ZOUMP OULIA SIAKKA
Digitally signed by ZOUMPOULIA SIAKKA
Date: 2025.03.07 10:22:24 +02'00'

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: ΞΑΝΘΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,06/03/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3570458

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΑΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **012745746000**.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **06/03/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5300887**, το από 25/02/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΑΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 012745746000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
ΤΣΑΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ 4, 67100, ΞΑΝΘΗ

**ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΣΑΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ»**
**Γ.Ε.ΜΗ 12745746000**
**Α.Φ.Μ 999389435**

Στη Ξάνθη σήμερα την 25ηΦεβρουαρίου 2025 ημέραΤρίτη, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:
1) Τσάλης Θεόδωρος του Βασιλείου και της Σουλτάνας, που γεννήθηκε στην Ξάνθη στις 2 Νοεμβρίου το 1965, γεωπόνος, κάτοικο Ξάνθης (Κλεμανσώ αρ.86), κάτοχο του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ. Α00901831 το οποίο εκδόθηκε από το Τ.Α. Ξάνθης και Α.Φ.Μ. 036760072 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης.
2) Αριστείδου Ειρήνη του Νικολάου και της Αναστασίας, που γεννήθηκε στην Ξάνθη στις 3 Ιανουαρίου του 1975, ελεύθερος επαγγελματίας, κάτοικος Ξάνθης (Αθ.Διάκου αρ.13), κάτοχο του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ. ΑΒ745428 το οποίο εκδόθηκε από το Α.Τ.Γενισέα Ξάνθης και Α.Φ.Μ. 073070824 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης.
συμφωνήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα παρακάτω: Α) Με την Νο 09/07-02-2005 συμφωνία μας συνεστήθη ομόρρυθμος εταιρεία με ΑΦΜ 092646780.
Β) Στη συνέχεια, για διάφορους λόγους, το καταστατικό της εταιρείας υπέστη τροποποιήσεις με της εξής πράξεις: 737970.1060195/ 09-09-2011.
Γ) Σήμερα αποφασίζεται**ομόφωνα**από όλους τους εταίρους τροποποιούνται και διαμορφώνονται όλα τα **άρθρα(1-10)**του καταστατικού, τα οποία θα έχουν ως εξής:

**Άρθρο 1**
**Σύσταση – Επωνυμία**
Συνιστούμε με αυτό το καταστατικό ομόρρυθμη εταιρεία, η οποία επιδιώκει εμπορικό και παροχή υπηρεσίας σκοπό και για τα χρέη αυτής ευθύνονται, παράλληλα όλοι οι εταίροι απεριόριστα και εις ολόκληρον. Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως: **«ΤΣΑΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ»**.

**Άρθρο 2**
**Έδρα**
Έδρα της εταιρείας ορίζεται η πόλη της Ξάνθης του ομώνυμου Δήμου και Νομού και η αρχική διεύθυνσή της είναι επί της οδού Βελισσαρίου 4. Δύναται η εταιρεία να δημιουργεί υποκαταστήματα σε όλη την Ελληνική επικράτεια στις χώρες τη Ε.Ε και στο εξωτερικό.

**Άρθρο 3**
**Σκοπός**
Σκοπός της εταιρίας ορίζεται, η επί κέρδη πώληση γεωργικών εφοδίων, (λιπασμάτων, γεωργικών φαρμάκων, σπόρων, γεωργικών μηχανημάτων, δημητριακών και συναφών ειδών) καθώς επίσης και εμπορία γεωργικών προϊόντων. Επίσης η παροχή υπηρεσιών, κάθε μορφής, για την εξυπηρέτηση της γεωργικής παραγωγής (μελέτες κ.τ.λ.) προς τρίτους και πραγματοποιεί ενδοκοινοτικές αποκτήσεις και παραδόσεις όλων αυτών. Τέλος, έχει κάθε δικαίωμα συμμετοχής σε νομικά πρόσωπα για δραστηριότητες, οι οποίες δεν αναφέρονται στο παρόν και ειδικότερα η συμμετοχή της εταιρείας σε αστικό συνεταιρισμό αποκλειστικού σκοπού [Ενεργειακή Κοινότητα (Ε.ΚΟΙΝ.) Περιορισμένης Ευθύνης], που έχουν ως στόχο να ενισχύσουν την αξιοποίηση των ανανεώσιμων πηγών κ.τ.λ.

**Άρθρο 4**
**Διάρκεια**
Ηδιάρκεια της εταιρίας ορίζεται αόριστη και άρχεται από την καταχώριση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

**Άρθρο 5**
**Εταιρικό κεφάλαιο - Εισφορές** Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000,00 €) το οποίοσυνεισέφερανσεμετρητάεξίσουκαιοιδύοσυμβαλλόμενοι,δηλαδήαπό πενήντα (50.000,00 €) χιλιάδες ευρώ έκαστος. Δηλαδή οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:
1) Τσάλης Θεόδωρος του Βασιλείου, με Α.Δ.Τ. Α00901831 και Α.Φ.Μ. 036760072 ποσοστό 50%,
2) Αριστείδου Ειρήνη του Νικολάου, με Α.Δ.Τ. ΑΒ745428 και Α.Φ.Μ. 073070824 ποσοστό 50%.
Οι εταίροι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να συνεισφέρουν κατά την διάρκεια της εταιρικής σχέσης, οποιοδήποτε ποσό θα απαιτηθεί για τις ανάγκες λειτουργίας της κατά την παραπάνω αναλογία τους οκαθένας.

