



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 04/03/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3574311

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΡΜ ΑΝΙΜΑΛ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PHARM ANIMAL A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002425101000**.

Την **04/03/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5298125 οι εγκεκριμένες από την 25/02/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2023 έως 30/06/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5298126 η από 25/02/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2024 έως 30/06/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΙΑΝ AUDITOR ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», Α.Φ.Μ. 801176251-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 150871201000, και (Δ/νση : - ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΚΙΠΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1219.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2024**

| <b>PHARM ANIMAL A.E B.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις</b><br><b>- (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) 01/07/2023-30/06/2024</b> |                        |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| (Ποσά σε ευρώ)                                                                                                                                                       |                        |                        |
| <b>Σημείωση</b>                                                                                                                                                      | <b>2023/2024</b>       | <b>2022/2023</b>       |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                                                         |                        |                        |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                                                                                                                                |                        |                        |
| Ακίνητα                                                                                                                                                              | 619.448,82 €           | 621.358,33 €           |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                                                                                                                             | 784,36 €               | 882,36 €               |
| Λοιπός εξοπλισμός                                                                                                                                                    | 62.633,82 €            | 52.240,00 €            |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                                                                                                                                | 7.130,92 €             | 7.130,92 €             |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                        | <b>689.997,92 €</b>    | <b>681.611,61 €</b>    |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                                                                                                                                           |                        |                        |
| Λοιπά άυλα                                                                                                                                                           | 27.323,69 €            | 40.187,68 €            |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                        | <b>27.323,69 €</b>     | <b>40.187,68 €</b>     |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                                                        |                        |                        |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                                                                                                                                |                        |                        |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες                                                                                                                 | 547.650,00 €           | 504.650,00 €           |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                        | <b>547.650,00 €</b>    | <b>504.650,00 €</b>    |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                                                                                                                      | <b>1.264.971,61 €</b>  | <b>1.226.449,29 €</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                                                            |                        |                        |
| <b>Αποθέματα</b>                                                                                                                                                     |                        |                        |
| Εμπορεύματα                                                                                                                                                          | 1.839.009,44 €         | 2.584.823,71 €         |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                        | <b>1.839.009,44 €</b>  | <b>2.584.823,71 €</b>  |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>                                                                                                                   |                        |                        |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                                                                                                                                 | 2.625.455,05 €         | 2.737.386,08 €         |
| Δουλεωμένα έσοδα περιόδου                                                                                                                                            | 1.250.000,00 €         | 1.132.024,66 €         |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                                                                                                                    | 101.872,29 €           | 269.376,34 €           |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο                                                                                                                                                | 1.818.872,49 €         | 1.492.431,31 €         |
| Προπληρωμένα έξοδα                                                                                                                                                   | 21.697,76 €            | 16.521,06 €            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                                                                                                     | 2.480.256,98 €         | 1.406.879,40 €         |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                        | <b>8.298.154,57 €</b>  | <b>7.054.618,85 €</b>  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                                                                                                                         | <b>10.137.164,01 €</b> | <b>9.639.442,56 €</b>  |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                                                                                                                            | <b>11.402.135,62 €</b> | <b>10.865.891,85 €</b> |

|                                                         |                        |                        |
|---------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |                        |                        |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |                        |                        |
| Κεφάλαιο                                                | 647.400,00 €           | 647.400,00 €           |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>647.400,00 €</b>    | <b>647.400,00 €</b>    |
| <b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>                           |                        |                        |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                         | 165.220,05 €           | 165.220,05 €           |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                    | 30,50 €                | 30,50 €                |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>165.250,55 €</b>    | <b>165.250,55 €</b>    |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |                        |                        |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 143.882,29 €           | 118.871,08 €           |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 | 33.768,57 €            | 50.835,55 €            |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | 649.449,56 €           | 785.563,77 €           |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>827.100,42 €</b>    | <b>955.270,40 €</b>    |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             | <b>1.639.750,97 €</b>  | <b>1.767.920,95 €</b>  |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |                        |                        |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |                        |                        |
| Δάνεια                                                  | 2.892.553,04 €         | 2.540.780,47 €         |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>2.892.553,04 €</b>  | <b>2.540.780,47 €</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |                        |                        |
| Τραπεζικά δάνεια                                        | 0,00 €                 | 183.845,13 €           |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων              | 834.830,27 €           | 973.542,66 €           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 5.502.278,37 €         | 4.822.584,86 €         |
| Φόρος εισοδήματος                                       | 22.897,18 €            | 27.393,59 €            |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 58.859,92 €            | 86.912,60 €            |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 21.537,87 €            | 19.378,99 €            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 429.428,00 €           | 443.122,60 €           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 0,00 €                 | 410,00 €               |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>6.869.831,61 €</b>  | <b>6.557.190,43 €</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>9.762.384,65 €</b>  | <b>9.097.970,90 €</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>11.402.135,62 €</b> | <b>10.865.891,85 €</b> |



Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
1 Ιουλ. 2023 – 30 Ιουν. 2024

Κορωπί, 30 Νοεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Δημήτριος Κασανδρινός  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 519792

Άννα – Μαρία Στανουπούλου  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 591757

Απόστολος Ζάζας  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 069631  
Α.Μ. ΟΕΕ 0001424 Ά Τάξης

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1<sup>ης</sup> ΙΟΥΛΙΟΥ 2023 – 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2024**

| PHARM ANIMAL Α.Ε. ΧΡΗΣΗ 01/07/2023-30/06/2024 - Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία |                       |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Σημείωση</u>                                                                         | <u>2023/2024</u>      | <u>2022/2023</u>      |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                                               | 19.214.512,75 €       | 16.251.971,02 €       |
| Κόστος πωλήσεων                                                                         | 16.077.402,92 €       | 13.483.206,61 €       |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                                                 | <b>3.137.109,83 €</b> | <b>2.768.764,41 €</b> |
| Λουπά συνήθη έσοδα                                                                      | 4.853,70 €            | 12.046,20 €           |
|                                                                                         | <b>3.141.963,53 €</b> | <b>2.780.810,61 €</b> |
| Έξοδα διοίκησης                                                                         | 477.134,14 €          | 426.854,21 €          |
| Έξοδα διάθεσης                                                                          | 1.431.402,41 €        | 1.280.562,62 €        |
| Λουπά έξοδα και ζημιές                                                                  | 388.656,41 €          | 62.757,36 €           |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)                                        | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων                                | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία                                        | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                                                         | -2.294,45 €           | -13.101,41 €          |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας                                 | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Λουπά έσοδα και κέρδη                                                                   | -17.093,62 €          | -10.748,73 €          |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                                                 | <b>864.158,64 €</b>   | <b>1.034.486,57 €</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                                                       | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                       | 409.100,05 €          | 370.161,22 €          |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                                                             | <b>455.058,59 €</b>   | <b>664.325,35 €</b>   |
| Φόροι εισοδήματος                                                                       | 112.981,59 €          | 164.101,20 €          |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>                                              | <b>342.077,00 €</b>   | <b>500.224,15 €</b>   |

Κορωπί 30 Νοεμβρίου 2024

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΑΣΑΝΔΡΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 519792

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΣΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ**  
Α.Δ.Τ. Τ106366

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΖΑΖΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**  
ΑΜ.ΟΕΕ 0001424 Α ΤΑΞΗΣ  
Α.Δ.Τ ΑΕ069631

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ**

| PHARM ANIMAL A.E. 30.06.2024 - Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις |            |              |                          |             |                           |                                    |                            |                         |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------------------|-------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------|
|                                                                                                                     | Κεφάλαιο   | Υπέρ το έργο | Καταθέσεις<br>Ιδιοκτητών | Ίδια Τίτλοι | Διαφορές<br>εύλογης αξίας | Αποθεματικά<br>νόμιμα/κατα/κο<br>ύ | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα εις<br>νέο | Σύνολο       |
| <b>Υπόλοιπο 01.07.2022</b>                                                                                          | 647.400,00 | 0,00         | 0,00                     | 0,00        | 165.250,55                | 92.886,58                          | 10.483,60                  | 711.324,12              | 1.627.344,85 |
| Μεταβολές λογιστικών<br>πολιτικών και διόρθωση<br>λαθών                                                             | 0,00       | 0,00         | 0,00                     | 0,00        | 0,00                      | 0,00                               | 0,00                       | 0,00                    | 0,00         |
| Μεταβολές στοιχείων στην<br>περίοδο                                                                                 | 0,00       | 0,00         | 0,00                     | 0,00        | 0,00                      | 0,00                               | 40.351,95                  | 0,00                    | 40.351,95    |
| Εσωτερικές μεταφορές                                                                                                | 0,00       | 0,00         | 0,00                     | 0,00        | 0,00                      | 0,00                               | 0,00                       | 0,00                    | 0,00         |
| Διανομές στους φορείς                                                                                               | 0,00       | 0,00         | 0,00                     | 0,00        | 0,00                      | 0,00                               | 0,00                       | -400.000,00             | -400.000,00  |
| Αποτελέσματα περιόδου                                                                                               | 0,00       | 0,00         | 0,00                     | 0,00        | 0,00                      | 25.984,50                          | 0,00                       | 474.239,65              | 500.224,15   |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2023</b>                                                                                          | 647.400,00 | 0,00         | 0,00                     | 0,00        | 165.250,55                | 118.871,08                         | 50.835,55                  | 785.563,77              | 1.767.920,95 |
| Μεταβολές στοιχείων στην<br>περίοδο                                                                                 | 0,00       | 0,00         | 0,00                     | 0,00        | 0,00                      | 0,00                               | -17.066,98                 | -25.011,21              | -42.078,19   |
| Εσωτερικές μεταφορές                                                                                                | 0,00       | 0,00         | 0,00                     | 0,00        | 0,00                      | 0,00                               | 0,00                       | 0,00                    | 0,00         |
| Διανομές μερισμάτων                                                                                                 | 0,00       | 0,00         | 0,00                     | 0,00        | 0,00                      | 0,00                               | 0,00                       | -453.180,00             | -453.180,00  |
| Αποτελέσματα περιόδου                                                                                               | 0,00       | 0,00         | 0,00                     | 0,00        | 0,00                      | 25.011,21                          | 0,00                       | 342.077,00              | 367.088,21   |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2024</b>                                                                                          | 647.400,00 | 0,00         | 0,00                     | 0,00        | 165.250,55                | 143.882,29                         | 33.768,57                  | 649.449,56              | 1.639.750,97 |
|                                                                                                                     |            |              |                          |             |                           |                                    |                            |                         |              |
|                                                                                                                     |            |              |                          |             |                           |                                    |                            |                         |              |

