ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Θεσσαλονίκη, 27/02/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3569651

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΜΗ ΚΑΙ ΥΜΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Κ. Χατζηκωνσταντόγλου
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: gemi@ebeth.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), της τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **3V ΧΑΛΚΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ Ε.Ε.,** το διακριτικό τίτλο **3V VASILAKI** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **171528404000.**

Στις **27/02/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 5295192**, το από 24/02/2025 ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **3V ΧΑΛΚΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ Ε.Ε.,** το διακριτικό τίτλο **3V VASILAKI** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **171528404000** δυνάμει του οποίου τροποποιήθηκε το άρθρο **1** του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ και ΥΜΣ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
4V ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε.
ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 12, 54454, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

TÜV AUSTRIA
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«3V ΧΑΛΚΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ Ε.Ε.»
ΜΕ ΑΦΜ 802177720 ΚΑΙ ΓΕΜΗ 171528404000

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, ημέρα Δευτέρα, 24.2.2025, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1) **ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΟΥ- ΒΑΣΙΛΑΚΗ** του Οδυσσέως και της Κυριακής, συζύγου Αθανασίου Βασιλάκη, γεννηθείσης στις 29.4.1987, κατοίκου Πολυγύρου Χαλκιδικής, επί της οδού Γεωργίου Σεφέρη 2, κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΟ 205720/19.8.2019 Α.Δ.Τ., εκδοθέντος από το Τ.Α. Κορδελιού -Εύοσμου, με ΑΦΜ 148001965 της Δ.Ο.Υ. Α' Θεσσαλονίκης και

2) **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ** του Χαραλάμπους και της Γεωργίας, γεννηθέντος στις 1.1.2002, κατοίκου Κορδελιού Θεσσαλονίκης, επί της οδού Κολοκοτρώνη 20, κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΝ 209672/31.5.2017 Α.Δ.Τ., εκδοθέντος από το Τ.Α. Μενεμένης Θεσσαλονίκης, με ΑΦΜ 172190410 της Δ.Ο.Υ Ιωνίας, συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι:

1. Δυνάμει του από 14.6.2023 ιδιωτικού συμφωνητικού, οι ως άνω συμβαλλόμενοι συνέστησαν την ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«3V ΧΑΛΚΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ Ε.Ε.»** και υπό τον διακριτικό τίτλο **«3V VASILAKI»,** με έδρα το Δήμο Θεσσαλονίκης, και συγκεκριμένα επί της οδού Καισαρείας 12, ΤΚ 54454 (περιοχή Κάτω Τούμπα), με σκοπό την παροχή πάσης φύσεως συμβουλευτικών υπηρεσιών, υπηρεσιών προώθησης και διαφήμισης καθώς και την εκμετάλλευση και διαχείριση πάσης φύσεως ακινήτων, με κεφάλαιο ύψους 5.000 Ευρώ, το οποίο εισφέρθηκε - καταβλήθηκε από τους εταίρους, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία. Το ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό δημοσιεύτηκε νόμιμα, μέσω της Υπηρεσίας Μίας Στάσης, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) στις 10.7.2023 με αρ. πρωτ. Μ2908/10.7.2023 και η εταιρεία έλαβε αριθμό **ΓΕΜΗ 171528404000.**

2. Ακολούθως, με την υπ' αριθμ. 3023279/28-08-2023 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ δημοσιεύθηκε το από 26.7.2023 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού, με το οποίο οι ως άνω συμβαλλόμενοι αποφάσισαν την πρόβλεψη καταβολής αμοιβής στο διαχειριστή της εταιρείας, το ύψος της οποίας συμφωνήθηκε πως θα

καθορίζεται με απόφαση των εταίρων κατά πλειοψηφία, βάσει των ποσοστών συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, τροποποιώντας έτσι αντίστοιχα το άρθρο 6 του καταστατικού.

3. Ήδη σήμερα, διά του παρόντος συμφωνητικού, οι ως άνω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν την τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού ως προς την εταιρική επωνυμία, η οποία από «3V ΧΑΛΚΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΑΚΑΚΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ Ε.Ε.» τροποποιείται σε «4V ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε.» και του διακριτικού τίτλου, ο οποίος από «3V VASILAKI» τροποποιείται σε «4V ΑΚΙΝΗΤΑ». Μετά την ως άνω τροποποίηση το ακριβές κείμενο του άρθρου 1 διαμορφώνεται πλέον ως εξής:

«Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«4V ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε.»** και με διακριτικό τίτλο **«4V ΑΚΙΝΗΤΑ».»**

4. Κατόπιν των παραπάνω, οι εταίροι ομόφωνα αποφασίζουν την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρίας, το ακριβές περιεχόμενο του οποίου θα έχει πλέον ως εξής:

«ΝΕΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «4V ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε.» ΜΕ ΑΦΜ 802177720 ΚΑΙ ΓΕΜΗ 171528404000»

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«4V ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε.»** και με διακριτικό τίτλο **«4V ΑΚΙΝΗΤΑ».**

Άρθρο 2

ΈΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης επί της οδού Καισαρείας αριθμ. 12, ΤΚ 54454 (Περιοχή Κάτω Τούμπα).

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι: α) Η εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων κάθε είδους και μορφής και ειδικότερα, αλλά όχι περιοριστικά, η αγοραπωλησία ακινήτων, η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, η εκμίσθωση κατοικιών και κάθε είδους ακινήτων, η εκμίσθωση και διαχείριση επιπλωμένων διαμερισμάτων ή δωματίων, με ή χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών για μακρά ή και βραχεία διάρκεια.

