό, 3 air- condition, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σήτες , μεγάλο σαλόνι ,ανεξάρτητη κουζίνα και καθιστικό που μπορούν να απομονωθούν μεταξύ τους με συρόμενες πόρτες, βεράντες και στις δυο όψεις του σπιτιού, αυτονομία θέρμανσης με θερμοσυσσωρευτές, χωρίς ασανσέρ. Σε ήσυχη περιοχή ιδανική για οικογένειες κοντά στο κέντρο και την αγορά της Ιτέας και διπλά στα σχολειά Γυμνάσιο-Λύκειο .	140.000,00 €	1.166,67 €
Μέσος όρος		**115,00**	**2**	**1993,28**			**149.000,00 €**	**1.280,00 €**

Οι ζητούμενες τιμές πώλησης διαμερισμάτων επιφανείας από 94μ2 έως 160μ2, στην εγγύς των υπό εκτίμηση ακινήτων περιοχή, στην Ιτέα, κυμαίνονται από 1039€/μ2 έως 1633€/μ2, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά και την θέση, ενώ σαφώς υπάρχουν τιμές που υπολείπονται ή υπερβαίνουν το παραπάνω εύρος ανάλογα με τις συνθήκες υπό τις οποίες ενεργεί ο πωλητής καθώς και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ακινήτου.

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Regulated by RICS

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ								
Α/Α	**ΘΕΣΗ**	**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (μ2)**	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**	**ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (μ2)**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ /μ2**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ / μ2 ΔΟΜΗΣΗΣ**
1	Ιτέα	345,00	Γωνιακό οικόπεδο 345τ. μ στην περιοχή του Άγιου Χαραλάμπου μια ήσυχη και αναπτυσσόμενη περιοχή της Ιτέας ιδανική για οικογένειες καθώς βρίσκεται διπλά σε δημοτικό σχολείο , χώρους άθλησης (γήπεδο μπάσκετ και ποδοσφαίρου 5 Χ 5) και εκκλησία . Ως γωνιακό οικόπεδο διαθέτει μεγάλο συνολικό μήκος πρόσοψης 37 μέτρων (διαστάσεις 17Χ20 μέτρα) γεγονός που το καθιστά προνομιακό για την κατασκευή κατοικίας με πολλές εναλλακτικές επιλογές για τον αγοραστή είτε μονοκατοικίας η και πολυκατοικίας έως και πέντε ορόφων(ισόγειο η πυλωτή και τέσσερις επιπλέον όροφοι) καθώς οικοδομεί συνολικά 870 τ. μ. με μέγιστο ύψος 15. 5 μέτρων, συντελεστή δόμησης: 2 , 2 και ποσοστό Κάλυψης: 70 %. Επιπλέον πλεονέκτημα αποτελεί το γεγονός οτι βρίσκεται απέναντι απο πλατεία κατι που προσφέρει καλύτερη θεα και φωτεινότητα στο ακίνητο,αλλα και δυνατότητες αναψυχής σε όλη την οικογένεια	2,5	870,00	80.000,00 €	231,88 €	91,95 €
2	Ιτέα	340,00	Οικόπεδο 340 τ.μ. με πρόσοψη14,2 μέτρα και νότιο προσανατολισμό στην περιοχή του Άγιου Χαραλάμπου μια ήσυχη και αναπτυσσόμενη περιοχή της Ιτέας ιδανική για οικογένειες καθώς βρίσκεται διπλά σε δημοτικό σχολείο , χώρους άθλησης (γήπεδο μπάσκετ και ποδοσφαίρου 5 Χ 5) και εκκλησία . Λόγο της μεγάλης προσόψεως του 14 μέτρων είναι προνομιακό για την κατασκευή κατοικίας μονοκατοικίας η και πολυκατοικίας έως και πέντε ορόφων(ισόγειο η πυλωτή και τέσσερις επιπλέον όροφοι) καθώς οικοδομεί συνολικά 870 τ. μ. με μέγιστο ύψος 15. 5 μέτρων, συντελεστή δόμησης: 2 , 2 και ποσοστό Κάλυψης: 70 %. Εντός του οικοπέδου στο πίσω μέρος του υπάρχει και ημιτελής οικία 25τμ ,καθως και αρκετά καλλιεργήσιμα δεντρά.	2,4	807,00	90.000,00 €	264,71 €	111,52 €
3	ΙΤΕΑ- ΚΙΡΡΑ θεση Σταφιδα, πλησιον ξενοδοχειου ΚΑΛΑΦΑΤΗ και NAESIKA BEACH	362,00	Οικοπεδο 362τ.μ., αρτιο και οικοδομησιμο, γωνακο, επι της Αγ. Ιωαννου και Ανωνυμου, νοτιοανατολικου προσανατολισμου, περιφραγμενο, 160μ απο τη θαλασσα. ΣΔ 2,2. Επενδυτικο ακινητο. Τιμη 99000€. Τηλ. 6974047624	2,2	796,40	99.000,00 €	273,48 €	124,31 €
4	Ιτέα	934,00	Εξαιτερικό σημείο πολύ κοντα στη θάλασσα και στη μαρίνα Ιτέας.Ιδανικό για κατοικίες κοντά σε θάλασσα με θέα. Πώληση, Οικόπεδο, Εμβαδόν: 934 τ.μ., Θέα, Πρόσοψης, Εντός σχεδίου πόλεως, Κλίση: Επίπεδο, Συντελεστής δόμησης: 2.2, Πρόσβαση από: Άσφαλτο, Ζώνη: Οικιστική ζώνη, Συντελεστής κάλυψης: 0.6, Προσανατολισμός: Βόρειος, Απόσταση απο θάλασσα: 50, Μήκος Πρόσοψης: 22	2,2	2054,80	240.000,00 €	256,96 €	116,80 €
5	Ιτέα	201,73	ΙΤΕΑ ΦΩΚΙΔΑΣ, ΘΕΣΗ ΣΤΑΦΙΔΑ, ΟΙΚΟΠΕΔΟ 201 , 73 Τ.Μ., ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 13 , ΕΠΙ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΟΔΟΥ (ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΗΔΗ ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΗΝ	2,2	443,81	58.000,00 €	287,51 €	130,69 €
		436,55			**994,40**	**113.400,00**	**262,91**	**115,06**

Οι ζητούμενες τιμές πώλησης οικόπεδων επιφανείας από 202μ2 έως 934μ2, στην εγγύς του υπό εκτίμηση ακινήτου περιοχή, στην Ιτέα, κυμαίνονται από 92€/μ2 δόμησης έως 131€/μ2 δόμησης, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά και την θέση, ενώ σαφώς υπάρχουν τιμές που υπολείπονται ή υπερβαίνουν το παραπάνω εύρος ανάλογα με τις συνθήκες υπό τις οποίες ενεργεί ο πωλητής καθώς και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ακινήτου.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

14 Εκτίμηση Αξίας

14.1 Μελέτη Εκτίμησης / Μεθοδολογία

Για τον προσδιορισμό της αξίας εφαρμόστηκε η Μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων.

Η αξίες των οριζοντίων ιδιοκτησιών προκύπτουν από αναγωγές βάσει της αγοραίας τιμής μονάδος που προκύπτει για το τυπικό διαμέρισμα 1ου ορόφου επιφανείας 131,50 τ.μ. (α/α 4).
Επίσης λόγω φτωχής κτηματαγοράς σε οικιστικές αποθήκες στην ευρύτερη περιοχή η αξία των αποθηκών δόθηκε συναρτήσει της τιμής μονάδος του τυπικού διαμερίσματος με εφαρμογή μειωτικού συντελεστή λόγω χρήσης της τάξεως του -75%,

Αναλυτικοί υπολογισμοί για τις εκτιμητικές μεθόδους παρατίθενται στο παράρτημα.

14.2 Ανάλυση SWOT

14.2.1 Οριζόντιες ιδιοκτησίες

Τα **βασικά πλεονεκτήματα** του ακινήτου είναι τα εξής:
- Κτήριο καλή κατασκευής για την περιοχή
- Πρόσβαση
- Περιοχή

Τα **βασικά μειονεκτήματα** του ακινήτου είναι τα εξής :
- Απόσταση από μεγάλα αστικά κέντρα

Οι **βασικές ευκαιρίες** του ακινήτου είναι οι εξής:
- Πώληση
- Μίσθωση

Οι **βασικές απειλές του ακινήτου** είναι οι εξής :
- Ενεργειακή Κρίση
- Πληθωριστικές Τάσεις
- Αυξημένα Επιτόκια Δανεισμού
- Δημογραφικό
- Πολιτική Αστάθεια

14.2.2 Οικόπεδο

Τα **βασικά πλεονεκτήματα** του ακινήτου είναι τα εξής:
- Γωνιακό
- Σχήμα
- Πρόσβαση
- Περιοχή

Τα **βασικά μειονεκτήματα** του ακινήτου είναι τα εξής :

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

- Μέγεθος
- Προσανατολισμός

Οι **βασικές ευκαιρίες** του ακινήτου είναι οι εξής:

- Πώληση
- Ανάπτυξη

Οι **βασικές απειλές του ακινήτου** είναι οι εξής :

- Ενεργειακή Κρίση
- Πληθωριστικές Τάσεις
- Αυξημένα Επιτόκια Δανεισμού
- Δημογραφικό
- Πολιτική Αστάθεια

14.3 Συγκριτική Μέθοδος

Σύμφωνα με τη μέθοδο των Συγκριτικών Στοιχείων η αγοραία αξία του 100% της πλήρους κυριότητας των ακινήτων υπολογίζεται όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Α/Α	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)**	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ /μ2**	**ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ**
1	7,00	αποθήκη	297,46 €	2.082,20 €
2	7,80	αποθήκη	297,31 €	2.319,02 €
3	7,80	αποθήκη	297,31 €	2.319,02 €
4	5,50	αποθήκη	297,73 €	1.637,52 €
5	5,50	αποθήκη	297,73 €	1.637,52 €
6	5,00	αποθήκη	297,82 €	1.489,11 €
7	6,20	αποθήκη	297,60 €	1.845,14 €
8	6,00	αποθήκη	297,64 €	1.785,84 €
9	6,00	αποθήκη	297,64 €	1.785,84 €
10	6,30	αποθήκη	297,58 €	1.874,78 €
11	6,00	αποθήκη	297,64 €	1.785,84 €
12	6,00	αποθήκη	297,64 €	1.785,84 €
13	6,30	αποθήκη	297,58 €	1.874,78 €
14	131,50	διαμέρισμα	1.132,62 €	148.939,24 €
15	103,00	διαμέρισμα	1.154,14 €	118.876,17 €
16	131,50	διαμέρισμα	1.132,62 €	148.939,24 €
17	121,00	διαμέρισμα	1.140,55 €	138.006,08 €
18	95,10	διαμέρισμα	1.160,10 €	110.325,76 €
19	103,00	διαμέρισμα	1.171,45 €	120.659,31 €
20	134,50	διαμέρισμα	1.147,31 €	154.312,91 €
21	121,00	διαμέρισμα	1.157,65 €	140.076,17 €
22	102,25	διαμέρισμα	1.172,02 €	119.839,50 €
23	22,50	διαμέρισμα	1.233,15 €	27.745,77 €
24	103,00	διαμέρισμα	1.188,76 €	122.442,45 €
25	134,50	διαμέρισμα	1.164,26 €	156.593,39 €
26	121,00	διαμέρισμα	1.174,76 €	142.146,26 €
27	124,75	διαμέρισμα	1.171,85 €	146.187,79 €
	1.630,00			**1.819.312,49 €**

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων					
	Επιφάνεια (μ2)	**Δομήσιμη Επιφάνεια (μ2)**	**Αγοραία Αξία/δομ. μ2**	**Αγοραία Αξία**	**Αγοραία Αξία/μ2**
Γήπεδο	323,00	839,80	83,68 €	70.272,78 €	217,56 €

15 Τελική εκτίμηση

Η Αγοραία Αξία του υπό εκτίμηση ακίνητου την κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης **31/12/2024** έχει ως εξής:

Συνολικά		
Τμήμα	**Αγοραία Αξία (€)**	**Αγοραία Αξία (ολογράφως)**
ασκεπές οικόπεδο	70.000,00 €	**Εβδομήντα Χιλιάδες Ευρώ και Μηδέν Λεπτά**
27 οριζόντιες ιδιοκτησίες	1.819.000,00 €	**Ένα Εκατομμύριο Οκτακόσιες Δεκαεννέα Χιλιάδες Ευρώ και Μηδέν Λεπτά**
Συνολικά	**1.889.000,00 €**	**Ένα Εκατομμύριο Οκτακόσιες Ογδόντα Εννέα Χιλιάδες Ευρώ και Μηδέν Λεπτά**

Για τη
Solum Property Solutions



Πάνος Χαραλαμπόπουλος,
MRICS VRS REV AM 254
Διευθύνων Σύμβουλος / Εκτιμητής

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Regulated by RICS

16 Σχόλιο

Σύμφωνα με το Valuation Practice Guidance – Application 10 των Εκτιμητικών Προτύπων του RICS (10η έκδοση) , θα θέλαμε να επιστήσουμε την προσοχή σας στο παρακάτω σχόλιο, αναφορικά με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά.

Η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στις αρχές του 2022 και ο πόλεμος στην Παλαιστίνη στα τέλη του 2023 έχουν επηρεάσει τις παγκόσμιες αγορές, δημιουργώντας μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας στην αγορά ενεργείας, στην διαμετακομιστική αλυσίδα με επίδραση τόσο στην επισιτιστική κρίση όσο και στην επάρκεια φαρμάκων.

Πέραν των παραπάνω οι καταστροφικές πυρκαγιές στον Έβρο καθώς και οι καταστροφικές πλημμύρες στην Θεσσαλία δημιουργούν πρωτοφανείς συνθήκες περιβαλλοντικών καταστροφών, καταστροφών στην περιουσία και στην παραγωγική διαδικασία.

Παρά το γεγονός ότι οι παρούσες συνθήκες ενέχουν αυξημένο ρίσκο, η αγορά φαίνεται να λειτουργεί καταγράφοντας επαρκή όγκο στοιχείων πάνω στα οποία μπορεί να βασιστεί η εκτίμηση. Επομένως και για την αποφυγή τυχόν αμφιβολίας, η εκτίμησή μας δεν παρέχεται στη βάση ουσιώδης εκτιμητικής αβεβαιότητας, όπως ορίζεται στα VPS 3 and VPGA 10 των εκτιμητικών προτύπων του RICS (RICS Valuation – Global Standards).

Το εν λόγω επεξηγηματικό σχόλιο συμπεριλαμβάνεται για σκοπούς ενίσχυσης της διαφάνειας και για να παράσχει επιπλέον γνώση της αγοράς στην οποία έχει πραγματοποιηθεί η εκτίμηση. Ωστόσο, λαμβάνοντας υπ' όψιν την αυξημένη μεταβλητότητα, η οποία εξαρτάται από την εξέλιξη της στρατιωτικής διαμάχης, τονίζουμε τη σημασία της ημερομηνίας εκτίμησης και σημειώνουμε ότι η εκτίμηση ενδεχομένως να πρέπει να επικαιροποιείται σε περισσότερο τακτά διαστήματα.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Regulated by RICS

17 Δήλωση Περιορισμένης Ευθύνης

Η παρούσα έκθεση εκτίμησης έχει συνταχθεί από την Solum Property Solutions – Παναγιώτης Χαραλαμπόπουλος Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 133332803000 αποκλειστικά για την «ΔΕΛΦΟΙ ΔΙΣΤΟΜΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με βάση το από 19/02/2025 συμφωνητικό. Η έκθεση είναι εμπιστευτική και δεν επιτρέπεται η χρήση της από τρίτους χωρίς την έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε οποιαδήποτε περίπτωση έχουμε σαφώς συναινέσει στη χρήση της έκθεσης εκτίμησης από τρίτα μέρη, εκτός του πελάτη, η μέγιστη ευθύνη που αναλαμβάνουμε απέναντι σε αυτά τα τρίτα μέρη είναι αυτή που θα είχαμε αν αυτά ήταν οι πελάτες μας στη σχετική σύμβαση.

Η μέγιστη συνολική ευθύνη απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη που απορρέει με οποιονδήποτε τρόπο από ή σε σχέση με την έκθεση εκτίμησης και ανεξάρτητα από το αν αυτή προκύπτει από σύμβαση, αδικοπραξία, αμέλεια ή άλλη αιτία, δεν θα ξεπερνάει το ελάχιστο ενός εκ των παρακάτω:

- Το ποσό της συμφωνηθείσας αμοιβής όπως αυτό αναγράφεται στη σύμβαση ανάθεσης.
- Το 10% της αξίας των ακινήτων στα οποία αναφέρεται η σύμβαση ανάθεσης κατά την κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης.

Δε φέρουμε καμιά ευθύνη για οποιαδήποτε έμμεση ή αποθετική ζημία, διαφυγόντα κέρδη, ή παρεπόμενη απώλεια εσόδων προερχόμενη με οποιονδήποτε τρόπο, είτε από σύμβαση, αδικοπραξία, αμέλεια ή άλλη αιτία. Κανένα σημείο της έκθεσης εκτίμησης δεν μας απαλλάσσει από οποιαδήποτε ευθύνη για την οποία υπάρχει πρόβλεψη από το νόμο.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Regulated by RICS

18 Παράρτημα

18.1 Φωτογραφίες



Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

18.2 Πίνακες υπολογισμών

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ								
Α/Α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)**	**ΟΡΟΦΟΣ**	**ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**	**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ**	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ /μ2**
1	Ιτέα	98,00	1	2008,4	Δ	Πωλείται πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα το 2024, το οποίο βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Ιτέας, στον α΄ παράλληλο δρόμο της παραλιακής οδού, σε πολύ μικρή απόσταση από την παραλία της Ιτέας, την αγορά και τα σχολεία. Διαθέτει 3 ευρύχωρες κρεβατοκάμαρες, λουτρό, WC, κουφώματα αλουμινίου με σίτες και διπλά τζάμια. Η θέρμανση είναι αυτόνομη και διαθέτει A/C, ηλιακό, ενώ η περιοχή έχει εύκολο parking. Αποτελεί μια πολύ καλή λύση κατοικίας για οικογένεια.	160.000,00 €	1.632,65 €
2	Ιτέα	160,00	1	1998	Γ	Πωλείται διαμέρισμα 1 ορόφου,160τμ ,3 υπνοδωμάτια, δύο μπάνια εκ των οποίων το ένα πολυτελές με υδρομασάζ και δύο αποθήκες. Μεγάλα μπαλκόνια. Στον πρώτο παράλληλο δρόμο από τον παραλιακό της Ιτέας. Θα διατεθούν φωτογραφίες του εσωτερικού στο αμέσως επόμενο διάστημα λόγω ύπαρξης μακροχρόνιας εκμίσθωσης που βρίσκεται ακόμη ενεργή.	230.000,00 €	1.437,50 €
3	Ιτέα	94,00	4	1995	Δ	Διατίθεται μέσω διαδικασίας ηλεκτρονικού πλειστηριασμού: Διαμέρισμα 4ου ορόφου 94 τ.μ., με 3 υπνοδωμάτια σε οικόπεδο 616 τ.μ., στην οδό Καραϊσκάκη 55-57, στην Ιτέα Φωκίδας. Διαθέτει ανοιχτή θέση στάθμευσης 12 τ.μ. καθώς και κουφώματα αλουμινίου.	108.000,00 €	1.148,94 €
4	Ιτέα	103,00	1	1985	Ε	Διατίθεται μέσω διαδικασίας ηλεκτρονικού πλειστηριασμού: Διαμέρισμα 103μ² 1ου ορόφου, επί της οδού Άστιγγος 35, στην Ιτέα Φωκίδας. Τιμή εκκίνησης €107.000 Ημερομηνία πλειστηριασμού: 14/05/2025	107.000,00 €	1.038,83 €
5	Ιτέα	120,00	1	1980	Η	Όροφο διαμέρισμα Α ορόφου 120 τμ με δύο άνετα υπνοδωμάτια, τζάκι , ηλιακό, 3 air- condition, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σήτες , μεγάλο σαλόνι ,ανεξάρτητη κουζίνα και καθιστικό που μπορούν να απομονωθούν μεταξύ τους με συρόμενες πόρτες, βεράντες και στις δυο όψεις του σπιτιού, αυτονομία θέρμανσης με θερμοσυσσωρευτές, χωρίς ασανσέρ. Σε ήσυχη περιοχή ιδανική για οικογένειες κοντά στο κέντρο και την αγορά της Ιτέας και διπλά στα σχολειά Γυμνάσιο-Λύκειο .	140.000,00 €	1.166,67 €
Μέσος όρος		**115,00**	**2**	**1993,28**			**149.000,00 €**	**1.280,00 €**

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΑΝΑΓΩΓΕΣ											
Α/Α	ΘΕΣΗ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ	ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΤΕΛΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ / ΧΡΟΝΙΚΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ	ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ /μ2	ΒΑΡΥΤΗΤΑ	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ /αν. μ2
1	1,00	0,98	1,00	0,85	1,00	1,00	0,85	0,70	1.147,82 €	20,00%	229,56 €
2	1,00	1,02	1,00	0,95	0,97	1,00	0,85	0,80	1.147,35 €	20,00%	229,47 €
3	1,02	0,98	0,96	0,98	1,00	0,97	1,00	0,90	1.039,67 €	20,00%	207,93 €
4	1,05	0,98	1,00	1,08	1,03	1,00	1,00	1,15	1.190,33 €	20,00%	238,07 €
5	1,05	0,99	1,00	1,13	1,09	0,95	0,80	0,98	1.137,92 €	20,00%	227,58 €
	1,02	**0,99**	**0,99**	**1,00**	**1,02**	**0,98**	**0,90**	**0,91**	**1.132,62 €**	**100,00%**	**1.132,62 €**

Αναγωγές				
Παλαιότητα:	1%	ανά έτος		
Μέγεθος:	1%	ανά	15	μ2
Όροφος:	2%	ανά όροφο		

Χαρακτηριστικά εκτιμώμενου	
Έτος κατασκευής:	1993
Επιφάνεια:	131,50
Όροφος:	1
Κατάσταση συντήρησης:	καλή
Ενεργειακή Κλάση	Δ

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων (τυπικό ακίνητο)			
Α/Α	**Επιφάνεια (μ2)**	**Αγοραία Αξία/μ2**	**Αγοραία Αξία**
τυπικό ακίνητο (α/α 14)	131,50	1.132,62 €	148.939,24 €

RICS
rev Recognised European Valuer

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΑΝΑΓΩΓΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΥΠΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ															
ΣΤΟΙΧΕΙΑ							ΑΝΑΓΩΓΕΣ								
Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΘΕΣΗ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ	ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ	ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ /μ2	ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ
1	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	7,00	-1,00	1993	Δ	αποθήκη	1,00	1,08	0,97	1,00	0,25	0,26	297,46 €	2.082,20 €
2	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	7,80	-1,00	1993	Δ	αποθήκη	1,00	1,08	0,97	1,00	0,25	0,26	297,31 €	2.319,02 €
3	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	7,80	-1,00	1993	Δ	αποθήκη	1,00	1,08	0,97	1,00	0,25	0,26	297,31 €	2.319,02 €
4	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	5,50	-1,00	1993	Δ	αποθήκη	1,00	1,08	0,97	1,00	0,25	0,26	297,73 €	1.637,52 €
5	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	5,50	-1,00	1993	Δ	αποθήκη	1,00	1,08	0,97	1,00	0,25	0,26	297,73 €	1.637,52 €
6	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	5,00	-1,00	1993	Δ	αποθήκη	1,00	1,08	0,97	1,00	0,25	0,26	297,82 €	1.489,11 €
7	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	6,20	-1,00	1993	Δ	αποθήκη	1,00	1,08	0,97	1,00	0,25	0,26	297,60 €	1.845,14 €
8	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	6,00	-1,00	1993	Δ	αποθήκη	1,00	1,08	0,97	1,00	0,25	0,26	297,64 €	1.785,84 €
9	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	6,00	-1,00	1993	Δ	αποθήκη	1,00	1,08	0,97	1,00	0,25	0,26	297,64 €	1.785,84 €
10	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	6,30	-1,00	1993	Δ	αποθήκη	1,00	1,08	0,97	1,00	0,25	0,26	297,58 €	1.874,78 €
11	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	6,00	-1,00	1993	Δ	αποθήκη	1,00	1,08	0,97	1,00	0,25	0,26	297,64 €	1.785,84 €
12	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	6,00	-1,00	1993	Δ	αποθήκη	1,00	1,08	0,97	1,00	0,25	0,26	297,64 €	1.785,84 €
13	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	6,30	-1,00	1993	Δ	αποθήκη	1,00	1,08	0,97	1,00	0,25	0,26	297,58 €	1.874,78 €
14	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	131,50	1,00	1993	Δ	διαμέρισμα	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1.132,62 €	148.939,24 €
15	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	103,00	1,00	1993	Δ	διαμέρισμα	1,00	1,02	1,00	1,00	1,00	1,02	1.154,14 €	118.876,17 €
16	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	131,50	1,00	1993	Δ	διαμέρισμα	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1.132,62 €	148.939,24 €
17	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	121,00	1,00	1993	Δ	διαμέρισμα	1,00	1,01	1,00	1,00	1,00	1,01	1.140,55 €	138.006,08 €
18	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	95,10	1,00	1993	Δ	διαμέρισμα	1,00	1,02	1,00	1,00	1,00	1,02	1.160,10 €	110.325,76 €
19	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	103,00	2,00	1993	Δ	διαμέρισμα	1,00	1,02	1,02	1,00	1,00	1,03	1.171,45 €	120.659,31 €
20	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	134,50	2,00	1993	Δ	διαμέρισμα	1,00	1,00	1,02	1,00	1,00	1,01	1.147,31 €	154.312,91 €
21	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	121,00	2,00	1993	Δ	διαμέρισμα	1,00	1,01	1,02	1,00	1,00	1,02	1.157,65 €	140.076,17 €
22	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	102,25	2,00	1993	Δ	διαμέρισμα	1,00	1,02	1,02	1,00	1,00	1,03	1.172,02 €	119.839,50 €
23	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	22,50	2,00	1993	Δ	διαμέρισμα	1,00	1,07	1,02	1,00	1,00	1,09	1.233,15 €	27.745,77 €
24	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	103,00	3,00	1993	Δ	διαμέρισμα	1,00	1,02	1,03	1,00	1,00	1,05	1.188,76 €	122.442,45 €
25	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	134,50	3,00	1993	Δ	διαμέρισμα	1,00	1,00	1,03	1,00	1,00	1,03	1.164,26 €	156.593,39 €
26	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	121,00	3,00	1993	Δ	διαμέρισμα	1,00	1,01	1,03	1,00	1,00	1,04	1.174,76 €	142.146,26 €
27	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 11, ΙΤΕΑ	124,75	3,00	1993	Δ	διαμέρισμα	1,00	1,00	1,03	1,00	1,00	1,03	1.171,85 €	146.187,79 €
		1.630,00					**1,00**	**1,05**	**0,99**	**1,00**	**0,64**	**0,66**		**1.819.312,49 €**