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Δημήτριος Κασανδρινός  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 519792

Άννα – Μαρία Στανουπούλου  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 591757

Απόστολος Ζάζας  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 069631  
Α.Μ. ΟΕΕ 0001424 'Α Τάξης

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: PHARM ANIMAL A.E.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.7.2023 - 30.06.2024
- δ) Διεύθυνση της έδρας: ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 27-ΚΟΡΩΠΙ ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 19400
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 24359/32/Β/91/65/96.  
ΓΕ.ΜΗ.: 02425101000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει των φορολογικών συντελεστών, οι οποίοι έχουν ως ακολούθως:

| Περιγραφή                                                  | Συντελεστής απόσβεσης |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα              | 4%                    |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                   | 10%                   |
| Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων                                | 12%                   |
| Μέσα μεταφοράς ατόμων                                      | 16%                   |
| Έπιπλα & Σκεύη                                             | 10%                   |
| Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό     | 20%                   |
| Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών                                 | 10%                   |
| Λοιπός εξοπλισμός                                          | 10%                   |
| Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης | 10%                   |

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

### **β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα**

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

Η τελευταία εκτίμηση των παγίων με αποτίμηση αυτών στην εύλογη αξία έγινε στη χρήση 2021.

### **β.2) Επενδυτικά ακίνητα**

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Συμμετοχές συνολικού ποσού € 547.650,00 οι οποίες αφορούν σε:

1. Μετοχές ποσού € 35.000,00 στην εταιρεία NUVET A.E.
2. Μετοχές ποσού € 247.500,00 στην εταιρεία P.A. IMPORT
3. Μετοχές ποσού € 247.500,00 στην εταιρεία P.A. NUTRI.
4. Εταιρικά μερίδια ποσού € 17.650,00 στην εταιρεία CRITIS MEDICAL SYNERGY I.K.E.

Για τις ανωτέρω συμμετοχές δεν λάβαμε ισολογισμούς ή άλλα στοιχεία ώστε να αποτιμήσουμε τις συμμετοχές αυτές. Οι εταιρείες δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Στις εταιρείες P.A. IMPORT και P.A. NUTRI η εταιρεία PHARM ANIMAL AE συμμετέχει με ποσοστό 99,00%.

Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις», ποσού € 547.650,00, απεικονίζεται η αξία κτήσης των ανωτέρω μετοχών ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

### **3.1.3.2. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος € 112.981,59 περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Αποθέματα**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν

επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

#### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

#### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

##### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις****α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Εταιρεία δεν έχει καταρτίσει αναλογιστική μελέτη για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ώστε να σχηματίσει την πρόβλεψη για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Ως εκ τούτου δεν καθίσταται δυνατό να υπολογισθεί το ποσό της απαιτούμενης πρόβλεψης.

Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 402.322,53. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 402.322,53.

**3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις – Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Η εταιρεία δεν έλαβε κρατικές επιχορηγήσεις στη χρήση

#### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

#### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

#### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.1.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο 2023/2024 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο 2023/2024 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023/2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

#### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

#### 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

#### 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα            | Κτίρια            | Μηχαν/κος εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Αξία κτήσεως                                                       |                   |                   |                      |                   |
| Υπόλοιπο 1.7.2023                                                  | 350.000,00        | 296.909,30        | 124.789,30           | 494.522,05        |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 0,00              | 0,00              | 0,00                 | 17.577,96         |
| Μειώσεις περιόδου                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00                 | 0,00              |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                               | 0,00              | 0,00              | 0,00                 | 0,00              |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00                 | 0,00              |
| Μειώσεις περιόδου                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00                 | 0,00              |
| Μεταφορές περιόδου                                                 | 0,00              | 0,00              | 0,00                 | 0,00              |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2024</b>                                         | <b>350.000,00</b> | <b>296.909,30</b> | <b>124.789,30</b>    | <b>512.100,01</b> |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις                              |                   |                   |                      |                   |
| Υπόλοιπο 1.7.2023                                                  | 0,00              | 25.550,97         | 123.906,94           | 442.282,05        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 0,00              | 1.909,51          | 98,00                | 7.184,14          |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00                 | 0,00              |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00                 | 0,00              |
| Απομειώσεις περιόδου                                               | 0,00              | 0,00              | 0,00                 | 0,00              |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00                 | 0,00              |
| Μεταφορές περιόδου                                                 | 0,00              | 0,00              | 0,00                 | 0,00              |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2024</b>                                         | <b>0,00</b>       | <b>27.460,48</b>  | <b>124.004,94</b>    | <b>449.466,19</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2024</b>                            | <b>350.000,00</b> | <b>269.448,82</b> | <b>784,36</b>        | <b>62.633,82</b>  |

Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση 30.06.2024 € 7.130,92.

## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων     | Υπεραξία    | Δαπάνες αναπτύξεως | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|----------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |             |                    |                     |
| Υπόλοιπο 1.7.2023                            | 0,00        | 0,00               | 156.683,79          |
| Προσθήκες περιόδου                           | 0,00        | 0,00               | 3.000,00            |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                         |             |                    |                     |
| Μειώσεις περιόδου                            |             |                    |                     |
| Μεταφορές περιόδου                           |             |                    |                     |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2024</b>                   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>159.683,79</b>   |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |             |                    |                     |
| Υπόλοιπο 1.07.2023                           | 0,00        | 0,00               | 116.496,11          |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | 0,00        | 0,00               | 15.863,99           |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                 |             |                    |                     |
| Απομειώσεις περιόδου                         |             |                    |                     |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου              |             |                    |                     |
| Μεταφορές περιόδου                           |             |                    |                     |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2024</b>                   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>132.360,10</b>   |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2024</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>27.323,69</b>    |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία στο κόστος κτήσεως

Τα ακίνητα στη χρήση αυτή αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην αξία κόστους τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση εκτός των ακινήτων που αποτιμήθηκαν στην εύλογη.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

Η εύλογη αξία των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων προσδιορίστηκε με προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών τους ροών.

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

Η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) βασίστηκε στις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Η κύρια σύμβαση αφορά σε οφειλόμενο δάνειο μεταβλητού επιτοκίου τριετούς διάρκειας. Με το παράγωγο αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμιακών ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή του επιτοκίου.

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι οι εξής:

- Επιτόκιο μηδενικού κινδύνου:  
Το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου καθορίστηκε με βάση την εξωτερική πληροφόρηση που λήφθηκε για κάθε ενεργό αγορά.
- Προϋπολογιστικά περιθώρια κέρδους:  
Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA υπολογίστηκαν με βάση τα πραγματικά ιστορικά στοιχεία των τελευταίων ετών, προσαρμοσμένων προκειμένου να λάβουν υπόψη και τις αναμενόμενες μεταβολές κερδοφορίας.

Δεν έγινε αποτίμηση στην εύλογη αξία όλων των ανωτέρω πλην των ακινήτων.

## 7.2. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις  | 30/06/2024          | 30/06/2023          |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Πελάτες               | 2.625.455,05        | 2.737.386,08        |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | 1.818.872,49        | 1.492.431,31        |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>4.444.327,54</b> | <b>4.229.817,39</b> |

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις              | 30/06/2024        | 30/06/2023        |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ        | 2.000,00          | 19.689,10         |
| ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤ. | 665,07            | 48.973,76         |
| ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ       | 99.207,22         | 200.713,48        |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>101.872,29</b> | <b>269.376,34</b> |

### 7.2.3 Διαθέσιμα

| Διαθέσιμα              | 30/06/2024          | 30/06/2023          |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| Ταμείο                 | 3.728,16            | 44.825,25           |
| Καταθέσεις όψεως       | 2.476.491,88        | 653.649,79          |
| Δεσμευμένες καταθέσεις | 0,00                | 708.367,42          |
| Προπληρωμένες κάρτες   | 36,94               | 36,94               |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>2.480.256,98</b> | <b>1.406.879,40</b> |

### 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 64.740 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 647.400,00.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του ν. 4548/2018.

