Ε.Β.Ε.Θ.
Ψηφιακά υπογεγραμμένο απο
CHRISTINA DERMENTZOGLOU
2025.02.28 10:25:48 EET

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΜΗ ΚΑΙ ΥΜΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Χριστίνα Δερμεντζόγλου
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 27/02/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3550005

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), της αναβίωσης και τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) Σ.ΣΥΛΛΕΛΗΣ και Σία Ε.Ε.,** τον διακριτικό τίτλο **ΣΑΒΒΑΣ ΣΥΛΛΕΛΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **058712304000**.

Στην **27/02/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 5296187,** το από **11/11/2024** ιδιωτικό συμφωνητικό αναβίωσης των εταίρων της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) Σ.ΣΥΛΛΕΛΗΣ και Σία Ε.Ε.,** τον διακριτικό τίτλο **ΣΑΒΒΑΣ ΣΥΛΛΕΛΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **058712304000,** δυνάμει του οποίου αποφασίσθηκε η αναβίωση της εταιρείας, η οποία λύθηκε αυτοδικαίως στις 02/07/2024 λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της, και η τροποποίηση του άρθρου **5** του καταστατικού της.
Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ και ΥΜΣ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
Σ.ΣΥΛΛΕΛΗΣ και Σία Ε.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, Δ. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 7

TÜV AUSTRIA
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΑΝΑΒΙΩΣΗΣ και ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
με την επωνυμία «*Σ. ΣΥΛΛΕΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.*»
και τον δ.τ. «ΣΑΒΒΑΣ ΣΥΛΛΕΛΗΣ»
(*ΑΦΜ εταιρείας 999588319 της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, αριθμός ΓΕΜΗ: 58712304000*)

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα, **11 Νοεμβρίου 2024**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Κυριακή Σύλελη χήρα Σάββα, κάτοικος Ν.Επιβατών Θεσσαλονίκης, οδός Γ. Σεφέρη αρ.32, υπό ΑΔΤ ΑΝ.191007/20-9-2016 και με ΑΦΜ 047090077 της Ε' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης (*email: syllelisemporiki@yahoo.gr*), **ενεργούσα με την ιδιότητά της ως ομόρρυθμος εταίρος**,

(β) Συμεών Σύλλελης του Σάββα, κάτοικος Πεύκων Θεσσαλονίκης, οδός Ελπίδος αρ.3, υπό ΑΔΤ ΑΚ.326424/22-5-2012 και με ΑΦΜ 033837837 της Ζ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης (*email: simossylellis@gmail.com*), **και,**
(γ) Γεώργιος Σύλελης του Σάββα, κάτοικος Ν.Επιβατών Θεσσαλονίκης, οδός Γ.Σεφέρη αρ.32, υπό ΑΔΤ ΑΜ.251602/2014 και με ΑΦΜ 033836540 της Ζ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης (*email: syllelisemporiki@yahoo.gr*),
ενεργούντες με την ιδιότητά τους ως ετερόρρυθμοι εταίροι,

συμφώνησαν και συνομολόγησαν τα ακόλουθα:

1.- Με το **από 30.4.2004** Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ των συμβαλλομένων, συστήθηκε Ετερρόρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Σ. ΣΥΛΛΕΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και δ.τ. «ΣΑΒΒΑΣ ΣΥΛΛΕΛΗΣ», με έδρα τη Θεσσαλονίκη, στην οδό Δ. Μητροπούλου αρ.7 (*υπό ΑΦΜ εταιρείας 999588319 της Η' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης*). **Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης δημοσιεύθηκε νομίμως στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με**

αρ.δημ. 1758/6.5.2004 και η Ε.Ε. έλαβε αριθμό μητρώου (Α.Μ.) 36130. Ομόρρυθμοι Εταίροι και Διαχειριστές ορίστηκαν ΑΡΧΙΚΑ οι 2 πρώτοι συμβαλλόμενοι (*Κυριακή Σύλελη και Συμεών Σύλλελης*) και ετερρόρυθμος εταίρος ορίσθηκε ο 3ος συμβαλλόμενος (*Γεώργιος Σύλελης*). Ο σκοπός της εταιρείας προσδιορίσθηκε στο άρθρο 4: εκμετάλλευση πρατηρίου σιγαρέτων, εμπορία ειδών καπνού κλπ. Η διάρκειά της ορίσθηκε 10ετής με λήξη την 6-5-2014. Το εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσόν των 6.000 ευρώ και η συμμετοχή των εταίρων στις κερδοζημίες της εταιρείας ορίσθηκε σε ποσοστό 50% για την Κυριακή Σύλελη, σε 25% για τον Συμεών Σύλλελη και σε 25% για τον Γεώργιο Σύλελη.

