ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: niknou@acci.gr

Αθήνα,04/03/2025
Αριθ. Πρωτ.:3572367

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **RENT OPERATION Ε.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **182053401000**.

Την **04/03/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5297444**, το από 19/02/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 4 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «RENT OPERATION Ε.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 182053401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

της ετερόρρυθμης εταιρείας
με την επωνυμία
« RENT OPERATION E.E.»

Α.Φ.Μ.: 802749252 Αρ. Γ.Ε.Μη.: 182053401000

Σήμερα στην Ελευσίνα Αττικής , **19 Φεβρουάριου** του έτους **2025** οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- **Ρεντούμης Ιωάννης** του Μελετίου και της Σοφίας , ελληνικής υπηκοότητας , κάτοικος Μαγούλας , επί της οδού Καραϊσκάκη , αρ.21 , τ.κ.: 19600 , κάτοχος Δ.Α.Τ.: ΑΝ037146 , Α.Φ.Μ.: 067403606 ,
- **Βασιλείου Αναστάσιος** του Αλέξανδρου και της Κυριακής , ελληνικής υπηκοότητας , κάτοικος Ν Πέραμος , επί της οδού Καποδιστρίου , αρ.3 , τ.κ.: 19006 , κάτοχος Δ.Α.Τ.: ΑΟ090760 , Α.Φ.Μ.: 121014499 ,

Συνομολογούν και αποδέχονται τα ακόλουθα :

Δυνάμει του από **31/01/2025** καταστατικού σύστασης , το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.Μη. με αριθμό **ΚΑΚ: 182053401000** , ιδρύεται Ετερόρρυθμη Εμπορική Εταιρία με την Επωνυμία « **RENT OPERATION E.E.** » , (ξενόγλωσσα « **RENT OPERATION L.P.** »), με σκοπό τις υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και συναφών δραστηριοτήτων , με έδρα την Ελευσίνα Αττικής .

Ήδη δια του παρόντος τροποποιείται το **Άρθρο 3 και 4** και έχει ως ακολούθως:

Άρθρο 3
Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι :

- υπηρεσίες γενικού καθαρισμού κτιρίων,
- κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη,
- υπηρεσίες εργολάβου καθαριότητας,
- υπηρεσίες καθαρισμού παραθύρων,
- υπηρεσίες καθαριστή οικιών και άλλων χώρων,
- υπηρεσίες παροχής και εγκατάστασης εξοπλισμού εκθέσεων,
- άλλες υπηρεσίες καθαρισμού,
- υπηρεσίες συλλογής μη επικίνδυνων μη ανακυκλώσιμων απορριμμάτων
- υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης και στοίβασης εμπορευματοκιβώτιων

και κάθε συναφή δραστηριότητα .

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **10** έτη και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του καταστατικού σύστασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Έπειτα από την τροποποίηση του **Άρθρου 3 και 4** ακολουθεί κωδικοποίηση του καταστατικού .

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
της ετερόρρυθμης εταιρείας
με την επωνυμία
« RENT OPERATION E.E. »

Άρθρο 1
Σύσταση - Εταιρικός Τύπος – Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «**RENT OPERATION E.E.**». Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**RENT OPERATION L.P.**»

Άρθρο 2
Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος **Ελευσίνας** του νομού **Αττικής** .

Άρθρο 3
Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι :

- υπηρεσίες γενικού καθαρισμού κτιρίων,
- κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη,
- υπηρεσίες εργολάβου καθαριότητας,
- υπηρεσίες καθαρισμού παραθύρων,
- υπηρεσίες καθαριστή οικιών και άλλων χώρων,
- υπηρεσίες παροχής και εγκατάστασης εξοπλισμού εκθέσεων,
- άλλες υπηρεσίες καθαρισμού,
- υπηρεσίες συλλογής μη επικίνδυνων μη ανακυκλώσιμων απορριμμάτων
- υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης και στοίβασης εμπορευματοκιβώτιων

και κάθε συναφή δραστηριότητα .