**Άρθρο 6**
**Συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες – αμοιβές εταίρων**
Η συμμετοχή στις κερδοζημίες της εταιρείας, για τον κάθε εταίρο, καθορίζεται ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας, δηλαδή από 50% ο καθένας. Επί πλέον όλοι οι εταίροι, δύνανται να λαμβάνουν αμοιβή για την προσωπική εργασία που προσφέρουν, προς την εταιρεία, **για παρεπόμενες εργασίες πέρα από τις υπηρεσίες διαχείρισης και εκπροσώπησης**, για τις ανάγκες της λειτουργίας της. Το ύψος της αμοιβής για τον καθένα ξεχωριστά θα καθορίζεται με απόφαση όλων

των εταίρων.

**Άρθρο 7**

**Εκπροσώπηση – Διαχείριση**

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι ενεργούν από κοινού **ήμεμονωμένα ο καθένας χωριστά** και είναι υπεύθυνοι ενώπιον των διοικητικών αρχών και των τραπεζών. Δηλαδή είναι οι εταίροι: 1) Τσάλης Θεόδωρος του Βασιλείου, με Α.Δ.Τ. Α00901831 και Α.Φ.Μ. 036760072,
2) Αριστείδου Ειρήνη του Νικολάου, με Α.Δ.Τ. ΑΒ745428 και Α.Φ.Μ. 073070824.

**Άρθρο 8**

**Δανεισμό σε τρίτους**

Ρητώς συμφωνείτε ότι προκειμένου περί δανεισμού τρίτων προσώπων απαιτείται η ομόφωνη απόφαση και συνυπογραφεί όλων των εταίρων, με ιδιαίτερο πρακτικό.

**Άρθρο 9**

**Έξοδος Εταίρου**

1. Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας αλλά την έξοδο αυτού από την εταιρία.
2. Κάθε εταίρος μπορεί με έγγραφη δήλωσή του προς την εταιρία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρία.
3. Σε περίπτωση που με την αποχώρηση εταίρου παραμένει μόνο ένας εταίρος η εταιρία λύνεται εφόσον μέσα σε τέσσερες (4) μήνες δεν δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.

**Άρθρο 10**

**Λύση – Εκκαθάριση**

1. Η εταιρία λύνεται: α) με απόφαση όλων των εταίρων, β) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και γ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.
2. Λυθείσης της εταιρείας για οποιοδήποτε λόγω η εταιρική περιουσία υποβάλλεται σε εκκαθάρισης ενεργητέα από εκκαθαριστή, διορισμένου με την ομόφωνη απόφαση των εταίρων, διαφορετικά ο διορισμός θα γίνει δικαστικώς. Η διανομή του ενεργητικού θα γίνει κατά το λόγω της συμμετοχής του καθενός στις κερδοζημίες.

Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 (άρθρα 249-280) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Μετά τις αλλαγές **κωδικοποιείται** το καταστατικό και παρατίθεται κωδικοποιημένο όπως παρακάτω:

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**
**ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΣΑΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ»**
**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 100.000,00 ΕΥΡΩ**
**Γ.Ε.ΜΗ 12745746000**
**Α.Φ.Μ 999389435**

**Άρθρο 1**

**Σύσταση - Επωνυμία**

Συνιστούμε με αυτό το καταστατικό ομόρρυθμη εταιρεία, η οποία επιδιώκει εμπορικό και παροχή υπηρεσίας σκοπό και για τα χρέη αυτής ευθύνονται, παράλληλα όλοι οι εταίροι απεριόριστα και εις ολόκληρον. Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως: **«ΤΣΑΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ»**.

**Άρθρο 2**

**Έδρα**

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η πόλη της Ξάνθης του ομώνυμου Δήμου και Νομού και η αρχική διεύθυνσή της είναι επί της οδού Βελισσαρίου 4. Δύναται η εταιρεία να δημιουργεί υποκαταστήματα σε όλη την Ελληνική επικράτεια στις χώρες τη Ε.Ε και στο εξωτερικό.

