KYRIAKOS TAMPOURAS
26.02.2025 10:10

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Ταμπούρας Κυριάκος
Τηλέφωνο: 2431027493
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,26/02/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3571184

Συνημ.:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ Χ. ΣΠΑΝΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **010032853000**.

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **26/02/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5294096,** το από 25/02/2025 Έγγραφο / της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ Χ. ΣΠΑΝΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **010032853000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ / ΤΡΙΚΑΛΩΝ (Δ/νση : ΚΑΣΤΡΑΚΙ 0, ΤΚ: 42200, ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ), από το οποίο προκύπτει η απόφαση για μετατροπή της ανωτέρω επιχείρησης σε ετερόρρυθμο εταιρεία με την επωνυμία ¨ΣΠΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε.Ε.»

Ο αν. Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
Κυριάκος Ταμπούρας

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΑΦΟΙ Χ. ΣΠΑΝΙΑ ΟΕ
   ΚΑΣΤΡΑΚΙ 0, 42200, ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΦΟΙ Χ. ΣΠΑΝΙΑ Ο.Ε. ΣΕ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΣΠΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε.Ε.»

ΑΦΜ 081916742

ΑΡ. ΓΕΜΗ 010032853000

Στην Καλαμπάκα σήμερα στις 25/02/2025, οι κάτωθι εταίροι Σπανιάς Γεώργιος του Χρήστου και της Ευθυμίας με ΑΦΜ 056696640 και Δ.Α.Τ. ΑΕ316479, ο Σπανιάς Αθανάσιος του Χρήστου και της Ευθυμίας με ΑΦΜ 056696699 και Δ.Α.Τ. Α00639763 και ο Τσάρας Βασίλειος του Δημητρίου και της Φανής με ΑΦΜ 111310490 και Δ.Α.Τ. ΑΖ269788 συμφώνησαν τα εξής:

Στις 20/09/1993 συστάθηκε μεταξύ τους, η εταιρεία με επωνυμία «ΑΦΟΙ Χ. ΣΠΑΝΙΑ Ο.Ε.» σύμφωνα με εταιρικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Τρικάλων και έλαβε αύξοντα αριθμό 385/23.9.1993 την εδρεύουσα στην Καλαμπάκα ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία "ΑΦΟΙ Χ. ΣΠΑΝΙΑ Ο.Ε» (ΑΦΜ: 081916742/Δ.Ο.Υ Καλαμπάκας), με πενταετή διάρκεια, το δε κεφάλαιο αυτής ανέρχεται στο ποσό των 1.000.000 δραχμών ή 2.934,70 ΕΥΡΩ. Σκοπός της εταιρίας είναι η από κοινού εκμετάλλευση επί κέρδη της υπαρχούσης στο Δ.Δ Καστρακίου του Δήμου Καλαμπάκας επιχειρήσεως ενοικιαζόμενων δωματίων κατά τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που διαλαμβάνονται στο ανωτέρω εταιρικό.

Ληξάσης της ως άνω διάρκειας της εταιρίας μετά την παρέλευση της ορισθείσης πενταετίας, ήτοι στις 23.9.1998, δεν άρχισε διαδικασία εκκαθαρίσεως αυτής, αλλά η εταιρία συνέχισε να λειτουργεί μέχρι σήμερα, συνεχώς και αδιαλείπτως, χωρίς έστω και κατ' ελάχιστον να διακόψει το παραγωγικό της έργο με σιωπηρή πλην αδημοσίευτη συμφωνία των ώδε εταίρων υπό τους ιδίους όρους και συμφωνίες που διαλαμβάνονται στο από 20.9.1993 εταιρικό, αυξήθηκαν δε τα μεν δωμάτια της επιχειρήσεως σε 26,οι δε κλίνες σε 52.

Δυνάμει του από 26.4.2004 τροποποιητικού εταιρικού, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Τρικάλων και έλαβε αύξοντα αριθμό 153/28.4.2004 οι συμβαλλόμενοι προέθήσω-στην τροποποίηση του αρχικού εταιρικού όσον αφορά τη διάρκεια της εταιρίας, η οποία ορίσθηκε αόριστος δυναμένης αυτής να λυθεί οποτεδήποτε με κοινή συμφωνία των εταίρων ή για σπουδαίο λόγο και σοβαρή αιτία εκπληρωθέντος ή μη του σκοπού αυτής.

Δυνάμει του από 4.5.2006 τροποποιητικού εταιρικού, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα "στο Πρωτοδικείο Τρικάλων και έλαβε αύξοντα αριθμό 192/8.5.2006 οι συμβαλλόμενοι προέβησαν στην τροποποίηση του αρχικού εταιρικού ως εξής: α) Αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρίας κατά το ποσό των 36.000 ΕΥΡΩ, του εταιρικού κεφαλαίου αυξανόμενου ούτως από 2.934,70 ΕΥΡΩ στο ποσό των 38.934,70 ΕΥΡΩ καταβάλλοντας έκαστος στο ταμείο της εταιρίας το ποσό των 18.000 ΕΥΡΩ, β) Απαγορεύτηκε οιαδήποτε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων για μία πενταετία, ήτοι έως 4.5.2006. Ιδία δε απαγορεύτηκε η εκχώρηση και μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων σέ τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, η οποία εάν πραγματοποιηθεί κατά παράβαση του όρου αυτού, θεωρείται από τώρα ως αυτοδικαίως άκυρη, ουδέν έννομο αποτέλεσμα παράγουσα και γ) Απαγορεύτηκε η λύση της εταιρίας για κανέναν λόγο πριν την παρέλευση πενταετίας και συγκεκριμένα έως 4.5.2006. Μετά δε την παρέλευση του ως άνω χρονικού διαστήματος η εταιρία μπορεί να λυθεί οποτεδήποτε με κοινή συμφωνία των εταίρων ή για σπουδαίο λόγο και σοβαρή αιτία.

