ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2 Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: SAKALIS NIKOLAOS
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: gemisakalis@gmail.com

Κοζάνη,05/03/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3574646

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΠΕ**, το διακριτικό τίτλο **"Τ.Ε.Κ. - ΕΠΕ"** και αριθμό ΓΕΜΗ **011604036000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **05/03/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5298849**, η αρίθ 156-04/03/2025 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ ΣΤΑΥΡΟΥ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 4/2/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ προστέθηκαν τα άρθρα 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΠΕ», το διακριτικό τίτλο "Τ.Ε.Κ. - ΕΠΕ" και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 011604036000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος
της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
Ψηφιακά υπογεγραμμένο

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου νομιμότητας από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)».

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΠΕ
8 ΧΛΜ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ-ΦΛΩΡΙΝ 0, 50200, ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ

STAVROS ANTONIADIS
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΕΠΙΚΥΡΩΜΕΝΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΜΕ ΨΥ
04.03.2025 12:41

ΑΡΙΘΜΟΣ **156**

ΠΡΑΞΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΗΣ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε.Π.Ε.» ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ. 011604036000

Στην Κοινότητα Πτολεμαΐδας, ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου Εορδαίας, της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, του πρώην Ειρηνοδικείου Εορδαίας και Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Μακεδονίας, **σήμερα στις τέσσερεις (04) του μηνός Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025),** ημέρα Τρίτη, στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται σε οικοδομή επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου, αριθμός 15, στον δεύτερο (2ο) όροφο, σ' εμένα **τον Συμβολαιογράφο Εορδαίας ΣΤΑΥΡΟ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ**, με Α.Φ.Μ. 149230041 – Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας, με έδρα την Κοινότητα Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας, εμφανίστηκε ο γνωστός μου και μη εξαιρούμενος από καμία διάταξη του Νόμου **ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΟΥΣΙΟΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ και της ΜΕΡΟΠΗΣ**, με Α.Φ.Μ. 022768034 – Δ.Ο.Υ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ, επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ, όπως δήλωσε, που γεννήθηκε στο ΜΗΛΟΧΩΡΙ ΕΟΡΔΑΙΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ στις 05/12/1956, και κατοικεί στην ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ, οδός Β΄ ΤΟΜΕΑΣ, αριθμός 44, όπως δήλωσε, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΜ394235 που εκδόθηκε την 17/01/2014 από το Τ.Α. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ, ο οποίος ενεργεί στο παρόν **αφενός μεν ατομικά** για τον εαυτό του, **αφετέρου δε ως** ο μοναδικός, πλέον, σύμφωνα με τα κατωτέρω, εταίρος, νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε.Π.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«Τ.Ε.Κ. – Ε.Π.Ε.»,** με Α.Φ.Μ. 095578599 – Δ.Ο.Υ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 011604036000, που εδρεύει στην Κοινότητα Περδίκκα, της Δημοτικής Ενότητας Πτολεμαΐδας, του Δήμου Εορδαίας και συγκεκριμένα στο 8ο χλμ Πτολεμαΐδας – Φλώρινας. Η εταιρία αυτή συστάθηκε μεταξύ του ως άνω εμφανισθέντος ΧΡΗΣΤΟΥ ΛΟΥΣΙΟΥ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ και της ΜΕΡΟΠΗΣ και του ήδη θανόντος αδερφού του ΙΩΑΝΝΗ ΛΟΥΣΙΟΥ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ και της ΜΕΡΟΠΗΣ δυνάμει του υπ' αριθμό **(i)** 21.566/10-02-1993 συμβολαίου σύστασης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης του άλλοτε Συμβολαιογράφου Εορδαίας Ελευθερίου Κατωτοικίδη, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κοζάνης, με αύξοντα αριθμό 15/1993, κατόπιν δε το ως άνω καταστατικό τροποποιήθηκε ως προς το άρθρο 3 αυτού και τον σκοπό της εταιρίας, όπου ορίστηκε ότι σκοπός της εταιρίας θα είναι οι μεταλλικές κατασκευές, οι κατασκευές μηχανολογικών εξαρτημάτων και συντηρήσεις μηχανολογικών και βιομηχανικών

εξοπλισμών, ότι η εταιρία θα μπορεί να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις, ή εταιρίες οι οποίες υφίστανται, ή θα συσταθούν στο μέλλον, στο εσωτερικό, ή στο εξωτερικό και οι οποίες θα επιδιώκουν τον ίδιο, ή παραπλήσιο, σκοπό ή να συνεργάζεται με αυτές, με οποιοδήποτε τρόπο, δυνάμει της υπ' αριθμό 22.647/14-12-1994 πράξης τροποποίησης καταστατικού του άλλοτε Συμβολαιογράφου Εορδαίας Ελευθερίου Κατωτοικίδη, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κοζάνης, με αύξοντα αριθμό 32/1994, αμφότερες δε οι ανωτέρω πράξεις δημοσιεύτηκαν σε περίληψη στο υπ' αριθμό 5498/29-07-1996 Φ.Ε.Κ.. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίγραφο των οποίων προσαρτάται στο παρόν, αρχικό κεφάλαιο είκοσι εκατομμύρια δραχμές (20.000.000,00 δρχ) διαιρούμενο σε διακόσια (200,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό χιλιάδων δραχμών (100.000,00 δρχ) το καθένα, στο οποίο κάθε εταίρος συμμετείχε με εκατό (100,00) εταιρικά μερίδια. **(ii)** Στη συνέχεια οι ίδιοι ως άνω, ως μοναδικοί εταίροι της ανωτέρω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης δυνάμει της υπ' αριθμό 23.799/18-07-1996 πράξης τροποποίησης καταστατικού του άλλοτε Συμβολαιογράφου Εορδαίας Ελευθερίου Κατωτοικίδη, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κοζάνης, με αύξοντα αριθμό 38/1996, και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμό 5600/01-08-1996 Φ.Ε.Κ.. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίγραφο των οποίων προσαρτάται στο παρόν, τροποποίησαν το άρθρο 2 του καταστατικού ορίζοντας ότι η έδρα της εταιρίας του θα είναι το χωριό Περδίκκας και συγκεκριμένα του 8ο χιλιόμετρο της Εθνικής Οδού Πτολεμαΐδας-Φλώρινας. **(iii)** Στη συνέχεια οι ίδιοι ως άνω, ως μοναδικοί εταίροι της ανωτέρω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης δυνάμει της υπ'