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ								
Α/Α	**ΘΕΣΗ**	**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (μ2)**	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**	**ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (μ2)**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ /μ2**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ / μ2 ΔΟΜΗΣΗΣ**
1	Ιτέα	345,00	Γωνιακό οικόπεδο 345τ. μ στην περιοχή του Άγιου Χαραλάμπου μια ήσυχη και αναπτυσσόμενη περιοχή της Ιτέας ιδανική για οικογένειες καθώς βρίσκεται διπλά σε δημοτικό σχολείο , χώρους άθλησης (γήπεδο μπάσκετ και ποδοσφαίρου 5 Χ 5) και εκκλησία . Ως γωνιακό οικόπεδο διαθέτει μεγάλο συνολικό μήκος πρόσοψης 37 μέτρων (διαστάσεις 17Χ20 μέτρα) γεγονός που το καθιστά προνομιακό για την κατασκευή κατοικίας με πολλές εναλλακτικές επιλογές για τον αγοραστή είτε μονοκατοικίας η και πολυκατοικίας έως και πέντε ορόφων(ισόγειο η πυλωτή και τέσσερις επιπλέον όροφοι) καθώς οικοδομεί συνολικά 870 τ. μ. με μέγιστο ύψος 15. 5 μέτρων, συντελεστή δόμησης: 2 , 2 και ποσοστό Κάλυψης: 70 %. Επιπλέον πλεονέκτημα αποτελεί το γεγονός οτι βρίσκεται απέναντι απο πλατεία κατι που προσφέρει καλύτερη θεα και φωτεινότητα στο ακίνητο,αλλα και δυνατότητες αναψυχής σε όλη την οικογένεια	2,5	870,00	80.000,00 €	231,88 €	91,95 €
2	Ιτέα	340,00	Οικόπεδο 340 τ.μ. με πρόσοψη14,2 μέτρα και νότιο προσανατολισμό στην περιοχή του Άγιου Χαραλάμπου μια ήσυχη και αναπτυσσόμενη περιοχή της Ιτέας ιδανική για οικογένειες καθώς βρίσκεται διπλά σε δημοτικό σχολείο , χώρους άθλησης (γήπεδο μπάσκετ και ποδοσφαίρου 5 Χ 5) και εκκλησία . Λόγο της μεγάλης προσόψεως του 14 μέτρων είναι προνομιακό για την κατασκευή κατοικίας μονοκατοικίας η και πολυκατοικίας έως και πέντε ορόφων(ισόγειο η πυλωτή και τέσσερις επιπλέον όροφοι) καθώς οικοδομεί συνολικά 870 τ. μ. με μέγιστο ύψος 15. 5 μέτρων, συντελεστή δόμησης: 2 , 2 και ποσοστό Κάλυψης: 70 %. Εντός του οικοπέδου στο πίσω μέρος του υπάρχει και ημιτελής οικία 25τμ ,καθως και αρκετά καλλιεργήσιμα δεντρά.	2,4	807,00	90.000,00 €	264,71 €	111,52 €
3	ΙΤΕΑ- ΚΙΡΡΑ θεση Σταφιδα, πλησιον ξενοδοχειου ΚΑΛΑΦΑΤΗ και NAFSIKA BEACH	362,00	Οικοπεδο 362τ.μ., αρτιο και οικοδομησιμο, γωνιακο, επι της Αγ. Ιωαννου και Ανωνυμου, νοτιοανατολικου προσανατολισμου, περιφραγμενο, 160μ απο τη θαλασσα. ΣΔ 2,2. Επενδυτικο ακινητο. Τιμη 99000€. Τηλ. 6974047624	2,2	796,40	99.000,00 €	273,48 €	124,31 €
4	Ιτέα	934,00	Εξαιτερικό σημείο πολύ κοντα στη θάλασσα και στη μαρίνα Ιτέας.Ιδανικό για κατοικίες κοντά σε θάλασσα με θέα. Πώληση, Οικόπεδο, Εμβαδόν: 934 τ.μ., Θέα, Πρόσοψης, Εντός σχεδίου πόλεως, Κλίση: Επίπεδο, Συντελεστής δόμησης: 2.2, Πρόσβαση από: Άσφαλτο, Ζώνη: Οικιστική ζώνη, Συντελεστής κάλυψης: 0.6, Προσανατολισμός: Βόρειος, Απόσταση απο θάλασσα: 50, Μήκος Πρόσοψης: 22	2,2	2054,80	240.000,00 €	256,96 €	116,80 €
5	Ιτέα	201,73	ΙΤΕΑ ΦΩΚΙΔΑΣ, ΘΕΣΗ ΣΤΑΦΙΔΑ, ΟΙΚΟΠΕΔΟ 201 , 73 Τ.Μ., ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 13 , ΕΠΙ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΟΔΟΥ (ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΗΔΗ ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ), ΜΕΤΑΞΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΛΑΦΑΤΗ ΚΑΙ NAFSIKA BEACH, ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΔΙΑΜΠΕΡΕΣ. 150 ΜΕΤΡΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ, ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 2 , 2 , ΚΑΕΚ 48032111023 ΜΕ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ. ΤΙΜΗ 58 000 ΕΥΡΩ.	2,2	443,81	58.000,00 €	287,51 €	130,69 €
		436,55			**994,40**	**113.400,00**	**262,91**	**115,06**

RICS
rev Recognised European Valuer

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΑΝΑΓΩΓΕΣ									
Α/Α	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΘΕΣΗ	ΑΝΑΓΩΓΗ ΛΟΓΩ Σ.Δ.	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΤΕΛΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ	ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ /μ2	ΒΑΡΥΤΗΤΑ	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ / μ2 ΔΟΜΗΣΗΣ
1	1,00	1,05	0,96	1,00	0,85	0,86	79,03 €	20,00%	15,81 €
2	1,00	1,05	0,89	0,98	0,85	0,78	86,65 €	20,00%	17,33 €
3	1,00	1,00	0,80	1,00	0,85	0,68	84,86 €	20,00%	16,97 €
4	1,06	1,00	0,80	0,95	0,85	0,69	80,06 €	20,00%	16,01 €
5	0,99	1,00	0,80	1,00	0,85	0,67	87,79 €	20,00%	17,56 €
	1,01	**1,02**	**0,85**		**0,85**	**0,74**	**83,68**	**100,00%**	**83,68 €**

Αναγωγές				
Μέγεθος:	1%	ανά	100	μ2
Σ.Δ.	5%	ανά	0,1	συντελεστή

Χαρακτηριστικά εκτιμώμενου	
Πρόσβαση:	καλή
Επιφάνεια:	323,00
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	839,80
Σ.Δ.	2,60

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων					
	Επιφάνεια (μ2)	Δομήσιμη Επιφάνεια (μ2)	Αγοραία Αξία/δομ. μ2	Αγοραία Αξία	Αγοραία Αξία/μ2
Γήπεδο	323,00	839,80	83,68 €	70.272,78 €	217,56 €
Συνολικά				**70.000,00 €**	

RICS

rev
Recognised European Valuer

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ



RICS®

Η παρούσα έκθεση είναι εμπιστευτική, απευθύνεται αποκλειστικά στον παραλήπτη και απαγορεύεται να δημοσιευθεί μέσω οποιουδήποτε μέσου ή σε οποιοδήποτε έντυπο χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκρισή μας. Καμία ευθύνη δεν αναγνωρίζεται έναντι τρίτων.

rev
Recognised European Valuer

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Κτηριακών εγκαταστάσεων μεταλλείου – ορυχείου στη θέση Άνω Κουνουκλιάς της τοπικής κοινότητας Ελαιώνα της Δημοτικής Ενότητας Αμφίσσης του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Πελάτης	**Δελφοί-Δίστομον Μονοπρόσωπη Α.Μ.Ε.**
Εκπόνηση	**SOLUM PROPERTY SOLUTIONS**

Αθήνα, Φεβρουάριος 2025

RICS

rev
Recognised European Valuer

SOLUM PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Περιεχόμενα

1 Εισαγωγή 6
1.1 Περίληψη 6
1.2 Στοιχεία Φακέλου 8
2 Γενικές Παραδοχές Εκτίμησης / Βασικοί Όροι Έκθεσης Εκτίμησης 8
3 Αρχές Εκτίμησης 10
4 Εκτιμητικές μέθοδοι 10
5 Ειδικοί Όροι και Εμπιστευτικότητα 11
6 Τοποθεσία 12
7 Περιγραφή ακινήτου 13
7.1 Γηπεδικό σκέλος 13
7.2 Πολεοδομικά στοιχεία 14
7.3 Κτιριακό σκέλος 15
8 Στοιχεία ESG 16
8.1 Περιβαλλοντικά Θέματα 16
8.2 Πλημμυρικά Φαινόμενα 16
8.3 Σχεδιασμός Κτιρίου 17
8.4 Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας 17
8.5 Κοινωνικοί κίνδυνοι 18
8.6 Κίνδυνοι Διακυβέρνησης 18
9 Τεχνικός έλεγχος 19
10 Νομικός έλεγχος 19
11 Χρήση 19
12 Κτηματαγορά 19
13 Έρευνα κτηματαγοράς 41
14 Εκτίμηση Αξίας 44
14.1 Μελέτη Εκτίμησης / Μεθοδολογία 44
14.2 Ανάλυση SWOT 44
14.3 Συγκριτική Μέθοδος 45
14.4 Μέθοδος Εισοδήματος 45
14.5 Συνολική Αγοραία Αξία 45
15 Τελική εκτίμηση 46
16 Σχόλιο 47
17 Δήλωση Περιορισμένης Ευθύνης 48
18 Παράρτημα 49
18.1 Φωτογραφίες 49
18.2 Πίνακες υπολογισμών 50

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Αρ.Πρωτ: --/ΣΔ/ΠΧ/C_15529

ΔΕΛΦΟΙ ΔΙΣΤΟΜΟΝ Μονοπρόσωπη Α.Μ.Ε.
Αρτέμιδος 8, Μαρούσι
Τ.Κ: 15125
Τηλ.: +30 210 6877300

ΘΕΜΑ: Εκτίμηση κτηριακών εγκαταστάσεων μεταλλείου – ορυχείου στη θέση Άνω Κουνουκλιάς της τοπικής κοινότητας Ελαιώνα της Δημοτικής Ενότητας Αμφίσσης του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

Φεβρουάριος 2025

Αξιότιμοι κύριοι/κυρίες,

Κατόπιν εντολής σας, προβήκαμε στην εκπόνηση έκθεσης εκτίμησης της αγοραίας αξίας κτηριακών εγκαταστάσεων μεταλλείου – ορυχείου στη θέση Άνω Κουνουκλιάς της τοπικής κοινότητας Ελαιώνα της Δημοτικής Ενότητας Αμφίσσης του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

Η παρούσα γραπτή έκθεση παρουσιάζει τη στοιχειοθετημένη άποψη του εκτιμητή όσον άφορα στην ‘Αγοραία Αξία’ του υπό εκτίμηση ακινήτου.

Η ‘Αγοραία Αξία’ ορίζεται σύμφωνα με τα Εκτιμητικά πρότυπα του RICS του 2025 ως «Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα μπορούσε να ανταλλαγεί κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ πρόθυμου αγοραστή και πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή με τους συνήθεις όρους της αγοράς, ύστερα από κατάλληλη εμπορική προώθηση, και όπου τα μέρη ενήργησαν το καθένα με πλήρη γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό».

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης περιλαμβάνει τους όρους, τις παραδοχές και τους περιορισμούς καθώς και τα διαθέσιμα στον εκτιμητή δεδομένα για τον καθορισμό των συμπερασμάτων του. Βασιζόμενος στην έρευνα, στη μελέτη, στην επιθεώρηση, στη διερεύνηση και στην ανάλυση όπως αυτή διατυπώνεται στην παρούσα έκθεση εκτίμησης, ο εκτιμητής έχει την γνώμη ότι η Αγοραία Αξία του υπό εκτίμηση ακίνητου την κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης **31/12/2024** έχει ως εξής:

Συνολικά		
Τμήμα	**Αγοραία Αξία (€)**	**Αγοραία Αξία (ολογράφως)**
επαγγελματικό ακίνητο	559.000,00 €	**Πεντακόσιες Πενήντα Εννέα Χιλιάδες Ευρώ και Μηδέν Λεπτά**

RICS
rev Recognised European Valuer

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης εκπονήθηκε σύμφωνα με:

- Τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα του 2025 του Συμβουλίου Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (IVSC)
- Τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα του 2025 της Ευρωπαϊκής Ένωσης Εκτιμητικών Οργανισμών (TEGoVA)
- Τα Εκτιμητικά Πρότυπα του 2025 (Red Book) του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνωμόνων (RICS)

Οι συνοδευτικές δηλώσεις της εκτίμησης, οι παραδοχές και οι περιοριστικοί όροι, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

Με εκτίμηση,
Π. Χαραλαμπόπουλος, MRICS REV – Πιστοποιημένος Εκτιμητής ΑΜ 254

RICS
rev
Recognised European Valuer

SOLUM PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

1 Εισαγωγή

1.1 Περίληψη

Στοιχεία Παραλήπτη	**ΔΕΛΦΟΙ ΔΙΣΤΟΜΟΝ Μονοπρόσωπη Α.Μ.Ε.** Αρτέμιδος 8, Μαρούσι Τ.Κ: 15125 Τηλ.: +30 210 6877300
Ανάθεση	Η ανάθεση της εκτίμησης έγινε με βάση το από 19/02/2025 συμφωνητικό
Αντικείμενο Εκτίμησης	Η αγοραία αξία κτηριακών εγκαταστάσεων μεταλλείου – ορυχείου στη θέση Άνω Κουνουκλιάς της τοπικής κοινότητας Ελαιώνα της Δημοτικής Ενότητας Αμφίσσης του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας
Σκοπός Εκτίμησης	Απορρόφηση εταιρείας από 100% συνδεδεμένη εταιρεία.
Βάση Εκτίμησης	Αγοραία Αξία Ο υπολογισμός της αξίας έγινε με βάση οδηγίες και κανόνες που έχουν θεσπισθεί από το Royal Institution of Chartered Surveyors και την TEGoVA σχετικά με την εκτίμηση ακινήτων στην Ευρώπη.
Μη εξαρτημένη παροχή υπηρεσιών	Δεν υπάρχει εξαρτημένη παροχή υπηρεσιών με τον εντολέα. Η αμοιβή μας για την τρέχουσα εργασία, είναι χαμηλότερη του 5% των συνολικών εσόδων μας κατά το προηγούμενο έτος.
Γνωστοποίηση	Ο υπογράφων την παρούσα έκθεση εκτίμησης δεν έχει υπογράψει εκτιμήσεις για τον ίδιο εντολέα και για σκοπό παρόμοιο με αυτόν για τον οποίο εκπονείται η παρούσα
Ημερομηνία Αυτοψίας	Σύμφωνα με τις οδηγίες του εντολέα δεν πραγματοποιήθηκε αυτοψία στο ακίνητο (desktop εκτίμηση).
Ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης	25/02/2025
Κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης	31/12/2024
Αγοραία Αξία	559.000,00 € (*Πεντακόσιες Πενήντα Εννέα Χιλιάδες Ευρώ και Μηδέν Λεπτά)*
Νόμισμα	Ευρώ €
Εκτιμητές	Πάνος Χαραλαμπόπουλος – Πιστοποιημένος Εκτιμητής - MRICS – REV AM 254

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

	Γλυκερία Καμίση – Πιστοποιημένη Εκτιμήτρια REV AM 30 Στυλιανός Δανιηλίδης – Πιστοποιημένος Εκτιμητής Valuer
Δήλωση σύγκρουσης συμφερόντων	Οι εκτιμητές δηλώνουν ότι δεν υπάρχει κανένα προσωπικό και εταιρικό ενδιαφέρον ή κίνητρο και ότι δεν υπάρχει καμία σύγκρουση συμφέροντος για την εκτίμηση του ακινήτου.
Γνώση αγοράς	Οι εκτιμητές διαθέτουν την απαιτούμενη γνώση της κτηματαγοράς και τα προσόντα για την αξιόπιστη σύνταξη της εκτίμησης.
Περιβαλλοντικές Παραδοχές	Δεν πραγματοποιήσαμε ούτε έχουμε υπόψη μας κάποιο περιβαλλοντικό έλεγχο ή άλλη περιβαλλοντική έρευνα ή έρευνα του εδάφους που ενδεχομένως πραγματοποιήθηκε στο ακίνητο και πιθανώς επεσήμανε μόλυνση ή την πιθανότητα μόλυνσης. Δεν έχουμε διεξάγει κανενός είδους έρευνα όσον αφορά την παρούσα ή τυχόν προηγούμενες χρήσεις των υπό μελέτη ακινήτων ή των παρακείμενων εκτάσεων προκειμένου να πιστοποιηθεί η ύπαρξη πιθανών παραγόντων μόλυνσης. Συνεπώς και για τους σκοπούς της παρούσας εκτίμησης θεωρούμε ότι δεν υφίσταται θέμα εδαφικών ή/και περιβαλλοντικών μολύνσεων.
Τηλέφωνο / Fax Email:	T: +30-210-6801786 F: +30-210-6801788 info@solum.gr
Συνημμένα	- Προσδιορισμός αξίας (πίνακες υπολογισμών) - Βασικοί όροι έκθεσης εκτίμησης - Αρχές εκτίμησης - Ειδικοί όροι και εμπιστευτικότητα - Φωτογραφίες
Περιορισμοί χρήσης	Την παρούσα έκθεση μπορούν να χρησιμοποιήσουν αποκλειστικά και μόνο: • Οι εντολείς της Solum Property Solutions • Τρίτα μέρη (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που έχουν προηγουμένως λάβει γραπτή έγκριση από τους εντολείς και την Solum Property Solutions. Η παρούσα έκθεση ερμηνεύεται ως σύνολο και όχι αποσπασματικά.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

1.2 Στοιχεία Φακέλου

1. Βάση δεδομένων από τον πελάτη με τα βασικά χαρακτηριστικά του ακινήτου και αξία ΕΝΦΙΑ.

2 Γενικές Παραδοχές Εκτίμησης / Βασικοί Όροι Έκθεσης Εκτίμησης

- Βάσει της από 24 Απριλίου 2024 Τροπολογίας του ΥΠΕΝ για το Νέο Οικοδομικό Κανονισμό, με βάση τις νέες διατάξεις:
    - Στις περιοχές με συντελεστή δόμησης έως 0,8, το επιπλέον ύψος δεν θα μπορεί να είναι περισσότερο από 2 μέτρα (δηλαδή το κτίριο να κερδίσει περίπου έναν όροφο επιπλέον από τα άλλα στην περιοχή).
    - Στις περιοχές με συντελεστή μεγαλύτερο από 0,8 και έως 1,6 το επιπλέον ύψος δεν θα μπορεί να είναι περισσότερο από 2,5 μέτρα.
    - Και τέλος, στις περιοχές με συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο από 1,6, το ανώτατο επιπλέον ύψος που θα μπορεί να κερδίσει ένα κτίριο σε σχέση με τα υπόλοιπα στην ίδια περιοχή είναι επιπλέον 3 μέτρα.

  Η ρύθμιση έχει τεθεί σε ισχύ από την 1 Μαΐου μέχρι και τα τέλη του 2025.
- Βάσει της από 11 Δεκεμβρίου 2024 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας αντισυνταγματικά κρίνονται τα κίνητρα ύψους και συντελεστή του ΝΟΚ που προβλέπονται σε σειρά άρθρων του νόμου. Πρόκειται για τις διατάξεις των άρθρων:
    - 10 παρ. 1 περιπτ. α΄ και β΄ (αύξηση του συντελεστή δόμησης λόγω μείωσης της κάλυψης ή και «απόσυρσης»)
    - 11 παρ. 6 περ. ιδ΄ (πατάρια), ιε΄ (σοφίτες)
    - 15 παρ. 8 (προσαύξηση ύψους λόγω μείωσης κάλυψης)
    - 19 παρ. 2 (προσθήκη χώρου κύριας χρήσης στο δώμα λόγω φύτευσης)
    - 25 παρ. 1 (αύξηση σ.δ. λόγω ενεργειακής απόδοσης κτιρίου)
    - Άκυρες επίσης κρίνονται οι οικοδομικές άδειες οι οποίες είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχε μέχρι την ημέρα της απόφασης αποδεδειγμένα ξεκινήσει η υλοποίησή τους.
- Πολεοδομική διερεύνηση της δυνητικής αξιοποίησης του εκτιμώμενου ακινήτου ξεφεύγει από το πλαίσιο της παρούσας εκτίμησης ως εκ τούτου η εν δυνάμει αξιοποίηση του εκτιμώμενου προκύπτει μόνο από τα προσκομισθέντα σε εμάς στοιχεία.
- Θεωρούμε ότι το ακίνητο ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας, ότι υφίσταται νομίμως και ότι δύναται να μεταβιβαστεί σύμφωνα με το αρ 83. Ν.4495/2017 και το Ν. 4546/2018 και τους μετέπειτα νόμους.
- Υποθέτουμε ότι τα στοιχεία και οι πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από την πλευρά του εντολέα είναι ακριβή και ανταποκρίνονται στην πραγματική κατάσταση ή μελλοντική εν δυνάμει αξιοποίηση του ακινήτου.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

- Εάν κάποια από τα στοιχεία που μας παρασχέθηκαν και στα οποία βασίστηκε η εν λόγω εκτίμηση αποδειχθούν σε μεταγενέστερη φάση ανακριβή, η εκτιμηθείσα αξία ενδέχεται να αναθεωρηθεί.
- Εμβαδομέτρηση του ακινήτου, καθώς και διερεύνηση του καθεστώτος της ιδιοκτησίας του δεν πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης από την εταιρεία μας.
- Όσον αφορά σε Δασικούς Χαρακτηρισμούς, καθώς μπορεί να υποβληθεί αντίρρηση κατά των δασικών χαρτών και χαρακτηρισμών, προσεγγίζουμε την αξία των δασικών τμημάτων ως εξής:
    - Για εκτάσεις με χαρακτηρισμό Α.Δ : Άλλης μορφής – κάλυψης στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης / Δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες ή στους κτηματικούς χάρτες του Ν.248/1976, υιοθετείται μειωτικός συντελεστής υιοθετείται μειωτικός συντελεστής 40% στην αξία.
    - Για εκτάσεις με χαρακτηρισμό Δ.Δ: Δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία / Δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες ή στους κτηματικούς χάρτες του Ν.248/1976, υιοθετείται μειωτικός συντελεστής 70% στην αξία.
    - Για εκτάσεις με χαρακτηρισμό Δ.Α: Δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία / Άλλης μορφής – κάλυψης στις αεροφωτογραφίες και στις αυτοψίες ή στους κτηματικούς χάρτες του Ν.248/1976 υιοθετείται μειωτικός συντελεστής 40% στην αξία.
    - Για εκτάσεις τελεσίδικα χαρακτηρισμένα ως δασικές πραγματοποιείται έρευνα αγοράς για δασικές εκτάσεις.
- Θεωρούμε ότι το ακίνητο είναι τυπικής ποιότητας κατασκευής, βρίσκεται σε καλή κατάσταση και συντηρείται επαρκώς
- Δεν μας προσκομίσθηκαν αρχιτεκτονικά σχέδια και τοπογραφικό διάγραμμα. Βάσει πολεοδομικής έρευνας που επιτελέσαμε στην περιοχή μέσω διαδικτύου θεωρούμε ότι το ακίνητο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
- Θεωρούμε ότι το ακίνητο διαθέτει υπόλοιπο κάλυψης το οποίο δύναται να υλοποιηθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υφιστάμενη κατάσταση.
- Κατά την εκτίμηση δεν υπολογίστηκαν έξοδα πώλησης ή φόροι που πρέπει να πληρωθούν σε περίπτωση διαθέσεως του ακινήτου.
- Υποθέτουμε ότι το εν λόγω ακίνητο είναι ελεύθερο από υποθήκες, περιοριστικά μέτρα, καθώς και από οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση ή δέσμευση που θα επηρέαζε την αξία του.
- Δεν πραγματοποιήσαμε ούτε έχουμε υπόψη μας κάποιο περιβαλλοντικό έλεγχο ή άλλη περιβαλλοντική έρευνα ή έρευνα του εδάφους που ενδεχομένως πραγματοποιήθηκε στο ακίνητο και πιθανώς επεσήμανε μόλυνση ή την πιθανότητα μόλυνσης. Δεν έχουμε διεξάγει κανενός είδους έρευνα όσον αφορά την παρούσα ή

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

τυχόν προηγούμενες χρήσεις του υπό μελέτη ακινήτου ή των παρακείμενων εκτάσεων προκειμένου να πιστοποιηθεί η ύπαρξη πιθανών παραγόντων μόλυνσης. Συνεπώς και για τους σκοπούς της παρούσας εκτίμησης θεωρούμε ότι δεν υφίσταται θέμα εδαφικών ή/και περιβαλλοντικών μολύνσεων.

