ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ
Πληροφορίες: ΧΡΥΣΟΦΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ-ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382369
E-mail: chrisofou@acci.gr

Αθήνα,26/02/2025
Αριθ. Πρωτ.:3569011

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΔΙΟΚΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το διακριτικό τίτλο **ELDIOKOS**.

Την **26/02/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5293965**, η από 21/02/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία προστέθηκαν τα άρθρα 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, και καταργήθηκε το άρθρο 9, του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΔΙΟΚΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο ELDIOKOS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 182588701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

«ΕΛΔΙΟΚΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
δ.τ. «ELDIOKOS»
Αριθμός ΓΕΜΗ: 182588701000
Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως 147-149 , Τ.Κ.-10447, ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 802777828 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τηλ: 6978001231, e-mail: eldiokos@yahoo.com

1η ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

(βάσει Πρακτικού 3/21-02-2025)

της ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με την επωνυμία

«**ΕΛΔΙΟΚΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Αρ.ΓΕΜΗ:182588701000 – ΑΦΜ: 802777828

Κεφάλαιο **80.000,00 ευρώ**

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος – Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία: «ΕΛΔΙΟΚΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ELDIOKOS».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «ELDIOKOS PRIVATE COMPANY» και ο διακριτικός τίτλος «ELDIOKOS PRIVATE COMPANY».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

Άρθρο 3

Σκοπός

Α. Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, δημόσιων, δημοτικών ή ιδιωτικών στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και η συμμετοχή της σε διαγωνισμούς και Δημοπρασίες δημοσίων, δημοτικών ή ιδιωτικών έργων καθώς και η σύσταση κοινοπραξιών ή εταιρειών με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα για την ανάληψη από κοινού δημόσιων, δημοτικών ή ιδιωτικών τεχνικών έργων με δικά της ή εκμισθωμένα από τρίτους μηχανήματα και άλλα αναγκαία μέσα.
2. Δραστηριότητα Μηχανικών και Συναφείς Δραστηριότητες Παροχής Τεχνικών Συμβουλών, Δραστηριότητες Αρχιτεκτόνων, Παραγωγή σχεδίων και σκαριφημάτων για αρχιτεκτονικούς σκοπούς, Υπηρεσίες Παροχής Αρχιτεκτονικών Συμβουλών, Υπηρεσίες αστικού και χωροταξικού σχεδιασμού, Υπηρεσίες σχεδιασμού και επίβλεψης χώρων πρασίνου, πεζοδρομίων,

πεζόδρομων, περιφράξεων και χώρων στάθμευσης, Υπηρεσίες Ειδικών αρχιτεκτονικών μελετών (διατήρηση παραδοσιακών οικισμών και τοπίων),

3. Κατασκευαστικές εργασίες για μείωση κυκλοφοριακού θορύβου, Κατασκευαστικές εργασίες δημιουργίας συντήρησης, σήμανσης κλπ. ατραπών και μονοπατιών, Κατασκευαστικές εργασίες στηθαίων χαμηλών διαχωριστικών τοιχίων, σήμανση κλπ. οδών, Κατασκευή αυτοκινητοδρόμων, εθνικών επαρχιακών ή διαδημοτικών οδών, δρόμων εντός οικισμών και άλλων αμαξιτών οδών ή πεζοδρομίων και διαδρόμων αεροδρομίου, Κατασκευή ή αποκατάσταση οδικών επιφανειών με άσφαλτο ή σκυρόδεμα κλπ., Κατασκευή πεζοδρομίων ποδηλατοδρόμων, Κατασκευή δρόμων και αυτοκινητοδρόμων,
4. Δραστηριότητες καθαρισμού, Άλλες δραστηριότητες καθαρισμού, Άλλες υπηρεσίες καθαρισμού, Υπηρεσίες εξειδικευμένου καθαρισμού, Γενικός καθαρισμός κτιρίων, Άλλες δραστηριότητες καθαρισμού κτιρίων και βιομηχανικού καθαρισμού, Υπηρεσίες καθαρισμού και χρωματισμού πλοίων.
5. Υπηρεσίες βαφής και χρωματισμού, Συνδυασμένες βοηθητικές υπηρεσίες σε κτίρια και εξωτερικούς χώρους (καθαρισμού, φύλαξης, υποδοχής κλπ), κατασκευές τροφοδοτικών και δευτερευόντων αγωγών ύδρευσης μονάδων επεξεργασίας νερού μονάδων διάθεσης λυμάτων και αντλιοστασίων.
6. Κατασκευή άλλων έργων πολιτικού μηχανικού, Υπηρεσίες διαχείρισης έργων για κατασκευαστικά έργα.
7. Υπηρεσίες εκπόνησης μηχανολογικών μελετών κτιρίων (θέρμανσης, κλιματισμού κλπ, Υπηρεσίες μηχανικών για βιομηχανικά και βιοτεχνικά έργα, Υπηρεσίες μελετών ηλεκτρολόγου μηχανικού γενικά, Υπηρεσίες μελετών, μηχανολόγου μηχανικού γενικά.
8. Ενοικίαση και εκμίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού κατασκευών και έργων πολιτικού μηχανικού, Υπηρεσίες ενοικίασης και χρηματοδοτικής μίσθωσης μηχανημάτων και εξοπλισμού κατασκευών, και μηχανημάτων και εξοπλισμού για έργα πολιτικού μηχανικού.
9. Άλλες υπηρεσίες παροχής δωματίου η μονάδας καταλύματος για επισκέπτες, χωρίς καθημερινή καθαριότητα, ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων, διαχείριση ακίνητης περιουσίας, έναντι αμοιβής η βάσει συμβάσης, εκμίσθωση και διαχείριση ιδιοκτήτων η μισθωμένων ακίνητων, εργασίες εγκαταστάσεων θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού, εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, εργασίες υδραυλικών εγκαταστάσεων και αποχετευτικών αγωγών, κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις), κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων

για κατοικίες και μη, υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακίνητων μέσω των ψηφιακών πλατφορμων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού, υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μικρής διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών, υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωμάτιων η διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια, άλλες εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες π.δ.κ.α.

10. Υπηρεσίες παροχής σε Εταιρείες, ανεξάρτητων υπηρεσιών ειδίκευσής των εταίρων της, σε θέματα οργάνωσης, μελέτης, διαχείρισης και διοίκησης τεχνικών έργων καθώς και σε θέματα διοίκησης και οργάνωσης των εταιρικών υποθέσεων, επίβλεψης των καθημερινών λειτουργιών των Εταιρειών (λογιστήριο, τμήμα προμηθειών, τμήμα διαγωνισμών κλπ) και διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού αυτών.
11. Υπηρεσίες Θεατρικών Αιθουσών, Υπηρεσίες Θεατρικών και Λοιπών Δημοσίων Θεαμάτων Γενικά, ,Υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών από κυλικείο θεάτρου ή κινηματογράφου, Υπηρεσίες θεατρικού θίασου, Υπηρεσίες θεατρώνη, Υπηρεσίες θεατρικού ήκινηματογραφικού ενδυματολόγου, Υπηρεσίες θεατρικού φωτιστή, Υπηρεσίες μακιγιέρ θεάτρου – σκηνής, Υπηρεσίες ταξιθέτησης κοινού σε θέατρα και κινηματογράφους, Υπηρεσίες θεατρικών αιθουσών, Υπηρεσίες θεάματος θεάτρου σκιών (καραγκιοζοπαίκτη) , Υπηρεσίες θεάματος κουκλοθέατρου, Εκμετάλλευση αιθουσών θεαμάτων και συναφείς δραστηριότητες.
12. Υπηρεσίες Κοινωνικούς Λειτουργού, Υπηρεσίες Παροχής Συμβουλών Οικογενειακού Προγραμματισμού, Άλλες υπηρεσίες κοινωνικής μέριμνας με παροχή καταλύματος σε παιδιά και νέους, Υπηρεσίες κοινωνικής μέριμνας με παροχή καταλύματος για κακοποιημένες γυναίκες, Άλλες υπηρεσίες κοινωνικής μέριμνας με παροχή καταλύματος για ενήλικες, Υπηρεσίες κοινωνικής αρωγής σε θύματα θεομηνιών, πρόσφυγες, μετανάστες κλπ με παροχή καταλύματος, Δραστηριότητες κοινωνικής μέριμνας χωρίς παροχή καταλύματος, Δραστηριότητες κοινωνικής μέριμνας χωρίς παροχή καταλύματος για ηλικιωμένους και άτομα με αναπηρία, Δραστηριότητες κοινωνικής μέριμνας χωρίς παροχή καταλύματος για ηλικιωμένους και άτομα με αναπηρία, Υπηρεσίες κοινωνικής μέριμνας χωρίς παροχή καταλύματος για ηλικιωμένους και άτομα με αναπηρία, Άλλες δραστηριότητες κοινωνικής μέριμνας χωρίς παροχή καταλύματος, Άλλες δραστηριότητες κοινωνικής μέριμνας χωρίς παροχή καταλύματος, π.δ.κ.α., Άλλες υπηρεσίες κοινωνικής μέριμνας χωρίς παροχή

καταλύματος π.δ.κ.α., Υπηρεσίες κοινωνικής αρωγής σε θύματα θεομηνιών, πρόσφυγες, μετανάστες κλπ, χωρίς παροχή καταλύματος.