Δυνάμει του από 27.11.2006 τροποποιητικού εταιρικού, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Τρικάλων και έλαβε αύξοντα αριθμό 474/2006 οι συμβαλλόμενοι προέβησαν στην τροποποίηση του εταιρικού και συγκεκριμένα στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 8.000 ΕΥΡΩ, του εταιρικού κεφαλαίου αυξανομένου ούτως από το ποσό των 38.934,70 ΕΥΡΩ στο ποσό 46.934,70 ΕΥΡΩ καταβάλλοντας έκαστος στο ταμείο της εταιρίας το ποσό των 4.000 ΕΥΡΩ.

Δυνάμει του από 23.09.2010 εταιρικού το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Τρικάλων και έλαβε αύξοντα αριθμό 406/2010 οι συμβαλλόμενοι προέβησαν στην τροποποίηση του άρθρου 8 του αρχικού εταιρικού στο οποίο διαχειριστές της εταιρίας ορίσθηκαν αμφότεροι οι εταίροι, ώστε να ενεργούν είτε από κοινού, είτε ο καθένας χωριστά πράξεις διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρίας.

Δυνάμει του από 23.05.2012 οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι προβαίνουν στην τροποποίηση του εταιρικού της εταιρίας ως εξής: "Αυξάνεται το κεφάλαιο της εταιρίας κατά το ποσό των 27.000 ΕΥΡΩ για κάλυψη ιδίας συμμετοχής του επενδυτικού προγράμματος Ε.Σ.Π.Α, του εταιρικού κεφαλαίου αυξανόμενου ούτως από το ποσό των 46.934,70 ΕΥΡΩ στο ποσό των 73.934,70 ΕΥΡΩ καταβάλλοντας έκαστος στο ταμείο της εταιρίας το ποσό των 13.500 ΕΥΡΩ".

Σήμερα με το παρόν οι εταίροι αποφάσισαν την τροποποίηση των παρακάτω:

Άρθρο 1: Μετατροπή νομικής μορφής από Ομόρρυθμη Εταιρία σε Ετερόρρυθμη με επωνυμία ΣΠΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε.Ε..

Άρθρο 5: Αποχώρηση του μέλους Σπανιάς Αθανάσιος του Χρήστου με ΑΦΜ: 056696699 και ΑΔΤ: Α00639763 και μεταβίβαση του ποσοστού του ύψους 49% στον παλιό εταίρο Σπανιά Γεώργιο του Χρήστου με ΑΦΜ: 056696640 και ΑΔΤ: ΑΕ316479 ο οποίος συνεχίζει ως μοναδικός ομόρρυθμος εταίρος και 1% στον νέο ετερόρρυθμο εταίρο Τσάρα Βασίλειο του Δημητρίου με ΑΦΜ: 111310490 και ΑΔΤ: ΑΖ269788.

Μετά την ανωτέρω τροποποίηση κωδικοποιείται το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο ως εξής:

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΣΠΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε.Ε.»**.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το χωριό **Καστράκι του Δήμου Μετεώρων** Νομού Τρικάλων.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **Ξενοδοχεία και Παρόμοια Καταλύμματα** 26 δωματίων και 52 κλινών.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και είναι **αόριστη**.

Άρθρο 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος **ΣΠΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΕΥΘΥΜΙΑΣ**, κάτοικος **ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ**, ΤΚ **42200**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΕ316479**, Α.Φ.Μ. **056696640**, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **aplusgsis@gmail.com**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**, με ποσοστό συμμετοχής **99%** .
2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος **ΤΣΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΦΑΝΗΣ**, κάτοικος **ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ**, ΤΚ **42200**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΖ269788**, Α.Φ.Μ. **111310490**, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **aplusgsis@gmail.com**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**, με ποσοστό συμμετοχής **1%** .

Το **κεφάλαιο** της εταιρίας ανέρχεται σε 73.934,70€.

Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχει ο ομόρρυθμος εταίρος:

1. για **αόριστη διάρκεια**, ο **ΣΠΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ** και της ΕΥΤΥΧΙΑΣ με ΑΦΜ 056696640 και Δ.Α.Τ. ΑΕ316479, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρία και θα συναλλάσσεται με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, όπως επίσης και μετά του Δημοσίου και των Τραπεζών για υποθέσεις που αφορούν την Εταιρία και γενικά με την υπογραφή του θα δεσμεύει την εταιρία, υπογράφοντας πάντοτε κάτωθι της σφραγίδας της εταιρίας και για υποθέσεις που αφορούν την εταιρία και μόνο.

Θα είναι δε υπεύθυνος έναντι πάσης Αρχής, αγορανομικά υπεύθυνος και θα εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον των αρμόδιων δικαστικών αρχών.

Σε περίπτωση πρόσκαιρης ανικανότητας του διαχειριστή, διαχειριστής και υπεύθυνος της εταιρίας ορίζεται ο ετερόρρυθμος εταίρος ή τρίτο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο έγγραφο ή με εξουσιοδότηση από τον υπάρχοντα διαχειριστή, νομίμως θεωρημένη.

Άρθρο 7

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι

1. **ΣΠΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**
2. **ΣΠΑΝΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

3. **ΤΣΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό, **ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ**, σήμερα, **25 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2025**.

Οι Συμβαλλόμενοι

1. **ΣΠΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

2. **ΣΠΑΝΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

3. **ΤΣΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**