- Η περιγραφή του ακινήτου έγινε με βάση:
    - τα στοιχεία που προσκόμισαν οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι ευθύνονται για την πληρότητα και ακρίβεια αυτών.

3 Αρχές Εκτίμησης

Οι γενικές αρχές, στις οποίες έχει βασιστεί η εν λόγω εκτίμηση, έχουν ως εξής:

- Μελέτη, καταγραφή και ανάλυση των διαθέσιμων στοιχείων που αφορούν το αντικείμενο της παρούσας εργασίας.
- Έρευνα κτηματαγοράς με σκοπό τη συλλογή συγκριτικών στοιχείων και τη διαμόρφωση άποψης σχετικά με τις επικρατούσες αξίες ακινήτων και τη γενικότερη κατάσταση της αγοράς (επίπεδο προσφοράς – ζήτησης, τάσεις κλπ.).
- Εφαρμογή των κατά περίπτωση κατάλληλων μεθόδων εκτίμησης, για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων.

4 Εκτιμητικές μέθοδοι

Για την εκτίμηση του ακινήτου χρησιμοποιήθηκαν οι παρακάτω μέθοδοι:

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Method): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή στοιχείων, δηλαδή συγκριτικών στοιχείων που αφορούν ακίνητα που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το κατά περίπτωση υπό εκτίμηση ακίνητο, καθώς και πληροφορίες που προέρχονται από ειδήμονες της τοπικής κτηματαγοράς.

Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται κατά την εφαρμογή της Μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων και προκειμένου να εκτιμηθεί με ακρίβεια η αξία ενός ακινήτου παρόμοιο με το υπό εκτίμηση, είναι κατ' αρχήν η τοποθεσία και οι δυνατότητες πρόσβασης. Σημαντικοί ακόμη παράγοντες, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της αξίας, αποτελούν το επίπεδο προσφοράς και ζήτησης, αλλά και η εν γένει κατάσταση και ρευστότητα της κτηματαγοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης.

Μέθοδος Εισοδήματος (Income Method): Η μέθοδος αυτή προσεγγίζει την αξία του ακινήτου με βάση την κεφαλαιακή αξία του ακινήτου, δηλαδή το ετήσιο εισόδημα που

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

αποκομίζει ή θα μπορούσε να αποκομίζει ο ιδιοκτήτης-επενδυτής από το ακίνητο. Προϋπόθεση για την εφαρμογή αυτής της μεθόδου είναι η ύπαρξη αγοράς για μισθώσεις αντίστοιχων με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Το ετήσιο εισόδημα κεφαλαιοποιείται με βάση τον συντελεστή απόδοσης που εφαρμόζεται για τη κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης και ο οποίος θα μπορούσε και αυτός να προσδιορισθεί με βάση συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς λόγω της εφαρμογής του σε αντίστοιχα μισθωμένα ακίνητα που διατίθενται προς πώληση στην αγορά.

5 Ειδικοί Όροι και Εμπιστευτικότητα

Σύμφωνα με την πάγια τακτική της εταιρείας μας, βεβαιώνουμε ότι η παρούσα έκθεση είναι εμπιστευτική, απευθύνεται αποκλειστικά στον παραλήπτη και προορίζεται αποκλειστικά για τον συμφωνημένο σκοπό της εκτίμησης. Καμία ευθύνη δεν αναγνωρίζεται έναντι τρίτων.

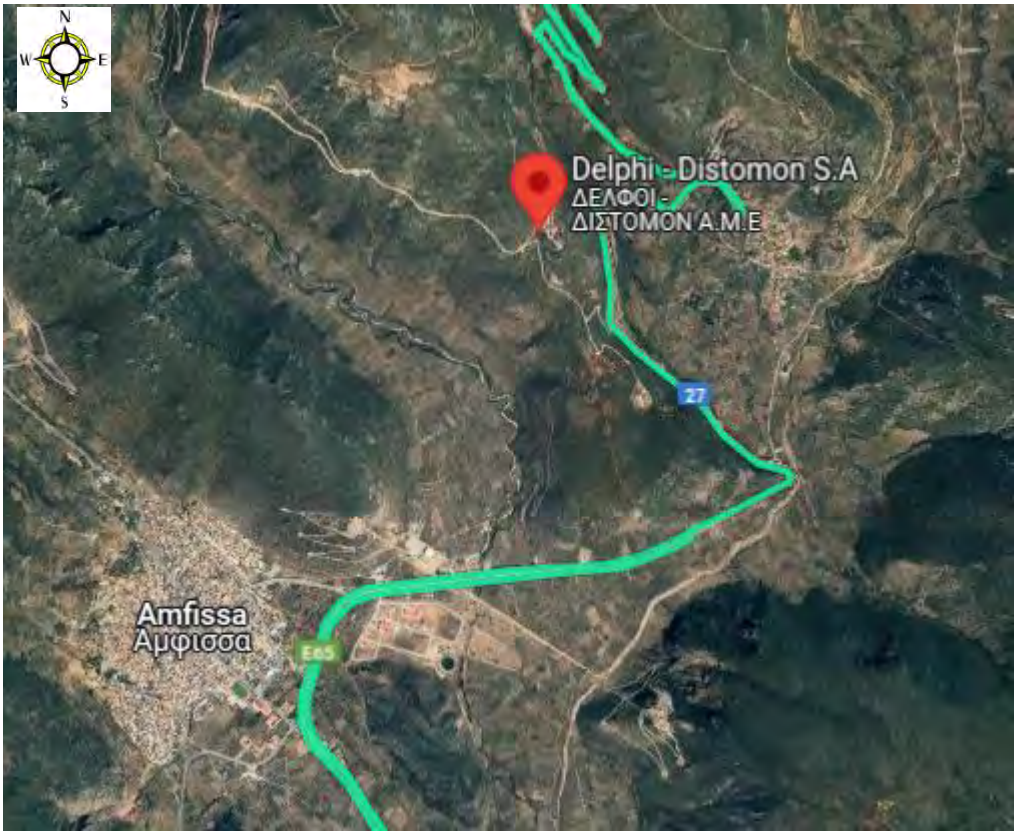
Η παρούσα έκθεση εκτιμήσεως ή μέρος αυτής ή αναφορά σε αυτήν, απαγορεύεται να δημοσιευθεί μέσω οποιουδήποτε μέσου ή σε οποιοδήποτε έντυπο χωρίς την προηγούμενη ενημέρωση και έγγραφη έγκριση του εντολέα και της Solum Property Solutions.

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

6 Τοποθεσία



Το υπό εκτίμηση ακίνητο βρίσκεται στη θέση Άνω Κουνουκλιάς της τοπικής κοινότητας Ελαιώνα της Δημοτικής Ενότητας Αμφίσσης του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και εντοπίζεται στις γενικές συντεταγμένες (38.550067, 22.402964) Google Maps.

Η Άμφισσα βρίσκεται στο βόρειο μέρος του Κρισαίου Πεδίου, στους πρόποδες του βουνού Έλατος της Γκιώνας σε υψόμετρο 180 μέτρα ενώ ανατολικά της βρίσκεται ο Παρνασσός. Είναι τοποθετημένη Ν.-ΝΔ. της Λαμίας (περίπου 72 χλμ. οδικά), Δ.-ΒΔ. της Λιβαδειάς (70 χλμ. μέσω Δεσφίνας) και των Δελφών, Α.-ΒΑ. της Ναυπάκτου (94 χλμ.), Β.-ΒΔ. της Ιτέας (13 χλμ.) και Α. του Λιδορικίου (45 χλμ.).

Το υπό εκτίμηση ακίνητο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού περιοχή βορειοανατολικά της πόλεως της Άμφισσας και δυτικά του οικισμού Ελαιώνας. Σύμφωνα με της αεροφωτογραφίες του Google Maps πρόκειται για ορεινή περιοχή σε υψόμετρο περί τα 430 μ. με βραχώδη εδαφική μορφολογία, χαμηλού ύψους και αραιά βλάστηση και μηδενική οικοδομική ανάπτυξη. Το οδικό δίκτυο περιλαμβάνει ασφαλτοστρωμένες επαρχιακές οδούς μικρού προς μεσαίου πλάτους και μεγάλων κλίσεων οι οποίες εξυπηρετούν στην επικοινωνία μεταξύ των γειτονικών οικισμών. Το υπό εκτίμηση ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση:

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

- 3,5 χλμ οδικώς από τον οικισμό του Ελαιώνα Φωκίδας
- 7 χλμ από την πόλη της Άμφισσας
- 8,6 χλμ οδικώς και 1,80 χλμ γραμμικώς από τον Χ.Υ.Τ.Υ. Άμφισσας
- 20 χλμ από την Ιτέα

7 Περιγραφή ακινήτου

7.1 Γηπεδικό σκέλος



Σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία πρόκειται για αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού, συνολικής επιφανείας 33.269,91 τ.μ.. , με αριθμό ΚΑΕΚ 480271004176 και συνολικό μήκος περιμέτρου 1.075,01 μ.. Έχει ακανόνιστο σχήμα ενώ φαίνεται να εμφανίζει ήπιες εδαφικές κλίσεις. Ο περιβάλλον χώρος έχει εν μέρει διαμορφωθεί με ασφαλτόστρωση. Το αγροτεμάχιο φαίνεται να διαθέτει πρόσβαση από ασφαλτοστρωμένη οδό που συμβάλει με την Επαρχιακή Οδό Ελαιώνα – Άμφισσας.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

7.2 Πολεοδομικά στοιχεία

- ΦΕΚ 245/Α/2020
- Αρτιότητα: 4.000 μ2
- Κάλυψη: 30%
- Σ.Δ.: 0,60

Τα συνολικά μεγέθη (επιτρεπόμενα και υφιστάμενα) για το ακίνητο, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Υπολογισμός υπολοίπων δόμησης και κάλυψης		
Επιφάνεια οικοπέδου	**33.269,91**	
	Δόμηση	**Κάλυψη**
Συντελεστής	0,60	0,30
Επιτρεπόμενη	19.961,95	9.980,97
Υλοποιημένη	4.142,10	3.566,43
Υπόλοιπο	**15.819,85**	**6.414,54**
Αντιστοιχούν οικόπεδο	26.366,41	21.381,81

Σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία που αφορά στην εκτός σχεδίου δόμηση και τα υφιστάμενα κτηριακά μεγέθη το ακίνητο φαίνεται να διαθέτει υπόλοιπο δόμηση και κάλυψης. Καθώς η συνήθης ανάπτυξη ακινήτων αντίστοιχου χαρακτήρα στην περιοχή είναι εκτατική και όχι καθ' ύψος στην παρούσα εργασία λαμβάνεται υπ' όψη μόνο το υπόλοιπο κάλυψης.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

7.3 Κτιριακό σκέλος

Σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία επί του ως άνω γηπέδου φαίνεται να έχει συγκρότημα επαγγελματικών κτηρίων μεταλλευτικής μονάδας με την επωνυμία “Delphi - Distomon S.A.” η οποία έχει ως βασικό αντικείμενο την εξόρυξη βωξίτη. Τα βασικά χαρακτηριστικά του κτηριακού σκέλους παρουσιάζονται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Στάθμη	Χρήση	Χρήση σύμφωνα με το Κτηματολόγιο	Επιφάνεια (μ2)	Έτος κατασκευής
υπόγειο Β	γραφεία	Μεταλλείο - Ορυχείο	575,67	1992
υπόγειο	γραφεία		575,67	1992
ισόγειο	γραφεία		575,67	1992
1ος όροφος	γραφεία		575,67	1992
ισόγειο	συνεργείο		1.159,55	1992
ισόγειο	αποθήκη		137,28	1992
ισόγειο	συνεργείο		194,00	1992
ισόγειο	πρατήριο		22,50	1992
ισόγειο	αποθήκη		862,95	1992
ισόγειο	αποθήκη		134,48	1992
ισόγειο	αποθήκη		280,00	1992
ισόγειο	γραφείο κινήσεως		200,00	1992
Σύνολο			**5.293,44**	**1992**

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

8 Στοιχεία ESG

8.1 Περιβαλλοντικά Θέματα

E.	Φυσικοί και Περιβαλλοντικοί Κίνδυνοι (E)	
1.	**Χαρακτηριστικά Περιοχής**	
1.1	Κλιματική Ζώνη	B
1.2	Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας	II
1.3	Εντός ορίων προστατευόμενης περιοχής	Όχι
1.4	Περιβαλλοντικά υποβαθμισμένη περιοχή	Όχι
1.5	Υπαγωγή εγκατάστασης ή γειτνίαση με εγκατάσταση που υπάγεται στις διατάξεις της οδηγίας Seveso III	Όχι
1.6	Κίνδυνος από πλημμυρικά φαινόμενα	Όχι
1.7	Κίνδυνος από άνοδο στάθμης υδάτων	Όχι
1.8	Κίνδυνος από δασικές πυρκαγιές	Όχι
1.9	Κίνδυνος από κατολισθήσεις	Ναι

8.2 Πλημμυρικά Φαινόμενα

Σύμφωνα με τους επίσημους χάρτες κινδύνων πλημμύρας που παρέχονται από το Ελληνικό Υπουργείο Περιβάλλοντος και ενέργειας, η περιοχή γύρω από το εκτιμώμενο, χαρακτηρίζεται ως εντός ζώνης υψηλού κινδύνου πλημμύρας EL02. Οι χάρτες δείχνουν υψηλή πιθανότητα πλημμύρας σε αυτήν την τοποθεσία υπό τυπικές συνθήκες. Ωστόσο, είναι σημαντικό να αναγνωρίσουμε ότι, κατά τη διάρκεια ακραίων καιρικών φαινομένων ή λόγω πιθανών προβλημάτων αστικής αποστράγγισης, ενδέχεται να συμβούν τοπικές πλημμύρες. Ως εκ τούτου, συνιστώνται τακτικές επικαιροποιήσεις από τους επίσημους χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας και τήρηση των εθνικών μέτρων διαχείρισης των κινδύνων πλημμύρας για τη διασφάλιση της ασφάλειας και της ετοιμότητας.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr



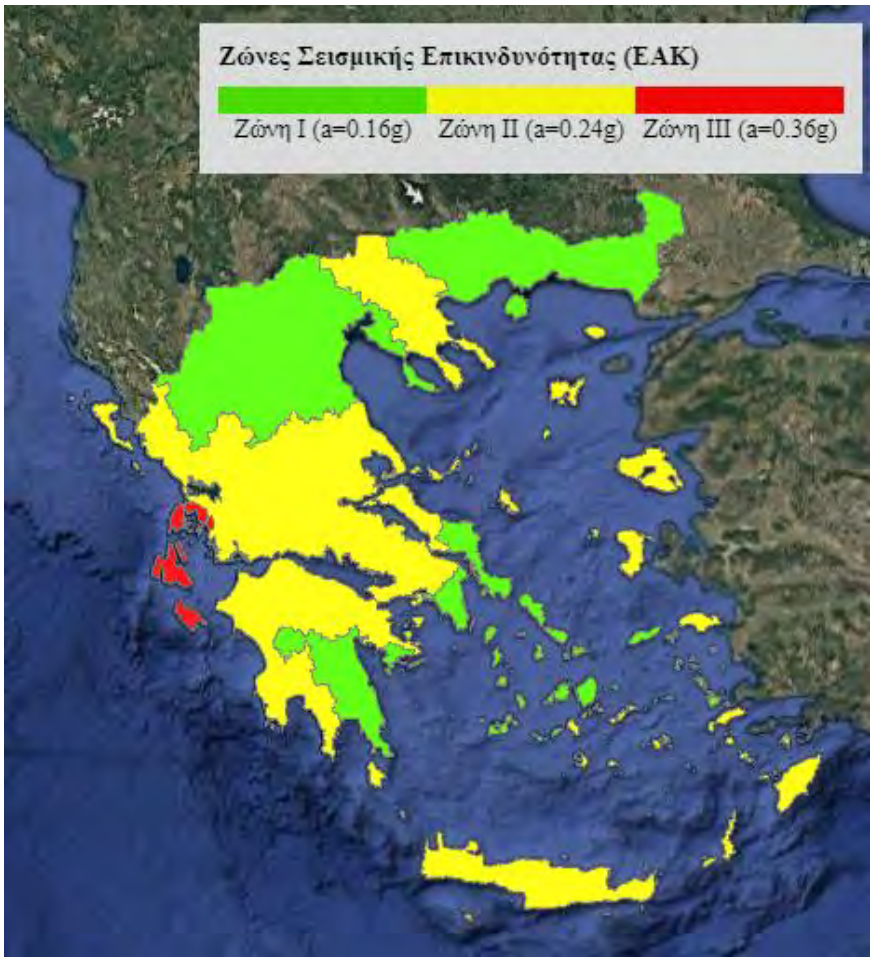
8.3 Σχεδιασμός Κτιρίου

Δεν γίνεται αναφορά σε θέματα σχεδιασμού κτιρίου λόγω πρώιμου κατασκευαστικού σταδίου. Η πιστοποίηση LEED εγγυάται ότι θα ληφθούν υπόψη όλα τα σχετικά θέματα.

8.4 Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας

Σύμφωνα με τους επίσημους χάρτες σεισμικής επικινδυνότητας που παρέχονται από το Γεωδυναμικό Ινστιτούτο το εκτιμώμενο, βρίσκεται σε περιοχή με τον χαμηλότερο σεισμικό κίνδυνο στην Ελλάδα. Η εκτίμηση σεισμικής επικινδυνότητας υποδεικνύει ότι οι κατασκευές σε αυτήν την περιοχή πρέπει να σχεδιάζονται και να κατασκευάζονται έτσι ώστε να αντέχουν σε πιθανά σεισμικά συμβάντα, σύμφωνα με τους εθνικούς οικοδομικούς κώδικες και κανονισμούς. Ως εκ τούτου, είναι ζωτικής σημασίας για το εκτιμώμενα να διασφαλίσει ότι όλα τα μέτρα ασφαλείας και οι πρακτικές μηχανικής εφαρμόζονται αποτελεσματικά για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων που σχετίζονται με τους σεισμούς Συνιστώνται επίσης τακτικές αξιολογήσεις και επικαιροποιήσεις των στρατηγικών διαχείρισης σεισμικού κινδύνου για την ενίσχυση της ετοιμότητας για οποιαδήποτε πιθανή σεισμική δραστηριότητα.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr



8.5 Κοινωνικοί κίνδυνοι

3	Κοινωνικοί Κίνδυνοι	
3.1	Κίνδυνος κοινωνικής σύγκρουσης	Όχι
3.2	Εγκληματικότητα	Όχι
3.3	Ανεργία	Όχι
3.4	Πρόσβαση σε υπηρεσίες	Ναι
3.5	Πρόσβαση σε ΜΜΜ	Όχι
3.6	Πρόσβαση σε Χώρους Πρασίνου	Όχι

8.6 Κίνδυνοι Διακυβέρνησης

4	Κοινωνικοί Κίνδυνοι	
4.1	Εναρμόνιση με την Πολιτική βιωσιμότητας	Ναι
4.2	Εναρμόνιση εμ την Πολεοδομική νομοθεσία	Ναι
4.3	Εναρμόνιση με την Περιβαλλοντική νομοθεσία	Ναι

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

9 Τεχνικός έλεγχος

Η τεχνική ταύτιση του ακινήτου δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας έκθεσης εκτίμησης και αφετέρου δεν μας έχουν προσκομισθεί τα απαραίτητα έγγραφα ώστε να γνωματεύσουμε επ' αυτής.

10 Νομικός έλεγχος

Η νομική ταύτιση του ακινήτου δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας έκθεσης εκτίμησης και αφετέρου δεν μας έχουν προσκομισθεί τα απαραίτητα έγγραφα ώστε να γνωματεύσουμε επ' αυτής.

11 Χρήση

Σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία και τις αεροφωτογραφίες της Google Maps επί του ακινήτου δραστηριοποιείται επιχείρηση εξόρυξης βωξίτη με την επωνυμία «ΔΕΛΦΟΙ - ΔΙΣΤΟΜΟΝ Α.Μ.Ε.»

12 Κτηματαγορά

Η ελληνική οικονομία από το 2010 μέχρι σήμερα έχει επιτύχει διόρθωση των μακροοικονομικών ανισορροπιών, βελτίωση της ανταγωνιστικότητας σε όρους κόστους εργασίας, αναδιάρθρωση και ανακεφαλαιοποίηση του τραπεζικού της συστήματος. Η τάση σταθεροποίησης και τοπικά ανάκαμψης της αγοράς ακινήτων που καταγράφηκε το 2018 συνεχίστηκε και τους πρώτους μήνες του 2019, με κύριο χαρακτηριστικό τους διαφορετικούς ρυθμούς προσαρμογής των επιμέρους αγορών και χρήσεων ακινήτων. Η κτηματαγορά στην περιοχή, ακολούθησε τη γενικότερη εικόνα της αγοράς ακινήτων.

Η θετική πορεία της ελληνικής οικονομίας ανακόπηκε βίαια με το ξέσπασμα της πανδημίας του COVID-19, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την πλήρη έλλειψη οικονομικής δραστηριότητας στις περισσότερες χώρες. Κατά το 2023 και 2024 η ελληνική αγορά ακινήτων, και ειδικά το υψηλών προδιαγραφών τμήμα της, συνέχισε να αναπτύσσεται. Παρά τις αβεβαιότητες που αναδύθηκαν από τις αρχές του 2022, με τον πόλεμο στην Ουκρανία, τις αυξήσεις των επιτοκίων και τις επιβαρύνσεις στο κόστος ενέργειας και υλικών, διατηρήθηκαν οι υψηλοί ρυθμοί αύξησης των τιμών, ως αποτέλεσμα της έντονης ζήτησης και της περιορισμένης προσφοράς χώρων με σύγχρονα τεχνικά χαρακτηριστικά. Εξάλλου, οι πληθωριστικές πιέσεις που καταγράφηκαν το 2022 και συνεχίζονται και το 2023 και 2024, όπως και η εκ νέου επιβράδυνση του ρυθμού αύξησης της οικοδομικής δραστηριότητας, η οποία εδώ και μια δεκαετία και πλέον επηρεάζεται από διαδοχικές κρίσεις, συνετέλεσαν στην περαιτέρω αύξηση των τιμών, με τους επενδυτές να συνεχίζουν να πλειοδοτούν επί του περιορισμένου αποθέματος. Η χαμηλή προσφορά σύγχρονων ακινήτων οδηγεί σταδιακά στη διάχυση των

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

αυξήσεων των τιμών προς ακίνητα χαμηλότερων τεχνικών προδιαγραφών. Παράλληλα, οι αποδόσεις διατηρούνται σε επίπεδα χαμηλά για την αγορά, αλλά επενδυτικά ελκυστικά, με αποτέλεσμα να παραμένει ενεργή η επενδυτική δραστηριότητα τόσο από το εξωτερικό όσο και από το εσωτερικό της χώρας.