αριθμό 24.394/02-06-1997 πράξης τροποποίησης καταστατικού και αύξησης εταιρικού κεφαλαίου του άλλοτε Συμβολαιογράφου Εορδαίας Ελευθερίου Κατωτοικίδη, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κοζάνης, με αύξοντα αριθμό 23/1997, και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμό 3116/11-06-1997 Φ.Ε.Κ.. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίγραφο των οποίων προσαρτάται στο παρόν, αύξησαν το εταιρικό κεφάλαιο κατά ενενήντα τέσσερα εκατομμύρια δραχμές (94.000.000,00 δρχ) ορίζοντας ότι κατόπιν της αύξησης αυτής, το συνολικό εταιρικό κεφάλαιο ανερχόταν στο ποσό των εκατόν δεκατεσσάρων εκατομμυρίων δραχμών (114.000.000,00 δρχ) διαιρούμενο σε χίλια εκατόν σαράντα (1.140) εταιρικά μερίδια, αξίας εκατό χιλιάδων δραχμών (100.000,00 δρχ) το καθένα και ο κάθε εταίρος συμμετείχε σε αυτά με πεντακόσια εβδομήντα (570) εταιρικά μερίδια, αξίας της εκάστοτε μερίδα πενήντα επτά εκατομμυρίων δραχμών (57.000.000,00 δρχ). **(iv)** Στη συνέχεια οι ίδιοι ως άνω, ως μοναδικοί εταίροι της ανωτέρω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης δυνάμει της υπ' αριθμό 14.701/16-12-1998 πράξης τροποποίησης καταστατικού και αύξησης εταιρικού κεφαλαίου της άλλοτε Συμβολαιογράφου Εορδαίας Γραμμάτως Λιάκου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κοζάνης, με αύξοντα αριθμό 39/1998, και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμό 5615/14-07-1999 Φ.Ε.Κ.. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίγραφο των οποίων προσαρτάται στο παρόν, αύξησαν το εταιρικό κεφάλαιο, τροποποιώντας το άρθρο 5

της εταιρικής σύμβασης, κατά εκατόν είκοσι εκατομμύρια δραχμές (120.000.000,00 δρχ) ορίζοντας ότι κατόπιν της αύξησης αυτής, το συνολικό εταιρικό κεφάλαιο ανερχόταν στο ποσό των διακοσίων τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων δραχμών (234.000.000,00 δρχ) διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες τριακόσια σαράντα (2.340) εταιρικά μερίδια, αξίας εκατό χιλιάδων δραχμών (100.000,00 δρχ) το καθένα και ο κάθε εταίρος συμμετείχε σε αυτά με χίλια εκατόν εβδομήντα (1.170) εταιρικά μερίδια, αξίας της εκάστοτε μερίδα εκατόν δεκαεπτά εκατομμυρίων δραχμών (117.000.000,00 δρχ). **(v)** Τέλος, οι ίδιοι ως άνω, ως μοναδικοί εταίροι της ανωτέρω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης δυνάμει της υπ' αριθμό 16.860/10-02-2003 πράξης τροποποίησης καταστατικού, μετατροπής του κεφαλαίου από δραχμές σε ευρώ, στρογγυλοποίησης των εταιρικών μεριδίων και αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά διακόσια ογδόντα ευρώ και είκοσι λεπτά (280,20 €) της άλλοτε Συμβολαιογράφου Εορδαίας Γραμμάτως Λιάκου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κοζάνης, με αύξοντα αριθμό 6/2003, και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμό 1391/17-02-2003 Φ.Ε.Κ.. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίγραφο των οποίων προσαρτάται στο παρόν, τροποποίησαν το άρθρο 4 της εταιρικής σύμβασης αναφορικά με τη διάρκεια της εταιρίας ορίζοντας ότι αυτή θα είναι αορίστου χρόνου, τροποποίησαν το άρθρο 5 της εταιρικής σύμβασης ορίζοντας ότι αυξάνουν το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των διακοσίων ογδόντα ευρώ και είκοσι λεπτών (280,20 €), ότι ορίζουν το συνολικό εταιρικό κεφάλαιο, κατόπιν μετατροπής, σε εξακόσιες ογδόντα επτά χιλιάδες ευρώ (687.000,00€), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες διακόσια ενενήντα (2.290) εταιρικά μερίδια, αξίας τριακοσίων ευρώ (300,00€) το καθένα και ο κάθε

εταίρος συμμετείχε σε αυτά με χίλια εκατόν σαράντα πέντε (1.145) εταιρικά μερίδια, αξίας της εκάστοτε μερίδας τριακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (343.500,00€) και τροποποίησαν το άρθρο 24 της εταιρικής σύμβασης προσθέτοντας νέα, πέμπτη (5η) παράγραφο σε αυτό ορίζοντας ότι μετά τον θάνατο οποιουδήποτε μέλους της, η εταιρία δε διαλύεται αλλά συνεχίζει τη λειτουργία της με τον επιζώντα εταίρο και τους κληρονόμους του θανόντα. Προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου: **α)** το με αριθμό πρωτοκόλλου 2922400.4463621/05-02-2025 γενικό πιστοποιητικό του Επιμελητηρίου Κοζάνης (Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η.), από το οποίο προκύπτει ότι: Στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) εγγράφηκε η ανωτέρω εταιρία στις 27/09/2012, ότι από τη σύσταση της εταιρίας και την καταχώριση της στο ΓΕΜΗ δεν έχει καταχωριστεί καμία τροποποίηση καταστατικού, ότι όσον αφορά τη σύσταση και τις τροποποιήσεις καταστατικού της ως άνω εταιρείας προ της εγγραφής της στο Γ.Ε.ΜΗ., τα σχετικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο με αρ. πρωτ. 5244/10-08-2015 έγγραφο του Πρωτοδικείου ΚΟΖΑΝΗΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του εν λόγω πιστοποιητικού, ότι δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της, δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή

αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση και ότι δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, **β)** το με αριθμό πρωτοκόλλου 2922400.4463622/06-02-2025 πιστοποιητικό εκπροσώπησης του Επιμελητηρίου Κοζάνης (Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η.), ψηφιακά υπογεγραμμένο στις 06/02/2025 από την Βασιλική Δούσιου. –