13. Όλες τις πιο πάνω δραστηριότητες της η Εταιρεία μπορεί να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της, είτε μετά από ανάθεση για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε και συνεταιρικά.

Η εταιρεία δύναται σύμφωνα με την νομοθεσία Εκτέλεσης Δημοσίων Έργων να εγγραφεί στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων καθώς και στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων σύμφωνα με τα προσόντα και της προϋποθέσεις που έχει.

Β. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού, με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με κάθε τρόπο, γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή της αλλοδαπής και δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και τροποποίηση του παρόντος οι σκοποί της εταιρίας μπορούν να διευρύνονται και σε άλλες παρόμοιες, ή συναφείς ή συμπληρωματικές ή και μη δραστηριότητες.

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5
Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ογδόντα χιλιάδες ευρώ (80.000,00€) που διαιρείται σε 8.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων ανέρχεται σε 8.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) το καθένα, τα οποία αντιστοιχούν σε

8.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Ο **Κωνσταντίνος Παναγιωτόπουλος** του Παναγιώτη και της Ελένης, κάτοικος Αθηνών, οδός Αριστοξένου αριθμός 11, κάτοχος του με αριθμό ΑΒ 248953/29-6-2006 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Παγκρατίου, με ΑΦΜ 044609753 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, κατέβαλε **48.000 ευρώ** μετρητά και έλαβε **4.800 εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) το καθένα.
2. Η **Ελένη Παναγιωτοπούλου** του Κωνσταντίνου Παναγιωτόπουλου και της Στυλιανής Αρσενάκου, Αρχιτέκτων μηχανικός, που γεννήθηκε στις 18/05/1993 κάτοικος Αθηνών οδός Ιπποδάμου αριθμός 3-5, κάτοχος του με αριθμό ΑΚ-684531/26-02-20213 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α Παγκρατίου με ΑΦΜ 153480388 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, κατέβαλε **16.000 ευρώ** μετρητά και έλαβε **1.600 εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) το καθένα
3. Ο **Διονύσιος Κλάδης** του Φιλίππου Κλάδη και της Ευγενίας Κανελλοπούλου, κοινωνικός λειτουργός, που γεννήθηκε στη Πάτρα Αχαΐας στις 19-7-1983, κάτοικος Αθηνών Λεωφόρος Κωνσταντινουπόλεως 147-149, κάτοχος του με αριθμό ΑΚ 839627/12-04-2014 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Εξαρχείων, με ΑΦΜ 125800190 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, κατέβαλε **16.000 ευρώ** μετρητά και έλαβε **1.600 εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) το καθένα,

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος/Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξω-κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Κων/νος Παναγιωτόπουλος του Παναγιώτη	4.800Χ (100%)	0	0	4.800Χ (100%)	60%
Ελένη Παναγιωτοπούλου του Κωνσταντίνου	1.600 Χ (100%)	0	0	1.600Χ (100%)	20%
Διονύσιος Κλάδης του Φιλίππου	1.600 Χ (100%)	0	0	1.600Χ (100%)	20%
ΣΥΝΟΛΟ	**8.000 Χ (100%)**	**0**	**0**	**8.000Χ (100%)**	**100%**

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Τρόπος διαχείρισης και ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

Ο **Κωνσταντίνος Παναγιωτόπουλος** του Παναγιώτη και της Ελένης, κάτοικος Αθηνών, οδός Αριστοξένου αριθμός 11, κάτοχος του με αριθμό ΑΒ 248953/29-6-2006 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Παγκρατίου, με ΑΦΜ 044609753 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, **εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.**

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2025.