2.- Με το **από 5.7.2004** Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης, οι ως άνω εταίροι αποφάσισαν, σύμφωνα και με τη δυνατότητα που τους παρείχε το άρθρο 2 του Καταστατικού, την ΑΛΛΑΓΗ της έδρας της Ε.Ε., την οποία όρισαν στο Δήμο Θεσσαλονίκης και στο μίσθιο κατάστημα της οδού Δ. Μητροπούλου 7, συνιδιοκτησίας Σπυρίδωνος Σύλλελη και Σάββα Σύλλελη, ενώ οι λοιποί όροι και ρυθμίσεις παρέμειναν ως είχαν. **Η αλλαγή έδρας δημοσιεύθηκε νομίμως στα Βιβλία Εταιρειών του αρμόδιου Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αρ.δημ. 2618/6.7.2004**.

3.- Με το **από 8.7.2004** Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης, οι ως άνω εταίροι αποφάσισαν τη συμπλήρωση του σκοπού της Ε.Ε. ενώ οι λοιποί όροι και ρυθμίσεις παρέμειναν ως είχαν. **Η συμπλήρωση του σκοπού δημοσιεύθηκε νομίμως στα Βιβλία Εταιρειών του αρμόδιου Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αρ.δημ. 2663/8.7.2004**.

4.- Με το **από 14.12.2009** Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης, οι ως άνω εταίροι αποφάσισαν: **(α)** την ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ των άρθρων 6 και 8 του Καταστατικού ώστε ο τρόπος συμμετοχής των εταίρων να αλλάξει για την Κυριακή Σύλελη, που από ομόρρυθμος εταίρος έγινε ετερόρρυθμος, και για τον Γεώργιο Σύλελη, που από ετερόρρυθμος εταίρος έγινε ομόρρυθμος, κρατώντας και οι 2 τα μέχρι τότε εταιρικά τους ποσοστά συμμετοχής, **και, (β)** στο τέλος

του άρθρου 8 προστέθηκε η εξής παράγραφος: *«Ρητά συμφωνείται μεταξύ των εταίρων ότι για τα μέχρι σήμερα χρέη και υποχρεώσεις της εταιρίας, που προέκυψαν ή θα προκύψουν μέχρι και τη νόμιμη δημοσίευση της παρούσας τροποποίησης στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, ακόμη και αν αυτά βεβαιωθούν στο μέλλον, οι 3 εταίροι ευθύνονται υπό την προηγούμενη εταιρική τους ιδιότητα»*. **Η τροποποίηση αυτή δημοσιεύθηκε νομίμως στα Βιβλία Εταιρειών του αρμόδιου Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αρ.δημ. 5021/21.12.2009.**

5.- Με το **από 15.5.2013** Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης, οι ως άνω εταίροι **αποφάσισαν την ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ των άρθρων 6 και 8** του ως άνω Καταστατικού, ώστε αφενός ο τρόπος συμμετοχής των εταίρων άλλαξε για την Κυριακή Σύλελη, **που από ετερόρρυθμος εταίρος έγινε ομόρρυθμος**, και για τον Συμεών Σύλλελη και τον Γεώργιο Σύλελη, **που από ομόρρυθμοι εταίροι έγιναν ετερόρρυθμοι**, κρατώντας ολοι τα μεχρι τότε εταιρικά τους ποσοστά συμμετοχής και αφετέρου ορίσθηκε ως **διαχειρίστρια** η Κυριακή Σύλελη **ως μοναδική πλέον ομόρρυθμη εταίρος**. **Η τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε νομίμως στα αρχεία του ΓΕΜΗ με αρ. πρωτ. 12623/21.5.2013 και ΚΑΚ 54313.**