Α) Αποδοχή κληρονομίας: Ο εμφανισθείς, αφού μου δήλωσε υπεύθυνα, ότι γνωρίζει ανάγνωση και γραφή και δεν βρίσκεται σε αδυναμία υπογραφής για κάποιο λόγο και αιτία και ως εκ τούτου δεν επιθυμεί τη σύμπραξη δεύτερου συμβολαιογράφου ή μαρτύρων, ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσε, ότι **αποδέχεται** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1193, 1199 και 1846 του Αστικού Κώδικα, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 28 παρ. 3, 29 και 38 παρ. 4 και 5 του Ν. 3190/1955 την επαχθείσα σ' αυτόν **εξ αδιαθέτου** κληρονομιά του αδερφού του **ΙΩΑΝΝΗ ΛΟΥΣΙΟΥ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ και της ΜΕΡΟΠΗΣ**, με Α.Φ.Μ. 041673524 – Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας, που γεννήθηκε στην Κοινότητα Μηλοχωρίου, Δημοτική Ενότητα Μουρικίου, του Δήμου Εορδαίας στις 10/11/1961, κατοίκου Πτολεμαΐδας, οδός Παρμενίωνος, αριθμός 02, όσο ζούσε, **ο οποίος απεβίωσε** στην Πτολεμαΐδα στις είκοσι πέντε του μηνός Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο **(25/03/2022),** όπως αυτό προκύπτει από την με χαρακτηριστικό ασφαλείας **051229788-Kj7EKdNBzXjrFX3HCJJ4Tw**, με στοιχεία (αριθμός/τόμος/έτος) **131/1/2022** και με αριθμό πρωτ. **833/29-03-2022** ληξιαρχικής

πράξης θανάτου του Ληξιαρχείου της Δημοτικής Ενότητας Πτολεμαΐδας Δήμου Εορδαίας, η οποία σε αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου. Ο θανών ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΣΙΟΣ, ο οποίος δεν άφησε διαθήκη, όπως αυτό προκύπτει από το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 249/18-02-2025 πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης της Γραμματείας του Πρωτοδικείου Κοζάνης Περιφερειακής Έδρας Εορδαίας (πρώην Ειρηνοδικείο Εορδαίας), το οποίο σε αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν, κατά το χρόνο του θανάτου του κατέλιπε ως εγγύτερους συγγενείς την σύζυγό του Σταυρούλα Βλάση του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής και τα τέκνα του Αλέξανδρου Λούσιο του Ιωάννη και της Σταυρούλας και Μερόπη Λούσιου του Ιωάννη και της Σταυρούλας, σύμφωνα με το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 7398/30-03-2022 πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών του Γραφείου Δημοτικής Αστικής Κατάστασης του Δήμου Εορδαίας, το οποίο σε αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, οι οποίοι εγγύτεροι συγγενείς του αποποιήθηκαν την κληρονομία αυτή, με τις υπ' αριθμούς 298/03-06-2022, 372/15-07-2022 και 299/03-06-2022 εκθέσεις αποποίησης κληρονομίας του Ειρηνοδικείου Εορδαίας, αντίστοιχα. Στη συνέχεια, την ως άνω κληρονομία αποποιήθηκαν επιπλέον οι Λουΐζα σύζυγος Νικολάου Σπαθάρα, το γένος Αλεξάνδρου και Μερόπης Λούσιου, αδερφή του θανόντος, και τα τέκνα της Δήμητρα Σπαθάρα του Νικολάου και της Λουΐζας, Αλέξανδρος Σπαθάρας του Νικολάου και της Λουΐζας και Μιχαήλ Σπαθάρας του Νικολάου και της Λουΐζας, με τις υπ' αριθμούς 429/17-08-2022, 520/27-10-2022, 562/22-11-2022 και 579/02-12-2022 εκθέσεις αποποίησης κληρονομίας του Ειρηνοδικείου

Εορδαίας, αντίστοιχα. Στη συνέχεια, κατόπιν άδειας που τους χορηγήθηκε από το Ειρηνοδικείο Εορδαίας, δυνάμει της υπ' αριθμό 14/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Εορδαίας (Εκούσια Δικαιοδοσία), αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, οι Μιχαήλ Σπαθάρας και Χριστίνα Αποστολοπούλου, ως συνασκούντες τη γονική μέριμνα των ανηλίκων τέκνων τους Φιλίππου – Ραφαήλ Σπαθάρα και Αγγέλου – Νικολάου Σπαθάρα, αποποιήθηκαν για λογαριασμό τους την ως άνω κληρονομία δυνάμει της υπ' αριθμό 164/07-06-2023 έκθεσης αποποίησης κληρονομίας του Ειρηνοδικείου Εορδαίας. Ομοίως, κατόπιν άδειας που τους χορηγήθηκε από το Ειρηνοδικείο Θεσσαλονίκης, δυνάμει της υπ' αριθμό 1067Ε/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης (Εκούσια Δικαιοδοσία), αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, οι Αλέξανδρος Σπαθάρας και Χριστίνα Αηδώνη, ως συνασκούντες τη γονική μέριμνα των ανηλίκων τέκνων τους Ραφαηλίας Σπαθάρα και Μαρίας Σπαθάρα, αποποιήθηκαν για λογαριασμό τους την ως άνω κληρονομία δυνάμει της υπ' αριθμό 75/20-02-2024 έκθεσης αποποίησης κληρονομίας του Ειρηνοδικείου Εορδαίας. Κατόπιν, την ως άνω κληρονομία αποποιήθηκαν επιπλέον οι Γλυκερία Λούσιου του Αλεξάνδρου και της Μερόπης, σύζυγος Χαράλαμπου Σαββουλίδη, αδερφή του θανόντος, και τα τέκνα της Κωνσταντίνα Σαββουλίδου του Χαραλάμπου και της Γλυκερίας και Ευσαΐα Σαββουλίδου του Χαραλάμπου και της Γλυκερίας, με τις υπ' αριθμούς 468/22-09-2022, 488/30-09-2022 και 508/14-10-2022 εκθέσεις αποποίησης κληρονομίας του Ειρηνοδικείου Εορδαίας, αντίστοιχα. Οι ανωτέρω αποποιήσεις εν συνόλω προκύπτουν από το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 97/18-02-2025 πιστοποιητικό περί αποποιήσεων της Γραμματείας του Πρωτοδικείου Κοζάνης Περιφερειακής Έδρας Εορδαίας (πρώην Ειρηνοδικείο Εορδαίας), το οποίο προσαρτάται

