Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.02.26 14:05:35 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/02/2025

Αριθ. Πρωτ.:3572010

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003829901000**.

Την **26/02/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5294945,** οι εγκεκριμένες από την 01/07/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003829901000**, για τη χρήση 01/07/2023 έως 30/06/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2024 - 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2023-30/06/2024)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 46153/01/Β/00/327 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 003829901000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30/06/2024**	**30/06/2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	777.845,38 €	818.604,97 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός	95.767,84 €	44.907,04 €
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	86.859,69 €	15.253,17 €
Σύνολο	***960.472,91 €***	***878.765,18 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00 €	
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	15.405,15 €	15.405,15 €
Διαθέσιμα για πώληση		
Λοιπά	2.627,47 €	2.627,47 €
Σύνολο	***18.032,62 €***	***18.032,62 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**978.505,53 €**	**896.797,80 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	-396.389,07 €	378.612,99 €
Λοιπές απαιτήσεις	34.994,62 €	148.923,56 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Προπληρωμένα έξοδα	707.816,65 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.201.174,28 €	1.622.201,74 €
Σύνολο	***1.547.596,48 €***	***2.149.738,29 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.547.596,48 €***	***2.149.738,29 €***
Σύνολο ενεργητικού	***2.526.102,01 €***	***3.046.536,09 €***
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.290.720,00 €	1.290.720,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***1.290.720,00 €***	***1.290.720,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	270.494,90 €	270.494,90 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	87.497,60 €	87.497,60 €
Αποτελέσματα εις νέο	687.164,93 €	546.921,49 €
Σύνολο	***1.045.157,43 €***	***904.913,99 €***
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	***2.335.877,43 €***	***2.195.633,99 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.256,39 €	10.276,45 €
Φόρος εισοδήματος	-80.749,40 €	182.625,15 €
Λοιποί φόροι και τέλη	11.329,51 €	17.721,65 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21.150,07 €	16.192,73 €
Λοιπές υποχρεώσεις	234.238,01 €	624.086,12 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	***190.224,58 €***	***850.902,10 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	**190.224,58 €**	**850.902,10 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.526.102,01 €**	**3.046.536,09 €**

ΑΘΗΝΑ, 17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΚ 638732

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΠΡΑΤΣΙΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΔΤ: ΑΚ 537324

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α. 25305 / Α.Δ.Τ.: ΑΒ 512683

ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2024 - 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2023-30/06/2024)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 46153/01/Β/00/327 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 003829901000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.824.361,68 €	3.311.245,00 €
Κόστος πωλήσεων	1.129.434,33 €	2.272.061,44 €
Μικτό αποτέλεσμα	**694.927,35 €**	**1.039.183,56 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.763,00 €	19.934,28 €
	697.690,35 €	**1.059.117,84 €**
Έξοδα διοίκησης	669.114,00 €	234.926,73 €
Έξοδα διάθεσης	3.974,81 €	4.171,28 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	28.001,36 €	96.945,32 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	177.601,30 €	144.245,21 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	10,28 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**174.201,48 €**	**867.330,00 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.625,43 €	1.014,89 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	658,72 €	747,86 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**181.168,19 €**	**867.597,03 €**
Φόροι εισοδήματος	40.924,75 €	191.871,35 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**140.243,44 €**	**675.725,68 €**

ΑΘΗΝΑ, 17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΚ 638732

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.

ΠΡΑΤΣΙΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΔΤ: ΑΚ 537324

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α. 25305 / Α.Δ.Τ.: ΑΒ 512683

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)
της επιχείρησης :ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/07/2023 έως 30/06/2024
Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .
Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2024 - 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2023-30/06/2024)

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕ*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*01/07/2023-30/06/2024*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙΟΥ 47 ΑΘΗΝΑ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*ΓΕΜΗ 003829901000* *ΑΡ.Μ.Α.Ε 46153/01/Β/00/327*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	*Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις». Δεν έγιναν «διόρθωσεις λαθών».
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	*Βλέπε συνημμένο* ***« Παράρτημα Νο 1» Στη συνημμένη κατάσταση παρατίθεται Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου***