6.- Με το **από 9.1.2014** Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης, οι ως άνω εταίροι **αποφάσισαν την ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ των άρθρων 4 και 5** του ως άνω Καταστατικού ώστε αφενός να επιτρέπεται στην εταιρεία, στα πλαίσια της δραστηριότητάς της, να παρέχει οποιεσδήποτε ενοχικές ή εμπράγματες ή άλλες εγγυήσεις που κατατείνουν στην έκδοση εγγυητικών επιστολών σε άλλες εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα ή στη συνομολόγηση δανείων ή άλλων χορηγήσεων υπέρ αυτών, με οποιονδήποτε τρόπο και για οποιαδήποτε έννομη αιτία, και αφετέρου αποφασίσθηκε η **παράταση** της διάρκειας της εταιρίας για άλλα πέντε έτη, **δηλ. μέχρι και 30.4.2019**. **Η τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε νομίμως στα αρχεία του ΓΕΜΗ με αρ. πρωτ. 1426/20.1.2014 και ΚΑΚ 149139.**

7.- Με το **από 7.5.2019** Ιδιωτικό Συμφωνητικό Αναβίωσης και Τροποποίησης, οι ως άνω εταίροι **αποφάσισαν ομοφώνως** την ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ του **άρθρου 5** του Καταστατικού και την ***αναβίωση*** της Ε.Ε. με παράταση της διάρκειάς της για άλλα πέντε έτη, **δηλ. μέχρι και το έτος 2024**, καθώς στις 30.04.2019 έληξε η παράταση της διάρκειας της ΕΕ. Παρελθούσης της ημερομηνίας λήξεως και μη παραταθείσης εμπροθέσμως της διάρκειάς της **εκ παραδρομής των εταίρων**, η Ε.Ε. περιήλθε σε κατάσταση λύσης-εκκαθάρισης **από την 6.5.2019**, λόγω παρόδου της καταστατικής διάρκειάς της, **χωρίς όμως να αρχίσει οποιαδήποτε διαδικασία εκκαθάρισής της**. Ετσι, συνέχισε τη δράση της και την καταστατική της δραστηριότητα και μετά την παρέλευση των ως άνω χρονικών σημείων, αδιαλείπτως, τεκμαιρομένης ούτω της κοινής βουλήσεως των εταίρων της προς συνέχιση της ζωής της. **Η τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε νομίμως στα αρχεία του ΓΕΜΗ με αρ. πρωτ. 1999525/1.7.2020 και ΚΑΚ 2164337.**

8.- Την **1.7.2024** έληξε η **τελευταία** αποφασισθείσα παράταση της διάρκειας της Ε.Ε. Παρελθούσης της ημερομηνίας λήξεως και μη παραταθείσης εμπροθέσμως της διάρκειάς της **εκ παραδρομής των εταίρων**, η Ε.Ε. περιήλθε σε κατάσταση λύσης-εκκαθάρισης **από την 2.7.2024**, λόγω παρόδου της καταστατικής διάρκειάς της, **χωρίς όμως να αρχίσει οποιαδήποτε διαδικασία εκκαθάρισής της**. Ετσι, συνέχισε λειτουργούσα και μετά την παρέλευση του ως άνω χρονικού σημείου, **έως και σήμερα αδιαλείπτως**, τεκμαιρομένης ούτω της κοινής βουλήσεως των εταίρων της προς συνέχιση της ζωής της. **ΗΔΗ, με το παρόν,** όλοι οι εταίροι **αποφασίζουν ομοφώνως** την ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ του **άρθρου 5** του Καταστατικού και την ***αναβίωση*** της Ε.Ε. με παράταση της διάρκειάς της για άλλα δύο (2) έτη, **δηλ. μέχρι και το έτος 2027 κατά τα ακόλουθα**.

9.- Επομένως, το παραπάνω άρθρο -5- τροποποιείται ως εξής:

«5.- ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται ως ορισμένου χρόνου (2ετής) και αρχίζει από τη νόμιμη καταχώρηση της παρούσης ανανέωσης στο ΓΕΜΗ και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2027».