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **10** έτη και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του καταστατικού σύστασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5
Εταίροι
Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

Ομόρρυθμος Εταίρος
1. Ο **Ιωάννης Ρεντούμης**, όνομα πατρός **Μελέτιος** και Α.Φ.Μ.: **067403606**, με ποσοστό **49%**.

Ετερόρρυθμος Εταίρος
2. Ο **Αναστάσιος Βασιλείου**, όνομα πατρός **Αλέξανδρος** και Α.Φ.Μ.: **121014499**, με ποσοστό **51%**.

Άρθρο 6
Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι-διαχειριστές, οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:
1. Ο **Ιωάννης Ρεντούμης**, όνομα πατρός **Μελέτιος** και Α.Φ.Μ.: **067403606**, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία **μεμονωμένα**.

Άρθρο 7
Μεταφορά έδρας και ίδρυση υποκαταστημάτων

Η επιχείρηση με το παρόν έχει δικαίωμα να μεταφέρει την έδρα της, να ιδρύει υποκαταστήματα , γραφεία , εκθέσεις , αποθήκες και κάθε είδος παραρτήματος εντός του Νομού Αττικής , στην Ελλάδα και στο εξωτερικό .

Άρθρο 8
Έξοδος - είσοδος εταίρου

Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας αλλά την έξοδο αυτού από την εταιρία. Επίσης κάθε εταίρος μπορεί με έγγραφη δήλωσή του προς την εταιρία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρία. Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου, η ετερόρρυθμη εταιρία λύεται, εκτός αν με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, που πρέπει να καταχωρηθεί μέσα σε δύο μήνες στο Γ.Ε.ΜΗ, ένας από τους ετερόρρυθμους εταίρους καταστεί ομόρρυθμος ή αν εισέλθει στην εταιρία νέος εταίρος ως ομόρρυθμος.

Είσοδος νέου εταίρου καθώς και η μεταβίβαση μερίδας προς τρίτο επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 9
Ετερόρρυθμοι εταίροι

Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν συμμετέχουν στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, που αφορούν σε πράξεις τρέχουσας διαχείρισης. Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν έχουν δικαίωμα εναντίωσης σε πράξη που ενεργεί ο διαχειριστής εταίρος, εκτός αν η πράξη υπερβαίνει τη συνήθη διαχείριση. Στην τελευταία περίπτωση ο διαχειριστής οφείλει να μην τελέσει την πράξη αυτή.

Οι ετερόρρυθμοι εταίροι έχουν δικαίωμα ελέγχου των εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της εταιρείας.

Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν έχουν εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας.

Οι ετερόρρυθμοι εταίροι, που έχουν καταβάλει στην εταιρεία την εισφορά τους, δεν ευθύνονται για τα χρέη της εταιρείας.

Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνονται προσωπικά μέχρι του ποσού της εισφοράς τους. Για την λήψη αποφάσεων που αφορούν στις εταιρικές υποθέσεις, πέραν της τρέχουσας διαχείρισης, απαιτείται πλειοψηφία των εταίρων , οι οποίοι αποφασίζουν σε συνέλευση που συγκαλείται στην έδρα της εταιρίας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή. Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συγκαλέσει την συνέλευση εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών εάν το ζητήσει οποιοσδήποτε άλλος εταίρος. Η πρόσκληση για την συνέλευση είναι έγγραφη και απαιτείται να κοινοποιηθεί στους εταίρους πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την συνέλευση και να καθορίζει τα προς συζήτηση θέματα.

Άρθρο 10
Διανομή κερδών

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας εάν υπάρχουν. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύναται να διανεμηθούν και πριν το τέλος της διαχειριστικής χρήσης, εφόσον υφίστανται με βάση προσωρινό ισολογισμό. Η διαχειριστική χρήση λήγει την 31/12 κάθε έτους.

Άρθρο 11
Λύση – εκκαθάριση

Η εταιρία λύνεται:
α) με την πάροδο του χρόνου διάρκεια της σύμφωνα με το άρθρο 4 («Διάρκεια») του παρόντος
β) με απόφαση όλων των εταίρων
γ) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και
δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση και εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ τους.

