



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 04/03/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3573739

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΕΝΤΕΛΗΣ 14 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **009167701000**.

Την **04/03/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5297418**, οι εγκεκριμένες από την 28/02/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΝΤΕΛΗΣ 14 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **009167701000**, για τη χρήση 01/07/2023 έως 30/06/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΕΝΤΕΛΗΣ 14 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2024 - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/7/2023 - 30/06/2024)				
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69082/01ΑΤ/Β/09/446 - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 009167701000				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β.5. (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)				
Περιουσιακά στοιχεία		2024		2023
Πάγια		1.945.776,24		1.945.776,24
Μείον: Αποσβεσμένα		-995.217,42		-925.994,15
Απομειωμένα	0,00	950.558,82	0,00	1.019.782,09
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		230.614,70		357.428,04
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		316.417,04		112.447,80
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>		<u>1.497.590,56</u>		<u>1.489.657,93</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.497.150,56		1.484.508,37
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		440,00		5.149,56
<u>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</u>		<u>1.497.590,56</u>		<u>1.489.657,93</u>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β.6. (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)				
		2024		2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		119.016,00		119.016,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-69.223,27		-69.301,48
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-36.611,04		-37.047,82
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-539,50		-539,50
<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u>		<u>12.642,19</u>		<u>12.127,20</u>
Φόροι		0,00		0,00
<u>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</u>		<u>12.642,19</u>		<u>12.127,20</u>
Μαρούσι, 31 Δεκεμβρίου 2024				
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΔΑΜ ΕΥΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ		ΜΑΓΑΛΙΟΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ		ΑΔΑΜ ΠΑΝ. ΑΝΔΡΕΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 529413		ΑΔΤ ΑΖ042552 - ΑΡ.ΑΑ.0020709 - ΤΑΞΗ Α'		Α.Δ.Τ. ΑΒ 235971

**Έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
«ΠΕΝΤΕΛΗΣ 14 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ»**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 28^{ης} ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2025

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΠΟ 01-07-2023 ΕΩΣ 30-06-2024

Κ.Κ. Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα υπό του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920 προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 30^{ης} Ιουνίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης, την προτεινόμενη διάθεση κερδών και τέλος το Προσάρτημα των πληροφοριών και επεξηγήσεων του άρθρου 43α του Ν.2190/1920 και τις αλλαγές που επήλθαν με τον Ν.4403/2017 καθώς και με την απόφαση αριθμ.62784/2017.

Από το σύνολο των οικονομικών αυτών καταστάσεων τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σας επέδωσε, θα μπορέσετε όχι μόνο να αξιολογήσετε την ικανοποιητική εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την εταιρική περιουσία, αλλά θα έχετε και την δυνατότητα να εκτιμήσετε το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και των στελεχών της εταιρείας επιτελεσθέν θετικό, κατά τη γνώμη μας έργο.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω υποβάλλουμε συνημμένως στη συνέλευσή σας τις προαναφερθείσες Οικονομικές Καταστάσεις με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Άξονας – στόχος: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

A. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η εταιρεία είναι βιομηχανική και δραστηριοποιείται στον κλάδο των υπηρεσιών εκμετάλλευσης παντός είδους ακινήτου.

Η εταιρεία έχει επικεντρωθεί την αποκόμιση σημαντικού μεριδίου της αγοράς από τη δραστηριότητα των υπηρεσιών εκμετάλλευσης ακινήτων σε επιτηδευματίες ή/και φυσικά πρόσωπα.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες βιομηχανίες στον κλάδο των υπηρεσιών εκμετάλλευσης ακινήτων

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών-υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων / υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρεία εμφανίζει σταθερές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη και παρά την οικονομική κρίση, εμφανίζει κύκλο εργασιών το 2023 € 119.016,00 και το 2024 € 119.016,00.

Τα κέρδη μετά φόρων 2023 ανήλθαν στο ποσό των € 12.127,20 έναντι του ποσού των € 12.642,19 το 2024.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν € 81.964,18 για το 2023 έναντι ποσού € 82.404,96 το 2024.

Το μικτό αποτέλεσμα ήταν € 17.377,17 το 2023 έναντι του έτους 2024 που ήταν ποσό € 15.624,49.

Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση παραγωγής και αγοράς πρώτων υλών μέχρι την ολοκλήρωση της παραγωγής.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2023 ανήλθαν σε € 1.919.667,83 έναντι των € 1.945.776,24 το 2024, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε € 24.048,61 το 2023 έναντι € 24.048,61 το 2024.

2. Άξονας – στόχος: Κυριότεροι κίνδυνοι

A. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών.

B. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι προοπτικές του κλάδου δεν είναι ευοίωνες εν μέσω οικονομικής κρίσης. Τα προϊόντα της εταιρείας έχουν ανελαστική σχετικά ζήτηση. Ο κλάδος εμφανίζει μείωση ζήτησης των παραγόμενων, καθώς έχουν ελαστική ζήτηση, εξαρτώμενη από τη μείωση της καταναλωτικής ικανότητας. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών, προϊόντων και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητα προϊόντων, η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή τη δύσκολη περίοδο.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει άλλους κινδύνους οι οποίοι εμπίπτουν σε καθεστώτα ειδικής φορολογικής αντιμετώπισης στα προϊόντα της.

3. Άξονας – στόχος: Περιβαλλοντικά ζητήματα.

A. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

B. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Η επιχείρηση δεν διαθέτει πράσινα προϊόντα.

4. Άξονας – στόχος: Εργασιακά ζητήματα.

A. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.

B. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.

Η εταιρεία δεν απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

5. Άξονας – στόχος: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

A. Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης.

Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων κλάδου

B. Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και η εταιρεία οφείλει να κάνει σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

6. Άξονας – στόχος: Επιπλέον πληροφόρηση

A. Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

B. Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον.

Γ. Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δ. Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ε. Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Μαρούσι, 10 Φεβρουαρίου 2025