7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	*Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.*
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	*Δεν υπάρχουν*
9	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν
10	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	*με προσημείωση 5όροφο κτίριο επί της οδού βαφειοχώριου 47 Αθήνα 1.000.000,00 € σε Τράπεζα Πειραιώς*
11	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
12	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18**	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν υπάρχουν
13	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	Μέσος όρος των απασχολούμενων.	(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 34 (2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: - Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα 34 Σύνολο άτομα 34 (3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού: - Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού: • Μισθοί € 857.587,26 • Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € 253.315,92 • Αποζημιώσεις απόλυσης ή εξόδου από την υπηρεσία € 3.500,00 Σύνολο € 1.114.403,18
14	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν
	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 30 παρ. 9	
	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014	
	Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	

ΑΘΗΝΑ, 17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΚ 638732

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.

ΠΡΑΤΣΙΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΔΤ: ΑΚ 537324

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α. 25305 / Α.Δ.Τ.: ΑΒ 512683

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	ΓΗ (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις Γής υποκειμενες σε αποσβεση	Κτήρια-Τεχνικά εργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 30.06.2023	407.000,00		1.018.989,98		3.377,80	1.212.869,01	2.642.236,79
Προσθήκες περιόδου						182.139,03	182.139,03
Μειώσεις περιόδου						589.473,43	589.473,43
Μεταφορές							
Λοιπά							
ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 30.06.2023	**407.000,00**	**0,00**	**1.018.989,98**	**0,00**	**3.377,80**	**805.534,61**	**2.234.902,39**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.07.2023			607.385,01		1.576,30	805.534,61	1.414.495,92
Αποσβέσεις περιόδου			40.759,59		337,78	59.424,37	100.521,74
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου							0,00
Απομειώσεις περιόδου						240.588,18	240.588,18
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου							
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις την 30.06.2024		0,00	648.144,60	0,00	1.914,08	624.370,80	1.274.429,48
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2024	**407.000,00**	**0,00**	**370.845,38**	**0,00**	**1.463,72**	**181.163,81**	**960.472,91**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/07/2023 - 30/06/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920 και τον νόμο 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/07/2023-30/06/2024 της εταιρείας μας και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) και τον νέο νόμο 4548/2018.

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕ» ιδρύθηκε το 1988 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και τον Μάϊο του 2000 μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρεία η οποία εδρεύει στην Αθήνα.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η εκπόνηση τοπογραφικών και συγκοινωνιακών μελετών καθώς και εργασίες που συνδέονται με το κύριο αντικείμενο της όπως πράξεις εφαρμογής, εργασίες κτηματολογίου, γεωγραφικά συστήματα πληροφοριών (gis) κ.α.

Οι βασικοί πελάτες της εταιρείας είναι το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ , το ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ και γενικά το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ και τους ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

Στόχος της επιχείρησης είναι να παραμείνει ως μία από τις πιο σημαντικές εταιρείες στη παροχή υπηρεσιών του κλάδου της. Η εταιρεία έχει ως στόχο την επόμενη χρήση να αυξηθεί ο κύκλος εργασιών της στα € 10.000.000 ευρώ.

Κύριες στρατηγικές

Η εταιρεία ήδη από τις προηγούμενες χρονιές έχει επεκτείνει τις εργασίες της στην Κύπρο με την υπογραφή συμβάσεων με το Υπουργείο Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων καθώς και με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος και προσπαθεί να παραμείνει ενεργή μέσα από τους διαγωνισμούς που συμμετέχει .

Σχεδιάζει την επέκταση των εργασιών της την επόμενη τριετία στις αγορές των χωρών της Ευρωπαικής Ένωσης.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. τηρώντας οργανωμένο σχήμα διοίκησης. Παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι, όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών .

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Η εταιρεία διαθέτει από το 1999 ετησίως πιστοποιούμενο Σύστημα Διαχείρισης κατά το πρότυπο ISO 9001 και επιπλέον κατά τα πρότυπα ISO/IEC 27001, ISO 22301 και ISO 14001. Στα πλαίσια του Συστήματος Διαχείρισης προβλέπονται εσωτερικές επιθεωρήσεις, εκπαιδεύσεις, σύστημα αξιολόγησης προσωπικού και προμηθευτών, καθώς και σειρά ποιοτικών ελέγχων και τεκμηριωμένων παραγωγικών διεργασιών.