Στον απόηχο των ανωτέρω εξελίξεων, η κτηματαγορά διαμορφώνεται από τους ακόλουθους άξονες:

- ο πόλεμος στην Ουκρανία έχει οδηγήσει μεταξύ άλλων σε δομική αλλαγή της αγοράς ενεργείας με αποτέλεσμα την κατακόρυφη αύξηση του σχετικού κόστους και αύξηση πληθωρισμού κόστους σε διψήφια επίπεδα,
- ο πόλεμος στο Ισραήλ έχει επηρεάσει σημαντικά το γεωπολιτικό κλίμα πέριξ της Μεσογείου.
- το δημογραφικό της χώρας επηρεάζει το πλήθος των απαιτούμενων κατοικιών, αλλά και το μέγεθός τους. Από υστέρηση της τάξης των 25.000 το έτος το 2016 πλέον κινούμαστε περί τις 40.000 το έτος με αποτέλεσμα ο πληθυσμός της χώρας να μικραίνει κατά 0,4% περίπου ενώ παράλληλα γηράσκει,
- τα διαθέσιμα των νοικοκυριών συρρικνώνονται σοβαρά από την αύξηση του κόστους ζωής. Η αύξηση του μέσου μισθού στην Ελλάδα κατά το έτος 2023 ήταν η σημαντικά υψηλότερη του 0,8% για το 2022 , στο 3,69% αλλά η Ελλάδα βρίσκεται στην 3η θέση από το τέλος σε αυξήσεις μισθών μετά από την Βουλγαρία και την Ουγγαρία καθώς πλέον τόσο η Ρουμανία όσο και η Πολωνία την έχουν ξεπεράσει. Αντίθετα η αξία του μέσου οικιστικού ακινήτου το ίδιο διάστημα αυξήθηκε κατά τουλάχιστον 8,8% με τον πληθωρισμό να κινείται περί το 10%,
- η αύξηση των επιτοκίων από την ΕΚΤ, οδηγεί σε αύξηση του κόστους των επιτοκίων δανεισμού και σημαίνει το τέλος του φθηνού χρήματος,
- η παρουσία Covid-19 και παραλλαγές του καθώς και νέες ιώσεις.
- η πορεία των οικοδομικών αδειών από το 2007 έως το 2016 ήταν έντονα πτωτική όταν οι άδειες οικοδομών αποτελούσαν το 15% εκείνων του 2007 όμως το 2021 αποτέλεσε στο 30% αυτών και τα έτη 2022 και 2023 παρατηρείται σταθεροποίηση πλήθους αλλά μείωση άνω του 20% στην επιφάνεια. Το 2024 Είχαμε περαιτέρω μείωση του πλήθους των αδειών κατά 2,5% αλλά μείωση στην επιφάνεια κατά 38,2% και μείωση στον όγκο κατά 52,6%.
- η ανάπτυξη της Χώρας κινείται θετικά σε αυτό το πολύ δύσκολο και ρευστό περιβάλλον, χαρακτηριζόμενη ως ένα από τα 7 οικονομικά θαύματα από τους FT λόγω διπλάσιου σχεδόν ρυθμού ανάπτυξης σε σχέση με τον μέσο όρο της Ευρωζώνης το 2022 και τετραπλάσιο το 2023 , με 2,3% ανάπτυξη σε σχέση με 0,5% για την Ευρωζώνη. Το 2024 η πρόβλεψη έχει διαμορφωθεί στο 2,1% για την Ελλάδα και στο 0,9% για την Ευρωπαϊκή Ένωση
- ο τουρισμός είναι το συγκριτικό πλεονέκτημα της οικονομίας που έχει οδηγήσει και σε αύξηση της ζήτησης ακινήτων και από ξένους, τα δε προβεβλημένα

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

τουριστικά μέρη αποτελούν σημεία ιδιαίτερης προσοχής και σημαντικού ενδιαφέροντος για ζήτηση,
- η Ελληνική αγορά ακινήτων αποτελεί πλέον διεθνή χώρο επενδύσεων,
- τα κόκκινα δάνεια έχουν περιοριστεί σε μονοψήφιο ποσοστό όμως έχουν μετατεθεί σε εταιρείες διαχείρισης.

Στο ρευστό αυτό περιβάλλον, όπου οι αποταμιεύσεις κεφαλαίων στις τράπεζες οδηγούν σε απώλεια χρήματος και το χρηματιστήριο κινείται υποτονικά, τοποθετήσεις σε αξιόλογα ακίνητα αποτελούν ανάσχεση και προστασία από τον πληθωρισμό καθώς παρέχουν θετική μισθωτική απόδοση και ενδεχόμενα αύξηση της κεφαλαιακής αξίας. Οι περισσότερες μισθωτικές συμβάσεις είναι συνδεδεμένες με τον πληθωρισμό ενώ ιστορικά η αύξηση των αγοραίων μισθωμάτων αλλά και των αγοραίων αξιών υπερβαίνει αυτή του πληθωρισμού σε ακίνητα με καλά θεμελιώδη χαρακτηριστικά.

Οι αξίες νεόδμητων κατοικιών έχουν εντός του 2024 υπερβεί μεσοσταθμικά κατά 6,9% τις αξίες εκείνων του 2007 με σημαντικές αποκλίσεις όμως ανά περιοχή, ενώ τα γραφειακά ακίνητα και τα καταστήματα έχουν καταφέρει το ίδιο κυρίως στην Αθήνα

Οικιστικά και γραφειακά ακίνητα με βελτιωμένα ενεργειακά χαρακτηριστικά, κοντά σε σταθμούς σταθερής τροχιάς και σημεία ενδιαφέροντος, τουριστικά ακίνητα στις εύκολα προσβάσιμες περιοχές της χώρας, σύγχρονοι αποθηκευτικοί χώροι τόσο εκτός όσο και ενός αστικού ιστού, αλλά και λοιπές πιο εξειδικευμένες τοποθετήσεις που ακολουθούν τις νέες απαιτήσεις στο real estate θα εξακολουθήσουν να αποτελούν μια χαμηλού κινδύνου, αποδοτική επένδυση.
Κύριο χαρακτηριστικό της κτηματαγοράς αποτελεί η επαναφορά στην κινητικότητα μετά από τη στάση αναμονής εξαιτίας της πανδημίας του Covid 19 καθώς ο όγκος αγοραπωλησιών ο οποίος είχε μειωθεί, πλέον έχει αυξηθεί σημαντικά σε ορισμένες κατηγορίας ακινήτων. Τα χαρακτηριστικά ζήτησης έχουν επίσης τροποποιηθεί λόγω της επαναφοράς του αγοραστικού ενδιαφέροντος από συγκεκριμένες μερίδες αγοραστών του εξωτερικού οι οποίες λόγω Covid 19 είχαν απομακρυνθεί από την αγορά καθώς και για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, ενώ σημαντική είναι η κινητικότητα σε νεόδμητα ακίνητα, ακίνητα με χαμηλό περιβαλλοντικό αποτύπωμα καθώς και στα λεγόμενα Prime ακίνητα. Αξίζει να σημειωθεί η αποχή των Κινέζων αγοραστών λόγω της έξαρσης του Covid 19 στην Κίνα, ενώ λόγω και της οικονομικής ύφεσης στην Ευρωζώνη και στην Αμερική όπου ήδη σημειώνονται μειώσεις στις αξίες των ακινήτων, η επιβράδυνση στον ρυθμό αύξησης των αξιών και στην Ελληνική αγορά είναι αναμενόμενη.

Σοβαρή απειλή για την ανάπτυξη της Ευρώπης και της Ελλάδος και γενικά για την παγκόσμια ανάπτυξη προκύπτει: (i) από τον Πόλεμο στην Ουκρανία και τα μεγάλα προβλήματα τροφοδοσίας της Ευρώπης με Ρωσικό Φυσικό Αέριο, (ii) Από την εκρηκτική αύξηση του πληθωρισμού και (iii) από την επιθετική αύξηση των επιτοκίων

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

από τις Κεντρικές Τράπεζες. Ιδιαίτερα σημαντικές αναμένεται να είναι οι αρνητικές επιπτώσεις από την πολιτική αύξησης των επιτοκίων παρέμβασης από τις Κεντρικές Τράπεζες, με σημαντικό περιορισμό της ρευστότητας στις οικονομίες, καθώς και λόγω των αυξημένων αναγκών σε φυσικό αέριο των Ευρωπαϊκών οικονομιών τον Χειμώνα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία αγοράς ακινήτων της Τράπεζας της Ελλάδος, «Το πρώτο εξάμηνο του 2024 η αγορά επαγγελματικών ακινήτων διατηρεί τη δυναμική της και τις θετικές προσδοκίες για το υψηλών προδιαγραφών τμήμα της. Το επενδυτικό ενδιαφέρον παραμένει ενεργό με τα κεφάλαια να κατευθύνονται προς τη φιλοξενία, την ανάπτυξη επενδυτικής κατοικίας, επαγγελματικών αποθηκών και γραφειακών χώρων σύγχρονων βιοκλιματικών χαρακτηριστικών. Η οικοδομική δραστηριότητα για ακίνητα επαγγελματικής χρήσης, αν και θετική ως σύνολο, εμφανίζει μικτές τάσεις στις επιμέρους κατηγορίες. Οι αποδόσεις του υψηλού επιπέδου αποθέματος παραμένουν ελκυστικές και κοντά στα ιστορικά χαμηλά επίπεδά τους, με τάση σταθεροποίησης και οριακής αύξησης σε ορισμένες περιπτώσεις.

Το πρώτο εξάμηνο του 2024 η συνολική οικοδομική δραστηριότητα για ακίνητα επαγγελματικής χρήσης σημείωσε αύξηση 11,3%, με τις επιμέρους κατηγορίες να διαφοροποιούνται ωστόσο σημαντικά μεταξύ τους. Συγκεκριμένα, ο αριθμός των νέων αδειών για γραφεία αυξήθηκε κατά 7,2% και των καταστημάτων κατά 26,6%, σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2023. Κατά την ίδια περίοδο, οι νέες άδειες για ξενοδοχεία μειώθηκαν κατά 17,8%. Σε όρους δομήσιμου όγκου η ετήσια αύξηση στο σύνολο των κατηγοριών επαγγελματικών ακινήτων ήταν οριακή (0,9%), με τα γραφεία να παρουσιάζουν αύξηση 54,3%, τα ξενοδοχεία 18,9% και τα καταστήματα να καταγράφουν μείωση κατά 41,8%1.

Ως ο πλέον δυναμικός τομέας, στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2024, με βάση την κατανομή των νέων κεφαλαίων που επενδύθηκαν από τις Ανώνυμες Εταιρίες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ) και άλλα επενδυτικά χαρτοφυλάκια, αναδείχθηκε η φιλοξενία υψηλών προδιαγραφών. Σημαντική δραστηριότητα καταγράφηκε και στους τομείς τόσο των καταστημάτων και γραφείων, όσο και των επαγγελματικών αποθηκών.»

12.1 Κατοικίες

Το γ΄ τρίμηνο του 2024, ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής των τιμών των διαμερισμάτων για το σύνολο της χώρας διαμορφώθηκε στο 7,8%.
Με βάση την παλαιότητα ακινήτου, ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής των τιμών των νέων διαμερισμάτων διαμορφώθηκε στο 9,7% και των παλαιών στο 6,6%.
Με βάση τη γεωγραφική θέση, ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής των τιμών των διαμερισμάτων διαμορφώθηκε σε 7,7% στην Αθήνα, 12,1% στη Θεσσαλονίκη, 4,9% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 9,5% στις λοιπές περιοχές της χώρας.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Με βάση τα διαθέσιμα προσωρινά στοιχεία, εκτιμάται ότι το γ΄ τρίμηνο του 2024 οι τιμές των διαμερισμάτων (σε ονομαστικούς όρους) ήταν κατά μέσο όρο αυξημένες κατά 7,8% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2023. Για το 2023, οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 13,8% (αναθεωρημένα στοιχεία), έναντι αύξησης 11,9% το 2022.

Πιο αναλυτικά, η αύξηση των τιμών το γ΄ τρίμηνο του 2024 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2023 ήταν 9,7% για τα νέα διαμερίσματα, δηλ. ηλικίας έως 5 ετών, και 6,6% για τα παλαιά, δηλ. ηλικίας άνω των 5 ετών. Με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, για το 2023, ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης των τιμών για τα νέα διαμερίσματα ήταν 12,9%, έναντι ρυθμού αύξησης 12,5% το 2022, ενώ ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης για τα παλαιά διαμερίσματα ήταν 14,5% το 2023, έναντι ρυθμού αύξησης 11,6% το 2022.

Από την ανάλυση των στοιχείων κατά γεωγραφική περιοχή προκύπτει ότι η αύξηση των τιμών των διαμερισμάτων το γ΄ τρίμηνο του 2024 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2023 ήταν 7,7% στην Αθήνα, 12,1% στη Θεσσαλονίκη, 4,9% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 9,5% στις λοιπές περιοχές της χώρας. Για το σύνολο του 2023, η αύξηση των τιμών στις ίδιες περιοχές σε σχέση με το 2022 ήταν 13,9%, 16,5%, 15,0% και 11,6% αντίστοιχα (αναθεωρημένα στοιχεία). Τέλος, για το σύνολο των αστικών περιοχών της χώρας, το γ΄ τρίμηνο του 2024 οι τιμές των διαμερισμάτων ήταν κατά μέσο όρο αυξημένες κατά 7,3% σε σχέση με το γ΄ τρίμηνο του 2023, ενώ για το 2023 η μέση ετήσια αύξηση διαμορφώθηκε στο 14,2% (αναθεωρημένα στοιχεία).

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΙΜΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ (1)							
	2022	2023*	2023*		2024*		
			γ΄	δ΄*	α΄*	β΄*	γ΄*
I. ΣΥΝΟΛΟ							
Δείκτης τιμών (2007=100)	81,1	92,3	93,6	95,6	98,2	99,9	100,9
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	11,9	13,8	12,7	12,5	10,6	9,4	7,8
II. ΚΑΤΑ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ							
1. Νέα (έως 5 ετών)							
Δείκτης τιμών (2007=100)	85,1	96,1	97,4	99,7	102,4	105,4	106,9
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	12,5	12,9	12,1	11,9	11,1	10,8	9,7
2. Παλαιά (άνω των 5 ετών)							
Δείκτης τιμών (2007=100)	78,5	89,9	91,2	93,0	95,6	96,4	97,2
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	11,6	14,5	13,1	12,8	10,3	8,5	6,6
III. ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ							
1. Αθήνα							
Δείκτης τιμών (2007=100)	86,1	98,1	99,1	101,4	104,1	105,6	106,7
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	13,9	13,9	12,5	11,1	9,6	9,3	7,7
2. Θεσσαλονίκη							
Δείκτης τιμών (2007=100)	74,9	87,3	89,1	91,0	93,7	96,9	99,9
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	12,7	16,5	16,2	15,2	13,0	12,5	12,1
3. Άλλες μεγάλες πόλεις							
Δείκτης τιμών (2007=100)	75,8	87,2	88,8	90,5	91,9	93,1	93,2
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	11,0	15,0	14,5	14,5	11,0	7,5	4,9
4. Λοιπές περιοχές							
Δείκτης τιμών (2007=100)	78,4	87,5	88,6	90,3	94,0	95,8	97,0
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	8,2	11,6	10,0	12,6	11,6	10,5	9,5
5. Αστικές περιοχές (σύνολο)							
Δείκτης τιμών (1997=100)	207,9	237,4	241,2	246,5	252,4	256,0	258,8
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	12,4	14,2	13,3	12,6	10,8	9,2	7,3

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος.

12.2 Επαγγελματικά Ακίνητα

Σύμφωνα με την Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων Α' εξαμήνου 2024 της ΤτΕ στην οποία συνέδραμε και η Solum Property Solutions, οι ελάχιστες αποδόσεις των γραφείων υψηλών προδιαγραφών στα εμπορικότερα σημεία του κέντρου της πρωτεύουσας, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024, κυμάνθηκαν μεταξύ 5,6% και 6,7%, σχεδόν σταθερές σε σχέση με το προηγούμενο εξάμηνο. Στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, κατά την ίδια περίοδο, οι αποδόσεις των γραφείων υψηλών προδιαγραφών κυμάνθηκαν μεταξύ 6,5% και 7,5%. Οι αποδόσεις καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών στις εμπορικότερες θέσεις του κέντρου της Αθήνας (οδός Ερμού), κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024, εκτιμάται ότι κυμάνθηκαν μεταξύ 5,3% και 6,1%. Οι αντίστοιχες αποδόσεις του κέντρου της Θεσσαλονίκης (οδός Τσιμισκή) κυμάνθηκαν μεταξύ 5,7% και 6,5%.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Τα ποσοστά κενών χώρων στα υψηλών προδιαγραφών επαγγελματικής χρήσης ακίνητα, σε εμπορικές θέσεις, εκτιμάται ότι αυξήθηκαν οριακά στις εμπορικότερες θέσεις της ευρύτερης πρωτεύουσας, για τα γραφεία και τα καταστήματα, σε σχέση με το προηγούμενο εξάμηνο, παραμένοντας ωστόσο σε χαμηλά επίπεδα. Ενδεικτικά, το εκτιμώμενο ποσοστό κενών χώρων γραφείων υψηλών προδιαγραφών στον άξονα της λεωφόρου Κηφισίας ανέρχεται σε 5,0%, ενώ στο επιχειρηματικό κέντρο της Αθήνας (CBD) σε 4,9%, αντίστοιχα. Στην αγορά των καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών τα ποσοστά κενών χώρων εκτιμήθηκαν, από τους συμμετέχοντες στην έρευνα, στο 2,5% για την Αθήνα (οδός Ερμού) και 4,3% για τη Θεσσαλονίκη (οδός Τσιμισκή).

Οι προσδοκίες για τους επόμενους έξι μήνες (δεύτερο εξάμηνο του 2024), όπως καταγράφηκαν μέσω της έρευνας, χαρακτηρίστηκαν από την πλειοψηφία των συμμετεχόντων ως ουδέτερες τόσο για τα γραφεία όσο και για τα καταστήματα, ενώ παραμένουν ιδιαίτερα θετικές για τα ξενοδοχεία και τις αποθήκες υψηλών προδιαγραφών. Σε σύγκριση με την έρευνα του προηγούμενου εξαμήνου ο δείκτης προσδοκιών υποχωρεί ελαφρά και για τις τέσσερις παραπάνω κατηγορίες ακινήτων, με τη μεγαλύτερη υποχώρηση να καταγράφεται στις προσδοκίες για τα γραφεία και τα καταστήματα.
Ως θετική εξέλιξη του πρώτου εξαμήνου του 2024, από τους συμμετέχοντες στην έρευνα, καταγράφεται η διατήρηση της υψηλής ζήτησης για επαγγελματικά ακίνητα σε εμπορικές θέσεις. Η πλειοψηφία ωστόσο των συμμετεχόντων εστιάζει στις επισφάλειες που προκαλεί η εκ νέου διατάραξη της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας και το υφιστάμενο δυσμενές επενδυτικό περιβάλλον που δημιουργούν τα υψηλά κόστη στην κατασκευή, η έλλειψη εξειδικευμένου και ανειδίκευτου εργατικού δυναμικού, η μειωμένη αγοραστική δυνατότητα των νοικοκυριών και η περιορισμένη χρηματοδότηση. Αναφορά γίνεται για άλλη μια φορά και στις συνεχείς μεταβολές στη νομοθεσία και τη φορολογία, που έχει άμεσο αντίκτυπο στην ελκυστικότητα και στο προγραμματισμό επενδύσεων.
Στον μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, ως οι τομείς με τις πλέον θετικές προσδοκίες αναφέρονται η οργανωμένη κατοικία ειδικής χρήσης, οι επαγγελματικές αποθήκες κοντά στον αστικό ιστό της Αθήνας, τα κέντρα δεδομένων (data centers), η φιλοξενία υψηλών προδιαγραφών και τα γραφεία σύγχρονων βιοκλιματικών χαρακτηριστικών.
Ως σοβαρότερες αβεβαιότητες με πιθανή επίδραση στην αγορά επαγγελματικών ακινήτων την επόμενη διετία, αναφέρονται μεταξύ άλλων, η ευρύτερη γεωπολιτική αστάθεια, τα υψηλά κόστη ενέργειας και υλικών, αλλά και η εξέλιξη του τουρισμού σε παγκόσμιο και εγχώριο επίπεδο. Τέλος, συχνή αναφορά γίνεται στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής στην αγορά ακινήτων, η οποία εκτιμάται ότι θα επιβάλει σταδιακά νέες προδιαγραφές, υψηλού κόστους στα νέα κτίρια, αλλά και απαιτήσεις αναβάθμισης μεγάλης εμβέλειας στο υφιστάμενο κτιριακό απόθεμα.
Ως σημαντική ευκαιρία μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα αναφέρεται η αναβάθμιση των υποδομών στην Αθήνα, αλλά και στην

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

περιφέρεια, ενώ έμφαση δίνεται στη Βόρεια Ελλάδα, η οποία εκτιμάται ότι μπορεί να διαδραματίσει σημαντικό ρόλο ως κόμβος μεταφορών και διασύνδεσης με την Ευρώπη. Ευκαιρίες αναγνωρίζονται τέλος στην ανάπτυξη κοινωνικής και προσιτής αξίας κατοικίας, στα έργα αστικής ανάπλασης μεγάλης εμβέλειας, αλλά και στην ευρύτερη υιοθέτηση βιοκλιματικών προτύπων στην κατασκευή και λειτουργία των ακινήτων.

12.3 Βιομηχανικά-Βιοτεχνικά Ακίνητα

Τα βιομηχανικά - βιοτεχνικά ακίνητα (δηλαδή τα ακίνητα που φιλοξενούν διαδικασίες παραγωγής), ως ειδικά ακίνητα, σε αντιδιαστολή με άλλες κατηγορίες επαγγελματικών ακινήτων (όπως λόγου χάρη τα κτίρια αποθηκών ή τα κτίρια γραφείων), κατασκευάζονται με γνώμονα την εξυπηρέτηση συγκεκριμένης λειτουργίας και τις ανάγκες συγκεκριμένων χρηστών, λαμβάνοντας χαρακτήρα και μορφή πολύ διαφορετικό ανά περίπτωση, όπως κτίρια εκτατικά ή καθ' ύψος αναπτυγμένα, συμβατικής κατασκευής, ελαφριάς κατασκευής, σύμμεικτης ή άλλης ειδικής κατασκευής, με μεγάλο ή όχι εσωτερικό ύψος, με ειδικές ή όχι εγκαταστάσεις (ασφάλειας, φύλαξης, υγιεινής κλπ), με εξαντλημένους ή όχι τους συντελεστές εκμετάλλευσης, αναπτυγμένα σε ένα κύριο όγκο σε περισσότερα επί μέρους μικρότερα κτίρια κ.α.. Για το λόγο αυτό, το αντικείμενο των βιομηχανικών ακινήτων δεν έχει αναχθεί σε τελικό προϊόν παραγωγής από πλευράς εργοληπτικών επιχειρήσεων, δηλαδή δεν υπάρχουν ακόμη κατασκευαστικές εταιρείες πρόθυμες να αγοράσουν γήπεδα και να ανεγείρουν βιομηχανικά κτίρια προς πώληση χωρίς να είναι γνωστός ο τελικός αγοραστής, κάτι που έχει κάνει την εμφάνισή του μόνο στο χώρο των εγκαταστάσεων αποθηκευτικών χώρων (logistics).

Σύγχρονοι αποθηκευτικοί-βιομηχανικοί χώροι καλής ποιότητας κατασκευής, με μεγάλα ύψη και βοηθητικούς χώρους γραφείων, συνεχίζουν να έλκουν το επενδυτικό ενδιαφέρον παρόλο την παρούσα οικονομική κατάσταση. Ωστόσο υπάρχει απροθυμία των κατασκευαστών για νέες αναπτύξεις αν δεν αποτελεί απαίτηση κάποιου μελλοντικού μισθωτή ή αγοραστή, γεγονός το οποίο διατηρεί τα επίπεδα προσφοράς νέων χώρων παρεμφερούς χρήσης σε χαμηλά επίπεδα. Τα εν λόγω καινούργια κτίρια απορροφούνται ευκολότερα στην αγορά ενώ κενά παραμένουν ακίνητα μεγάλης παλαιότητας που δεν φέρουν σύγχρονες προδιαγραφές. Η πανδημία του Covid-19 έχει δημιουργήσει ζήτηση για ορισμένες κατηγορίες προϊόντων με αποτέλεσμα την τόνωση κάποιων βιομηχανιών.

12.4 Γη

Οι πωλήσεις οικοπέδων είναι λιγότερες σε αριθμό σε σχέση με τα προ κρίσης έτη αλλά σημαντικά περισσότερες απ ότι τα προηγούμενα χρόνια, ενώ υπάρχει κινητικότητα

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

τόσο από ιδιώτες οι οποίοι θέλουν να κτίσουν το δικό τους σπίτι, επομένως το ενδιαφέρον στρέφεται σε μικρής εκτάσεως οικόπεδα αλλά και από κατασκευαστές σε περιοχές όπου υπάρχει ζήτηση. Υπάρχει πληθώρα διάθεσης οικοπεδικών εκτάσεων όλων των επιφανειών, ενώ σε περιοχές όπως το κέντρο που δεν υπάρχουν αδόμητες εκτάσεις επικρατεί η τάση κατεδάφισης των ήδη υπαρχουσών παλαιών κατοικιών προς ανέγερση νέων.