στο παρόν. **Ως εκ τούτων,** ο εμφανισθείς στο παρόν **ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΟΥΣΙΟΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ και της ΜΕΡΟΠΗΣ** είναι ο μόνος και αποκλειστικός εξ αδιαθέτου κληρονόμος του ως άνω θανόντος, σε συνέχεια όλων των ανωτέρω αποποιήσεων, καθότι είναι ο μόνος που δεν έχει αποποιηθεί της κληρονομία αυτού, όπως αυτό προκύπτει από το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 31/20-01-2025 πιστοποιητικό περί μη αποποίησης της Γραμματείας του Πρωτοδικείου Κοζάνης Περιφερειακής Έδρας Εορδαίας (πρώην Ειρηνοδικείο Εορδαίας), το οποίο σε αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν, σε συνδυασμό με τα ακόλουθα έγγραφα τα οποία σε αντίγραφο προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου: α) το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 4256/19-02-2025 και χαρακτηριστικό ασφαλείας 037841732-XUnALq0XUD7aT7kPvhDNQw πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών του πατέρα του θανόντος Αλεξάνδρου Λούσιου του Χρήστου και της Γλυκερίας, από την οποία προκύπτει η πατρική του οικογένεια, β) το από 13/12/2022 και με χαρακτηριστικό ασφαλείας 029342805-sC7-KNEQ1m-WpgVqk7fgPg πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης της αδερφής του θανόντος Λουΐζας Σπαθάρα, γ) το από 19/02/2025 και με χαρακτηριστικό ασφαλείας 037851095-ql2C2r2UdRDLqlkKp4xrww πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης της αδερφής του θανόντος Γλυκερίας Λούσιου, δ) το από 19/02/2025 και με χαρακτηριστικό ασφαλείας 029365639-2pC2gpVXCTtI3pK_Bb7_FQ πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του ανιψιού του θανόντος Αλεξάνδρου Σπαθάρα και ε) το από 19/02/2025 και με χαρακτηριστικό ασφαλείας 060417859-XOrchL4pztUNgDnFNVDFxA πιστοποιητικό

οικογενειακής κατάστασης του ανιψιού του θανόντος Μιχαήλ Σπαθάρα. –

Σήμερα με την παρούσα πράξη μου, ο εμφανισθείς δηλώνει ότι μεταξύ άλλων περιουσιακών στοιχείων, στην κληρονομία του ως άνω θανόντος περιλαμβάνονται και χίλια εκατόν σαράντα πέντε (1.145) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου μεριδίου τριακοσίων ευρώ (300,00€), και ως εκ τούτου αξίας της συνολικής μερίδας τριακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (343.500,00€), στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε.Π.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«Τ.Ε.Κ. – Ε.Π.Ε.»,** με Α.Φ.Μ. 095578599 – Δ.Ο.Υ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 011604036000, που εδρεύει στην Κοινότητα Περδίκκα, της Δημοτικής Ενότητας Πτολεμαΐδας, του Δήμου Εορδαίας και συγκεκριμένα στο 8ο χλμ Πτολεμαΐδας – Φλώρινας, **την οποία εταιρική μερίδα ο ως άνω εμφανισθείς στην παρούσα πράξη μου, ενεργώντας ατομικά για τον εαυτό του, δηλώνει ότι ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις**, και έτσι, ο **ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΟΥΣΙΟΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ και της ΜΕΡΟΠΗΣ** έχει καταστεί ως μοναδικό εταιρικός και κύριος του 100% των εταιρικών μεριδίων αυτής. –

Β) Τροποποίηση καταστατικού & τροπή της εταιρίας σε μονοπρόσωπη εταιρία περιορισμένης ευθύνης: Στη συνέχεια, ο εμφανισθείς στο παρόν **ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΟΥΣΙΟΣ** ως μοναδικός εταίρος **και ενεργώντας εν προκειμένω ως νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής** της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε.Π.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«Τ.Ε.Κ. – Ε.Π.Ε.»,** με Α.Φ.Μ. 095578599 – Δ.Ο.Υ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 011604036000, που εδρεύει στην Κοινότητα Περδίκκα, της

Δημοτικής Ενότητας Πτολεμαΐδας, του Δήμου Εορδαίας και συγκεκριμένα στο 8ο χλμ Πτολεμαΐδας – Φλώρινας, ο οποίος αποτελεί συνάμα και την συνέλευση των εταίρων αυτής, στην οποία παρίσταται και εκπροσωπείται το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και των εταίρων και η οποία συγκλήθηκε χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων του Νόμου 3190/1955, κατόπιν και του από 04/02/2025 πρακτικού της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε.Π.Ε.», με όμοιο περιεχόμενο**, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, αποφασίζει: **α)** Όπως **τροποποιηθεί το άρθρο 1** του Καταστατικού της εταιρίας, κατόπιν της ανωτέρω περιγραφόμενης κληρονομικής διαδοχής στο υπόλοιπο 50% των εταιρικών μεριδίων, μετατρεπόμενης αυτή σε Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης, η νέα μορφή του οποίου άρθρου θα έχει ως εξής: «*Συνιστάται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», το διακριτικό τίτλο «Τ.Ε.Κ. – ΜΕΠΕ». Στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση: TEK - Constuctions - Technical Company – Single Member Limited Liability Company.*». **β)** Όπως τροποποιηθεί **εξ ολοκλήρου η εταιρική σύμβαση στο σύνολό της**, όπως προστεθούν νέα άρθρα, και ειδικότερα **τροποποιούντα** τα άρθρα **2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24** και **25, προστίθενται νέα** άρθρα με αριθμούς **26, 27, 28, 29, 30, 31, 32** και **33** και **αναδιατάσσονται** τα κεφάλαια του καταστατικού, σύμφωνα με την κατωτέρω κωδικοποίηση του καταστατικού. Η επανάληψη του

περιεχομένου των νέων άρθρων του καταστατικού στο σημείο αυτό αποφεύγεται για λόγους οικονομία χώρου. –

Γ) Κωδικοποίηση καταστατικού: Κατόπιν όλων των ανωτέρω αναφερόμενων τροποποιήσεων καθίσταται αναγκαία η κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρίας, τελική μορφή του οποίου έχει επακριβώς ως εξής:-

«ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΠΕ»

Διακριτικός τίτλος «Τ.Ε.Κ. – ΕΠΕ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 011604036000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

Συνιστάται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», το διακριτικό τίτλο «Τ.Ε.Κ. – ΜΕΠΕ». Στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση: TEK - Constuctions - Technical Company – Single Member Limited Liability Company.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ:

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Εορδαίας της ΠΕ Κοζάνης. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3190/1955 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ.6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ:

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) οι μεταλλικές κατασκευές - κατασκευές μηχανολογικών εξαρτημάτων και συντηρήσεις μηχανολογικών και βιομηχανικών εξοπλισμών.

β) η κατασκευή προκατασκευασμένων κτιρίων από μέταλλο.

γ) οι εργασίες κατασκευής στεγών.

δ) οι εργασίες ικριωμάτων

ε) οι κατασκευαστικές εργασίες κοινωφελών έργων ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνίων.

στ) οι εργασίες ανέγερσης χαλύβδινων δομικών μερών.