10.- Οι **λοιπές** ρυθμίσεις **ισχύουν ως έχουν** στο Καταστατικό και **τις μέχρι σήμερα** τροποποιήσεις αυτού.

ΕΤΣΙ, κατόπιν και της τελευταίας αυτής τροποποίησης, το νέο κείμενο **(*κωδικοποιημένο*)** του **από 11-11-2024 Καταστατικού** της ΕΕ, ως ισχύει, έχει ως εξής:

----------.-

ΝΕΟ
ΚΕΙΜΕΝΟ
ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
με την επωνυμία «Σ. ΣΥΛΛΕΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»
και τον δ.τ. «ΣΑΒΒΑΣ ΣΥΛΛΕΛΗΣ»
(ΑΦΜ εταιρείας 999588319 της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, αριθμός ΓΕΜΗ: 58712304000)

1.- ΣΥΣΤΑΣΗ:

Η συνιστώμενη με το παρόν Εταιρεία είναι **ετερόρρυθμη**.

2.- ΕΔΡΑ:

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης και ειδικότερα το επί της οδού Δ.Μητροπούλου 7 κείμενο μίσθιο κατάστημα.

3.- ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «***Σ. ΣΥΛΛΕΛΗΣ και Σία Ε.Ε.***» και ο διακριτικός τίτλος της «*ΣΑΒΒΑΣ ΣΥΛΛΕΛΗΣ*». Η εταιρική επωνυμία θα μνημονεύεται απαραιτήτως επί παντός εγγράφου της εταιρείας.

4.- ΣΚΟΠΟΣ:

Σκοπός της εταιρείας είναι:

(α) Η εκμετάλλευση πρατηρίου χοντρικής πώλησης σιγαρέτων.

(β) Η εισαγωγή, εμπορία, διανομή & χονδρική-λιανική πώληση ειδών καπνού, πούρων και ειδών καπνιστού.

(γ) Οιαδήποτε όμοια δραστηριότητα σχετικά με τα παραπάνω είδη.

(δ) Η λιανική πώληση πούρων.

(ε) Η λιανική πώληση σιγαρέτων.

Στα πλαίσια της δραστηριότητάς της αυτής, η εταιρεία δύναται να παρέχει οποιεσδήποτε ενοχικές ή εμπράγματες ή άλλες εγγυήσεις που κατατείνουν στην έκδοση εγγυητικών επιστολών σε άλλες εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα ή στη συνομολόγηση δανείων ή άλλων χορηγήσεων υπέρ αυτών, με οποιονδήποτε τρόπο και για οποιαδήποτε έννομη αιτία.

5.- ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται ως ορισμένου χρόνου (2ετής) και αρχίζει από τη νόμιμη καταχώρηση της παρούσης ανανέωσης στο ΓΕΜΗ και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2027.

6.- ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ:

Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και ανέρχεται σε έξι χιλιάδες ευρώ (*6.000 €*).

Για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου έγιναν οι ακόλουθες εισφορές των εταίρων: Η 1η των συμβαλλομένων, Κυριακή Σύλελη, η οποία είναι ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των 3.000 € σε μετρητά, ήτοι το 50% του εταιρικού κεφαλαίου. Ο 2ος των συμβαλλομένων, Συμεών Σύλλελης, ο οποίος είναι ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των 1.500 € σε μετρητά, ήτοι το 25% του εταιρικού κεφαλαίου. Ο 3ος των συμβαλλομένων, Γεώργιος Σύλελης, ο οποίος είναι ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των 1.500 € σε μετρητά, ήτοι το 25% του εταιρικού κεφαλαίου.

7.- ΚΕΡΔΗ:

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας (*αποτελέσματα χρήσεως*) συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις ως άνω εισφορές εκάστου. Σημειώνεται ότι οι ετερόρρυθμοι εταίροι ευθύνονται μέχρι του ποσού της εισφοράς τους.

Οι εταίροι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να συνεισφέρουν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας οποιοδήποτε ποσό απαιτηθεί για τις ανάγκες των εργασιών της, κατά την κάτωθι αναλογία συμμετοχής τους.