Οικόπεδα, τα οποία προορίζονται για επαγγελματική ανάπτυξη συναντώνται σπανιότερα λόγω της υψηλής πυκνότητας δόμησης και έλλειψης κενών εκτάσεων. Επίσης, εντοπίζεται ικανοποιητικό επαγγελματικό κτιριακό απόθεμα, το οποίο δεδομένου της υπάρχουσας οικονομικής συγκυρίας παραμένει σε μεγάλο βαθμό ανεκμετάλλευτο. Από την άλλη πλευρά το γραφειακό απόθεμα εντοπίζεται σε χώρους χαμηλότερων ποιοτικών προδιαγραφών ενώ υπάρχει έλλειψη και πολύ χαμηλά ποσοστά κενών χώρων σε γραφεία Class A. Μεγάλες εκτάσεις, ικανές για τη στέγαση γραφειακών αναπτύξεων κρίσιμου μεγέθους υπάρχουν ελάχιστες, ως εκ τούτου αν και η ζήτηση είναι γενικά ελάχιστη, εντούτοις παρουσιάζουν χαρακτηριστικά μοναδικότητας. Το ενδιαφέρον για τέτοιες εκτάσεις προέρχεται κυρίως από εταιρείες που αποσκοπούν στην ιδιόχρηση, ενώ υπάρχει και έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον το οποίο ήταν περιορισμένο τα τελευταία έτη.

Κατά τη διάρκεια της έρευνάς μας, διαπιστώθηκε ότι οι αξίες των οικοπέδων επηρεάζονται από τους εξής βασικούς παράγοντες:

- Δυνατότητα οικοδόμησης (συντελεστής δόμησης)
- Προβολή/Θέση
- Γειτνίαση με κεντρικούς οδικούς άξονες
- Ρυμοτομία της περιοχής
- Σχήμα
- Πόλος έλξης
- Διαστάσεις και δυνατότητα παραμετροποίησης
- Απόσταση από ΜΜΜ

12.5 Τουρισμός – Ξενοδοχειακός Κλάδος

Βάσει άρθρου της Στεφανίας Σούκη στο protothema

Το 2023 είναι μια κανονική χρονιά, με τα θετικά και τα αρνητικά της σημεία. Ξεκίνησε με καλούς ρυθμούς Φεβρουάριο και Μάρτιο, σημείωσε κάμψη τον Μάιο σε ορισμένα νησιά και σε προορισμούς της Βόρειας Ελλάδας και πλέον δείχνει τη δυναμική της καθώς διανύουμε την υψηλή τουριστική περίοδο.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Από την εικόνα που έχουμε για τις κρατήσεις Σεπτεμβρίου και Οκτωβρίου φαίνεται πως θα πιάσουμε τα μεγέθη του 2019, παρά το γεγονός ότι είναι μια χρονιά ολικής επαναφοράς των ανταγωνιστών μας, όπως η Τουρκία, η Αίγυπτος και η Ισπανία. Ειδικά για την Τουρκία, αυτή τη στιγμή έχει 30% με 40% χαμηλότερες τιμές κυρίως στις πολυτελείς υπηρεσίες και γι' αυτό βλέπουμε μια κάμψη στα ελληνικά «πεντάστερα». Ενα δεύτερο σημείο που πρέπει να επισημανθεί είναι οι άσχημες καιρικές συνθήκες που επικράτησαν στο ξεκίνημα της σεζόν, με αποτέλεσμα οι προορισμοί της Βόρειας Ελλάδας να αρχίσουν να υποδέχονται με καθυστέρηση Βαλκάνιους επισκέπτες - και συγκεκριμένα μετά τις 15 Ιουνίου.

Όπως λέει ο Γρηγόρης Τάσιος, Πρόεδρος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων, παρακολουθούμε επίσης μια υστέρηση της γερμανικής αγοράς, που αποτυπώνεται στις προγραμματισμένες πτήσεις αυτό το χρονικό διάστημα, λόγω του ότι η γερμανική οικονομία βρίσκεται σε ύφεση και αυτό δημιουργεί στους πολίτες της ένα περιβάλλον αβεβαιότητας και ανασφάλειας που αποτυπώνεται στην κάμψη της τουριστικής ζήτησης. Εχουν επανέλθει όμως οι αγορές της Πολωνίας, της Γαλλίας και των Κάτω Χωρών - και αυτό είναι πολύ ενθαρρυντικό. Βλέπουμε επίσης το Ισραήλ να κινείται δυναμικά, με απευθείας πτήσεις, στο Ηράκλειο Κρήτης, στη Ρόδο, στη Θεσσαλονίκη και για πρώτη φορά στα Γιάννενα. Η Αθήνα έχει μια καλή χρονιά με επισκεψιμότητα από ΗΠΑ, Καναδά και κάποιες άλλες εθνικότητες, ενώ η Θεσσαλονίκη κινείται σε σταθερούς ρυθμούς, με πρώτες τις αφίξεις από τη βαλκανική ενδοχώρα. Αλλά και ο οδικός τουρισμός δείχνει μια αξιόλογη κινητικότητα, με πρωταγωνιστές τους Ρουμάνους. Ωστόσο, αντιμετωπίζουμε μια πληθωριστική καταιγίδα. Η υπέρογκη αύξηση του ενεργειακού κόστους, οι συνεχείς ανατιμήσεις στα προϊόντα, η αύξηση των επιτοκίων και του κόστους του χρήματος, η αύξηση του μισθολογικού κόστους προκειμένου μια επιχείρηση να προσελκύσει τους κατάλληλους τόσο ως προς τον αριθμό όσο και ως προς την εξειδίκευση εργαζόμενους είναι παράγοντες που πολύ λογικό να ωθούν και στην αύξηση των τιμών.

Σε κάποιες περιπτώσεις ίσως να υπήρξαν και υπερβολές, όμως όπου ακολουθήθηκε η σύσταση της ΠΟΞ για λογικές αυξήσεις 10%-12% για το 2023 οι πληρότητες είναι καλές. Από την άλλη πλευρά, οι tour operators έχουν ζητήσει αυτοσυγκράτηση για τα συμβόλαια του 2024 και για επέκταση προσφορών ώστε τα πακέτα να είναι ανταγωνιστικά και λόγω των επιβαρύνσεων από το κόστος ενέργειας (αεροπορικά και ακτοπλοϊκά) και έναντι των ανταγωνιστών γειτόνων μας. Οσον αφορά στο πρόβλημα της έλλειψης προσωπικού, η προσωπική μου εκτίμηση είναι ότι θα χρειαστούμε τουλάχιστον δύο χρόνια για να ομαλοποιηθεί η κατάσταση.

Πρακτικά λοιπόν θα πρέπει μεθοδικά και χωρίς γραφειοκρατία να γίνουν μετακλήσεις εργαζομένων από τρίτες χώρες για το 2024 ώστε να καλύψουμε τις ανάγκες χαμηλής εξειδίκευσης (λάντζα, καθαριότητα, κήπους κ.λπ.). Επίσης, θα πρέπει να επανέλθουμε στις προ μνημονίων προβλέψεις για πέντε μήνες στο ταμείο ανεργίας εφόσον ο

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

υπάλληλος έχει εργαστεί από 150 μέρες και πάνω, ώστε να παραμείνει στη συγκεκριμένη αγορά και να μην αναζητήσει άλλες διεξόδους λόγω της εποχικότητας του επαγγέλματος. Ενα τρίτο στοιχείο είναι οι αποχωρήσεις λόγω συνταξιοδότησης παλαιότερων και έμπειρων γενιών προσωπικού οι οποίοι δεν αναπληρώνονται. Γι' αυτό έχει πολύ μεγάλη σημασία η τουριστική εκπαίδευση σε όλες τις βαθμίδες της, η εξειδίκευση και ένα ελκυστικό συνδυαστικό πακέτο απολαβών, μισθών και επιδομάτων ώστε να μην είναι αντικίνητρο η εποχικότητα για τους νέους και τις νέες μας που αναζητούν ένα όσο το δυνατόν πιο σταθερό περιβάλλον σταδιοδρομίας. Πρέπει να το εγγυηθούμε και να τους φέρουμε κοντά μας. Με τη φρεσκάδα, την όρεξη, τη φαντασία τους και πάνω απ' όλα με το χαμόγελό τους.

Την ίδια ώρα οι Γερμανοί εμφανίζονται πιο συντηρητικοί στις ταξιδιωτικές τους δαπάνες από άλλους Ευρωπαίους ειδικά σε αυτή την περίοδο της κρίσης, ενώ οι Βρετανοί έχουν πιο ανεβασμένη ψυχολογία και παραμένουν με ισχυρή τη διάθεσή τους για ταξίδια στο εξωτερικό. Στο ενδιάμεσο βρίσκονται οι Γάλλοι, οι οποίοι δηλώνουν, όπως και οι Ιταλοί, ότι τους επόμενους μήνες θα επιλέξουν τόσο τα ταξίδια εξωτερικού όσο -ενδεχομένως λίγο περισσότερο- και τα ταξίδια εσωτερικού στους δικούς τους πολύ δημοφιλείς παραθεριστικούς προορισμούς.

Σε κάθε περίπτωση και για τις τρεις εθνικότητες, που αποτελούν τις τρεις μεγαλύτερες αγορές εισερχόμενου τουρισμού στην Ελλάδα, με μερίδιο αγοράς το 2022 από πλευράς διανυκτερεύσεων και εισπράξεων πάνω από 44% επί του συνόλου, πρώτος και βασικότερος παράγοντας για την επιλογή του τελικού προορισμού είναι η λεγόμενη σχέση ποιότητας - τιμής, και αυτό πλέον το επιβεβαιώνουν και οι εγχώριοι τουριστικοί φορείς: «Η σχέση ποιότητας υπηρεσιών - τιμής παίζει πολύ μεγάλο ρόλο, ειδικά φέτος που είναι και η πρώτη κανονική χρονιά μετά την πανδημία», δηλώνει ο πρόεδρος του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΣΕΤΕ) Γιάννης Παράσχης, σε μια σεζόν χωρίς ταξιδιωτικούς περιορισμούς, όπου ο ανταγωνισμός έχει επιστρέψει δριμύτερος στη Μεσόγειο και οι Ευρωπαίοι δηλώνουν ότι θέλουν μεν να ταξιδέψουν, είναι ωστόσο σαφώς πιο πιεσμένοι στα οικονομικά τους.

Πάντως, παρά τη διαφορετική εικόνα που μπορεί να παρουσιάζουν φέτος οι ελληνικοί προορισμοί με αυξομειώσεις σε επίπεδο αφίξεων και εσόδων, κατά τα λεγόμενα του τουριστικού και εμπορικού κόσμου, ο νέος πρόεδρος του ΣΕΤΕ εκτιμά ότι η φετινή χρονιά θα είναι στα επίπεδα του 2019, ίσως και λίγο καλύτερη. Το συμπέρασμα αυτό προκύπτει τόσο από τις έως σήμερα αφίξεις και εισπράξεις, όπως αυτές καταγράφονται επισήμως από την Τράπεζα της Ελλάδος για τους πρώτους μήνες της χρονιάς, όσο και από τον προγραμματισμό των αεροπορικών θέσεων για το καλοκαίρι έως και τον Οκτώβριο, με αύξηση κατά 5,6% των προσφερόμενων θέσεων έναντι του περσινού ιστορικά υψηλού καλοκαιριού από πλευράς προγραμματισμού και αεροπορικών αφίξεων στους νησιωτικούς προορισμούς. Επιπλέον, και οι καταγεγραμμένες διεθνείς αεροπορικές αφίξεις είναι σαφώς υψηλότερες κατά 9,6% το

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

φετινό πεντάμηνο Ιανουαρίου - Μαΐου έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2019 (η σύγκριση δεν γίνεται με το 2022 γιατί τους πρώτους μήνες της περσινής χρονιάς ίσχυαν ακόμη ταξιδιωτικοί περιορισμοί λόγω πανδημίας), φτάνοντας στα 5,3 εκατομμύρια.

Στο πολύ κρίσιμο για τον ελληνικό τουρισμό value for money στέκεται και το Ινστιτούτο του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (INSETE) στην τελευταία του μελέτη (Ιούνιος 2023) με θέμα «Ταξιδιωτική συμπεριφορά και οικονομικές συνθήκες στις κύριες αγορές εισερχόμενου τουρισμού το 2023». Και στις τρεις εθνικότητες τουριστών -Γερμανών με εισπράξεις 3,25 δισ. ευρώ και μερίδιο 18,9% επί του συνόλου των τουριστικών εισπράξεων της χώρας, Βρετανών με 3,13 δισ. ευρώ και μερίδιο 18,1% επί του συνόλου και Γάλλων με έσοδα 1,28 δισ. ευρώ και μερίδιο 7,4%- αυτό που μετρά περισσότερο -σε ποσοστό πάνω από 50%- είναι η σχέση ποιότητας - τιμής. Ειδικότερα, υψηλότερα (54%) είναι τα ποσοστά των Γερμανών και των Γάλλων, οι οποίοι θέτουν ως προτεραιότητα το value for money για τις διακοπές τους, και ακολουθούν οι πιο χαλαροί Βρετανοί (50%).

Ακριβώς αυτή η διαπίστωση συνάδει απόλυτα με αυτό που προτάσσουν πολύ περισσότερο φέτος οι εγχώριοι τουριστικοί φορείς, προεξάρχοντος του ίδιου του ΣΕΤΕ, για την υποχρέωση «σωστά τιμολογημένης υπηρεσίας που να ανταποκρίνεται και στην αντίστοιχη ποιότητα», πέραν φυσικά της δεδομένης ανάγκης για βελτίωση των υποδομών και άρα προορισμών ώστε να είναι βιώσιμη η συμβίωση κατοίκων - τουριστών.

Επιπλέον, η συγκεκριμένη διαπίστωση έρχεται σε μια συγκυρία όπου ο πλέον premium προορισμός της χώρας, η Μύκονος, έχει βιώσει στο ξεκίνημα της καλοκαιρινής της σεζόν πτώση της κίνησης με τη βασική αιτία να εντοπίζεται, πέραν της εντεινόμενης πίεσης των υποδομών, και στην αύξηση των τιμών. Και αυτό παρά το γεγονός ότι οι τουρίστες που επιλέγουν το νησί είναι «γερά πορτοφόλια», τα οποία όμως -και αυτά- δίνουν ιδιαίτερη σημασία στο θέμα της σχέσης ποιότητας - τιμής: πληρώνουν μεν παραπάνω, θέλουν όμως να υπάρχει και το αντίστοιχο αντίκρισμα.

Το θέμα του διαθέσιμου εισοδήματος των Ευρωπαίων και το τι τελικά θα ξοδέψουν για τις διακοπές τους είναι και αυτό που θα καθορίσει την πορεία φέτος του τουρισμού στις αγορές της Μεσογείου. Σύμφωνα πάντως με τις εκτιμήσεις για τη χώρα μας, όπως προέκυψε και από τις πρώτες συναντήσεις της νέας ηγεσίας των υπουργείων Τουρισμού και Οικονομικών προ ημερών με το επιτελείο του ΣΕΤΕ, το 2023 θα κλείσει με θετικά αποτελέσματα σε αφίξεις και έσοδα.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΤΩΝ TOP 3 ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Χώρα	Διανυκτερεύσεις		Εισπράξεις	
	Σε χιλιάδες ταξιδιώτες	Μερίδιο αγοράς	Σε εκατομμύρια ευρώ	Μερίδιο αγοράς
Γερμανία	43.637	20,1%	3.256	18,9%
Ηνωμένο Βασίλειο	37.459	17,3%	3.127	18,1%
Γαλλία	14.794	6,8%	1.277	7,4%

ΠΗΓΗ: INSETE

Συνολικά, όπως προκύπτει από την ανάλυση του INSETE, στους κυριότερους παράγοντες που επηρεάζουν τις αποφάσεις των Ευρωπαίων για τα ταξίδια είναι η σχέση ποιότητας - τιμής και οι μετεωρολογικές συνθήκες, ενώ ακολουθούν η χαλάρωση, η πολιτιστική εμπειρία, οι ειδικές τιμές/προσφορές, η εμπειρία ζωής, η ευκολία στο ταξίδι (π.χ. απευθείας πτήσεις), η απόσταση του ταξιδιού, οι ποιοτικές εγκαταστάσεις για παιδιά/οικογένεια, η δυνατότητα επίσκεψης σε φίλους/συγγενείς, η σύσταση από φίλους/συγγενείς, οι δραστηριότητες περιπέτειας στην ύπαιθρο, οι διαδικτυακές κριτικές και η εξοικείωση με τον προορισμό.

Για τις τρεις πρώτες αγορές της χώρας, και δη τους Γερμανούς, Νο 1 παράγοντας που επηρεάζει τα ταξίδια τους είναι η σχέση ποιότητας - τιμής (54%) και ακολουθούν ο καιρός (40%), η εμπειρία χαλάρωσης (28%), η ευκολία στο ταξίδι με απευθείας πτήση και η πολιτιστική εμπειρία (22%), η εμπειρία ζωής, η δυνατότητα επίσκεψης σε φίλους/συγγενείς και οι καλές εγκαταστάσεις για οικογενειακές διακοπές.

Οι Βρετανοί επίσης τοποθετούν ψηλά το value for money, σε ποσοστό 50%, και ακολουθούν ο καιρός (43%), η εμπειρία χαλάρωσης (33%), η πολιτιστική εμπειρία (26%), οι ειδικές τιμές και προσφορές (22%), η συνολική εμπειρία ζωής, οι καλές εγκαταστάσεις για παιδιά, η απόσταση για το ταξίδι, η ευκολία στο ταξίδι και η δυνατότητα επίσκεψης σε φίλους και συγγενείς.

Οι Γάλλοι ανησυχούν φέτος περισσότερο για την τσέπη τους και επιλέγουν προορισμό με βάση το value for money, το οποίο θέτουν ως προτεραιότητα σε ποσοστό 54%, και ακολουθούν με διαφορά ο καιρός και η εμπειρία χαλάρωσης (33%), η δυνατότητα επίσκεψης σε φίλους και συγγενείς (26%), η πολιτιστική εμπειρία και οι δραστηριότητες περιπέτειας στην ύπαιθρο (22%), ενώ λίγο χαμηλότερα (18%) είναι οι ειδικές τιμές και προσφορές που ισχύουν στον προορισμό.

Βάσει του GBR Hospitality Newsletter 2023 Q2

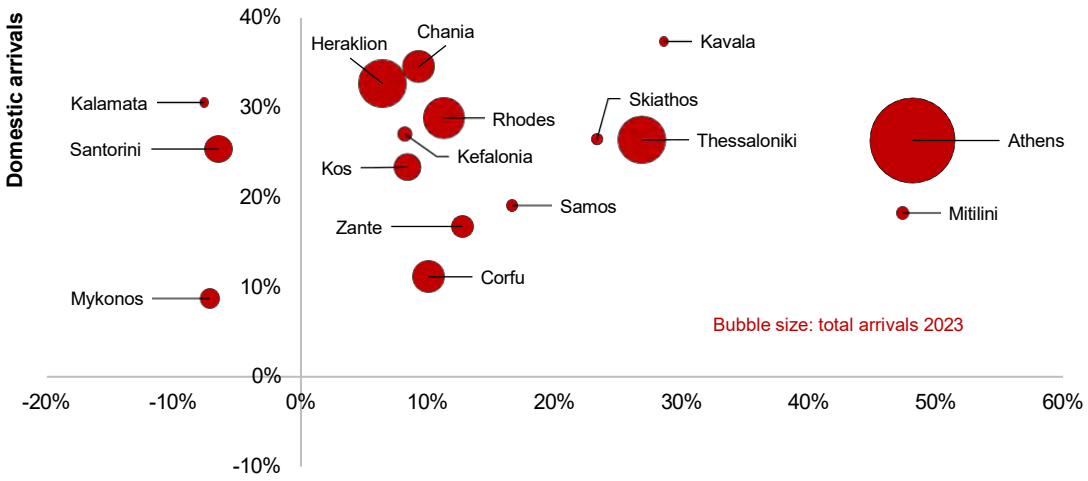
Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Το πρώτο εξάμηνο του 2023 κατέγραψε θετικά αποτελέσματα για τον τουριστικό τομέα συνολικά.

Οι συνολικές αφίξεις διεθνών αεροδρομίων αυξήθηκαν κατά 9,8% YTD Ιούνιος 2023 / 2022, ενώ σε σύγκριση με το 2019 καταγράφηκε αύξηση 0,8%.

Στα κυριότερα διεθνή αεροδρόμια της Ελλάδας, μόνο τα αεροδρόμια της Μυκόνου, της Σαντορίνης και της Καλαμάτας παρουσίασαν μείωση των διεθνών αφίξεων κατά το 1ο εξάμηνο 2023/2022 κατά 7%, 6% και 8% αντίστοιχα, ενώ σε όλα τα κύρια αεροδρόμια αυξήθηκε η κίνηση εσωτερικού.

% change of international & domestic arrivals at main airports YTD June 2023/22 *



* international arrivals at the Athens International Airport concern non-residents
Source: INSETE, Civil Aviation Authority

Από την άλλη, οι διεθνείς αφίξεις στο αεροδρόμιο της Μυκόνου κατά το 1ο εξάμηνο του 2023 ήταν υψηλότερες από την ίδια περίοδο του 2019, ενώ για τη Σαντορίνη ήταν σημαντικά υψηλότερες.

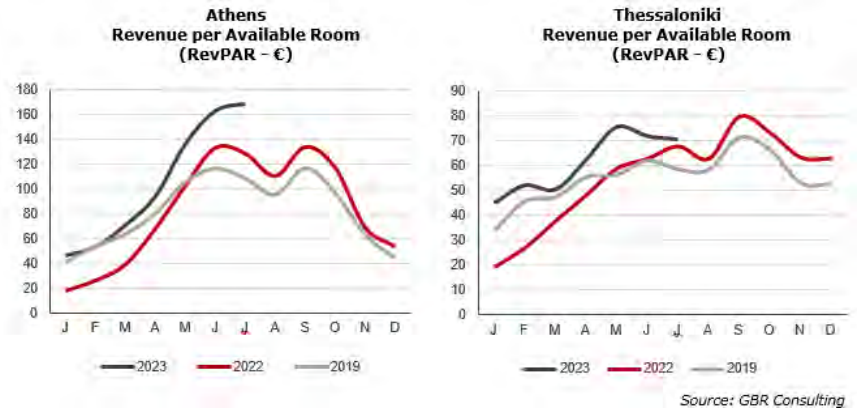
Επιπλέον, η εσωτερική εναέρια κυκλοφορία για τα νησιά της Μυκόνου και της Σαντορίνης είναι σημαντική, καθώς οι επιβάτες μεγάλων αποστάσεων, όπως οι Αμερικανοί και άλλες αγορές μακρινών αποστάσεων, χρησιμοποιούν αυτές τις συνδέσεις. Η συνολική κίνηση YTD Ιουνίου 2023/2022 στο αεροδρόμιο της Μυκόνου μειώθηκε κατά 1,3%, ενώ στο αεροδρόμιο της Σαντορίνης η συνολική κίνηση αυξήθηκε κατά 7,8%. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι περισσότεροι τουρίστες ταξιδεύουν με ferry boat στη Μύκονο και τη Σαντορίνη.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Πηγές της αγοράς αναφέρουν ότι και οι δύο προορισμοί υποαποδίδουν φέτος. Η Μύκονος αντιμετωπίζει υπερτιμολόγηση, συνωστισμό, προβλήματα υποδομών και παράνομες κατασκευές. Οι πλούσιοι ταξιδιώτες φαίνεται να επέλεξαν φέτος διαφορετικούς πολυτελείς προορισμούς εντός και εκτός Ελλάδας. Τα νησιά της Μυκόνου και της Σαντορίνης δέχονται επίσης πολλούς ημερήσιους επισκέπτες, οι οποίοι διαμένουν σε καταλύματα σε άλλα νησιά. Επίσης, ένας τεράστιος αριθμός επιβατών κρουαζιέρας επισκέπτονται τα νησιά μόνο για λίγες ώρες. Παρόλα αυτά, η Σαντορίνη και η Μύκονος παραμένουν δημοφιλείς κορυφαίοι προορισμοί στην Ελλάδα.

Το αεροδρόμιο της Αθήνας υπεραπέδωσε με αύξηση 48% σε ετήσια βάση τον Ιούνιο του 2023/22 των διεθνών ταξιδιωτών μη κατοίκων, ενώ οι διεθνείς αφίξεις στο αεροδρόμιο της Θεσσαλονίκης κατέγραψαν αύξηση 27%.

Ο ξενοδοχειακός τομέας της Αθήνας κατέγραψε κατά το 1ο εξάμηνο του 2023 αύξηση RevPAR 45% σε σχέση με το 2022 και 23% σε σχέση με το 2019. Τα επίπεδα πληρότητας μειώθηκαν ελαφρώς σε σύγκριση με το 2019, ενώ οι τιμές δωματίων αυξήθηκαν τόσο το 2022 όσο και το 2023.