ζ) η συναρμολόγηση και οι εργασίες ανέγερσης προκατασκευασμένων κατασκευών.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της εταιρείας θα είναι αόριστη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε εξακόσιες ογδόντα επτά χιλιάδες ευρώ (687.000,00€) διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες διακόσια ενενήντα (2.290) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριακοσίων ευρώ (300,00€) το καθένα το οποίο έχει καλυφθεί εξ ολοκλήρου από το μοναδικό εταίρο Χρήστο Λούσιο του Αλεξάνδρου και της Μερόπης και κάτοχο όλων των εταιρικών μεριδίων.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ - ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΑΙΡΩΝ

Τα εταιρικά μερίδια μεταβιβάζονται εν ζωή με συμβολαιογραφικό έγγραφο, έπειτα από συναίνεση και έγκριση της μεταβίβασης από την Γενική Συνέλευση των εταίρων, με την σύμφωνη γνώμη τω εταίρων. Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής με ή χωρίς διαθήκη οι κληρονόμοι του θανόντος εταίρου υπεισέρχονται αυτόματα και αυτοδίκαια στη θέση του και αναδρομικά από το χρόνο της επαγωγής της κληρονομιάς. Στην περίπτωση αυτή και εφόσον οι κληρονόμοι του θανόντος δεν επιθυμούν να διατηρήσουν το εταιρικό μερίδιο που τους αναλογεί, αυτό θα εξαγοράζεται, από πρόσωπο υποδεικνυόμενο παρά της εταιρείας με τίμημα που δεν δύναται να είναι μεγαλύτερο της διπλάσιας τιμής της ονομαστικής του αξίας. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ' αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων, που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρία.

Οι εταίροι για τα χρέη της εταιρίας ευθύνονται μόνο μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που κατέβαλαν μόνο με αυτό και ποτέ προσωπικά.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο μετά από άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 30 του Ν. 3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 ΚΠολΔ.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ:

1) Το εταιρικό μερίδιο ή τα περισσότερα εταιρικά μερίδια που ανήκουν σε κάθε εταίρο, αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του.

2) Για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής και μόνον, η εταιρεία μπορεί να εκδόσει έγγραφο, το οποίο αποτελεί απλώς και μόνον απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα του εταίρου. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις: "Απόδειξη Μη Φέρουσα Χαρακτήρα Αξιογράφου"

3) Το εταιρικό μερίδιο είναι αδιαίρετο. Επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 9 του παρόντος, εάν περισσότεροι από ένας αποκτήσουν εταιρικό μερίδιο, αυτοί πρέπει να υποδείξουν στην εταιρεία έναν εκπρόσωπο κοινό για όλους. Εάν δεν υποδείξουν τέτοιο κοινό εκπρόσωπο, οι ανακοινώσεις της εταιρείας σε έναν από τους κοινωνούς του εταιρικού μεριδίου θα συνεπάγονται αποτελέσματα για όλους. Στην περίπτωση δε που περισσότεροι από ένας αποκτήσουν εταιρικό μερίδιο, καθένας από αυτούς ευθύνεται εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις έναντι της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Όργανα της εταιρίας είναι η Συνέλευση των Εταίρων και ο Διαχειριστής.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρία, για το οποίο σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται απόφαση αυτής και οι αποφάσεις της

υποχρεώνουν και τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους. Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

(α) Για την τροποποίηση του Καταστατικού.

(β) Για το διορισμό διαχειριστή.

(γ) Για την απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη.

(δ) Για την ανάκληση του διαχειριστή.

(ε) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διανομή κερδών.

(στ) Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας ή των κατ' ιδίαν εταίρων για αξιώσεις αποζημιώσεως της εταιρίας για ζημιές από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρίας.

(ζ) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρίας, τη διάλυση, τη συγχώνευσή της και το διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστή.

(η) Για κάθε άλλο θέμα, για το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του νόμου αποφασίζει η Συνέλευση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από το διαχειριστή. Οι προσκλήσεις γίνονται εγγράφως με τρόπο, που να μπορεί να αποδειχθεί η επίδοση της πρόσκλησης, στη διεύθυνση, που σημειώνεται στο βιβλίο των εταίρων, οκτώ (8) μέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα της συνεδριάσεως, και πρέπει να περιλαμβάνουν την ημέρα, την ώρα και τον τόπο της Συνέλευσης καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

2. Η τακτική Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρίας μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

3. Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, δικαιούνται

να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης Συνέλευσης με αίτησή τους προς το διαχειριστή, στην οποία πρέπει να αναφέρονται και να προσδιορίζονται τα προς συζήτηση θέματα, οπότε ο διαχειριστής υποχρεούνται να συγκαλέσουν τη Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες.

4. Σε περίπτωση, που ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει την τακτική ή την έκτακτη Συνέλευση μέσα στις παραπάνω προθεσμίες, η μεν τακτική Συνέλευση συγκαλείται από οποιονδήποτε εταίρο, η δε έκτακτη από αυτούς τους εταίρους, που ζήτησαν τη σύγκλησή της, κατόπιν αποφάσεως του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας, που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρ. 686 ΚΠολΔ μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων.

ΑΡΘΡΟ 12ο

ΑΥΤΟΚΛΗΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Εφόσον συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν έγκυρα να συνέλθουν σε Συνέλευση χωρίς να τηρηθούν οι διατυπώσεις ως προς τον τόπο και τον χρόνο των άρθρου 10 του παρόντος Καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΕΚΛΟΓΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Η Συνέλευση των εταίρων εκλέγει πρόεδρο αυτής ανάμεσα στους παρόντες εταίρους με την πλειοψηφία του άρθρου 18 παρ. 1 του παρόντος. Σε περίπτωση μη επίτευξης πλειοψηφίας στη Συνέλευση προεδρεύει ο γηραιότερος εταίρος.

ΑΡΘΡΟ 14ο

ΑΞΙΩΜΑΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Στην συνέλευση προεδρεύει ο εκλεγόμενος από αυτήν εταίρος ή ο διαχειριστής εφόσον δεν έχει αντίρρηση κανένας εταίρος. Καθήκοντα Γραμματέως της Συνελεύσεως των εταίρων εκτελεί ο απ' αυτήν κατά την συνεδρίαση εκλεγείς ή ακόμα κι εξωτικό πρόσωπο κοινής αποδοχής. Οι συζητήσεις και αποφάσεις των συνελεύσεων καταχωρούνται στο ειδικό Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, τα δε πρακτικά υπογράφονται από όλους τους παραστάντες εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 15ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα τέταρτο (1/4) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης συνέλευσης των Εταίρων, αφού προσδιορίσουν τα θέματα που πρόκειται να συζητηθούν.