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. τηρώντας οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας παρουσίασε σημαντική μείωση σε ποσοστό 55,095 % και έφθασε το ποσό των 1.824.361,68 ευρώ έναντι 3.311.245 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 01/07/2023 – 2024.

Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μειώθηκαν στο ποσό των 140.243,44 ευρώ έναντι κερδών 675.725,68 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη € 181.168,19 έναντι κερδών € 867.597,03 της προηγούμενης χρήσης.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρέμειναν σταθερά σε € 658,72 από € 747,86 κατά την προηγούμενη χρήση.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 239.098,01 έναντι 196.191,47 € παρουσιάζοντας μία πολύ μικρή αύξηση 17,94 %.

Αναλυτικότερα τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των € 669.114,00 έναντι του ποσού των € 234.926,73 της προηγούμενης χρήσεως, τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των € 3.974,81 έναντι του ποσού των € 4.171,28 της προηγούμενης χρήσεως.

Ο συνολικός Δανεισμός έχει εξοφληθεί πλήρως έξι χρόνια πριν .

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 30/06/2024 διαμορφώθηκαν σε € 1.201.174,28 έναντι € 1.622.201,74 την προηγούμενη χρήση.

δβ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Τήν οικονομική περίοδο 01/07/2023 – 30/06/2024 , η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις .

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους στην χρήση 01/07/2023-30/06/2024 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) και τον νέο νόμο 4548/2018

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Δεν υφίσταται κίνδυνος μείωσεις των εσόδων της εταιρείας. Η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει κυρίως μέσω της συμμετοχής της σε κοινοπρακτικά σχήματα εργασίες κτηματολογίου μέχρι το 2025 ύψους € 15.000.000 περίπου , καθώς και με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος εώς το 2027 13.500.000 .

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Επίσης η Εταιρεία κατέχει Μελετητικό :
πτυχίο Ε΄ τάξης στην κατηγορία 16 (Τοπογραφικά),
πτυχίο Δ΄ τάξης στις κατηγορίες 10 (Συγκοινωνιακές Κυκλοφοριακές) και 2 (Πολεοδομικές Ρυμοτομικές) ,
πτυχίο Β΄ τάξης στην κατηγορία 1 (Χωροταξικές Ρυθμιστικές) και
πτυχίο Α΄ τάξης στις κατηγορίες 3 (Οικονομικές), 4 (Κοινωνικές), 5 (Μελέτες Οργάνωσης & Επιχειρησιακής Έρευνας), 13 (Υδραυλικά) και 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες).
Σημειώνεται ότι καμία από τις άδειες αυτές δεν απειλείται με κατάργηση.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Δεν υφίσταται

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της οικονομίας

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Για την εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας, και ο κίνδυνος ταμειακών ροών είναι ασήμαντος για τους κάτωθι λόγους:

Οι βασικοί πελάτες της εταιρείας είναι η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ, το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ το ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ και οι ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, με τους οποίους υπάρχουν συμβάσεις για το ύψος της αμοιβής της εταιρείας και τους όρους εξόφλησης της. Παράλληλα η εταιρεία διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτσι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της τριανταεπταετίας παρουσίας της και πλέον, δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Παρότι δεν έχει υποχρεώσεις προς τις τράπεζες η εταιρεία έχει , για λόγους ασφαλείας, διατηρήσει την προσημείωση στην Τράπεζα Πειραιώς ποσό 1.000.000,00 € ώστε να διευκολυνθεί , αν υπάρξει ανάγκη , ο δανεισμός της εταιρείας.

Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Οι πιστωτικοί κίνδυνοι της εταιρείας είναι ιδιαίτερα περιορισμένοι λόγω του γεγονότος ότι βασικοί πελάτες της είναι το Ελληνικό Δημόσιο, οι ευρύτερες εταιρείες δημοσίου συμφέροντος (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ) , και οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων δεν υφίσταται από τις δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) και τον νέο νόμο 4548/2018.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Για τη δραστηριότητα της οντότητας, δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
Αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον στο κομμάτι που της αναλογεί γι΄αυτό και με την συνεργασία του προσωπικού της :

- συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- εφαρμόζει την ανακύκλωση των ηλεκτρονικών συσκευών (με την αρμόδια υπηρεσία του δήμου παραδίδουμε οθόνες , ηλεκτρονικούς υπολογιστές, εκτυπωτές και άλλες συσκευές.)
- καταργεί ή και αντικαταστεί ενεργοβόρες ηλεκτρικές συσκευές με συσκευές χαμηλότερης κατανάλωσης ενέργειας
- ανακυκλώνει το χαρτί σε ειδικούς κάδους ανακύκλωσης χαρτιού που διαθέτει ο Δήμος
- ανακυκλώνει τα μελάνια των εκτυπωτών
- κάνει ανακύκλωση των φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών).

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) και τον νέο νόμο 4548/2018. .

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η εταιρεία απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξάρτητα από φύλλο, θρησκεία, εθνότητα, διάκριση φύλλου, ηλικία, περιορισμένων δυνατοτήτων – άτομα με ειδικές ανάγκες- κλπ

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στήν οικονομική περίοδο 01/07/2023 – 30/06/2024, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους , , αντισηπτικά κ.λπ) «πρώτων βοηθειών ».

Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας », σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι να καταχωρεί τις γραπτές υποδείξεις του στο ειδικό

θεωρημένο βιβλίο, καθώς και τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την αποτροπή επανάληψης παρόμοιων συμβάντων, σε περίπτωση ατυχήματος.
Η εταιρεία δεν διαθέτει « ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία .

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εξωτερικά » σεμινάρια .
Η εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένη πολιτική εκπαίδευσης-κινήτρων - προαγωγών με βάση το ισχύον σύστημα ποιότητας ISO 9001.
Για τα ανωτέρω υπάρχουν γραπτές διαδικασίες/κανονισμοί που τηρεί η εταιρεία στα γραφεία της.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) και τον νέο νόμο 4548/2018. .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΜΧΔΕ).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 30/06/2023 και 30/06/2024 έχουν ως εξής:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ				
	30/06/2023		**30/06/2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.149.738,29	70,56%	1.547.596,48	61,26%
Σύνολο ενεργητικού	3.046.536,09		2.526.102,01	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	896.797,80	29,44%	978.505,53	38,74%
Σύνολο ενεργητικού	3.046.536,09		2.526.102,01	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	2.195.633,99	2,58%	2.335.877,43	12,28%
Σύνολο υποχρεώσεων	850.902,10		190.224,58	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	850.902,10	27,93%	190.224,58	7,538%
Σύνολο παθητικού	3.046.536,09		2.526.102,01	
Καθαρή Θέση	2.195.633,99	72,07%	2.335.877,43	92,58 %
Σύνολο παθητικού	3.046.536,09		2.526.102,01	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	2.195.633,99	244,83%	2.335.877,43	237,92 %
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	896.797,80		978.505,53	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.149.738,29	252,64%	1.547.596,48	813,56 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	850.902,10		190.224,58	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.298.836,19	60,42%	1.357.371,90	81,95%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.149.738,29		1.547.596,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ και ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

	30/06/2023		**30/06/2024**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	867.597,03	26,04 %	181.168,19	9,93 %
Σύνολο εσόδων	3.331.245,00		1.824.361,68	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικ της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	867.597,03	39,51%	181.168,19	7,75%
Καθαρή Θέση	2.195.633,99		2.335.877,43	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.039.183,56	31,195 %	694.927,35	38,09 %
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.331.245,00		1.824.361,68	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) και τον νέο νόμο 4548/2018. .