Άρθρο 9

Εξουσίες και αμοιβή του διαχειριστή

1. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της
2. Ειδικότερα και κατ' εξαίρεση του άρθρου 9.1, για την σύναψη από τον διαχειριστή, στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, δανειακών συμβάσεων με φυσικά ή νομικά πρόσωπα (τράπεζες κ.λ.π.), συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (Leasing), συμβάσεων πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων (Factoring) και συμβάσεων εκχώρησης, καθώς και για την πώληση και μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (κινητά και ακίνητα) και για την επιβάρυνση τους με οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα υπέρ τρίτου, απαιτείται προγενέστερη έγκριση της Συνέλευσης των Εταίρων, της σχετικής απόφασης λαμβανομένης με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

3. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.
4. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
5. Ο κάθε διαχειριστής δεν αμείβεται για την διαχείριση, εκτός αν ληφθεί σχετική απόφαση από την Συνέλευση των εταίρων.

Άρθρο 10

Τήρηση βιβλίων

Η εταιρεία υποχρεούται να τηρεί :

α) «Βιβλίο Εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν, τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

β) «Ενιαίο Βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από τον διαχειριστή και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.Μ.Η.

Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

Άρθρο 11

Ευθύνη διαχειριστή

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων, ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο κάθε διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Οι εταίροι μπορούν επίσης να παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.
3. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

Άρθρο 12

Συμβάσεις εταιρείας με εταίρους ή το διαχειριστή

1. Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της.
2. Η εκτέλεση των συμβάσεων του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας.
3. Συμφωνίες εταιρείας και εταίρων, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους των τελευταίων, είναι επιτρεπτές.

Άρθρο 13

Αρμοδιότητα της συνέλευσης των εταίρων

1. Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση.
2. Η Συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να λαμβάνει αποφάσεις:

α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και ή μείωση του κεφαλαίου,

β) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή,

γ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

δ) για τον αποκλεισμό εταίρου,

ε) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειας της,

στ) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας

ζ) για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων με φυσικά ή νομικά πρόσωπα (τράπεζες κ.λ.π.), χρηματοδοτικών μισθώσεων (Leasing), συμβάσεων πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων (Factoring) και συμβάσεων εκχώρησης,

η) για την πώληση και μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (κινητά και ακίνητα) καθώς και για την επιβάρυνση τους με οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα υπέρ τρίτου.

θ) Για όποιο άλλο θέμα προβλέπεται στον Νόμο ή στο παρόν Καταστατικό.

Άρθρο 14

Αποφάσεις των εταίρων χωρίς συνέλευση

Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις των άρθρων 69-72 του Ν. 4072/2012, οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση.

Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (email).

Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012 και το άρθρο 10 του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 15

Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων

1. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.
2. Για την μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων απαιτείται συναίνεση τουλάχιστον του 50% εκ του συνόλου των εταιρικών μεριδίων, εκτός και αν πρόκειται για μεταβίβαση σε άλλο εταίρο. Απαγορεύεται ρητά η μεταβίβαση σε τρίτο χωρίς την έγγραφη συναίνεση της πλειοψηφίας και εφόσον ολοκληρωθεί ως ανωτέρω, επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