Source: GBR Consulting

Στη Θεσσαλονίκη σημειώνονται παρόμοιες τάσεις με αύξηση του RevPAR κατά 38,9% το 1ο εξάμηνο 2023/22 και κατά 18,7% το 1ο εξάμηνο 2023/19.

Τα ξενοδοχειακά θέρετρα ξεκίνησαν τη σεζόν του 2023 αργότερα από το 2019, καθώς τα διαθέσιμα δωμάτια κατά τη διάρκεια του Μαρτίου ήταν σημαντικά χαμηλότερα. Τον Απρίλιο περισσότερα δωμάτια ξενοδοχείων ήταν διαθέσιμα από το 2022 και το 2019 και από τον Μάιο η σεζόν ξεκίνησε πραγματικά.

Τα επίπεδα πληρότητας του YTD June ήταν σταθερά με μειώσεις 0,8% το 2023/2022 και 1,6% το 2023/2019, ενώ τα συνολικά έσοδα ανά κατειλημμένο δωμάτιο αυξήθηκαν κατά 10,1% κατά το 1ο εξάμηνο 2023/22 και κατά 46,9% κατά το 1ο εξάμηνο 2023/19.

Το νησί της Ρόδου ήταν κατά τους πρώτους 6 μήνες του 2023 ένα από τα outperformers με το άνοιγμα πλήρως ανακαινισμένων και rebranded μονάδων. Σε σύγκριση με το 2019, οι διεθνείς αφίξεις αεροδρομίων αυξήθηκαν κατά 17,8% κατά το 1ο εξάμηνο του 2023, γεγονός που αντικατοπτρίζεται στα βελτιωμένα επίπεδα

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

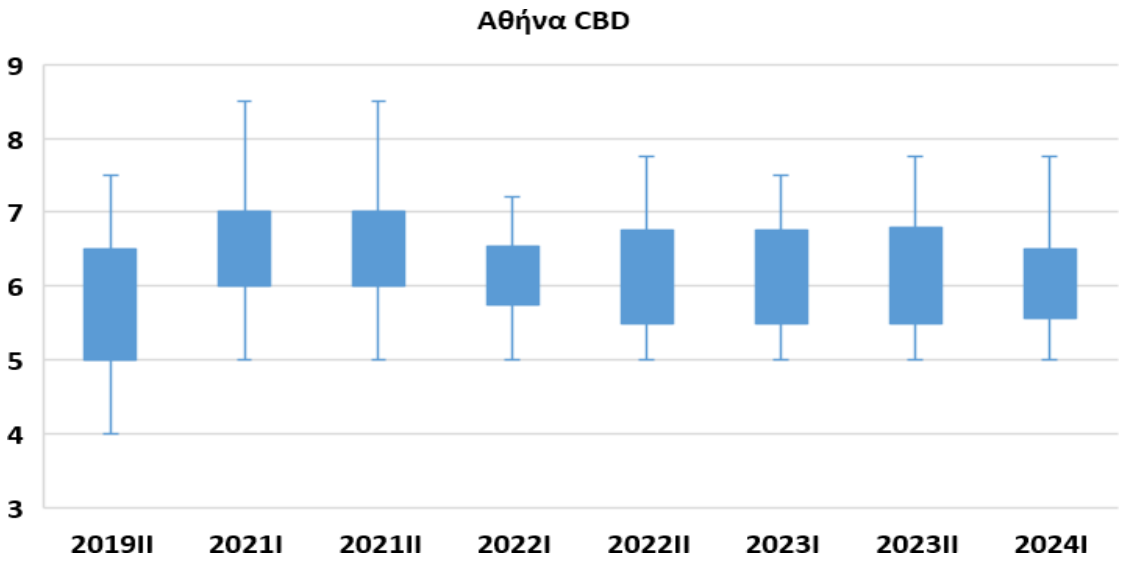
πληρότητας και στις σημαντικές βελτιώσεις των συνολικών εσόδων ανά κατειλημμένο δωμάτιο. Στις 18 Ιουλίου, ωστόσο, το νησί χτυπήθηκε από καταστροφικές πυρκαγιές.

12.6 Αποδόσεις

Για τον προσδιορισμό των μισθωτικών αποδόσεων πραγματοποιήθηκε έρευνα αγοράς στα χαρτοφυλάκια των ΑΕΕΑΠ που δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά και σε πραγματοποιθείσες συναλλαγές, προκειμένου να διαπιστωθεί το επίπεδο των αποδόσεων που προκύπτουν για επαγγελματικούς χώρους. Από την έρευνα προκύπτει ότι οι αποδόσεις της αγοράς για γραφειακά ακίνητα επενδυτικού ενδιαφέροντος κυμαίνονται από 5,75 – 7,00% αν και έχουν πραγματοποιηθεί και πράξεις με χαμηλότερες και ψηλότερες αποδόσεις. Καταστήματα σε πολύ εμπορικά σημεία έχουν αποδόσεις που προσεγγίζουν ακόμα και το 5,00%, σύγχρονα κτήρια logistics έχουν μισθωτικές αποδόσεις που προσεγγίζουν το 7,00% ενώ βιομηχανικά ακίνητα έχουν υψηλότερες αποδόσεις. Οι κατοικίες έχουν πολύ μεγάλο εύρος αποδόσεων ανάλογα με το προφίλ τους που κυμαίνεται από 2,5% μέχρι και 7,5%. Τέλος ξενοδοχεία prime έχουν αποδόσεις περί το 7% επί του EBITDA.

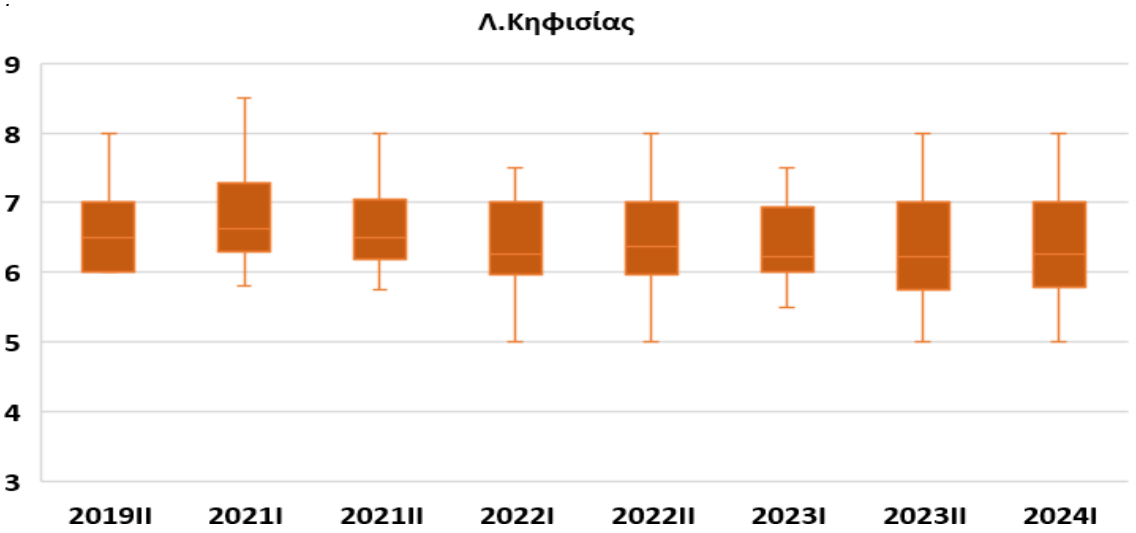
Σύμφωνα με την Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων που διεξάγει η Τράπεζα της Ελλάδος, οι ελάχιστες αποδόσεις των γραφείων και καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών στα εμπορικότερα σημεία της πρωτεύουσας και στη Θεσσαλονίκη διατηρήθηκαν στα ίδια επίπεδα με το προηγούμενο εξάμηνο.

Εκτιμώμενες αποδόσεις* γραφείων υψηλών προδιαγραφών *(%)*



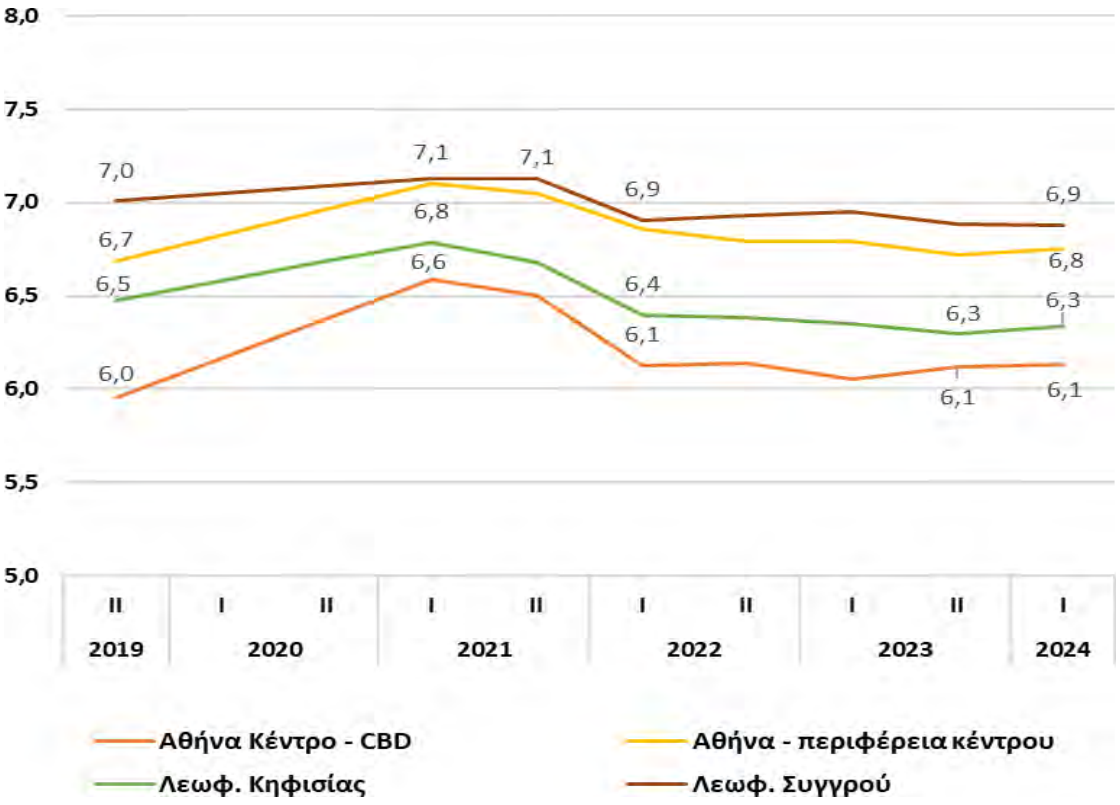
Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων - Α΄ εξάμηνο 2024

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄εξάμηνο 2024.

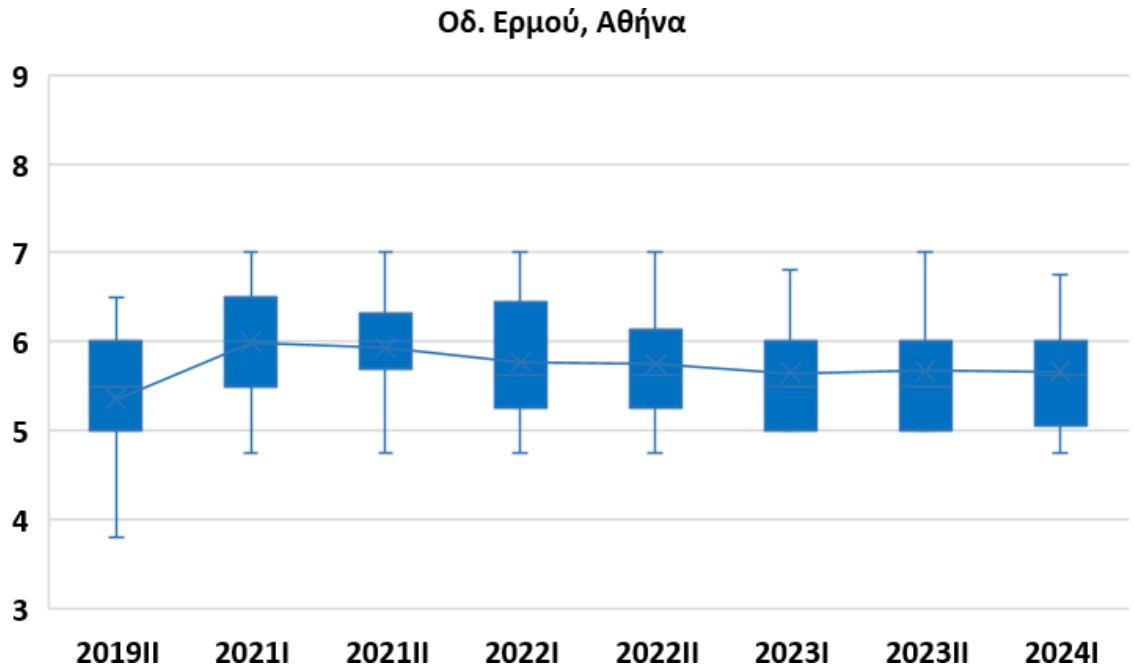
Μέση εκτιμώμενη απόδοση γραφείων υψηλών προδιαγραφών *(%)*



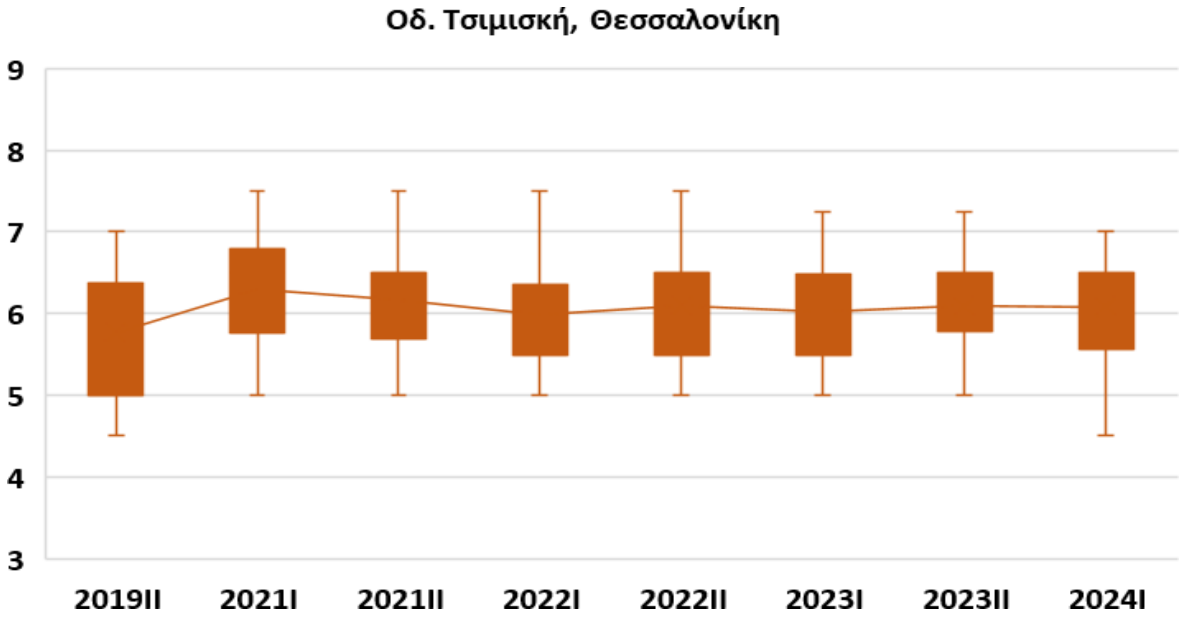
Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄εξάμηνο 2024.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Εύρος εκτιμώμενης απόδοσης καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών *(%)*



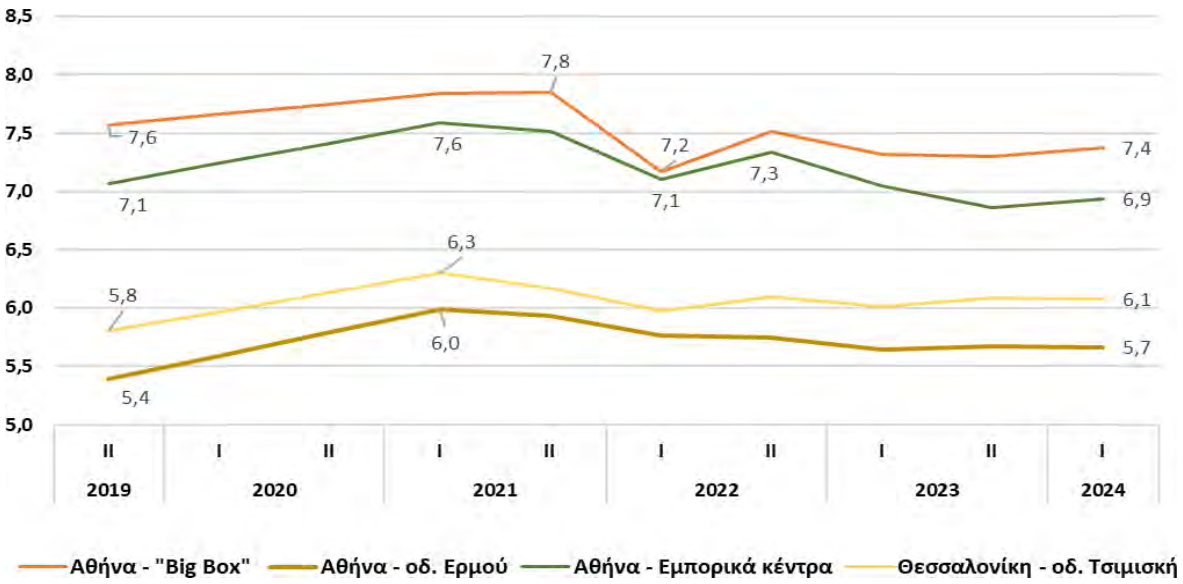
Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.

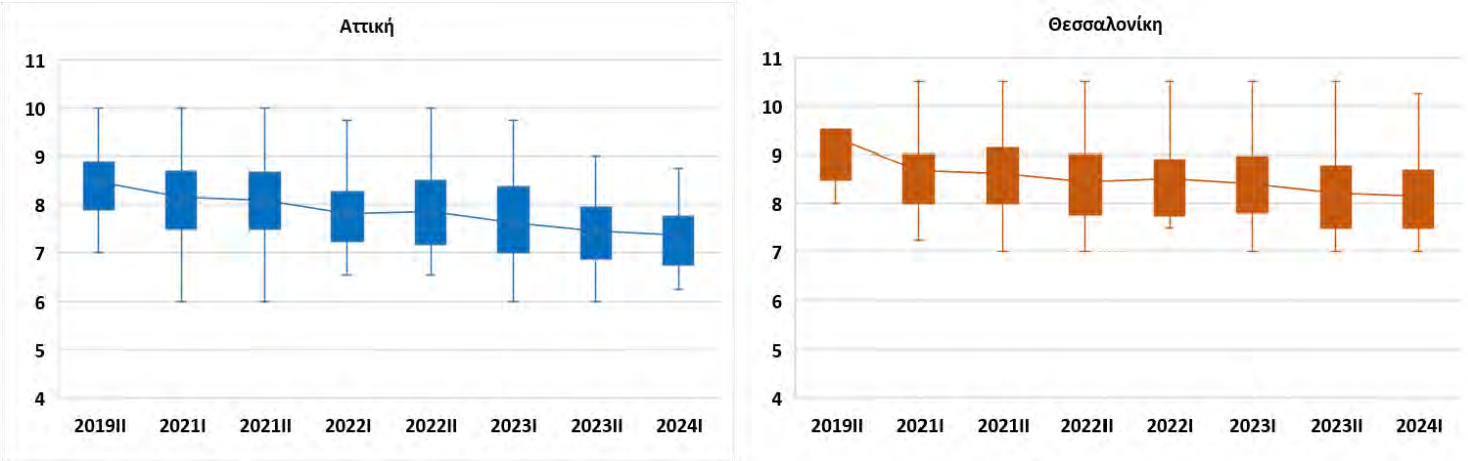
Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Μέση εκτιμώμενη απόδοση καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών *(%)*



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.

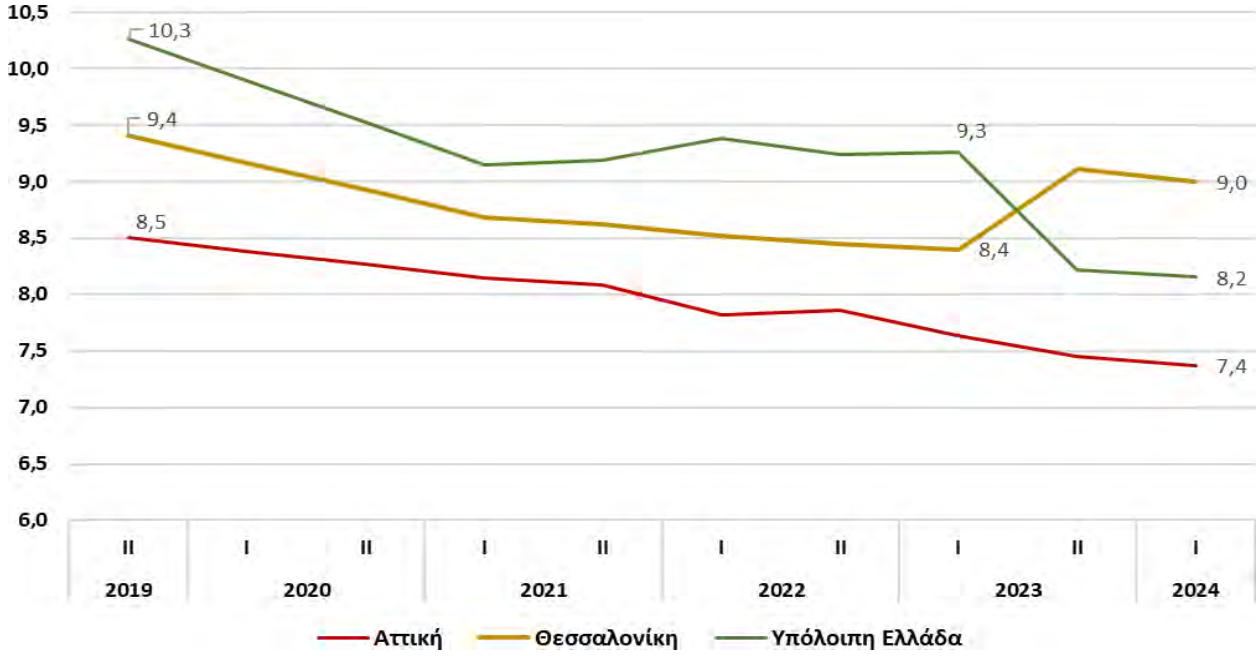
Εκτιμώμενες αποδόσεις* επαγγελματικών αποθηκών υψηλών προδιαγραφών *(%)*



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

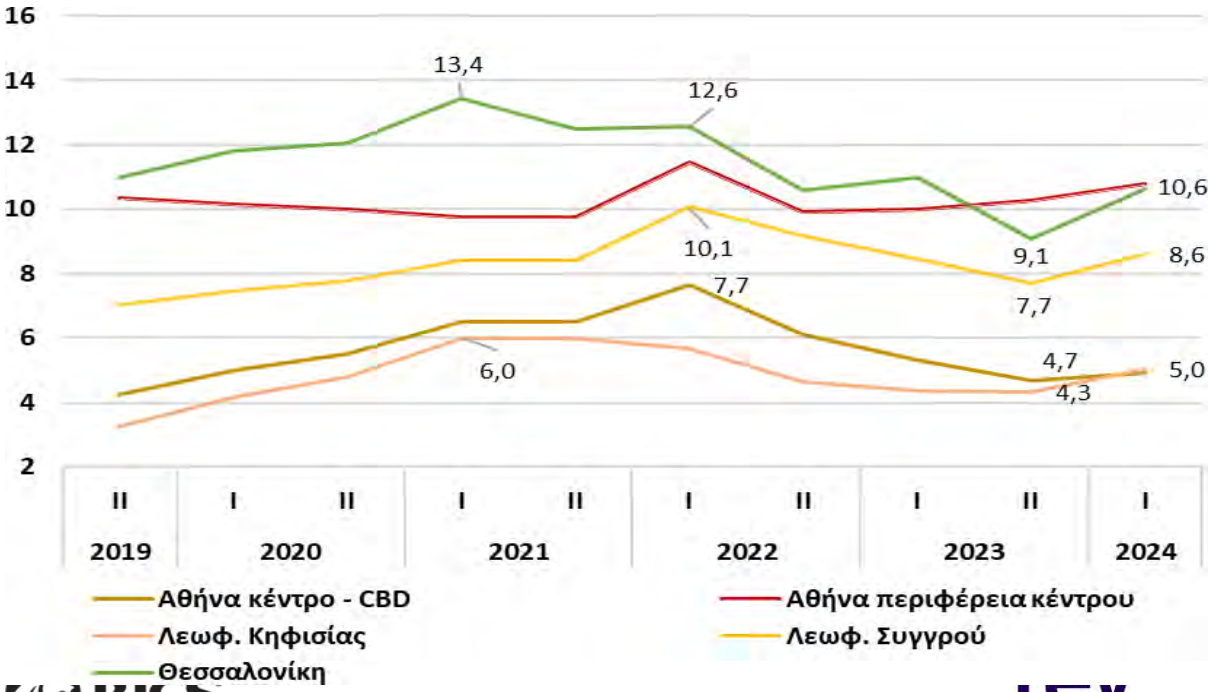
Μέση εκτιμώμενη απόδοση επαγγελματικών αποθηκών υψηλών προδιαγραφών *(%)*



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.