### 9. Υποχρεώσεις

#### 9.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

##### 9.1.1. Δάνεια

##### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τα εξής τραπεζικά δάνεια με υπόλοιπα την 30/06/2024:

α) Δάνειο chf από την Τράπεζα Πειραιώς ποσού € 114.071,79

β) Δάνειο από την ALPHA BANK ποσού € 52.980,82

γ) Δάνειο από την ALPHA BANK ποσού € 700.007,89

δ) Δάνειο από την ALPHA BANK ποσού € 504.989,06

ε) Δάνειο από την ALPHA BANK ποσού € 4.369,00

στ) Δάνειο από την Eurobank ποσού € 150.000,00

ζ) Δάνειο από την Eurobank ποσού € 128.862,09

η) Δάνειο από την Eurobank ποσού € 411.116,23

θ) Δάνειο από την Πειραιώς ποσού € 114.071,79

ι) Δάνειο από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ποσού € 359.465,58

κ) Δάνειο από την Παγκρήτια Τράπεζα ποσού € 466.690,68

### 9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

### 9.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπήρξαν μέσα στη χρήση.

## 9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις                                     | 30/06/2024          | 30/06/2023          |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΩΝ<br>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ | 1.849.084,64        | 2.159.153,58        |
| ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ                                        | 3.653.193,73        | 2.663.431,28        |
| ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΩΝ<br>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ     | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                             | <b>5.502.278,37</b> | <b>4.822.584,86</b> |

### 9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις       | 30/06/2024        | 30/06/2023        |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ        | 12.812,73         | 12.806,48         |
| ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ       | 188.703,22        | 208.615,91        |
| ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ       | 182.532,00        | 182.532,00        |
| ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣ. ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ | 45.380,05         | 39.168,21         |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>429.428,00</b> | <b>443.122,60</b> |

### 9.2.3 Τραπεζικές υποχρεώσεις

Οι Τραπεζικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στην 30.06.2024 € 834.830,27 έναντι € 973.542,66 της προηγούμενης χρήσης και αφορούν σε δόσεις μακροπροθέσμων δανείων που θα καταβληθούν στην επόμενη χρήση.

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια εξασφαλίζονται με μεταβίβαση επιταγών πελατών της εταιρείας προς τις τράπεζες για είσπραξη και εξυπηρέτησή τους.

## 10. Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης, χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα & λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λειτουργικά έξοδα και αναλώσεις αποθεμάτων αναλύονται ως εξής:

| Κόστη                | 30/06/2024           | 30/06/2023           |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Αναλώσεις αποθεμάτων | 16.077.402,92        | 13.495.745,04        |
| Κόστος Μισθοδοσίας   | 1.027.055,83         | 877.713,43           |
| Αμοιβές τρίτων       | 164.322,28           | 152.047,87           |
| Παροχές τρίτων       | 217.200,10           | 208.374,05           |
| Φόροι - τέλη         | 67.761,90            | 62.757,36            |
| Διάφορα έξοδα        | 474.902,70           | 431.747,32           |
| Αποσβέσεις παγίων    | 25.055,64            | 30.398,93            |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>18.053.701,37</b> | <b>15.258.784,00</b> |

Τα ανωτέρω έξοδα και αναλώσεις έχουν επιμεριστεί στις λειτουργίες ως εξής:

| Κέντρα Κόστους  | 30/06/2024           | 30/06/2023           |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| Κόστος Πωλήσεων | 16.077.402,92        | 13.483.206,61        |
| Έξοδα διοίκησης | 477.134,14           | 426.854,21           |
| Έξοδα Διάθεσης  | 1.431.402,41         | 1.280.562,62         |
| Λοιπά έξοδα     | 67.761,90            | 68.160,56            |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>18.053.701,37</b> | <b>15.258.784,00</b> |

#### 11. Πωλήσεις

| Έσοδα                      | 30/06/2024           | 30/06/2023           |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων      | 19.154.765,96        | 16.192.070,84        |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων | 426,13               | 140,18               |
| Πωλήσεις υπηρεσιών         | 59.320,66            | 59.760,00            |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>19.214.512,75</b> | <b>16.251.971,02</b> |

#### 12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η χρήση έδωσε ως αποτέλεσμα κερδοφόρο. Η διάθεση των κερδών θα οριστεί στη Γενική Συνέλευση.

#### 13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα συνολικού ποσού € 453.180,00.

#### 14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη.

#### 15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

|                                   | 30/06/2024 | 30/06/2023 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Διοικητικό προσωπικό              | 40         | 37         |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό - εποχικό | 0          | 0          |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>40</b>  | <b>37</b>  |

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|                                          | 30/06/2024          | 30/06/2023        |
|------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια                   | 802.470,02          | 686.888,41        |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις                  | 178.270,53          | 154.003,35        |
| Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού | 41.944,01           | 36.821,67         |
| Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου          | 4.371,27            | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>1.027.055,83</b> | <b>877.713,43</b> |

#### 16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**18. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική**

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική**

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν δόθηκαν.

**22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η εταιρεία μέσα στην κλειόμενη χρήση έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ως κάτωθι :

Επωνυμία συνδεδεμένης επιχείρησης : PHARM VET AE

Ποσό αγορών από συνδεδεμένη Επιχ/ση : € 35.942,80

Ποσό πωλήσεων προς συνδεδεμένη Επιχ/ση : € 324.959,69

Παροχή υπηρεσιών από συνδεδεμένη 90.402,05

**23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν.

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει προσημείωση επί των ακινήτων συνολικού ποσού € 336.000,00 για εγγύηση δανείων.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2023/2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2023/2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της προβλέψης που τυχόν απαιτείται. Για τις ανωτέρω χρήσεις η εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης.