8.- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ:

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος αυτής, Κυριακή Σύλελη, η οποία θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπεί την εταιρεία και θα δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύει την εταιρεία σε όλες τις έννομες συναλλαγές και σχέσεις της έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου και ενώπιον των Δικαστηρίων οιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας και γενικά κάθε Αρχής.

Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν μπορούν να έχει καμία ανάμειξη στη διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας, υποχρεούνται δε να απέχουν από τέτοιες πράξεις.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Αρχή, Δικαστήριο ή τρίτο γενικά φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε κάθε Τράπεζα ή Οργανισμό με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία. Με τον αυτό τρόπο θα επάγει και αντεπάγει όρκους, θα τηρεί τα βιβλία της εταιρείας, θα ενεργεί τις εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας, θα τηρεί πλήρη δικαιολογητικά, θα ενεργεί αναλήψεις χρημάτων κατατεθειμένων για λογαριασμό της εταιρείας σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό Ίδρυμα, θα εισπράττει χρήματα από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, από το Δημόσιο, τις Τράπεζες κλπ, θα εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και εξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές, γραμμάτια και παντός είδους αξιόγραφα υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα αποκτά δικαιώματα και θα αναλαμβάνει υποχρεώσεις για την εταιρεία, θα

προσλαμβάνει προσωπικό, θα διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους και γενικά θα πράττει και θα ενεργεί ο,τιδήποτε απαιτείται, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, για την επίτευξη των εταιρικών σκοπών δεσμεύοντας αυτήν με την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Θα ενεργεί για τραπεζικούς δανεισμούς για οποιοδήποτε λόγο η' δανεισμούς από αλλά πιστωτικά ιδρύματα καθώς και για αγορές και πωλήσεις οικοπέδων και εν γένει ακίνητων και παροχών προσημειώσεων και υποθηκών και λοιπών βαρών επί τυχόν ακινήτων της Ε.Ε., εκτός αν εξουσιοδοτήσει τρίτο η' κάποιον από τους ετερόρρυθμους εταίρους με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για τη σύναψη και υπογραφή των πιο πάνω πράξεων.

Η ως άνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική.

Για τη δέσμευση της εταιρείας εγγράφως έναντι των τρίτων απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή εταίρου κάτω από την εταιρική επωνυμία, άλλως δεν ευθύνεται η εταιρεία, αλλά αυτός προσωπικώς.

Οι εταίροι μπορούν με μεταγενέστερη απόφασή τους να συμφωνήσουν αμοιβή για τη διαχείριση.

Ο διαχειριστής μπορεί να εξουσιοδοτήσει ειδικά, με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλο ή άλλα πρόσωπα εκ των λοιπών εταίρων για την άσκηση συγκεκριμένης ή συγκεκριμένων εκ των αρμοδιοτήτων του.

9.- ΤΑΜΕΙΟ:

Κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττεται από οποιονδήποτε εταίρο για λογαριασμό της εταιρείας, πρέπει μόλις εισπραχθεί να κατατίθεται αυθημερόν ή την επομένη στο ταμείο της Εταιρείας. Ο Διαχειριστής είναι και Ταμίας της Εταιρείας.

10.- ΒΙΒΛΙΑ:

Οι εταίροι υποχρεούνται να τηρούν τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου λογιστικά βιβλία με λογιστή κοινής εμπιστοσύνης. Στο τέλος κάθε χρόνου θα συντάσσεται ο ισολογισμός της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΒΣ, ο οποίος θα ελέγχεται και θα υπογράφεται από τους εταίρους. Ο ισολογισμός θα είναι

οριστικός, έστω κι αν δεν φέρει την υπογραφή εταίρου, εφ'όσον αποδεικνύεται ότι έχει κλητευθεί για τη σύνταξη & υπογραφή του ισολογισμού.