12.7 Εκτίμηση κενών χώρων γραφείων & καταστημάτων

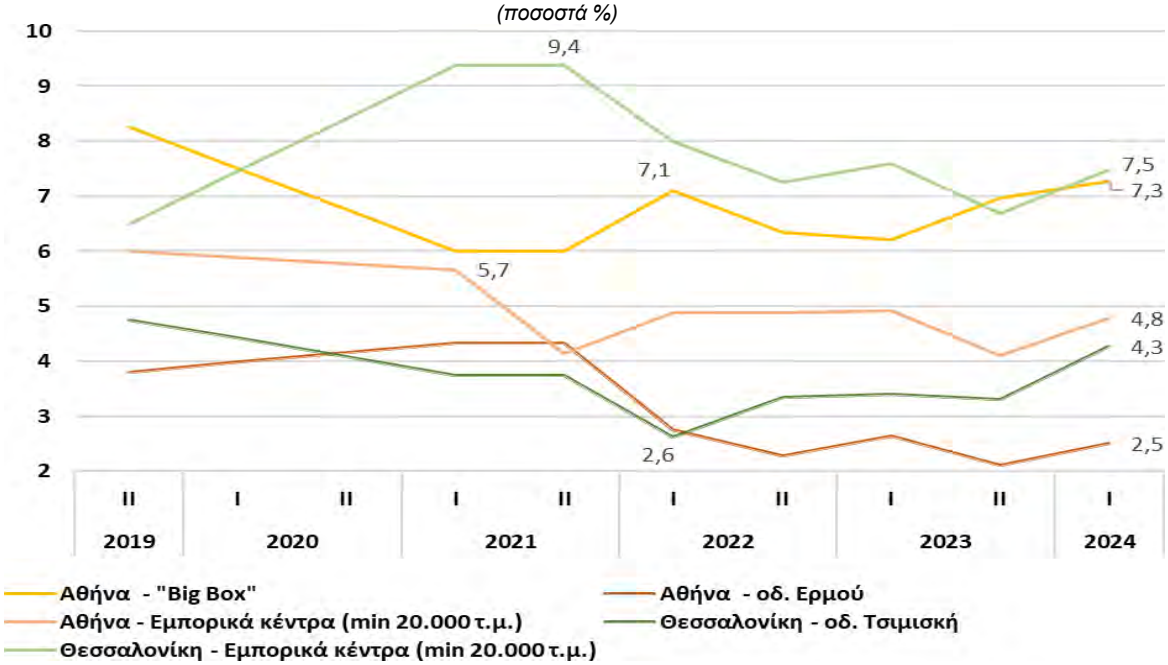
Εκτίμηση κενών χώρων γραφείων υψηλών προδιαγραφών
(ποσοστά %)



Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.

Εκτίμηση κενών χώρων καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών
(ποσοστά %)



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.

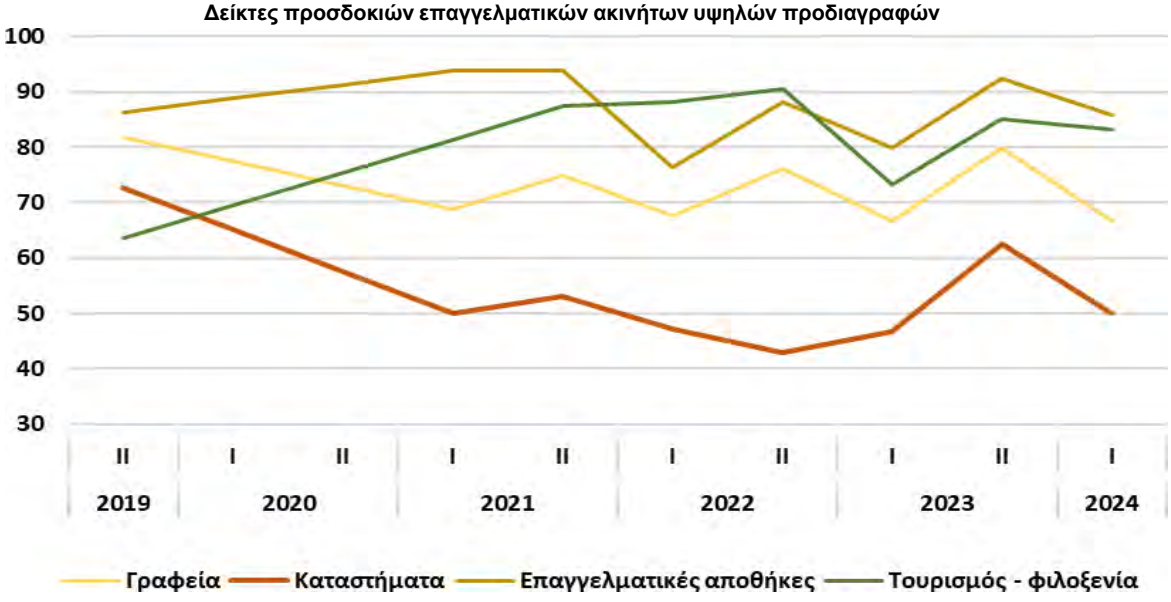
Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

12.8 Δείκτες προσδοκιών επαγγελματικών ακινήτων

Δείκτες προσδοκιών επαγγελματικών ακινήτων υψηλών προδιαγραφών (Β΄ εξάμηνο 2024)

		Γραφεία	Καταστήματα	Επαγγελματικές αποθήκες	Τουρισμός - Φιλοξενία
2019	I	…	…	…	…
	II	81,8	72,7	86,4	63,6
2020	I	77,5	65,2	88,8	69,5
	II	73,1	57,6	91,3	75,4
2021	I	68,8	50,0	93,8	81,3
	II	75,0	53,1	93,8	87,5
2022	I	67,6	47,1	76,5	88,2
	II	76,2	42,9	88,1	90,5
2023	I	66,7	46,7	80,0	73,3
	II	80,0	62,5	92,5	85,0
2024	I	66,7	50,0	85,7	83,3

Δείκτες προσδοκιών επαγγελματικών ακινήτων υψηλών προδιαγραφών



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έρευνα Αγοράς Επαγγελματικών Ακινήτων – Α΄ εξάμηνο 2024.

SOLUM PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

13 Έρευνα κτηματαγοράς

Σύμφωνα με την έρευνα κτηματαγοράς μας σε ηλεκτρονικές σελίδες αγγελιών ακινήτων, συλλέχθηκαν τα παρακάτω συγκριτικά στοιχεία:

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ							
Α/Α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)**	**ΥΨΗΛΟΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ**	**ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ / αν. μ2**
1	Εθνική Οδός Ιτέας-Άμφισσας, Σερνικάκι, Άμφισσα	2.051,00	1,00	1990	Βιομηχανικό κτήριο 1.961 τ.μ., σε αγροτεμάχιο 7.459 τ.μ., στην Εθνική Οδό Ιτέας-Άμφισσας, Σερνικάκι, Φωκίδα. Ισόγειο 1.901 τ.μ. 1ος όροφος 60 τ.μ., χώρος παραγωγής και γραφεία. Υπόστεγα 300 τ.μ. Μεταλλικά κουφώματα. Περίφραξη. Διαμορφωμένος περιβάλλων χώρος με ασφαλτόστρωση. Λειτουργεί ως εργοστάσιο διαλογής επεξεργασίας, συσκευασίας και τυποποίησης ελαιών.	257.633,00 €	125,61
2	Καρπενήσι	16.713,29	1,00	1978	Καρπενήσι, εργοστάσιο 19.590 τ.μ., κατασκευής 1978, οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλική στεγή με επικάλυψη σάντουιτς (φύλλα αλλουμινίου και πολυουρεθάνης), στεγάνωση από ασφαλτοπυλήματα, ψευδοροφή, δάπεδα, μωσαϊκά πλακάκια και υπερπατική τοιχοποιία επιχρισμένη εσωτερικά και εξωτερικά. Υπόγεια κανάλια κλιματισμού. Ισόγειο 9.981 τμ με ύψος 8,40μ. Υπόγειος χώρος 1.143τμ. Υπόγειος χώρος 2.367τμ. Υπόγειος χώρος 600τμ. Ισόγειος χώρος 2.839,29τμ με ύψος 8,40μ. Ισόγεια βοηθητικά κτίσματα συνολικής επιφάνειας 2.625 τμ και ύψος 6,75μ. Ισόγειο θυρωρείο 35τμ και 3,5μ ύψος. Υπόγειες δεξαμενές πυρόσβεσης και ομβρίων υδάτων συνολικού όγκου 1.807κμ. Τιμή πώλησης 3.500.000€	3.500.000,00 €	209,41
3	Αγρίνιο	2.700,00	0,00	1980	Αγρίνιο, Βιομηχανικός χώρος Προς Πώληση, όροφος: Ισόγειο, συνολικής επιφάνειας 2.700 τ.μ., σε οικόπεδο 10.000 τ.μ., σε Οικιστική, διαθέτει:, ενεργειακό πιστοποιητικό: Δεν απαιτείται. Η κατάστασή του είναι: Πολύ καλή. Τιμή: €500.000. Katerina Chartoulari Real Estate, Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 2108976105, email: info@chartoulari.gr, website: https://www.chartoulari.gr/	490.000,00 €	181,48
4	Λαμία	6.400,00	0,00	2005	Λαμία, Αποθήκη Προς Πώληση, όροφος: Ισόγειο, συνολικής επιφάνειας 6.400 τ.μ., σε οικόπεδο 15.000 τ.μ.. Έχει κατασκευαστεί το 2005, διαθέτει:, 1 wc, έχει κουφώματα Αλουμινίου, ενεργειακό πιστοποιητικό: Δεν απαιτείται και τα δάπεδα είναι: Βιομηχανικό δάπεδο και έχει Ανατολικομεσημβρινό προσανατολισμό. Το ακίνητο είναι Προσόψεως, Επί Λεωφόρου, Φωτεινό και επίσης διαθέτει τα παρακάτω χαρακτηριστικά και πλεονεκτήματα: Ράμπα Εκφόρτωσης, Χωρίς Κοινόχρηστα. Τιμή: €1.000.000.	1.000.000,00 €	156,25
5	Ελάτεια	908,00	0,00	1980	Ελάτεια πωλείται Ισόγειο Βιομηχανικός Χώρος 968τ.μ. κατασκευής 1980 Διαμπερές , αποτελείται από 100μ. πατάρι 5 παρκινγκ ,σε οικόπεδο/κήπο:16000τ.μ , η κατάστασή του είναι : Χρειάζεται Ανακαίνιση, Χωρίς θέρμανση. Επίσης διαθέτει με αποθηκευτικό χώρο ,Εσωτερική Σκάλα , είναι Γωνιακό ,Ράμπα Εκφόρτωσης ,Ανελκυστήρας Φορτίων ,Με Εξοπλισμό. βιομηχανικός χώρος 968 τ.μ.,σε οικόπεδο 16 στρεμμάτων ισόγειος, προσόψεως, κατασκευή 1980, ενιαίος χώρος, ύψος 6 μ., ελεύθερος, καλή κατάσταση, , βιομηχανικό δάπεδο, με πατάρι 100 Μ2 , άριστη πρόσβαση φορτηγών, επί της επαρχιακής οδού στην είσοδο της Ελάτειας, περιφραγμένο, κατάλληλο για κάθε χρήση . Τιμή (120000€)	106.893,33 €	117,72
6	Σπερχειάδα	26.310,29	0,00	1990	Σπερχειάδα Μεσοποταμιά ΠΩΛΕΙΤΑΙ βιομηχανικός χώρος ισόγειο συνολικής επιφάνειας 27126 τ.μ. σε οικόπεδο 90530 τ.μ. . Αποτελείται από . Είναι κατασκευασμένος το 1990 με ενεργειακή κλάση Ζ και διαθέτει απεριόριστη θέα, προαύλιο, ράμπα εκφόρτωσης - Τιμή: 3.500.000 € Το συνολικό εμβαδόν τον ακινήτου χωρίζεται σε 4 χώρους. Ε.υφ = 8.002,20 τμ Ε.κ1 = 4.542,81 τμ Ε.κ2 = 5.929,78 τμ Εκ3 = 7.835,50 τμ Παλαιό κτίσμα = 48 τμ Ανοιχτό υπόστεγο = 768,00 τμ Σύνολο κτισμάτων 27126,29 τμ σε οικόπεδο εμβαδού 90530,20 τμ	3.497.170,77 €	132,92
Μέσος όρος		**9.180,43**	**0,33**	**1987**		**1.475.282,85**	**153,90**

Οι ζητούμενες τιμές πώλησης επαγγελματικών ακινήτων αντίστοιχων χαρακτηριστικών με το υπό εκτίμηση, στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, από 908μ2 έως 26310μ2, κυμαίνονται από 118€/μ2 έως 209€/μ2, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά και την θέση, ενώ σαφώς υπάρχουν τιμές που υπολείπονται ή υπερβαίνουν το παραπάνω εύρος ανάλογα με τις συνθήκες υπό τις οποίες ενεργεί ο πωλητής καθώς και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ακινήτου.

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ							
Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	ΥΨΗΛΟΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ /αν. μ2
1	Αμφίκλεια	1200,00	0,00	1983	βιομηχανικός χώρος σε γήπεδο 7.800 τ.μ.	1.200,00 €	1,00
2	Λιβαδειά	15000,00	0,00	1977	Ενοικιάζεται δίπλα στο Σιδηροδρομικό Σταθμό Λιβαδειάς ισόγειος βιομηχανικός χώρος 15.000 τ.μ. σε 80.000 τ.μ. οικόπεδο εντός ΒΙ.ΠΕ.. Διατέρα μεγάλης παραβολής και καμπυλότητας. Απέχει 130 χλμ από την Αθήνα, 25 χλμ από την Εθνική Οδό Αθηνών- Θεσσαλονίκης και βρίσκεται στην κεντρικότερη διασταύρωση της περιοχής.Κατασκευάστηκε το 1977 και είναι ένας στεγασμένος ψηλοτάβανος βιομηχανικός / επαγγελματικός χώρος. Στην αροφή υπάρχει εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό πάρκο 8.000 τ.μ. Διαθέτει ιδιόκτητο υποσταθμό βιομηχανικού ρεύματος πολύ μεγάλης ισχύος, ιδιόκτητη γεώτρηση και πλήρες συγκρότημα πυρόσβεσης. Τιμή: 15.000 € μηνιαίως. Έχει γίνει αποδελτίωση του ζητούμενου μισθώματος από το φωτοβολταϊκό πάρκο.	12.000,00 €	0,80
3	Αλμυρός Βόλου	5173,00	0,00	1998	Στον Πλάτανο Αλμυρού, δίπλα στην Εθνική Οδό Αθηνών - Θεσσαλονίκης, διατίθεται προς μίσθωση ένα εξαιρετικό βιομηχανικό ακίνητο συνολικής έκτασης 35 στρεμμάτων.Το ακίνητο διαθέτει κύριο κτίριο 4.000 τ.μ., καθώς και επιπλέον κτίσματα συνολικής επιφάνειας πάνω από 1.000 τ.μ., τα οποία περιλαμβάνουν χώρους γραφείων, γεφυροπλάστιγγα, αποθήκες και αποδυτήρια.	4.900,00 €	0,95
4	ΒΙΠΕ Αχαΐας	6500,00	0,00	1990	ΑΧΑΙΑ, ΒΙ.ΠΕ : ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 6500Τ.Μ ΣΕ 26500Τ.Μ. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΡΟΣΟΨΕΩΣ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ. ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ 1 ΧΩΡΟ. ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ ΤΟ 1990 ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ. ΤΙΜΗ 10.000€	10.000,00 €	1,54
Μέσος όρος		6968,25	0	1987		7.000,00 €	1,07 €

Οι ζητούμενες τιμές μίσθωσης επαγγελματικών ακινήτων αντίστοιχων χαρακτηριστικών με το υπό εκτίμηση, στην ευρύτερη περιοχή της ηπειρωτικής Ελλάδος, επιφανείας από 1200μ2 έως 15000μ2, κυμαίνονται από 1€/μ2/μήνα έως 2€/μ2/μήνα, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά και την θέση, ενώ σαφώς υπάρχουν τιμές που υπολείπονται ή υπερβαίνουν το παραπάνω εύρος ανάλογα με τις συνθήκες υπό τις οποίες ενεργεί ο εκμισθωτής καθώς και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ακινήτου.

RICS
rev Recognised European Valuer

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ					
Α/Α	**ΘΕΣΗ**	**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (μ2)**	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ /μ2**
1	Κάτω Τιθορέα	35.000,00	αγροτεμάχιο	35.000,00 €	1,00 €
2	Ελάτεια Φθιώτιδας	11.579,00	Ελάτεια Φθιώτιδα, αγροτεμάχιο 11,5 στρέμματα στη θέση " Άγιος Ιωάννης" του Δήμου Ελάτειας, κοντά στο οικισμό Σφάκα. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σε πολύ καλό σημείο και κατάλληλο για γεωργική και κάθε άλλη χρήση.	11.500,00 €	0,99 €
3	Άνω Δρυμώνας, Αιτωλοακαρνανία	75.000,00	ορεινό αγροτεμάχιο	40.000,00 €	0,53 €
4	Αισωνία	30.700,00	ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΕΛΑΙΟΠΕΡΙΒΟΛΟ 30700 Τ.Μ ΜΕ 350 ΔΕΝΤΡΑ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΑ.	19.500,00 €	0,64 €
5	Μακρακώμη, Φθιώτιδα	32.911,00	Φθιώτιδα,Μακρακώμη πριν το ορεινό χωριό Πάππα αγροτεμάχιο 32.911 τ.μ. με καρυδιές πάνω στο κεντρικό δρόμο.Διαθέτει μικρή αποθήκη, και στέρνα, με δίκτυο	35.000,00 €	1,06 €
6	Πεντεόρτια Φωκίδας	63.418,50	Πεντεόρια νομού Φωκίδας, προς πώληση αγροτεμάχιο στη θέση «Καρβέλη Καλύβι» ή «Διπλώστρα» της κτηματικής περιφέρειας Πεντεορίων του Δήμου Γαλαξιδίου εκτάσεως 63.418,50 τμ. Το εν' λόγω αγροτεμάχιο βρίσκεται σε πλαγιά με έντονη ηλιοφάνεια κατά το μεγαλύτερο μέρος της μέρας, γεγονός που το κάνει ιδανικό για τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων. Επίσης, ενδείκνυται για τοποθέτηση ανεμογεννητριών. Τιμή : 130.000 €	130.000,00 €	2,05 €
7	Μαριολάτα Φωκίδας	17.000,00	Το 2019 πωλήθηκε αγροτεμάχιο επιφανείας 17.000 τ.μ. προς 11.900,00 €	11.900,00 €	0,70 €
8	Μαριολάτα Φωκίδας	12.000,00	Το 2019 πωλήθηκε αγροτεμάχιο επιφανείας12.000 τ.μ. προς 9.146 €	9.146,00 €	0,76 €
Μέσος όρος		**34.701,06**	**#ΔΙΑΙΡ/0!**	**36.505,75**	**0,97**

Οι ζητούμενες τιμές πώλησης γηπέδων επιφανείας από 11579μ2 έως 75000μ2, κυμαίνονται από 0,53€/μ2 έως 2,05€/μ2, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά και την θέση, ενώ σαφώς υπάρχουν τιμές που υπολείπονται ή υπερβαίνουν το παραπάνω εύρος ανάλογα με τις συνθήκες υπό τις οποίες ενεργεί ο πωλητής καθώς και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ακινήτου. Στο δείγμα το συγκριτικών στοιχείων συμπεριλαμβάνονται και δύο πράξεις αγοραπωλησίας εντός του έτους 2019 με τίμημα 0,70 €/ τ.μ. έως 0,76 €/ τ.μ..

RICS
rev Recognised European Valuer

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

14 Εκτίμηση Αξίας

14.1 Μελέτη Εκτίμησης / Μεθοδολογία

Για τον προσδιορισμό της αξίας εφαρμόστηκε η Μέθοδος Εισοδήματος μέσω της τεχνικής της Άμεσης Κεφαλαιοποίησης.
Επικουρικά χρησιμοποιήθηκε και η Συγκριτική Μέθοδος χωρίς όμως να σταθμιστεί με την Μέθοδο Εισοδήματος καθώς θεωρούμε ότι:

- το υπό εκτίμηση αφορά σε ακίνητο επενδυτικού χαρακτήρα και
- η πλειονότητα των ακινήτων αντίστοιχου χαρακτήρα στην ευρύτερη περιοχή βρίσκονται σε πώληση πέραν της διετίας καθώς οι ζητούμενες τιμές πώλησης δεν έχουν άμεση ανταπόκριση στην αγορά.

Αναλυτικοί υπολογισμοί για τις εκτιμητικές μεθόδους παρατίθενται στο παράρτημα.

14.2 Ανάλυση SWOT

Τα **βασικά πλεονεκτήματα** του ακινήτου είναι τα εξής:

- Περιβάλλοντας χώρος
- Πρόσβαση
- Περιοχή ιδανική για τη χρήση για την οποία προορίζεται

Τα **βασικά μειονεκτήματα** του ακινήτου είναι τα εξής :

- Ακίνητο ειδικής χρήσης
- Παλαιότητα
- Απόσταση από μεγάλα αστικά κέντρα

Οι **βασικές ευκαιρίες** του ακινήτου είναι οι εξής:

- Πώληση
- Μίσθωση
- Επέκταση

Οι **βασικές απειλές του ακινήτου** είναι οι εξής :

- Ενεργειακή Κρίση
- Πληθωριστικές Τάσεις
- Αυξημένα Επιτόκια Δανεισμού
- Δημογραφικό
- Πολιτική Αστάθεια

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

14.3 Συγκριτική Μέθοδος

Σύμφωνα με τη μέθοδο των Συγκριτικών Στοιχείων η αγοραία αξία του 100% της πλήρους κυριότητας του ακινήτου υπολογίζεται όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων			
	Ανηγμένη επιφάνεια (μ2)	**Αγοραία Αξία/αν.μ2**	**Αγοραία Αξία**
επαγγελματικό ακίνητο	4.487,50	135,97 €	610.184,09 €

Αξία γης (υπολοίπου κάλυψης)

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων			
	Επιφάνεια (μ2)	**Αγοραία Αξία/μ2**	**Αγοραία Αξία**
Γήπεδο	33.269,91	0,79 €	26.423,18 €

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων			
	Επιφάνεια (μ2)	**Αγοραία Αξία/μ2**	**Αγοραία Αξία**
Υπόλοιπο κάλυψης	21.381,81	0,79 €	16.981,58 €

14.4 Μέθοδος Εισοδήματος

Σύμφωνα με τη Μέθοδο Εισοδήματος η αγοραία αξία του 100% της πλήρους κυριότητας του ακινήτου υπολογίζεται όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Μέθοδος Εισοδήματος (Άμεση Κεφαλαιοποίηση)						
Α/Α	**Ανηγμένη επιφάνεια (μ2)**	**Μηνιαίο Μίσθωμα**	**Μηνιαίο Μίσθωμα /αν.μ2**	**ARY**	**Αγοραία Αξία**	**Αγοραία Αξία /αν.μ2**
επαγγελματικό ακίνητο	4.487,50	4.065,30 €	0,91 €	9,00%	542.039,58 €	120,79 €

14.5 Συνολική Αγοραία Αξία

Η τελική αγοραία αξία του υπό εκτίμηση προκύπτει ως εξής:

Συνολική Αγοραία Αξία	
Δόμηση	542.000,00 €
Υπόλοιπο Δόμησης	17.000,00 €
Συνολικά	**559.000,00 €**

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

15 Τελική εκτίμηση

Η Αγοραία Αξία του υπό εκτίμηση ακίνητου την κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης **31/12/2024** έχει ως εξής:

Συνολικά		
Τμήμα	**Αγοραία Αξία (€)**	**Αγοραία Αξία (ολογράφως)**
επαγγελματικό ακίνητο	559.000,00 €	**Πεντακόσιες Πενήντα Εννέα Χιλιάδες Ευρώ και Μηδέν Λεπτά**

Για τη
Solum Property Solutions



Πάνος Χαραλαμπόπουλος,
MRICS VRS REV AM 254
Διευθύνων Σύμβουλος / Εκτιμητής

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Regulated by RICS

16 Σχόλιο

Σύμφωνα με το Valuation Practice Guidance – Application 10 των Εκτιμητικών Προτύπων του RICS (10η έκδοση) , θα θέλαμε να επιστήσουμε την προσοχή σας στο παρακάτω σχόλιο, αναφορικά με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά.