Επισημαίνεται ότι η εταιρεία μπορεί να λυθεί και χωρίς στάδιο εκκαθάρισης από την στιγμή που η εκκαθάριση δεν είναι απαραίτητη.

Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να προβεί στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να συντάξει ισολογισμό εκκαθάρισης και να καταβάλει στους δανειστές της εταιρείας τις προς αυτούς οφειλές. Στην συνέχεια υποχρεούται να αποδώσει στους εταίρους τις εισφορές τους και να διανείμει σε αυτούς, ότι απομένει κατά το ποσοστό της εταιρικής τους συμμετοχής.

Άρθρο 12
Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη και ομόφωνη γνώμη και των άλλων εταίρων, η οποία θα διαπιστώνεται μόνο εγγράφως . Η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εντός της εταιρείας επιτρέπεται με την σύμφωνη γνώμη του εταίρου που θα λάβει τα εταιρικά μερίδια , η οποία θα διαπιστώνεται μόνο εγγράφως , εκτός αν οι λοιποί εταίροι εναντιώνονται στη μεταβίβαση αυτή για βάσιμο και σπουδαίο λόγο που αφορά στον εταιρικό σκοπό, οπότε θα πραγματοποιείται συνέλευση των εταίρων για τη διαπίστωση ομοφωνίας. Αν δεν υπάρχει ομοφωνία των εταίρων, η εταιρική μερίδα του μεταβιβάζοντος εταίρου μεταβιβάζεται ισόποσα στους λοιπούς προσαυξάνοντας τα ποσοστά τους.

Άρθρο 13
Ανταγωνισμός

Δεν επιτρέπεται στους εταίρους η άσκηση επαγγέλματος ή εν γένει οποιασδήποτε πράξης, όμοιας προς την εταιρική επιχείρηση.
1. Ο ή οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας, ή εταίροι εταιρίας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης νομικής μορφής που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς ομόφωνη απόφαση των εταίρων.
2. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρίας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση .

Άρθρο 14
Πορεία εταιρικών υποθέσεων

1.Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.
2. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της εταιρίας .
3. Οι εταίροι δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν απο το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

Άρθρο 15
Αμοιβές εταίρων

Κάθε εταίρος ,προς αντιμετώπιση των βιοτικών αναγκών αυτού , δικαιούται να προβαίνει σε μηνιαίες απολήψεις βάσει αποδείξεων από το εταιρικό ταμείο ,με χρέωση της ατομικής του μερίδας , οι οποίες εκάστοτε απολήψεις θα καθορίζονται καθ' υπολογισμό των πραγματοποιούμενων εταιρικών κερδών και μετά από συμφωνία όλων των εταίρων. Για την περαίωση των εν λόγω μηνιαίων απολήψεων θα τηρείται ειδικό εταιρικό αρχείο (έγγραφο ή ηλεκτρονικό) προς το σκοπό ενημερωτικής πρόσβασης όλων των εταίρων.

Άρθρο 16
Απαγόρευση σφράγισης

Απαγορεύεται στους εταίρους πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή σε αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας. Απαγορεύεται στους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρείας, κατά τις διατάξεις του Κ. Πολ. Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων , εκτός αν συντρέχει σπουδαίος λόγος.

Άρθρο 17
Επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά που ήθελε προκύψει ανάμεσα στους εταίρους, σχετικά με την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος Καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση ή αξίωση αυτών μεταξύ τους, που δύναται να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση , θα επιλύεται με προσφυγή των μερών στη διαδικασία της διαμεσολάβησης κατά το Ν.4640/2019 (ρήτρα διαμεσολάβησης) και σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας μεταξύ των μερών, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια Αθηνών, τα οποία ορίζονται ως κατά τόπων αρμόδια για κάθε σχετική διαφορά.

Άρθρο 18
Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 271-281 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Ιωάννης Ρεντούμης**, όνομα πατρός **Μελέτιος** και Α.Φ.Μ. **067403606**.

2. Ο **Αναστάσιος Βασιλείου**, όνομα πατρός **Αλέξανδρος** και Α.Φ.Μ. **121014499**.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.