Η διαχειριστική περίοδος θα ταυτίζεται με το εκάστοτε κατά νόμο διαχειριστικό έτος. Εξαιρετικώς η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την ημερομηνία νόμιμης δημοσίευσης του παρόντος και λήγει την 31.12.2004. Μετά τη σύνταξη του ισολογισμού θα ακολουθεί η διανομή των κερδών, με συμψηφισμό τυχόν γενομένων προσωρινών απολήψεων, και η κάλυψη των ζημιών. Οι εταίροι μπορούν, με ομόφωνη απόφαση, να μην διανέμουν όλα τα κέρδη, αλλά να δημιουργούν αποθεματικό κεφάλαιο καταθέτοντας, με το ποσοστό που αναλογεί στον καθένα, μέρος των κερδών τους στο ταμείο της εταιρίας προς το σκοπό αυτό. Με κοινή συμφωνία των εταίρων και υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει για τον σκοπό αυτό ταμειακή ευχέρεια στην εταιρία, θα καθορίζονται οι τυχόν προσωρινές κατά μήνα απολήψεις των εταίρων έναντι των αναμενόμενων κερδών (*και μέχρι του ημίσεως των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά*) και θα συμψηφίζονται με τα διανεμητέα κατά τον οριστικό ισολογισμό.

11.- ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ:

Οι εταίροι δεν μπορούν να συμμετέχουν σε άλλες ομόρρυθμες ή ετερόρρυθμες εταιρείες ή εταιρείες περιορισμένης ευθύνης ή ανώνυμες εταιρείες ή εταιρείες οιασδήποτε νομικής προσωπικότητας, προσωπικές ή κεφαλαιουχικές, με τον αυτό σκοπό, εάν δεν λάβουν προηγουμένως την γραπτή σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων. Από τη ρύθμιση αυτή εξαιρούνται τυχόν δραστηριότητες και εταιρείες έστω και με τον αυτό σκοπό, στις οποίες συμμετέχουν ήδη οι εταίροι μέχρι σήμερα.

12.- ΨΗΦΟΙ:

Ο κάθε εταίρος έχει μία ψήφο ανεξαρτήτως ύψους της εταιρικής του μερίδας. Οι αποφάσεις, πλην των όσων ορίζονται στις διατάξεις του παρόντος για «κοινή απόφαση» και των όσων ορίζει δεσμευτικά ο Νόμος, λαμβάνονται με πλειοψηφία 2/3.

13.- ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ:

Απαγορεύεται απολύτως η εκχώρηση ή μεταβίβαση, με οποιονδήποτε τρόπο, ολικά ή μερικά, του εταιρικού μεριδίου εκάστου των εταίρων σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τρίτο προς την εταιρεία.

Μεταξύ των νυν εταίρων δεν υφίσταται τοιαύτη απαγόρευση και οι εκατέρωθεν ολικές ή μερικές εκχωρήσεις ή μεταβιβάσεις είναι ελεύθερες. Στην περίπτωση τέτοιας ενδο-εταιρικής εκχώρησης ή μεταβίβασης ποσοστών, που δεν απαιτείται κοινή συμφωνία, αν κάποιος από τους εταίρους δεν συμφωνεί, η υπογραφή του τεκμαίρεται στο τροποποιητικό έγγραφο, εφ'όσον αποδεικνύεται ότι έχει κλητευθεί για να υπογράψει και δεν έχει προσέλθει προς τούτο.

Η μεταβίβαση ή η εκχώρηση του εταιρικού μεριδίου ή μέρους αυτού, χωρίς την κοινή συμφωνία όλων των εταίρων, επιτρέπεται μόνο προς σύζυγο ή συγγενικά πρόσωπα μέχρι 2ου βαθμού εξ αίματος ή αγχιστείας και εφ' όσον συμφωνεί η πλειοψηφία των εταίρων (51%).

Σε κάθε άλλη περίπτωση, για τη μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου απαιτείται γραπτή κοινή συμφωνία όλων των εταίρων.

14.- ΛΥΣΗ:

Η εταιρεία μπορεί να λύεται και προ της παρόδου του χρόνου διάρκειάς της κατόπιν κοινής συμφωνίας των εταίρων λαμβάνουσας την κατά Νόμον δημοσίευση. Με την πάροδο του χρόνου της ή της τυχόν παράτασης, η εταιρεία λύεται με τις (αρνητικές) προϋποθέσεις του όρου 5 του παρόντος.