Η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στις αρχές του 2022 και ο πόλεμος στην Παλαιστίνη στα τέλη του 2023 έχουν επηρεάσει τις παγκόσμιες αγορές, δημιουργώντας μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας στην αγορά ενεργείας, στην διαμετακομιστική αλυσίδα με επίδραση τόσο στην επισιτιστική κρίση όσο και στην επάρκεια φαρμάκων.

Πέραν των παραπάνω οι καταστροφικές πυρκαγιές στον Έβρο καθώς και οι καταστροφικές πλημμύρες στην Θεσσαλία δημιουργούν πρωτοφανείς συνθήκες περιβαλλοντικών καταστροφών, καταστροφών στην περιουσία και στην παραγωγική διαδικασία.

Παρά το γεγονός ότι οι παρούσες συνθήκες ενέχουν αυξημένο ρίσκο, η αγορά φαίνεται να λειτουργεί καταγράφοντας επαρκή όγκο στοιχείων πάνω στα οποία μπορεί να βασιστεί η εκτίμηση. Επομένως και για την αποφυγή τυχόν αμφιβολίας, η εκτίμησή μας δεν παρέχεται στη βάση ουσιώδης εκτιμητικής αβεβαιότητας, όπως ορίζεται στα VPS 3 and VPGA 10 των εκτιμητικών προτύπων του RICS (RICS Valuation – Global Standards).

Το εν λόγω επεξηγηματικό σχόλιο συμπεριλαμβάνεται για σκοπούς ενίσχυσης της διαφάνειας και για να παράσχει επιπλέον γνώση της αγοράς στην οποία έχει πραγματοποιηθεί η εκτίμηση. Ωστόσο, λαμβάνοντας υπ' όψιν την αυξημένη μεταβλητότητα, η οποία εξαρτάται από την εξέλιξη της στρατιωτικής διαμάχης, τονίζουμε τη σημασία της ημερομηνίας εκτίμησης και σημειώνουμε ότι η εκτίμηση ενδεχομένως να πρέπει να επικαιροποιείται σε περισσότερο τακτά διαστήματα.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Regulated by RICS

17 Δήλωση Περιορισμένης Ευθύνης

Η παρούσα έκθεση εκτίμησης έχει συνταχθεί από την Solum Property Solutions – Παναγιώτης Χαραλαμπόπουλος Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 133332803000 αποκλειστικά για την «ΔΕΛΦΟΙ ΔΙΣΤΟΜΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με βάση το από 19/02/2025 συμφωνητικό. Η έκθεση είναι εμπιστευτική και δεν επιτρέπεται η χρήση της από τρίτους χωρίς την έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε οποιαδήποτε περίπτωση έχουμε σαφώς συναινέσει στη χρήση της έκθεσης εκτίμησης από τρίτα μέρη, εκτός του πελάτη, η μέγιστη ευθύνη που αναλαμβάνουμε απέναντι σε αυτά τα τρίτα μέρη είναι αυτή που θα είχαμε αν αυτά ήταν οι πελάτες μας στη σχετική σύμβαση.

Η μέγιστη συνολική ευθύνη απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη που απορρέει με οποιονδήποτε τρόπο από ή σε σχέση με την έκθεση εκτίμησης και ανεξάρτητα από το αν αυτή προκύπτει από σύμβαση, αδικοπραξία, αμέλεια ή άλλη αιτία, δεν θα ξεπερνάει το ελάχιστο ενός εκ των παρακάτω:

- Το ποσό της συμφωνηθείσας αμοιβής όπως αυτό αναγράφεται στη σύμβαση ανάθεσης.
- Το 10% της αξίας των ακινήτων στα οποία αναφέρεται η σύμβαση ανάθεσης κατά την κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης.

Δε φέρουμε καμιά ευθύνη για οποιαδήποτε έμμεση ή αποθετική ζημία, διαφυγόντα κέρδη, ή παρεπόμενη απώλεια εσόδων προερχόμενη με οποιονδήποτε τρόπο, είτε από σύμβαση, αδικοπραξία, αμέλεια ή άλλη αιτία. Κανένα σημείο της έκθεσης εκτίμησης δεν μας απαλλάσσει από οποιαδήποτε ευθύνη για την οποία υπάρχει πρόβλεψη από το νόμο.

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Regulated by RICS

18 Παράρτημα

18.1 Φωτογραφίες



SOLUM PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

18.2 Πίνακες υπολογισμών

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ - ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ													
Α/Α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΩΝ (μ2)**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (μ2)**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ (μ2)**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΣΚ (μ2)**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (μ2)**	**ΣΚ**	**ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (μ2)**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΛΥΨΗΣ**	**ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΛΥΨΗΣ**	**ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ /μ2**	**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ**
1	Εθνική Οδός Ιτέας-Αμφισσας, Σερνικάκι, Άμφισσα	0	2201	60	2.201,00	7.459,00	0,30	2.237,70	36,70	122,33	3,00 €	258.000,00 €	257.633,00 €
2	Ευρυτανία	4110	15480,29	0	15.480,29	19.590,00	0,30	5.877,00	0,00	0,00	0,00 €	3.500.000,00 €	3.500.000,00 €
3	Αγρίνιο	0	2700	0	2.700,00	10.000,00	0,30	3.000,00	300,00	1.000,00	10,00 €	500.000,00 €	490.000,00 €
4	Λαμία	0	6400	0	6.400,00	15.000,00	0,40	6.000,00	-400,00	0,00	0,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €
5	Ελάτεια	0	868	100	868,00	16.000,00	0,30	4.800,00	3.932,00	13.106,67	1,00 €	120.000,00 €	106.893,33 €
6	Σπερχειάδα	0	26310,29	0	26.310,29	90.530,20	0,30	27.159,06	848,77	2.829,23	1,00 €	3.500.000,00 €	3.497.170,77 €
Μέσος όρος		**685,00**	**8.993,26**	**26,67**	**8.993,26**	**26.429,87**		**8.178,96**	**786,24**			**1.479.666,67 €**	**1.475.282,85 €**

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ											
Α/Α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΩΝ (μ2)**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (μ2)**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ (μ2)**	**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)**	**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)**	**ΥΨΗΛΟΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ**	**ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ / αν. μ2**
1	Εθνική Οδός Ιτέας-Άμφισσας, Σερνικάκι, Άμφισσα	300	1901	60	2.261,00	2.051,00	1,00	1990	Βιομηχανικό κτήριο 1.961 τ.μ., σε αγροτεμάχιο 7.459 τ.μ., στην Εθνική Οδό Ιτέας-Άμφισσας, Σερνικάκι, Φωκίδα. Ισόγειο 1.901 τ.μ. 1ος όροφος 60 τ.μ., χώρος παραγωγής και γραφεία. Υπόστεγα 300 τ.μ. Μεταλλικά κουφώματα. Περίφραξη. Διαμορφωμένος περιβάλλων χώρος με ασφαλτόστρωση. Λειτουργεί ως εργοστάσιο διαλογής επεξεργασίας, συσκευασίας και τυποποίησης ελαιών.	257.633,00 €	125,61
2	Καρπενήσι	4110	15480,29	0	19.590,29	16.713,29	1,00	1978	Καρτενήσι, εργοστάσιο 19.590 τ.μ., κατασκευής 1978, οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλική στεγή με επικάλυψη σάντουιτς (φύλλα αλλουμινίου και πολυουρεθάνης), στεγάνωση από ασφαλτοπυλήματα, ψευδοροφή, δάπεδα, μωσαϊκά πλακάκια και υπερπατική τοιχοποιία επιχρισμένη εσωτερικά και εξωτερικά. Υπόγεια κανάλια κλιματισμού. Ισόγειο 9.981 τμ με ύψος 8,40μ. Υπόγειος χώρος 1.143τμ. Υπόγειος χώρος 2.367τμ. Υπόγειος χώρος 600τμ. Ισόγειος χώρος 2.839,29τμ με ύψος 8,40μ. Ισόγεια βοηθητικά κτίσματα συνολικής επιφάνειας 2.625 τμ και ύψος 6,75μ. Ισόγειο θυρωρείο 35τμ και 3,5μ ύψος. Υπόγειες δεξαμενές πυρόσβεσης και ομβρίων υδάτων συνολικού όγκου 1.807κμ. Τιμή πώλησης 3.500.000€	3.500.000,00 €	209,41
3	Αγρίνιο	0	2700	0	2.700,00	2.700,00	0,00	1980	Αγρίνιο, Βιομηχανικός χώρος Προς Πώληση, όροφος: Ισόγειο, συνολικής επιφάνειας 2.700 τ.μ., σε οικόπεδο 10.000 τ.μ., σε Οικιστική, διαθέτει:, ενεργειακό πιστοποιητικό: Δεν απαιτείται. Η κατάστασή του είναι: Πολύ καλή. Τιμή: €500.000. Katerina Chartoulari Real Estate, Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 2108976105, email: info@chartoulari.gr, website: https://www.chartoulari.gr/	490.000,00 €	181,48
4	Λαμία	0	6400	0	6.400,00	6.400,00	0,00	2005	Λαμία, Αποθήκη Προς Πώληση, όροφος: Ισόγειο, συνολικής επιφάνειας 6.400 τ.μ., σε οικόπεδο 15.000 τ.μ.. Έχει κατασκευαστεί το 2005, διαθέτει:, 1 wc, έχει κουφώματα Αλουμινίου, ενεργειακό πιστοποιητικό: Δεν απαιτείται και τα δάπεδα είναι: Βιομηχανικό δάπεδο και έχει Ανατολικομεσημβρινό προσανατολισμό. Το ακίνητο είναι Προσόψεως, Επί Λεωφόρου, Φωτεινό και επίσης διαθέτει τα παρακάτω χαρακτηριστικά και πλεονεκτήματα: Ράμπα Εκφόρτωσης, Χωρίς Κοινόχρηστα. Τιμή: €1.000.000.	1.000.000,00 €	156,25
5	Ελάτεια	0	868	40	908,00	908,00	0,00	1980	Ελάτεια πωλείται Ισόγειο Βιομηχανικός Χώρος 968τ.μ. κατασκευής 1980 Διαμπερές , αποτελείται από 100μ. πατάρι 5 παρκινγκ ,σε οικόπεδο/κήπο:16000τ.μ , η κατάστασή του είναι : Χρειάζεται Ανακαίνιση. Χωρίς θέρμανση. Επίσης διαθέτει με αποθηκευτικό χώρο ,Εσωτερική Σκάλα , είναι Γωνιακό ,Ράμπα Εκφόρτωσης ,Ανελκυστήρας Φορτίων ,Με Εξοπλισμό. βιομηχανικός χώρος 968 τ.μ.,σε οικόπεδο 16 στρεμμάτων ισόγειος, προσόψεως, κατασκευή 1980, ενιαίος χώρος, ύψος 6 μ., ελεύθερος, καλή κατάσταση, , βιομηχανικό δάπεδο, με πατάρι 100 Μ2 , άριστη πρόσβαση φορτηγών, επί της επαρχιακής οδού στην είσοδο της Ελάτειας, περιφραγμένο, κατάλληλο για κάθε χρήση . Τιμή (120000€)	106.893,33 €	117,72
6	Σπερχειάδα	0	26310,29	0	26.310,29	26.310,29	0,00	1990	Σπερχειάδα Μεσοποταμιά ΠΩΛΕΙΤΑΙ βιομηχανικός χώρος ισόγειο συνολικής επιφάνειας 27126 τ.μ. σε οικόπεδο 90530 τ.μ. . Αποτελείται από . Είναι κατασκευασμένος το 1990 με ενεργειακή κλάση Ζ και διαθέτει απεριόριστη θέα, προαύλιο, ράμπα εκφόρτωσης - Τιμή: 3.500.000 € Το συνολικό εμβαδόν τον ακινήτου χωρίζεται σε 4 χώρους. Ε.υφ = 8.002,20 τμ Ε.κ1 = 4.542,81 τμ Ε.κ2 = 5.929,78 τμ Εκ3 = 7.835,50 τμ Παλαιό κτίσμα = 48 τμ Ανοιχτό υπόστεγο = 768,00 τμ Σύνολο κτισμάτων 27126,29 τμ σε οικόπεδο εμβαδού 90530,20 τμ	3.497.170,77 €	132,92
Μέσος όρος		**735,00**	**8.943,26**	**16,67**		**9.180,43**	**0,33**	**1987**		**1.475.282,85**	**153,90**

RICS
rev Recognised European Valuer

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΑΝΑΓΩΓΕΣ											
Α/Α	ΘΕΣΗ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΤΕΛΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ / ΧΡΟΝΙΚΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ	ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ/μ2	ΒΑΡΥΤΗΤΑ	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ /αν. μ2
1	1,00	1,05	1,00	1,02	1,00	1,00	1,00	1,07	134,37 €	16,67%	22,39 €
2	1,00	0,76	1,00	1,14	0,95	1,00	0,80	0,65	137,07 €	16,67%	22,85 €
3	0,85	1,04	1,00	1,12	1,00	1,00	0,80	0,79	143,16 €	16,67%	23,86 €
4	1,00	0,96	1,00	0,87	1,20	1,00	0,85	0,85	133,35 €	16,67%	22,23 €
5	1,00	1,07	1,00	1,12	1,20	1,00	0,80	1,15	135,64 €	16,67%	22,61 €
6	1,00	0,96	1,00	1,02	1,20	1,00	0,85	0,99	132,25 €	16,67%	22,04 €
	0,98	**0,97**	**1,00**	**1,05**	**1,09**	**1,00**	**0,85**	**0,92**	**135,97 €**	**100,00%**	**135,97 €**

Αναγωγές				
Παλαιότητα:	1%	ανά έτος		
Μέγεθος:	-1%	ανά	500	μ2
Όροφος:	0%	ανά όροφο		
Επιφάνεια Υπογείων:	30%	επιφάνειας ισογείου		
Επιφάνεια Ισογείου:	100%	επιφάνειας ισογείου		
Επιφάνεια Ορόφων:	100%	επιφάνειας ισογείου		

Χαρακτηριστικά εκτιμώμενου	
Έτος κατασκευής:	1992
Επιφάνεια Υπογείων:	1151,34
Επιφάνεια Ισογείου:	3566,43
Επιφάνεια Ορόφων:	575,67
Ανηγμένη Επιφάνεια:	4.487,50
Συνολική Επιφάνεια:	5.293,44
Ύψηλότερος όροφος:	1
Κατάσταση συντήρησης:	Καλή
Πρόσβαση:	Καλή

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων			
	Ανηγμένη επιφάνεια (μ2)	Αγοραία Αξία/αν.μ2	Αγοραία Αξία
επαγγελματικό ακίνητο	4.487,50	135,97 €	610.184,09 €

RICS
rev
Recognised European Valuer

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ											
Α/Α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΩΝ (μ2)**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (μ2)**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ (μ2)**	**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)**	**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)**	**ΥΨΗΛΟΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ**	**ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ /αν. μ2**
1	Αμφίκλεια	0	1200	0	1.200,00	1200,00	0,00	1983	βιομηχανικός χώρος σε γήπεδο 7.800 τ.μ.	1.200,00 €	1,00
2	Λειβαδιά	0	15000	0	15.000,00	15000,00	0,00	1977	Ενοικιάζεται δίπλα στο Σιδηροδρομικό Σταθμό Λιβαδειάς ισόγειος βιομηχανικός χώρος 15.000 τ.μ. σε 80.000 τ.μ. οικόπεδο εντός ΒΙ.ΠΕ., ιδιαιτερα μεγαλης προβολης και κομβικότητας. Απεχει 130 χλμ από την Αθηνα, 25 χλμ από την Εθνικη Οδο Αθηνας- Θεσσαλονίκης και βρίσκεται στην κεντρικότερη διασταύρωση της περιοχής.Κατασκευάστηκε το 1977 και είναι ένας στεγασμένος ψηλοτάβανος βιομηχανικός / επαγγελματικός χώρος. Στην οροφή υπάρχει εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό πάρκο 8.000 τ.μ. Διαθέτει ιδιόκτητο υποσταθμό βιομηχανικού ρεύματος πολύ μεγάλης ισχύος, ιδιόκτητη γεώτρηση και πλήρες συγκρότημα πυρόσβεσης. Τιμή: 15.000 € μηνιαίως. Έχει γίνει αποδελτίωση του ζητούμενου μισθώματος από το φωτοβολταϊκό πάρκο.	12.000,00 €	0,80
3	Αλμυρός Βόλου	0	5173	0	5.173,00	5173,00	0,00	1998	Στον Πλάτανο Αλμυρού, δίπλα στην Εθνική Οδό Αθηνών - Θεσσαλονίκης, διατίθεται προς μίσθωση ένα εξαιρετικό βιομηχανικό ακίνητο συνολικής έκτασης 35 στρεμμάτων.Το ακίνητο διαθέτει κύριο κτίριο 4.000 τ.μ., καθώς και επιπλέον κτίσματα συνολικής επιφάνειας πάνω από 1.000 τ.μ., τα οποία περιλαμβάνουν χώρους γραφείων, γεφυροπλάστιγγα, αποθήκες και αποδυτήρια.	4.900,00 €	0,95
4	**ΒΙΠΕ Αχαΐας**	0	6500	0	6.500,00	6500,00	0,00	1990	ΑΧΑΙΑ, ΒΙ.ΠΕ.: ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 6500Τ.Μ. ΣΕ 26500Τ.Μ. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΡΟΣΟΨΕΩΣ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ. ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ 1 ΧΩΡΟ. ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ ΤΟ 1990 ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ. ΤΙΜΗ 10.000€	10.000,00 €	1,54
Μέσος όρος		**0**	**6968,25**	**0**		**6968,25**	**0**	**1987**		**7.000,00 €**	**1,07 €**

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΑΝΑΓΩΓΕΣ											
Α/Α	ΘΕΣΗ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΤΕΛΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ / ΧΡΟΝΙΚΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ	ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ/μ2	ΒΑΡΥΤΗΤΑ	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ /αν. μ2
1	0,80	1,07	1,00	1,09	1,10	1,00	0,90	0,92	0,92 €	25,00%	0,23 €
2	1,00	0,79	1,00	1,15	1,20	1,00	0,95	1,04	0,83 €	25,00%	0,21 €
3	1,00	0,99	1,00	0,94	1,15	0,95	0,95	0,96	0,91 €	25,00%	0,23 €
4	0,80	0,96	1,00	1,02	1,00	1,00	0,80	0,63	0,96 €	25,00%	0,24 €
							0,90	**0,89**	**0,91 €**	**100,00%**	**0,91 €**

Αναγωγές				
Παλαιότητα:	1%	ανά έτος		
Μέγεθος:	-1%	ανά	500	μ2
Όροφος:	0%	ανά όροφο		
Επιφάνεια Υπογείων:	30%	επιφάνειας ισογείου		
Επιφάνεια Ισογείου:	100%	επιφάνειας ισογείου		
Επιφάνεια Ορόφων:	100%	επιφάνειας ισογείου		

Χαρακτηριστικά εκτιμώμενου	
Έτος κατασκευής:	1992
Επιφάνεια Υπογείων:	1151,34
Επιφάνεια Ισογείου:	3566,43
Επιφάνεια Ορόφων:	575,67
Ανηγμένη Επιφάνεια:	4.487,50
Συνολική Επιφάνεια:	5.293,44
Ύψηλότερος όροφος:	1
Κατάσταση συντήρησης:	Καλή
Πρόσβαση:	Καλή

Μέθοδος Εισοδήματος (Άμεση Κεφαλαιοποίηση)						
Α/Α	Ανηγμένη επιφάνεια (μ2)	Μηνιαίο Μίσθωμα	Μηνιαίο Μίσθωμα /αν.μ2	ARY	Αγοραία Αξία	Αγοραία Αξία /αν.μ2
επαγγελματικό ακίνητο	4.487,50	4.065,30 €	0,91 €	9,00%	542.039,58 €	120,79 €

RICS

rev
Recognised European Valuer

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ					
Α/Α	**ΘΕΣΗ**	**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (μ2)**	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**	**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ /μ2**
1	Κάτω Τιθορέα	35.000,00	αγροτεμάχιο	35.000,00 €	1,00 €
2	Ελάτεια Φθιώτιδας	11.579,00	Ελάτεια Φθιώτιδα, αγροτεμάχιο 11,5 στρέμματα στη θέση " Άγιος Ιωάννης" του Δήμου Ελάτειας, κοντά στο οικισμό Σφάκα. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σε πολύ καλό σημείο και κατάλληλο για γεωργική και κάθε άλλη χρήση.	11.500,00 €	0,99 €
3	Άνω Δρυμώνας, Αιτωλοακαρνανία	75.000,00	ορεινό αγροτεμάχιο	40.000,00 €	0,53 €
4	Αισωνία	30.700,00	ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΕΛΑΙΟΠΕΡΙΒΟΛΟ 30700 Τ.Μ ΜΕ 350 ΔΕΝΤΡΑ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΑ.	19.500,00 €	0,64 €
5	Μακρακώμη, Φθιώτιδα	32.911,00	Φθιώτιδα,Μακρακώμη πριν το ορεινό χωριό Πάππα αγροτεμάχιο 32.911 τ.μ. με καρυδιές πάνω στο κεντρικό δρόμο.Διαθέτει μικρή αποθήκη, και στέρνα, με δίκτυο απο λάστιχα ,για την άρδευση των δέντρων.Τιμή 35.000€	35.000,00 €	1,06 €
6	Πεντεόρτια Φωκίδας	63.418,50	Πεντεόρια νομού Φωκίδας, προς πώληση αγροτεμάχιο στη θέση «Καρβέλη Καλύβι» ή «Διπλώστρα» της κτηματικής περιφέρειας Πεντεορίων του Δήμου Γαλαξιδίου εκτάσεως 63.418,50 τμ. Το εν' λόγω αγροτεμάχιο βρίσκεται σε πλαγιά με έντονη ηλιοφάνεια κατά το μεγαλύτερο μέρος της μέρας, γεγονός που το κάνει ιδανικό για τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων. Επίσης, ενδείκνυται για τοποθέτηση ανεμογεννητριών. Τιμή : 130.000 €	130.000,00 €	2,05 €
7	Μαριολάτα Φωκίδας	17.000,00	Το 2019 πωλήθηκε αγροτεμάχιο επιφανείας 17.000 τ.μ. προς 11.900,00 €	11.900,00 €	0,70 €
8	Μαριολάτα Φωκίδας	12.000,00	Το 2019 πωλήθηκε αγροτεμάχιο επιφανείας12.000 τ.μ. προς 9.146 €	9.146,00 €	0,76 €
Μέσος όρος		**34.701,06**		**36.505,75**	**0,97**

ΑΝΑΓΩΓΕΣ								
Α/Α	**ΜΕΓΕΘΟΣ**	**ΘΕΣΗ**	**ΠΡΟΣΒΑΣΗ**	**ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΤΕΛΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ**	**ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ /μ2**	**ΒΑΡΥΤΗΤΑ**	**ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ /μ2**
1	1,00	1,00	1,00	0,80	0,80	0,80 €	12,50%	0,10 €
2	1,01	1,00	1,00	0,80	0,81	0,80 €	12,50%	0,10 €
3	0,98	1,20	1,20	0,80	1,13	0,60 €	12,50%	0,08 €
4	1,00	1,20	1,30	0,80	1,25	0,79 €	12,50%	0,10 €
5	1,00	1,00	1,00	0,80	0,80	0,85 €	12,50%	0,11 €
6	0,98	0,80	1,00	0,50	0,39	0,81 €	12,50%	0,10 €
7	1,01	1,00	1,00	1,15	1,16	0,81 €	12,50%	0,10 €
8	1,01	1,00	1,00	1,15	1,16	0,89 €	12,50%	0,11 €
	1,00	**1,03**	**1,06**	**0,85**	**0,94**	**0,79 €**	**100,00%**	**0,79 €**

RICS
rev
Recognised European Valuer

SOLUM
PROPERTY SOLUTIONS

Regulated by RICS

Νεοφύτου Βάμβα 1
Αθήνα Τ.Κ. 106 74
T: +30 210 68 01 786
F: +30 210 68 01 788
Email: info@solum.gr

Αναγωγές			
Μέγεθος:	-1,0%	ανά	20000 μ2
Πρόσβαση:	0%		

Χαρακτηριστικά εκτιμώμενου	
Πρόσβαση:	Καλή
Επιφάνεια:	33.269,91

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων			
	Επιφάνεια (μ2)	**Αγοραία Αξία/μ2**	**Αγοραία Αξία**
Γήπεδο	33.269,91	0,79 €	26.423,18 €
Συνολικά			**26.000,00 €**

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων			
	Επιφάνεια (μ2)	**Αγοραία Αξία/μ2**	**Αγοραία Αξία**
Υπόλοιπο κάλυψης	21.381,81	0,79 €	16.981,58 €

RICS
rev Recognised European Valuer