ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ Ε.Π.Ε.
Πληροφορίες: Θεόφιλος Μπεντής
Τηλεφωνικό Κέντρο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 06/03/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3575583

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΕΑ ΘΑΛΑΤΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΕΑ ΘΑΛΑΤΤΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007385801000**.

Την **06/03/2025 καταχωρίσθηκε** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5300754, η υπ' αρίθ 8085 - 14/02/2025 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΓΑΒΡΙΕΛΗ ΜΑΡΙΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 13/02/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ **τροποποιήθηκε το άρθρο 2** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την **επωνυμία «ΘΕΑ ΘΑΛΑΤΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, τον **διακριτικό τίτλο ΘΕΑ ΘΑΛΑΤΤΑ** και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007385801000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

W 16048 MR

ΑΡΙΘΜΟΣ 8.085

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΕΔΡΑΣ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα στις δεκατέσσερις (14) Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Παρασκευή, στο επί της οδού Ομήρου αριθμός 50 (ισόγειο) Συμβολαιογραφείο μου, σε εμένα την Συμβολαιογράφο Αθηνών ΜΑΡΙΑ ΒΑΣ. ΓΑΒΡΙΕΛΗ, με έδρα την Αθήνα (ΑΦΜ 068747394, ΔΟΥ Δ' Αθηνών), παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο, κ.κ.: **1) Δημήτρης Ντόκορος του Λάμπρου και της Ακριβής**, Επιχειρηματίας, ο οποίος γεννήθηκε στις 30-4-1980 στην Αθήνα, κάτοικος Βριλησσίων Αττικής, οδός Μ. Μπότσαρη αριθμός 14, με ΑΔΤ ΑΙ- 689451/21-1-2011 Τ.Α. Αμαρουσίου και με ΑΦΜ 112147460 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, και **2) Μαργαρίτα θυγατέρα Ακριβής και Λάμπρου Ντόκορου**, Επιχειρηματίας, η οποία γεννήθηκε στις 20-4-1984 στο Μαρούσι Αττικής, κάτοικος Βριλησσίων Αττικής, οδός Μ. Μπότσαρη αριθμός 14, με Α.Δ.Τ ΑΜ-576430/14-4-2016 Τ.Α. Βριλησσίων και με ΑΦΜ 124684507 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, οι οποίοι ενεργούν στο παρόν ενεργούν στο παρόν, **ως μοναδικοί εταίροι, η δε δεύτερη και ως διαχειρίστρια της εδρεύουσας**

στο Δήμο Βριλησσίων Αττικής, επί της οδού Μ. Μπότσαρη αριθ. 14, Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΘΕΑ ΘΑΛΑΤΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο **«ΘΕΑ ΘΑΛΑΤΤΑ», με αριθμό ΓΕΜΗ 007385801000 και ΑΦΜ 998620953 της ΔΟΥ Χολαργού.**

Η ως άνω εταιρεία **συνεστήθη νόμιμα** δυνάμει του υπ' αριθ. 20.761/23-2-2007 Καταστατικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών (πρώην Πειραιά) Σταματίας Καραγιαννόπουλου-Ποθητού, αντίγραφο του οποίου καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 3384 και ειδικό 936 και περίληψή του δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθ. 1434/27-2-2007 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου.

Η ως άνω εταιρία τροποποιήθηκε στη συνέχεια:

1) Δυνάμει της υπ' αριθ. 20.828/2-4-2007 πράξης της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, Σταματίας Καραγιαννόπουλου-Ποθητού, αντίγραφο της οποίας καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 6289 και ειδικό 1730 και περίληψή της δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθ. 2454/12-4-2007 τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθ.

678/18-6-2013 συμβόλαιό μου, **2)** Δυνάμει της υπ' αριθ. 25.908/12-3-2008 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Γαβριέλη-Αναγνωσταλάκη, αντίγραφο της οποίας καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 4637 και ειδικό 1308 και περίληψή της δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθ. 1680/24-3-2008 τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθ. 678/18-6-2013 συμβόλαιό μου, **3)** Δυνάμει της υπ' αριθ. 28.473/15-12-2009 πράξης της ίδιας Συμβολαιογράφου Ιωάννας Γαβριέλη-Αναγνωσταλάκη, αντίγραφο της οποίας καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 21690 και ειδικό 6617 και περίληψή της δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθ. 226/14-1-2010 τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθ. 678/18-6-2013 συμβόλαιό μου, **4)** Δυνάμει της υπ' αριθ. 80/24-12-2010 πράξης μου, αντίγραφο της οποίας καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 6289 και ειδικό 1730 και περίληψή της δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθ. 43/11-1-2011 τεύχος Α.Ε, Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθ. 678/18-6-2013 συμβόλαιό μου **5) Δυνάμει της υπ' αριθ. 678/18-6-2013 πράξης μου**, αντίγραφο της οποίας

καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) στις 19-6-2013 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 67410, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 71842/13/7-11-2014 ηλεκτρονική ανακοίνωση της Προϊσταμένης του τμήματος Μητρώου της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου, και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθ. 12060/12-11-2014 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ, ΕΠΕ και ΓΕΜΗ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθ. 2457/12-3-2018 πράξη μου. **6)** Ως προς το άρθρο 3 του καταστατικού, αναφορικά με τον σκοπό της εταιρείας, δυνάμει της υπ' αριθ. **2457/12-3-2018 πράξης μου**, αντίγραφο της οποίας καταχωρήθηκε νόμιμα στο τμήμα Μητρώου της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ με κωδικό αριθμό καταχώρησης 1353457/20-3-2018, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 1157503/21-3-2018 ηλεκτρονική ανακοίνωση της ως άνω Υπηρεσίας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν. Με την ίδια ως άνω πράξη μου, κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο. **7) Ως προς το άρθρο 5 του καταστατικού, αναφορικά με το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας, δυνάμει της υπ' αριθ. 4113/22-12-2020 πράξης μου**, αντίγραφο της οποίας καταχωρήθηκε νόμιμα στο τμήμα Μητρώου της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ με κωδικό αριθμό καταχώρησης 2446655/8-1-2021, όπως αυτό

προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 2311085/11-1-2021 ηλεκτρονική ανακοίνωση της ως άνω Υπηρεσίας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν. Με ως άνω πράξη μου, η Νικολέττα Γκύζη μεταβίβασε τα 5.760,00 εταιρικά της μερίδια στον εκ των εταίρων, Δημήτριο Ντόκορο του Λάμπρου και αποχώρησε από την εταιρεία, αποφασίστηκε δε και η κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο. **8)** Δυνάμει της υπ' αριθ. **4177/5-2-2021** πράξης μου, η οποία καταχωρήθηκε στο τμήμα μητρώου της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 19-4-2021 με αριθμό καταχώρησης 2530597/16-4-2021, όπως αυτό προκύπτει από το, συνημμένο στο παρόν, υπ' αριθ. 2364214/19-4-2021 ηλεκτρονική ανακοίνωση της ως άνω Υπηρεσίας. Με την εν λόγω πράξη, αποφασίστηκε: α) Η εκχώρηση του συνόλου των ανηκόντων στην αφ' ενός συμβαλλόμενη εταίρο, Ακριβή Ντόκορου, δέκα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων (14.400,00) εταιρικών μερίδων, αξίας εκάστου μεριδίου τριάντα (30,00) ευρώ και συνολικής ονομαστικής αξίας τετρακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων (432.000,00) ΕΥΡΩ, προς τον εκ των εταίρων, Δημήτριο Ντόκορο, αντί τιμήματος εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000,00) ευρώ, και ως εκ τούτου, η τροποποίηση: i) του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας, αναφορικά με το κεφάλαιο αυτής και ii) Η κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο.

9) Δυνάμει της υπ' αριθ. 4517/28-7-2021 πράξης μου, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 21/09/2021 με Κωδικό αριθμό Καταχώρισης 2623538, όπως αυτό προκύπτει από την, συνημμένη στο παρόν, **υπ' αριθ. πρωτ. 2437586/22-9-2021** ψηφιακή ανακοίνωση της Δ/νσης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ. (ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, τα οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανωτέρω ανακοίνωσης. Με την ως άνω πράξη μου αποφασίστηκε, σε εκτέλεση της από 28/04/2021 απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ, η τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο αφορά την έδρα αυτής και η οποία (έδρα) μεταφέρθηκε από τον Δήμο Βριλησσίων στον Δήμο Χαλανδρίου.

Η ως άνω εταιρία δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω μέχρι σήμερα, δεν έχει λυθεί μέχρι σήμερα ούτε έχει πτωχεύσει ούτε τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή υπό εκκαθάριση, ούτε εκκρεμεί εναντίον της αίτηση για κήρυξη της σε πτώχευση ή σε αναγκαστική διαχείριση, κατά την ρητή δήλωση των εμφανισθέντων.