Η εταιρεία συμμετέχει και στα εξής κοινοπρακτικά σχήματα στα οποία έχουν ανατεθεί εργασίες κτηματολογίου του Ελληνικού Κτηματολογίου Α.Ε. ως εξής:

Κτηματολόγιο για την Ανάπτυξη 1

ΚΤ1-03	4.530.537,00	
ΚΤ1-06	2.439.825,00	
ΚΤ1-07	4.648.423,00	11.618.785 €

Κτηματολόγιο για την Ανάπτυξη 2

ΚΤ2-04	12.711.300	
ΚΤ2-05	10.700.000,00	
ΚΤ2-09	8.605.361,00	
ΚΤ2-12	9.200.000,00	
ΚΤ2-13	7.332.674,00	48.549.335 €

Κτηματολόγιο για την Ανάπτυξη 5

ΚΤ5-19 16.451.173,00

ΚΤ5-28 12.272.519,00 28.723.692 €

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΕΜΕΥ-ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΟΥΛΙΑΣ

8.071.707,00 8.071.707 €

96.963.519 €

Η εταιρεία θα εκτελέσει εργασίες 13.210.000 € ,την περίοδο 01/07/2024-30/06/2025 αναλυτικά:

α) Εργασίες κτηματολογίου ΚΤ1 -03 103.000

ΚΤ2 -04 900.000

ΚΤ2 -09 236.000

ΚΤ5 -19 16.600

ΚΤ5 -32 700.000

β) ΤΕΕ « Εκπόνηση μελέτης ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής (Δεύτερο στάδιο ειδικού πολεοδομικού σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στην περιοχή Μάτι Αττικής » 264.000,00 €

γ) ΤΕΕ "Σύμβαση για την εκπόνηση μελέτης καθορισμού ζωνών υποδοχής συντελεστή δόμησης (Ζ.Υ.Σ.)". 271.600 €

δ) ΤΕΕ «Ειδικό πολεοδομικό σχέδιο Δήμου Μίνωα Πεδιάδας » 48.300 €

ε) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών στις υπηρεσίες «Βελτίωσης και Επέκτασης του ΜΗΤΡΩΟΥ ΟΔΩΝ » 66.500,00 €

στ) ΤΕΕ «Μελέτης καταγραφής του υπάρχοντος οδικού δικτύου της χώρας, ανά Δημοτική Ενότητα (ΔΕ), στις περιοχές εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των

πόλεων, εκτός των ορίων των οικισμών των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 και των οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους.» 9.100.000 €

ζ) «Ψηφιοποίησης αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο – Τμήμα 1» 720.000 €

η) ΤΕΕ « Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Ρόδου (ΔΕ Ρόδου, Ιαλυσού, Πελουδών, Αφάντου, Αταβύρου, Καλλιθέας, Καμείρου, Αρχαγγέλου, Λινδίων , Νότιας Ρόδου) » 400.000 €

Θ) ΤΕΕ «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Πεντέλης (ΔΕ Πεντέλης, Νέας πεντέλης Μελισσίων) » 87.100 €

ι) ΤΕΕ «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Πηνειού (ΔΕ Τραγανού, Γαστούνης) » 57.100 €

κ) ΤΕΕ « Ψηφιοποίηση αρχείων πολεοδομικής πληροφορίας – τμήμα 1 » 240.000

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Επίσης σημειώνουμε ότι μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 και τον νέο νόμο 4548/2018 .

- Οργάνωση συστήματος διαχείρισης γεωγραφικών δεδομένων.
- Σύστημα διαχείρισης περιεχομένου (φωτογραφίες, βίντεο, κείμενο).
- Σύστημα υπηρεσιών λογισμικού (web services).

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) και τον νέο νόμο 4548/2018.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 01/07/2023 - 30/06/202 4.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) και τον νέο νόμο 4548/2018. .

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) και τον νέο νόμο 4548/2018 .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα» .

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 30/06/2024.

Αθήνα, Παρασκευή, 17 Ιανουαρίου 2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ

ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙΟΥ 47 - 114 76 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 3817315 - 210 3823668 FAX: 210 3806245
ΑΦΜ: 095447655 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 46153/01/Β/00/327
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3829901000

Αλέξανδρος Βελισσάριος