Κατά τη διάρκεια της ζωής της εταιρείας, καταγγελία της εταιρείας από έναν από τους εταίρους επιτρέπεται μόνον για σπουδαίο λόγο και επιφέρει την έξοδο του εταίρου αυτού από την εταιρεία και όχι τη λύση αυτής (*εξαιρουμένης της περίπτωσης του όρου 5 όταν πλησιάζει η λήξη της εταιρείας*).

Ο θάνατος ενός από τους εταίρους δεν επιφέρει αναγκαστικά τη λύση της εταιρείας, αλλά αυτή συνεχίζεται (*χωρίς να ισχύουν εδώ οι προϋποθέσεις του όρου 13.3 για συμφωνία του 51% των εταίρων, αφού, στην περίπτωση του άρθρου 14, η είσοδος των νέων εταίρων γίνεται βάσει κληρονομικής διαδοχής και όχι από μεταβίβαση ή εκχώρηση*) με τους επιζώντες εταίρους και τους από τη διαθήκη ή εξ αδιαθέτου κληρονόμους του θανόντος εταίρου, οι οποίοι όμως

δεν θα μπορούν να είναι ταμίες, διαχειριστές και εκκαθαριστές, όλες δε οι πράξεις διαχείρισης-εκπροσώπησης και εκκαθάρισης θα ενεργούνται αποκλειστικά και μόνον από τους εναπομείναντες αρχικούς εταίρους.. Οι εισερχόμενοι ως εταίροι, κληρονόμοι όμως του αποβιώσαντος εταίρου, θα μπορούν να ενημερώνονται για την πορεία και τα βιβλία της εταιρείας.

Η εταιρεία δε λύεται επίσης σε περίπτωση πτώχευσης ή απαγόρευσης/συμπαράστασης ή μόνιμης-ολικής ανικανότητας ενός εκ των εταίρων, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των εναπομείναντων εταίρων.

15.- ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ:

Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως Εκκαθαριστές ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος αυτής. Δύναται, όμως, κατόπιν κοινής απόφασης όλων των εταίρων να διοριστούν ως εκκαθαριστές και άλλα πρόσωπα - μη εταίροι.

Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης διεξάγονται μόνον εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής.

Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται κατά πρώτο λόγο τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους.

16.- ΣΦΡΑΓΙΣΗ:

Κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους αυτών δεν δύναται να ζητήσει δικαστικώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

17.- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης.

18.- ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ:

Η τήρηση των όρων του παρόντος Καταστατικού επαφίεται στην καλή πίστη των εταίρων και στη συνεργασία τους σε πνεύμα οικογενειακής σύμπνοιας και κοινού συμφέροντος.

Κάθε διαφορά μέλλουσα να προκύψει μεταξύ των εταίρων από την εφαρμογή του παρόντος, λύεται υποχρεωτικώς με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 Κ.Πολ.Δ. περί διαιτησίας από δύο διαιτητές, σε περίπτωση δε διαφωνίας τους, ως επιδιαιτητής αυτών διορίζεται από τώρα ο Προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης ή ο από αυτόν διορισθησόμενος και η απόφασή του θα είναι υποχρεωτική για τα μέρη.

19.- ΔΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ & ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ:

Για την επίλυση διαφορών που έχουν σχέση με την εταιρεία ή σχετίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο με τη συμμετοχή τους σε αυτήν, οι εταίροι λογίζονται ότι έχουν μόνιμη κατοικία και την έδρα της εταιρείας. Αρμόδια σε κάθε περίπτωση θεωρούνται τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης. Για κάθε θέμα που δε περιλαμβάνεται στις διατάξεις του παρόντος, ισχύουν οι διατάξεις του Νόμου.

----------.-

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν εις -5- αντίγραφα και υπογράφεται από όλους τους συνεταίρους, οι οποίοι έλαβαν έκαστος από ένα αντίγραφο. Το τέταρτο θα κατατεθεί στο Επιμελητήριο (ΓΕΜΗ) για την αναβίωση της Ε.Ε. και το πέμπτο στην αρμόδια Εφορεία (Τμήμα Μητρώου).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ:

1.- *Κυριακή Σύλελη*

2.- *Συμεών Σύλλελης*

3.- *Γεώργιος Σύλελης*