Δήλωσαν στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι, ότι στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις **13-02-2025** συνταχθέντος του από 13-02-2025 πρακτικού της, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, **αποφασίστηκε ομόφωνα και παμψηφεί:**

Α) Η μεταφορά της έδρας της εταιρείας από τον Δήμο Χαλανδρίου Αττικής στον Δήμο Αθηναίων, και, ως εκ τούτου, η αντικατάσταση του άρθρου 2 του καταστατικού, που αφορά την έδρα αυτής **και**

Β) Η κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο, στο οποίο θα συμπεριλαμβάνεται η γενόμενη με το παρόν τροποποίηση.

<u>Σήμερα και με την παρούσα πράξη μου</u>:

Α) Οι συμβαλλόμενοι, ως μοναδικοί εταίροι της ως άνω εταιρίας και εκπροσωπούντες το σύνολο των εταιρικών μεριδίων αυτής, δηλώνουν ότι, σε εκτέλεση του προαναφερόμενου και συνημμένου στο παρόν από 13-02-2025 πρακτικού της συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας:

2) <u>Προβαίνουν στην μεταφορά της έδρας της εταιρείας</u> από τον Δήμο Χαλανδρίου Αττικής στον Δήμο Αθηναίων, τροποποιώντας το άρθρο 2 του καταστατικού, το οποίο αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

*Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **<u>Δήμος Αθηναίων</u>**.*

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύσει υποκαταστήματα και εκτός της έδρα της, οπουδήποτε στην Ελλάδα και το εξωτερικό κατόπιν αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης και θα δημοσιεύεται κατά Νόμο».

Και 2) Αποφασίζουν την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 4 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Π.Δ. 419/1986, προκειμένου να εναρμονισθεί με την τροποποίηση του άρθρου 2 του Καταστατικού, αναφορικά με την έδρα αυτής, καθώς και με τις τροποποιήσεις που είχαν προηγηθεί στο παρελθόν, και το οποίο Καταστατικό, κωδικοποιημένο, θα έχει από σήμερα ως εξής:

«ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΣΥΣΤΑΣΗ -ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ

*Συνιστάται με το παρόν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΘΕΑ ΘΑΛΑΤΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον Διακριτικό τίτλο «ΘΕΑ ΘΑΛΑΤΤΑ».***

Η επωνυμία της εταιρείας για τις συναλλαγές της με το εξωτερικό θα αποδίδεται ως «THEA THALATTA

LTD» και ο διακριτικός της τίτλος ως «THEA THALATTA" Η επωνυμία της εταιρείας για τις συναλλαγές της με το εξωτερικό θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

*Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος Αθηναίων**.*
Η εταιρεία μπορεί να ιδρύσει υποκαταστήματα και εκτός της έδρα της, οπουδήποτε στην Ελλάδα και το εξωτερικό κατόπιν αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης και θα δημοσιεύεται κατά Νόμο.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας πού συνιστάται με το παρόν είναι: 1) Η ίδρυση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, κάμπινγκ, τουριστικών γραφείων, ενοικιάσεις δωματίων, εστιατορίων, μεζεδοπωλείων, ταβερνών, καφετεριών, BARS, αναψυκτηρίων και κάθε είδους καταστήματος εστίασης και διαμονής. 2) Οι υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα οικονομικής διαχείρισης (εκτός θεμάτων φορολογίας νομικών προσώπων), 3) Οι υπηρεσίες παροχής συμβουλών στρατηγικής διαχείρισης και 4) Οι υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μάρκετινγκ καθώς και άλλες υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

*Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για **πενήντα (50) χρόνια** και αρχίζει από την δημοσίευση στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, ανακοινώσεως για την καταχώρηση του παρόντος στο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Αθηνών μετά την τήρηση των διατυπώσεων που προβλέπονται από το Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΜΕΡΙΔΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο επτακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες (1.728.000,00) ΕΥΡΩ, το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας, κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων, και διαιρείται σε πενήντα επτά χιλιάδες εξακόσια (57.600,00) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου τριάντα (30,00) ΕΥΡΩ. Η κάλυψη των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου από τους εταίρους έγινε ως εξής:

***1) Η κ. Μαργαρίτα Ντόκορου** του Λάμπρου και της Ακριβής συμμετέχει στην εταιρία με μία (1) μερίδα*

συμμετοχής από τριάντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια εξήντα (34.560,00) εταιρικά μερίδια ή κατά ποσοστό 60%.