2. Εάν ο διαχειριστής δεν καλέσει την συνέλευση των εταίρων μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, την συνέλευση συγκαλούν οι αιτούντες εταίροι, μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης, η οποία εκδίδεται σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 634 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ΑΡΘΡΟ 16ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει μόνο για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Μπορεί όμως η Συνέλευση να αποφασίζει έγκυρα και για οποιοδήποτε άλλο θέμα της αρμοδιότητάς της, εφόσον είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και δεν έχει αντίρρηση κάποιος απ' αυτούς.

ΑΡΘΡΟ 17ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Στη Συνέλευση κάθε εταίρος έχει τόσες ψήφους όσες και ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, που κατέχει. Κάθε εταίρος μπορεί να μετέχει στη Συνέλευση και να ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε διά αντιπροσώπου, που είναι ειδικά για το σκοπό αυτό εξουσιοδοτημένος με ιδιωτικό έγγραφο εφ' όσον η υπογραφή αυτού, που παρέχει την εξουσιοδότηση, είναι θεωρημένη από αρμόδια αρχή ή πιστωτικό ίδρυμα ή δικηγόρο ή με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, χωρίς να είναι αναγκαία και η διατύπωση του περιεχομένου της γνώμης ή ψήφου, που θα δώσει ο αντιπρόσωπος. Κανείς εταίρος δεν μπορεί να αντιπροσωπεύει στη Συνέλευση περισσότερους από ένα εταίρους.

2. Κάθε εταίρος δικαιούται να ψηφίζει στη Συνέλευση των εταίρων για τη λήψη οποιασδήποτε απόφασης, με εξαίρεση μόνο:

(α) Την περίπτωση, που πρόκειται να ληφθεί απόφαση για απαλλαγή του από ευθύνη και

(β) Την περίπτωση, που πρόκειται να ληφθεί απόφαση για έγερση αγωγής εναντίον του για αξιώσεις της εταιρίας, που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις του κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 18ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων, όπου στο παρόν Καταστατικό δεν ορίζεται ειδικά η πλειοψηφία, λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το μισό (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό (1/2) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου.

2. Τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του συνολικού αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου. Απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων λαμβάνεται επίσης με την αυξημένη πλειοψηφία, που αναφέρεται παραπάνω, για όποιο άλλο θέμα ειδικά προβλέπει το παρόν Καταστατικό.

3. Κατ' εξαίρεση απαιτείται συναίνεση όλων των εταίρων, όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση:

(α) Για μεταβολή της εθνικότητας της εταιρίας.

(β) Για επαύξηση της ευθύνης ή των υποχρεώσεων των εταίρων.

(γ) Για μείωση των δικαιωμάτων των εταίρων, που απορρέουν από το Καταστατικό και

(δ) Για όποιο άλλο θέμα ειδικά προβλέπει το παρόν Καταστατικό.

4. Ο διαχειριστής και κάθε εταίρος έχουν δικαίωμα να προσβάλλουν στο πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας τις αποφάσεις της Συνέλευσης, που λήφθηκαν κατά παράβαση του νόμου ή του Καταστατικού, όπως ορίζεται ειδικότερα στο άρθρο 15 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 19ο

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

Οι συζητήσεις, που γίνονται, και οι αποφάσεις, που λαμβάνονται σε κάθε Συνέλευση των εταίρων, καταχωρίζονται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών Συνελεύσεων, τα δε πρακτικά υπογράφονται από όλους τους εταίρους, που παραστάθηκαν στη Συνέλευση. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής γίνεται μνεία στα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 20ο

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να προσβάλλει τις αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων ενώπιον του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, εάν οι αποφάσεις ελήφθησαν κατά παράβαση του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού. Η κατά τα ανωτέρω αγωγή απευθύνεται κατά της εταιρείας, ασκείται δε εντός έξι (6) μηνών από της λήψεως της αποφάσεως. Αν η απόφαση προσβάλλεται από τον διαχειριστή, το αρμόδιο Δικαστήριο διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας για την διεξαγωγή της δίκης. Η απόφαση του Δικαστηρίου που απαγγέλει ακυρότητα ισχύει για κάθε εταίρο και τον διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 21ο

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η Διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται δια του παρόντος και για αόριστο χρόνο στο διαχειριστή Χρήστο Λούσιο του Αλεξάνδρου και της Μερόπης, ο οποίος δεσμεύει την εταιρεία βάζοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ως άνω ανατεθείσα διαχείριση δύναται να ανακληθεί οποτεδήποτε με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων λαμβανομένη με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το μισό (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό (1/2) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου.

2. Ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της, κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που ανάγεται στον σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία βάζοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο κάθε βαθμού

και δικαιοδοσίας χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος ούτε το Συμβούλιο της Επικράτειας, σε διοικητικές επιτροπές, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή. Ο διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται, να υπογράφει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να μισθώνει ακίνητα, να τροποποιεί και λύει μισθωτικές συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση απ' αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών. Ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρίας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχεία αυτών, διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρίας, παρέχοντας σ' αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρίας, προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρίας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρίας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης, που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρίας. Ο διαχειριστής εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρίας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα, που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτόν, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, ταμείο παρακαταθηκών και δανείων, τελωνείο, γενικές αποθήκες, τράπεζα, ταχυδρομείο

καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε δημόσια αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρήματα και χρεόγραφα, που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρίας, πωλεί και αγοράζει για λογαριασμό της εταιρίας οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της, κάνει διακανονισμούς με Τράπεζες, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρίας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη, που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρίας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρίας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρίας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρίας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας για την εξυπηρέτηση και επίτευξη του εταιρικού της σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρίας από τρίτους μη εταίρους, παρέχει εγγυήσεις της εταιρίας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών

είτε με παροχή ασφαλείας είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της.

3. Ο διαχειριστής μπορεί από κοινού να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή για αόριστο χρόνο, ως πληρεξούσιό του οποιονδήποτε τρίτο για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις, που τους ανατίθενται με την παρούσα εταιρική σύμβαση και να ανακαλούν αυτόν κατά βούληση.