**25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των οικονομικών καταστάσεων.

**26. Πρώτη εφαρμογή**

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Κορωπί, 30 Νοεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Δημήτριος Κασανδρινός  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 519792

Άννα – Μαρία Στανοπούλου  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 591757

Απόστολος Ζάζας  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 069631  
Α.Μ. ΟΕΕ 0001424 Ά Τάξης

Βεβαιώνεται ότι το προσάρτημα αυτό, που αποτελείται από 39 σελίδες είναι εκείνο που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 20 Φεβρουαρίου 2025.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2025

**IAN AUDITOR I.K.E.**  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
ΛΕΩΦ. ΕΙΡΗΝΗΣ 28 ΠΕΥΚΗ - ΜΑΡΟΥΣΙ  
Τ.Κ. 151 21 ΤΗΛ. 2100102435  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 195/Α.Μ.Ε.Λ.Ε.68  
ΑΦΜ: 801176251 - ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Γεώργιος Ν. Γκιπάλης  
ΑΜ ΣΟΕΛ 20341

**IAN AUDITOR** Ιδιωτική Κεφαλαιουχική  
Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων  
Επιχειρήσεων

ΑΜ ΣΟΕΛ 195

Λεωφ. Ειρήνης 28 & Βρυούλων  
151 21, Πεύκη

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

**επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024 και για τη χρήση 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2023 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024**

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «PHARM ANIMAL Α.Ε.» (εφεξής «η Εταιρεία»), κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024 και για τη χρήση 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2023 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη διεύθυνση Αγίου Γεωργίου 27 στο Κορωπί Αττικής.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

**1. ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023/2024**

**Αποτελέσματα χρήσης**

Η χρήση που έκλεισε, ήταν για την Εταιρεία μας μία περίοδος θετικής μεταβολής του κύκλου εργασιών μας.

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων, οι βασικές μεταβολές των κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, έχουν ως εξής:

- Κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2022/2023 κατά € 4.192.319,64.
- Κόστος πωλήσεων εμφάνισε αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2022/2023 € 3.579.569,74.
- Μικτό αποτέλεσμα εμφάνισε αύξηση σε σχέση με τη χρήση 2022/2023 € 612.749,90.
- Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων μείωση σε σχέση με τη χρήση 2022/2023 € 17.930,29.

**Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Παραθέτουμε ενδεικτικά δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της επιχείρησης:

|                                       | Χρήση 2022/2023 |               | Χρήση 2023/2024 |               |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                | 9.639.442,56    | <b>88,71%</b> | 10.137.164,01   | <b>88,91%</b> |
| Σύνολο ενεργητικού                    | 10.865.891,85   |               | 11.402.135,62   |               |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.226.449,29    | <b>11,29%</b> | 1.264.971,61    | <b>11,09%</b> |
| Σύνολο ενεργητικού                    | 10.865.891,85   |               | 11.402.135,62   |               |

**Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.**

|                    |              |               |              |               |
|--------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| Καθαρή Θέση        | 1.767.920,95 | <b>19,43%</b> | 1.639.750,97 | <b>16,80%</b> |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 9.097.970,90 |               | 9.762.384,65 |               |

**Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.**

|                                                  |               |               |               |               |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Σύνολο υποχρεώσεων                               | 9.097.970,90  | <b>83,73%</b> | 9.762.384,65  | <b>85,62%</b> |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 10.865.891,85 |               | 11.402.135,62 |               |
| Καθαρή Θέση                                      | 1.767.920,95  | <b>16,27%</b> | 1.639.750,97  | <b>14,38%</b> |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 10.865.891,85 |               | 11.402.135,62 |               |

**Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.**

|                                       |              |             |              |             |
|---------------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| Καθαρή Θέση                           | 1.767.920,95 | <b>1,44</b> | 1.639.750,97 | <b>1,30</b> |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.226.449,29 |             | 1.264.971,61 |             |

**Ο παραπάνω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.**

|                         |              |             |               |             |
|-------------------------|--------------|-------------|---------------|-------------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό  | 9.639.442,56 | <b>1,47</b> | 10.137.164,01 | <b>1,48</b> |
| Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις | 6.557.190,43 |             | 6.869.831,61  |             |

**Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.**

|                               | <b>2022/2023</b> |              | <b>2023/2024</b> |              |
|-------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων | 664.325,35       | <b>4,08%</b> | 455.058,59       | <b>2,37%</b> |
| Σύνολο εσόδων                 | 16.287.867,36    |              | 19.219.366,45    |              |

**Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα**

|                               |              |               |              |               |
|-------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων | 664.325,35   | <b>37,58%</b> | 455.058,59   | <b>42,11%</b> |
| Καθαρή Θέση                   | 1.767.920,95 |               | 1.639.750,97 |               |

**Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.**

|                                 |               |               |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Μικτά αποτελέσματα              | 2.768.764,41  | <b>17,04%</b> | 3.137.109,83  | <b>16,33%</b> |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 16.251.971,02 |               | 19.214.512,75 |               |

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.**

|                                    |               |              |               |              |
|------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | 1.010.636,43  | <b>6,22%</b> | 1.272.203,12  | <b>6,62%</b> |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών    | 16.251.971,02 |              | 19.214.512,75 |              |

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.**

### Κεφάλαιο κίνησης

Κατά την 30η Ιουνίου 2024 το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας ανέρχεται σε θετικό € 3.267.332,40.

### Προοπτικές

Σκοπός της Εταιρείας μας είναι να σταθεροποιήσουμε τις σχέσεις μας με τους πελάτες μας και μέσω της σχέσης καλής εμπιστοσύνης και της κατάλληλης τεχνογνωσίας που έχουμε να αυξήσουμε τον αριθμό των παραγγελιών με απώτερο σκοπό να αυξηθεί και ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας μας. Το όραμα της Εταιρείας είναι η παραγωγή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας με συνέπεια και μεράκι. Θέλουμε να προκαλούμε τον ίδιο μας τον εαυτό, θέτοντας πάντα υψηλότερους στόχους, μέσα από μία διαδικασία συνεχούς εξέλιξης και υλοποιώντας νέες προκλήσεις.

### Αρχές και αξίες της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

**Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :**

- ✓ **«Ακεραιότητα»** καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ **«Σεβασμός στον άνθρωπο»** καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ **«Υψηλές επιδόσεις»** με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.

**«Ομαδικότητα»** καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

### **Περιβαλλοντικά θέματα**

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης διότι συναλλάσσεται με επαγγελματίες, οι οποίοι έχουν άμεση επαφή με τον καταναλωτή των προϊόντων της.

Η εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία του περιβάλλοντος (καθαριότητα χώρου, σωστή αποθήκευση προϊόντων, τακτικότατη απόρριψη ή και καταστροφή σε ειδικούς χώρους όλων των ληγμένων και κατεστραμμένων προϊόντων, ανακύκλωση σε γυαλί, χαρτί και πλαστικό και άλλα).

### **Εργασιακά θέματα**

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες.

Υφίστανται σύστημα εκπαίδευσης των εργαζομένων ενώ τηρούνται απαρέγκλιτα και αυστηρά οι διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

Για τη χρήση 2023/2024 ο μέσος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 40 άτομα.

**Έρευνα για νέα προϊόντα**

Δεν υπάρχουν τέτοιες δαπάνες.

**2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023/2024**

Η Ρωσο-ουκρανική κρίση και της ενεργειακής κρίσης, που την συνοδεύει, αναμένεται να μετριάσει τις θετικές προοπτικές που παρουσιάστηκαν μετά την σταδιακή ανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας, έπειτα από μια περίοδο ύφεσης, λόγω των συνεπειών της πανδημίας COVID-19. Ήδη έχει σημειωθεί μεγάλη αύξηση του πληθωρισμού και διατάραξη της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2023/2024.

**Γεγονότα μεταγενέστερα από τη λήξη της χρήσης**

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023/2024 ή επιπρόσθετων γνωστοποιήσεων.

**3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ****α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών**

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ (€).

**β. Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς η Εταιρεία διαθέτει ευρεία πελατειακή βάση.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο.

**γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χαμηλά επίπεδα κινδύνου ρευστότητας λόγω του ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της κυμαίνεται σε ικανοποιητικά επίπεδα.

#### **δ. Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία έχει τραπεζικό δανεισμό, τα δάνεια τα οποία έχει λάβει η οικονομική οντότητα τα εξυπηρετεί, αλλά σαφώς εκτίθεται σε μέτριο βαθμό στον κίνδυνο επιτοκίων.

#### **ε. Μακροοικονομικός κίνδυνος**

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι η αναιμική λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, οικονομική ανάπτυξη, και η καθυστέρηση της εφαρμογής των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων.

### **4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση, θα είναι μέσα στα πλαίσια των μέτρων στήριξης όλων των επιχειρήσεων με ταυτόχρονη διαφύλαξη της υγιεινής της εργασίας και με τη μεγαλύτερη δυνατή προσπάθεια διατήρησης της δραστηριότητας και των θέσεων εργασίας. Το αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας είναι τέτοιο, αλλά και η διαχρονική οικονομική της κατάσταση είναι τόσο καλή, που θα της δοθεί η δυνατότητα να ξεφύγει πολύ εύκολα από τον κύκλο της ύφεσης λόγω της Ρωσο – Ουκρανικής κρίσης. Υπολογίζεται παρά τα ανωτέρω ο τζίρος να αυξηθεί ελαφρά κατά το τρέχον έτος 2024/2025 σε σχέση με το 2023/2024.