***2) Ο κ. Δημήτρης Ντόκορος** συμμετέχει στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής από είκοσι τρεις χιλιάδες σαράντα (23.040) εταιρικά μερίδια ή κατά ποσοστό 40%».*

Οι εταίροι θα συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.

Άρθρο 6

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Κάθε εταιρικό μερίδιο είναι αδιαίρετο κατά Νόμο και δεν μπορεί να διαιρεθεί σε τμήματα. Αν κάποιο μερίδιο ανήκει ή περιέλθει σε περισσότερα από ένα πρόσωπο, αυτά είναι συγκύρια αυτού εξ αδιαιρέτου και οφείλουν να υποδείξουν εγγράφως στην εταιρεία κοινό εκπρόσωπό τους για το κοινό τους μερίδιο, ο οποίος θα παρίσταται και θα ψηφίζει στις συνελεύσεις και θα ασκεί γενικώς όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από την εταιρική ιδιότητα.

Αν δεν υποδειχθεί κοινός εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις και προσκλήσεις της εταιρείας που θα επιδίδονται προς έναν των συγκυρίων, θα επάγονται έννομα αποτελέσματα έναντι όλων τους. Για τα εταιρικά μερίδια δεν μπορούν να εκδοθούν μετοχές ή άλλοι τίτλοι οιασδήποτε μορφής. Για την απόδειξη μόνο της εταιρικής ιδιότητας των εταίρων ή Εταιρεία μπορεί να εκδώσει, ύστερα από αίτηση συνεταίρου,

έγγραφο, για ολόκληρη όμως την μερίδα συμμετοχής του.

Περίπτωση μεταβίβασης για οποιονδήποτε λόγο των εταιρικών μεριδίων (τμήματος ή όλων) του ενός εταίρου, προϋποθέτει την έγγραφη συναίνεση του άλλου εταίρου (ακόμη και σε περίπτωση λόγων ανωτέρας βίας, πολέμου κλπ).

Ρητώς συμφωνείται ότι επί ίσοις όροις προτιμώνται οι εταίροι και σε περίπτωση ασκήσεως του δικαιώματος προτιμήσεως από περισσότερους εταίρους, συντρέχουν όλοι κατά το λόγο συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Αν δεν δοθεί η συναίνεση και για να προστατευθεί η βούληση των εταίρων θα γίνει αντικειμενική εκτίμηση της αξίας των εταιρικών μεριδίων που μεταβιβάζονται, ώστε ο εταίρος που θα μεταβιβάσει (ή οι κληρονόμοι του) να συναινεί στην τιμή πώλησης των εταιρικών μεριδίων στον άλλο εταίρο (ή τους κληρονόμους του) που θα αγοράσει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'
ΔΙΟΙΚΗΣΗ -ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 7

Η εταιρεία διοικείται από την Συνέλευση των Εταίρων και τον Διαχειριστή της.

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 8

Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και έχει το δικαίωμα ν' αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. 01 αποφάσεις της Συνέλευσης είναι υποχρεωτικές και για τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους. Η Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια V αποφασίζει: α) για την τροποποίηση του καταστατικού, β) για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από την ευθύνη, γ-για την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων (ισολογισμό, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα), δ) για την παράταση της διάρκειας της Εταιρείας, συγχώνευση της, διάλυση της και τον διορισμό ή ανάκληση εκκαθαριστών, και ε) για οποιαδήποτε πράξη, για την οποία, κατά το Νόμο και τις διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, είναι αποκλειστικά και μόνο αρμόδια.

Άρθρο 9

Η Συνέλευση συγκαλείται από τον Διαχειριστή. Η Συνέλευση των Εταίρων συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας μία φορά τουλάχιστον κάθε εταιρική χρήση μέσα σε τρεις (3) το πολύ μήνες μετά την λήξη της εν λόγω χρήσης, συγκαλουμένη για τον σκοπό αυτό από τον Διαχειριστή. Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστά (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν την σύγκληση Έκτακτης Συνέλευσης, με αίτηση που επιδίδεται στον

Διαχειριστή, στην οποία πρέπει να προσδιορίζεται το αντικείμενο των θεμάτων, που θα συζητηθούν.

Ο Διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συγκαλέσει την Συνέλευση αυτή μέσα σε είκοσι (20) ημέρες.