3. Σε περίπτωση που εταίρος επιθυμεί να μεταβιβάσει το σύνολο ή μέρος των εταιρικών του μεριδίων, η μεταβίβαση γίνεται αποκλειστικά και μόνο στους λοιπούς εταίρους κατ' αναλογία προς το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας, με δικαίωμα προτίμησης που θα ασκείται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παραγράφου 3 του παρόντος.
4. Ο εταίρος που επιθυμεί να μεταβιβάσει το σύνολο ή μέρος των εταιρικών του μεριδίων οφείλει να γνωστοποιήσει εγγράφως την πρόθεση του προς τους λοιπούς εταίρους και την Εταιρεία. Η περιέλευση της έγγραφης γνωστοποίησης στους ενδιαφερομένους θα πρέπει να αποδεικνύεται με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο. Το έγγραφο της γνωστοποίησης θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο α) τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων προς μεταβίβαση, β) το ποσό το οποίο αντιστοιχεί στα προς πώληση εταιρικά μερίδια το οποίο θα είναι όσο και η λογιστική τους αξία και γ) το χρόνο της μεταβίβασης, ο οποίος δεν θα πρέπει να λιγότερο από τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από τη λήψη της ως άνω γνωστοποίησης από τους λοιπούς εταίρους και την Εταιρεία. Εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από τη λήψη της ως άνω γνωστοποίησης, οι λοιποί εταίροι δύνανται να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης τους, έκαστος κατά την αναλογία συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλώνοντας όμως την πρόθεσή του να ασκήσει το παραπάνω δικαίωμα προτίμησης επί του συνόλου των προς πώληση μεριδίων, έτσι ώστε σε περίπτωση που άλλος εταίρος δεν ασκήσει εν όλω ή εν μέρει το δικαίωμα του να υπεισέρχονται σε αυτό οι λοιποί ενδιαφερόμενοι εταίροι, κατά την τότε αναλογία των ποσοστών τους. Εάν το δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων εταίρων δεν ασκηθεί ως προς το σύνολο των προς πώληση μεριδίων, ο μεταβιβάζων εταίρος επανέρχεται με εξώδικη διαμαρτυρία και εφόσον δεν πάρει απάντηση εντός είκοσι ημερών δύναται να μεταβιβάσει τα προς πώληση μερίδια προς οποιοδήποτε τρίτο, όχι όμως έναντι τιμήματος ανά μερίδιο χαμηλότερου από αυτό προς το οποίο τα προσέφερε αρχικά στους υφιστάμενους εταίρους.
5. Η μη τήρηση της προβλεπόμενης στο παρόν άρθρο διαδικασίας επιφέρει την ακυρότητα της μεταβιβάσεως έναντι της εταιρείας και των υφιστάμενων εταίρων. Κατ' εξαίρεση η ως άνω διαδικασία δεν εφαρμόζεται σε περίπτωση που εταίρος μεταβιβάζει μέρος ή σύνολο των μεριδίων του προς άλλον ήδη υφιστάμενο εταίρο της εταιρείας ή προς τον ή τη σύζυγο ή συγγενή του μέχρι και πρώτου βαθμού, σε ευθεία γραμμή.
6. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, θα γίνεται εξαγορά των εταιρικών μεριδίων του αποβιώσαντος εταίρου, από τους λοιπούς εταίρους κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία στην λογιστική τους αξία. Η εξαγορά των εταιρικών μεριδίων «αιτία θανάτου» θα γίνει αντί πλήρους τιμήματος

προσδιοριζόμενου από το αρμόδιο Δικαστήριο, εκτός εάν οι δικαιούμενοι στην εξαγορά εταίροι συμφωνούν στο ύψος του. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 16

Είσοδος Νέου Εταίρου

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το αρμόδιο Δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρίας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρίας.

Άρθρο 17

Έξοδος Εταίρου

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρίας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.
2. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το δικαστήριο.
3. Μετά την έξοδο του εταίρου τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από τους εναπομείναντες εταίρους, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Σε περίπτωση έλλειψης ενδιαφέροντος εξαγοράς, τα εταιρικά μερίδια του εξερχόμενου εταίρου θα ακυρώνονται και θα επέρχεται αντίστοιχη - ισόποση μείωση του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 18

Έγκριση των καταστάσεων από τους εταίρους και διανομή κερδών

1. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.
2. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες.

3. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν.
4. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.
5. Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέψουν στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.
6. Η προηγούμενη παράγραφος εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κεκρυμμένης καταβολής κερδών ή έμμεσης επιστροφής εισφορών.

Άρθρο 19

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Κωνσταντίνος Παναγιωτόπουλος** του Παναγιώτη και της Ελένης, κάτοικος Αθηνών, οδός Αριστοξένου αριθμός 11, κάτοχος του με αριθμό ΑΒ 248953/29-6-2006 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Παγκρατίου, με ΑΦΜ 044609753 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.
2. Η **Ελένη Παναγιωτοπούλου** του Κωνσταντίνου Παναγιωτόπουλου και της Στυλιανής Αρσενάκου, Αρχιτέκτων μηχανικός, που γεννήθηκε στις 18/05/1993 κάτοικος Αθηνών οδός Ιπποδάμου αριθμός 3-5, κάτοχος του με αριθμό ΑΚ-684531/26-02-20213 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α Παγκρατίου με ΑΦΜ 153480388 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.
3. Ο **Διονύσιος Κλάδης** του Φιλίππου Κλάδη και της Ευγενίας Κανελλοπούλου, κοινωνικός λειτουργός, που γεννήθηκε στη Πάτρα Αχαΐας στις 19-7-1983, κάτοικος Αθηνών Λεωφόρος Κωνσταντινουπόλεως 147-149, κάτοχος του με αριθμό ΑΚ 839627/12-04-2014 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Εξαρχείων, με ΑΦΜ 125800190 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Κωνσταντίνος Παναγιωτόπουλος	**Ελένη Παναγιωτοπούλου**	**Διονύσιος Κλάδης**