4. Σε περίπτωση παραίτησης του διαχειριστή η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ασκείται από όλους τους εταίρους από κοινού, οι οποίοι μπορούν να ενεργούν, εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρία νόμιμα μέχρι τον διορισμό νέου διαχειριστή από τη Συνέλευση των εταίρων ή από το Δικαστήριο. Τα ίδια ισχύουν αναλογικά και στην περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 Ν. 3190/1955, εφόσον με την απόφαση ανάκλησης δεν εκλέγονται νέος διαχειριστής. Η με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της διαχείρισης ως προς το διαχειριστή υποβάλλεται στη δημοσιότητα, που ορίζει ο νόμος. Στη δημοσιότητα αυτή υποβάλλεται επίσης η απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για το διορισμό νέου διαχειριστή σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης του διαχειριστή, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω.

5. Το έργο του διαχειριστή είναι άμισθο, όμως η Συνέλευση των εταίρων μπορεί να χορηγήσει με απόφασή της μηνιαίο μισθό και στους δύο ή στον έναν από αυτούς.

ΑΡΘΡΟ 22ο

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την επωνυμία της εταιρείας για τα θέματα της αρμοδιότητάς του.

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Η διαχείριση που έχει ανατεθεί δύναται να ανακληθεί από το αρμόδιο Δικαστήριο, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που θέτει η διάταξη του άρθρου 19 του ΚΝ 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 24ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Απαγορεύεται στο διαχειριστή και τους εταίρους της εταιρίας να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό, άμεσα ή έμμεσα ή μέσω τρίτων ή για λογαριασμό τρίτου, πράξεις σχετικές με τον σκοπό της εταιρίας ή/ και να είναι εταίροι, σε εταιρείες οποιασδήποτε μορφής, που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρόμοιους σκοπούς ή/και να ανταγωνίζονται την εταιρία, ή/και να παρέχουν οποιαδήποτε υπηρεσία αμειβόμενη ή μη σε ανταγωνιστική επιχείρηση ή/και να προβαίνουν σε απόσπαση της πελατείας της εταιρείας για λογαριασμό τους άμεσα ή έμμεσα ή μέσω τρίτων χωρίς τη συναίνεση και άδεια της Συνέλευσης των εταίρων. Η παραπάνω απαγόρευση δεν ισχύει για τα ανωτέρω πρόσωπα εφ' όσον μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία και για δύο (2) χρόνια μετά από αυτήν και την διακοπή της οποιασδήποτε φύσεως σχέσεως τους με αυτήν, ασκούν επιχείρηση με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της εταιρείας, σε απόσταση τουλάχιστον διακόσια πενήντα χιλιόμετρα μακριά από την έδρα της εταιρείας. Η παραπάνω απαγόρευση δεν ισχύει επίσης και για τις υφιστάμενες μέχρι σήμερα εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν οι παραπάνω

εταίροι που επιδιώκουν τον ίδιο σκοπό με αυτόν της εταιρείας. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης αυτής επέρχονται οι συνέπειες του άρθρου 20 παρ. 3 Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 25ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΤΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

1. Κάθε εταίρος υποχρεούται σε αυστηρή τήρηση των απορρήτων της εταιρίας.

2. Κάθε εταίρος δικαιούται κάθε τρεις (3) μήνες και μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του επόμενου μήνα να ενημερώνεται αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και έγγραφα της εταιρίας. Δικαιούται επίσης με δικά του έξοδα να παίρνει αποσπάσματα ή φωτοτυπίες από το βιβλίο των εταίρων και το βιβλίο πρακτικών της Συνέλευσης των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

'ΑΡΘΡΟ 26ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ - ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

1.Το Οικονομικό έτος της Εταιρίας συμπίπτει με το ημερολογιακό και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνο. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης για την καταχώριση στο οικείο Μητρώο Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης του παρόντος Καταστατικού στο τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες έντεκα (2011).

2. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης γίνεται από το διαχειριστή υποχρεωτικά λεπτομερειακή απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αυτής. Με βάση την απογραφή αυτή

καταρτίζονται στη συνέχεια οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρίας. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α`251). Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας, που ισχύει κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής. Για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζονται αναλόγως οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Νόμου 3190/1955.

3. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρίας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει ο νόμος.

4. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο, που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 27ο

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλα τα βιβλία, που προβλέπει ο Εμπορικός Νόμος και ο Κώδικας Φορολογικών Στοιχείων.

(α) Το Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα και επώνυμο των εταίρων, η ιθαγένειά τους, η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός, οι τυχόν μεταβολές, οι διευθύνσεις των αντιπροσώπων των εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις των εταιρικών μεριδίων.

(β) Το Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων, και

(γ) Το Βιβλίο πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του Διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 28ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών της εταιρίας για το σχηματισμό του αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πιθανού χρεωστικού υπολοίπου, του λογαριασμού "ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ" πριν από τη διανομή κερδών.

ΑΡΘΡΟ 29ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Καθαρά κέρδη της εταιρίας είναι αυτά, που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, καθώς και της κράτησης του άρθρου 28 του παρόντος για το σχηματισμό αποθεματικού. Ο τρόπος και το ποσό των κερδών, που θα διανεμηθούν, καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση της

Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 15 παρ. 1 του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 30ο

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η Εταιρία λύεται:

(α) Με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της, εκτός αν η Συνέλευση των εταίρων αποφασίσει προηγούμενα την παράτασή της.

(β) Με δικαστική απόφαση αν συντρέχει σπουδαίος λόγος μετά από αίτηση εταίρων ή εταίρου, που εκπροσωπούν το 1/10 του εταιρικού κεφαλαίου.

(γ) Με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 18 αρίθμηση 1 του παρόντος

(δ) Με την κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης.

2. Σε περίπτωση θανάτου, δικαστικής συμπαράστασης ή πτώχευσης οποιουδήποτε εταίρου η εταιρία δεν λύεται, αλλά εξακολουθεί να υπάρχει με τους κληρονόμους του θανόντα ή με το δικαστικό συμπαραστάτη του θανόντος εταίρου. Επίσης η εταιρία δεν λύεται σε περίπτωση αποχώρησης κάποιου εταίρου.

3. Η λύση της εταιρίας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΑΡΘΡΟ 31ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Όταν λυθεί η εταιρία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το

τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής τυχόν ενεργητικού στους εταίρους, η εταιρία εξακολουθεί να υφίσταται και διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων "ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ".

2. Η εξουσία των οργάνων στο στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

3. Η εκκαθάριση γίνεται από το διαχειριστή ως εκκαθαριστή. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να προβεί σε απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξει ισολογισμό, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Εφ' όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει ισολογισμό για κάθε εταιρική χρήση. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί δικαστικά και εξώδικα την εταιρία και υπογράφοει για λογαριασμό της κάτω από την εταιρική επωνυμία.

4. Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να εξοφλήσει τα χρέη αυτής και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό της περάτωσης εκκρεμών υποθέσεων επιτρέπεται στον εκκαθαριστή να προβαίνει και σε νέες πράξεις.

5. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρο 8 παρ. 1 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και δημοσιεύεται στην υπηρεσία ΓΕΜΗ. Στη συνέχεια ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους.

6. Η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή και ο διορισμός νέου υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που προβλέπονται στο νόμο. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΡΘΡΟ 32ο

ΑΥΞΗΣΗ – ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

1. Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου καθώς και οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορούν να γίνουν μόνο με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 18 παρ. 2 του παρόντος δηλαδή από τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν συγχρόνως τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, και περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Σε περίπτωση αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κάθε εταίρος έχει δικαίωμα προτίμησης ως προς την ανάληψη των νέων εταιρικών μεριδίων κατά το λόγο της συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο. Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου από τους εταίρους ή τους τρίτους γίνεται με έγγραφη δήλωση προς την εταιρία εντός είκοσι ημερών από την απόφαση της Συνέλευσης για αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου. Εντός δέκα ημερών από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας πρέπει να καταρτισθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο του διαχειριστή της εταιρίας και των αναλαβόντων τα εταιρικά μερίδια σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 40 Ν. 3190/1955.

2. Η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από τους εταίρους για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρίας, εφ' όσον αυτές

βεβαιωθούν στον ισολογισμό, μπορεί να γίνει μόνο μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την ίδια αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 18 παρ. 2 του παρόντος, στην οποία απόφαση θα προσδιορίζεται και το μέγεθος αυτών. Οι συμπληρωματικές εισφορές, εφόσον αποφασισθεί η καταβολή τους σύμφωνα με τα παραπάνω, καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά το λόγο συμμετοχής του καθενός. Το σύνολο αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό της ζημιάς, που πρέπει να καλυφθεί, και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο. Με την καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων του κάθε εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΑΡΘΡΟ 33ο

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται στο παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρίας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

Όλες τις πιο πάνω συμφωνίες, δηλώσεις και ομολογίες, παραιτήσεις αποδέχτηκαν οι εμφανισθέντες και δήλωσαν, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται εδώ, ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για την προσβολή ή διάρρηξη του παρόντος για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε αγωγή και ένστασή τους.» -

Υπενθύμισα στον εμφανισθέντα την υποχρέωσή του να υπαχθεί η παρούσα πράξη μου στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και επίσης τις διατάξεις του Ν. 1642/1986 και του άρθρου 18 του Ν. 1676/1986, τις διατάξεις του Ν. 1828/1989 και τις διατάξεις επίσης του άρθρου 32 του ν.δ. 3323/1955 όπως ισχύουν σήμερα. Περαιτέρω, τη διάταξη του άρθρου 25 Ν.3190/1955 περί καταχώρησης της παρούσα πράξης και κληρονομικής διαδοχής επί των εταιρικών μεριδίων στο βιβλίο εταίρων που τηρεί η εταιρία, όπως και τις διατάξεις του άρθρου 43α παρ. 2 και 3, σύμφωνα με τις οποίες ο εμφανισθείς δεν μπορεί να είναι ο μοναδικός εταίρος και σε άλλη μονοπρόσωπη εταιρία περιορισμένης ευθύνης, επί ποινή ακυρότητας, ενώ οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου ενεργούντος με τις εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων καταγράφονται σε πρακτικό, το οποίο αυθημερόν προσυπογράφεται από παριστάμενο συμβολαιογράφο. Υπενθύμισα στον εμφανισθέντα τις διατάξεις της νομοθεσίας του Γ.Ε.ΜΗ., όπως τροποποιημένες ισχύουν, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 αναφορικά με την καταχώρηση της παρούσας στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, όπου η εταιρία διατηρεί ακίνητη περιουσία. Κατά ρητή δήλωση του εμφανισθέντος σύμφωνα με το Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία του είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. Εγώ ο Συμβολαιογράφος ρώτησα τον εμφανισθέντα αν έχει την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα του εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλη οικογενειών

των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α΄ 45/28.02.2023) και μου απάντησε **ΑΡΝΗΤΙΚΑ**. Σημειώνεται ότι, στην παρούσα προσαρτάται αντίγραφο της υπ' αριθμόν **169/26-02-2025 (αρ. φακ. Θ-359/2022 & αριθμός καταχώρησης 1920673/2025) (αρμόδια Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας)** ηλεκτρονικής δήλωσης φόρου κληρονομιάς, η οποία υποβλήθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «myPROPERTY» για τον κληρονόμο **ΧΡΗΣΤΟ ΛΟΥΣΙΟ (ΑΦΜ 022768034)**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ΄ αριθ. Α. 1151/31.10.2022 (ΦΕΚ Β΄ 5603/1.11.2022) απόφαση της Α.Α.Δ.Ε με τίτλο «Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου κληρονομιάς κινητών και ακινήτων εντός αντικειμενικού συστήματος (ΑΠΑΑ)-"Δήλωση κληρονομιάς μέσω της εφαρμογής myPROPERTY"» και από το οποίο προκύπτει ότι δηλώθηκε η κληρονομιά τού **ΙΩΑΝΝΗ ΛΟΥΣΙΟΥ (ΑΦΜ 041673524)**, σύμφωνα με το άρθρο 61 του Ν.2961/2001, όπως ισχύει, η οποία επήχθη εξ αδιαθέτου στον ανωτέρω κληρονόμο. Η δήλωση αυτή συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσε ο εν λόγω κληρονόμος και με δική του ευθύνη, αντίγραφο δε αυτής θα προσκομισθεί στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση της παρούσας πράξης, εφόσον αυτό εκ του Νόμου απαιτείται. Ο εμφανισθείς δήλωσε ότι ενημερώθηκε και συγκατατίθεται για την συλλογή, επεξεργασία και αποθήκευση των προσωπικών του δεδομένων για τις ανάγκες σύνταξης του παρόντος συμβολαίου. –

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη αυτή, σε δεκαοκτώ (18) φύλλα. Εισπράχθηκαν δεκαπέντε ευρώ (15,00 €) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα

στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, για νομική συμβουλή, δηλώσεις φόρου, φύλλα υπολογισμού κλπ υπηρεσίες σύνταξης συμβολαίου, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ οκτακόσια τριάντα έξι ευρώ (836,00 €). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. διακόσια ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (200,64 €). Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι εκατόν εξήντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτά (167,20€). –

Την πράξη αυτή διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσει ο εμφανισθείς, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό της και την υπέγραψε, καθώς και εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει. –

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**