Αν δεν συγκληθεί η Συνέλευση από το Διαχειριστή μέσα στις παραπάνω προθεσμίες, ενεργείται η σύγκληση της μεν Τακτικής Συνέλευσης από κάθε εταίρο της δε Έκτακτης από τους Εταίρους που ζήτησαν την σύγκληση της, ύστερα από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία θα εκδοθεί κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 10

Οι προσκλήσεις για την σύγκληση της Συνέλευσης γίνονται έγγραφα και επιδίδονται στην διεύθυνση των εταίρων που σημειώνεται στο βιβλίο εταίρων, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την Συνέλευση. Οι επιδόσεις αυτές μπορούν να αποδειχθούν μόνον εγγράφως. Η πρόσκληση της Συνέλευσης πρέπει να περιλαμβάνει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο της συνεδρίασης, καθώς επίσης και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, που πρόκειται να συζητηθούν.

Άρθρο 11

Εφ' όσον συμφωνούν όλοι οι Εταίροι, μπορούν να συνέλθουν σε Συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις, που ορίζονται στο άρθρο 10 του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 12

Η Συνέλευση προεδρεύεται από το Διαχειριστή, ή αν, αυτός απουσιάζει, από εταίρο, που εκλέγεται απ' αυτήν.

Άρθρο 13

Η Συνέλευση αποφασίζει μόνο για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Μπορεί όμως ν' αποφασίζει έγκυρα και για κάθε άλλο θέμα της αρμοδιότητας της, εφόσον είναι παρόντες οι εταίροι και δεν υπάρχει αντίρρηση εκ μέρους κάποιου απ' αυτούς.

Άρθρο 14

Καθένας από τους εταίρους έχει στη Συνέλευση το δικαίωμα αριθμού ψήφων τόσων όσων και ο αριθμός των εταιρικών του μεριδίων. Κάθε εταίρος μπορεί να παραστεί και να ψηφίζει στην Συνέλευση είτε αυτοπροσώπως, είτε με αντιπρόσωπο εξουσιοδοτημένο εγγράφως.

Άρθρο 15

Η Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία, και συνεδριάζει εγκύρως, όταν παρίστανται σ' αυτήν εταίροι, που εκπροσωπούν αριθμό ψήφων απαιτούμενο, σύμφωνα με το παρόν καταστατικό, για την έγκυρη λήψη αποφάσεων.

Άρθρο 16

Οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό του όλου εταιρικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις, κατά τις

οποίες "απαιτείται μεγαλύτερη πλειοψηφία, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού και το Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 17

Αν δεν επιτευχθεί απαρτία κατά την πρώτη σύγκληση της Συνέλευσης των εταίρων, αυτή συνέρχεται και συνεδριάζει εγκύρως, πάνω στα ίδια θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, δέκα (10] ημέρες μετά την ημέρα της συνεδρίασης, που ματαιώθηκε για 'έλλειψη απαρτίας, αν δε αυτή, είναι εξαιρετέα, την πρώτη μετά απ' αυτήν εργάσιμη ημέρα, οπότε η συνεδρίαση θεωρείται έγκυρη με την παρουσία οποιουδήποτε αριθμού εταίρων.

Για την επαναληπτική αυτή σύγκληση της Συνέλευσης των εταίρων πρέπει να γίνεται ρητή μνεία στην "έγγραφη πρόσκληση, που έχει επιδοθεί σε καθένα από τους εταίρους, για την σύγκληση της πρώτης Συνέλευσης. Αν δεν έχει γίνει τούτο, η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται εκ νέου, αφού τηρηθούν όλες οι διατυπώσεις, που ορίζονται στο παρόν καταστατικό. Αν πρόκειται να συγκληθεί νέα Συνέλευση των εταίρων, μπορούν να μεταβληθούν και τα θέματα της Ημερησίας Διάταξης.

Άρθρο 18

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των Συνελεύσεων καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο που φέρει τον τίτλο 'ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ".

Τα πρακτικά υπογράφονται απ" όλους τους εταίρους που παραστάθηκαν.

Άρθρο 19

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Η διαχείριση *γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρείας δικαστικά και εξώδικα ανατίθεται στην εκ των εταίρων* ***Μαργαρίτα Ντόκορου του Λάμπρου και της Ακριβής,*** *η οποία μπορεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση που φέρει την επικύρωση της υπογραφής της από αρμόδια αρχή να αναθέτει σε άλλο εταίρο ή και σε τρίτο μερικές ή όλες τις διαχειριστικές εξουσίες και δραστηριότητες.*