### **5. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ**

Η εταιρεία κατέχει:

1. Μετοχές ποσού € 35.000,00 στην εταιρεία NUVET A.E..
2. Μετοχές ποσού € 247.500,00 στην εταιρεία P.A. IMPORT.
3. Μετοχές ποσού € 247.500,00 στην εταιρεία P.A. NUTRI.
4. Εταιρικά μερίδια ποσού € 17.650,00 στην εταιρεία CRITIS MEDICAL SYNERGY I.K.E..

Για τις ανωτέρω συμμετοχές δεν λάβαμε ισολογισμούς ή άλλα στοιχεία ώστε να αποτιμήσουμε τις συμμετοχές αυτές. Οι εταιρείες δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

**6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

**7. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η εταιρεία κατέχει κτιριακά συγκροτήματα και γήπεδα ως κατωτέρω:

- ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΑΓΚΑΔΙΑ ΝΗΣΟΥ ΧΙΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ 2.018,57 τ.μ. αξίας € 190.000,00.
- ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΟΥΣΑΚΙ - ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 3,282.22 τ.μ., αξίας € 160.000,00.
- ΚΤΙΡΙΟ-ΓΡΑΦΕΙΟ 2ου ορόφου 47,57 μ<sup>2</sup> εις ΑΛΜΥΡΟ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 27 αξίας κτήσης € 52.000,00.
- ΚΤΙΡΙΟ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΡΗΣΗΣ 2017/2018) Διεύθ. Ακομινάτου 55 Αθήνα Διαμέρισμα 1<sup>ου</sup> ορόφου 153,70 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους 19,75 τ.μ. με αξία κτήσης € 164.944,00. Τα δύο ανωτέρω κτήρια με βάση εκτίμηση των παγίων που έγινε στη χρήση 2020/2021 ανέρχονται σε αξία € 250.000,00.
- ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ αξίας κτήσης € 46.909,30.

Επί των ως άνω αναγραφόμενων οικοπέδων, υφίσταται προσημείωση-εμπράγματο βάρος ποσού € 336.000,00 για εξασφάλιση Δανείου Τράπεζας Πειραιώς.

**8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Κατά το διάστημα από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία άλλη ζημιά, εκτός της γενικής οικονομικής ύφεσης λόγω της Ρωσο-ουκρανικής κρίσης.

**9. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα κατωτέρω ζητήματα.

**(α) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 4548/2018.

**(β) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών**

Προβλέπεται η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση νέων μετοχών σύμφωνα με τα άρθρα του Κ.Ν. 4548/2018, όπως αναφέρεται στο σχετικό Άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας.

Κύριοι μέτοχοι, τα παραπάνω αντικατοπτρίζουν την εικόνα της επιχείρησης και τα αριθμητικά δεδομένα ελέγχθηκαν από τον υπεύθυνο του λογιστηρίου.

Σας παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας για τις αποφάσεις σας.

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 30/06/2024.
2. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και τον διευθυντή λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 30/06/2024.
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την χρήση που έληξε την 30/06/2024.
4. Να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωτή ελεγκτή για την χρήση 01/07/2024 – 30/06/2025.
5. Να αποφασίσετε και να εγκρίνετε τη διάθεση των κερδών.

Κορωπί, 30 Νοεμβρίου 2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Κασανδρινός Δημήτριος

Άννα - Μαρία Στανοπούλου

Α.Δ.Τ. ΑΗ 519792

Α.Δ.Τ. ΑΝ 591757

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «PHARM ANIMAL A.E.»**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «PHARM ANIMAL A.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «PHARM ANIMAL A.E.» κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Η Εταιρεία δεν έχει καταρτίσει αναλογιστική μελέτη για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ώστε να σχηματίσει την πρόβλεψη για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το ποσό της απαιτούμενης πρόβλεψης.
2. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 402.322,53. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 402.322,53.
3. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις», ποσού € 547.650,00, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών

καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2024.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «PHARM ANIMAL Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2025

**IAN AUDITOR I.K.E.**  
 ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ  
 ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
 ΛΕΩΦ. ΕΙΡΗΝΗΣ 28 ΠΕΥΚΗ - ΜΑΡΟΥΣΙ  
 Τ.Κ. 151 21 ΤΗΛ. 2100102435  
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 195/Α.Μ.Ε.Α.Π.68  
 ΑΦΜ: 801176251 • ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Γεώργιος Ν. Γκιπάλης  
ΑΜ ΣΟΕΑ 20341

**IAN AUDITOR** Ιδιωτική Κεφαλαιουχική  
Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων  
Επιχειρήσεων

ΑΜ ΣΟΕΑ 195

Λεωφ. Ειρήνης 28 & Βρυσούλων  
151 21, Πεύκη