**Άρθρο 3**

**Σκοπός**

Σκοπός της εταιρίας ορίζεται, η επί κέρδη πώληση γεωργικών εφοδίων, (λιπασμάτων, γεωργικών φαρμάκων, σπόρων, γεωργικών μηχανημάτων, δημητριακών και συναφών ειδών) καθώς επίσης και εμπορία γεωργικών προϊόντων. Επίσης η παροχή υπηρεσιών, κάθε μορφής, για την εξυπηρέτηση της γεωργικής παραγωγής (μελέτες κ.τ.λ.) προς τρίτους και πραγματοποιεί ενδοκοινοτικές αποκτήσεις και παραδόσεις όλων αυτών. Τέλος, έχει κάθε δικαίωμα συμμετοχής σε νομικά πρόσωπα για δραστηριότητες, οι οποίες δεν αναφέρονται στο παρόν και ειδικότερα η συμμετοχή της εταιρείας σε αστικό συνεταιρισμό αποκλειστικού σκοπού [Ενεργειακή Κοινότητα (Ε.ΚΟΙΝ.) Περιορισμένης Ευθύνης], που έχουν ως στόχο να ενισχύσουν την αξιοποίηση των ανανεώσιμων πηγών κ.τ.λ.

**Άρθρο 4**
**Διάρκεια**
Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αόριστη και άρχεται από την καταχώριση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).
**Άρθρο 5**
**Εταιρικό κεφάλαιο - Εισφορές**
Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000,00 €) το οποίο συνεισέφεραν σε μετρητά εξίσου και οι δύο συμβαλλόμενοι, δηλαδή από πενήντα (50.000,00 €) χιλιάδες ευρώ έκαστος. Δηλαδή οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:
1) Τσάλης Θεόδωρος του Βασιλείου, με Α.Δ.Τ. Α00901831 και Α.Φ.Μ. 036760072 ποσοστό 50%,
2) Αριστείδου Ειρήνη του Νικολάου, με Α.Δ.Τ. ΑΒ745428 και Α.Φ.Μ. 073070824 ποσοστό 50%.
Οι εταίροι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να συνεισφέρουν κατά την διάρκεια της εταιρικής σχέσης, οποιοδήποτε ποσό θα απαιτηθεί για τις ανάγκες λειτουργίας της κατά την παραπάνω αναλογία τους ο καθένας.
**Άρθρο 6**
**Συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες – αμοιβές εταίρων**
Η συμμετοχή στις κερδοζημίες της εταιρείας, για τον κάθε εταίρο, καθορίζεται ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας, δηλαδή από 50% ο καθένας. Επί πλέον όλοι οι εταίροι, δύνανται να λαμβάνουν αμοιβή για την προσωπική εργασία που προσφέρουν, προς την εταιρεία, **για παρεπόμενες εργασίες πέρα από τις υπηρεσίες διαχείρισης και εκπροσώπησης**, για τις ανάγκες της λειτουργίας της. Το ύψος της αμοιβής για τον καθένα ξεχωριστά θα καθορίζεται με απόφαση όλων των εταίρων.
**Άρθρο 7**
**Εκπροσώπηση – Διαχείριση**
Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι ενεργούν από κοινού **ή μεμονωμένα ο καθένας χωριστά** και είναι υπεύθυνοι ενώπιον των διοικητικών αρχών και των τραπεζών. Δηλαδή είναι οι εταίροι:
1) Τσάλης Θεόδωρος του Βασιλείου, με Α.Δ.Τ. Α00901831 και Α.Φ.Μ. 036760072,
2) Αριστείδου Ειρήνη του Νικολάου, με Α.Δ.Τ. ΑΒ745428 και Α.Φ.Μ. 073070824.
**Άρθρο 8**
**Δανεισμό σε τρίτους**
Ρητώς συμφωνείτε ότι προκειμένου περί δανεισμού τρίτων προσώπων απαιτείται η ομόφωνη απόφαση και συνυπογραφεί όλων των εταίρων, με ιδιαίτερο πρακτικό.
**Άρθρο 9**
**Έξοδος Εταίρου**
1. Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας αλλά την έξοδο αυτού από την εταιρία.
2. Κάθε εταίρος μπορεί με έγγραφη δήλωσή του προς την εταιρία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρία.
3. Σε περίπτωση που με την αποχώρηση εταίρου παραμένει μόνο ένας εταίρος η εταιρία λύνεται εφόσον μέσα σε τέσσερες (4) μήνες δεν δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.
**Άρθρο 10**
**Λύση – Εκκαθάριση**
1. Η εταιρία λύνεται: α) με απόφαση όλων των εταίρων, β) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και γ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.
2. Λυθείσης της εταιρείας για οποιοδήποτε λόγω η εταιρική περιουσία υποβάλλεται σε εκκαθάρισης ενεργητέα από εκκαθαριστή, διορισμένου με την ομόφωνη απόφαση των εταίρων, διαφορετικά ο διορισμός θα γίνει δικαστικώς. Η διανομή του ενεργητικού θα γίνει κατά το λόγω της συμμετοχής του καθενός στις κερδοζημίες.
Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 (άρθρα 249-280) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
Αφού διαβάστηκε και υπογράφηκε από όλους τους εταίρους, υπάρχει η υποχρέωση από αυτούς να το καταχωρήσουν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ).
**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ**
1) Τσάλης Θεόδωρος του Βασιλείου, Α.Δ.Τ. Α00901831 και Α.Φ.Μ. 036760072.
2) Αριστείδου Ειρήνη του Νικολάου, Α.Δ.Τ. ΑΒ745428 και Α.Φ.Μ. 073070824.