Άρθρο 20

Με εξαίρεση τα θέματα, για τα οποία, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό αυτό, αρμόδια να αποφασίζει είναι η Συνέλευση των εταίρων, ο καθένας από τους Διαχειριστές ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης, που ανάγεται κατά περίπτωση στον σκοπό της και εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της, διαδικαστικές και εξώδικες, εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον όλων των Δικαστηρίων, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ως και του Αρείου Πάγου, ενώπιον όλων των Διοικητικών Δικαστηρίων, διοικητικών και φορολογικών επιτροπών, κάθε βαθμού, του Συμβουλίου Επικρατείας, του Ελεγκτικού Συνεδρίου και ενώπιον οιασδήποτε γενικά Δικαστικής

Διοικητικής .Δημοτικής και άλλης Αρχής,. Προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό, που είναι αναγκαίο για τη λειτουργία της Εταιρείας. Προβαίνει σε μισθώσεις των πραγμάτων που είναι αναγκαία για την λειτουργία της Εταιρείας, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά εκπροσωπεί την Εταιρεία έναντι οποιουδήποτε δικαστικώς και εξωδίκως.

Όλως ενδεικτικώς, αναφέρεται ότι ο Διαχειριστής μπορεί να εκδίδει, υπογράφει, αποδέχεται και οπισθογραφεί γραμμάτια σε διαταγή, συναλλαγματικές και επιταγές, ν' ανοίγει πιστώσεις σε Τράπεζες, να ενεργεί και ν' αναλαμβάνει καταθέσεις σε οποιαδήποτε Τράπεζα, να εισπράττει κάθε απαίτηση της εταιρείας και γενικά κάθε ποσό απ' οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, από Τράπεζα και το Δημόσιο, να συνάπτει συμβάσεις οποιασδήποτε μορφής και φύσης και γενικά να προβαίνει στην διενέργεια όλων των εμπορικών πράξεων και εργασιών.

Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει ,με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο, ως πληρεξούσιο του, άλλο εταίρο ή και τρίτο, ο οποίος και θ' ασκεί όλες τις αρμοδιότητες και τις δικαιοδοσίες του διαχειριστή ή εκείνες μόνο που περιοριστικά θα αναφέρονται τυχόν στο εν λόγω έγγραφο.

Άρθρο 21

Ο Διαχειριστής υπογράφει για την Εταιρεία, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 22

Ο Διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί στην Ελληνική γλώσσα, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.3190/1955,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εκτός από τα βιβλία, που τυχόν επιβάλλονται από άλλους Νόμους, και τα παρακάτω, δηλαδή, 1) το Βιβλίο των Εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται τα ονοματεπώνυμα, η ιθαγένεια και η διεύθυνση κατοικίας κάθε εταίρου, οι εισφορές και οι τυχόν μεταβολές των προσώπων των εταίρων, 2) το βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις, που λαμβάνονται από τους εταίρους, και 3) το βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του Διαχειριστή, οι οποίες πρέπει να υπογράφονται απ' αυτόν.
Όλα τα παραπάνω βιβλία πρέπει να είναι θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Άρθρο 23

Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα, μέσα στο πρώτο δεκαήμερο μετά τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου, να λαμβάνει γνώση, αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο του, της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Έχει επίσης το δικαίωμα να παίρνει με

έξοδα του, αποσπάσματα του Βιβλίου των Εταίρων και του βιβλίου Πρακτικών Συνελεύσεων. Σε κάθε εταίρο που το ζητεί χορηγείται υποχρεωτικά από την εταιρεία έγγραφο για την εταιρική του ιδιότητα και την μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία. Στο έγγραφο αυτό πρέπει υποχρεωτικά να περιέχεται με κεφαλαία στοιχεία η φράση " ΑΠΟΔΕΙΞΗ Η ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ". Οι εταίροι ευθύνονται απέναντι στους τρίτους περιορισμένα και μόνο μέχρι του ποσού της εισφοράς τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Άρθρο 24
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Απαγορεύεται στους εταίρους να κάνουν πράξεις αναγόμενες στον εταιρικό σκοπό,, για ίδιο σκοπό ή να συμμετέχουν σε εταιρείες οποιουδήποτε τύπου που έχουν τον αυτό ή παρεμφερή σκοπό, με την συνιστώμενη εταιρεία, χωρίς την έγκριση της γενικής συνέλευσης της εταιρίας. Η απαγόρευση αυτή δεν υφίσταται για εταιρίες ή οιασδήποτε φύσεως επιχειρηματικές δραστηριότητες που ήδη είχαν οι εταίροι προ της εισόδου τους στην εταιρία.