β) Η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής επιχειρήσεων και επιχειρηματικής ανάπτυξης και σχεδιασμού, η παροχή επιχειρηματικών και επενδυτικών συμβουλών και συμβουλών διαχείρισης επιχειρήσεων και εταιρειών, η παροχή υπηρεσιών γενικού και κοινωνικού σχεδιασμού, η παροχή υπηρεσιών στατιστικής.

γ) Η παροχή υπηρεσιών προώθησης και διαφήμισης, η διάθεση και πώληση διαφημιστικού χώρου ή χρόνου σε κάθε μέσο και στο διαδίκτυο.

δ) Η εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών κάθε είδους.

ε) Η παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών χαρτοφυλακίου, υπηρεσιών παραχώρησης προνομίου franchise, αγοραπωλησία μετοχών και παροχή σχετικών συμβουλών και

στ) Η παροχή υπηρεσιών και ανάπτυξης ανθρωπίνου δυναμικού και παροχή σχετικών συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία ενδεικτικά και όχι περιοριστικά μπορεί:

α) Να προβαίνει σε διαφημίσεις με διάφορα μέσα, όπως μέσα μαζικής ενημέρωσης και επικοινωνίας, καθώς και μέσα κοινωνικής δικτύωσης.

β) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση στην ημεδαπή ή αλλοδαπή με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό,

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην ημεδαπή.

δ) Να προβαίνει στην άσκηση πάσης φύσεως δραστηριοτήτων συνδεομένων άμεσα ή έμμεσα με τους ως άνω σκοπούς.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5

ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και ανέρχεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων Ευρώ (5.000,00€).

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1) Η ομόρρυθμη εταίρος, Αφροδίτη Χαλκίδου-Βασιλάκη, με ποσοστό 99%.

2) Ο ετερόρρυθμος εταίρος, Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος, με ποσοστό 1%.

Η αξία της εισφοράς της ομορρύθμου εταίρου, Αφροδίτης Χαλκίδου-Βασιλάκη, ανήλθε στο ποσό των 4.950 Ευρώ, το οποίο κατέβαλε-εισέφερε σήμερα στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά και η αξία της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου, Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου, ανήλθε στο ποσό των 50 Ευρώ, την οποία κατέβαλε-εισέφερε σήμερα στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Νόμιμη εκπρόσωπος και διαχειρίστρια της εταιρείας και για όλη τη διάρκεια αυτής ορίζεται η ομόρρυθμη εταίρος, Αφροδίτη Χαλκίδου - Βασιλάκη, η οποία έχει την απόλυτη και αποκλειστική εξουσία διαχείρισης και μόνη εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, εκπροσωπώντας την

εταιρεία ενώπιον κάθε Κρατικής και Δημόσιας Αρχής, διοικητικής, φορολογικής και δικαστικής και ενώπιον κάθε τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου.

Ο διαχειριστής δικαιούται αμοιβής για την εκπλήρωση των καθηκόντων του, η οποία θα καθορίζεται με απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία, βάσει των ποσοστών συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Άρθρο 7

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Άρθρο 8

ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΙΔΙΟΤΗΤΑΣ - ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ο θάνατος ενός των εταίρων, δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, η οποία συνεχίζεται με τους κληρονόμους του, είτε αυτοί είναι εξ αδιαθέτου, είτε εκ διαθήκης. Η είσοδος νέου εταίρου και η καθ' οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση της μερίδας εταίρου σε άλλον εταίρο ή τρίτο επιτρέπεται μόνον εφ' όσον συναινούν οι λοιποί εταίροι με αντίστοιχη τροποποίηση του καταστατικού.

Άρθρο 9

ΛΥΣΗ

Η εταιρεία λύεται με κοινή απόφαση των εταίρων, που θα πρέπει να περιβληθεί του εγγράφου τύπου.

Άρθρο 10

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά τη λύση της, η εταιρία τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστής ορίζεται ο εκάστοτε Διαχειριστής της εταιρείας και εν προκειμένω η καταστατική διαχειρίστρια - ομόρρυθμη εταίρος, Αφροδίτη Χαλκίδου - Βασιλάκη.

Κατά την εκκαθάριση, πραγματοποιείται απογραφή της περιουσίας, ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας και το ενεργητικό της με την πώληση των παγίων, εξοφλούνται οι τυχόν υποχρεώσεις της εταιρίας προς τρίτους, εν συνεχεία αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το απόμειναν ενεργητικό διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά ποσοστό συμμετοχής του καθενός στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρίας, όπως παραπάνω και συντάσσεται ισολογισμός και έγγραφο περί πραγματοποιήσεως της διανομής.

Άρθρο 11

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ & ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ο διαχειριστής τηρεί τα εκ του νόμου προβλεπόμενα βιβλία και στοιχεία, τα οποία υποχρεούται να θέτει στη διάθεση των εταίρων όποτε του ζητηθεί. Επίσης συντάσσει τον ισολογισμό στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Άρθρο 12

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Οποιαδήποτε τροποποίηση του καταστατικού απαιτείται να γίνεται εγγράφως και να δημοσιεύεται στο ΓΕΜΗ του αρμοδίου επιμελητηρίου.

Άρθρο 13

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.»

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους:

1. Αφροδίτη Χαλκίδου-Βασιλάκη

2. Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος του Χαραλάμπους