Άρθρο 25

Το οικονομικό και διαχειριστικό έτος της εταιρείας συμπίπτει με το ημερολογιακό έτος και η εταιρική

διαχείριση λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε έτους. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης ο Διαχειριστής συντάσσει την απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Με βάση την απογραφή αυτή, καταρτίζονται από το Διαχειριστή οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας (ισολογισμός αποτελέσματα χρήσης, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και προσάρτημα). Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κ.Ν. 2190/20 " περί Ανωνύμων Εταιρειών" όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης, που απευθύνεται στη Συνέλευση των Εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/20 ,όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων, που υφίστανται κατά την ημέρα της απογραφής και τις αποσβέσεις τους κατά την κατάρτιση του ισολογισμού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 45 του Κ. Ν 2190/1920 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και οι διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας, που ισχύει κάθε φορά και με τις οποίες καθορίζονται τ' αναφερόμενα στις αποσβέσεις των ενεργητικών στοιχείων και στην σύνταξη της απογραφής. Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και οι σχετικές εκθέσεις του Διαχειριστή και των τυχόν ελεγκτών της

Εταιρείας υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955 ,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 22 παρ. 4 του ίδιου νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Άρθρο 26

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό [1/20] τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φθάσει στο ένα τρίτο [1/3] του εταιρικού κεφαλαίου.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 27

Καθαρά κέρδη της Εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα πραγματοποιηθέντα ακαθάριστα κέρδη κάθε εξόδου, κάθε ζημιάς, των σύμφωνα με το Νόμο αποσβέσεων, των κρατήσεων για τον σχηματισμό αποθεματικού και κάθε άλλου εταιρικού βάρους. Τα καθαρά κέρδη διανέμονται μεταξύ των εταίρων ανάλογα με τα εταιρικά τους μερίδια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 28

Η αύξηση ή η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, η παράταση της διάρκειας της εταιρείας, καθώς και κάθε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορούν να γίνονται μόνον ύστερα από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών πέμπτων (3/5) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν την πλειοψηφία του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Η απόφαση αυτή περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και τηρούνται όλες οι διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζονται στον Ν. 3190/1955,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ

ΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 29

Η Εταιρεία λύεται με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, που παίρνεται με πλειοψηφία των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα (3/5) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, καθώς και για κάποιο από τους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 44 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ

Άρθρο 30

Σε περίπτωση απώλειας του εταιρικού Κεφαλαίου ο Διαχειριστής, είναι υποχρεωμένος να συγκαλέσει την Συνέλευση των Εταίρων για να αποφασίσει είτε για την κάλυψη της με συμπληρωματικές εισφορές των

εταίρων, είτε για την μείωση του κεφαλαίου, είτε για την λύση της Εταιρείας. Η πιο πάνω απόφαση για συμπληρωματικές εισφορές παίρνεται με την πλειοψηφία, που ορίζεται στο άρθρο 27 του παρόντος Καταστατικού. Οι εισφορές αυτές πρέπει να είναι ίσες με το κεφάλαιο που απωλέσθηκε, αλλά όχι μεγαλύτερες από το αρχικό κεφάλαιο και να καταβάλλονται απ' όλους τους εταίρους κατά τον λόγο της συμμετοχής καθενός απ' αυτούς μέσα σε ένα μήνα από την έγγραφη προς τον καθένα τους πρόσκληση. Αν δεν καταβληθεί η συμπληρωματική αυτή εισφορά από κάποιον από τους εταίρους μέσα στην πάρα πάνω προθεσμία, εφαρμόζονται αυτά που ορίζονται στο άρθρο 37 του Ν. 3190/1955 "περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνη", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 31

Όταν λυθεί η Εταιρεία, για οποιονδήποτε λόγο, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και να διανεμηθεί το ενεργητικό στους εταίρους, η εταιρεία εξακολουθεί να υφίσταται, διατηρώντας την επωνυμία της, στην οποία προσθέτονται οι λέξεις" υπό εκκαθάριση". Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Η

εκκαθάριση διενεργείται από όλους τους εταίρους και τον κατά το χρόνο της θέσης σε εκκαθάριση Διαχειριστή της εταιρείας, εκτός αν η Συνέλευση διορίσει άλλους εκκαθαριστές με απόφαση, που παίρνεται με την πλειοψηφία, που ορίζεται στο άρθρο 28 του παρόντος καταστατικού. Κατά την έναρξη της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύουν στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, είναι υποχρεωμένοι να καταρτίζουν για κάθε εταιρική χρήση ισολογισμό. Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν την Εταιρεία στα Δικαστήρια και εξωδίκως, θέτοντας την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία. Αν ορισθούν περισσότεροι από ένα εκκαθαριστές, η εκκαθάριση ενεργείται από όλους από κοινού. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περαιώσουν χωρίς αμέλεια τις εκκρεμείς υποθέσεις, της εταιρείας, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της, να μετατρέψουν την εταιρική περιουσία σε χρήμα και να εξοφλήσουν τις απαιτήσεις των πιστωτών της. Για τον σκοπό αυτό, της περάτωσης των εταιρικών υποθέσεων, οι εκκαθαριστές μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ. 1 του Ν. 3190/55, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τον δημοσιεύουν στο

Δελτίο που προβλέπεται στην παρ. 3 του ιδίου άρθρου. Στη συνέχεια διανέμουν το τυχόν υπόλοιπο του προϊόντος της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής καθενός τους.

ΠΡΟΜΕΡΙΣΜΑ -ΑΝΑΛΗΨΕΙΣ

Άρθρο 32

Οι προσωρινές αναλήψεις από τους εταίρους επιτρέπονται κατ' αρχήν, εφόσον επιτρέπει τούτο η Ταμειακή Κατάσταση της Εταιρείας, από τα μηνιαία καθαρά κέρδη που τους αναλογούν. Για την σκοπιμότητα των πάρα πάνω αναλήψεων, καθώς και για το ποσό αυτών, αποφασίζει η Συνέλευση. Τα πιο πάνω ποσά των αναλήψεων θα συμψηφίζονται κατά την διανομή των ετησίων κερδών, σε ίσο ποσό με τα κέρδη που αναλογούν σε καθένα εταίρο. Με απόφαση της Συνέλευσης επιτρέπεται η διανομή προμερισμάτων στους εταίρους με βάση της λογιστικές καταστάσεις της εταιρείας.

Άρθρο 33

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των εταίρων ότι οι εταίροι έχουν υποχρέωση να προσφέρουν προσωπική εργασία στην εταιρεία. Η προσφορά προσωπικής εργασίας στην εταιρία από τους εταίρους καθορίζεται από την Γενική Συνέλευση των εταίρων κάθε έτος

λαμβανομένων υπ' όψιν των ιδιαίτερων δεξιοτήτων, της εργασιακής εμπειρίας και γνώσεων εκάστου.
Η συστηματική άρνηση παροχής προσωπικής εργασίας στην εταιρία από εταίρο ρητά συμφωνείται ότι γεννά αξίωση εύλογης και δίκαιης αποζημίωσης εκ μέρους της εταιρίας ύψους σαράντα πέντε χιλιάδων [45.000] Ευρώ ετησίως, ποσού αναπροσαρμοζόμενου κατ έτος ανάλογα με την αναπροσαρμογή του ετήσιου δείκτη τιμών καταναλωτή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 34

Η πρώτη Εταιρική χρήση άρχισε από την ημέρα της δημοσίευσης στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης της ανακοίνωσης για την καταχώρηση του παρόντος στο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Αθηνών και έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008.

Άρθρο 35

Οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έκλεισαν στις 31-12-2008 και καταρτίστηκαν μέσα στην προθεσμία, που ορίζεται στο Καταστατικό, μετά τη λήξη της πρώτης Εταιρικής χρήσης.

Άρθρο 36

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3190/55 "Περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφόσον δεν τροποποιούνται με το παρόν Καταστατικό.»

Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα της εταιρείας είναι αυτές που δηλώθηκαν στην αρχή του παρόντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος".

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους την υποχρέωσή τους για δημοσίευση του παρόντος στο Γ.Ε.ΜΗ., τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, τις διατάξεις του Νόμου 3853/2010 περί Γ.Ε.Μ.Η., όπως ισχύουν, και τις διατάξεις της υπ' αριθ. Κ1-802 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 470/2011), όπως ισχύει σήμερα.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχτηκε το παρόν, που γράφηκε σε δεκαπέντε (15) συνεχόμενα φύλλα, για τέλη και δικαιώματα του οποίου θα εισπραχτούν από τους αγοραστές με τα έξοδα δύο (2) αντιγράφων ευρώ τετρακόσια ογδόντα τέσσερα (484,00). Εισπράχθηκε μεγαρόσημο 10,00 Ευρώ για εισφορές ΤΑΧΔΙΚ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην

υποπερ. στ) της περ. Α’ της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν.δ. 1017/1971 (Α’ 209), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α’ 91/13.04.2023). Επί της μικτής αμοιβής εισπράχθηκε ΦΠΑ 24% 116,16 Ευρώ. Η παρούσα πράξη μου, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτούς και εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΤΟΚΟΡΟΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΝΤΟΚΟΡΟΥ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